

U C H W A Ł A NR VII/55/2007
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 31 maja 2007 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zebrzydowice”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zebrzydowice
uchwalonego Uchwałą Nr XXI/175/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 290 poz. 2108 z dnia 25 maja 2005 roku) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/275/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydowice

USTALENIA FORMALNE

§1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zebrzydowice” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §11 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 7 – Rysunki planu nr Z1 - Z6 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 8 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydowice, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 9 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§2

Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zebrzydowice uchwalony Uchwałą Nr XXI/175/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 290 poz. 2108 z dnia 25 maja 2005 roku).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z6) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §11.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach mapy w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§3

Dla terenów MNr36 (Rysunek planu Nr Z1) i O (Rysunek planu Nr Z6) uzyskano zgodę Marszałka Województwa Małopolskiego na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klasy IV wymagana ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku, z późniejszymi zmianami). Pozostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego.

§4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt „c” o brzmieniu:
„c) dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 7 do uchwały wprowadzającej zmianę planu.”
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ...Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z1 do Z6.”
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Działce budowlanej zwanej dalej działką – rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały”.

USTALENIA OGÓLNE

§5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ustęp 8 na końcu drugiego zdania po słowie ...bliźniaczej. wprowadza się tekst o brzmieniu:
”W przypadku działek o szerokości poniżej 14m. dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.”

2. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 10°. ...”
3. W § 4 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Przy rozbudowie istniejących budynków wysokość części dobudowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej.”
4. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - dróg krajowych,
 - przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.”
5. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi.”
6. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
„7. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
 - 1/ dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - 2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
 - 3/ zabudowy szeregowej.”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - 1/ **Rysunek planu nr Z1**
MNr 36 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 119/7, 119/8
 - 2/ **Rysunek planu nr Z2**
MNr 37 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 1210/1
MNr 38 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1198/4, 1198/5, 1210/1
 - 3/ **Rysunek planu nr Z3**
MNr 39 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 377/11
 - 4/ **Rysunek planu nr Z4**
MNr 40 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1301/17, 1303, 1304/1, 1304/2
MNr 41 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1332/5, 1343/4, 1343/5
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §17, a ponadto:
3. W § 17 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „ MNr1 - MNr41 ”

§7

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML3 (**Rysunek planu nr Z5**) obejmujący działki nr 129/9, 129/10, 129/11, 129/12
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §18, a ponadto:
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „ML1 - ML3”.

§8

1. W §26 ustęp 3 uchyla się punkt „b”.
2. W §26 ustęp 3 wprowadza się punkt „e” o brzmieniu:
„e) w obrębie terenu P5 na działce nr 1429/5 dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela.”

§9

W §27 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:

„Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych.”

§10

Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla gminnego składowiska odpadów oznaczony na rysunku planu symbolem O (**Rysunek planu nr Z6**) obejmujący działkę nr: 1523

Po § 29 wprowadza się § 29a o brzmieniu:

„§29a

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem O z podstawowym przeznaczeniem dla gminnego składowiska odpadów.
2. Obowiązują warunki realizacji określone w przepisach odrębnych.”

§11

W §32 ustęp 2 wprowadza się punkt „h” o brzmieniu:

„h) na działce nr 92/4 dopuszcza się realizację zagrody w odległości do 80 m od istniejących zabudowań.”

USTALENIA KOŃCOWE

§12

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego planu pozostają bez zmian.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§14

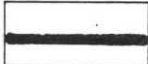
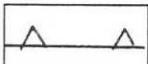
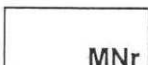
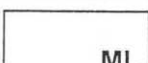
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi Zebrzydowice**

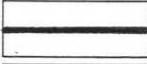
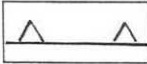
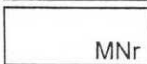
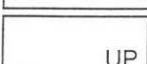
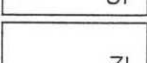
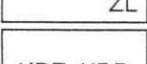
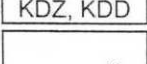
Legenda do Rysunków planu nr Z1 - Z6

SKALA 1 : 2000

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA (granice obszaru objętego zmianą planu)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIĄŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-LETNISKOWA
	GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW

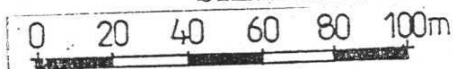
INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIĄŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
	UŻYTKI ROLNE
	ZABUDOWA USŁUGOWA I TECHNICZNO-PRODUKCYJNA
	LASY I ZALESIENIA
	DROGI I ULICE PUBLICZNE wg. klas
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE

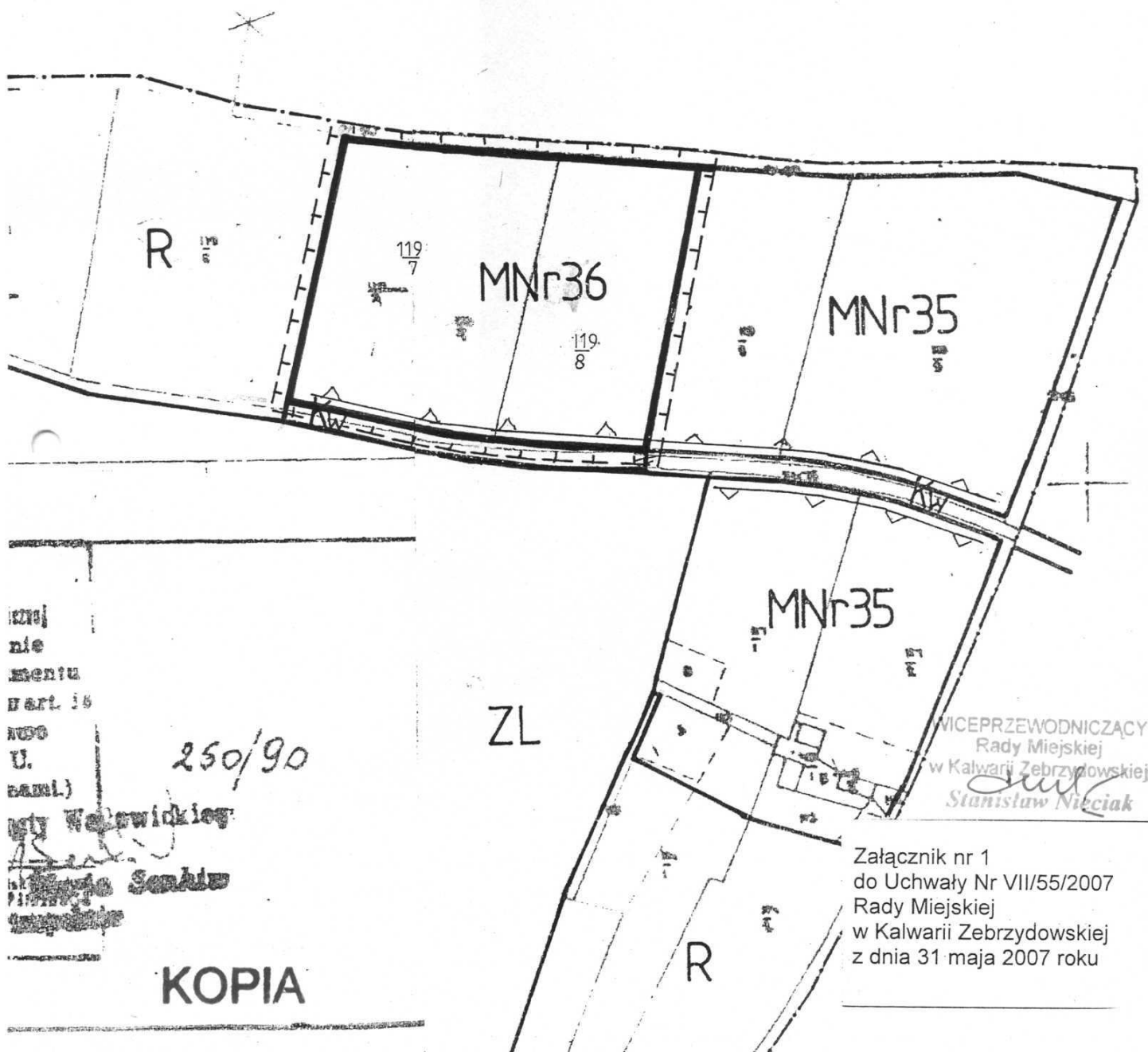
RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z1

SKALA 1:2000



RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej



nie
mentu
Nart. 16
U.
bani.)

250/90

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

KOPIA

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

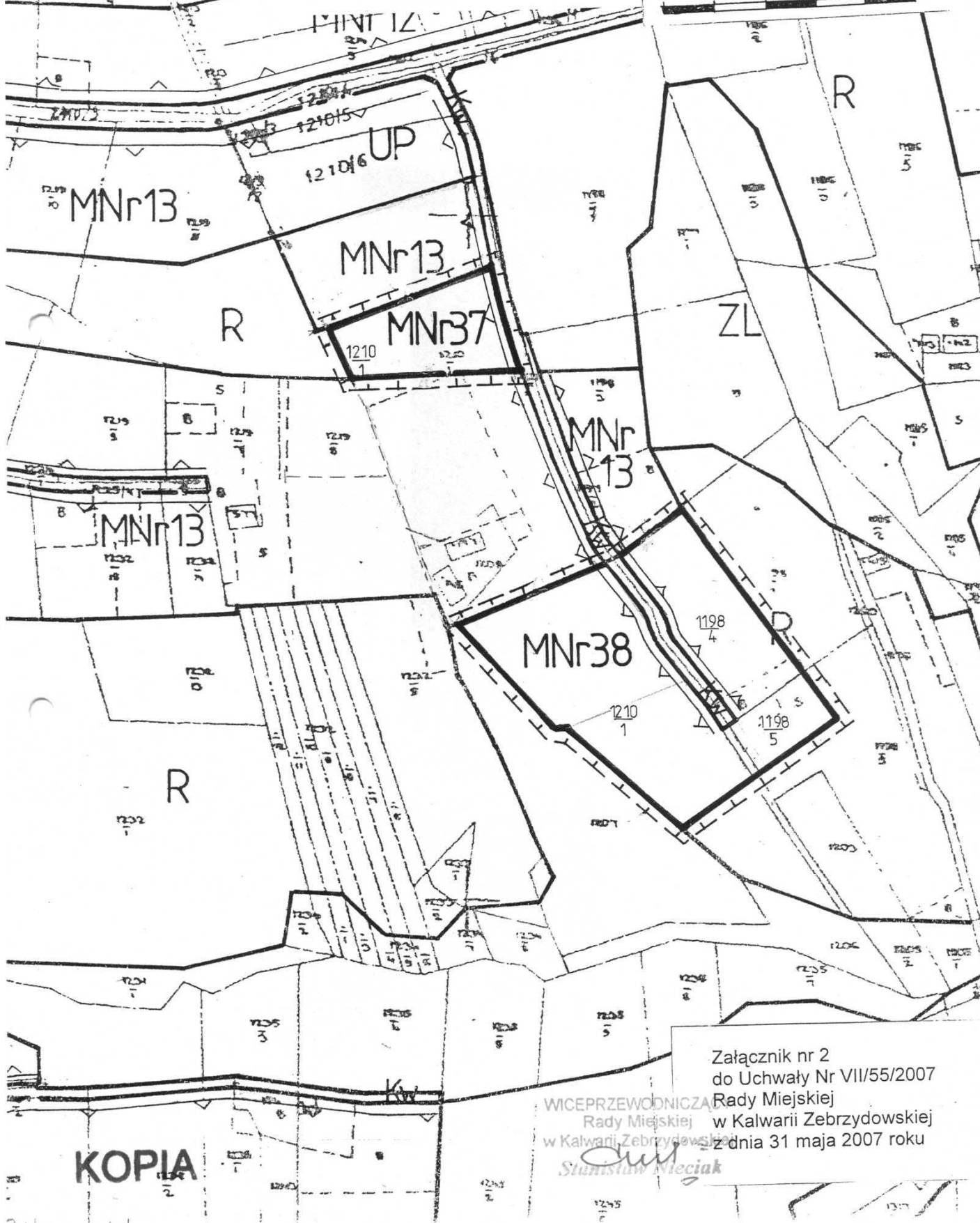
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/55/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z2

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/55/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

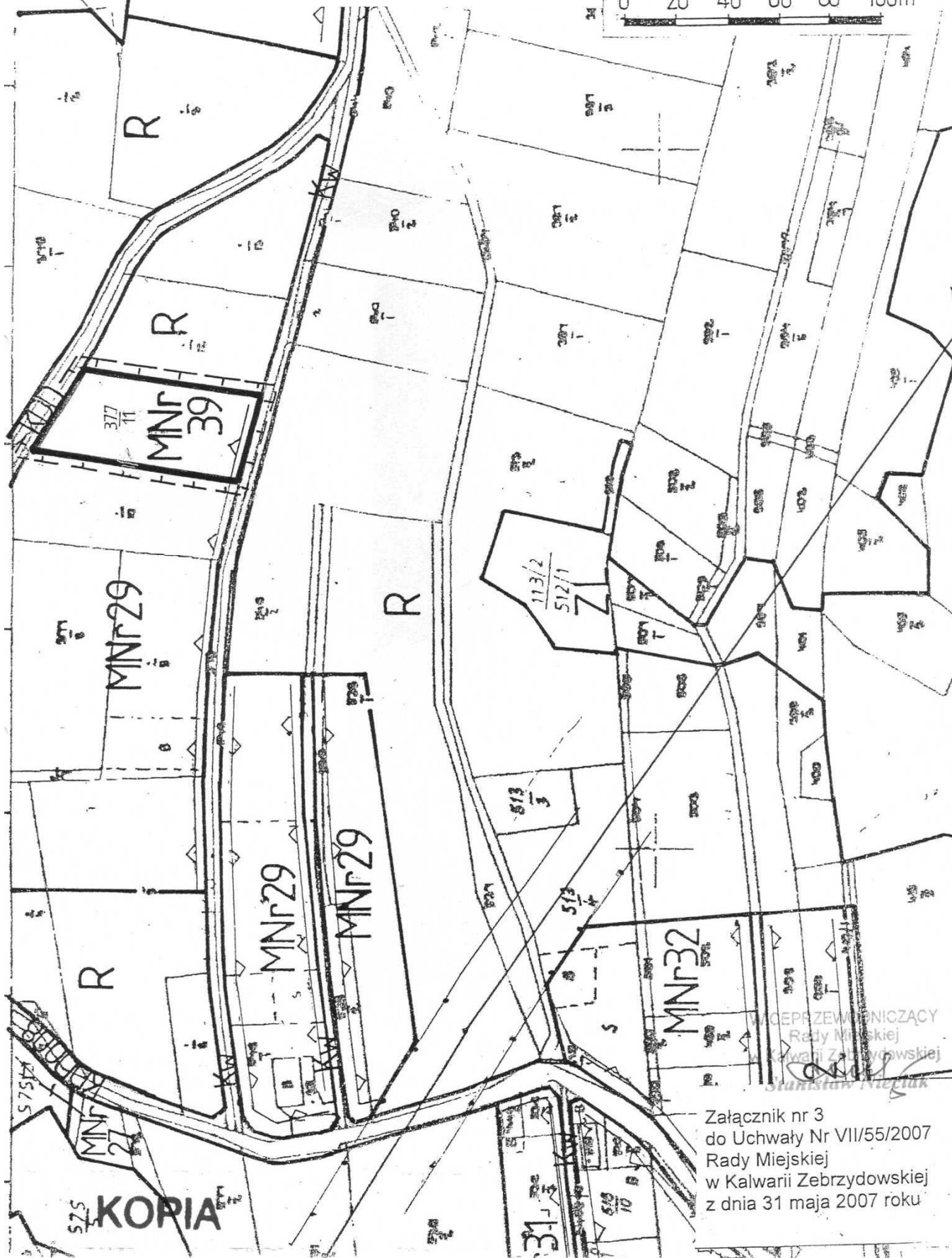
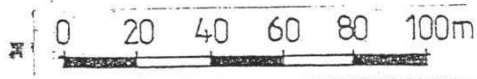
WICEPRZEWODNICZA
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

KOPIA

w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z3 SKALA 1: 2000

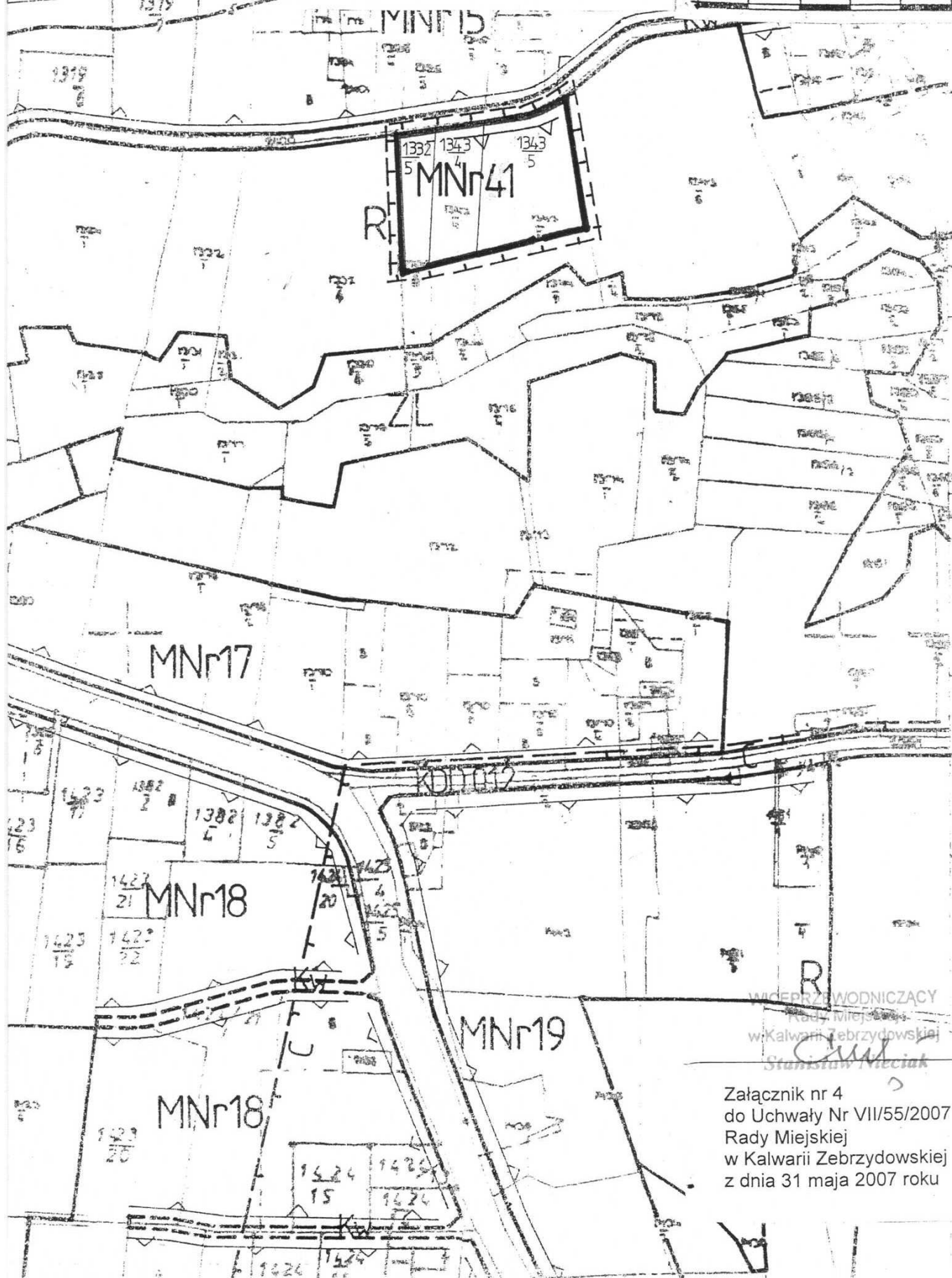
SKALA 1: 2000



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/55/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z4 SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



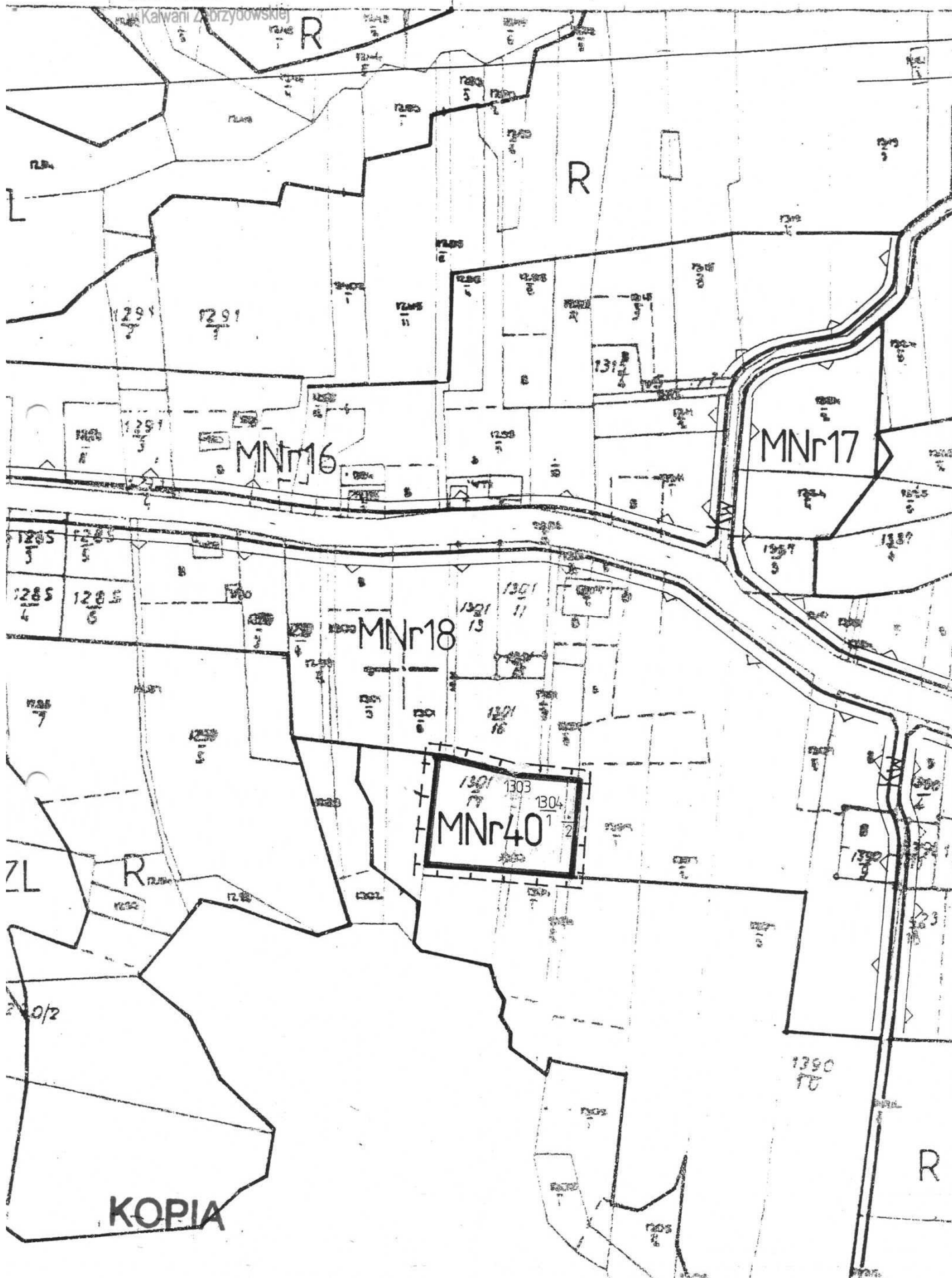
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VII/55/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

mp. 5

RADA MIEJSKA

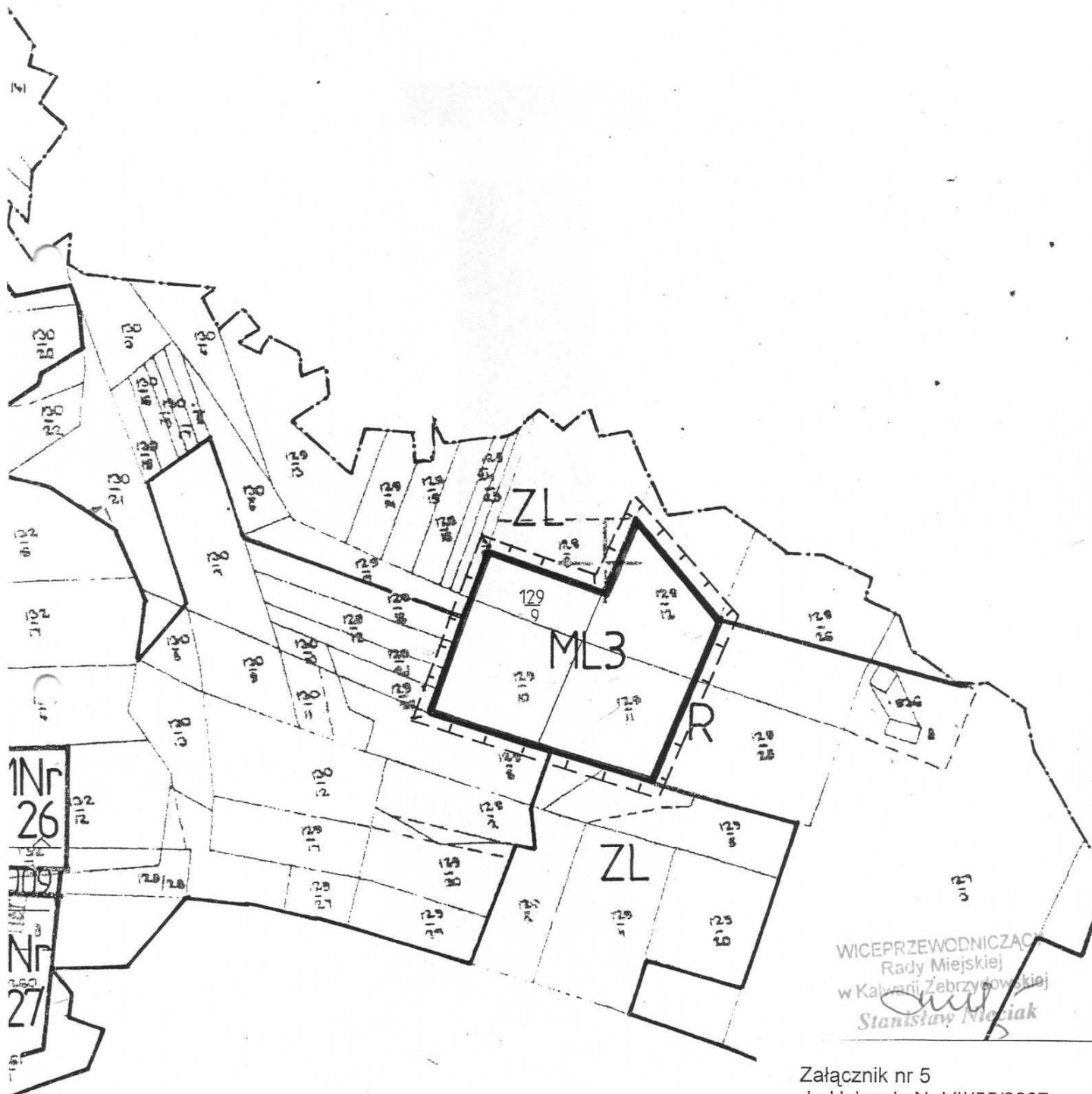
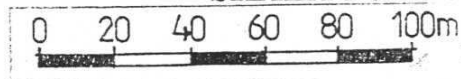
w Kalwarii Zdrzydowskiej



RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z5**

SKALA 1 : 2000



110/2
2518

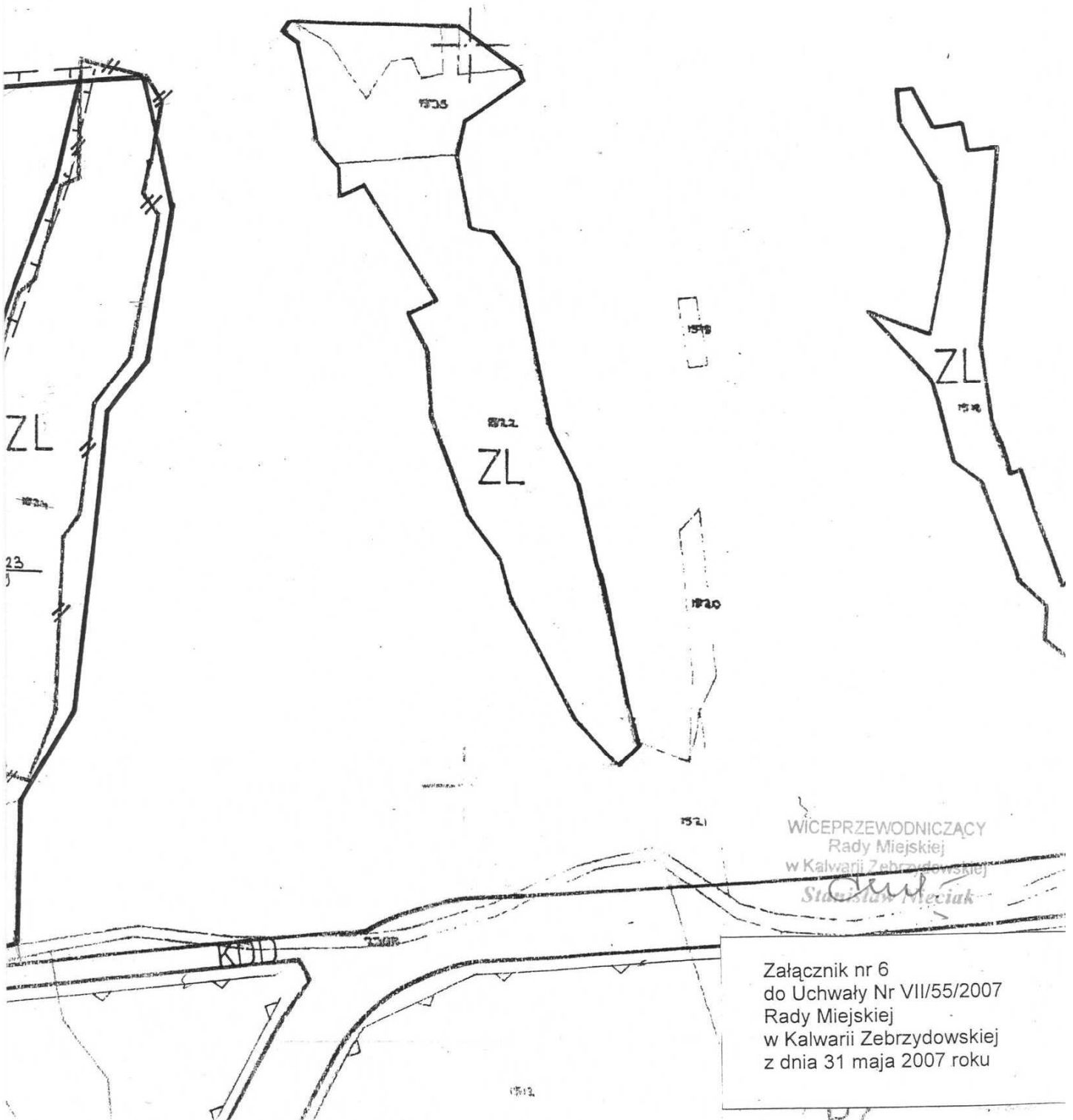
KOPIA

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VII/55/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z6

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Sławomir Meciuk

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr VII/55/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

