



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 kwietnia 2012 r.

Poz. 1543

UCHWAŁA* NR XVII/153/2012 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdzając, że nie narusza się ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku uchwała **zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze** uchwalonego Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym Uchwałą Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

§ 1. 1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziale III Planu Dotychczasowego zmianę określoną w §3 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszaru objętego Zmianą Planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są: Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu: Załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta. Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

„1. Planie Dotychczasowym – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze uchwalony Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami)”.

„2. Zmianie Planu – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wyrażone w §3.”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„3. Studium – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.”.

§ 3. W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 18 ust. 2 wprowadza się punkt „f” o brzmieniu:

„f) na działkach nr 2195/13 i 2195/15 położonych w obrębie terenu MNr10 dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i przystosowania obiektów lub lokali przeznaczonych na cele publiczne”.

2. W § 18 ust. 4 wprowadza się punkt „g” o brzmieniu:

„g) dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt f ustala się szczególne warunki zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% łącznej powierzchni działek,
- intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,7 w stosunku do powierzchni działek,
- powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działek,
- wysokość budynków przeznaczonych na cele publiczne – do 13m,
- nachylenie połaci dachowych: 150 - 450,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków z wykorzystaniem przyobiektovej oczyszczalni ścieków dla szkoły,
- nakaz realizacji stanowisk postojowych w ilości 2 miejsca postojowe/100m² powierzchni użytkowej.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Tadeusz Wilk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/153/2012
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (od 20.12.2011r do 12.01.2012r.) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (30.01.2012r.) – nie wpłynęły uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i w związku z tym nie zachodzi potrzeba podejmowania dodatkowych rozstrzygnięć.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Tadeusz Wilk

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVII/153/2012

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej rozstrzyga:

- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą ze środków własnych zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych,
- zapisy zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze polegają na uzupełnieniu zapisów obowiązującego planu,
- nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu w stosunku do zapisów planu obowiązującego dla całej wsi,
- realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg jest niezależna od zapisów przedmiotowej zmiany planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Tadeusz Wilk