

Uchwała Nr XVII/194/2008

Data utworzenia	2008-09-18
Numer aktu	194
Kadencja	Kadencja 2002 - 2006

Uchwała Nr XVII/194/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Kalwarii Zebrzydowskiej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony częściowo w granicach działki o nr ewidencyjnym 137/4 oraz częściowo w granicach działki o numerze ewidencyjnym 147/1, o których mowa w Uchwale Nr V/33/2007 Rady miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 marca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie

sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj,
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w roku 1980 r. i zaewidencjonowanej pod nr 172-243-104, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową,
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj

użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie przebiegu tras sieci liniowych infrastruktury technicznej oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

§ 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,

5. zapewnienie dróg pożarowych.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) Up – teren usług okołoparkingowych,
- 2) KDP – teren projektowanej drogi pożarowej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu.

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony w nawiązaniu do architektury zespołu klasztornego, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,

- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) odrodzenia – nawiązujące do architektury budynku, zaleca się budowę ogrodzeń nie wyższych niż 1,8m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza wieloprzestrzennym systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego. Nie występują tu również indywidualne formy ochrony przyrody.

§ 14

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem Up, któremu przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 15

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16

1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka” zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

- 1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- 2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 3) lokalizowania wylewisk,

- 4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
- 5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
- 6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- 7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
- 8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

1. Tereny objęte niniejszą zmianą planu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego klasztoru O.O Bernardynów oraz założenia kalwaryjnego w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach (wpis do rejestru zabytków nr A-739) i w granicach układu urbanistycznego Kalwarii Zebrzydowskiej z zabudową przyrynkową, układem komunikacyjnym, zespołem kościoła, klasztoru i założenia kalwaryjnego miejscowości Brody i Bugaj (wpis do rejestru zabytków nr A-392/81),
2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu, oznaczony symbolem Up położony jest w obszarze zespołów wpisanych do rejestru zabytków – strefa „A”,
3. Tereny objęte ustaleniami zmiany planu (Up i KDP) położone są w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze wpisanym na „Listę Światowego Dziedzictwa” UNESCO – strefa „B”,

§ 18

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Up – teren usług okołoparkingowych, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i pielgrzymkowego, w tym obiekty socjalne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi handlu,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) mała architektura,
- d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu,

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 10% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu.

3. Dla terenu Up ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynku do 2 kondygnacji (przyziemie z parterem),

2) wysokość budynku do kalenicy nie może przekraczać 11,0m,

3) budynek w rzucie nie może przekraczać 10,0mx22,0m,

4) geometria dachu budynku – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 300 do 450 z możliwością wprowadzenia naczółków,

5) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /do 100 cm/,

6) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim i uskokowym,

7) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,

8) budynek winien nawiązywać architekturą i wykończeniem elewacji do istniejących obiektów klasztornych OO. Bernardynów,

- 9) obsługa komunikacyjna – droga wewnętrzna położona poza granicami zmiany planu,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dopuszcza się w uzasadnionym przypadku lokalizację części budynku (północno-wschodniej) poza granicami terenu objętego ustaleniami zmiany planu, w przypadku gdy lokalizacja całego budynku nie będzie możliwa w terenie objętym zmianą planu,
- 11) obsługa parkingowa – istniejące parkingi zlokalizowane w sąsiedztwie terenu Up.

§ 22

Projektowana droga pożarowa dla istniejących budynków noclegowo-gastronomicznych obsługujących pielgrzymów, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDP, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m do 30,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od krawędzi jezdni,
- 4) zakończenie drogi placem manewrowym do zawracania.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj.: tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków – ustalenia zgodnie z § 17 oraz zewnętrzna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka” – ustalenia zgodnie z § 16.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy klasztorów OO. Bernardynów,
- 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów budowlanych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenu oznaczonego symbolem: UP – do kanalizacji deszczowej, KDP – dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodne z przepisami szczególnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: zgodnie z programem gazyfikacji miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.

a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę gromadzenia odpadów w śmietnikach zlokalizowanych w ilości wynikających z przepisów szczególnych oraz ich odbioru w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z §22.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów

§ 27

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 29

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 400m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 30

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 31

Dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, uchwalonego Uchwałą Nr XX/167/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 Nr 289, poz. 2107).

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 33

Zobowiązuje się Burmistrza Kalwarii Zebrzydowskiej do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 34

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

» Załączniki

Załącznik nr 1.tif

Data: 2008-10-03 07:38:58 Rozmiar: 1.46M

Załącznik nr 2.pdf

Data: 2008-10-03 07:39:21 Rozmiar: 28.42k

Załącznik nr 3.pdf

Data: 2008-10-03 07:39:43 Rozmiar: 31.66k

Liczba odwiedzin:	41
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej
Osoba wprowadzająca informację:	Marcin Ochman
Osoba odpowiedzialna za informację:	
Czas wytworzenia:	2008-10-03 07:40:57
Czas publikacji:	2008-10-03 07:40:57
Data przeniesienia do archiwum:	Brak