

Uchwała Nr XV/157/2008

Data utworzenia	2008-05-29
Numer aktu	157
Kadencja	Kadencja 2002 - 2006

Uchwała Nr XV/157/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku uchwała **zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze** uchwalonego Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym Uchwałą Nr VIII/79/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 lipca 2007 i Uchwałą Nr XIII/126/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §6 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 3 – Rysunki planu nr Z7 - Z8 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych

gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4/ symbole i numery identyfikujące tereny.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyła się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze uchwalony Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z7 - Z8) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §.....
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 punkt „c” otrzymuje brzmienie:

„c) dla obszarów objętych zmianą planu wprowadzoną Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 8 do przedmiotowej uchwały.”

2. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt "d" o brzmieniu:

"d) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 3 do uchwały.

3. W § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

"Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXI/169/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 roku, rysunek wymieniony w § 2 ust. 1b Uchwały Nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku oraz dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu rysunki nr Z7 do Z8"

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 5

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:

Rysunek planu nr Z7

MNr 32 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 520/27 i 520/28,

MNr 33 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 454/82 i 454/113,

Rysunek planu nr Z8

MNr 31 - obejmujący działkę ewidencyjną nr 2188/7.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 18, a ponadto:

3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „ MNr1 - MNr33 ”

§ 6

W §25 dodaje się ustęp 5 o brzmieniu:

„5. Ustala się szczegółowe warunki zabezpieczenia przed powodzią dla terenów UPa - w przypadku projektowania obiektów budowlanych poziom terenu należy podnieść przez nadsypanie co najmniej do rzędnej 251,90m. npm.”

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

[Załącznik nr 2.jpg](#)

Data: 2008-06-12 07:57:08 Rozmiar: 555.05k

[Załącznik nr 3.jpg](#)

Data: 2008-06-12 07:57:24 Rozmiar: 299.29k

[Załącznik nr 4.pdf](#)

Data: 2008-06-12 07:57:38 Rozmiar: 20.34k

[Załącznik nr 5.pdf](#)

Data: 2008-06-12 07:57:50 Rozmiar: 20.75k

[Uzasadnienie.pdf](#)

Data: 2008-06-12 07:58:04 Rozmiar: 16.9k

Liczba odwiedzin:	36
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej
Osoba wprowadzająca informację:	Marcin Ochman
Osoba odpowiedzialna za informację:	
Czas wytworzenia:	2008-06-12 08:20:05
Czas publikacji:	2008-06-12 08:20:05
Data przeniesienia do archiwum:	Brak