UCHWAŁA NR XXIII/285/2017
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

Rozdział I.

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brody, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren wsi Brody, w granicach administracyjnych miejscowości, z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr 2511/3, 58/2, 59/3, 60, 62, o pow. ok. 821 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie:

a) granic obszaru objętego planem;

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-40;

d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

e) stref konserwatorskich: strefy konserwatorskiej „R” - ochrony rezerwatowej, strefy konserwatorskiej „A” - ścisłej ochrony, stref konserwatorskich „B” i „B1” - otulinowej oraz strefy konserwatorskiej „C” - ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu;

f) strefy UNESCO;

g) obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

h) obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków;

i) stanowisk archeologicznych;

j) granic pasów technicznych od sieci infrastruktury technicznej;

k) pasów izolujących teren cmentarza;

l) terenów lasów o funkcji ochronnej;

m) strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka;

n) terenów zmeliorowanych;

o) terenów podtopień;

p) granic terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi;

q) terenów zagrożonych ruchami masowymi;

r) strefy przekroczeń hałasu;

s) osuwisk.

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie stanowiące ustaleń planu;

3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiące ustaleń planu.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej (lub działki ewidencyjnej) w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

b) sieci uzbrojenia terenu, małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych;

3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę, z zakresu administracji, oświaty i nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, itp.;

5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, zdrowia, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;

6) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;

7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i nie stwarzającą uciążliwości zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru;

8) **obiekcie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 100 m^2;

9) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych;

10) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

11) **terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi** – należy przez to rozumieć obszary maksymalnych wezbrań powodziowych w dolinie Cedronu i Mogiłki, wyznaczone na podstawie opracowania pn. „Opracowanie optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie Skawinki” – dane z Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie;

12) **elewacji frontowej obiektu** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, a w przypadku położenia przy dwóch drogach publicznych - od strony drogi o wyższej kategorii; w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nie przylegającej do drogi publicznej - elewację, na której znajduje się główne wejście;

13) **działce budowlanej** − należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) **frontowej części działki budowlanej** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej po nieprzekraczalne linie zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;

15) **powierzchni użytkowej –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych) z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;

16) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;

17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3.

1. Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:

1)	**MN**	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	**MN.ZZ**	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
3)	**MNU**	-	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
4)	**MNU.ZZ**	-	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
5)	**TL**	-	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
6)	**U**	-	tereny zabudowy usługowej;
7)	**US**	-	tereny usług sportu i rekreacji;
8)	**US.ZZ**	-	tereny usług sportu i rekreacji położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
9)	**UT**	-	tereny obsługi ruchu turystycznego;
10)	**UKs**	-	tereny usług kultu religijnego;
11)	**P**	-	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
12)	**UP**	-	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej;
13)	**UP.ZZ**	-	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
14)	**RM**	-	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
15)	**R**	-	tereny rolnicze;
16)	**R.ZZ**	-	tereny rolnicze położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
17)	**ZP**	-	tereny zieleni urządzonej rezerwatowej;
18)	**ZP.ZZ**	-	tereny zieleni urządzonej rezerwatowej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
19)	**ZR**	-	tereny zieleni naturalnej;
20)	**ZR.ZZ**	-	tereny zieleni naturalnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
21)	**ZL**	-	tereny lasów;
22)	**ZL.ZZ**	-	tereny lasów położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi;
23)	**ZZL**	-	tereny zalesień;
24)	**WS**	-	tereny wód powierzchniowych;

25) **KDGP** - tereny dróg publicznych klasy GP – głównej ruchu przyśpieszonego;
26) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej;
27) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej;
28) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej;
29) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
30) **KDX** - tereny komunikacji publicznej pieszo - jezdnej;
31) **KP** - tereny parkingów;
32) **IT** - tereny infrastruktury technicznej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono;

1) symbolem liczbowo-literowo-liczbowym, np. 1U.1, gdzie:

a) pierwsza liczba oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

c) druga liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbolem literowo-liczbowym, np. MN.1, gdzie:

a) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) ustala się następujące zasady dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla lokalizacji nowej zabudowy w terenach budowlanych wielkość nowych działek i szerokość frontów dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji, z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

b) dla nowo wydzielanych działek budowlanych położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 52 należy uwzględnić dojazdy drogami niższej kategorii, istniejącymi drogami wewnętrznymi lub istniejącymi zjazdami z drogi krajowej; w przypadku braku takich dróg lub zjazdów dopuszcza się dojazd z drogi krajowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

c) dopuszcza się wydzielanie działek w celu:

– powiększenia, regulacji kształtu działki, uregulowania spraw własnościowych lub poprawy jej dostępności;

– dla wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

– dla wydzielenia nowych terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej; dopuszcza się odstępstwo dla działek, których gabaryty, w szczególności głębokość, nie pozwalają na usytuowanie tych obiektów lub ich części poza frontową częścią działki;

3) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;

4) dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w obrębie działki lub terenu inwestycji, jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami RM, MN, MN.ZZ, MNU, MNU.ZZ, U, UT, UP, UP.ZZ i P:

a) w formie słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m, z wyłączeniem terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej: „A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B" i „B1" – otulinowej oraz terenu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1;

b) w formie tablic reklamowych, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m^2, a w strefach ochrony konserwatorskiej: „A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B" i „B1" – otulinowej - w obrysie nie większym niż 1,5 m^2, (w przypadku form o skomplikowanych krzywiznach podaną wielkość należy określić poprzez wpisanie danego kształtu w figurę geometryczną np.: koło, prostokąt, trójkąt, wielokąt, o podanych wyżej powierzchniach);

c) na elewacjach o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 1,5 m^2, przy czym górna krawędź tablicy reklamowej nie może przekroczyć górnej krawędzi linii otworów okiennych a w strefach ochrony konserwatorskiej: „A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie konserwatorskiej „B" - otulinowej - górnej krawędzi linii otworów okiennych I kondygnacji;

5) zabrania się realizacji tablic i urządzeń reklamowych:

a) wzdłuż dróg publicznych w odległości bliższej niż wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;

b) wzdłuż terenów planowanej drogi BDI (Beskidzka Droga Integracyjna) i drogi krajowej nr 52 na odcinkach zabudowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy; dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach z wykluczeniem stosowania szyldów oświetlonych o zmiennej treści;

c) emitujących światło - w odległości bliższej niż wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy jednak nie bliżej niż 15 m od linii rozgraniczających planowanej drogi BDI (Beskidzka Droga Integracyjna) i drogi krajowej nr 52;

d) w terenach zieleni ZR, ZR.ZZ, ZL, ZL.ZZ, ZZL, ZP, ZP.ZZ i rolniczych R, R.ZZ oraz w obrębie strefy konserwatorskiej „R" – ochrony rezerwatowej a także w pasie o szerokości 30 m wzdłuż tej strefy, za wyjątkiem tablic informacyjnych;

6) nakaz ujednolicenia oznakowań ścieżek rowerowych.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) w zakresie ochrony akustycznej należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

a) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, MN i MN.ZZ – jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;

b) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U – jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

c) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU, MNU.ZZ i 2U – jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

d) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL i UT – jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) w granicach strefy przekroczeń hałasu od drogi krajowej nr 52, przy realizacji nowych obiektów mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt wprowadza się nakaz realizacji zabezpieczeń (np. okna dźwiękochłonne) umożliwiających osiągnięcie w nich dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku;

3) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w strefie pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka ustanowionej Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego

Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, zmienionego Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r., w tym:

a) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych;

b) w przypadku budowy dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi;

4) nakaz:

a) ochrony doliny potoków Cedron i Żarek wraz z ich obudową biologiczną, poprzez utrzymanie drożności na ich przebiegu i ograniczenie zabudowy, z uwzględnieniem zapisów określonych w ust. 10 pkt 3;

b) ochrony zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych i oczek wodnych;

c) wzbogacania wnętrz jednostek osadniczych systemem terenów zielonych;

d) utrzymania i powiększania ukształtowanych ciągów zieleni;

e) ochrony lasów o funkcji ochronnej ustanowionych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 240 z dnia 8 listopada 1995 r. zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) ochrony siedlisk gatunków chronionych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie planu, postępować stosownie do przepisów odrębnych o ochronie przyrody i przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;

5) w terenach produkcyjnych i usługowo - produkcyjnych obowiązek realizacji zieleni izolującej o zróżnicowanej strukturze pionowej w pasach terenu o szerokości 3 m przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo - usługowej;

6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg, infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć w obrębie terenów UP i P.

3. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) ustala się **strefę konserwatorską „R" – ochrony rezerwatowej** pokazaną na rysunku planu, obejmującą część terenów w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, uznane za Pomnik Historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 30.10.2000 r., tj.: Zespół Kulturowo – Krajobrazowy Sanktuarium i Klasztoru oo. Bernardynów, Park Pielgrzymkowy, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

a) ochrona wartości kulturowych, opieka nad zabytkami oraz przywracanie ich do jak najlepszego stanu, wraz z otoczeniem;

b) ochrona ekspozycji w krajobrazie Zespołu Klasztornego poprzez:

– utrzymanie i ekspozycję obiektów objętych strefą, o których mowa w pkt 5 i 7;

– zakaz wprowadzania wszelkich form działalności nie związanych z historyczną funkcją zespołu;

– zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;

– zakaz wprowadzania nowych ciągów komunikacyjnych za wyjątkiem korekty przebiegu drogi lokalnej KDL.6 wzdłuż terenu ZP.7 – zgodnie z rysunkiem planu;

– ekspozycję najcenniejszych obiektów architektonicznych (np. przez oświetlenie);

– zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolach widokowych obiektów;

– wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach nie wkomponowanych w krajobraz, w formie zielonych ekranów z gatunków roślinności rodzimej, o zróżnicowanej strukturze pionowej, w szczególności przysłaniających zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną wzdłuż szlaków pielgrzymkowych;

c) ochronę zabytkowego drzewostanu oraz terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów;

d) zachowanie i pielęgnację terenów leśnych;

e) usuwanie elementów dysharmonijnego otoczenia, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych oraz zakaz wprowadzania nowych napowietrznych linii przesyłowych;

f) utrzymanie tradycyjnych nawierzchni dróg, przywrócenie ich do pierwotnego stanu;

g) zakaz wprowadzania tablic i urządzeń reklamowych;

h) wszelkie działania w obrębie strefy „R", o których mowa w lit. a-g należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się **strefę konserwatorską „A" – ścisłej ochrony** zespołu dworsko-parkowego w Brodach wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

a) utrzymanie i ekspozycja obiektów, o których mowa w pkt 5 i 7;

b) prowadzenie działań na obiektach kubaturowych, o których mowa w pkt 7 (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa), z zachowaniem m. in. formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy;

c) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję (zakaz przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych);

d) dopuszcza się adaptację obiektów na nowe funkcje zgodnie ustaleniami szczególnymi oraz w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów;

e) ochrona zabytkowego drzewostanu oraz terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów;

f) ekspozycja najcenniejszych obiektów architektonicznych (np. poprzez ich podświetlenie);

g) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu widokowym obiektów;

h) usuwanie elementów dysharmonijnego otoczenia, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych oraz zakaz wprowadzania nowych napowietrznych linii przesyłowych;

i) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, a także formy dachu;

j) zakaz przesłaniania obiektów zabytkowych, umieszczania na nich tablic i urządzeń reklamowych oraz innych tablic nie związanych z ich funkcją;

k) zakaz umieszczania anten satelitarnych i urządzeń dla klimatyzacji na elewacji frontowej i powiązanej z nią połaci dachowej;

l) wszelkie działania w obrębie strefy „A", o których mowa w lit. a-k prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków;

3) ustala się **strefy konserwatorskie „B" i „B1" –** otulinowe: „B" - obejmującą część terenów leżących w obszarze układu urbanistycznego Kalwarii Zebrzydowskiej ujętych w decyzji rejestru nr A-858/M oraz część terenów w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, stanowiących otulinę dla stref „R" oraz otulinową „B1" - obejmującą tereny przylegające do obszarów objętych strefą konserwatorską „A", pokazane na rysunku planu, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

a) utrzymanie oraz rewitalizacja obiektów zabytkowych;

b) prowadzenie działań na obiektach, o których mowa w pkt 5 zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) prowadzenie działań na obiektach kubaturowych, o których mowa w pkt 7 (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa), z zachowaniem m.in. formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy;

d) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję (zakaz przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych);

e) zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej, w tym układu sieci drożnej;

f) ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu;

g) tworzenie powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi i ogólnodostępnymi, szczególnie wzdłuż historycznych traktów;

h) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, a także formy dachu;

i) zakaz wprowadzania zabudowy oraz elementów obiektów i zagospodarowania terenów dominujących nad zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie;

j) utrzymanie istniejącej linii zabudowy, z pozostawieniem zabudowy gospodarczej w tyle (za podwórzem gospodarczym) oraz ogrodów na zapleczu działki;

k) rewitalizacja przestrzeni publicznych takich jak drogi i ulice służące masowej komunikacji (remonty jezdni, budowa i przebudowa chodników, budowa miejsc parkingowych, poprawa oznakowania oraz poprawa urządzeń zabezpieczających, wyposażenie w elementy małej architektury);

l) zakaz umieszczania anten satelitarnych i urządzeń dla klimatyzacji na elewacji frontowej i powiązanej z nią połaci dachowej;

m) wszelkie działania w obrębie strefy, o których mowa w lit. a-l prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków;

4) ustala się **strefę konserwatorską „C" – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu,** obejmującą obszar „strefy buforowej" wyznaczonej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO, pokazaną na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:

a) utrzymanie, ekspozycja oraz rewitalizacja obiektów zabytkowych;

b) prowadzenie działań na obiektach, o których mowa w pkt 5, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) remontowanie i utrzymanie przydrożnych krzyży, figur, kapliczek i innych obiektów małej architektury sakralnej wraz z ich otoczeniem;

d) rewitalizacja urządzeń obsługi komunikacyjnej: przystanków autobusowych i elementów informacji wizualnej;

e) wprowadzanie zieleni wysokiej przesłaniającej niekorzystne zjawiska w krajobrazie;

f) utrzymanie istniejącej linii zabudowy, z pozostawieniem zabudowy gospodarczej poza frontową częścią działki budowlanej;

5) obejmuje się ochroną obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Nr obiektu w GEZ	Nr rejestru w księdze „A"	Zabytek	Adres
1.	19/19	A-858/M i A-388/M (układ urbanistyczny)	Kaplica Św. Nepomucena	Szlak pielgrzymkowy przy potoku Cedron
2.	20/19		Most Anielski	Szlak pielgrzymkowy na potoku Skawinki tzw. Potok Cedron
3.	21/19		Kaplica Pożegnania Chrystusa	Szlak pielgrzymkowy przy głównej drodze Brody –

				Lanckorona
4.	22/19		Kościół Grobu Matki Bożej	Szlak pielgrzymkowy Na wzgórzu Lanckorońskim
5.	23/19		Kaplica „Ogrojec”	Szlak pielgrzymkowy powyżej kościoła parafialnego w Brodach
6.	24/19		Kaplica „Pojmanie”	Szlak pielgrzymkowy powyżej kościoła Grobu Matki Bożej
7.	25/19		Kaplica Wniebowstąpienia Pana Jezusa	Szlak pielgrzymkowy na szczycie wzgórza Lanckorońskiego
8.	26/19		Kaplica „Żydowin”	Szlak pielgrzymkowy przy drodze głównej Brody – Lanckorona, poniżej kościoła Grobu Matki Bozej
9.	27/19		Most Na Cedronie II	Szlak pielgrzymkowy most na potoku Skawinka przed kaplicą „Brama Wschodnia”
10.	28/19		Kaplica „Brama Wschodnia”	Szlak pielgrzymkowy pomiędzy mostem na Cedronie a odcinkiem dróżek w Bugaju
11.	30/19		Kaplica „Zgromadzenia Apostołów”	Szlak pielgrzymkowy Wzdłuż alei drzew prowadzącej do „Miasta Jerozolima”
12.	65/19		Plebania	Przy kościele parafialnym pw. Grobu Matki Bożej
13.	73/19	A-680/M	Zespół dworsko-parkowy: dwór	Brody
14.	74/19		Zespół dworsko-parkowy: browar	
15.	75/19		Zespół dworsko-parkowy: spichlerz	
16.	76/90		Zespół dworsko-parkowy: gorzelnia	
17.	77/90		Zespół dworsko-parkowy: czworaki	

6) na działkach budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, działania dotyczące przekształceń tego obiektu, zmiany zagospodarowania terenu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) obejmuje się ochroną obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Nr obiektu w GEZ	Zabytek	Adres
1.	66/19	Kapliczka domkowa	Brody, przy drodze w kierunku Zebrzydowic, obok posesji Brody 604
2.	67/19	Kapliczka domkowa	Brody, Solca
3.	68/19	Kapliczka słupowa NMP	Brody
4.	69/19	Kapliczka słupowa z Jezusem Nazareńskim	Brody, przy drodze w kierunku Kalwarii Zebrzydowskiej,
5.	71/19	Młyn	Brody, ul. Brodzka 403
6.	72/90	Dom Ludowy	Brody, przy drodze w kierunku Kalwarii Zebrzydowskiej
7.	78/19	Dom	Brody 42
8.	79/19	Dom	Brody 71
9.	80/19	Dom	Brody 75
10.	81/19	Dom	Brody 78
11.	82/19	Budynek gospodarczy	Brody 96
12.	83/19	Dom	Brody 110
13.	84/19	Dom	Brody 152
14.	85/19	Zagroda	Brody 128
15.	86/19	Dom	Brody 137
16.	87/19	Dom	Brody 147

17.	92/19	Dom	Brody 253
18.	93/19	Dom	Brody 260
19.	94/19	Dom	Brody 262
20.	95/19	Dom	Brody 264
21.	96/19	Dom	Brody 305
22.	97/19	Dom	Brody 314
23.	98/19	Dom	Brody 315
24.	99/19	Dom	Brody 318
25.	100/19	Dom	Brody 319
26.	101/19	Dom	Brody 333
27.	102/19	Dom	Brody 334
28.	103/19	Dom	Brody 369
29.	104/19	Dom Zajezdny	Brody 385
30.	105/19	Dom	Brody 386
31.	106/19	Dom	Brody 392
32.	107/19	Dom	Brody 419
33.	108/19	Dom	Brody , Solec 196
34.	109/19	Dom	Brody, Solec 205
35.	110/19	Dom	Brody 108, przy drodze w kierunku Zebrzydowic
36.	112/19	Dom	Brody 143
37.	113/19	Dom	Brody, w centrum wsi, na skrzyżowaniu dróg Brody/Kalwaria/ Lanckorona
38.	114/19	Dom	Brody ul. Dworcowa

8) na działkach budowlanych, na których znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, określa się następujące działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu:

a) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny;

b) dopuszcza się konserwację obiektu dla zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających jak np. ogrodzenie;

c) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych;

d) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego, umieszczania na nim tablic i urządzeń reklamowych oraz innych tablic nie związanych z jego funkcją;

e) należy zagospodarowywać obiekty zgodnie z ich funkcją; dopuszcza się adaptację obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu;

f) dopuszcza się wyburzenie obiektu w przypadku złego stanu technicznego;

9) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:

Lp.	Nr obszaru	Nr stanowiska w obszarze	Funkcja	Chronologia
1.	106-54	8	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV-XV w.
2.		11	ślad osadnictwa	k. prapolska, okres wpływów rzymskich
3.		12	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV-XV w.

10) w obszarze stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. **Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:**

1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) w przypadku objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej i mieszkaniowo-usługową, przy dokonywaniu podziałów ustala się:

a) minimalną wielkość działek:

– dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MNU:
– dla zabudowy wolnostojącej – 700 $m^{2;}$
– dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2;

– dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU – 1000 m^2;

– dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem TL - 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek:

– dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU:
– dla zabudowy wolnostojącej – 16 m;
– dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;

– dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU – 20 m;

– dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem TL - 16 m;

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45^o-90^o.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 30 m, pozostałych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów od linii rozgraniczających dróg publicznych: KDGP, KDZ, KDL, KDD – zgodnie z rysunkiem planu; nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

5) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:

a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce parkingowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej (z wyłączeniem zaplecza sanitarno-socjalnego i magazynów w terenie 2U.10);

b) dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z tym że min. 25% miejsc parkingowych powinno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) dla gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;

d) dla innych obiektów produkcyjnych, usługowych oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie;

f) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy parkingach powyżej 15 stanowisk min. 2 miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych i użyteczności publicznej;

g) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

h) przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejących obiektów usługowych i handlowych oraz zmianie sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlową, w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych, dopuszcza się bilansowanie miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych w sąsiedztwie;

i) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok – w liniach rozgraniczających dróg klas L i D;

6) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria dachów:**

– obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci:
– 35^o - 45^o w obszarze stref konserwatorskich „A”, „B” i „B1” dla obiektów mieszkaniowych;
– 20^o - 45^o w pozostałych terenach dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej;
– 15^o - 35^o dla obiektów usługowych i produkcyjnych oraz dla obiektów garażowych i gospodarczych;
– na całym obszarze planu dopuszcza się dachy mansardowe o kącie nachylenia połaci 20^o - 70^o;

– na obiektach lub na częściach obiektów mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych dopuszcza się zastosowanie stropodachu płaskiego, stanowiącego element uzupełniający, nie dominujący, np. taras, stropodach zielony,

– poza strefami ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i „B1”, dla obiektów produkcyjnych dopuszcza się dachy płaskie oraz dostosowanie geometrii dachów do technologii produkcji;

– dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn – szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;

– dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów gospodarczych i garażowych, lokalizowanych przy granicy działki - wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połaci do środka działki;

b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek i gontu, blachy płaskie, strzechy, łupek. W terenach P oraz UP jako pokrycie dachu dopuszcza się blachę trapezową, membrany bitumiczne oraz membrany pcv;

c) **ściany budynków mieszkalnych** – zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista, blacha trapezowa;

d) **kolorystyka dachów obiektów** – w odcieniach brązu, czerwieni i szarości;

e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.; obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych;

f) ustalenia lit. a-e z zakresu architektury dotyczą obiektów na terenie objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

7) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa;

8) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu, ustala się zakaz ich zwiększania za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 9;

9) w przypadku zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonej w planie wysokości o nie więcej niż 1 m, a w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy zwiększenie powierzchni zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

1) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujące zespoły:

a) obiektów usług publicznych w ramach terenów 1U i US;

b) zieleni urządzonej, parkingów, placów w ramach terenów ZP, KP;

2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych,

b) obiektów usługowych;

3) w przestrzeniach publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach 1U, ZP i KP za wyjątkiem kiosków z prasą, obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy oraz toalet publicznych;

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów służących realizacji usług sportu i rozrywki w terenach oznaczonych symbolami US;

d) obowiązek urządzenia traktu pieszego (ławki, chodniki, oświetlenie) biegnącego od terenu dróżek Kalwaryjskich do ul. Brodzkiej;

e) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

7. **W przypadku terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:**

1) w terenach podtopień oraz zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, oznaczonych na rysunku planu, przy realizacji inwestycji nakaz uwzględnienia możliwości wystąpienia lokalnych podtopień i powodzi, w tym ustala się zakaz budowy ogrodzeń na podmurówkach lub z segmentów utrudniających spływ wód na istniejących terenach zabudowanych i użytkach rolnych;

2) zakaz realizacji budynków i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych;

3) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach zagrożonych ruchami masowymi - uwzględnić aktualne warunki geotechniczne;

4) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 m mogących spowodować podcięcie stoku; dopuszcza się większą wysokość ściany na fragmentach wykopu w przypadku regulacji rzek, potoków, budowy dróg oraz zabezpieczeń osuwania się mas ziemnych;

5) dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni terenu w przypadku:

a) konieczności poprawy topografii działki przy realizacji nowej zabudowy, w przedziale od 0,5 m poniżej do 1 m nad poziom istniejącego terenu;

b) konieczności wprowadzenia zabezpieczeń technicznych (np. murki oporowe, regulacja brzegów rzek i potoków itp.) przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonania nasypów lub wykopów dla budowy dróg i innych obiektów, których budowa wymaga znacznych przekształceń terenu; skalę niwelacji terenu należy dostosować do rozwiązań konstrukcyjnych;

c) czasowych zmian ukształtowania powierzchni terenu na okres prowadzenia prac budowlanych.

8. **Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:

a) układ ponadlokalny:

– KDGP.2 – fragment projektowanej drogi pn. „Beskidzka Droga Integracyjna” klasy GP – szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

– KDGP.1 – droga krajowa nr 52 relacji Bielsko - Biała – Głogoczów klasy GP - szerokość w liniach rozgraniczających 30 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniem wynikającymi z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu;

b) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem:

– KDZ.1 – droga powiatowa 1707K Brody - Palcza klasy Z – szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniem wynikającymi z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu;

– KDZ.2 i KDZ.3 – droga powiatowa 1785K Brody klasy Z – stacja kolejowa Leńcze - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniem wynikającymi z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu;

– KDZ.4 i KDZ.5 – droga powiatowa 1798K ul. Dworcowa klasy Z – szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniem wynikającymi z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu;

– KDL – istniejące gminne drogi lokalne klasy L – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu;

c) układ wspomagający obejmuje drogi oznaczone symbolem KDD – istniejące i projektowane gminne drogi dojazdowe klasy D - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami według granic ewidencyjnych miejscowości oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się zmianę klasyfikacji drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko - Biała - Głogoczów klasy GP na klasę niższą G lub Z po wybudowaniu „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej”;

3) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, terenów komunikacji pieszo - jezdnej lub bezpośrednio z drogi publicznej z zastrzeżeniem pkt 4, lub poprzez nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji poprzez dostęp do dróg publicznych, chyba ze ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) dojazd do działek budowlanych położonych przy drodze krajowej nr 52 za pośrednictwem dróg niższej kategorii i dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie; w przypadku braku takich dróg dopuszcza się dojazd bezpośrednio z drogi krajowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

5) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych, należy tyczyć w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, przy czym:

a) dla obsługi 1 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m i długości nie większej niż 50 m;

b) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6 m, zakończonej placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;

6) w terenach dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń, budowli i obiektów budowlanych związanych wyłącznie z przeznaczeniem terenu, infrastrukturą techniczną, urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej oraz zapewnieniem ciągłości przepływu cieków wodnych na odcinkach przeciętych drogami – przepusty, mosty;

7) miejsca parkingowe i postojowe dla projektowanych inwestycji w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust. 5 pkt 5 niniejszej uchwały, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

9. **Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Kalwaria Zebrzydowska;

b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia na rz. Skawa w Wadowicach Jaroszowicach wodociągiem gminnym;

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem istniejącymi i planowanymi wodociągami rozdzielczymi z magistrali wodociągowych ø100, ø110 i ø160 biegnących w obszarze objętym planem poprzez przyłącza;

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie);

d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków komunalnych w Kalwarii Zebrzydowskiej;

b) w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej;

c) do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m. in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej w gminie Kalwaria Zebrzydowska. Dopuszcza się realizację lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem terenów położonych w granicach aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska, wyznaczonej Uchwałą Nr LVI/904/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r.;

d) ścieki przemysłowe z terenów oznaczonych symbolami P, UP i U przed wprowadzaniem do kanalizacji zbiorczej, winny być podczyszczane;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

a) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno – odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej; dla zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód deszczowych z dachów na własną działkę budowlaną;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej ø25 - ø 110;

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (zbiornik propan – butan, butle gazowe);

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej** ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV Brody poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub poprzez jego rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV relacji Brody – Zaskawie oraz WN 100 kV relacji Brody – Borek Szlachecki;

d) uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji stacji GPZ 110/15 kV Brody;

e) uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania pasów technicznych wzdłuż linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, określonych na rysunku planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;

b) w noworealizowanych obiektach stosowanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii;

c) dopuszcza się stosowanie paliw stałych o niskiej zawartości zanieczyszczeń (np. ekogroszek, drewno opałowe) z zastosowaniem technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska;

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków, pomp ciepła itp.;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** ustala się:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**

1) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej oraz ograniczenia wynikające z ich przebiegu;

2) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od lasu wynikających z ochrony przeciwpożarowej;

3) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:

a) 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku;

b) 5 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego;

c) zachować od linii brzegu cieku i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,

d) w pasie o którym mowa w lit. c dopuszcza się:

– budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;

– prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym;

4) obowiązek przełożenia sieci drenarskich dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Kalwaria Zebrzydowska;

5) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;

6) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 150 m obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej.

11. **Tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.**

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.1 - MN.139**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wyodrębnione w budynku mieszkalnym lub wolnostojące obiekty usług podstawowych, z ograniczeniem ich powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

2) zabudowę zagrodową i obiekty agroturystyczne;

3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

4) wiaty, zadaszenia;

5) zieleń urządzoną;

6) dojazdy i dojścia;

7) wyodrębnione w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokale dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła;

8) wolnostojące obiekty dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 400 m^2 i maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy 20%.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) mieszkalnych – do 8 m dla terenów: MN.97, MN.115, MN.120, MN.121, MN.122, MN.123, MN.124, MN.125, MN.126, MN.127, MN.128, MN.129, MN.133; dla pozostałych terenów – do 10 m;

b) gospodarczych i garaży – do 4 m dla terenów: MN.97, MN.115, MN.120, MN.121, MN.122, MN.123, MN.124, MN.125, MN.126, MN.127, MN.128, MN.129, MN.133; dla pozostałych terenów – do 6 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 8 – do 8 m;

d) o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 9 m;

e) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;

4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów:

a) mieszkalnych i usługowych wolnostojących w strefie konserwatorskiej „A" i „B" – 15 m;

b) mieszkalnych i usługowych wolnostojących poza strefami konserwatorskimi „A" i „B" – 20 m;

c) mieszkalnych bliźniaczych, szerokość jednego segmentu – 15 m;

d) pozostałych – 10 m;

6) dopuszczoną funkcję usług podstawowych oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła w terenach MN.97, MN.115, MN.120, MN.121, MN.122, MN.123, MN.124, MN.125, MN.126, MN.127, MN.128, MN.129, MN.133 realizować wyłącznie w budynkach mieszkalnych;

7) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m^2;

b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m^2;

8) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 16 m;

b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;

9) obiekty gospodarcze, garażowe na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony w terenach MN.97, MN.115, MN.120, MN.121, MN.122, MN.123, MN.124, MN.125, MN.126, MN.127, MN.128, MN.129, MN.133 realizować z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 40 m^2, dla pozostałych terenów - z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 60 m^2.

4. W terenach MN.115, MN.120, MN.124, MN.125, dla działek budowlanych, których obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez tereny komunikacji pieszo - jezdnej KDX stanowiących dróżki pielgrzymkowe, obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy; dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.ZZ.1 - MN.ZZ.10**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.);

2) wiaty, zadaszenia;

3) zieleń urządzoną;

4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) mieszkalnych – do 10 m;

b) gospodarczych i garaży – do 6 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 3 m;

4) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;

5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m^2;

b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m^2;

6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 16 m;

b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 15 m;

8) budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem wysokiego poziom parteru min. 1,2 m;

9) obiekty gospodarcze, garażowe na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony realizować z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 40 m^2.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU.1 - MNU.13**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła z ograniczeniem do 50% powierzchni zabudowy;

2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

3) wiaty, zadaszenia;

4) zieleń urządzoną;

5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,6;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 12 m;

b) gospodarczych i garaży – do 6 m;

c) drobnej wytwórczości i rzemiosła – do 10 m;

d) o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 3 m;

4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 35 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

2) wiaty, zadaszenia;

3) zieleń urządzoną;

4) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 12 m;

b) gospodarczych i garaży – do 6 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 3 m;

4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;

5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20 m;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 20 m;

8) budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem wysokiego poziom parteru min. 0,8 m;

9) obiekty gospodarcze, garażowe na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony realizować z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 40 m^2.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **TL.1 - TL.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ograniczeniem do 120 m^2 powierzchni użytkowej;

2) obiekty pensjonatowe do 20 miejsc noclegowych;

3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe w ilości nie więcej niż 2 stanowiska;

4) terenowe urządzenia rekreacyjne;

5) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

6) wiaty, zadaszenia;

7) zieleń urządzoną;

8) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 8 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2:

– do 9 m dla terenu oznaczonego symbolem TL.2;

– do 10 m dla pozostałych terenów;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 – do 6 m;

d) o których mowa w ust. 2 pkt 4, 5 i 6 – do 3 m;

4) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;

5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m^2;

6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 16 m;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 20 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U.1 - 1U.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne oraz usługi komercyjne z zakresu zdrowia, edukacji i administracji.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii;

2) obiekty mieszkaniowe w terenie 1U.1;

3) terenowe urządzenia rekreacyjne;

4) obiekty małej architektury;

5) wiaty, zadaszenia;

6) zieleń urządzoną;

7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,5;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1, 2 – do 12 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 3, 4, 5 – do 3 m;

4) dopuszczona zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy;

5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 60 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2U.1 - 2U.29**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne. W terenie 2U.11 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne i usługi publiczne z zakresu edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, itp.;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową w obiektach usługowych lub budynkach wolnostojących;

2) obiekty magazynowe;

3) obiekty gospodarcze i garaże;

4) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła;

5) terenowe urządzenia rekreacyjne;

6) obiekty małej architektury;

7) wiaty, zadaszenia;

8) zieleń urządzoną;

9) dojścia i dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,5;

b) minimalny:

– w terenie 2U.10 – 0,4;

– w pozostałych terenach – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 12 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 6 m;

d) o których mowa w ust. 2 pkt 5, 6 i 7 – do 3 m;

4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektu usługowego;

5) dopuszczona zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy, za wyjątkiem terenu 2U.7 w którym zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy;

6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 60 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami **US.1** oraz **US.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i higieniczno-sanitarnego;

2) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

3) wiaty, zadaszenia;

4) zieleń urządzoną;

5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,9;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) sportowych w terenie US.1 – do 15 m; dopuszcza się odstępstwo w przypadku konieczności dostosowania wysokości do rozwiązań konstrukcyjnych jednak nie więcej niż do 18 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 3 m;

4) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13.

1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji położony w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną;

2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wysokość obiektów małej architektury – do 3 m;

2) zachować minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;

3) w terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową a także obiektów małej architektury.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego**, oznaczone na rysunku planu symbolami **UT.1** i **UT.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację i wypoczynek.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty gospodarcze i garażowe na samochody osobowe;

2) pola namiotowe i miejsca biwakowe;

3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

4) wiaty, zadaszenia;

5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;

6) zieleń urządzoną;

7) dojazdy i dojścia;

8) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego, higieniczno-sanitarnego i gastronomicznego.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 8 – do 6 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 50 m;

5) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKs.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sakralne – Kościół Grobu Matki Boskiej w Brodach z Plebanią.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym;

2) zieleń urządzoną;

3) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość obiektów określonych w ust. 2 pkt 1 – do 3 m;

2) obowiązuje zakaz wyburzenia, nadbudowy, rozbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu obiektów;

3) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1** i **P.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) usługi obsługi samochodowej (np. warsztaty itp., z wyłączeniem stacji paliw);

2) obiekty gospodarcze i garaże;

3) obiekty małej architektury;

4) wiaty, zadaszenia;

5) zieleń urządzoną;

6) dojścia i dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2;

b) minimalny – 0,001 z wyłączeniem placów składowych;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 15 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2– do 10 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;

4) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 60 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP.1 - UP.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe, produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty gospodarcze i garaże;

2) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

3) obiekty małej architektury;

4) wiaty, zadaszenia;

5) zieleń urządzoną;

6) dojścia i dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,8;

b) minimalny – 0,001 z wyłączeniem placów składowych;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 12 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;

4) zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 60 m.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy realizować zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, położony w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe, produkcyjne, składy i magazyny.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury;

2) wiaty, zadaszenia;

3) dojścia i dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,6;

b) minimalny – 0,001 z wyłączeniem placów składowych;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 3 m;

4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – do 25 m;

6) budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem wysokiego poziom parteru min. 1,2 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM.1 - RM.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z lokalizacji na gruntach rolnych podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

1) obiekty usług podstawowych związanych z obsługą terenu, z ograniczeniem do 20% powierzchni użytkowej - na gruntach rolnych nie podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obiekty agroturystyczne;

3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);

4) wiaty, zadaszenia;

5) dojazdy i dojścia;

6) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach rolnych nie podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce budowlanej:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 8 m;

c) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;

d) garażowych – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;

e) związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;

4) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2;

5) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m;

6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R.1 - 1R.60,** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, z ograniczeniem do 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

2) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;

3) dojazdy, dojścia;

4) sieci infrastruktury technicznej oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Dopuszczoną zabudowę oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 19 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolami **2R.1 - 2R.6,** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) utrzymanie i remont istniejącej zabudowy;

2) dojazdy, dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.ZZ.1 - R.ZZ.9**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej rezerwatowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP.1 - ZP.14**, z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną zieleń urządzoną oraz zieleń parkową w obrębie Zespołu Kulturowo-Krajobrazowego Sanktuarium i Klasztoru oo. Bernardynów.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) małą architekturę (kapliczki, altany, fontanny, rzeźby itp.);

2) urządzenia sportowo-rekreacyjne w terenach ZP.1 i ZP.14;

3) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne;

4) ciągi pieszo-jezdne;

5) ścieżki rowerowe (za wyjątkiem Zespołu Kulturowo-Krajobrazowego Sanktuarium i Klasztoru oo. Bernardynów);

6) dojazdy do istniejących działek budowlanych w obrębie terenów MN.124, MN.126, MN.127, 2ZR.3 i 2ZR.4.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wysokość obiektów:

a) małej architektury – do 3 m;

b) urządzeń sportowo-rekreacyjnych – do 6 m;

2) zachować minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej;

3) możliwość realizacji nawierzchni ciągów dróżkowych jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa), żwirowej, z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej;

4) możliwość ekspozycji obiektów zabytkowych poprzez ich podświetlenie;

5) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów mieszkaniowych bezpośrednio sąsiadujących z terenami dróżek z gatunków roślin zimozielonych, niwelującej niekorzystne elementy w krajobrazie kulturowym;

6) obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku w terenach ZP.1, ZP.4, ZP.14 (ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia);

7) w obrębie terenu ZP.7, do czasu realizacji parkingu w terenie oznaczonym symbolem KP.2, dopuszcza się realizację tymczasowego zielonego parkingu dla samochodów osobowych wzdłuż drogi publicznej KDL.6. Zakazuje się likwidacji istniejącego drzewostanu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej rezerwatowej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP.ZZ.1** - **ZP.ZZ.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zieleń urządzoną wzdłuż potoku Cedron.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne;

2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;

3) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZR.1 - 1ZR.66**, z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną potoku Cedron oraz zieleń naturalną w sąsiedztwie terenów leśnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną;

2) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne;

3) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;

4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2ZR.1 - 2ZR.5**, z podstawowym przeznaczeniem zieleń naturalną w sąsiedztwie terenów leśnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

2) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną;

3) obiekty małej architektury;

4) wiaty, zadaszenia;

5) terenowe urządzania wypoczynku przy ciągach spacerowych (ławki, lampy);

6) kładki pieszo - jezdne, pomosty i urządzenia wodne;

7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - do 3 m;

2) obowiązuje zakaz nowej zabudowy;

3) dopuszczoną rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej realizować na zasadach określonych w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZR.ZZ.1 - 1ZR.ZZ.38**, z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń łęgową nad potokiem Cedron.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne;

2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;

3) dojścia, dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28.

1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej położony w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZR.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń łęgową nad potokiem Cedron.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;

3) dojścia, dojazdy.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszczoną rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej realizować na zasadach określonych w § 5 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1 - ZL.96**, obejmujące grunty leśne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny lasów położone w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.ZZ.1 - ZL.ZZ.16**, obejmujące grunty leśne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych wraz z ich oznakowaniem.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu wyznaczonego w ust. 1 na cele nieleśne i zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1 - ZZL.18**, obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych wraz z ich oznakowaniem;

2) uprawy rolne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) przy dokonywaniu zalesień uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne oraz utrzymanie granicy rolno-leśnej;

2) wyklucza się zalesienia wzdłuż sieci infrastruktury technicznej;

3) zachować wymagane odległości nasadzeń od osi sieci infrastruktury technicznej;

4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.1 - WS.26**, z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorniki, potoki i cieki wodne wraz z obudową biologiczną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem:

1) urządzeń wodnych;

2) przekroczeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) kładek pieszo-jezdnych.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy GP, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDGP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę krajową nr 52 oraz **KDGP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogowy Beskidzkiej Drogi Integracyjnej - drogi publicznej klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość KDGP.2 – pasa drogowego BDI – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Szerokość drogi KDGP.1 w liniach rozgraniczających – 30 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ.1 - KDZ.5**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 20 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL.1 - KDL.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami według granic ewidencyjnych miejscowości oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. W obrębie linii rozgraniczających drogi KDL.6 wzdłuż terenu ZP.7, do czasu realizacji parkingu w terenie oznaczonym symbolem KP.2, dopuszcza się realizację tymczasowego zielonego parkingu dla samochodów osobowych. Zakazuje się likwidacji istniejącego drzewostanu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 36.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1 - KDD.13**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i przewężeniami według granic ewidencyjnych miejscowości oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 37.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1 - KDW.98**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zieleń ozdobną, place, parkingi;

2) ciągi pieszo-jezdne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 38.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej pieszo-jezdnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX.1 - KDX.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne z dopuszczeniem ruchu samochodów uprzywilejowanych, obsługi technicznej oraz właścicieli posesji przyległych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury;

2) zieleń ozdobną;

3) ciągi piesze, place, parkingi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się zjazdy do istniejących działek budowlanych w obrębie terenów: MN.115, MN.124, MN.125.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się możliwość realizacji nawierzchni ciągu jako utwardzonej, rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa), żwirowej, z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.

6. Szerokość ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

7. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 39.

1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP.1 - KP.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne parkingi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 60 m^2 powierzchni użytkowej;

2) obiekty usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego z ograniczeniem do 200 m^2 powierzchni użytkowej w terenie KP.2;

3) obiekty małej architektury;

4) zieleń urządzoną.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) w terenie KP.2 – 20%;

b) w pozostałych terenach – 15%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,3;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów:

a) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 – do 5 m;

b) o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 10 m;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów – 8 m;

5) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 40.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **IT.1** i **IT.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną;

2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,2;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 1 – do 6 m;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 10 m;

5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 41.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości:

1) dla terenów o symbolach **MN, MN.ZZ, MNU, MNU.ZZ, TL, 1U, 2U, US, US.ZZ, UT, UKs, P, UP, UP.ZZ, RM** - 30%;

2) dla pozostałych – 1%.

Rozdział IV.

Ustalenia końcowe

§ 42.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 43.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

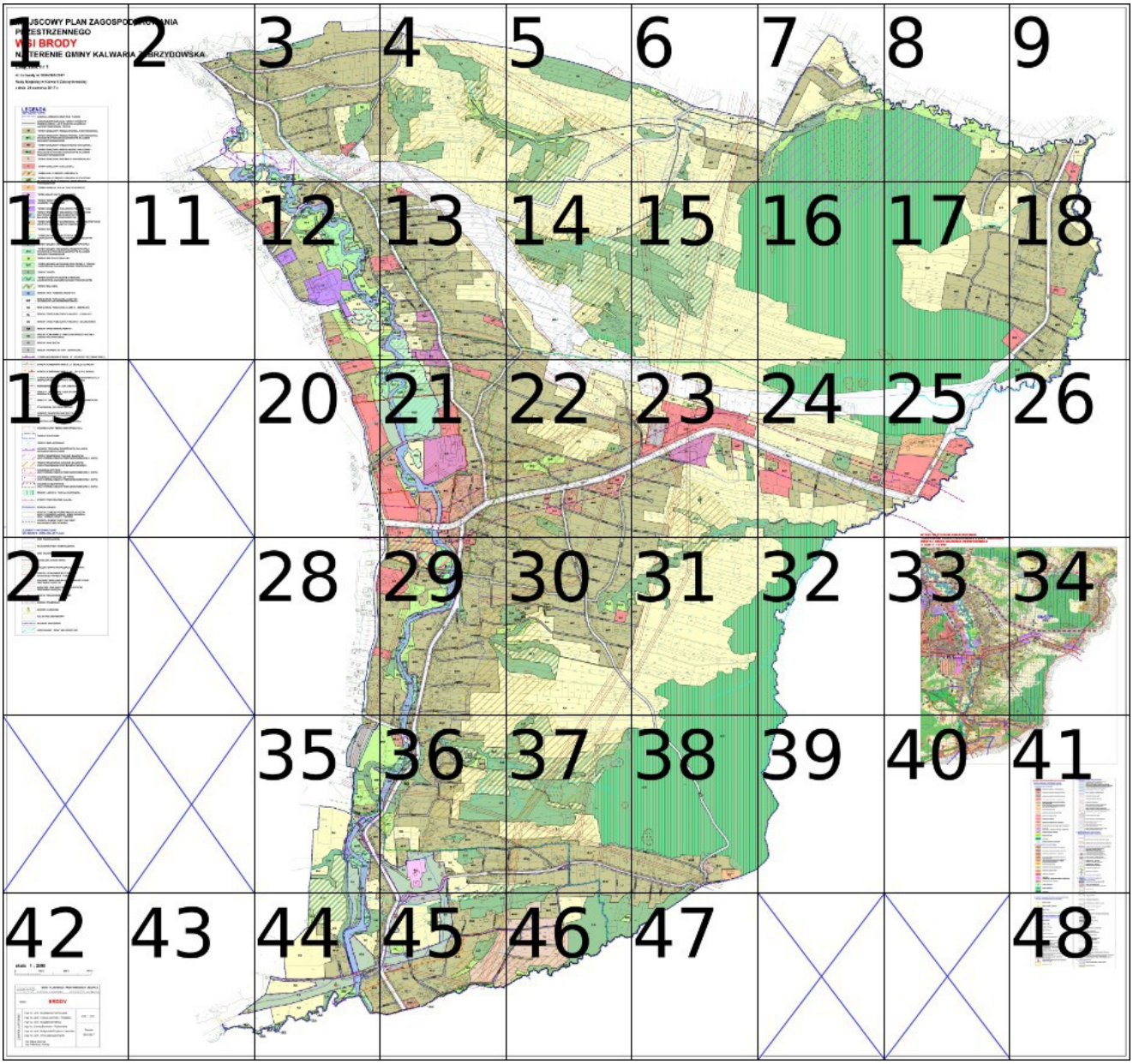
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Marcin Krawczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/285/2017
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj w skali 1:2000

UKŁAD SEKCJI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPO
PRZESTRZENNEGO
WSI BRODY
NA TERENIE GMINY KALWARI

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXIII/285/2017

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 29 czerwca 2017 r.

LEGENDA

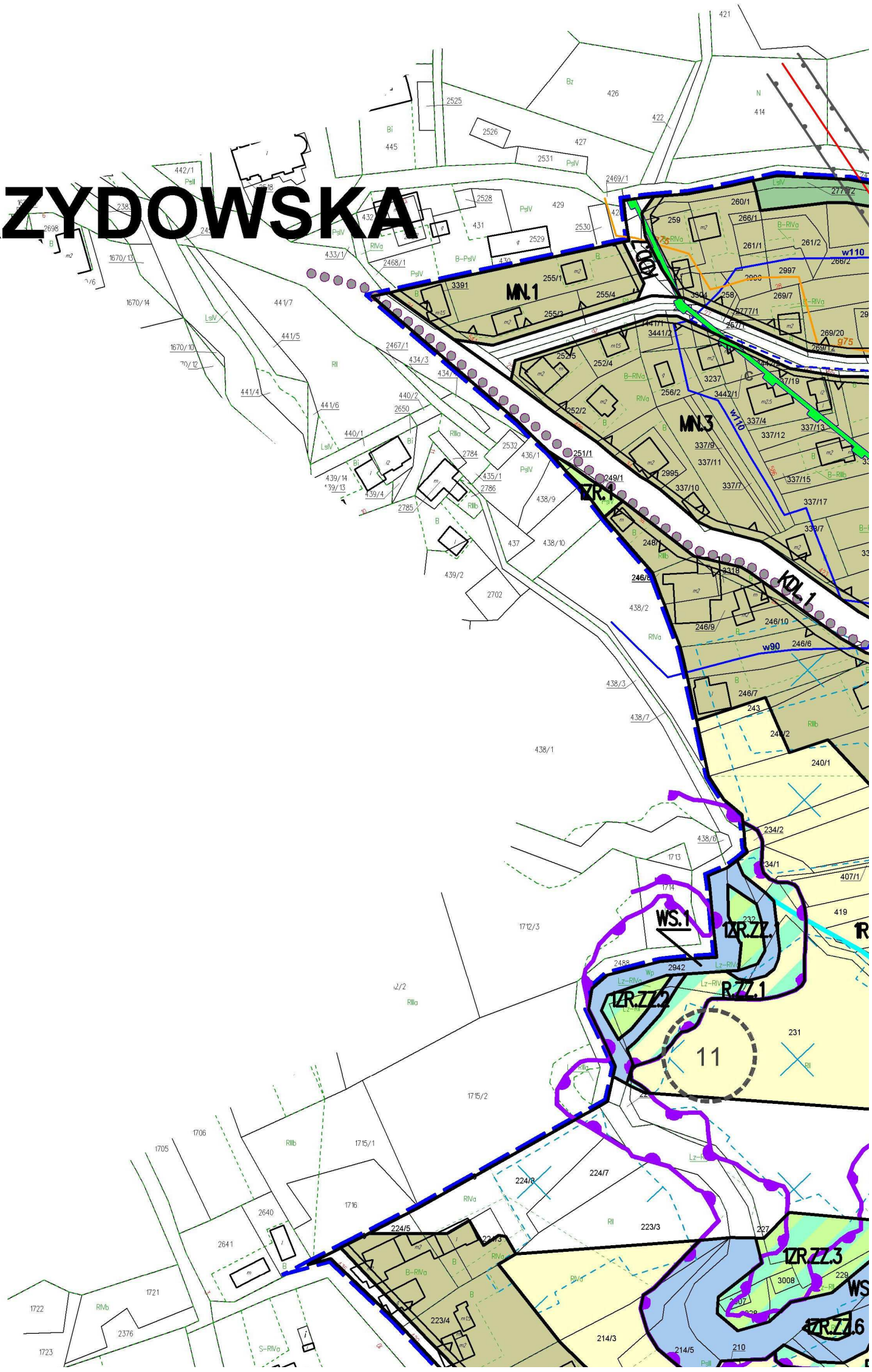
USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN.ZZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MNU.ZZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
TL	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
US.ZZ	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI

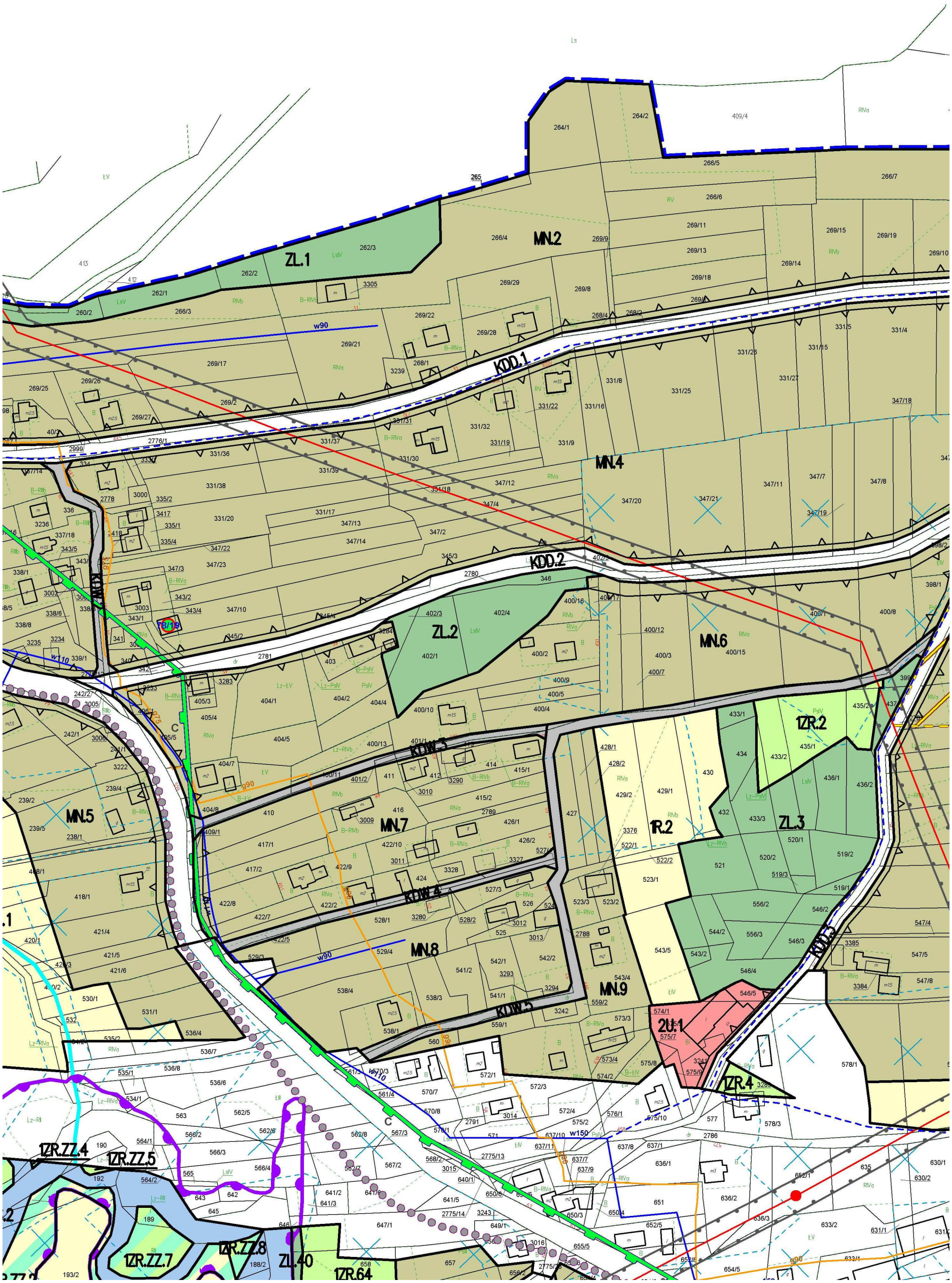
2

DAROWANIA

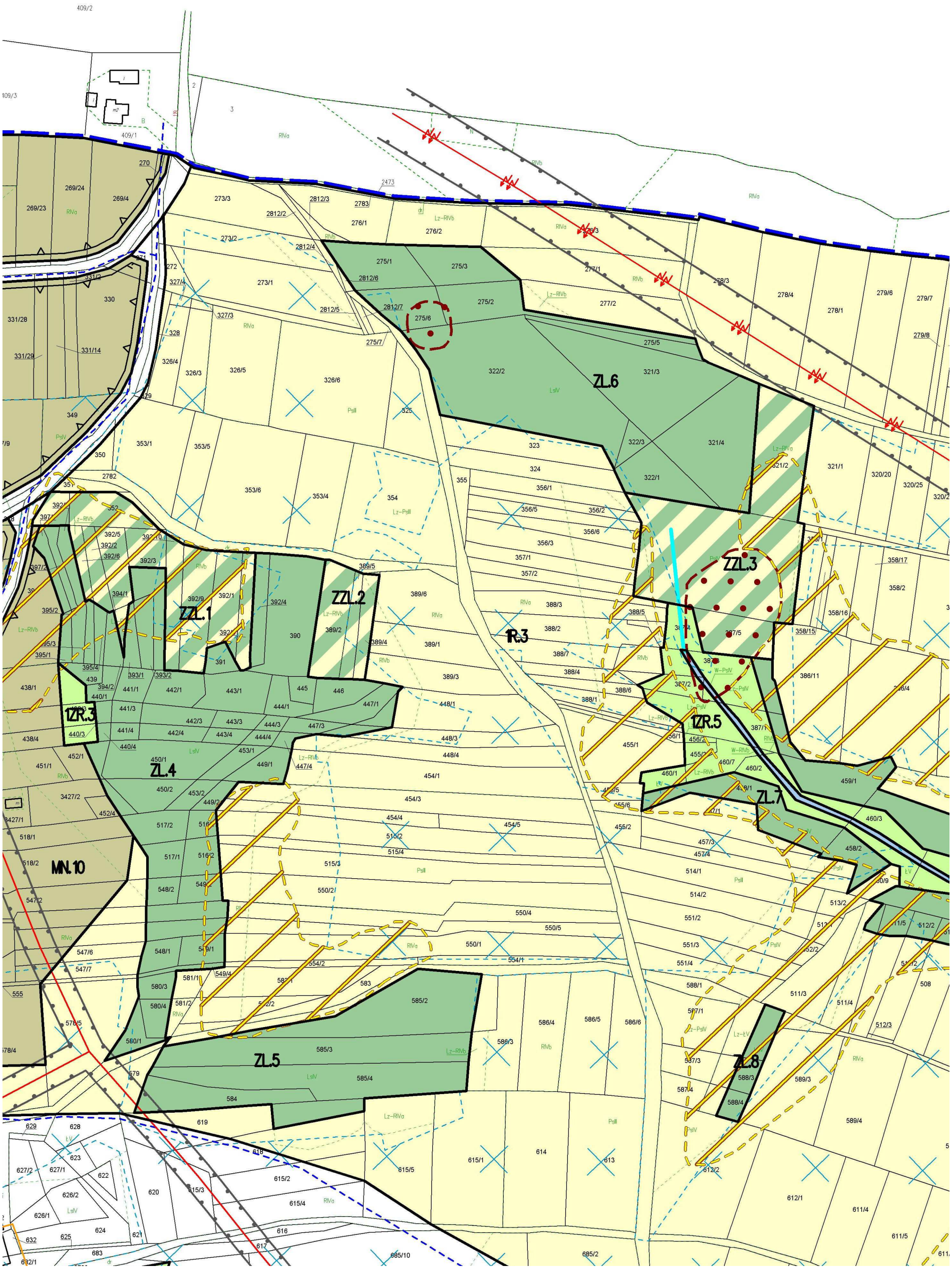
IA ZEBRZYDOWSKA



3


MN.2
ZL.1
MN.4
KDD.1
KDD.2
MN.6
ZL.2
MN.5
MN.7
MN.8
MN.9
1ZR.2
ZL.3
1R.2
2U.1
1ZR.4
1ZR.ZZ.4
1ZR.ZZ.5
1ZR.ZZ.7
1ZR.ZZ.8
ZL.40
1ZR.64
KDW.1
KDW.2
KDW.3
KDW.4
KDW.5
w90
w110
w150
265
269/9
262/3
262/2
262/1
260/2
266/3
266/4
264/1
264/2
409/4
266/5
266/6
266/7
269/11
269/13
269/18
269/14
269/15
269/19
269/10
269/29
269/8
269/22
269/28
269/21
269/17
269/26
269/25
269/27
269/2
268/1
268/4
268/2
331/5
331/4
331/26
331/15
331/27
331/25
331/8
331/22
331/16
331/32
331/19
331/9
331/37
331/36
331/38
331/39
331/30
331/20
331/17
347/13
347/14
347/12
347/4
347/2
347/18
347/11
347/7
347/8
347/20
347/21
347/19
347/22
347/23
347/10
345/3
345/4
345/2
346
402/3
402/4
402/1
400/16
400/17
400/1
400/8
400/12
400/15
400/2
400/3
400/7
400/9
400/5
400/4
400/10
401/1
401/2
404/1
404/2
404/4
404/5
405/3
405/4
405/5
403
404/7
404/8
409/1
410
411
412
414
415/1
415/2
416
417/1
417/2
422/10
422/9
422/8
422/7
422/2
426/1
426/2
424
527/3
528/1
528/2
529/4
529/3
538/4
538/3
538/1
541/2
542/1
542/2
543/4
543/5
543/2
559/2
559/1
560
570/7
570/8
571
572/1
572/3
572/4
573/3
573/4
574/1
574/2
575/7
575/8
575/9
575/2
575/10
576/1
577
578/1
578/3
637/10
637/11
637/8
637/1
637/7
637/9
636/1
636/2
636/3
650/6
650/3
650/4
640/1
641/2
641/3
641/5
642
643
645
646
647/1
649/1
652/5
655/5
654/5
656/2
657
658
2775/13
2775/14
2775/24
2791
2789
2788
2786
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3290
3293
3294
3280
3242
3243
3327
3328
3376
3384
3385
3003
3009
3239
3283
3284
3305
3234
3235
3236
3222
3000
3002
3005
2776/1
2999
2778
2780
2781
2775
2776
2777
2779
2782
2783
2784
2785
2787
2790
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831

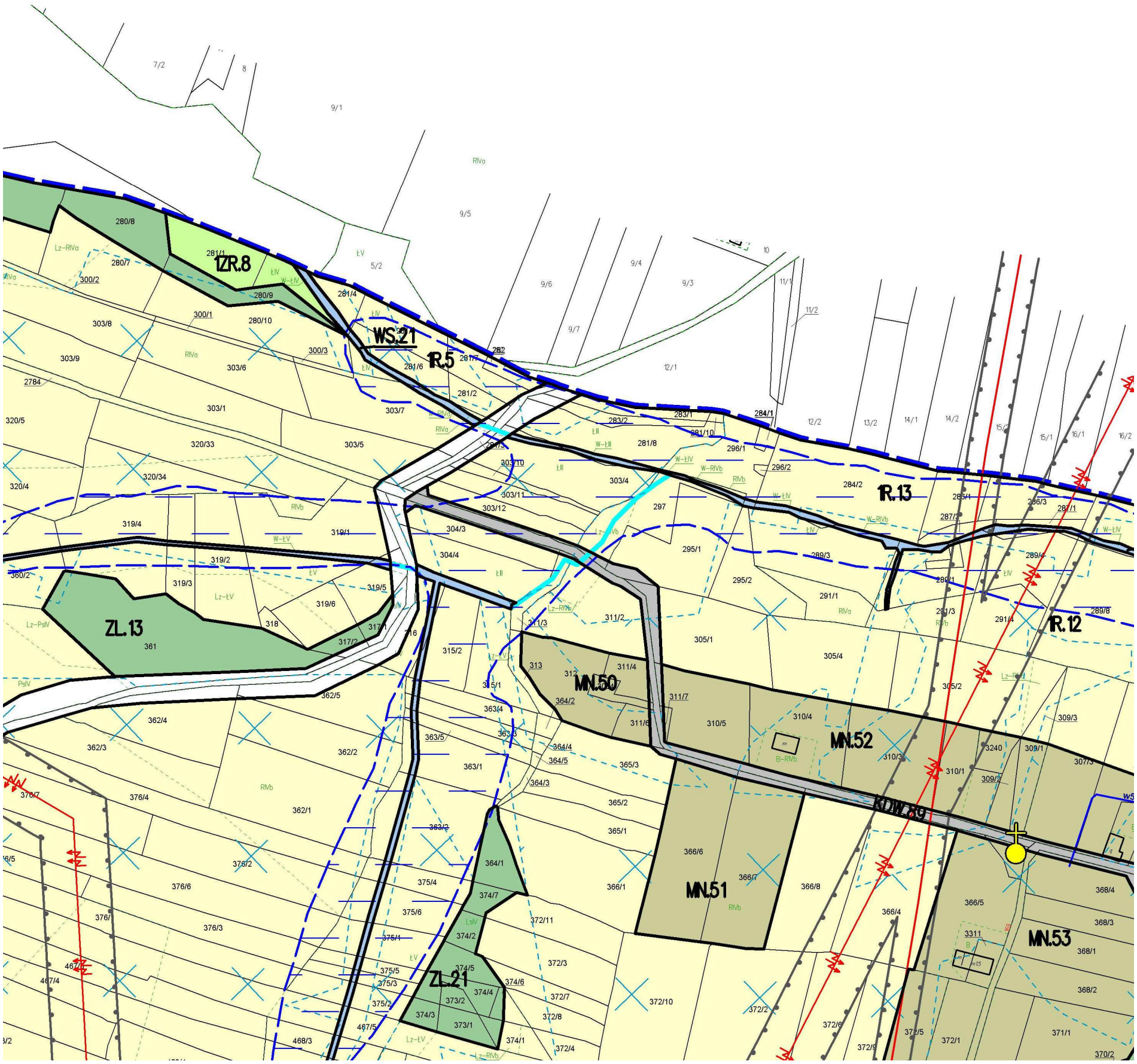
4


ZL.6
ZZL.1
ZZL.2
ZZL.3
1R.3
1ZR.3
1ZR.5
ZL.4
ZL.5
ZL.7
ZL.8
MN.10
RIVa
RIVb
Lz–RIVb
LsIV
PsII
PsIV
Lz–PsII
Lz–PsIV
W–PsIV
W–RIVb
Lz–ŁV
409/2
409/3
409/1
270
269/24
269/4
269/23
273/3
2812/3
2812/2
2783
276/1
276/2
273/2
2812/4
275/1
275/3
2812/6
273/1
272
327/4
330
331/2
331/28
331/29
331/14
2812/5
2812/7
275/6
275/7
275/2
277/1
277/2
278/3
278/4
278/1
279/6
279/7
279/8
327/3
328
326/4
326/3
326/5
326/6
329
325
275/5
322/2
321/3
322/3
321/4
321/2
321/1
320/20
320/25
349
353/1
353/5
350
2782
353/6
353/4
354
323
324
355
356/1
356/5
356/2
356/6
356/3
357/1
357/2
358/17
358/2
358/16
358/15
386/11
392/5
392/2
392/6
392/3
392/9
392/1
392/4
394/1
395/2
395/3
395/1
395/4
439
393/1
393/2
394/2
441/1
442/1
443/1
445
446
447/1
440/1
441/3
442/3
443/3
444/3
447/3
444/1
438/1
438/4
441/4
442/4
443/4
444/4
440/3
440/4
452/1
451/1
453/1
449/1
447/4
450/1
450/2
453/2
449/2
452/4
3427/2
3427/1
517/2
516
517/1
516/2
518/1
518/2
548/2
549
547/2
547/6
547/7
548/1
549/1
549/4
555
580/3
580/4
581/1
581/2
580/1
578/5
578/4
579
584
583
585/2
585/3
585/4
554/2
550/2
550/1
550/4
550/5
554/1
515/3
515/2
515/4
454/1
454/3
454/4
454/5
455/2
455/6
457/1
457/3
457/4
458/2
459/1
460/3
460/1
460/2
460/7
455/1
456/2
387/1
387/2
387/3
387/4
387/5
388/1
388/2
388/3
388/4
388/5
388/6
388/7
389/1
389/2
389/3
389/4
389/5
389/6
390
391
444/4
448/1
448/3
448/4
455/5
586/3
586/4
586/5
586/6
587/1
587/3
587/4
588/1
588/3
588/4
589/3
589/4
511/3
511/4
512/2
512/3
508
513/2
514/1
514/2
551/2
551/3
551/4
552/2
619
629
628
623
627/2
627/1
622
626/2
626/1
620
615/1
615/2
615/3
615/4
615/5
614
613
612/1
612/2
611/4
611/5
624
625
632
621
616
617
683
685/10
685/2

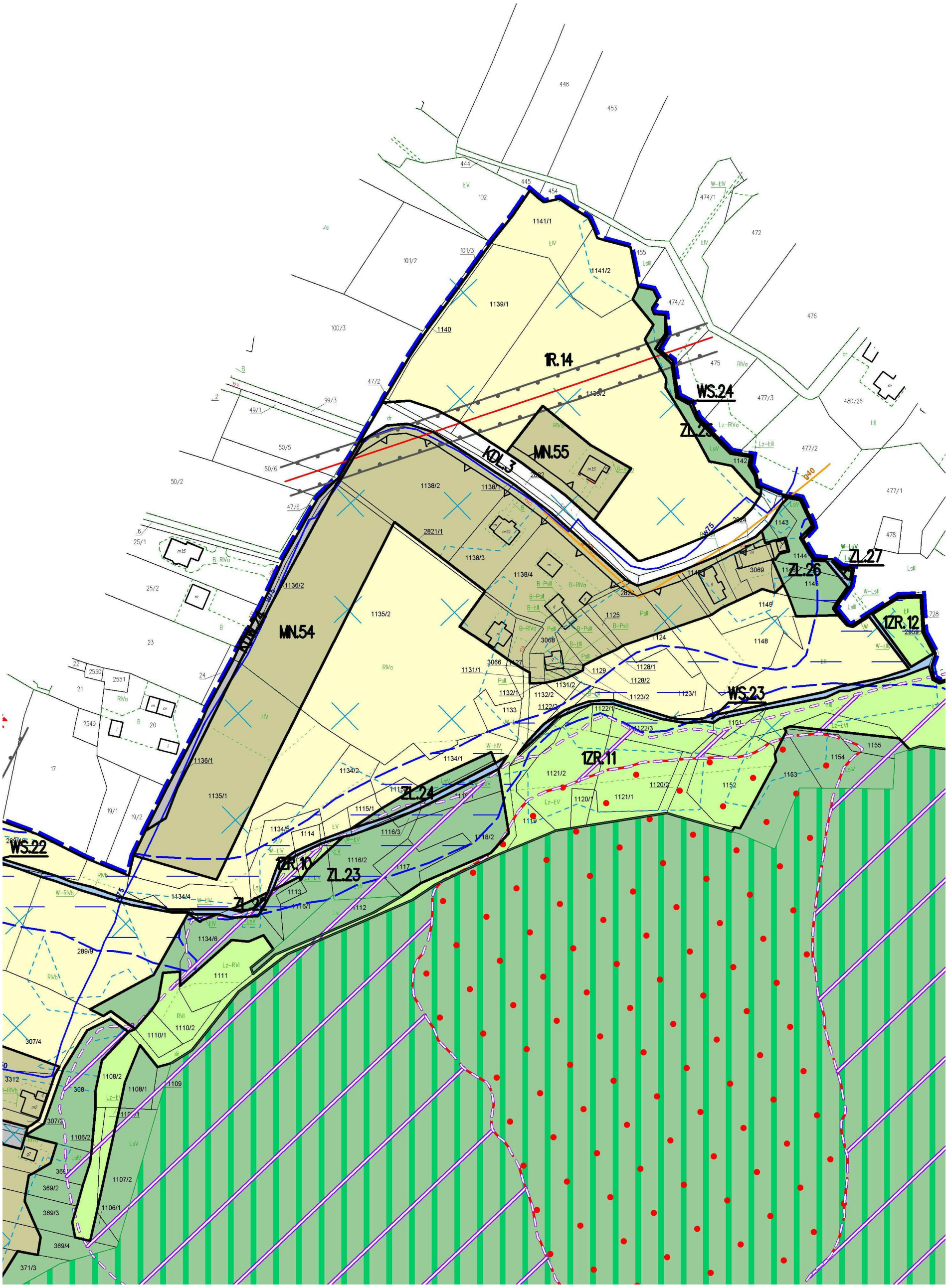
5

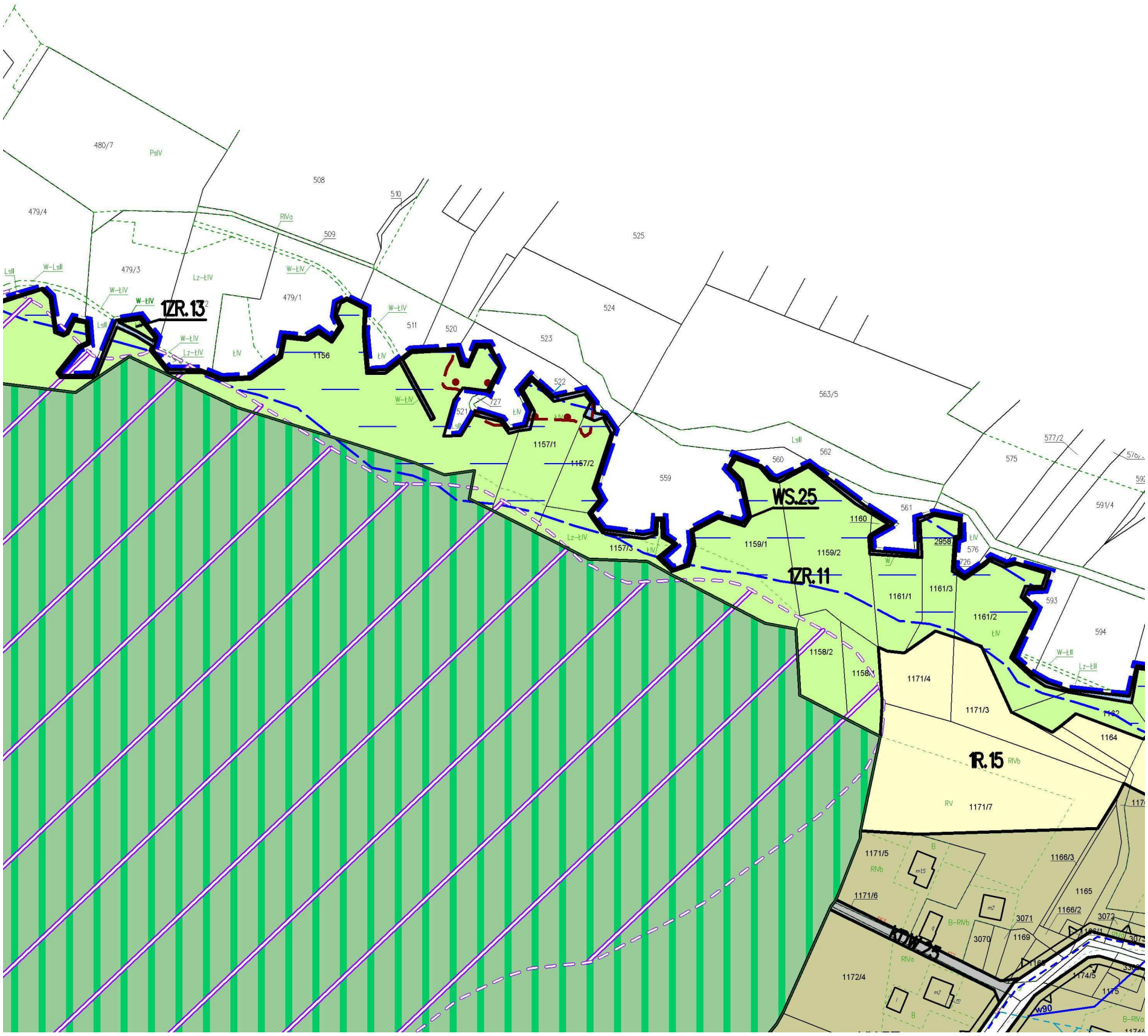
ZL.9
ZL.10
ZL.11
ZZL.4
WS.20
KDL.5
1ZR.6
1ZR.7
1R.4
1R.7
279/5
279/4
279/3
301/2
301/1
280/1
280/2
280/3
280/4
280/5
280/6
302/1
302/2
302/3
302/5
302/6
302/7
302/8
302/9
302/10
302/11
320/14
320/16
320/17
320/18
320/19
320/22
320/26
320/27
320/28
320/29
320/30
320/31
320/32
320/6
320/7
358/19
358/20
358/9
358/10
359/1
359/3
359/4
386/10
386/2
386/6
386/7
386/8
386/9
459/2
460/4
460/5
460/6
460/8
459/8
459/9
459/10
459/11
459/12
459/13
459/15
465/4
465/6
465/7
466/3
466/4
504/1
503/1
503/2
506/1
506/2
589/6
590
592/3
592/5
593/5
593/6
497/1
497/2
497/3
499/1
501
502
483/3
2785
5/1

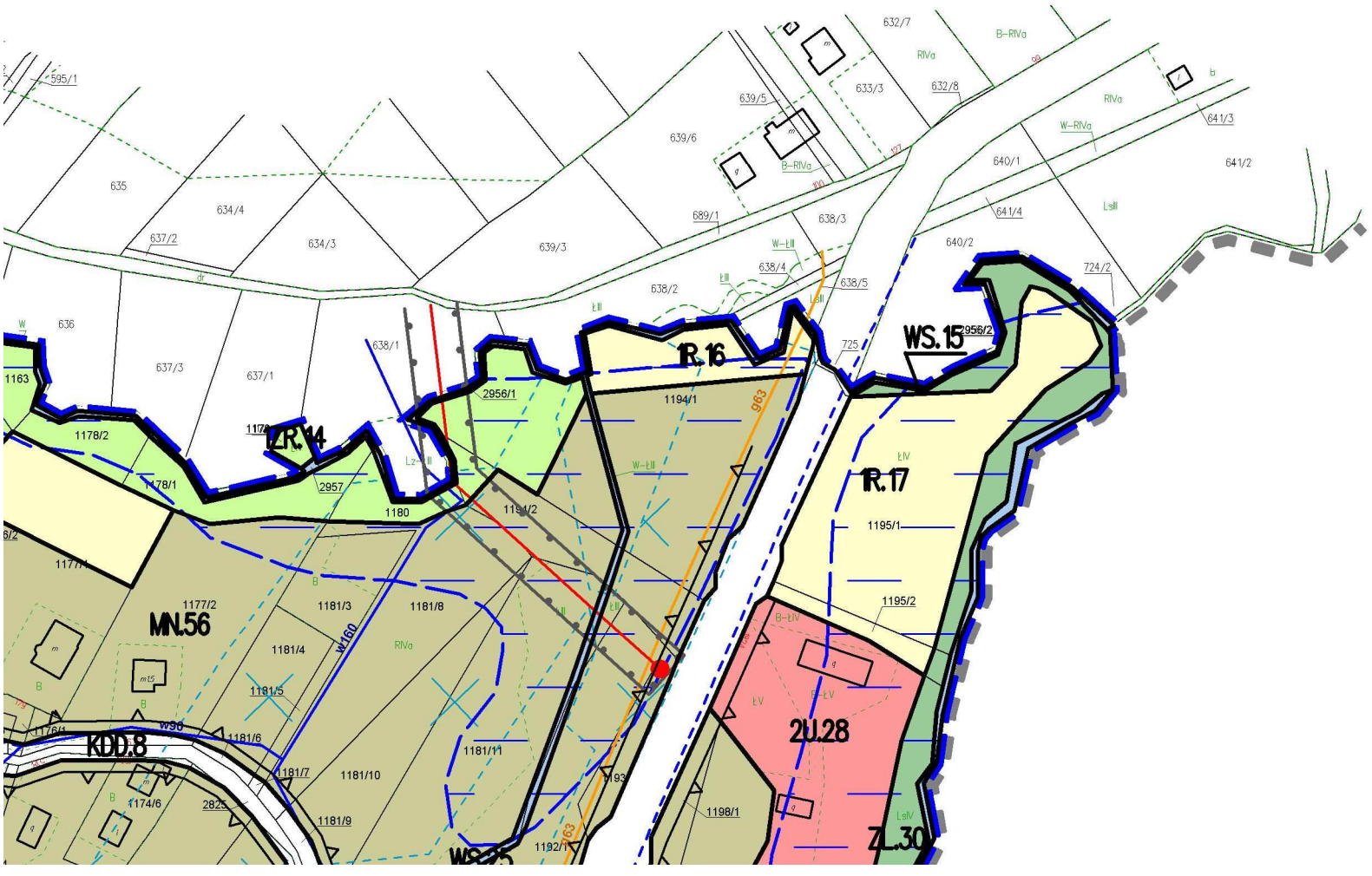
6



7


1R.14
MN.55
MN.54
KDL3
KDW7
WS.24
WS.23
WS.22
ZL.25
ZL.27
ZL.26
ZL.24
ZL.23
ZL.22
1ZR.12
1ZR.11
1ZR.10
1141/1
1141/2
1139/1
1140
1139/2
1138/2
1138/1
1138/3
1138/4
1135/2
1136/2
1136/1
1135/1
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1124
1125
1129
1128/1
1128/2
1123/1
1123/2
1122/1
1122/2
1122/3
1151
1155
1154
1153
1152
1121/2
1121/1
1120/2
1120/1
1119
1118/2
1117
1116/3
1116/2
1116/1
1115/1
1114
1113
1112
1111
1110/2
1110/1
1109
1108/2
1108/1
1107/2
1106/2
1106/1
1134/1
1134/2
1134/3
1134/4
1134/5
1134/6
1133
1132/1
1132/2
1131/1
1131/2
1127
3066
3068
3069
2822
2824
2821/1
2821/2
2826
2828
2829
3312
2550
2551
2549
289/9
289/15
307/4
307/2
308
369/1
369/2
369/3
369/4
371/3
19/1
19/2
17
21
22
23
24
20
25/1
25/2
50/2
50/5
50/6
47/2
47/6
49/1
99/3
100/3
101/2
101/3
102
444
445
446
453
454
455
472
474/1
474/2
475
476
477/1
477/2
477/3
478
480/26
728
RIVa
RIVb
RVI
ŁIV
ŁV
LsV
LsII
ŁII
Lz-RVI
Lz-ŁIV
Lz-ŁV
Lz-ŁVI
W-RIVb
W-ŁIV
W-ŁV
W-LsV
W-LsII
B-RIVa
B-PsII
B-ŁII
B-PsIII
mt5
dr
q40


480/7
PsIV
508
510
479/4
RIVa
509
525
LsII
W–LsII
479/3
Lz–ŁIV
W–ŁIV
479/1
1ZR.13
511
520
524
1156
523
522
563/5
521
127
1157/1
1157/2
559
WS.25
560
562
575
577/2
561
1160
1159/1
1159/2
1157/3
2958
576
726
1ZR.11
1161/1
1161/3
1161/2
593
594
1158/2
1158/1
1171/4
1171/3
1162
1164
1R.15
RIVb
RV
1171/7
1171/5
1166/3
1165
1171/6
1166/2
3071
3072
3070
1169
B–RIVb
KDW7.5
1172/4
1174/5
1175
w90


595/1
635
634/4
637/2
634/3
639/3
639/6
639/5
633/3
632/7
632/8
B–RIVa
RIVa
W–RIVa
641/3
640/1
641/2
641/4
LsII
689/1
638/3
638/4
638/5
638/2
640/2
724/2
725
W–ŁII
ŁII
636
637/3
637/1
638/1
1163
1178/2
1178/1
2956/1
2956/2
2957
1180
1194/1
1191/2
1195/1
1195/2
1177/1
1177/2
1181/3
1181/8
1181/4
1181/5
1181/6
1181/7
1181/10
1181/9
1181/11
1174/6
1192/1
1198/1
ŁIV
B–ŁIV
ŁV
LsIV
W160
W90
W93
963
63
MN.56
KDD.8
ZR.14
R.16
R.17
WS.15
2U.28
ZL.30

POWODZIOWYMI

UT — TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

UKs — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

UP.ZZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

R — TERENY ROLNICZE

R.ZZ — TERENY ROLNICZE POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ REZERWATOWEJ

ZP.ZZ — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ REZERWATOWEJ POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

ZR — TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ZR.ZZ — TERENY ZIELENI NATURALNEJ POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

ZL — TERENY LASÓW

ZL.ZZ — TERENY LASÓW POŁOŻONE W TERENIE ZAGROŻONYM ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

ZZL — TERENY ZALESIEŃ

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KDGP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZEJ

KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ

KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ

KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

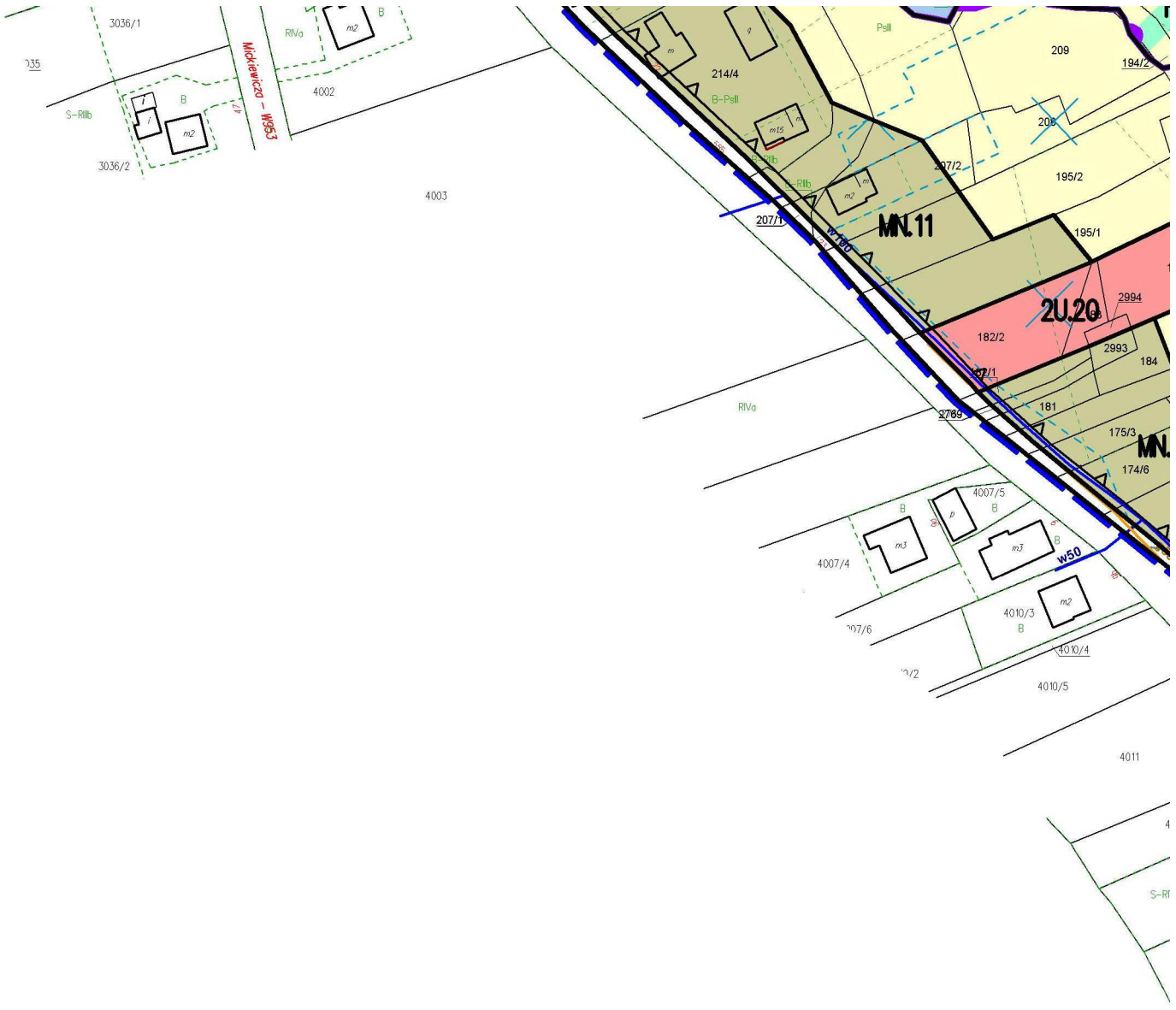
KDX — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ PIESZO-JEZDNEJ (DRÓŻKI KALWARYJSKIE)

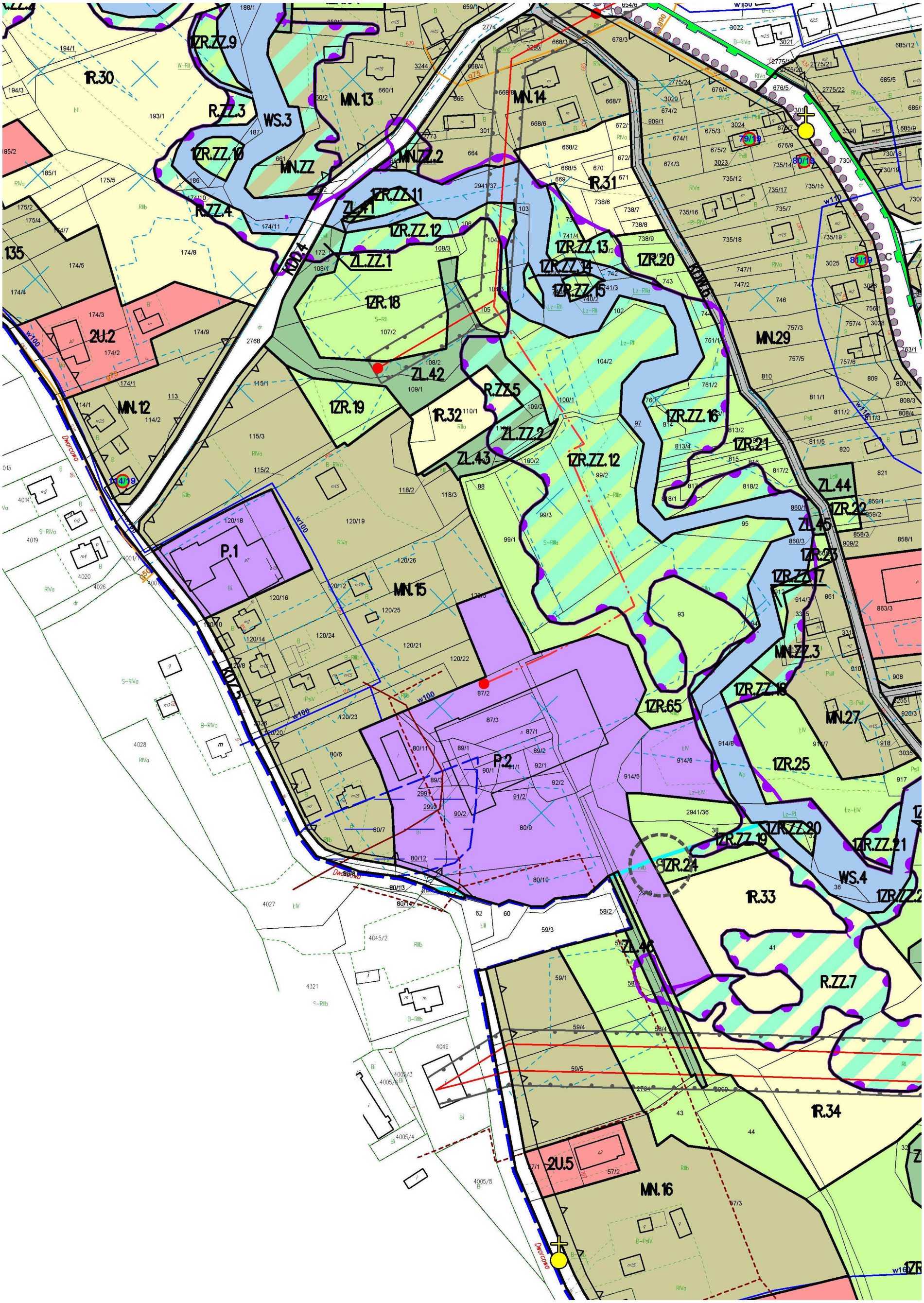
KP — TERENY PARKINGÓW

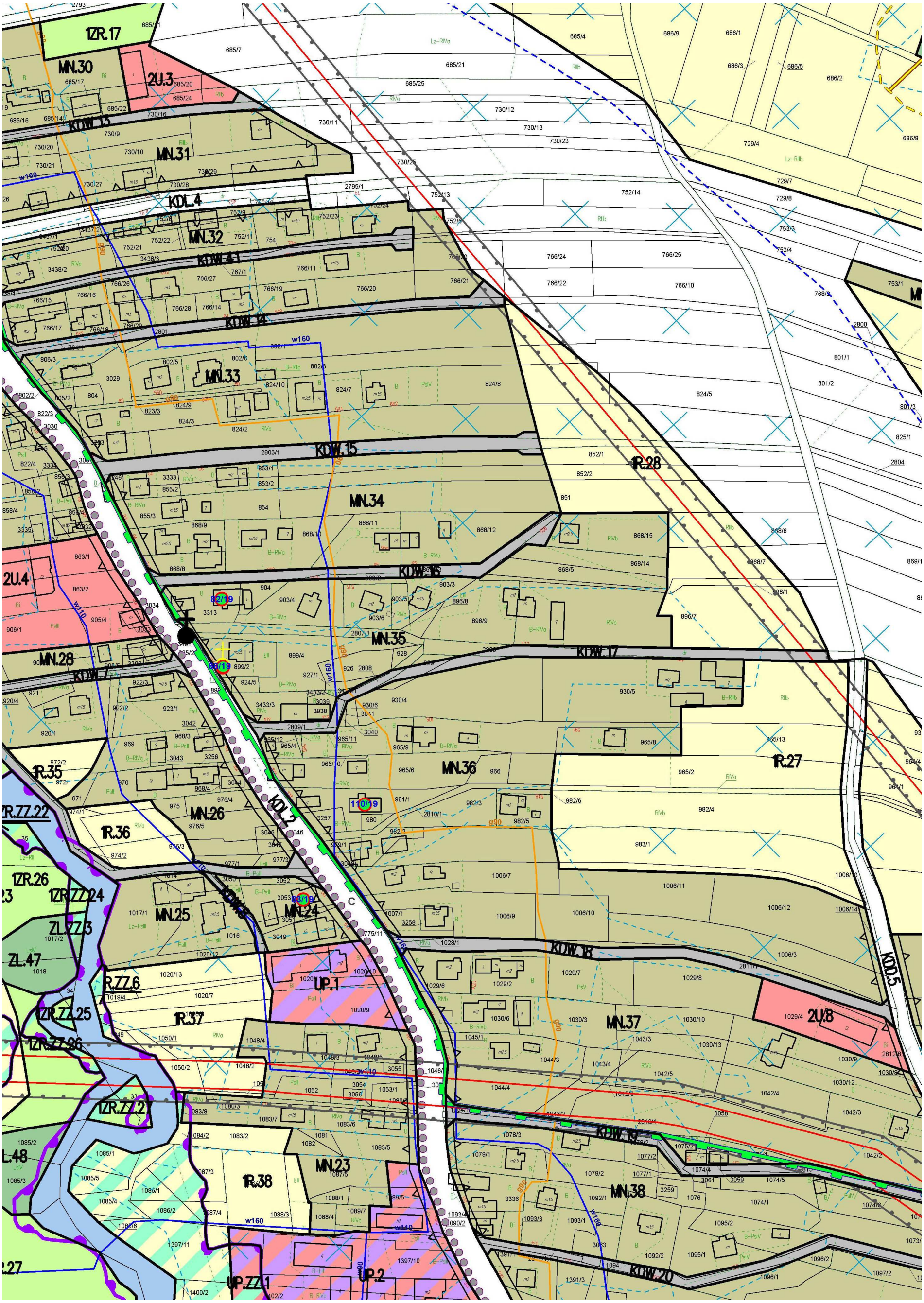
IT — TERENY INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ

R — STREFA KONSERWATORSKA „R" (OCHRONY REZERWATOWEJ)

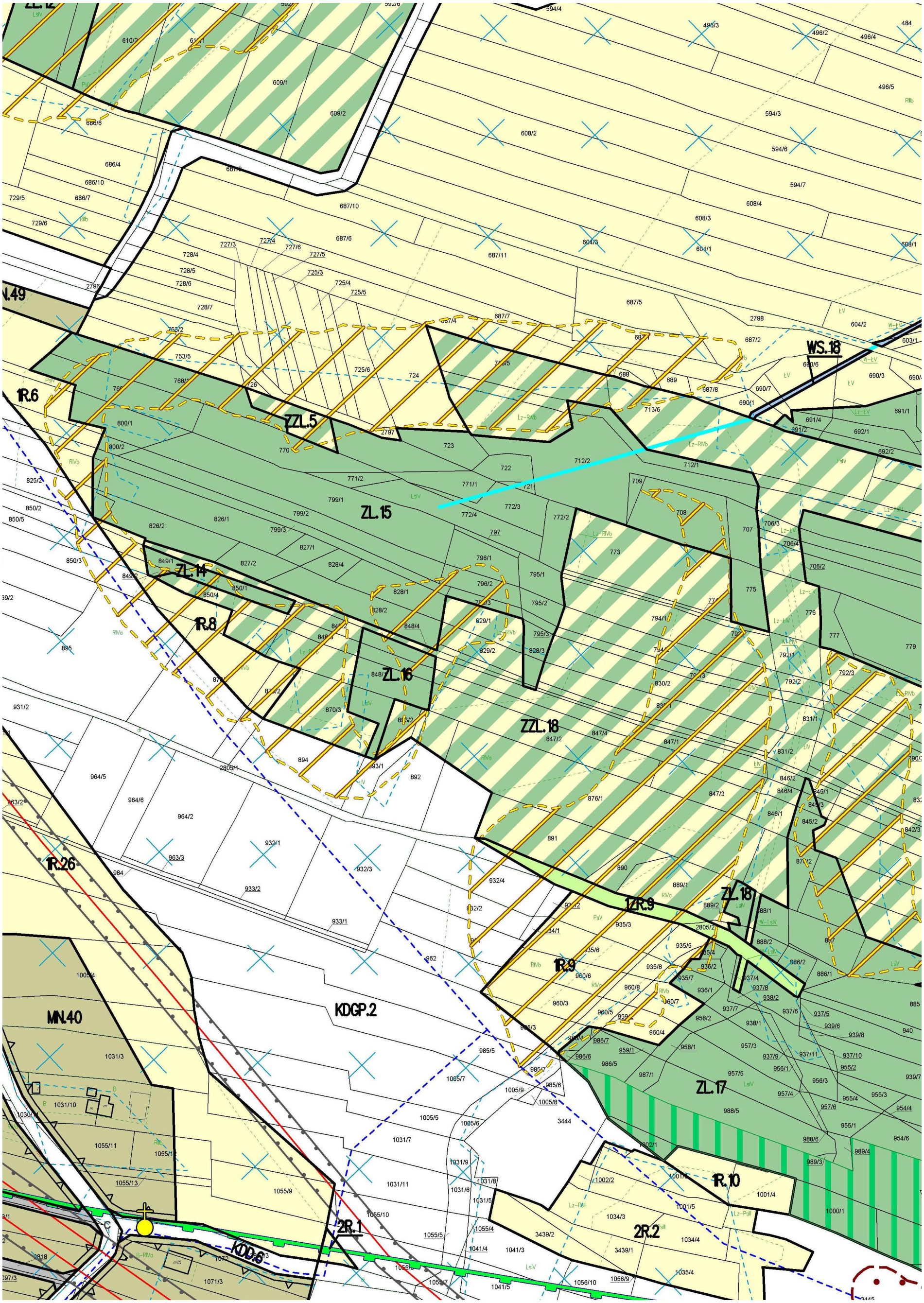
11


3036/1
3036/2
4002
4003
Mickiewicza – W953
RIVa
S–RIIb
B–PsII
214/4
PsII
209
208
207/2
195/2
195/1
207/1
W100
MN.11
2U.20
2994
2993
182/2
184
181
175/3
174/6
2769
4007/5
4007/4
4010/3
4010/4
4010/5
W50
4011

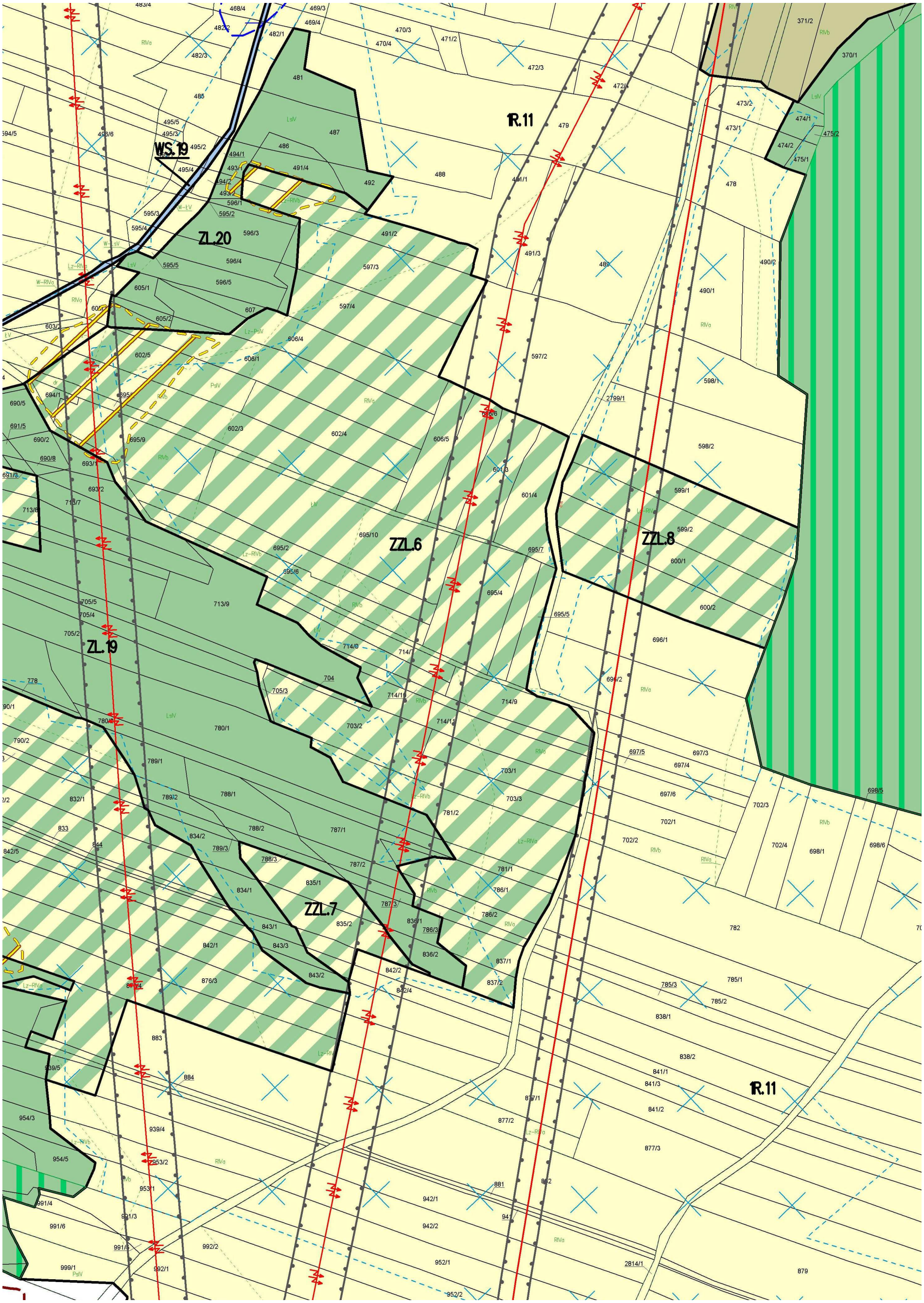

1ZR.ZZ.9
1R.30
R.ZZ.3
WS.3
MN.13
MN.14
1ZR.ZZ.10
MN.ZZ
MN.ZZ.2
1ZR.ZZ.11
R.ZZ.4
ZL.ZZ.1
1ZR.ZZ.12
1ZR.ZZ.13
1ZR.ZZ.14
1ZR.ZZ.15
1ZR.20
1R.31
1ZR.18
2U.2
MN.12
1ZR.19
ZL.42
R.ZZ.5
1R.32
ZL.ZZ.2
ZL.43
1ZR.ZZ.16
1ZR.21
ZL.44
1ZR.22
ZL.45
1ZR.23
1ZR.ZZ.17
MN.29
P.1
MN.15
P.2
MN.ZZ.3
1ZR.ZZ.18
1ZR.65
MN.27
1ZR.25
1ZR.ZZ.19
1ZR.ZZ.20
1ZR.ZZ.21
1ZR.24
WS.4
1R.33
ZL.46
R.ZZ.7
1R.34
2U.5
MN.16
K002
K003
Dworcowa
w100
w110
w160


1ZR.17
MN.30
2U.3
MN.31
KDW.13
KDL.4
MN.32
KDW.14
KDW.15
MN.33
MN.34
KDW.16
2U.4
MN.28
KDW.7
MN.35
KDW.17
1R.28
1R.35
MN.36
1R.27
1ZR.ZZ.22
KDL.2
1R.36
MN.26
1ZR.26
1ZR.ZZ.24
ZL.ZZ.3
ZL.47
MN.25
MN.24
R.ZZ.6
UP.1
1R.37
1ZR.ZZ.25
1ZR.ZZ.26
1ZR.ZZ.27
1R.38
MN.23
MN.37
2U.8
KDW.18
KDW.19
MN.38
KDW.20
UP.ZZ.1
UP.2
KDD.5
w160
w110
w90
82/19
83/19
110/19

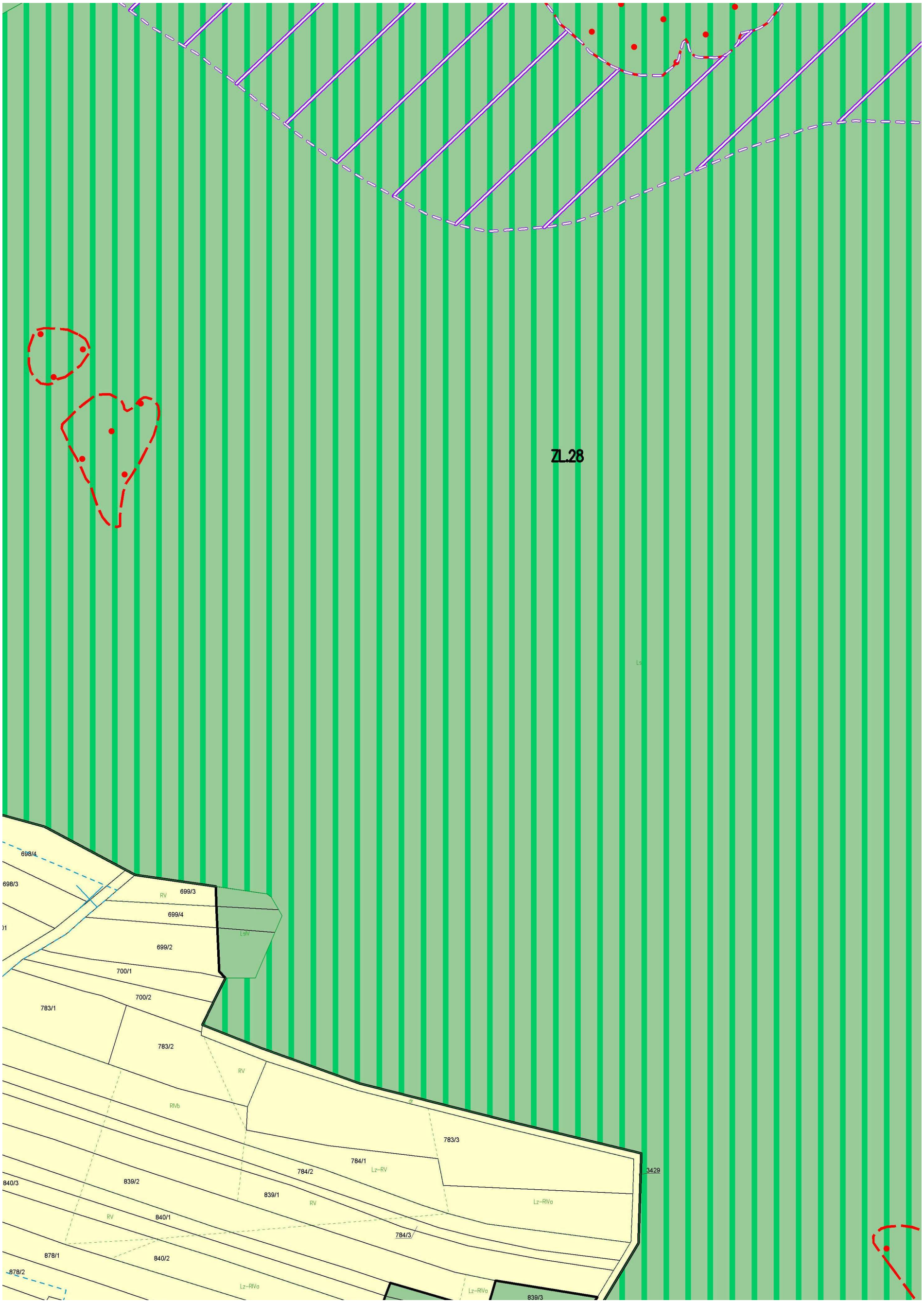
14


ZL.15
ZL.14
ZL.16
ZL.17
ZL.18
ZZL.5
ZZL.18
1R.6
1R.8
1R.9
1R.10
1R.26
2R.1
2R.2
KDGP.2
KDD.6
MN.40
WS.18
609/1
609/2
608/2
687/10
687/6
687/11
687/5
687/7
608/4
608/3
604/3
604/1
594/4
594/3
594/6
594/7
496/3
496/2
496/4
496/5
484
686/6
686/4
686/10
686/7
729/5
729/6
727/3
727/4
727/6
727/5
725/3
725/4
725/5
728/4
728/5
728/6
728/7
2796
753/2
753/5
725/6
724
726
768/1
770
2797
723
722
712/2
712/1
771/2
771/1
799/1
799/2
799/3
826/1
826/2
827/1
827/2
828/4
828/1
828/2
829/1
829/2
848/4
795/3
795/1
795/2
796/1
796/2
797
772/3
772/4
772/2
773
775
776
777
779
708
709
707
706/3
706/4
706/2
713/6
688
689
687/8
690/7
690/1
690/6
690/3
691/1
691/4
691/2
692/1
692/2
800/1
800/2
825/2
850/2
850/5
850/3
849/1
849/2
850/1
850/4
895
931/2
870/3
894
892
2805/1
964/5
964/6
964/2
963/2
963/3
932/1
932/3
932/4
933/2
933/1
984
962
1005/4
1031/3
1031/10
1030/1
1055/11
1055/12
1055/13
1055/9
1055/10
1005/7
1005/9
1005/8
1005/5
1005/6
1031/7
1031/9
1031/11
1031/6
1031/8
1031/5
1055/5
1055/4
1041/4
1041/3
1041/5
1071/3
1056/10
1056/9
3444
3439/2
3439/1
1034/3
1034/4
1035/4
1002/2
1001/5
1001/4
1000/1
987/1
985/5
985/6
986/7
986/6
986/5
959/1
960/4
960/5
960/6
960/8
960/7
960/3
935/3
935/5
935/6
935/8
935/7
936/2
936/1
937/4
937/8
938/2
937/7
937/6
937/5
939/6
939/8
940
938/1
957/3
937/9
937/11
937/10
956/1
956/2
956/3
957/5
957/4
955/4
955/3
957/6
955/1
954/4
954/6
988/5
988/6
989/4
989/3
958/2
958/1
846/2
846/4
845/1
846/1
845/2
842/3
847/3
847/4
847/2
847/1
876/1
891
890
889/1
889/2
888/1
888/2
886/1
885
831/2
831/1
830/2
792/1
792/2
792/3
794/1
795/1
795/2
796/1
796/2
797
772/3
772/4
772/2
773
775
776
777
779
708
709
707
706/3
706/4
706/2
713/6
688
689
687/8
690/7
690/1
690/6
690/3
691/1
691/4
691/2
692/1
692/2
800/1
800/2
825/2
850/2
850/5
850/3
849/1
849/2
850/1
850/4
895
931/2
870/3
894
892
2805/1
964/5
964/6
964/2
963/2
963/3
932/1
932/3
932/4
933/2
933/1
984
962
1005/4
1031/3
1031/10
1030/1
1055/11
1055/12
1055/13
1055/9
1055/10
1005/7
1005/9
1005/8
1005/5
1005/6
1031/7
1031/9
1031/11
1031/6
1031/8
1031/5
1055/5
1055/4
1041/4
1041/3
1041/5
1071/3
1056/10
1056/9
3444
3439/2
3439/1
1034/3
1034/4
1035/4
1002/2
1001/5
1001/4
1000/1
987/1
985/5
985/6
986/7
986/6
986/5
959/1
960/4
960/5
960/6
960/8
960/7
960/3
935/3
935/5
935/6
935/8
935/7
936/2
936/1
937/4
937/8
938/2
937/7
937/6
937/5
939/6
939/8
940
938/1
957/3
937/9
937/11
937/10
956/1
956/2
956/3
957/5
957/4
955/4
955/3
957/6
955/1
954/4
954/6
988/5
988/6
989/4
989/3
958/2
958/1
846/2
846/4
845/1
846/1
845/2
842/3
847/3
847/4
847/2
847/1
876/1
891
890
889/1
889/2
888/1
888/2
886/1
885
831/2
831/1
830/2
792/1
792/2
792/3
794/1
610/2
611/1
609/1
609/2
686/6
686/4
686/10
729/5
729/6
727/3
727/4
727/6
727/5
725/3
725/4
725/5
728/4
728/5
728/6
728/7
2796
753/2
753/5
725/6
724
726
768/1
770
2797
723
722
712/2
712/1
771/2
771/1
799/1
799/2
799/3
826/1
826/2
827/1
827/2
828/4
828/1
828/2
829/1
829/2
848/4
795/3
795/1
795/2
796/1
796/2
797
772/3
772/4
772/2
773
775
776
777
779
708
709
707
706/3
706/4
706/2
713/6
688
689
687/8
690/7
690/1
690/6
690/3
691/1
691/4
691/2
692/1
692/2
800/1
800/2
825/2
850/2
850/5
850/3
849/1
849/2
850/1
850/4
895
931/2
870/3
894
892
2805/1
964/5
964/6
964/2
963/2
963/3
932/1
932/3
932/4
933/2
933/1
984
962
1005/4
1031/3
1031/10
1030/1
1055/11
1055/12
1055/13
1055/9
1055/10
1005/7
1005/9
1005/8
1005/5
1005/6
1031/7
1031/9
1031/11
1031/6
1031/8
1031/5
1055/5
1055/4
1041/4
1041/3
1041/5
1071/3
1056/10
1056/9
3444
3439/2
3439/1
1034/3
1034/4
1035/4
1002/2
1001/5
1001/4
1000/1
987/1
985/5
985/6
986/7
986/6
986/5
959/1
960/4
960/5
960/6
960/8
960/7
960/3
935/3
935/5
935/6
935/8
935/7
936/2
936/1
937/4
937/8
938/2
937/7
937/6
937/5
939/6
939/8
940
938/1
957/3
937/9
937/11
937/10
956/1
956/2
956/3
957/5
957/4
955/4
955/3
957/6
955/1
954/4
954/6
988/5
988/6
989/4
989/3
958/2
958/1
846/2
846/4
845/1
846/1
845/2
842/3
847/3
847/4
847/2
847/1
876/1
891
890
889/1
889/2
888/1
888/2
886/1
885
831/2
831/1
830/2
792/1
792/2
792/3
794/1

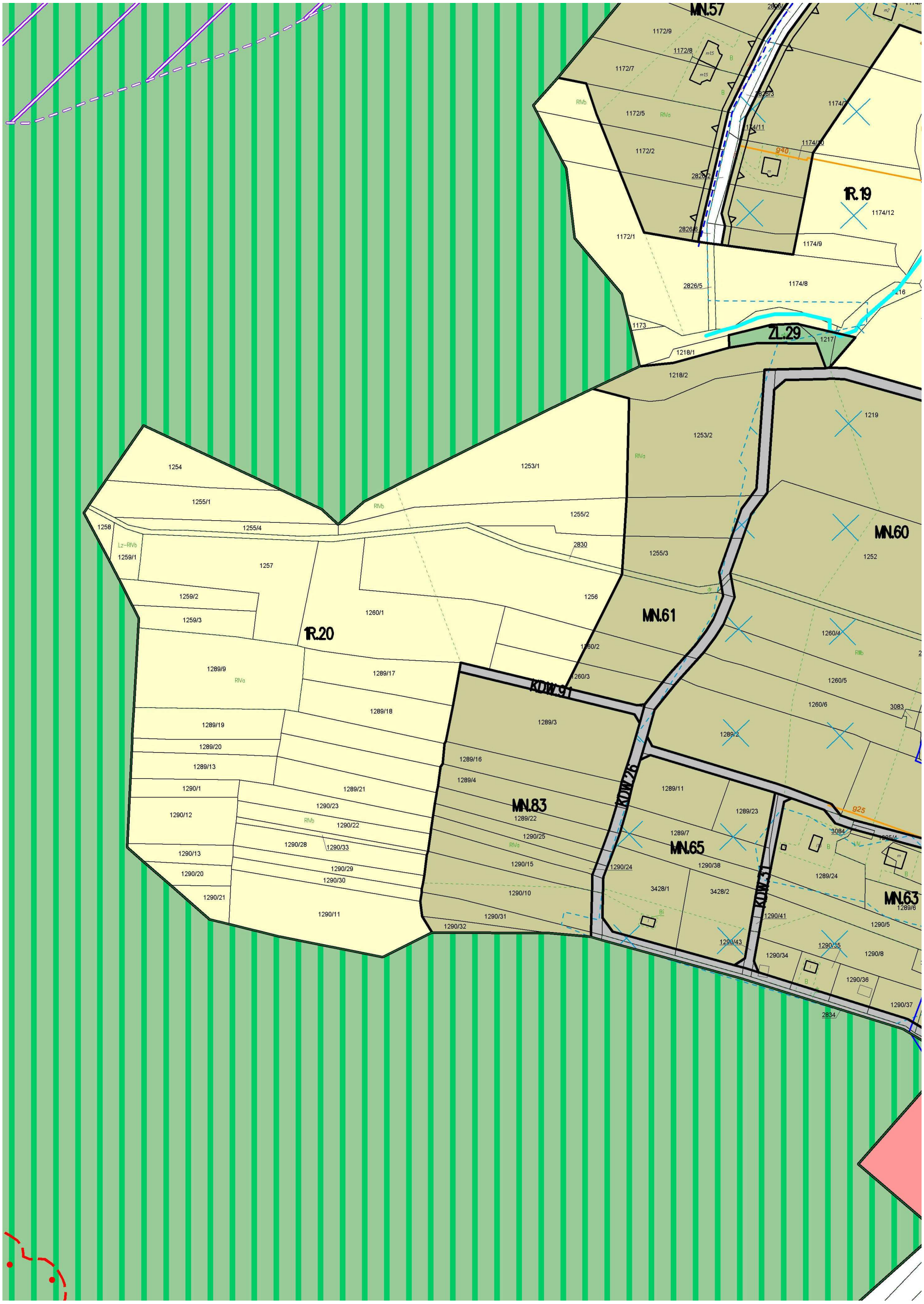
15

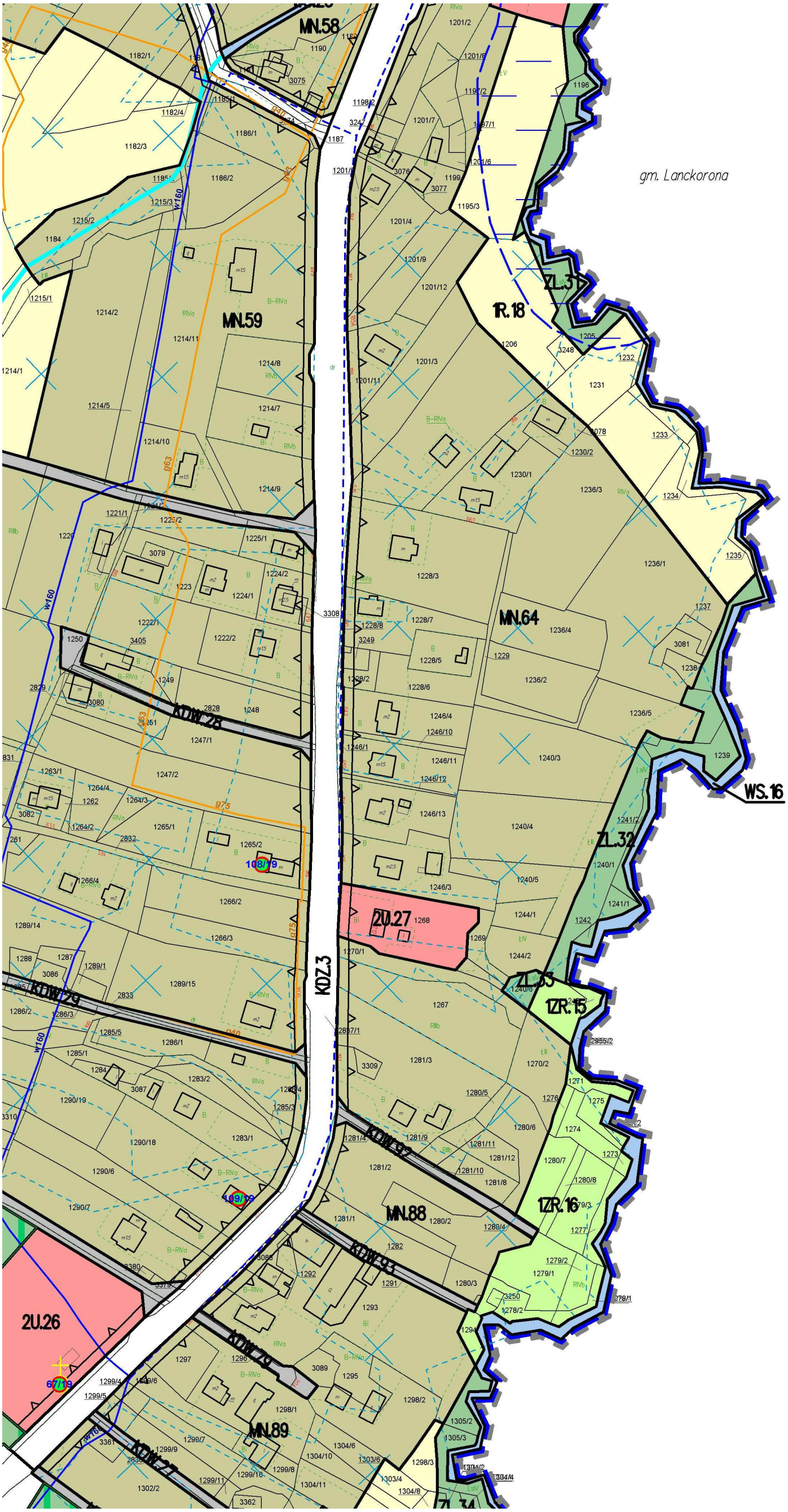

ZL.20
ZL.19
ZZL.6
ZZL.8
ZZL.7
R.11
R.11
WS.19
RIVa
RIVb
LsIV
PsIV
Lz–RIVb
Lz–RIVa
W–LsV
W–RIVa
W–ŁV
ŁV
483/4
468/4
469/3
469/4
482/2
482/1
470/3
470/4
471/2
472/3
472/4
371/2
370/1
473/2
474/1
475/2
473/1
474/2
475/1
482/3
481
485
495/5
495/3
495/2
495/4
494/1
493/1
494/2
493/2
596/1
595/2
595/3
595/4
596/3
596/4
596/5
595/5
605/1
607
605/2
603/1
602/5
606/4
606/1
602/3
602/4
606/5
606/6
695/9
693/1
693/2
690/5
691/5
690/2
690/8
691/3
694/1
713/7
713/6
695/10
695/2
695/6
695/7
695/4
695/5
705/5
705/4
705/2
713/9
714/8
714/7
714/10
704
705/3
714/9
714/11
703/2
780/1
778
780/2
790/2
789/1
789/2
788/1
832/1
833
834/2
789/3
788/2
787/1
844
842/5
788/3
787/2
835/1
834/1
787/3
781/2
781/1
786/1
786/2
786/3
835/2
836/1
843/1
842/1
843/3
836/2
837/1
842/2
842/4
837/2
876/3
843/2
785/3
785/2
785/1
838/1
838/2
841/1
841/3
841/2
877/1
877/2
877/3
883
884
939/5
954/3
939/4
954/5
953/2
953/1
991/4
991/3
991/6
991/5
992/2
992/1
999/1
881
942/1
942/2
952/1
952/2
2814/1
879
782
598/1
2799/1
598/2
599/1
599/2
600/1
600/2
696/1
696/2
697/5
697/3
697/4
697/6
698/5
702/3
702/1
702/2
702/4
698/1
698/6
703/1
703/3
597/3
597/4
597/2
491/4
491/3
491/2
491/1
492
488
489
490/2
490/1
487
486
479
478
598
599
600
601/3
601/4
606
607
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641

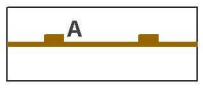
16


ZL.28
698/4
698/3
699/3
699/4
699/2
700/1
700/2
783/1
783/2
783/3
784/1
784/2
784/3
839/1
839/2
839/3
840/1
840/2
840/3
878/1
878/2
3429
RV
LsV
RlVb
Lz-RV
Lz-RlVa
dr

17

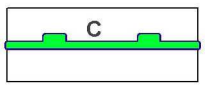

MN.57
1172/9
1172/8
1172/7
1172/5
1172/2
1172/1
1174/9
1174/8
1174/12
1174/11
1174/10
1R.19
ZL.29
1217
1218/1
1218/2
1219
1253/2
1253/1
1254
1255/1
1255/2
1255/4
1255/3
1258
1259/1
1257
1259/2
1259/3
1256
1260/1
1260/2
1260/3
1260/4
1260/5
1260/6
1252
MN.60
MN.61
1R.20
KDW.91
KDW.26
KDW.31
1289/9
1289/17
1289/18
1289/19
1289/20
1289/13
1289/21
1289/3
1289/16
1289/4
1289/22
1289/25
1289/15
1289/10
1289/31
1289/32
1289/11
1289/12
1290/1
1290/23
1290/22
1290/28
1290/33
1290/29
1290/30
1290/13
1290/20
1290/21
MN.83
1289/11
1289/23
1289/7
MN.65
1290/24
1290/38
3428/1
3428/2
1289/24
MN.63
1289/6
1290/41
1290/5
1290/43
1290/35
1290/34
1290/8
1290/36
1290/37
2834
3084
3083
925
940
RIVb
RIVa
Lz-RIVb
B
m15
m2
dr
m
1173
1254


gm. Lanckorona
MN.58
MN.59
MN.64
MN.88
MN.89
1R.18
ZL.31
ZL.32
ZL.33
1ZR.15
1ZR.16
WS.16
KDZ.3
KDW.28
KDW.29
KDW.27
2U.26
20.27
108/19
109/19
67/19
1182/1
1182/4
1182/3
1186/1
1186/2
1184
1215/1
1215/2
1215/3
1214/1
1214/2
1214/11
1214/8
1214/5
1214/7
1214/10
1214/9
1221/1
1220
1225/1
1224/2
1224/1
1223
1222/1
1222/2
1250
1249
1248
1247/1
1247/2
1263/1
1264/4
1262
1264/3
1264/2
1265/1
1265/2
1266/4
1266/2
1289/14
1266/3
1288
1287
1289/1
1289/15
1286/2
1286/3
1285/5
1286/1
1285/1
1284
1283/2
1290/19
1290/18
1290/6
1290/7
1283/1
1201/2
1201/8
1197/2
1197/1
1196
1198/2
1201/7
1201/6
1199
1195/3
1201/4
1201/9
1201/12
1201/3
1201/11
1206
1205
1232
1231
1233
1230/2
1230/1
1236/3
1234
1235
1236/1
1228/3
1228/7
1228/8
1228/5
1229
1236/4
1237
1238
1236/2
1228/6
1236/5
1239
1240/3
1246/4
1246/10
1246/1
1246/11
1246/12
1246/13
1240/4
1241/2
1240/1
1240/5
1241/1
1242
1244/1
1244/2
1246/3
1268
1269
1270/1
1267
1281/3
1270/2
1271
1275
1276
1280/5
1280/6
1274
1273
1280/7
1280/8
1277
1279/2
1279/1
1278/2
1278/1
1281/4
1281/9
1281/11
1281/12
1281/10
1281/8
1281/2
1281/1
1280/2
1280/4
1282
1280/3
1292
1291
1293
1294
1296
1297
1295
1298/2
1298/1
1298/3
1305/2
1305/3
1304/6
1304/10
1303/6
1304/11
1303/4
1304/8
1304/4
1302/2
1299/4
1299/6
1299/5
1299/7
1299/9
1299/8
1299/10
1299/11
3362
3361
3308
3075
3076
3077
3247
3248
3078
3230
3079
3405
3080
3082
3086
3087
3088
3089
3249
3250
3081
3380
3379
2828
2829
2832
2833
2835
2836
2837/1
2837/2
3309
1187
1190
963
975
940
W160
g75
g40
LsIV
ŁII
ŁIV
RIVa
RIVb
RIIb
B-RIVa

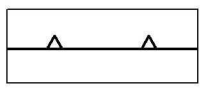


STREFA KONSERWATORSKA ,,A" (ŚCISŁEJ OCHRONY)

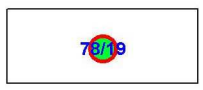
STREFA KONSERWATORSKA ,,B", ,,B1" (OTULINOWA)



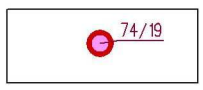
STREFA KONSERWATORSKA ,,C" (OCHRONY EKSPOZYCJI) ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH I KRAJOBRAZU)



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

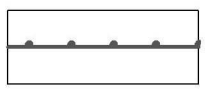


OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

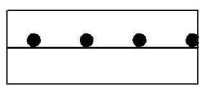


OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

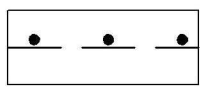
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



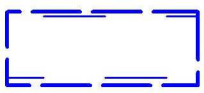
GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



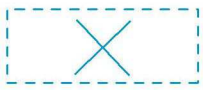
PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA 50m



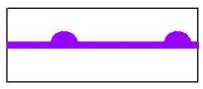
PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA 150m



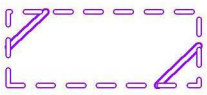
TERENY PODTOPIEŃ



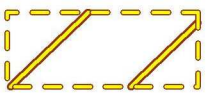
TERENY ZMELIOROWANE



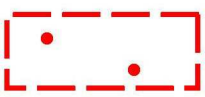
GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI



TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)

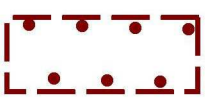


TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO)



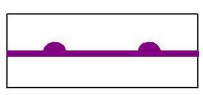
OSUWISKA AKTYWNE (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)

OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)

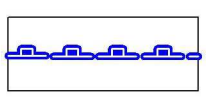


OSUWISKA NIEAKTYWNE (WG SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOSUWISKOWEJ - SOPO)

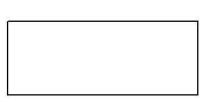
TERENY LASÓW O FUNKCJI OCHRONNEJ



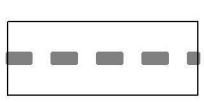
STREFY PRZEKROCZEŃ HAŁASU



STREFA UNESCO



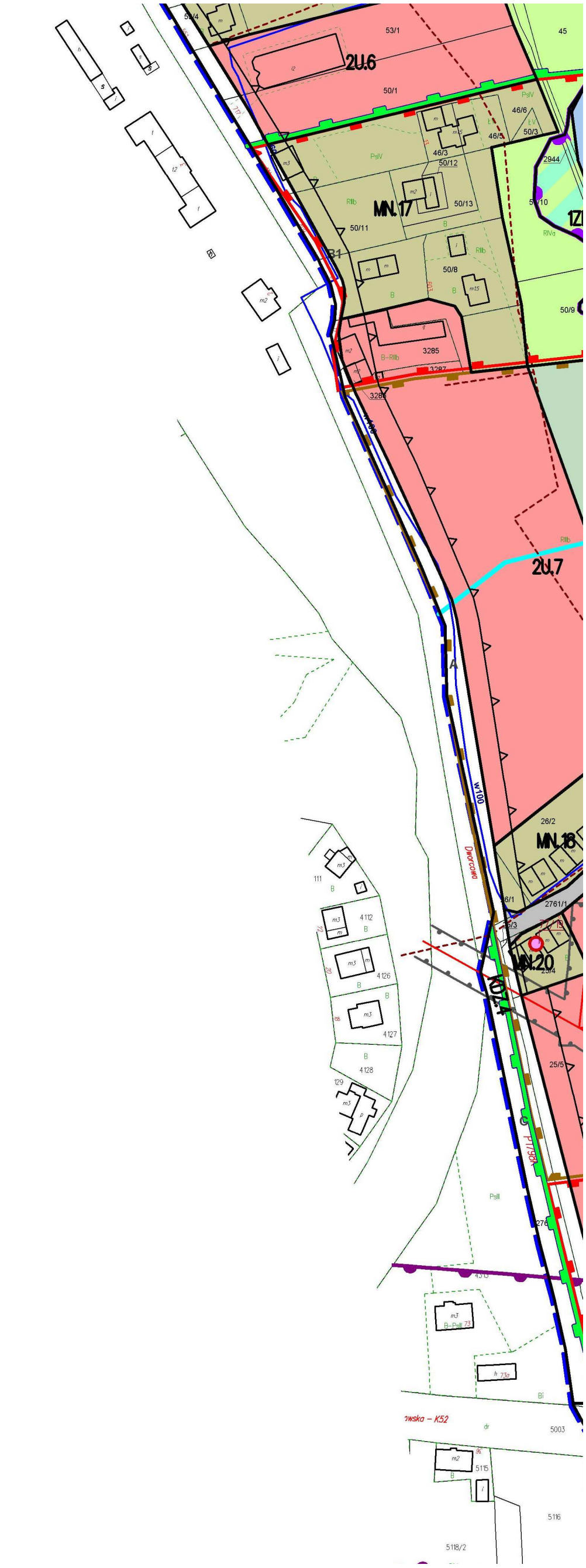
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZEKI SKAWINKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM)

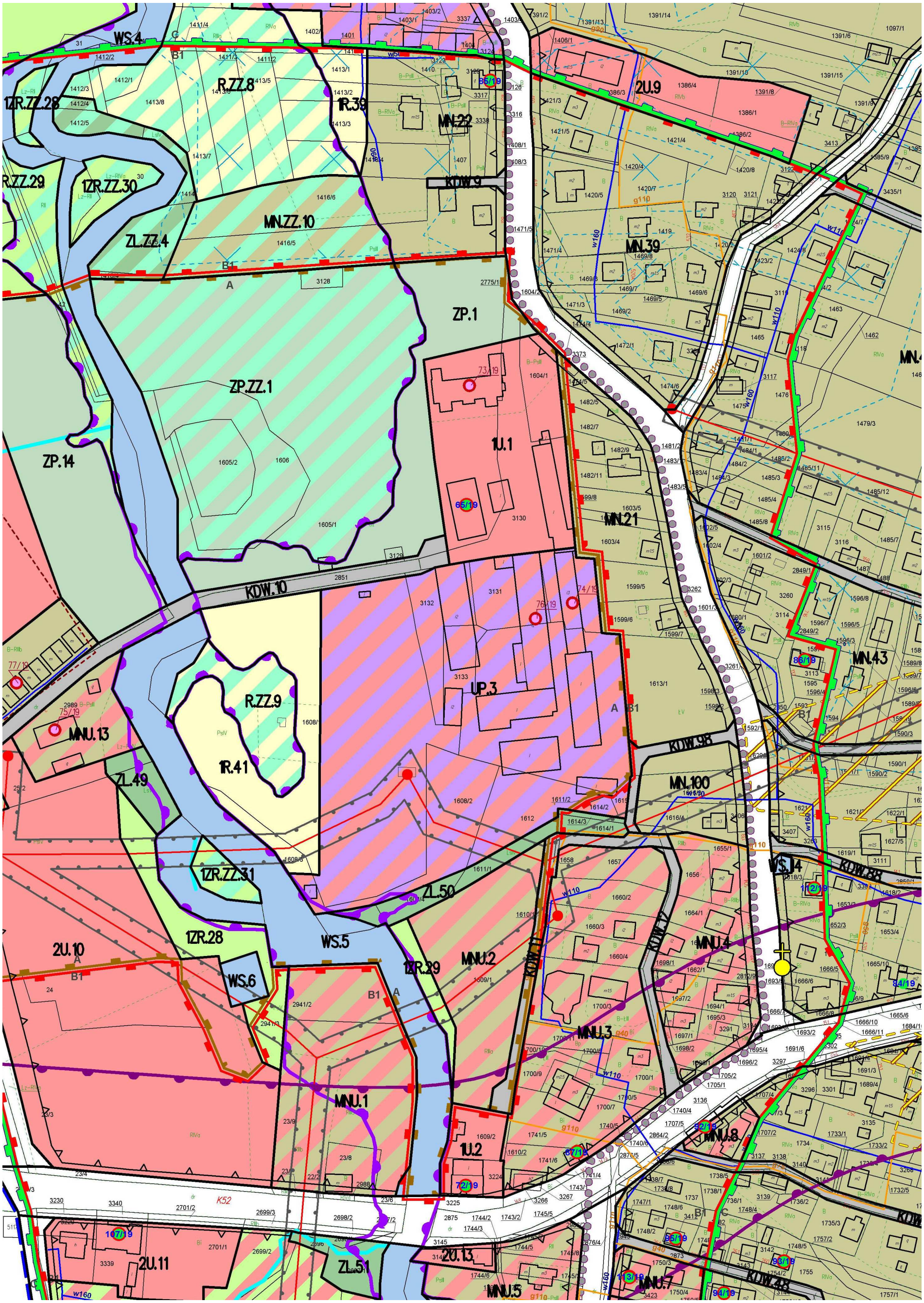


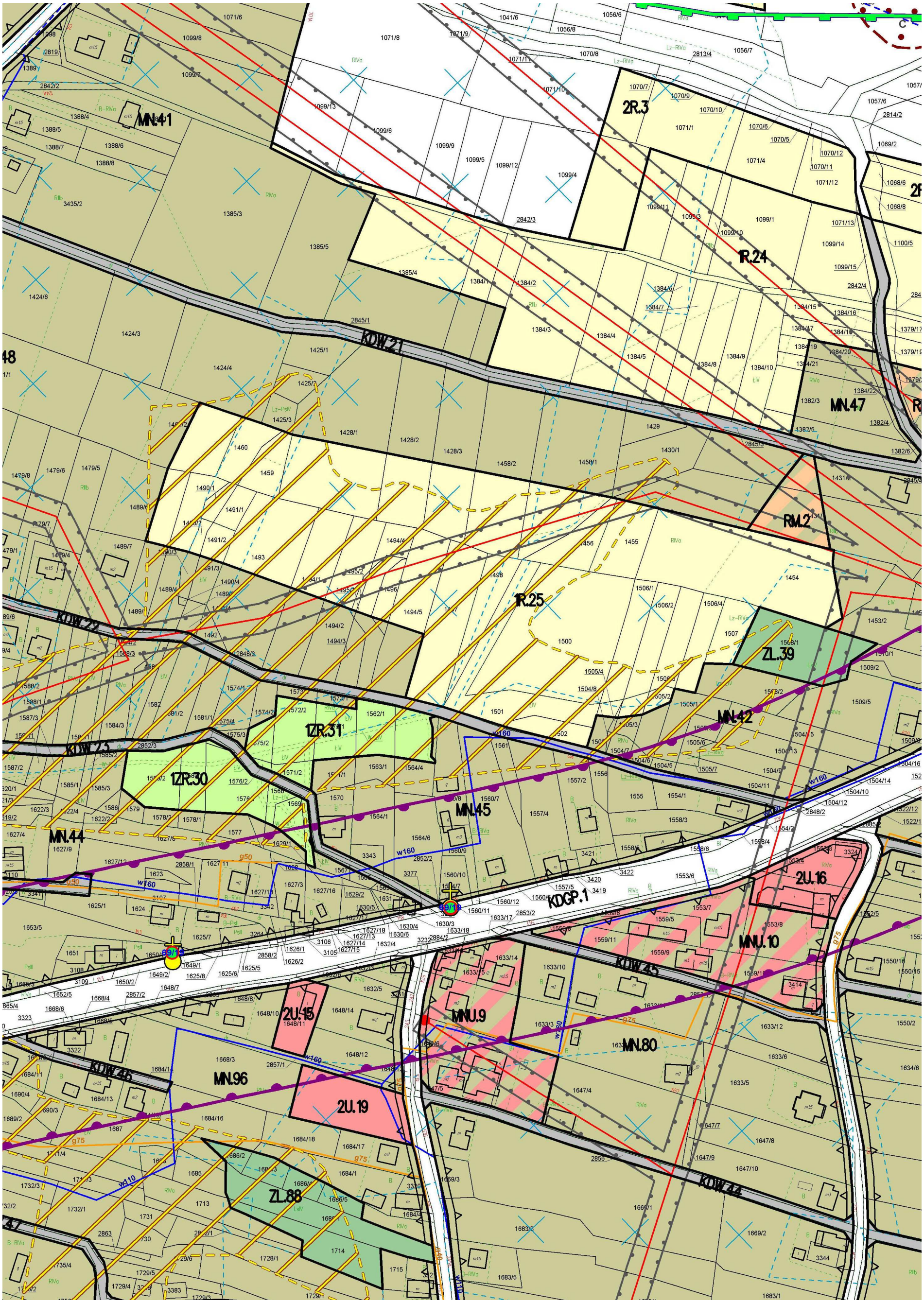
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

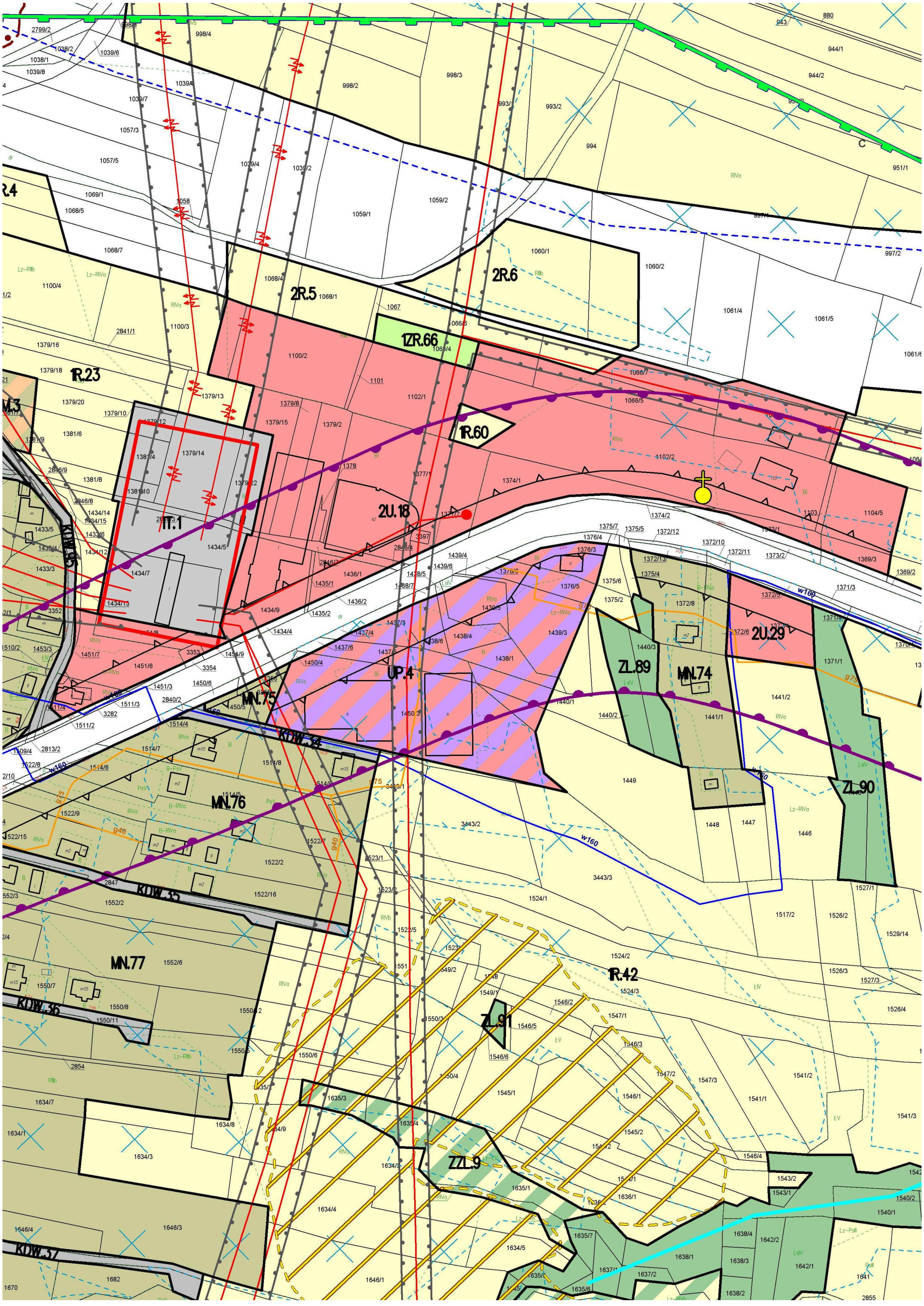
20

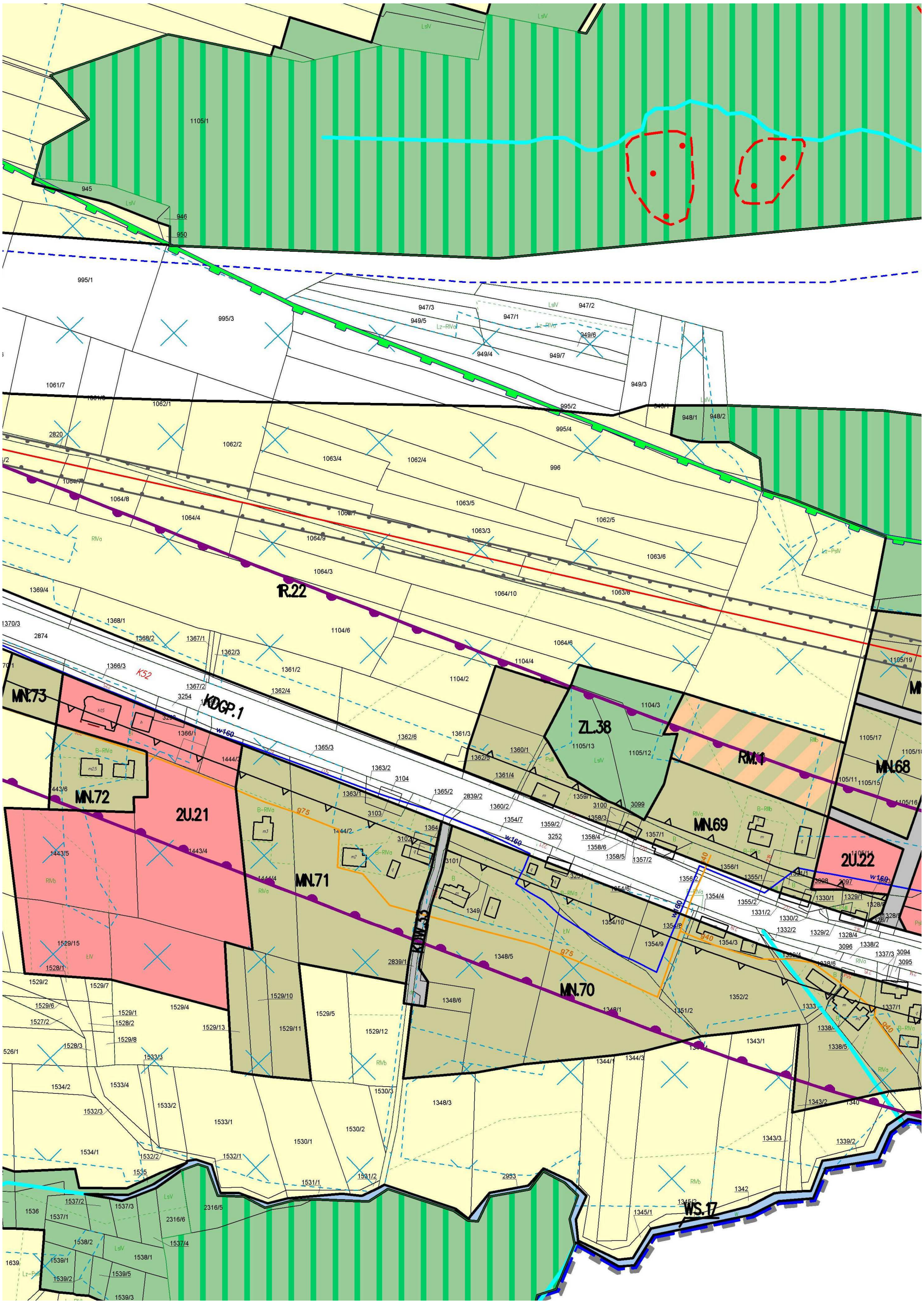

2U.6
2U.7
MN.17
MN.18
MN.20
KD7.1
53/1
50/1
46/6
46/3
50/12
50/13
50/11
50/8
3285
50/3
2944
50/10
50/9
45
B1
A
W.100
Dworcowa
26/2
2761/1
25/4
25/5
111
4112
4126
4127
4128
129
Psll
B–Psll 73
h 73a
Bi
dr
5003
5115
5116
5118/2
2761
4515

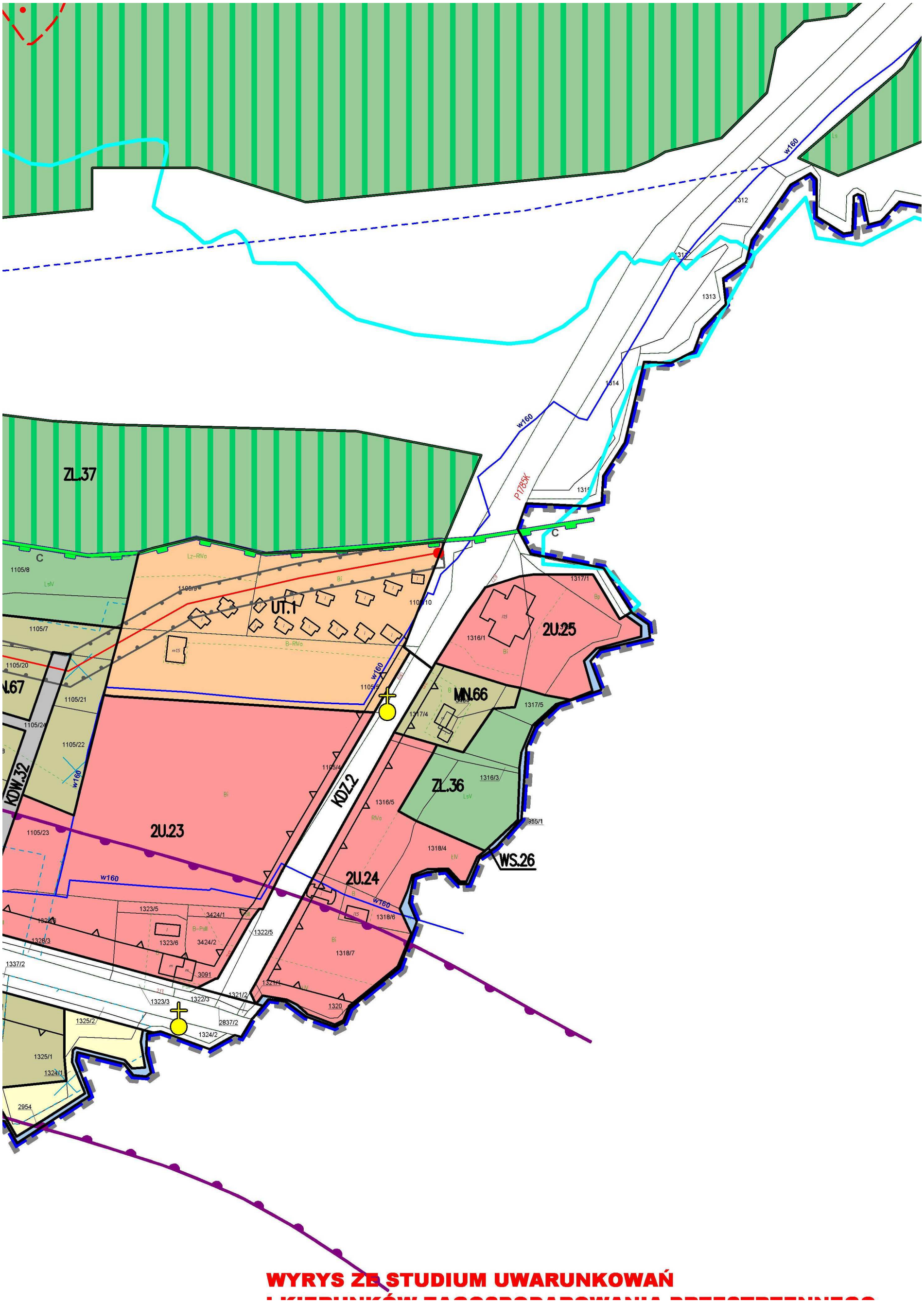

WS.4
1ZR.ZZ.28
R.ZZ.8
1R.39
MN.22
2U.9
KDW.9
1ZR.ZZ.29
1ZR.ZZ.30
MN.ZZ.10
ZL.ZZ.4
MN.39
ZP.1
ZP.ZZ.1
1U.1
ZP.14
MN.21
KDW.10
UP.3
R.ZZ.9
1R.41
MNU.13
ZL.49
MN.100
MN.43
1ZR.ZZ.31
ZL.50
1ZR.28
WS.5
1ZR.29
MNU.2
2U.10
WS.6
MNU.1
MNU.3
MNU.4
1U.2
MNU.8
2U.11
2U.13
MNU.5
MNU.7
KDW.98
KDW.88
KDW.48
K52


MN.41
2R.3
1R.24
1R.25
MN.47
RM.2
ZL.39
MN.42
1ZR.31
1ZR.30
MN.45
MN.44
2U.16
KDGP.1
MNU.10
KDW.45
MNU.9
MN.80
2U.15
MN.96
2U.19
KDW.46
ZL.88
KDW.44
KDW.21
KDW.22
KDW.23
w160
w110
g75
g50

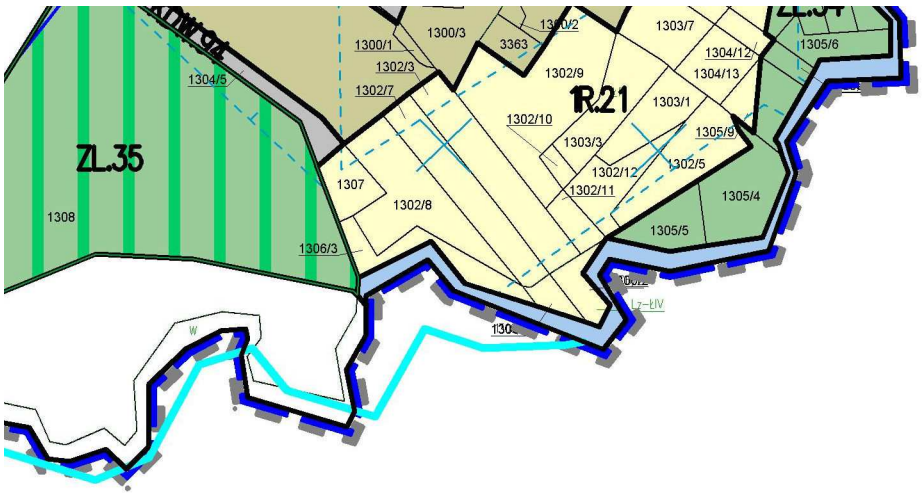
23

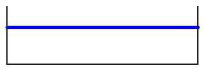

2U.18
2R.5
2R.6
1ZR.66
1R.60
1R.23
1R.42
2U.29
UP.4
ZZL.9
ZL.89
ZL.90
ZL.91
MN.74
MN.75
MN.76
MN.77
IT.1
KDW.35
KDW.36
KDW.37
KDW.38
1379/16
1379/18
1379/20
1379/10
1379/13
1379/14
1379/15
1379/8
1379/2
1381/6
1381/8
1381/9
1381/10
1378
1377/1
1374/1
1374/2
1102/1
1102/2
1101
1100/1
1100/2
1100/3
1100/4
1066/5
1066/7
1066/6
1066/4
1067
1068/1
1068/4
1068/5
1068/7
1069/1
1057/3
1057/5
1058
1059/1
1059/2
1060/1
1060/2
1061/4
1061/5
998/2
998/3
998/4
993/1
993/2
994
944/1
944/2
943
880
951/1
997/2
1103
1104/5
1373/1
1373/2
1372/10
1372/11
1372/12
1372/13
1375/4
1375/5
1375/6
1375/7
1376/3
1376/4
1376/5
1369/2
1369/3
1371/1
1371/3
1439/3
1439/4
1439/5
1439/6
1438/1
1438/4
1438/5
1438/6
1438/7
1436/1
1436/2
1435/1
1435/2
1434/4
1434/5
1434/7
1434/9
1434/12
1434/13
1434/14
1434/15
1433/3
1433/4
1433/5
1433/6
1039/2
1039/4
1039/6
1039/7
1039/8
2799/2
1038/1
1038/2
1451/3
1451/6
1451/7
1450/4
1450/6
1511/3
1514/4
1514/5
1514/6
1514/7
1514/8
1509/4
1522/2
1522/5
1522/7
1522/9
1522/15
1522/16
1523/1
1523/2
1524/1
1524/2
1524/3
1526/2
1526/3
1526/4
1527/1
1527/3
1529/14
1517/2
1541/1
1541/2
1541/3
1540/1
1540/2
1542/1
1542/2
1543/1
1543/2
1545/1
1545/2
1546/1
1546/2
1546/3
1546/4
1546/5
1546/6
1547/1
1547/2
1547/3
1548
1549/1
1549/2
1550/2
1550/3
1550/4
1550/5
1550/6
1550/7
1550/8
1550/11
1552/2
1552/3
1552/6
1634/1
1634/3
1634/4
1634/5
1634/7
1634/8
1635/1
1635/3
1635/4
1635/5
1635/6
1635/7
1636/1
1637/1
1637/2
1638/1
1638/2
1638/3
1638/4
1641
1642/1
1642/2
1646/1
1646/3
1646/4
1682
1670
1440/1
1440/2
1440/3
1441/1
1441/2
1443/1
1443/2
1443/3
1446
1447
1448
1449
3443/1
3443/2
3443/3
3397
3352
3353
3354
3356
3282
2840/2
2841/1
2846/8
2846/9
2846/4
2813/2
2854
2855
2847
1511/4
1511/2
1453/3
1453/4
1522/8
1552/1
1552/4
1552/5
1552/7
1552/8
1552/9
1552/10
1552/11
1552/12
1552/13
1552/14
1552/15
1552/16
1552/17
1552/18
1552/19
1552/20
1552/21
1552/22
1552/23
1552/24
1552/25
1552/26
1552/27
1552/28
1552/29
1552/30
1552/31
1552/32
1552/33
1552/34
1552/35
1552/36
1552/37
1552/38
1552/39
1552/40
1552/41
1552/42
1552/43
1552/44
1552/45
1552/46


1105/1
945
946
950
995/1
995/3
947/3
949/5
947/1
947/2
949/6
949/4
949/7
949/3
995/2
995/4
948/1
948/2
996
1061/7
1062/1
2820
1062/2
1063/4
1062/4
1063/5
1062/5
1063/3
1063/6
1064/1
1064/8
1064/4
1064/9
1064/3
1064/10
1063/8
1369/4
1370/3
2874
1368/1
1368/2
1367/1
1362/3
1104/6
1064/6
1104/4
1104/2
1361/2
1362/4
1366/3
K52
1367/2
3254
1366/1
w160
1362/6
1361/3
1365/3
1363/2
3104
1365/2
2839/2
1363/1
1360/1
1362/5
1361/4
1104/3
1105/13
1105/12
1105/17
1105/19
1105/11
1105/15
1105/16
1359/1
3100
3099
1358/3
1360/2
1354/7
1359/2
3252
1358/4
1358/6
1358/5
1357/1
1357/2
1356/1
1355/1
1356/2
1354/6
1354/4
1355/2
1331/2
1330/2
1332/2
1329/2
1328/4
3096
1338/2
1337/3
3094
3095
1330/1
1329/1
3098
2097
1328/2
1328/6
1328/5
1328/7
1354/10
1354/8
1354/9
1354/3
940
975
1348/5
1348/6
1348/1
1351/2
1352/2
1333
1337/1
1338/4
1338/5
1343/1
1344/1
1344/3
1343/2
1340
1343/3
1339/2
1342
1345/2
1345/1
1349
1348/3
1530/3
1530/2
1530/1
1531/2
1531/1
2953
1532/1
1532/2
1533/1
1533/2
1533/4
1533/3
1532/3
1534/2
1534/1
1535
1536
1537/2
1537/1
1537/3
2316/5
2316/6
1537/4
1538/2
1538/1
1539/1
1539/2
1539/5
1539/3
1639
1529/15
1528/1
1529/2
1529/7
1529/6
1529/1
1529/4
1527/2
1528/2
1529/13
1529/10
1529/11
1529/5
1529/12
1528/3
1529/8
526/1
1533/3
1528/4
1529/3
1529/14
1529/9
1529/16
1529/17
1529/18
1529/19
1529/20
1529/21
1529/22
1529/23
1529/24
1529/25
1529/26
1529/27
1529/28
1529/29
1529/30
1529/31
1529/32
1529/33
1529/34
1529/35
1529/36
1529/37
1529/38
1529/39
1529/40
1529/41
1529/42
1529/43
1529/44
1529/45
1529/46
1529/47
1529/48
1529/49
1529/50
1529/51
1529/52
1529/53
1529/54
1529/55

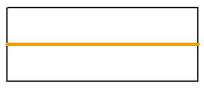


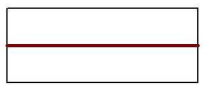
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ

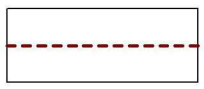

ZL.35
R.21
1308
1307
1306/3
1304/5
1300/1
1302/3
1302/7
1300/3
3363
1302/8
1302/9
1302/10
1303/3
1302/12
1302/11
1303/7
1304/12
1304/13
1303/1
1305/9
1302/5
1305/4
1305/5
1305/6

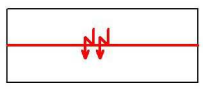

SIEĆ WODOCIĄGOWA

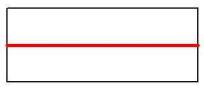
PLANOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

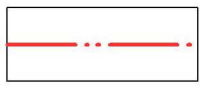

SIEĆ GAZOWA

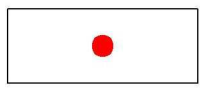

KANALIZACJA SANITARNA

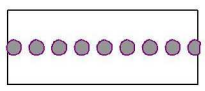

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

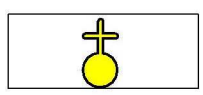

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

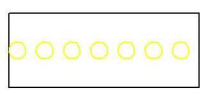

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIECIA

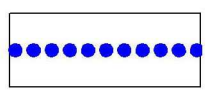

KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

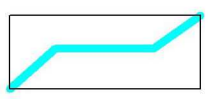

STACJE TRANSFORMATOROWE


ŚCIEŻKI ROWEROWE

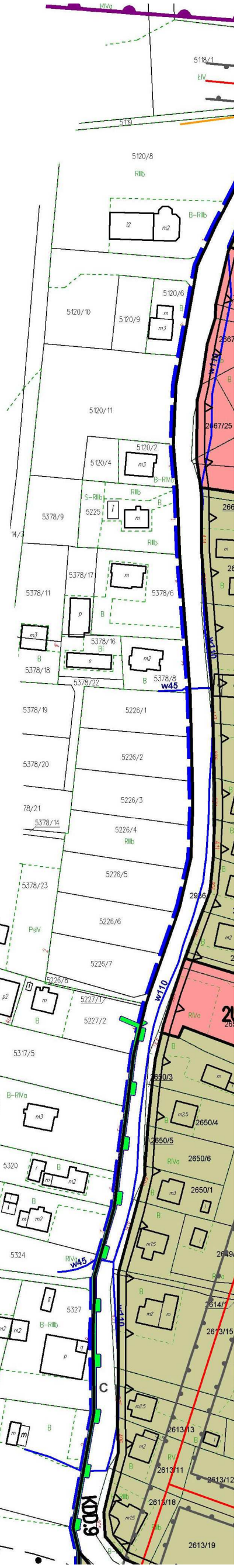

KRZYŻE, KAPLICZKI

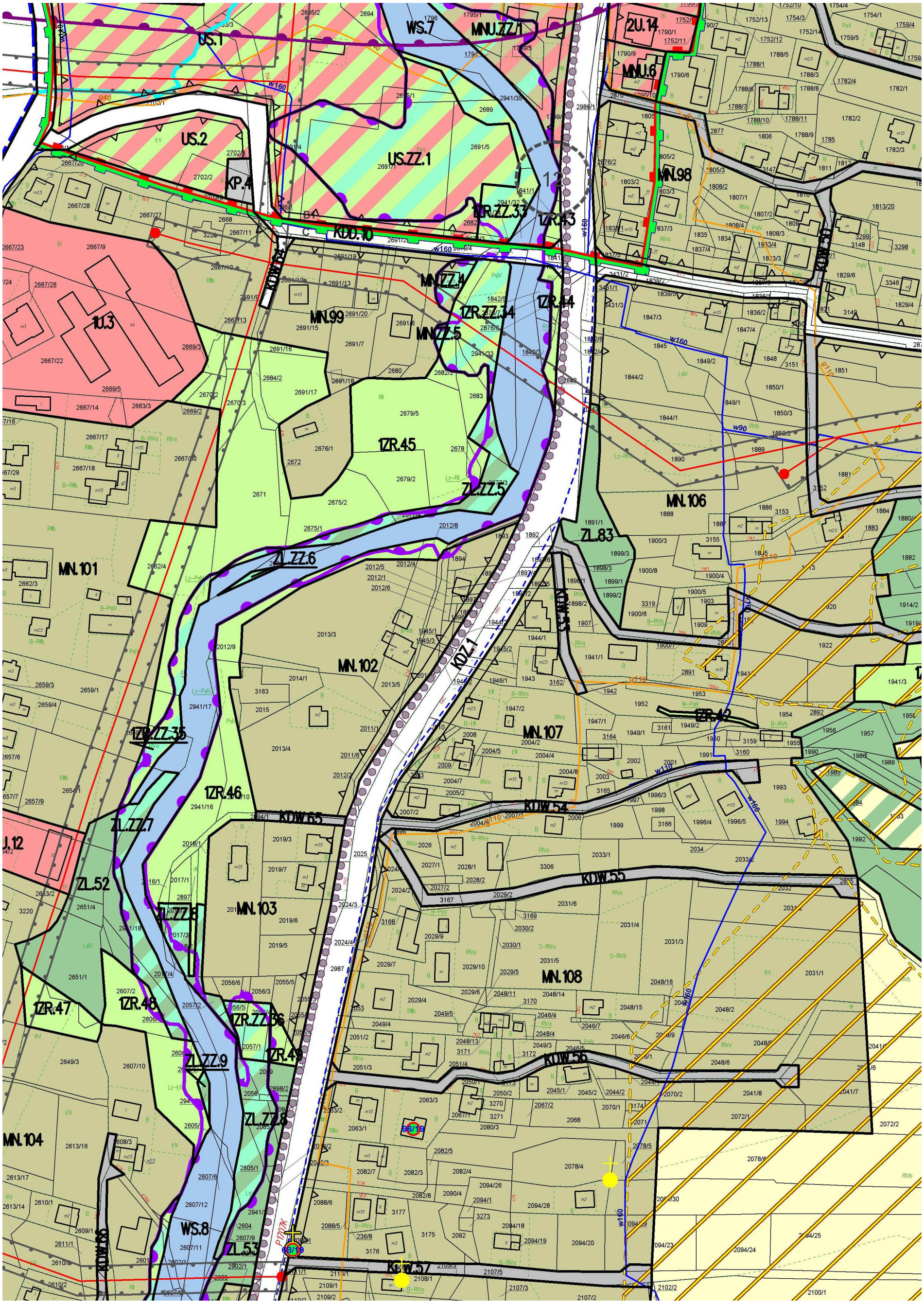

SZLAK PIELGRZYMKOWY

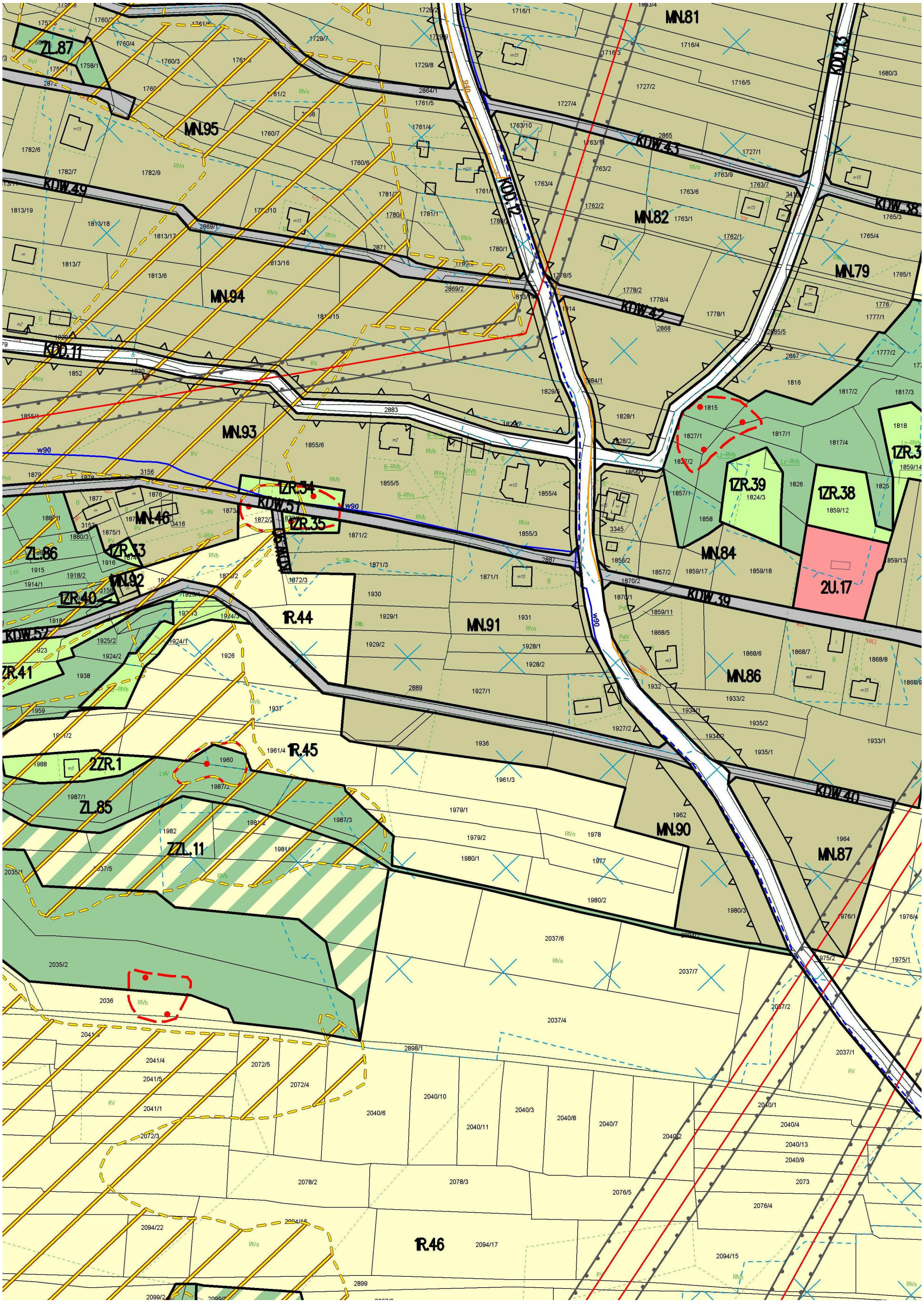

BULWAR SPACEROWY

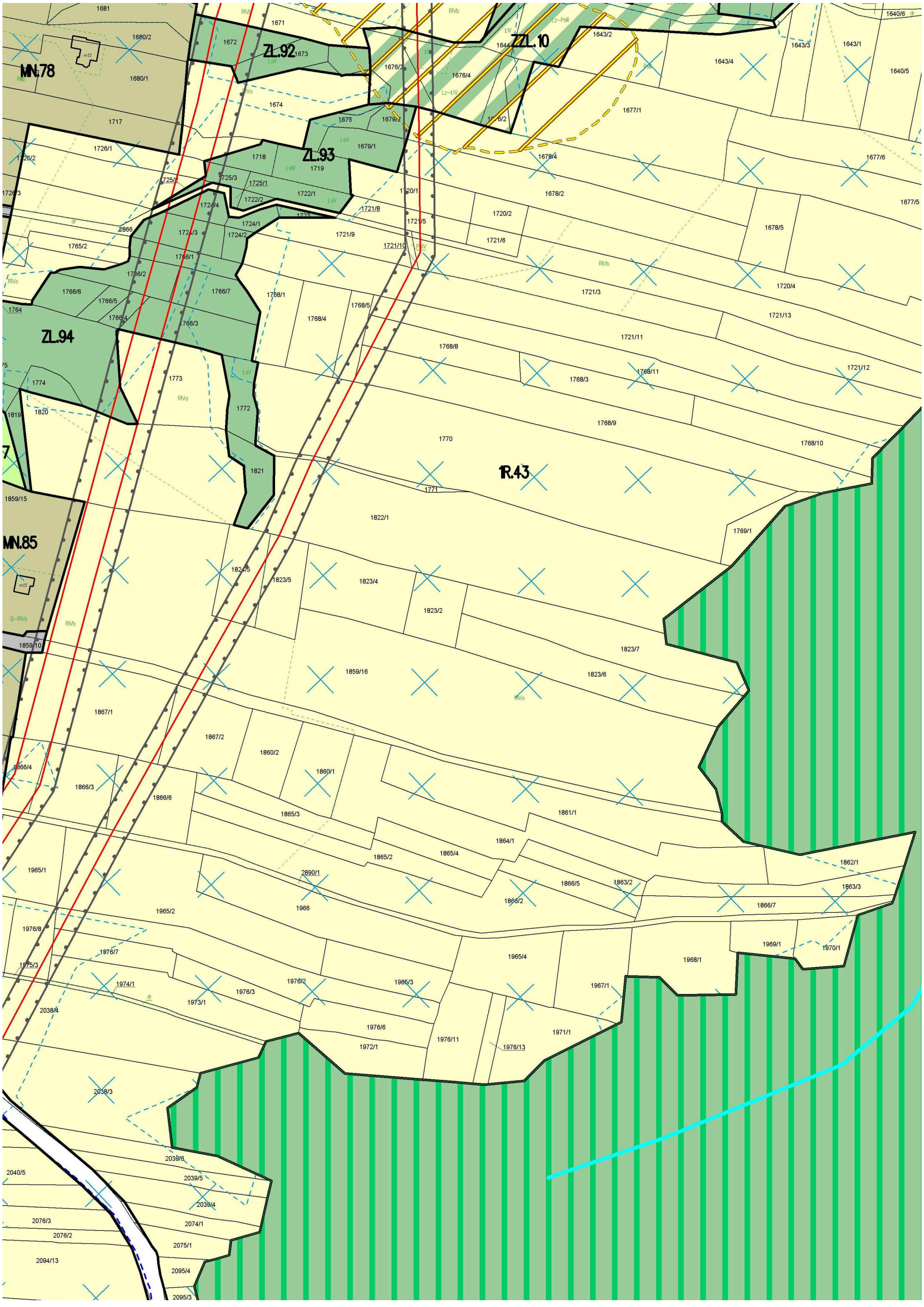

CIEKI WODNE I ROWY MELIORACYJNE

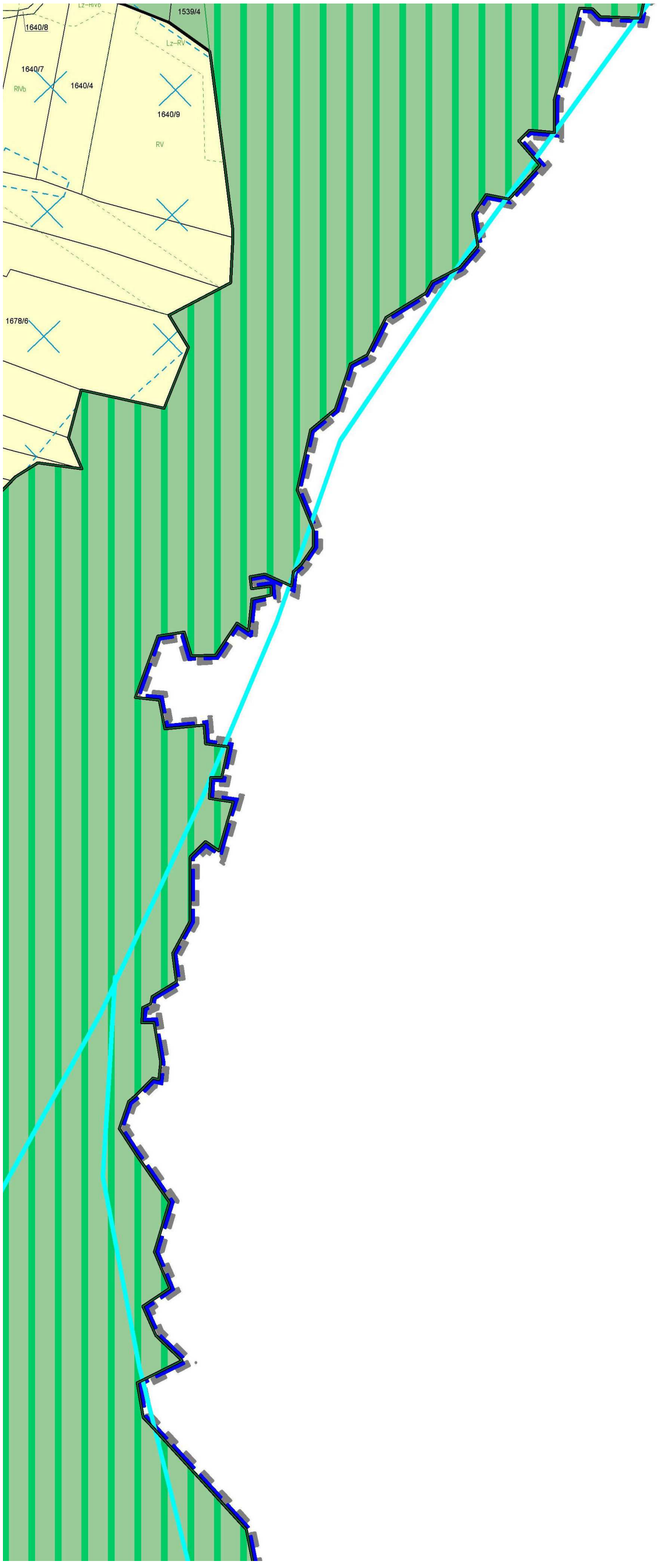
28


5118/1
ŁIV
5119
5120/8
RIIb
B–RIIb
m2
5120/6
5120/10
5120/9
m3
5120/11
2667/25
5120/2
5120/4
B–RIVa
S–RIIb
5225
5378/9
5378/17
5378/6
5378/11
5378/16
5378/18
5378/22
w45
5378/8
5226/1
5378/19
5226/2
5378/20
5226/3
78/21
5378/14
5226/4
5226/5
5378/23
2966
PsIV
5226/6
5226/7
5226/8
5227/1
5227/2
w110
RIVa
5317/5
2650/3
2650/4
2650/5
2650/6
2650/1
5320
5324
w45
5327
2614/1
2613/15
2613/13
2613/11
2613/12
2613/18
2613/19
5328
KDD 9

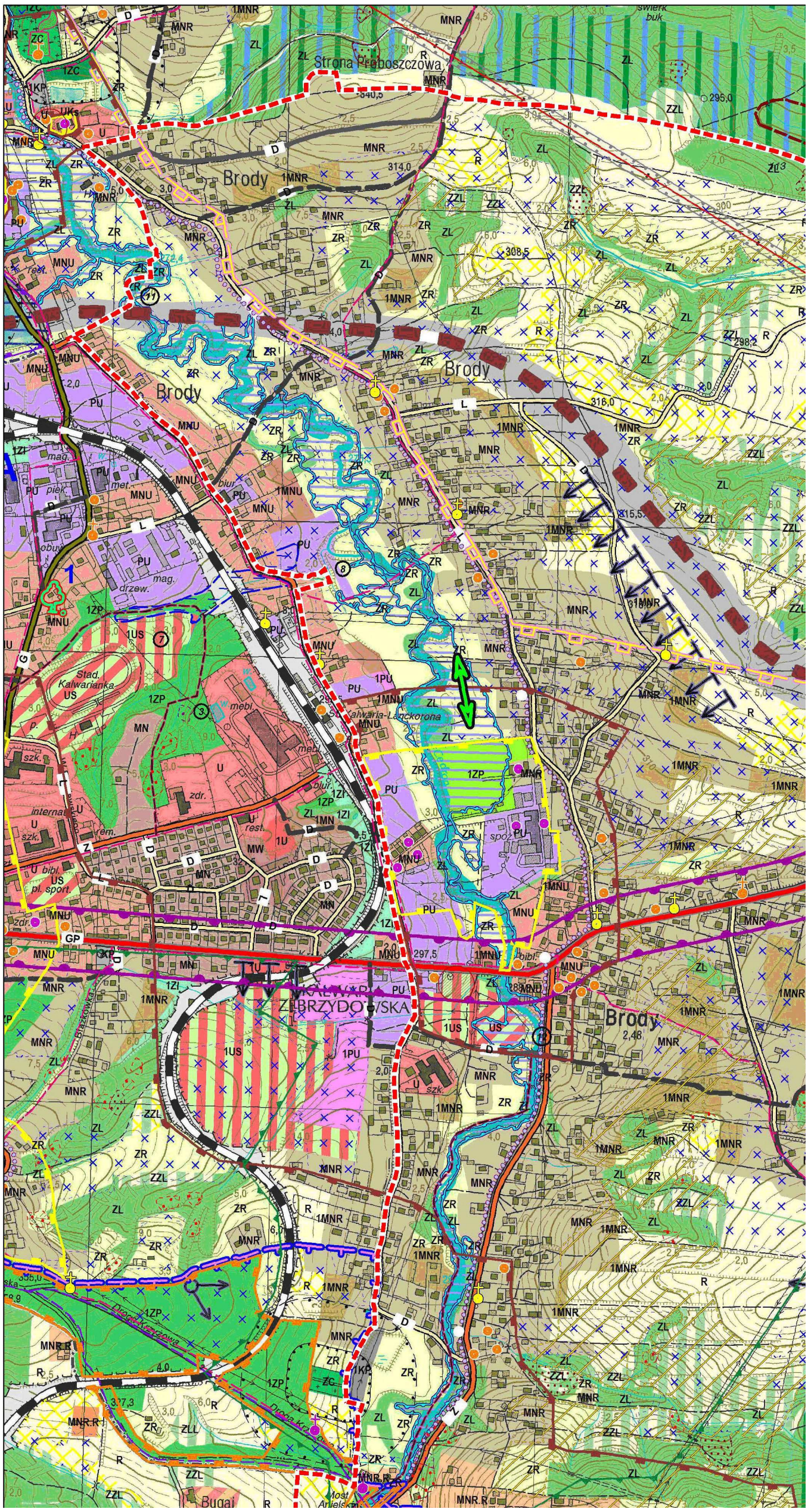

US.1
US.2
US.ZZ.1
WS.7
MNU.ZZ.1
2U.14
MNU.6
MN.98
KP.4
KDD.10
1ZR.ZZ.33
1ZR.43
MN.ZZ.4
1ZR.44
1ZR.ZZ.34
MN.ZZ.5
MN.99
1U.3
1ZR.45
ZL.ZZ.5
MN.106
ZL.83
MN.101
ZL.ZZ.6
KDW.53
KDZ.1
MN.102
MN.107
1ZR.42
1ZR.ZZ.35
1ZR.46
KDW.54
KDW.55
KDW.56
KDW.57
KDW.65
KDW.66
ZL.ZZ.7
ZL.52
MN.103
ZL.ZZ.8
1ZR.47
1ZR.48
1ZR.ZZ.36
1ZR.49
ZL.ZZ.9
MN.104
WS.8
ZL.53
MN.108
w160
w90
w110


MN.81
MN.95
MN.82
MN.94
MN.79
MN.93
MN.46
MN.84
MN.91
MN.86
MN.92
MN.90
MN.87
ZL.87
ZL.86
ZL.85
ZZL.11
1ZR.34
1ZR.35
1ZR.33
1ZR.40
1ZR.41
1ZR.39
1ZR.38
1ZR.3
2U.17
1R.44
1R.45
2ZR.1
1R.46
KDW.43
KDW.49
KDW.42
KDW.37
KDW.52
KDW.39
KDW.40
KDW.36
KDD.12
KDD.32
KDD.11
w90

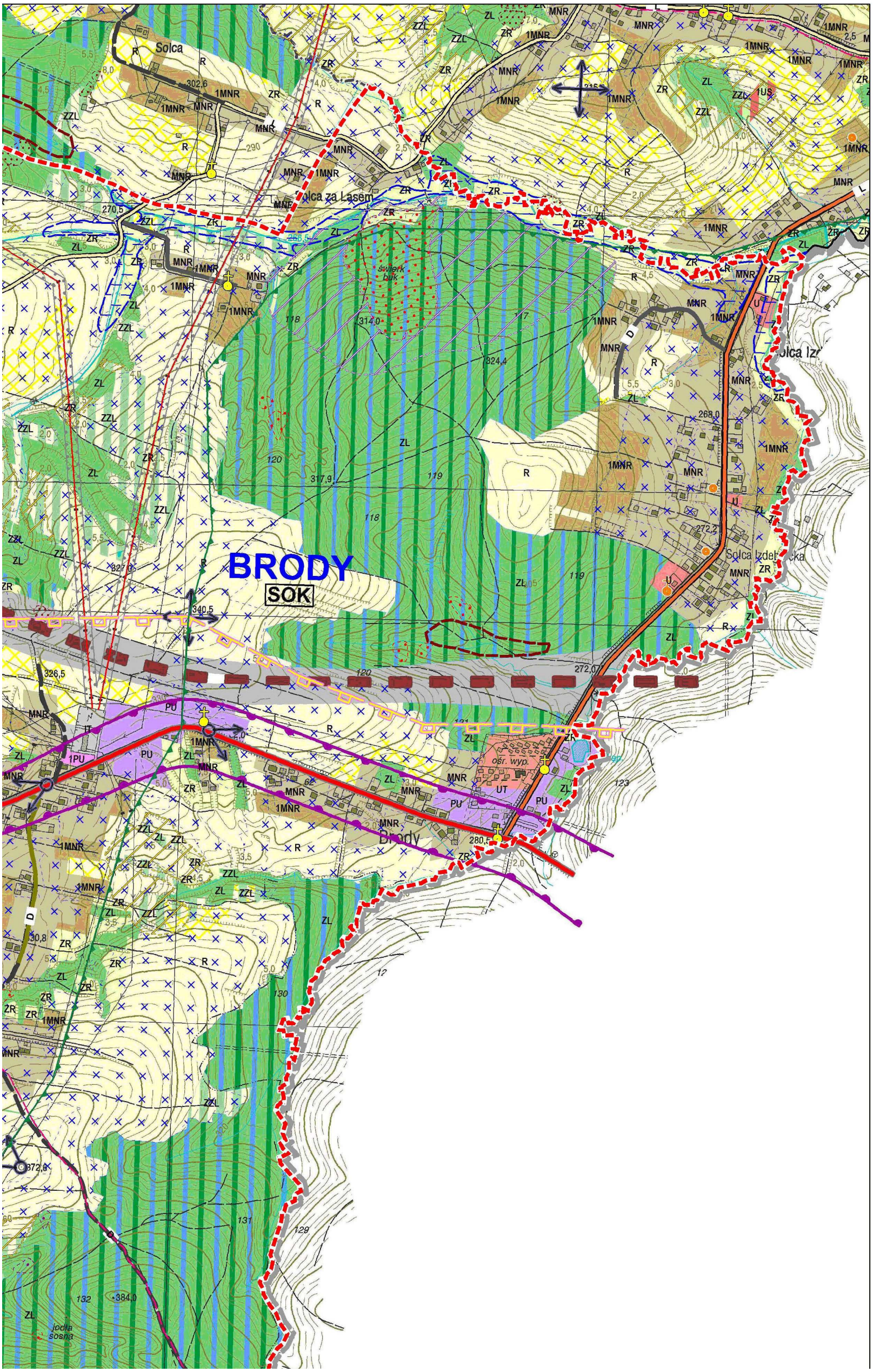

ZL.92
ZL.93
ZL.94
ZZL.10
MN.78
MN.85
R.43
1681
1680/2
1680/1
1672
1673
1671
1676/3
1676/4
1644
1643/2
1643/3
1643/1
1643/4
1640/6
1640/5
1677/1
1674
1675
1679/2
1679/1
1717
1726/1
1726/2
1718
1719
1725/2
1725/3
1725/1
1722/1
1722/2
1724/4
1724/1
1724/2
1724/3
1721/8
1721/5
1721/9
1721/10
1720/1
1678/4
1678/2
1677/6
1677/5
1678/5
1720/2
1721/6
1720/4
1721/3
1721/13
1721/11
1721/12
1768/11
1768/10
1768/9
1768/8
1768/3
1768/1
1768/5
1768/4
1766/1
1766/2
1766/6
1766/5
1766/4
1766/7
1766/3
1765/2
2866
1764
1774
1773
1772
1820
1819
1770
1771
1821
1822/1
1769/1
1859/15
1859/10
1824/5
1823/5
1823/4
1823/2
1823/7
1823/6
1859/16
1867/1
1867/2
1860/2
1860/1
1866/4
1866/3
1866/6
1865/3
1865/2
1865/4
1864/1
1861/1
1862/1
1863/3
1863/2
1866/5
1866/2
1866/7
1965/1
2890/1
1966
1965/2
1976/8
1976/7
1975/3
1974/1
1973/1
1976/3
1976/2
1965/3
1965/4
1967/1
1968/1
1969/1
1970/1
1971/1
1976/13
1976/11
1976/6
1972/1
2038/4
2038/3
2039/6
2039/5
2039/4
2040/5
2076/3
2076/2
2074/1
2075/1
2095/4
2095/3
2094/13
B-RIVb
RIVb
RIVa
LsV
PsIV
Lz-PsIII
Lz-ŁIV
ŁIV
PsIII
dr
mLS


1539/4
1640/8
Lz-RV
1640/7
1640/4
RIVb
1640/9
RV
1678/6

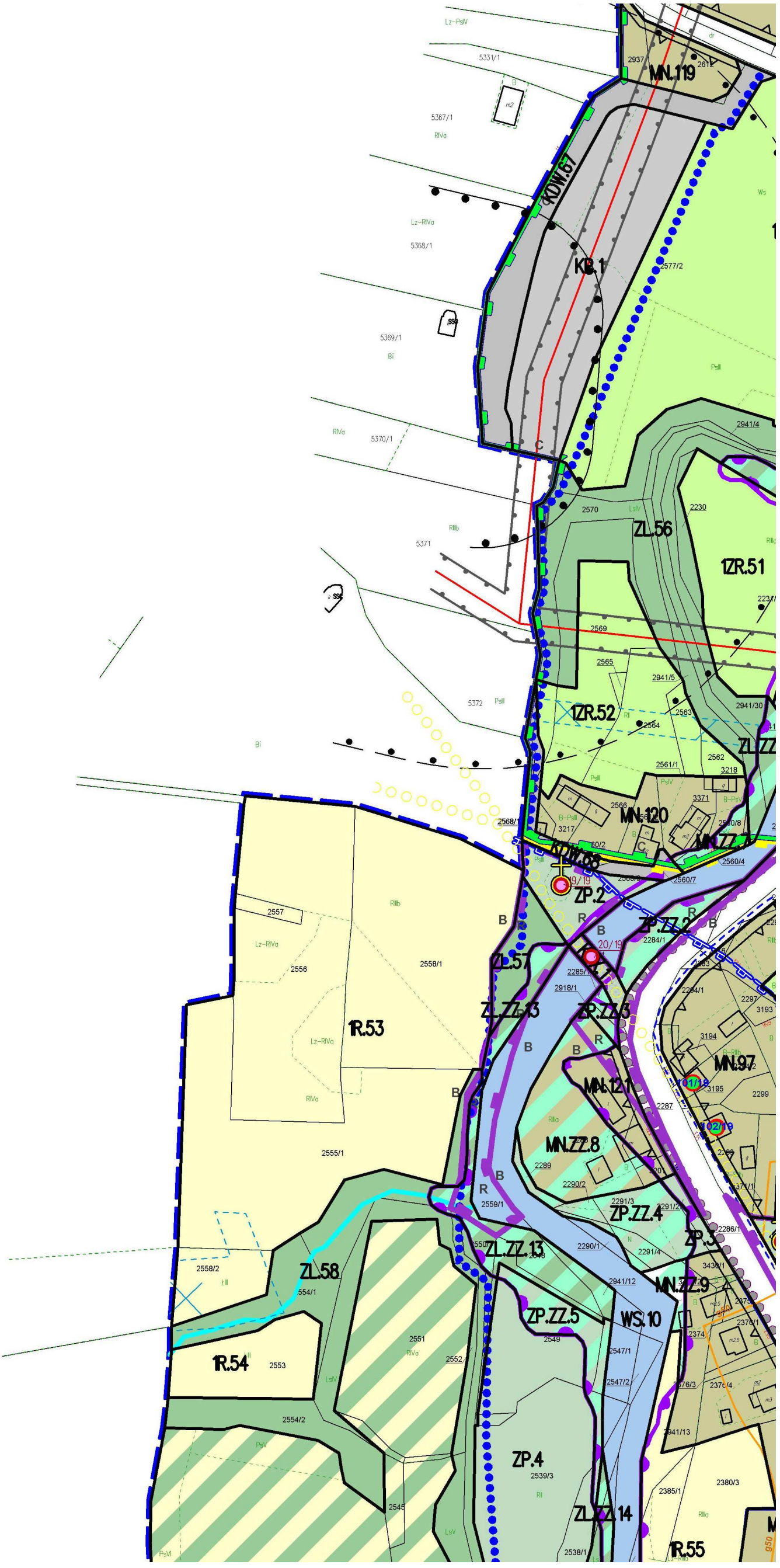
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA w skali 1 : 10 000

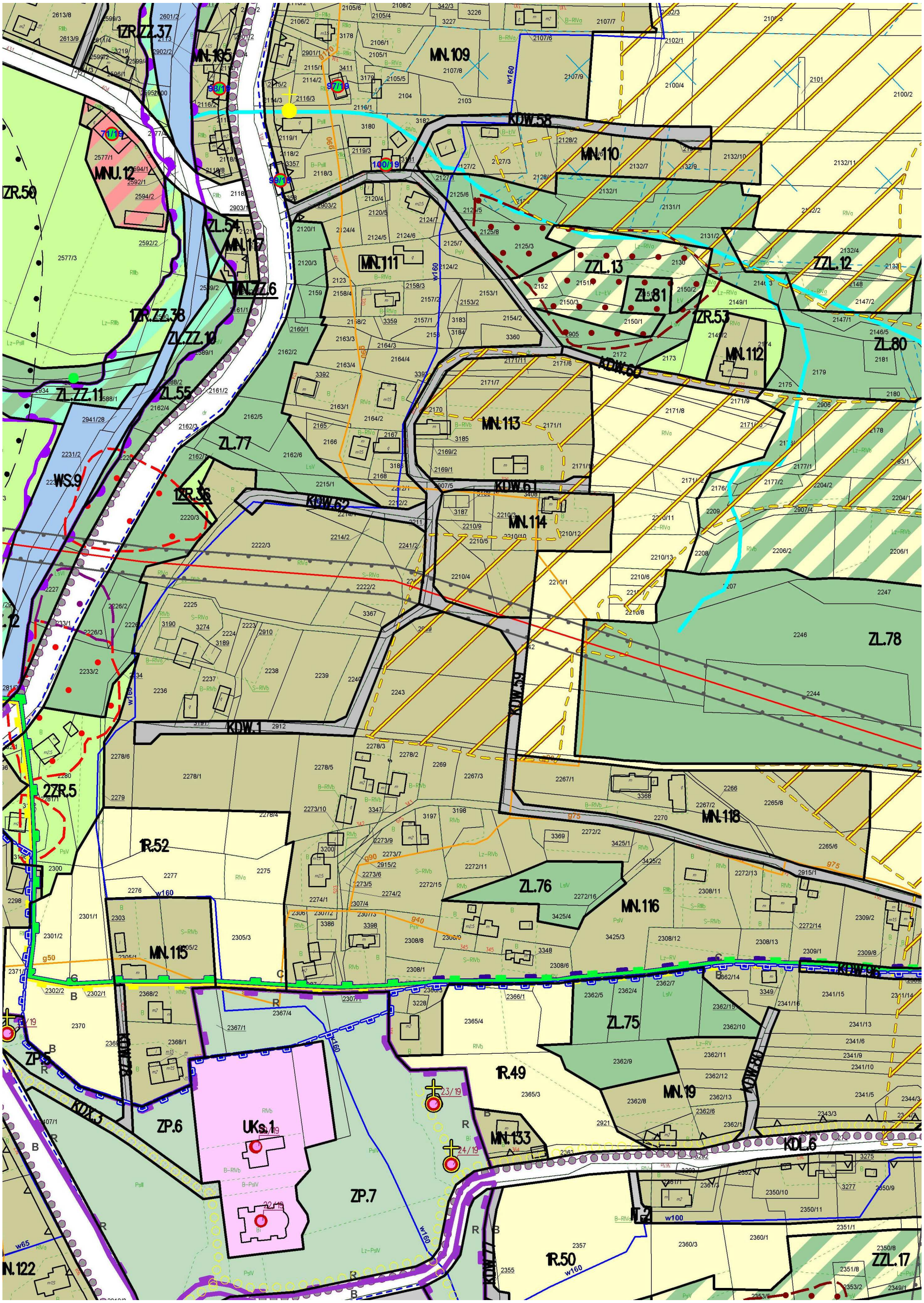


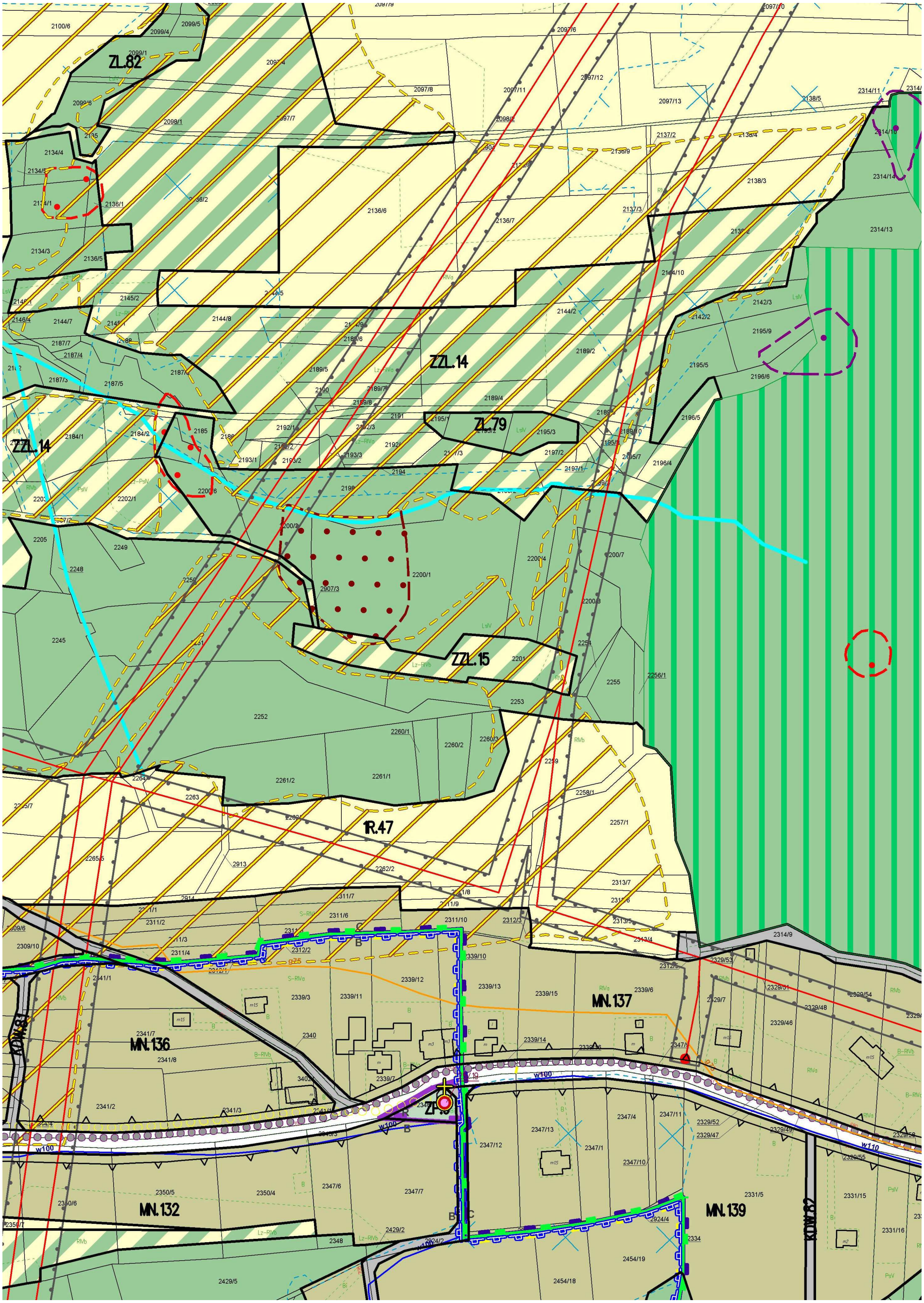
34

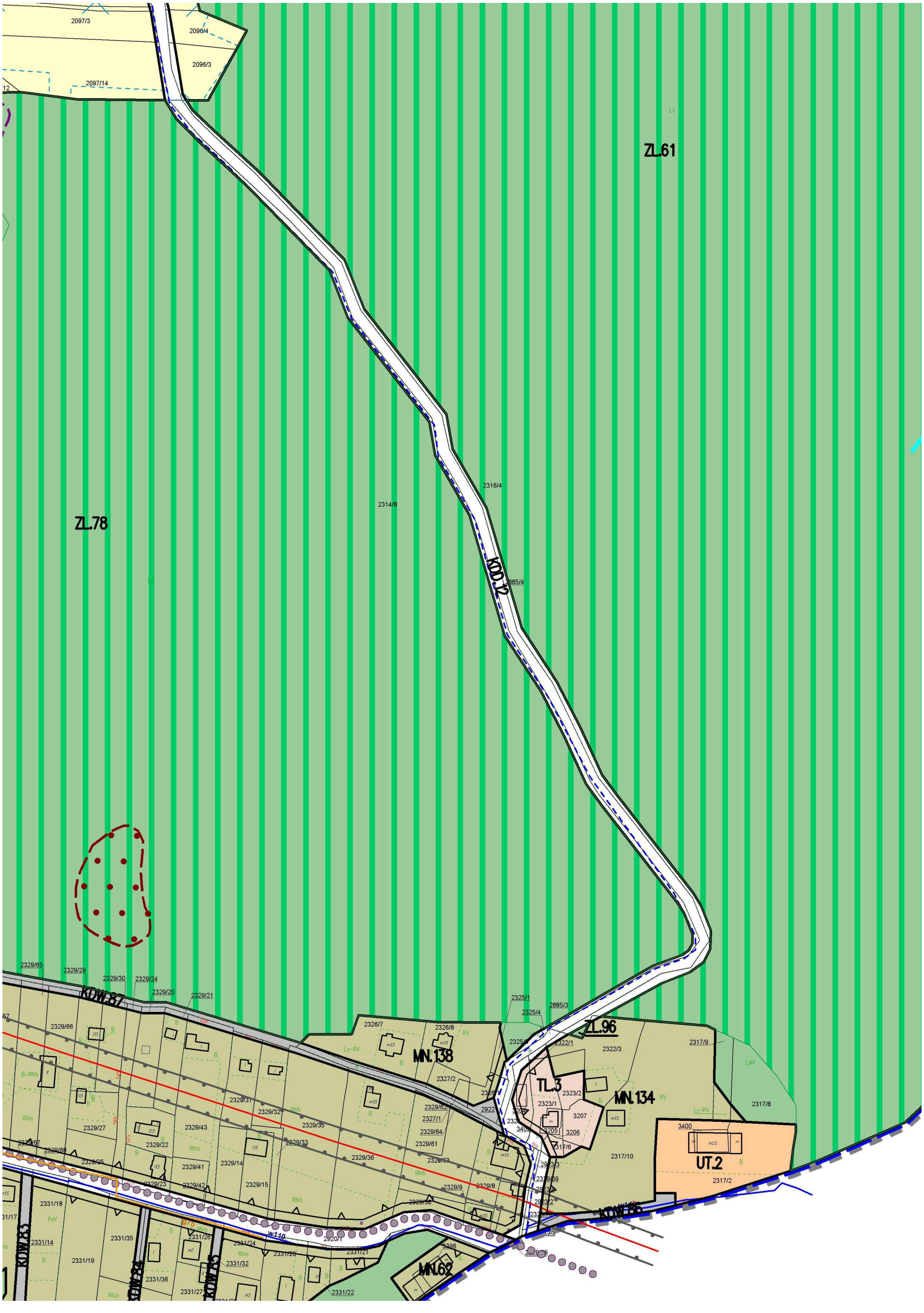

Solca
Solca za Lasem
BRODY
SOK
Brody
Solca Izdel
osr. wyp.
świerk buk
jodła sosna
1MNR
MNR
ZR
ZL
ZZL
PU
UT
1PU
1US
302,6
314,0
824,4
317,9
327,0
340,5
326,5
270,5
268,0
272,2
272,0
280,5
372,6
384,0

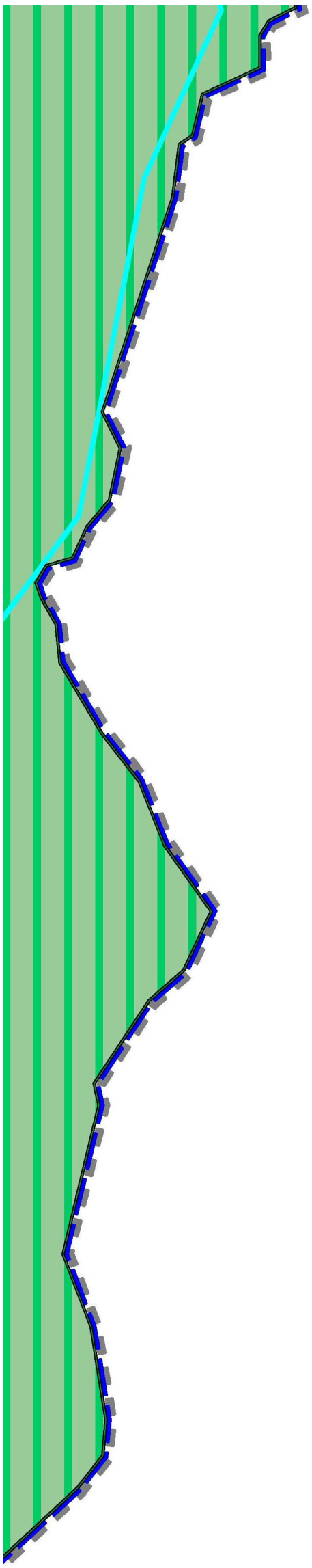
35


MN.119
2937
2612
5331/1
5367/1
RIVa
Lz–PsIV
KDW.67
Lz–RIVa
5368/1
KP.1
2577/2
5369/1
Bi
PsII
RIVa
5370/1
2941/4
2570
LsIV
ZL.56
2230
RIIb
5371
1ZR.51
2569
2565
2941/5
5372
PsII
1ZR.52
2563
2564
2941/30
2562
2561/1
3218
3371
MN.120
2566
3217
2568/1
2560/4
2560/7
KDW.68
ZP.2
ZP.ZZ.2
2284/1
2557
2556
2558/1
ZL.57
2285/1
2918/1
ZL.ZZ.13
ZP.ZZ.3
1R.53
2555/1
MN.121
2287
MN.97
3195
2299
MN.ZZ.8
2289
2290/2
2559/1
2291/3
ZP.ZZ.4
2291/2
2286/1
ZP.3
2290/1
2291/4
ZL.ZZ.13
2558/2
ZL.58
2554/1
2941/12
MN.ZZ.9
ZP.ZZ.5
WS.10
2549
2547/1
2547/2
1R.54
2553
2551
2552
2554/2
ZP.4
2539/3
2941/13
2380/3
2385/1
ZL.ZZ.14
2548
2538/1
1R.55

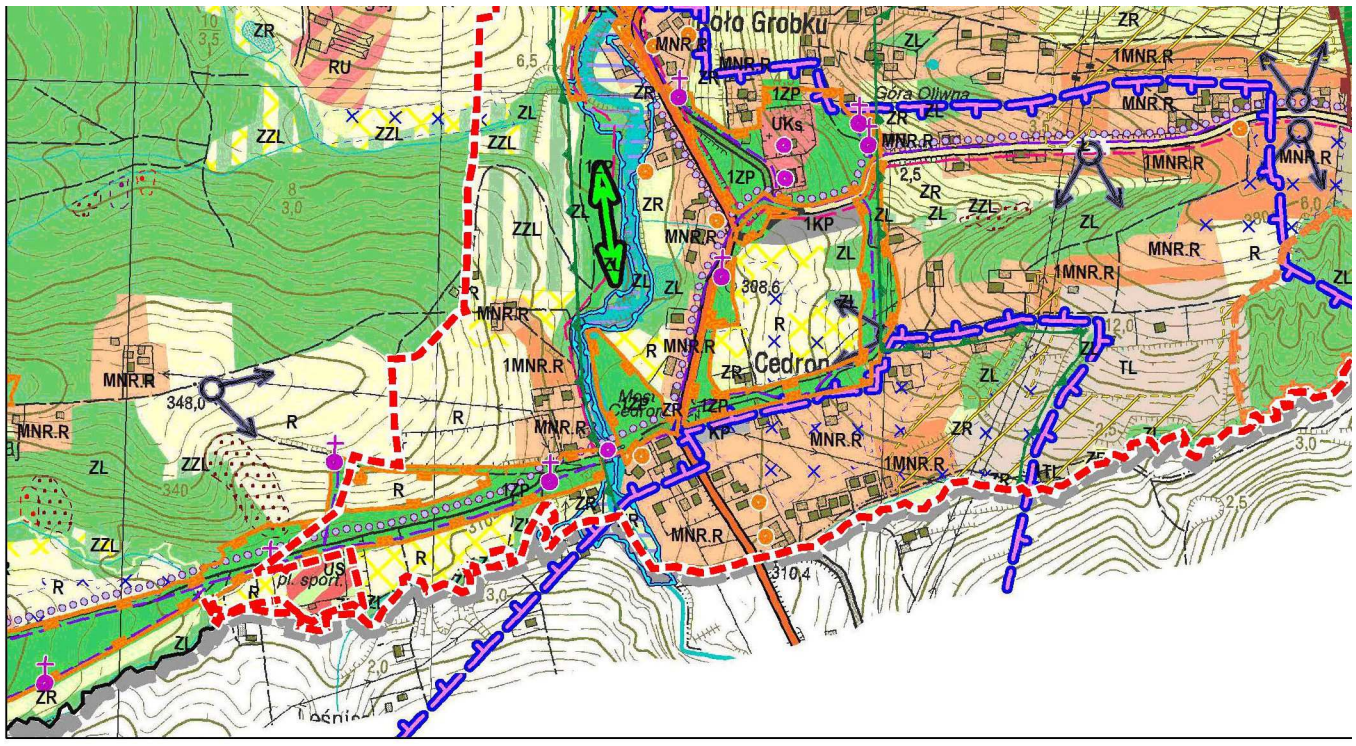

MN.109
MN.110
MN.111
MN.112
MN.113
MN.114
MN.115
MN.116
MN.117
MN.118
MN.122
MN.133
MNU.12
ZL.54
ZL.55
ZL.77
ZL.78
ZL.80
ZL.81
ZL.ZZ.10
ZL.ZZ.11
ZZL.12
ZZL.13
ZZL.17
1ZR.ZZ.37
1ZR.ZZ.38
1ZR.53
2ZR.5
ZR.50
ZR.36
1R.52
1R.49
1R.50
ZP.5
ZP.6
ZP.7
UKs.1
WS.9
KDW.58
KDW.60
KDW.62
KDW.59
KDW.1
KDW.6
KDW.3
KDW.8
KDW.86
KDL.6
w160
w100
w65
g90
g50
940
975
97/19
98/19
99/19
100/19
71/19
23/19
24/19
22/19


ZL.82
ZZL.14
ZZL.14
ZL.79
ZZL.15
R.47
MN.136
MN.137
MN.132
MN.139
KDW.82
KDW.82
2100/6
2099/5
2099/4
2099/1
2099/6
2098/1
2135
2134/4
2134/5
2134/1
2136/1
2134/3
2136/5
2145/2
2146/4
2144/7
2187/7
2187/4
2187/3
2187/5
2184/1
2184/2
2185
2186
2193/1
2193/2
2202/1
2205
2249
2248
2250
2245
2252
2264
2263
2265/6
2913
2914
2311/1
2311/2
2309/6
2309/10
2311/3
2311/4
2312/2
2341/1
2339/3
2339/11
2339/12
2340
2341/7
2341/8
2341/2
2341/3
2350/5
2350/4
2350/6
2347/6
2347/7
2348
2429/5
2429/2
2339/10
2339/13
2339/15
2339/6
2339/14
2347/12
2347/13
2347/1
2347/4
2347/11
2347/10
2329/52
2329/47
2329/49
2329/58
2329/55
2329/53
2329/51
2329/54
2329/48
2329/46
2329/7
2314/9
2313/4
2313/5
2313/7
2312/3
2311/10
2311/8
2311/9
2311/7
2311/6
2262/2
2260/1
2260/2
2260/3
2261/2
2261/1
2253
2255
2256/1
2254
2201
2200/1
2200/2
2200/3
2200/4
2200/7
2200/8
2907/3
2200/6
2194
2199
2195/1
2195/3
2195/5
2195/7
2196/4
2196/5
2196/6
2197/1
2197/2
2197/3
2192/1
2192/2
2192/3
2192/4
2191
2189/5
2189/7
2189/8
2189/4
2189/2
2190
2187/1
2186/6
2189/9
2144/2
2144/8
2144/5
2145/1
2145/3
2146/1
2136/6
2136/7
2136/2
2136/9
2137/2
2137/3
2138/5
2138/4
2138/3
2314/13
2314/14
2314/10
2314/11
2142/3
2142/2
2195/9
2195/5
2196/6
2097/6
2097/10
2097/12
2097/11
2097/13
2097/8
2097/7
2098/2
2097/9
2097/4
2136/4
2136/5
2136/8
2136/3
2136/2
2136/1
2134/1
2134/2
2134/3
2134/4
2134/5
2135
2136/1
2136/2
2136/3
2136/4
2136/5
2136/6
2136/7
2136/8
2136/9
2137/1
2137/2
2137/3
2138/1
2138/2
2138/3
2138/4
2138/5
2139/1
2139/2
2139/3
2139/4
2139/5
2139/6
2139/7
2139/8
2139/9
2139/10
2140/1
2140/2
2140/3
2140/4
2140/5
2140/6
2140/7
2140/8
2140/9
2140/10
2141/1
2141/2
2141/3
2141/4
2141/5
2141/6
2141/7
2141/8
2141/9
2141/10
2142/1
2142/2
2142/3
2143/1
2143/2
2143/3
2143/4
2143/5
2143/6
2143/7
2143/8
2143/9
2143/10
2144/1
2144/2
2144/3
2144/4
2144/5
2144/6
2144/7
2144/8
2144/9
2144/10
2145/1
2145/2
2145/3
2145/4
2145/5
2145/6
2145/7
2145/8
2145/9
2145/10
2146/1
2146/2
2146/3
2146/4
2146/5
2146/6
2146/7
2146/8
2146/9
2146/10


2097/3
2096/4
2096/3
2097/14
ZL.61
ZL.78
2316/4
2314/8
KDD.12
2885/4
KDW.87
2329/65
2329/29
2329/30
2329/24
2329/20
2329/21
2329/66
2326/7
2326/8
MN.138
2327/2
2325/1
2325/4
2885/3
ZL.96
2322/1
2322/3
2317/9
TL.3
2323/2
2323/1
MN.134
2317/8
3207
3205
3206
3400
2317/6
2317/10
UT.2
2317/2
2329/31
2329/32
2329/35
2329/62
2327/1
2329/64
2329/61
2329/33
2329/36
2329/27
2329/43
2329/22
2329/67
2329/68
2329/25
2329/41
2329/14
2329/23
2329/42
2329/15
2329/9
2329/8
2331/18
2331/17
2331/14
2331/35
2331/19
2331/26
2331/24
2331/23
2331/32
2331/36
2331/27
2331/21
2331/22
2920/1
3396
MN.62
KDW.83
KDW.86



40


Cedron
Góra Oliwna
pl. sport
1MNR.R
MNR.R
1ZP
1KP
UKs
ZR
ZL
ZZL
RU
348,0
308,6
310,4

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zmian w strukturze przestrzennej gminy

1. Istniejące tereny inwestycyjne

- UM — zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MW — zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MNR — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
- MNR.R — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej powiazanej ze strefą R ochrony konserwatorskiej
- RM — zabudowy zagrodowej
- TL — zabudowy rekreacji indywidulanej
- UT — zabudowy usług turystyki
- U — zabudowy usługowej
- UKs — zabudowy usługowej kultu religijnego
- RU — zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej
- PU — zabudowy produkcyjno - usługowa, składów i magazynów
- US — zabudowy sportu i rekreacji
- ZP — zieleni publicznej
- ZC — cmentarzy
- obszary przestrzeni publicznych

2. Perspektywiczne tereny inwestycyjne

- 1MW — zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1MN — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MNU — zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- 1MNR — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
- 1MNR R — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowa powiazana ze strefą R ochrony konserwatorskiej
- 1RM — zabudowy zagrodowej
- 1TL — zabudowy rekreacji indywidulanej
- 1UT — zabudowy usług turystyki
- 1U — zabudowy usługowej
- 1PU — zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
- 1US — zabudowy sportu i rekreacji
- 1ZI — zieleni izolacyjnej
- 1ZP — zieleni publicznej
- 1ZC — cmentarzy

IV. Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń

- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi potoku Żarek
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych potoku Kleczanka o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Cedronu i Mogiłki
- tereny zagrożone podtopieniami
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi naniesione na podstawie SOPO
- tereny zagrożone ruchami masowymi według "Opracowania Ekofizjograficznego"
- granica terenu górniczego "Barwałd I"
- strefa przekroczeń hałasu
- strefy techniczne od infrastruktury
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 50m
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 150m
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody strefa pośrednia ujęcia wody

V. Ustalenia dotyczace zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

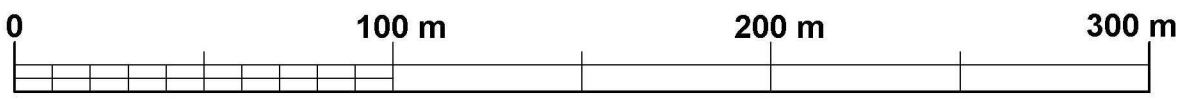
- strefa R ochrony konserwatorskiej rezerwatowej
- strefa A ochrony konserwatorskiej ścisłej
- strefa B ochrony konserwatorskiej otulinowej
- granica obszaru wpisanego na listę UNESCO
- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO strefa C ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji krajobrazu
- SIK — strefa ingerencji konserwatorskiej (w granicach administracyjnych wsi)
- SOK — strefa ochrony konserwatorskiej (w granicach administracyjnych wsi)
- obiekty/krzyże, kapliczki wpisane do rejestru zabytków
- obiekty/krzyże, kapliczki ujęte w ewidencji zabytków
- pozostałe krzyże/kapliczki
- zabytkowe cmentarze
- 11 — stanowiska archeologiczne

VI. Wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- GP — projektowana droga krajowa BDI
- GP — tereny infrastrastruktury zwiazanej z projektowaną drogą BDI
- GP — droga krajowa
- G — droga wojewódzka

42

skala 1 : 2000



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MGGP S.A.

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6 tel. (0-14) 631 87 24 www.mggp.com.pl

obiekt : **BRODY**

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
mgr inż. arch. Urszula Jamroży - Kowalska
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz- Ławnicka
mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróz

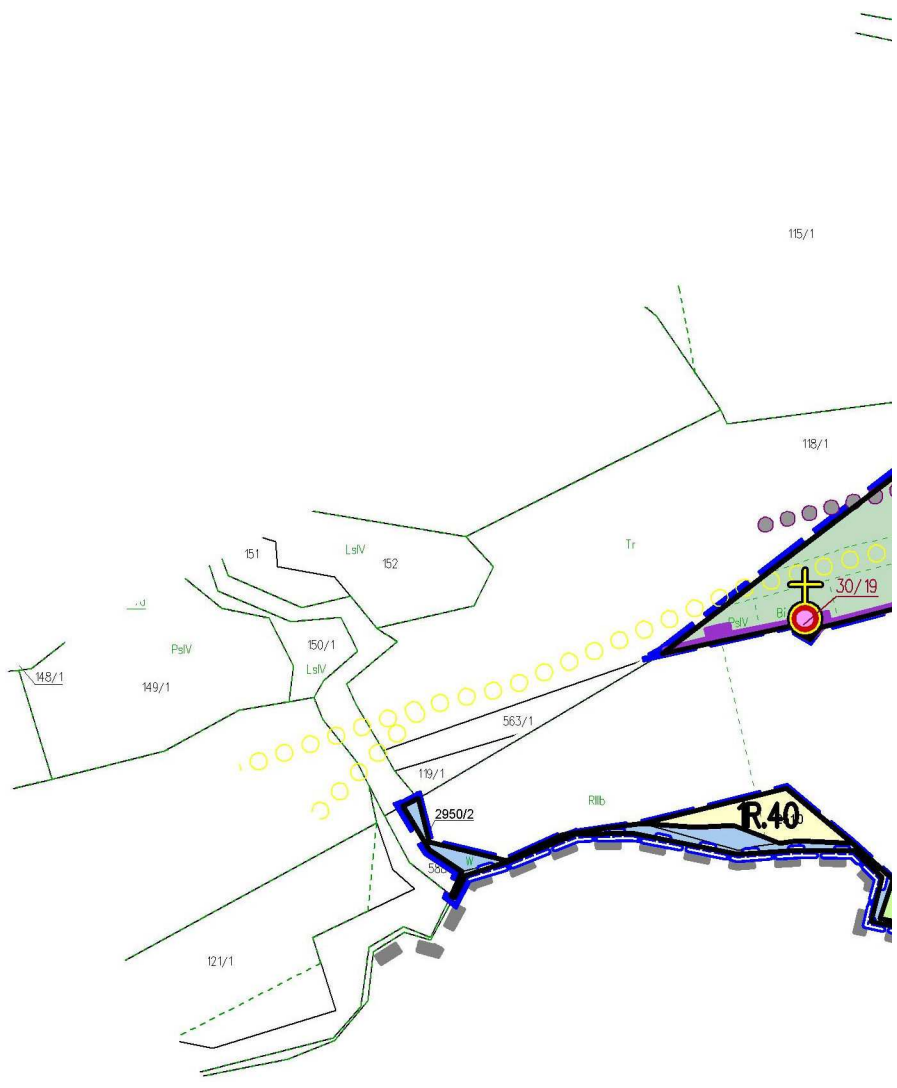
mgr Maria Mierzwa
mgr Arkadiusz Kosiaty

skala 1 : 2000

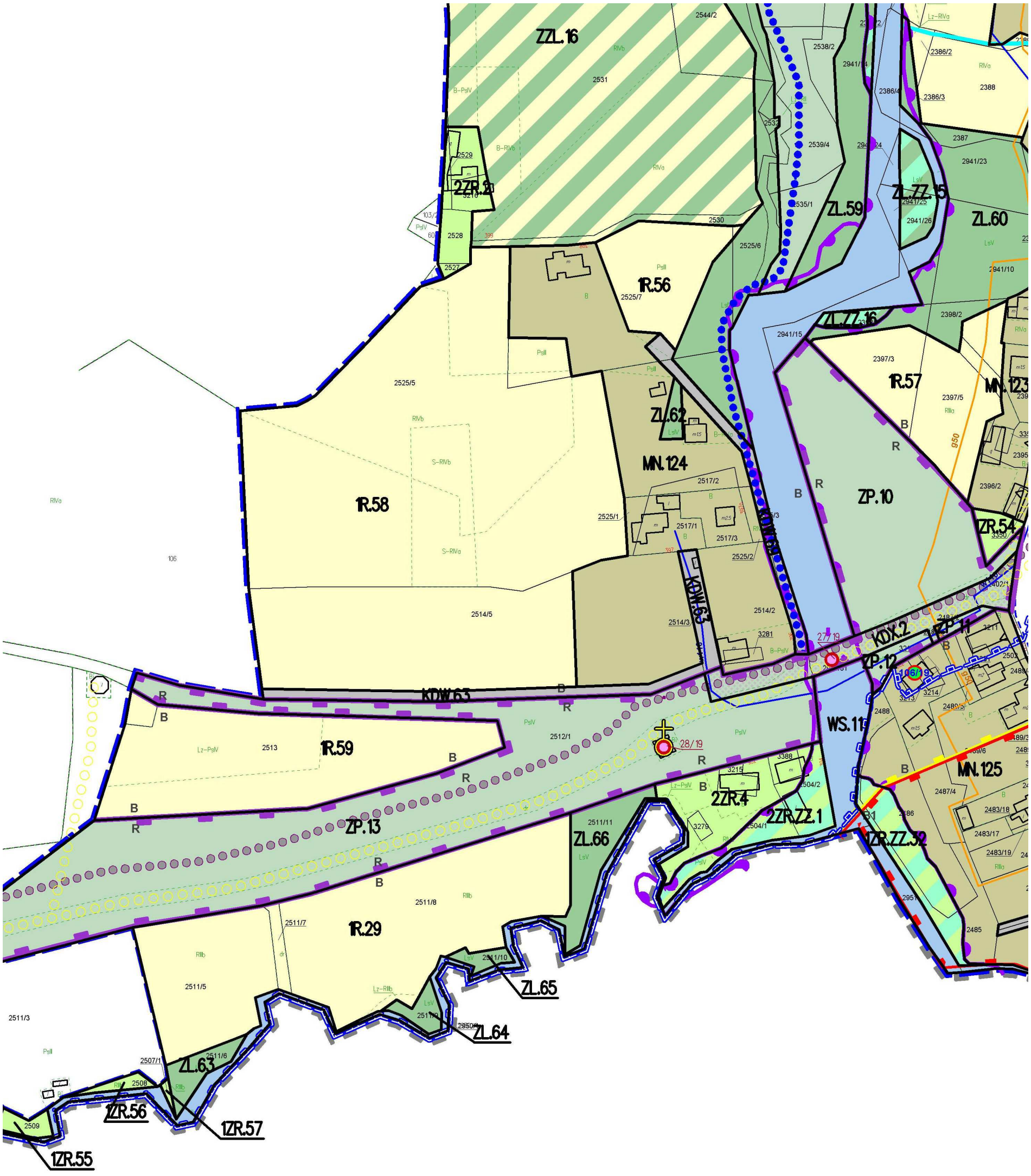
Tarnów

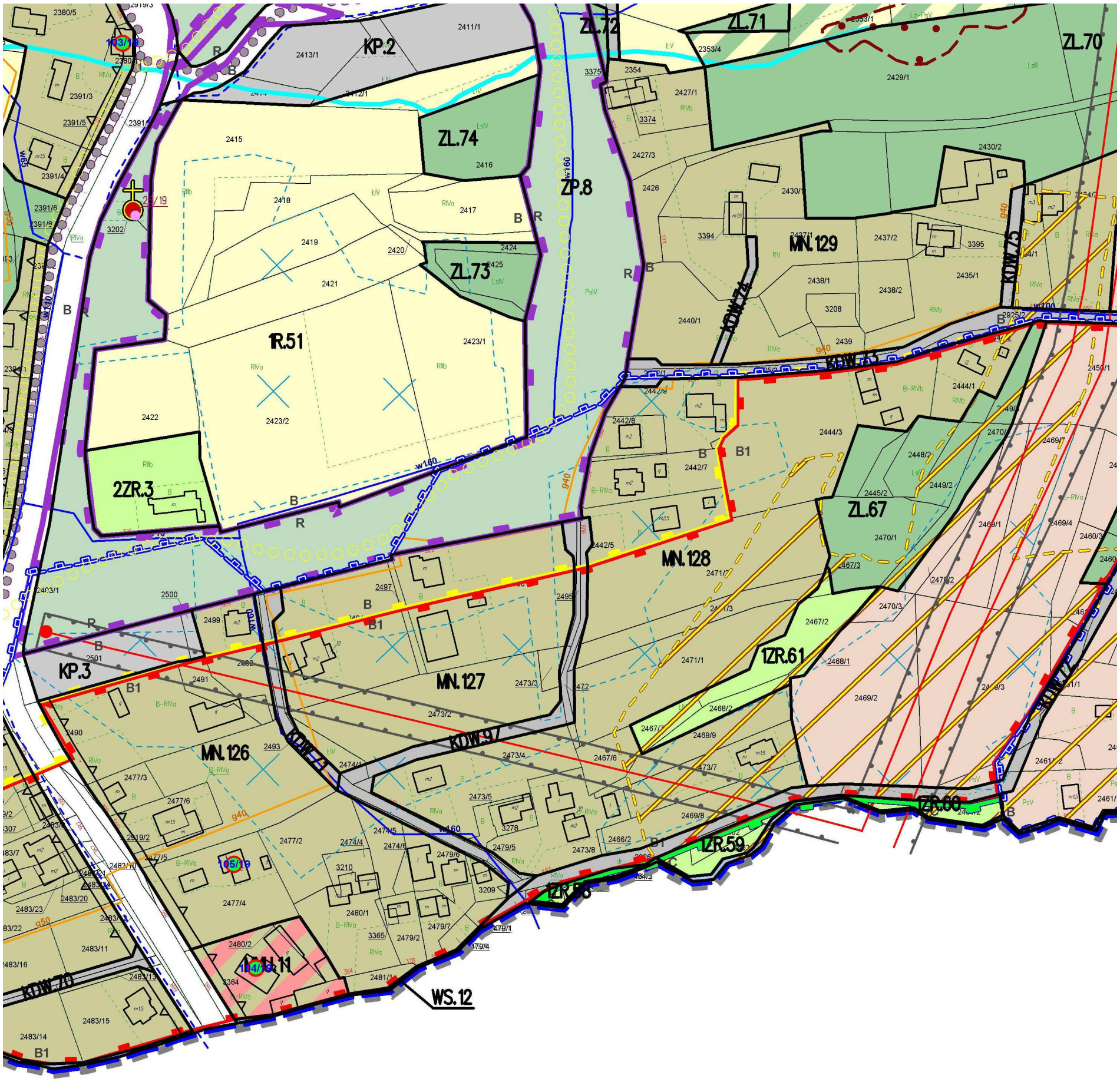
2012/2017

43

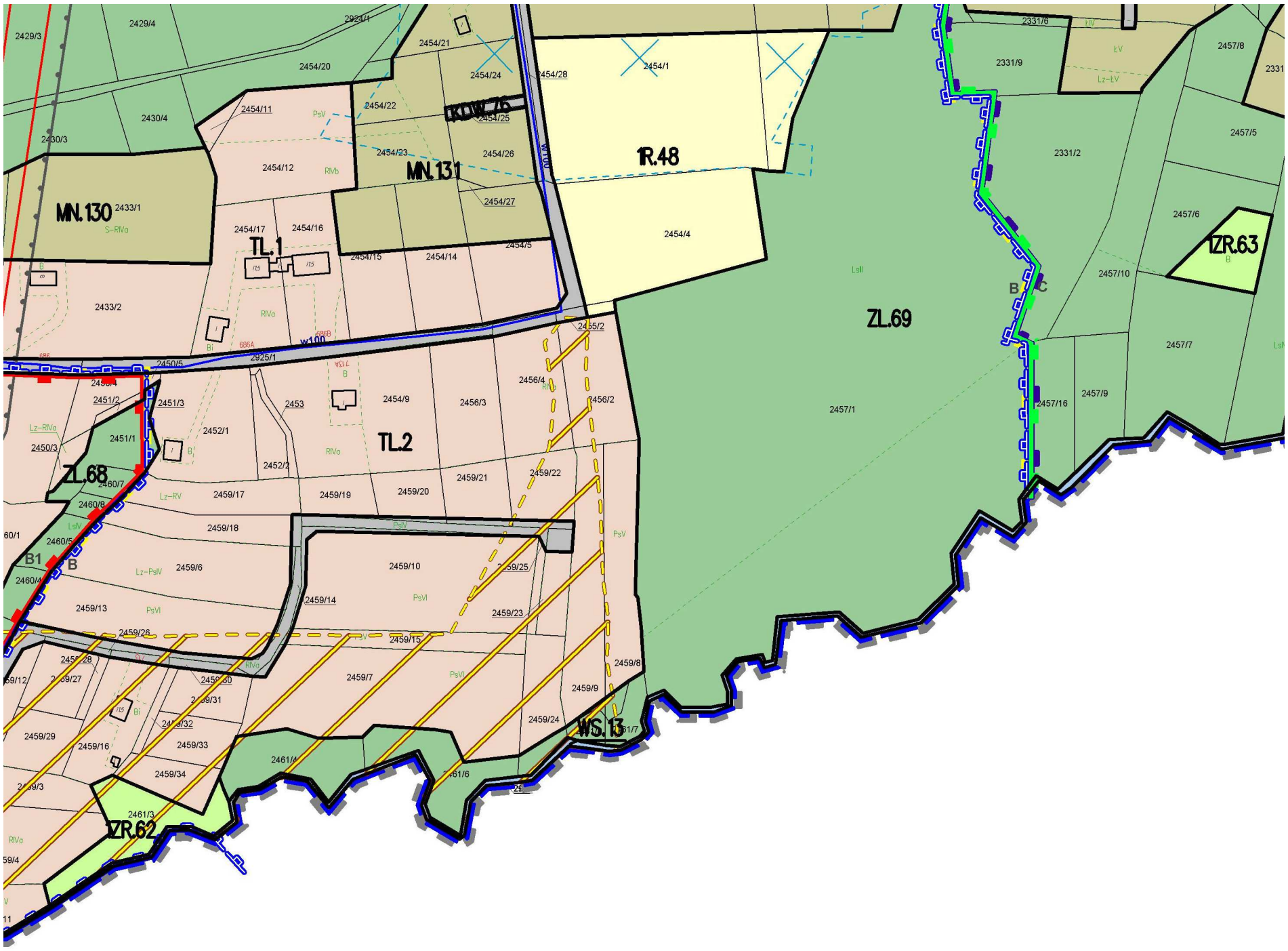

115/1
118/1
151
LsIV
152
Tr
30/19
PsIV
150/1
LsIV
148/1
149/1
563/1
119/1
2950/2
RIIb
R.40
121/1

44

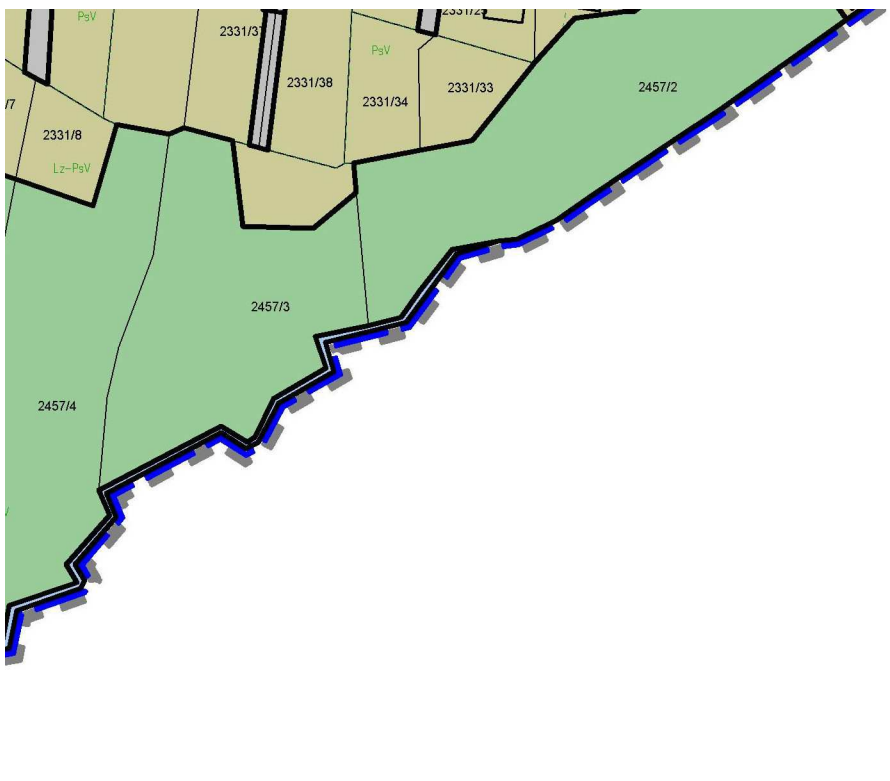

ZZL.16
RIVb
2544/2
2531
B–PsIV
2538/2
2386/2
RIVa
2388
2386/3
2529
B–RIVb
2539/4
2387
2941/23
2ZR.21
2535/1
ZL.59
ZL.ZZ.15
2941/25
2941/26
ZL.60
2530
2528
2525/6
2527
PsIII
1R.56
2525/7
2941/10
2398/2
ZL.ZZ.16
2941/15
2397/3
1R.57
MN.123
2397/5
RIIIa
ZL.62
LsV
MN.124
2517/2
2396/2
2525/5
S–RIVb
1R.58
2525/1
2517/1
2517/3
2525/2
ZP.10
ZR.54
KDW.63
2514/5
2514/2
2514/3
3281
KDX.2
ZP.11
ZP.12
KDW.63
2513
1R.59
2512/1
28/19
WS.11
MN.125
2487/4
2483/18
2483/17
2483/19
ZP.13
2ZR.4
2ZR.ZZ.1
1ZR.ZZ.32
2511/11
ZL.66
2511/8
RIIb
1R.29
2511/7
2511/5
2511/10
ZL.65
2511/3
2511/9
ZL.64
PsII
2507/1
2511/6
ZL.63
2508
1ZR.56
1ZR.57
2509
1ZR.55


ZL.72
ZL.71
ZL.70
KP.2
ZL.74
ZP.8
ZL.73
1R.51
2ZR.3
MN.129
KDW.75
KDW.74
KDW.73
MN.128
ZL.67
1ZR.61
KP.3
MN.127
KDW.97
KDW.71
MN.126
1ZR.60
1ZR.59
1ZR.58
MN.11
KDW.70
WS.12

46


MN.130
2433/1
MN.131
TL.1
TL.2
1R.48
ZL.68
ZL.69
1ZR.63
2ZR.62
WS.13
KDW.76
B1
2429/3
2429/4
2430/4
2430/3
2454/11
2454/12
2454/17
2454/16
2454/15
2454/14
2454/5
2454/20
2454/21
2454/24
2454/28
2454/1
2454/22
2454/25
2454/23
2454/26
2454/27
2454/4
2433/2
2450/5
2925/1
2455/2
2456/4
2456/2
2456/3
2454/9
2453
2451/2
2451/3
2452/1
2451/1
2450/3
2452/2
2459/21
2459/22
2459/17
2459/19
2459/20
2460/7
2460/8
2459/18
2459/6
2459/10
2459/25
2459/13
2459/14
2459/23
2459/26
2459/15
2459/7
2459/8
2459/9
2459/24
2459/29
2459/16
2459/33
2459/34
2461/3
2461/4
2461/6
2461/7
2331/6
2331/9
2331/2
2457/8
2457/5
2457/6
2457/10
2457/7
2457/9
2457/16
2457/1
B
C
ŁV
Lz-ŁV
PsV
RIVb
RIVo
LsII
PsVI
Lz-RV
Lz-PsIV
LsIV
Lz-RIVo
W100

47


PsV
2331/37
2331/38
PsV
2331/34
2331/33
2457/2
2331/8
Lz-PsV
2457/3
2457/4

II. Ustalenia dotyczace kierunków i zasadkształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- R — tereny rolnicze
- ZR — tereny użytków zielonych
- ZL — tereny leśne
- ZZL — obszary przeznaczone pod zalesienia

III. Ustalenia dotyczące zasadochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu

- WS — wody stojące
- potoki i cieki
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- dominanty atropogeniczne
- Obszar NATURA 2000 PLH120060 "Cedron"
- istniejące korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym
- projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Kalwaria Zebrzydowska - Lanckorona"
- istniejące pomniki przyrody
- granica proponowanych pomników przyrody ożywionej
- granica proponowanych rezerwatów przyrody żywej
- proponowane stanowisko dokumentacyjne "Granit z Bugaja"
- gleby klasy II - III

- L — drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- drogi będące we władaniu gminy
- projektowane drogi gminne
- drogi pozostałe
- ścieżki rowerowe istniejące/projektowane
- KP — istniejący parking
- 1KP — projektowane parkingi
- linia kolejowa
- granica terenu zamkniętego
- szlaki turystyczne istniejące/projektowane
- Dróżki Kalwaryjskie
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- magistrala gazociągowa
- tereny zmeliorowane
- NU — oczyszczalnia ścieków
- IT — teren urzadzeń infrastruktury technicznej istniejący
- obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzajace energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

VIII. Oznaczenia pozostałe

- granica opracowania - obszar gminy
- granice sołectw

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXIII/285/2017
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRODY NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).** Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie.**

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).** Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie.**

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 21 kwietnia 2017 r. do 23 maja 2017r. (termin składania uwag do 6 czerwca 2017 r.).** Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **III wyłożenie.**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W rozstrzygnięciu zawarto informacje dotyczące działek wyłączonych z opracowania planu miejscowego na podstawie Uchwały nr XXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/5/I	16.09.2014	*[…]**	Uwaga dotyczy działek 2532,2530, 2531,2534/1, 2534/2, 22535, 2529. Treść uwagi dotyczy naniesienia drogi (pismo z dnia 16.09.2014 ARN.6721.3.U-MPZP.48.2014)	2532, 2530 2531 2529 *2534/1* *2534/2* *2535* *(brak działek o takich numerach)*	ZZL.16 2ZR.2	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**. W miejscowości Brody brak jest działek o nr 2534/1, 2534/2, 2535. W terenie 2ZR.2 utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. W planie brak jest obowiązku wyznaczania wszystkich istniejących dojazdów do nieruchomości, w szczególności na prawach służebności lub innych ustanowionych form przejazdu.
2/9/I	25.09.2014	*[…]**	Sprzeciw – cyt: ”W związku z budową drogi Beskidzkiej Integracyjnej nie zgadzam się aby ta droga przechodziła przez moja działkę752/23 położoną w mojej miejscowości Brody. Moja działka jest bardzo mała, jest już ogrodzona i obsadzona setkami tui, które kosztowały mnie dużo pieniędzy. Gdybym wiedziała, że po mojej działce i obok będzie przechodziła droga nie budowałabym tam domu. Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby”.	752/23	KDGP.2 MN.32	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi BDI jest zgodny z ustaleniami Studium, ponadto teren Beskidzkiej Drogi Integracyjnej jest zgodny z projektem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dla pasa drogowego drogi KDGP. Jest to inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym i jej przebieg nie może zostać zmieniony.

3/10/I	25.09.2014	*[…]**	Sprzeciw – cyt:"Nie zgadzam się aby Beskidzka Droga Integracyjna nie przechodziła przez moja działkę 752/24 położona w mojej miejscowości Brody. Działka moja jest bardzo mała, już zagospodarowana, ogrodzona. Droga przechodziłaby obok domu. Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby"	752/24	KDGP.2 MN.32 KDW.41	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi BDI jest zgodny z ustaleniami Studium, ponadto teren Beskidzkiej Drogi Integracyjnej jest zgodny z projektem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dla pasa drogowego drogi KDGP. Jest to inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym i jej przebieg nie może zostać zmieniony.
4/16/I	26.09.2014	*[…]**	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kalwaria Zeb. dotyczących działek nr 23/3 , 23/4 ,24 położonych w Brodach przy ul. Dworcowej dz.nr 2761/2 drogi krajowej nr 52, dz. 2754/3 . Przedmiotowe działki nr 23/3 , 23/4, 24 położone w Brodach przeznaczone są pod zabudowę mieszkalno - usługową. Nadmieniam, że działki te są zainwestowane w uzbrojenie i posiadają wjazd i wyjazd z ulicy Dworcowej. Ze względu na charakter i położenie działek oraz bezpośrednie przyleganie do dróg publicznych oraz **przed wszystkim na istniejący znaczny spadek terenu w kierunku wschodnim , zwracam się o**: • uwzględnienie wysokości projektowanych budynków min. 15m w celu dostosowania do spadków terenu , w najniższym położeniu, ściany szczytowej do kalenicy, • ze względu na planowaną szerokość budynków dopuszczenie kąta nachylenia połaci dachowych ok.15^0 oraz dopuszczenie nowoczesnych technologii pokrycia dachowego , • dopuszczenie obiektów w celach komercyjnych o użytkowaniu usługowym i produkcyjnym z wykorzystaniem poddaszy,	23/3 23/4 24	KDZ.4 2U.10	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej dopuszczenia powierzchni zabudowy poszczególnych budynków w terenie 2U.10 do ok.2500m^2 oraz dopuszczenia szerszej gamy materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej dopuszczenia powierzchni zabudowy poszczególnych budynków w terenie 2U.10 do ok.2500m^2 oraz dopuszczenia szerszej gamy materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej dopuszczenia powierzchni zabudowy poszczególnych budynków w terenie 2U.10 do ok.2500m^2 oraz dopuszczenia szerszej gamy materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. Plan nie określa maksymalnej powierzchni obiektów usługowych. W projekcie planu określono jedynie przedział kolorystyki dachów z uwagi na ochronę konserwatorską. ---------- Postulaty dotyczące korekty wysokości projektowanych budynków, kąta nachylenia połaci dachowych oraz dopuszczenie nowoczesnych technologii pokrycia dachowego, dopuszczenia realizacji obiektów o użytkowaniu usługowym i produkcyjnym, korekty powierzchni zabudowy (50 %) i powierzchni biologicznie czynnej (30%), były uwzględnione w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.

			• dopuszczenie powierzchni zabudowy poszczególnych budynków ok.2500 m^2 pom. magazynowych dodatkowo, • dopuszczenie szerszej gamy materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki, • dopuszczenie powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działek, • dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej co najmniej od 30% działek , ze względu na ich planowany charakter oraz położenie (przy ciągach komunikacyjnych). Proponowana forma zabudowy moich działek umożliwiłaby mi na lepsze ich zagospodarowanie, oraz uporządkowało docelowo ich teren wprowadzając ład przestrzenny.					
II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).								
5/1/II	24.11.2015 Wpływ: 24.11.2015	*[…]**	Uwaga dotyczy działek nr 1443/2 – usługi-produkcja, 1529/4, 1529/15 – produkcyjno – usługowe i magazynowe. Prośbę motywuję tym, że ja oraz syn Grzegorz prowadzimy w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Piłsudskiego 12 zakład tapicersko – stolarski usługowy w związku z mała powierzchnią i ciasnotą. Budujemy zakład w Brodach na działce 1443/2, który obejmie syn z wnukami. Pragniemy rozbudować powierzchnię magazynową i produkcyjną.	1529/4 1529/15 1443/2 *brak działki o takim numerze*	1R.42	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej i magazynowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej i magazynowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej i magazynowej. Wnioskowane działki przylegają bezpośrednio do wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy usługowej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach rolniczych R i przylegają bezpośrednio do terenów 1MNR (w tym terenów stanowiących własność składających uwagę) - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej związanej z obsługą produkcji rolnej, gdzie studium dopuszcza możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki.

								Studium dopuszcza możliwość uściślenia na etapie projektu planu miejscowego granic poszczególnych terenów mając na uwadze istniejące warunki w szczególności przepisy z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu zabudowy usługowo – produkcyjnej i magazynowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* --- W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na działkach 1529/4 1529/15 wprowadzono możliwość realizacji obiektów magazynowych, gospodarczych i garaży oraz obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła w ramach terenu zabudowy usługowej 2U, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
6/4/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	*[…]**	Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice. W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: *„w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;”* Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z obowiązującą *ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi. Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.

			Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam. Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc. To nie jest mój wymysł, tylko uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.				*Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy. Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych. Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (*Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych

							oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6). W kwestii lokalizacji dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wnosić uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych. Zatem w trybie określonej w ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych. W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu

							przebieg drogi. Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do ich wyznaczania w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona. Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia 2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.: *„9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”* Zgodnie z art.12 ust.3 *ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r.*

								o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa *o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.*
7/6/II	09.12.2015 Wpływ: 15.12.2015	*[…]**	Uwaga dotyczy działki nr 2501 położonej w miejscowości Brody. W projekcie planu działka położona jest w jednostce KP.3. Wnoszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2501 położonej w Brodach. Przedmiotowa działka została oznaczona symbolem KP – ogólnodostępne parkingi. Pragnę zauważyć, iż działka	2501	KP.3	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie działki nr 2501 pod teren parkingu jest utrzymaniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym działka ta znajduje się w terenie obsługi komunikacji samochodowej obejmującym parking z obiektami towarzyszącymi, oznaczonym symbolem KS.

			ta jest działką prywatną a powyższe ustalenia ograniczają możliwość zabudowy. Wnoszę o zmianę przeznaczenia ww. działki na tereny oznaczone symbolem MNR R – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa powiązana ze strefą R ochrony konserwatorskiej.					W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka również jest przeznaczona pod ogólnodostępne parkingi KP.
8/10 /II	28.12.2015 Wpływ: 29.12.2015	*[…]**	Uwaga dotyczy działki nr 1071/8 położonej w miejscowości Brody. W projekcie planu działka położona jest w jednostce MN.1. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/349/2010 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9.03.2010r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ww. działka nr 1071/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1), natomiast w nowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest pod KDGP2, na co jako właściciel działki nie wyrażam zgody. Proszę o wyjaśnienie sytuacji.	1071/8	KDGP.2	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Wnioskowana działka znajduje się w terenie KDGP.2 stanowiącym fragment projektowanej drogi pn. „Beskidzka Droga Integracyjna” klasy GP. Przebieg Beskidzkiej Drogi Integracyjnej jest zgodny z projektem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dla pasa drogowego drogi KDGP. Jest to inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym i jej przebieg nie może zostać zmieniony.
9/11 /II	28.12.2015 Wpływ: 05.01.2016	*[…]**	Jestem właścicielem działki 2452/1 położonej w miejscowości Brody. Działkę zakupiliśmy z żoną w 2004 roku, kiedy obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Brody był skrystalizowany i oczekiwane było jego wejście w życie. Jednym z podstawowych argumentów przemawiających za kupieniem tej właśnie działki (wraz z małymi działkami przylegającymi) była właśnie możliwość zabudowy działki domem jednorodzinnym. Działka położona jest w terenie ML2 z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - letniskowej. Podjęliśmy działania związane z doprowadzeniem wody, prądu, które na dzień dzisiejszy zasilają niewielki budynek	2452/1	TL.2	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zwiększenia maksymalnej dopuszczalnej wysokości obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów pensjonatowych do 10m.	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zwiększenia maksymalnej dopuszczalnej wysokości obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów pensjonatowych do 10m.	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zwiększenia maksymalnej dopuszczalnej wysokości obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów pensjonatowych do wnioskowanych 10m. Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza w terenie TL.2 realizację budynków mieszkaniowych o wysokości max.8,5m (licząc od poziomu terenu do kalenicy dla ściany szczytowej w wyższej części terenu), zatem ustalona wysokość jest kontynuacją obowiązującego zgodnie z aktualnym mpzp parametru. Proponowana w uwadze zmiana maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce do 10 m

			letniskowy, ale są przygotowane pod zabudowę docelową działki. Oczywiście jak zwykle czynnikiem limitującym realizację planów w szybkim tempie - są środki. Niezmiennie jednak naszym docelowym zamiarem jest budowa domu jednorodzinnego na wskazanej wyżej działce. Zagłębiając się w uwarunkowania i ograniczenia związane z zabudową naszej działki w projekcie nowego Planu zauważyłem, że wysokość obiektów na terenie TL.2 ograniczono do 8m. W związku z tym, że jak dowiedziałem się w rozmowie telefonicznej w Urzędzie Miasta, możliwe jest jeszcze złożenie uwag do projektu nowego planu, **zwracam się z serdeczna prośba o zezwolenie w Planie na budowę domu na naszej działce nr 2452/1 o wysokości do 10 m. tak jak zostało to zaproponowane dla terenów TL.1, które od naszej działki oddziela tylko droga.** Dla nas jest to bardzo ważna kwestia. Obawiamy się, że z uwagi na ukształtowanie terenu nie będzie możliwa budowa parterowego domu z komfortowym (mieszkalnym) poddaszem przy ograniczeniu wysokości do 8m. Wysokość budynku do 10 m gwarantowałaby już budowę komfortowego poddasza. Chciałem tez zauważyć, że nasza działka znajduje się poniżej terenów na których dopuszczono wyższą zabudowę. Zabudowa poniżej drogi o takiej samej wysokości jak na terenach położonych wyżej na pewno nie będzie się wyróżniała w terenie, czy niszczyła wg mojego odczucia w jakikolwiek sposób krajobrazu. Chciałbym też w tym miejscu nadmienić, że nie traktuję tej sprawy tylko jako technicznego problemu, na zasadzie jak nie tu - to gdzie indziej. Jestem czwartym pokoleniem (moje dzieci piątym)					odbiega od przyjętych parametrów dla pozostałej części terenu TL.2 i stanowiłaby naruszenie ładu przestrzennego. --- W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zwiększono maksymalną dopuszczalną wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów pensjonatowych do 9m

			związanym z okolicą i ludźmi. Poszukując działek budowlanych w okolicy, wybór zakupu tej właśnie działki padł właśnie z tych względów, mimo, że w okresie, w którym kupowałem działkę dostępne były też w innych lokalizacjach działki znacznie tańsze.					
10/13 /II	07.01.2016 Wpływ: 07.01.2016	*[…]**	W związku z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska zwracam się z prośbą o ujęcie mojego wniosku dotyczącego działek nr 23/3, 23/4, 24 położonych w Brodach. **1.** Dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności 1 miejsce parkingowe na 40m2 powierzchni użytkowej, **bez zaplecza sanitarno-socjalnego, biur i magazynów,** 2. W terenach zabudowy usługowej jednostka 2U.10 dopuszcza się: **usługi handlowe,** 3. Maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów (przy wejściu głównym do budynku) **60m** 4. Wysokość obiektów ust. 1 do **15m**, ust.4 do **12m**, ust. 7 do **8m** 5. Kat nachylenia połaci dachowych dla obiektów usługowych od **20-45 stopni** 6. Wskaźnik intensywności zabudowy docelowo A) maksymalny – 1,5 B) minimalny – 0,4	23/3 23/4 24	2U.10 KDZ.4 KDGP.1 2U.10	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej maksymalnej wysokości obiektów i kąta nachylenia połaci dachowych w terenie zabudowy usługowej 2U.10	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej maksymalnej wysokości obiektów i kąta nachylenia połaci dachowych w terenie zabudowy usługowej 2U.10	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej maksymalnej wysokości obiektów i kąta nachylenia połaci dachowych w terenie zabudowy usługowej 2U.10 (punkty 4,5 uwagi). Teren 2U.10 położony jest w ramach dwóch stref konserwatorskich: częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem A, a częściowo w ramach strefy konserwatorskiej B - otulinowej. Proponowana w uwadze zmiana maksymalnej wysokości obiektów na działkach 23/3, 23/4, 24 stanowiłaby naruszenie ładu przestrzennego, gdyż znacząco odbiega od przyjętych parametrów dla pozostałej części terenu 2U.10. Ponadto projekt planu uzyskał w tym zakresie uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej obowiązuje stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 35 stopni. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na zmianie kata nachylenia połaci dachowych prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 *ustawy z dnia*

								27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. --- W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi skorygowano liczbę miejsc parkingowych i maksymalną szerokość elewacji frontowej obiektów. Ponadto postulat dotyczący wskaźnika intensywności zabudowy oraz dopuszczenia usług handlowych w terenie zabudowy usługowej 2U.10 był uwzględniony w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.
11/15 /II	07.01.2016 Wpływ: 07.01.2016	*[…]**	Uwaga dotyczy działek nr 2459/27, 2459/28, 2459/29, 2459/26, 2459/30, 2459/31, 2459/33, 2459/32, 2459/34, 2459/19, 2459/20, 2459/21, 2459/25 położonych w miejscowości Brody. W projekcie planu działka położona jest w jednostce TL.2. Proszę o dopuszczenie usług.	2459/27, 2459/28, 2459/29, 2459/26, 2459/30, 2459/31, 2459/33, 2459/32, 2459/34, 2459/19, 2459/20, 2459/21, 2459/25	TL.2 KDW.72 TL.2 TL.2 KDW.72	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem TL. Zgodnie z *rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* przez budynek rekreacji indywidualnej rozumie się budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego. Brak jest zatem możliwości rozszerzenia przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w terenach TL.2 i dopuszczenie realizacji usług na wnioskowanych działkach.
12/16 /II	08.01.2016 Wpływ: 08.01.2016	*[…]**	Treść uwagi wg załącznika: §12 <u>Tereny usług, sportu i rekreacji - US.3 - działka 2511/3</u> Działka o numerze 2511/3 w Brodach jest wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury i Natury UNESCO.	2511/3 2403 /1	US.3 1R.40 ZP.7 ZP.8 KDW.73 KDL.6	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej przeznaczenia działek nr 2577/2 i 2577/3 w całości pod teren parkingu	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej przeznaczenia działek nr 2577/2 i 2577/3 w całości pod teren parkingu	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej przeznaczenia działek nr 2577/2 i 2577/3 w całości pod teren parkingu wraz z obiektami usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego z ograniczeniem do 200 m^2 powierzchni użytkowej.

			Granica działki o numerze 2511/3 od północy przebiega bezpośrednio po ścianie budynku zabytkowej Kaplicy Dróżkowej Zgromadzenia Apostołów i przylega bezpośrednio do działki 2512/1 leżącej w obszarze Krajobrazowego Zespołu Parkowo- Architektonicznego (Parku Pielgrzymkowego) wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A- 739 oraz również na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury i Natury UNESCO. Na części działki 2511/3 znajduje się boisko sportowe piłki nożnej LKS Pogoń. Dojazd do niego zawodników oraz kibiców odbywa się po terenach Dróżkowych w strefie rezerwatowej, po działce 2512/1, ponieważ działka 2511/3 nie ma dostępu również do drogi publicznej. Istniejące boisko sportowe na działce 2511/3 w Brodach wraz programowaną możliwością przebudowy, nadbudowy, i rozbudowy istniejącej tymczasowej zabudowy, wraz z programowanym dojazdem do niego przez teren Dróżek, stanowi zagrożenie dla dobra kultury jakim są Dróżki Kalwaryjskie. Klasztor prosi o likwidację jednostki US.3 na działce 2511/3 i zaprzestania dewastacji Dróżek Kalwaryjskich. §15 <u>Teren usług kultu religijnego</u> <u>Jest:</u> *Wyznacza się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem UKS1. z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sakralne - Pustelnia św. Rozalii z kaplicami.* <u>Propozycja Klasztoru:</u> *Wyznacza się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem UKS1. z podstawowym*	2577/2 2577/3 *Teren Uks.1*	KP.1 KDW.67 1ZR.50 1ZR.ZZ.38 ZL.56 MNU.12 1ZR.50 1ZR.ZZ.38	wraz z obiektami usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego.	wraz z obiektami usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego.	W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowane części działek nr 2577/2 i 2577/3 położone są w większości w terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem ZR, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania oraz wykluczenie przekształcania ich na cele nierolnicze. Ponadto na wnioskowanej części działek występują gleby klasy III, chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości poszerzenia terenu parkingu na wnioskowanych działkach. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na całości działek terenu parkingu wraz z obiektami usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego z ograniczeniem do 200 m2 powierzchni użytkowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* ---------- W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi skorygowano zapis w §15 ust.1 (zmiana nazwy obiektu sakralnego) oraz zlikwidowano fragment drogi wewnętrznej KDW.73 na działce nr 2403 /1. ----------

			przeznaczeniem pod obiekty sakralne - Kościół Grobu Matki Boskiej w Brodach z Rezydencją §37 <u>Tereny dróg wewnętrznych</u> Klasztor prosi aby droga KDW. 73 nie przebiegała przez działkę 2403 /1 wpisaną do Rejestru Zabytków pod numerem A- 739 oraz również na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury i Natury UNESCO. §39 <u>Tereny parkingów</u> Klasztor prosi o zaplanowanie powierzchni parkingu na całej jego działce 2577/2 i 2577/3 wraz z obiektami usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego z ograniczeniem do 200 m2 powierzchni użytkowej w terenie KP.1.					**Na podstawie Uchwały nr XXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017r. działka nr 2511/3, wymieniona przez wnioskodawcę w uwadze, została wyłączona z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
13/17 /II	03.12.2015 Wpływ: 07.12.2015	*[…]**	W nawiązaniu do decyzji orzekającej zatwierdzenie podziału mojej nieruchomości obejmującej dz.nr 2309/5 z dnia 17.01.2012 znak pisma RN. 6831.1.2012 którą otrzymałam, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy wniosek który jako pierwszy złożyłam 01.08.2009 do Urzędu Miasta i Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Mickiewicza 7 o przekwalifikowanie mojej nieruchomości o łącznej powierzchni: 0,2233 ha oznaczonej numerami działek: 2309/5 (po obecnym podziale działka oznaczona jest nr 2309/9, 2309/10), 2309/6,2310 oraz 2311/1) na teren budowlany został w konsekwencji rozpatrzony pozytywnie. W dniu 30.10.2009 na pierwszy wniosek skierowany przeze mnie otrzymałam odpowiedź z Państwa Urzędu o nr Ar 7322/181/09. Kolejny wniosek dotyczący tej sprawy złożyłam w dniu 02.11.2009 do w/w Urzędu na który odpowiedź otrzymałam dnia 09.11.2009 nr Ar 7322/181/09. W dniu	2309/5 (po obecnym podziale działka oznaczona jest nr 2309/9, 2309/10), 2309/6, 2310 2311/1	MN.116 KDW.80 MN.137	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** - nie dotyczy ustaleń planu Przebieg procedury planistycznej jest określony w *ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

			31.01.2012 wystosowałam kolejne zapytanie do Pana Burmistrza, otrzymałam odpowiedź z Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w dniu 15.02.2012 o nr Ar.6724.9.12.Urząd Miasta i Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Mickiewicza 7 w dniu 15.02.2012 poinformował mnie, że wstępna analiza przeprowadzona na zlecenie Urzędu wykazała możliwość przekwalifikowania działek o nr 2309/9, 2309/10, 2309/6,2311, natomiast działka nr 2310 nie może zostać w całości przekwalifikowana na teren zabudowy mieszkaniowej gdyż leży w obrębie drogi KDD. Posiadając informację o zakończeniu procedury pod koniec 2014 roku, przypominam o wnioskach kierowanych przeze mnie od 2009 roku i proszę o informację o terminie rzeczywistym zakończenia prac i podjęcia ostatecznej decyzji w w/w sprawie. Ostatnie pismo skierowałam do Państwa w dniu 10.05.2014 w wyniku którego uzyskałam odpowiedź która jak poprzednie od 2009 roku brzmiała tak samo -decyzja zapadnie do końca roku (rok w zależności w którym zadałam pytanie). Bardzo proszę o konkretne informację, czy wymagacie Państwo podjęcia dodatkowych formalności, czy mogę przyjąć , że z mojej strony wszystko jest odpowiednio dopełnione pod względem formalnym. Nadmieniam, że należę do kadry zarządzającej w dużej placówce medycznej która współpracuję z wieloma instytucjami ale nie zdarzyło się w mojej karierze zawodowej spotkać z taką opieszałością ze strony Urzędu- brak decyzji od 2009 roku do 2015, co dla mnie jest sprawą zupełnie niezrozumiałą				

14/18 /II	08.01.2016 Wpływ: 08.01.2016	*[…]**	W ślad za przekazanymi w dniu 08.01.2016 uwagami do mpzp wsi Bugaj dotyczącymi: a) terenów komunikacji na Dróżkach Kalwaryjskich - §21 b) iluminacji kaplic - §10 p.3 pp.4 uprzejmie informujemy, że te uwagi dotyczą również mpzp wsi Brody oraz miasta Kalwaria Zebrzydowska			**Uwaga nieuwzględniona w części:** • dotyczącej możliwości wprowadzenia w ciągach KDX infrastruktury technicznej będącej własnością klasztoru po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi; • dotyczącej wprowadzenia zapisu o możliwości iluminacji obiektów zabytkowych w terenach ZP po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.	**Uwaga nieuwzględniona w części:** • dotyczącej możliwości wprowadzenia w ciągach KDX infrastruktury technicznej będącej własnością klasztoru po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi; • dotyczącej wprowadzenia zapisu o możliwości iluminacji obiektów zabytkowych w terenach ZP po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej możliwości wprowadzenia w ciągach KDX infrastruktury technicznej **będącej własnością klasztoru po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.** Wprowadzenie w tekście uchwały konieczności dodatkowych uzgodnień z służbami konserwatorskimi stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy *z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wykraczając poza przyznaną Radzie Miejskiej kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Określone w miejscowym planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także obowiązujące na obszarach stref ochrony konserwatorskiej ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków nie mogą nakładać obowiązku dokonania uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, gdyż regulują materię unormowaną w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, przewidziana w art. 15 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy kompetencja nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień dotyczących obowiązku uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków dokonania określonych czynności. O tym, jakie czynności wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, przesądza art. 36 ustawy o ochronie zabytków

								i opiece nad zabytkami. Ustawa ta kompleksowo reguluje kompetencje organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym ze strefą ochrony konserwatorskiej czy zabytkiem. Kwestia dotycząca infrastruktury technicznej prowadzonej w ramach terenów będących własnością Klasztoru została uregulowana w przepisach odrębnych, w tym w przepisach ustawy Prawo Budowlane. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości (w tym wypadku Klasztoru) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej wprowadzenia zapisu o możliwości iluminacji obiektów zabytkowych w terenach ZP **po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.** Wprowadzenie w tekście uchwały konieczności dodatkowych uzgodnień z służbami konserwatorskimi stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy *z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wykraczając poza przyznaną Radzie Miejskiej kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Określone w miejscowym

								planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także obowiązujące na obszarach stref ochrony konserwatorskiej ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków nie mogą nakładać obowiązku dokonania uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, gdyż regulują materię unormowaną w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, przewidziana w art. 15 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy kompetencja nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień dotyczących obowiązku uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków dokonania określonych czynności. O tym, jakie czynności wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, przesądza art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa ta kompleksowo reguluje kompetencje organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym ze strefą ochrony konserwatorskiej czy zabytkiem. ---------- W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zlikwidowano możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach komunikacji pieszojezdnej KDX, dopuszczono realizację nawierzchni ciągów KDX jako utwardzonej rozbieralnej oraz żwirowej a także dopuszczono ekspozycję obiektów zabytkowych poprzez ich podświetlenie w terenach ZP.

III wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 21 kwietnia 2017 r. do 23 maja 2017r. (termin składania uwag do 6 czerwca 2017 r.).								
15/1 /III	15.05.2017 Wpływ: 23.05.2017	*[…]**	Zwracamy się z prośbą o połączenie drogi wewnętrznej o numerach 2442/1,2925/2, 2925/3, z drogą powiatową poprzez odcinek drogi który jest urządzony w terenie przebiega po działce nr 2403/1 lub wytyczenie innego połączenia, stanowiącego dojazd do kilkunastu nieruchomości, w ramach prac projektowych planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody. Aktualnie istniejący i urządzony w terenie odcinek drogi, przebiegający przez działkę 2403/1, jest obecnie w bardzo złym stanie technicznym- liczne ubytki, koleiny. Akceptowanym rozwiązaniem dla mieszkańców jest także pozostawienie dotychczasowej drogi. Po dopełnieniu prawnych formalności oraz naprawie/modernizacji, stała by się użyteczna, estetyczna do otoczenia, a jednocześnie służyła mieszkańcom oraz pielgrzymom.	2442/1 2925/2 2925/3 2403/1	KDW.73 ZP.8	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona.** Brak możliwości połączenia drogi wewnętrznej o numerach 2442/1, 2925/2, 2925/3, z drogą powiatową poprzez odcinek drogi, który jest urządzony w terenie oraz wytyczenia innego połączenia poprzez działkę 2403/1. Działka nr 2403/1, po której biegnie wnioskowana droga, nie jest własnością osób składających uwagę, a właściciel przedmiotowej działki nie wyraził zgody na jej przebieg. Dodatkowo znajduje się ona w obrębie stref konserwatorskich „R" i „B" a projekt planu uzyskał w tym zakresie uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[…] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)*

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Marcin Krawczyński

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXIII/285/2017
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 czerwca 2017r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA - DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRODY NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

Zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań, zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru **wsi Brody** zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
   - budżetu Gminy,
   - Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
   - Unii Europejskiej,
   - Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
   - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Marcin Krawczyński