

U C H W A Ł A NR VII/52/2007
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 31 maja 2007 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny
uchwalonego Uchwałą Nr XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 287 poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 roku) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/272/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny:

USTALENIA FORMALNE

§1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §9 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 5 – Rysunki planu nr Z1 - Z4 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 7 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ granice terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyła się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§2

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny uchwalony Uchwałą Nr XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 287 poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 roku).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z4) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §9.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach mapy w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§3

Dla terenu P (Rysunek planu Nr Z3) uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klasy III wymaganą ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku, z późniejszymi zmianami). Pozostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego.

§4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt „c” o brzmieniu:
„c) dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 5 do uchwały wprowadzającej zmianę planu.”
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ...Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z1 do Z4.”
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Działce budowlanej zwanej dalej działką – rozumie się przez to nieruchomość gruntową składająca się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.”

USTALENIA OGÓLNE

§5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ustęp 8 na końcu drugiego zdania po słowie ...bliźniaczej. wprowadza się tekst o brzmieniu:
”W przypadku działek o szerokości poniżej 14m. dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.”
2. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 10⁰. ...”

3. W § 4 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Przy rozbudowie istniejących budynków wysokość części dobudowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej.”
4. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.”
5. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi.”
6. W §9 ustęp 1 po słowie ...powodzią” wprowadza się tekst o brzmieniu:
”(za wyjątkiem „obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią” określonych w ustępie 4):”
7. W §9 wprowadza się ustęp 4 o brzmieniu:
„4. Dla potoku Kleczanka wyznacza się „obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, który obejmuje tereny ustalone w oparciu o granicę zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ wyznaczoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy”:
1/ w obrębie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych,
b) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontu, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
c) dopuszcza się możliwość uzyskania zwolnienia z zakazów, o których mowa w punkcie „a” wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych
2/ granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzono na **Rysunku planu Z4.**”
8. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
„7. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
1/ dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
3/ zabudowy szeregowej.”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami:
Rysunek planu nr Z1
MNr 24 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1556/1, 1559/2
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §18, a ponadto:
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „ MNr1 - MNr24 ”

4. W § 18 ustęp 4 wprowadza się pkt. „e” o brzmieniu:
 „e) teren MNr23 w części położony jest w „obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”

§7

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
Rysunek planu nr Z2
 RMm3 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 2746/2, 2746/3, 2747/1, 2747/2, 2798/1, 2798/2, 2799/1, 2799/2, 2837/1, 2837/2, 2839/4
 RMm4 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 2915/4, 2958/1, 2958/2, 2959/1, 2959/2, 2960, 2990, 2991, 3758
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §19, a ponadto:
3. W § 19 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „RMm1 - RMm4”

§8

Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P (**Rysunek planu nr Z3**) obejmujący działki nr: 2476/5 i 2476/6

Po § 25 wprowadza się § 25a o brzmieniu:

„§25a

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy produkcyjnej.
2. W obrębie terenu dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów dla usług komercyjnych,
 - b) prowadzenie tras i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a ponadto:
 - b) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki
 - d) wysokość obiektów - do 14m
 - e) w obrębie działki należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 25m.p./1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 20m.p./100 zatrudnionych,
 - f) w obrębie działki nr 2476/6 utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny.”

§9

W §26 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:

„Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych.”

USTALENIA KOŃCOWE

§10

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§12

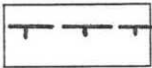
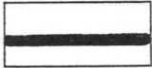
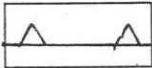
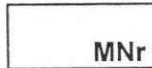
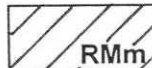
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi Stanisław Dolny**

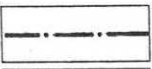
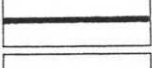
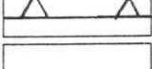
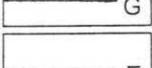
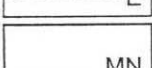
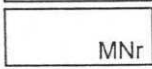
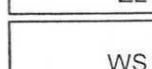
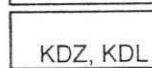
Legenda do Rysunków planu nr Z1 - Z4

SKALA 1 : 2000

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA (granice obszaru objętego zmianą planu)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA I „OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ”
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

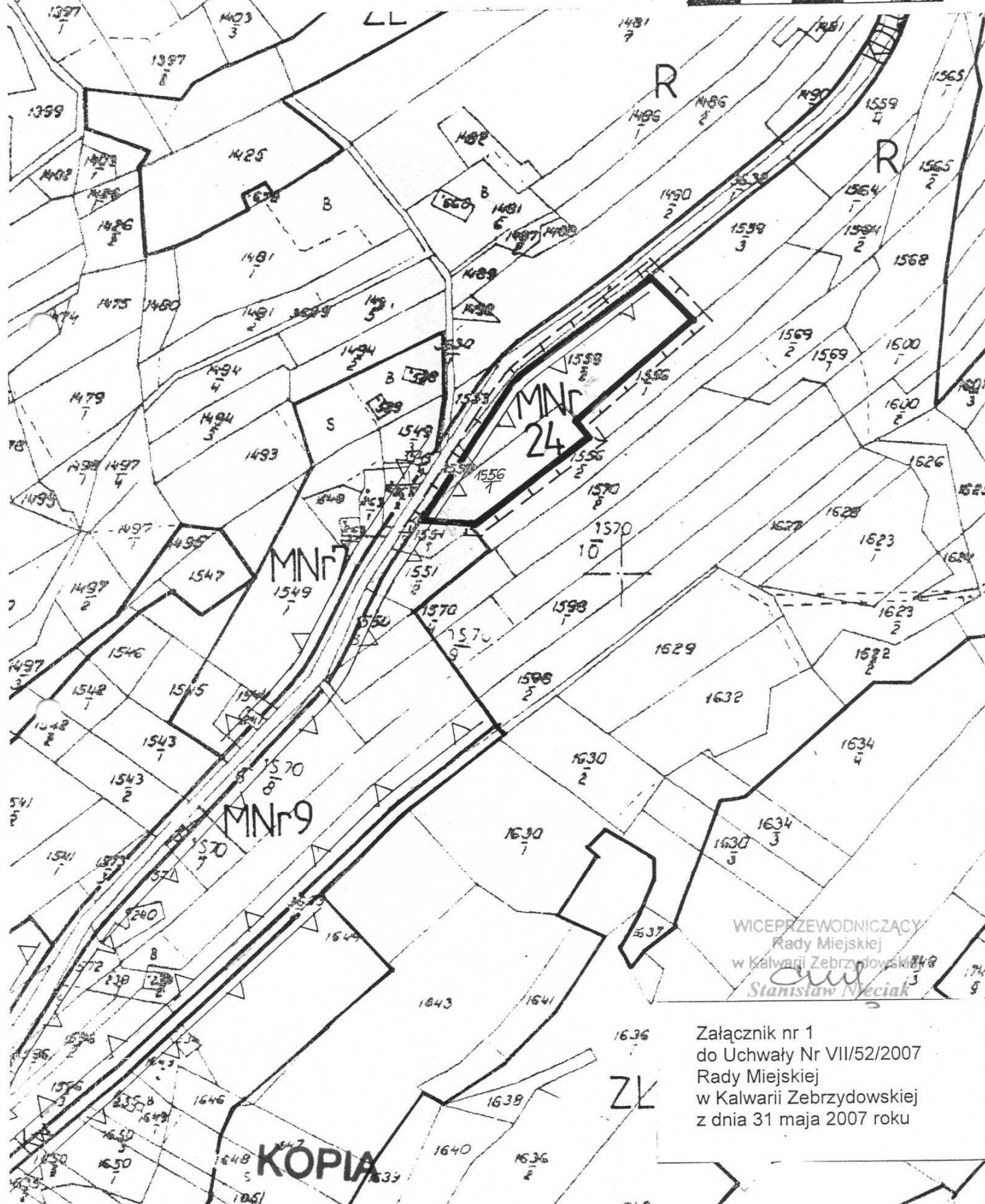
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM granica administracyjna jednostki
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	SIEĆ GAZOWA - gazociąg przesyłowy wysokoprężny
	SIEĆ ENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-LETNISKOWA (budynki rekreacji indywidualnej)
	URZĄDZENIA SPORTU I REKREACJI
	UŻYTKI ROLNE
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	LASY I ZALESIENIA
	WODY POWIERZCHNIOWE
	DROGI I ULICE PUBLICZNE wg. klas
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOLNY
RYSUNEK PLANU NR Z1

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

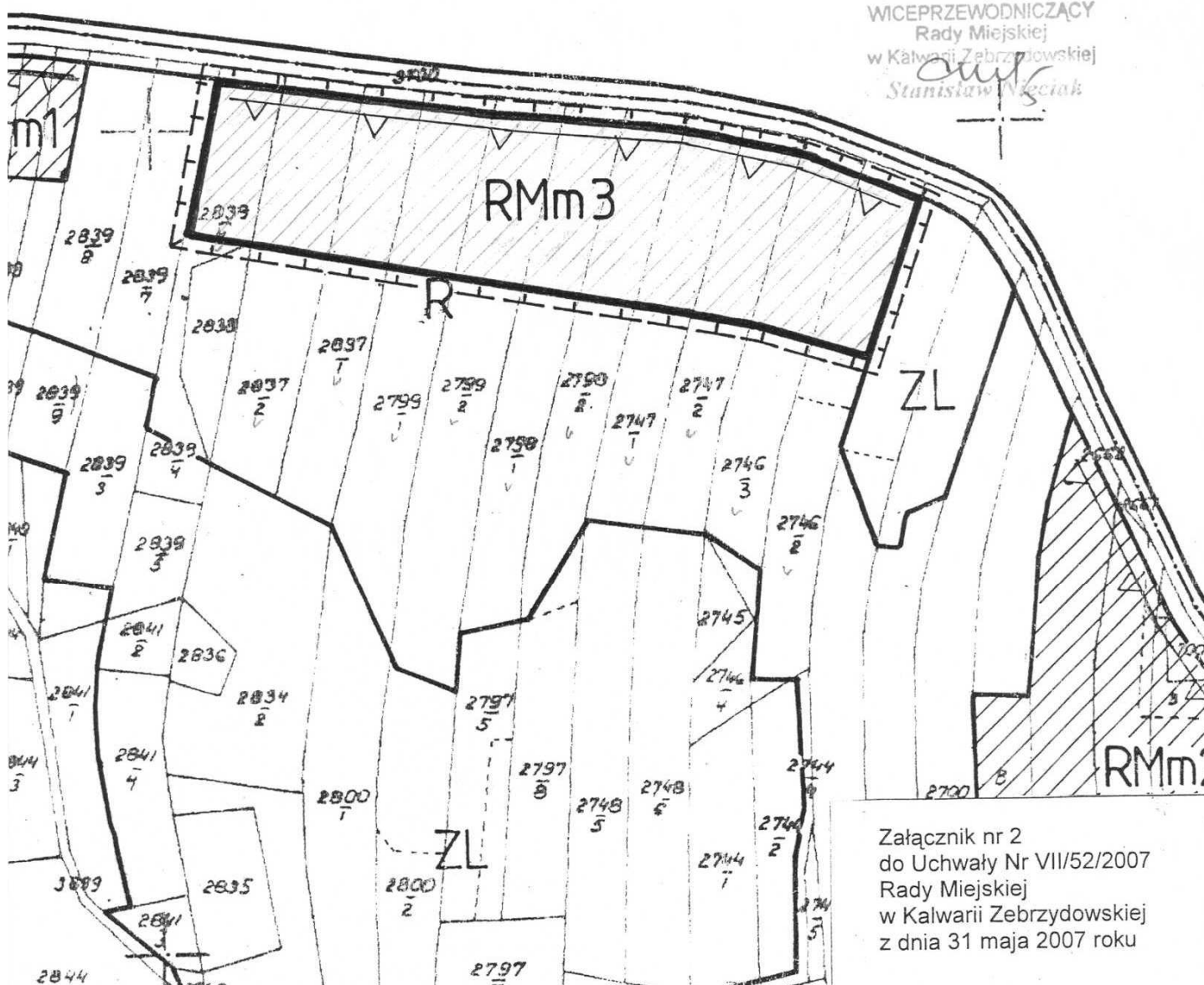
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

KOPIA

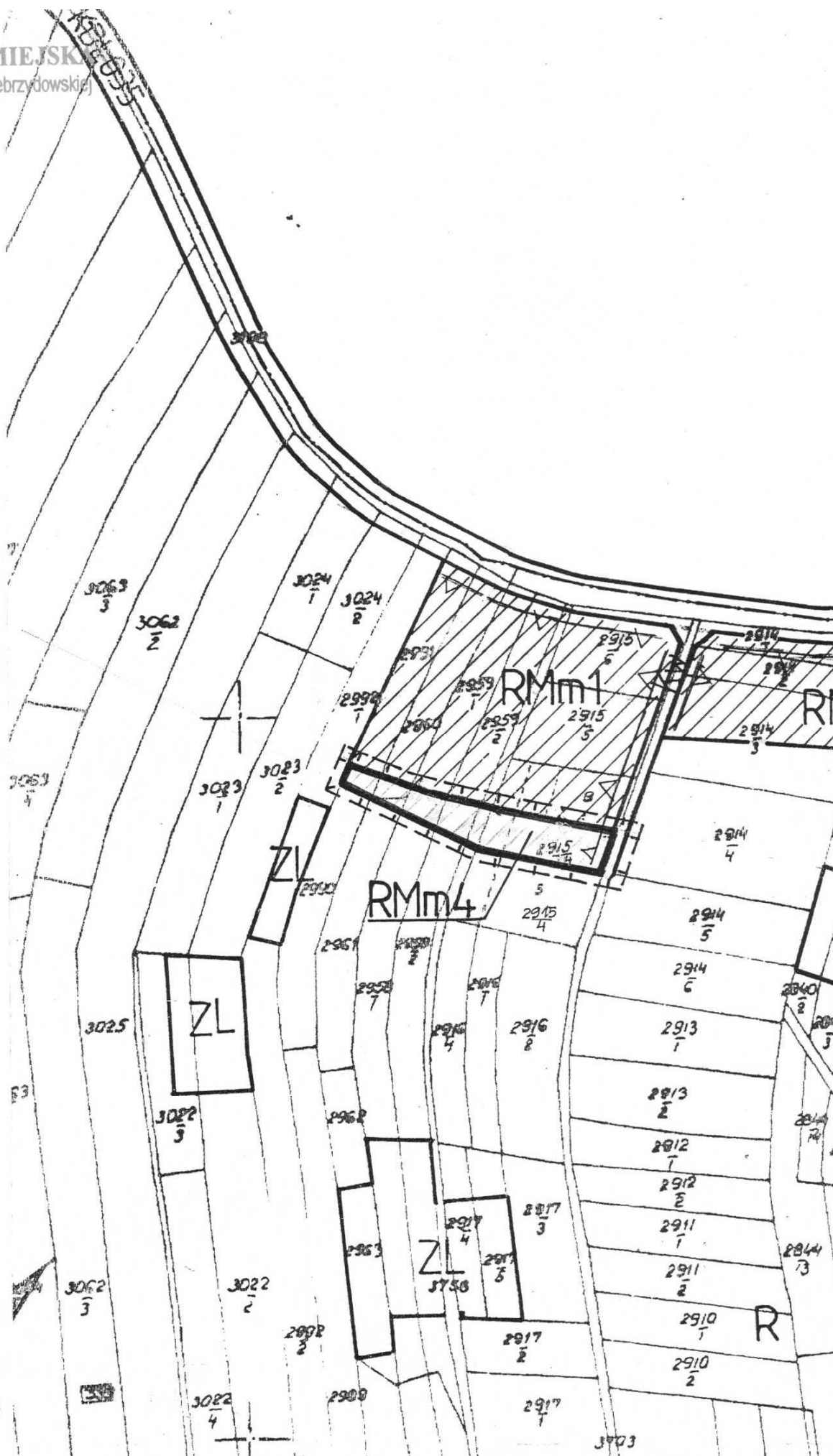
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOLNY
RYSUNEK PLANU NR 22

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



KOPIA

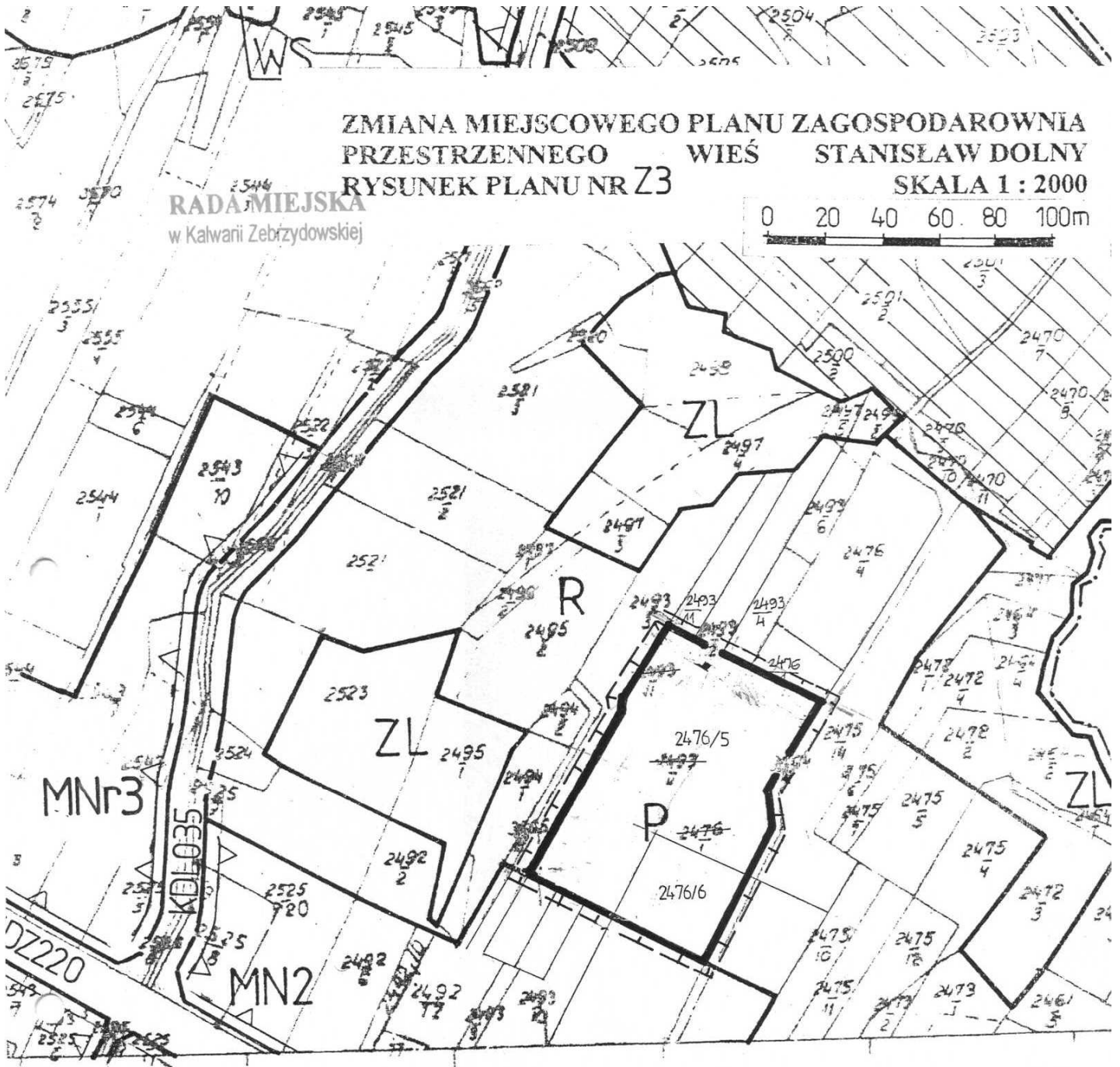


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOLNY
RYSUNEK PLANU NR Z3

SKALA 1 : 2000

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

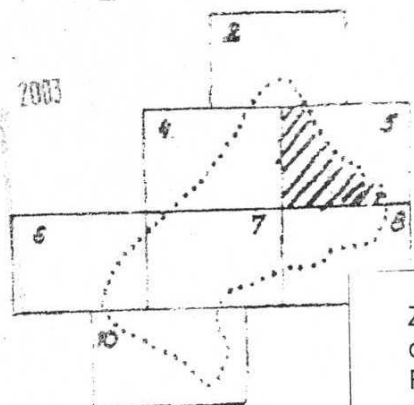
0 20 40 60 80 100m



WOTEWOLZ
T.R. W.

15q stornu na dr. 29.01.2003

OW



Kier 2003

KOPIA

dec. 14/104

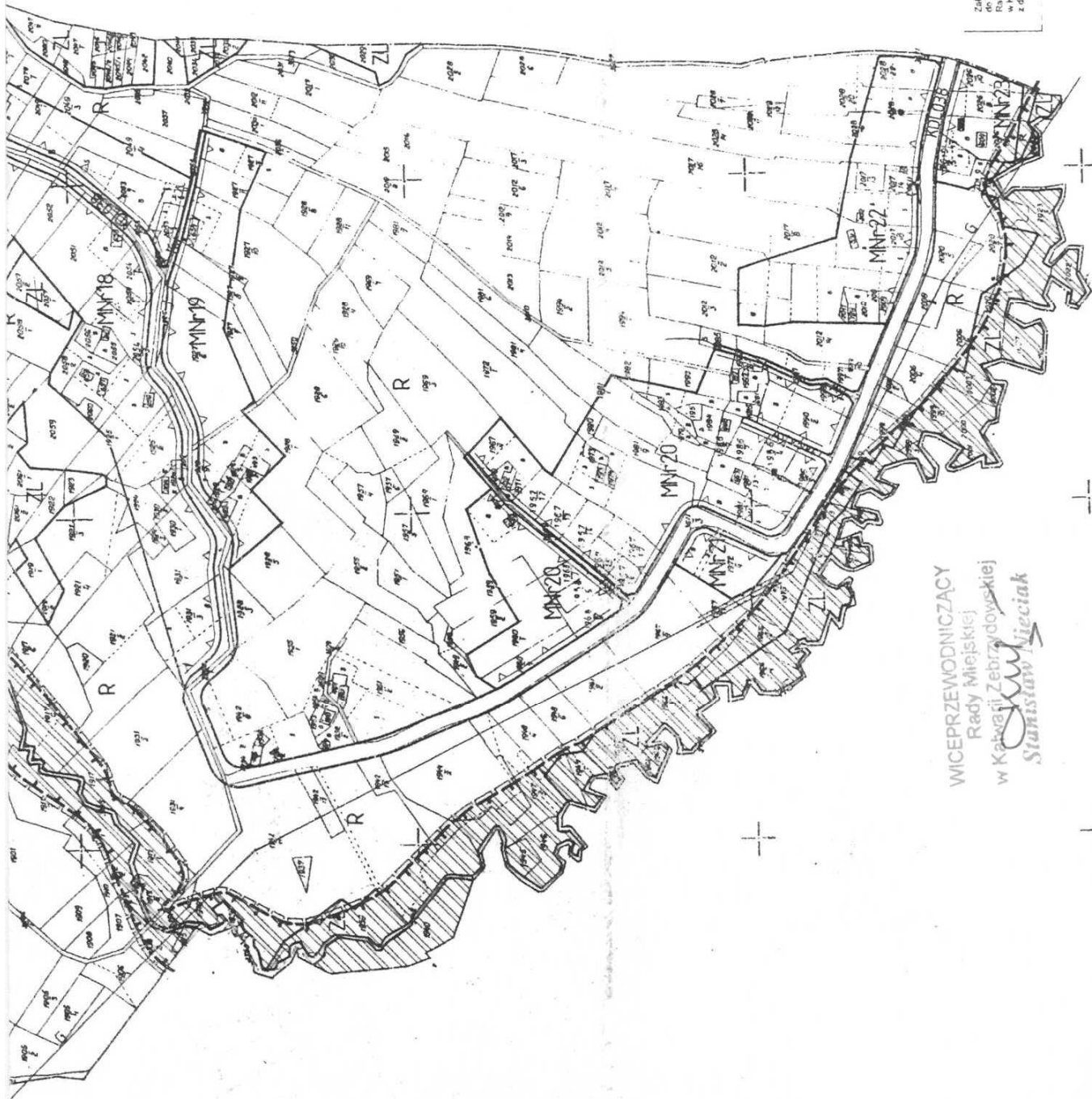
[Signature]

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
[Signature]
Stanisław Nieciuk

KOPIA

WARTOŚĆ NIE JEST
JAKO DO GŁÓWPRAWYCH
WARTOŚCI W KSIĘDZE WIECZYSTY



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Katowicach Zembrzyckiej
Stanisław Miecznik

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0105/2007
Rady Miejskiej
w Katowicach Zembrzyckiej
z dnia 31 maja 2007 roku

KADA MIEJSCOWA w Kawarzi Zębrzykowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOŁNY
RYSUNEK PLANU NR Z4
SKALA 1:2000

