

Uchwała Nr XV/152/2008

Data utworzenia	2008-05-29
Numer aktu	152
Kadencja	Kadencja 2002 - 2006

Uchwała Nr XV/152/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku uchwała **zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska** uchwalonego Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr VIII/74/2007 z dnia 5 lipca 2007 roku (ze zmianą - Uchwała Nr XIII/123/2008 z dnia 6 marca 2008r.) i Uchwałą Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XIII/127/2008 z dnia 6 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §9 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1-6 – Rysunki planu nr Z11 - Z15 w skali 1:2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 7 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 8 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska uchwalony Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z511- Z15) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §9.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 punkt „c” otrzymuje brzmienie:
„c) dla obszarów objętych zmianą planu wprowadzoną Uchwałą Nr VII/44/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 11 do przedmiotowej uchwały.”
2. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt "d" o brzmieniu:
"d) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 6 do uchwały.”
3. W § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
"Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXI/168/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 roku, rysunki wymienione w § 2 ust. 1b Uchwały Nr VII/441/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku oraz dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu rysunki nr Z11 do Z15"

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 5

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:

Rysunek planu nr Z11

MNr 53 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1150 i 1151,

Rysunek planu nr Z12

MNr 54 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 3158/20 i 3158/21,

Rysunek planu nr Z13

MNr 48 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1350/1, 1351 i 1358/3.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 20, a ponadto:

3. W § 20 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNr1 - MNr54”

4. W § 20 ustęp 4 punkt f wykreśla się początkowy zapis o brzmieniu: "...działki nr 1294/2, 1294/3, 1294/4, 1294/5, 1294/6, 1294/7, 1294/8 i 1294/9 położone w obrębie terenu MNr12 przeznaczone są dla zabudowy bliźniaczej;..."

§ 6

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem:

Rysunek planu nr Z14

MN 14 - obejmujący działkę ewidencyjną nr 5129.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 18, a ponadto:

3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MN1 - MN14”

§ 7

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem:

Rysunek planu nr Z14

MNU 11 - obejmujący działkę ewidencyjną nr 5132.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 21, a ponadto:

3. W § 21 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNU1 - MNU11”

§ 8

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy techniczno- produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem:

Rysunek planu nr Z15

P 11 - obejmujący działkę ewidencyjną nr 3014.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 27, a ponadto:

3. W § 27 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „P1 - P11”

§ 9

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem:

Rysunek planu nr Z13

ZP 1 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1351, 1358/1 i 1358/2.

2. Po § 35 dodaje się §35a o brzmieniu:

"§ 35a

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1.

2. W obrębie terenu dopuszcza się realizację:

- a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- b) pawilonu handlowego o powierzchni do 200m²."

§ 10

1. W § 22 ustęp 2 dodaje się punkt "h" o brzmieniu:

"h) w obrębie terenu U18 na działce nr ewidencyjny 4105/7 budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni zabudowy do 500m² - z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej obejmującej, co najmniej 20% powierzchni działki, wysokość budynku do 16m."

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

» Załączniki

[Załącznik nr 1.jpg](#)

Data: 2008-06-11 08:02:37 Rozmiar: 875.48k

[Załącznik nr 2.jpg](#)

Data: 2008-06-11 08:03:07 Rozmiar: 764.32k

[Załącznik nr 3.jpg](#)

Data: 2008-06-11 08:03:35 Rozmiar: 761.46k

[Załącznik nr 4.jpg](#)

Data: 2008-06-11 08:04:07 Rozmiar: 1.1M

[Załącznik nr 5.jpg](#)

Data: 2008-06-11 08:04:43 Rozmiar: 752.77k

[Załącznik nr 6.jpg](#)

Data: 2008-06-11 08:05:03 Rozmiar: 419.56k

[Załącznik nr 7.pdf](#)

Data: 2008-06-11 08:05:18 Rozmiar: 20.11k

[Załącznik nr 8.pdf](#)

Data: 2008-06-11 08:05:38 Rozmiar: 20.73k

[Uzasadnienie.pdf](#)

Data: 2008-06-11 08:05:56 Rozmiar: 16.85k

Liczba odwiedzin:	64
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej
Osoba wprowadzająca informację:	Marcin Ochman
Osoba odpowiedzialna za informację:	
Czas wytworzenia:	2008-06-11 08:07:20
Czas publikacji:	2008-06-11 08:07:20
Data przeniesienia do archiwum:	Brak