

U C H W A Ł A NR VII/51/2007
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 31 maja 2007 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przytkowice”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przytkowice
uchwalonego Uchwałą Nr XXI/172/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 287 poz. 2099 z dnia 25 maja 2005 roku) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice:

USTALENIA FORMALNE

§1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przytkowice” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §11 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 5 – Rysunki planu nr Z1 - Z4 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 7 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§2

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przytkowice uchwalony Uchwałą Nr XXI/172/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 287 poz. 2099 z dnia 25 maja 2005 roku).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z4) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §11.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach mapy w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§3

Dla terenów MNr42 (Rysunek planu Nr Z2) i U7 (Rysunek planu Nr Z3) uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klasy III wymaganą ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku, z późniejszymi zmianami). Pozostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego.

§4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt „c” o brzmieniu:
„c) dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 5 do uchwały wprowadzającej zmianę planu.”
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ...Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z1 do Z4.”
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Działce budowlanej zwanej dalej działką – rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.”

USTALENIA OGÓLNE

§5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ustęp 8 na końcu drugiego zdania po słowie ...bliźniaczej. wprowadza się tekst o brzmieniu:
„W przypadku działek o szerokości poniżej 14m. dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.”
2. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 10⁰. ...”

3. W § 4 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Przy rozbudowie istniejących budynków wysokość części dobudowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej.”
4. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.”
5. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi.”
6. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
„7. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
1/ dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
3/ zabudowy szeregowej.”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - 1/ **Rysunek planu nr Z1**
MNr 40 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 364/1, 364/3
MNr 41 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 364/1, 364/3
 - 2/ **Rysunek planu nr Z2**
MNr 42 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 455, 487/4, 487/8, 487/9, 487/11, 487/14, 487/16 i 487/18.
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §18, a ponadto:
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNr1 - MNr42 ”

§7

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem U7 (**Rysunek planu nr Z3**) obejmujący działki nr: 56/116, 56/121
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §20, a ponadto:
3. W §20 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „U1 – U7”

§8

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (obsługa turystyki i rekreacji) oznaczone na rysunkach planu symbolem Ut3 (**Rysunek planu nr Z4**) obejmujący działkę 1222/11
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §21, a ponadto:

3. W §21 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „Ut1 – Ut3”

§9

W §24 ustęp 4 uchyla się punkt „b”.

§10

W §25 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:

„Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych.”

§11

1. W §31 ustęp 2 punkt „f” zmienia się numerację działek dla wyciągu i stoku narciarskiego na numery: 56/79, 56/109, 56/110, 56/111, 56/112.
2. W §31 ustęp 2 wprowadza się punkt „j” o brzmieniu:
„j) na działce nr 551/2 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.”

USTALENIA KOŃCOWE

§12

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§14

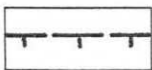
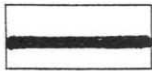
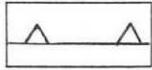
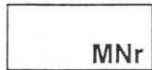
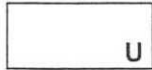
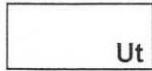
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Przytkowice

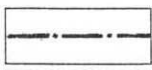
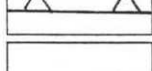
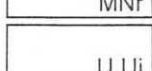
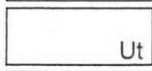
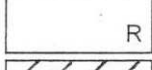
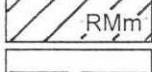
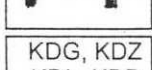
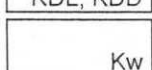
Legenda do Rysunków planu nr Z1 - Z4

SKALA 1 : 2000

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA (granice obszaru objętego zmianą planu)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWA (obsługa turystyki i rekreacji)

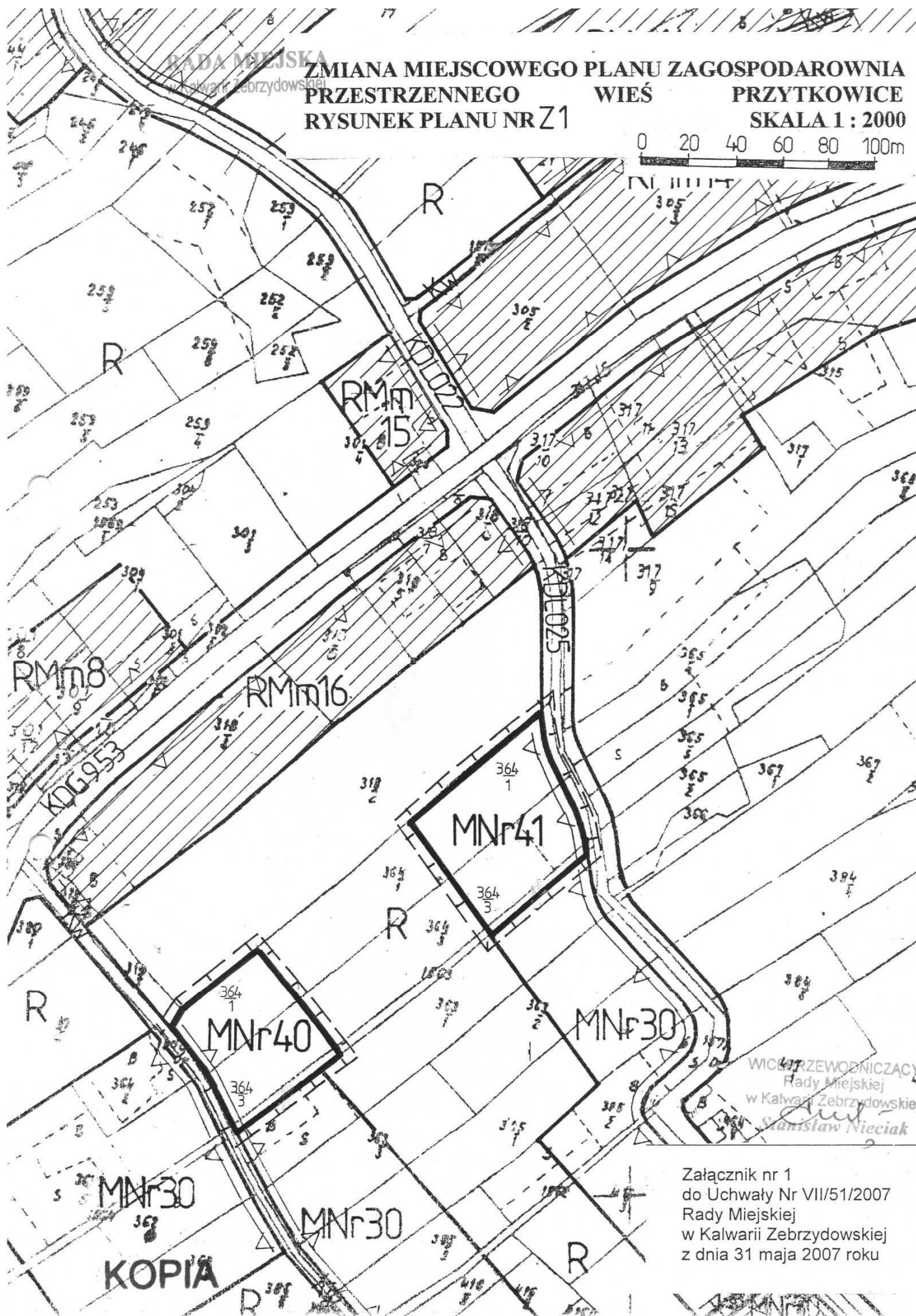
INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM granica administracyjna jednostki
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
	ZABUDOWA USŁUGOWA o charakterze komercyjnym lub publicznym
	ZABUDOWA USŁUGOWA obsługa turystyki i rekreacji
	UŻYTKI ROLNE
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE wg. klas
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ PRZYTKOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z1**

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



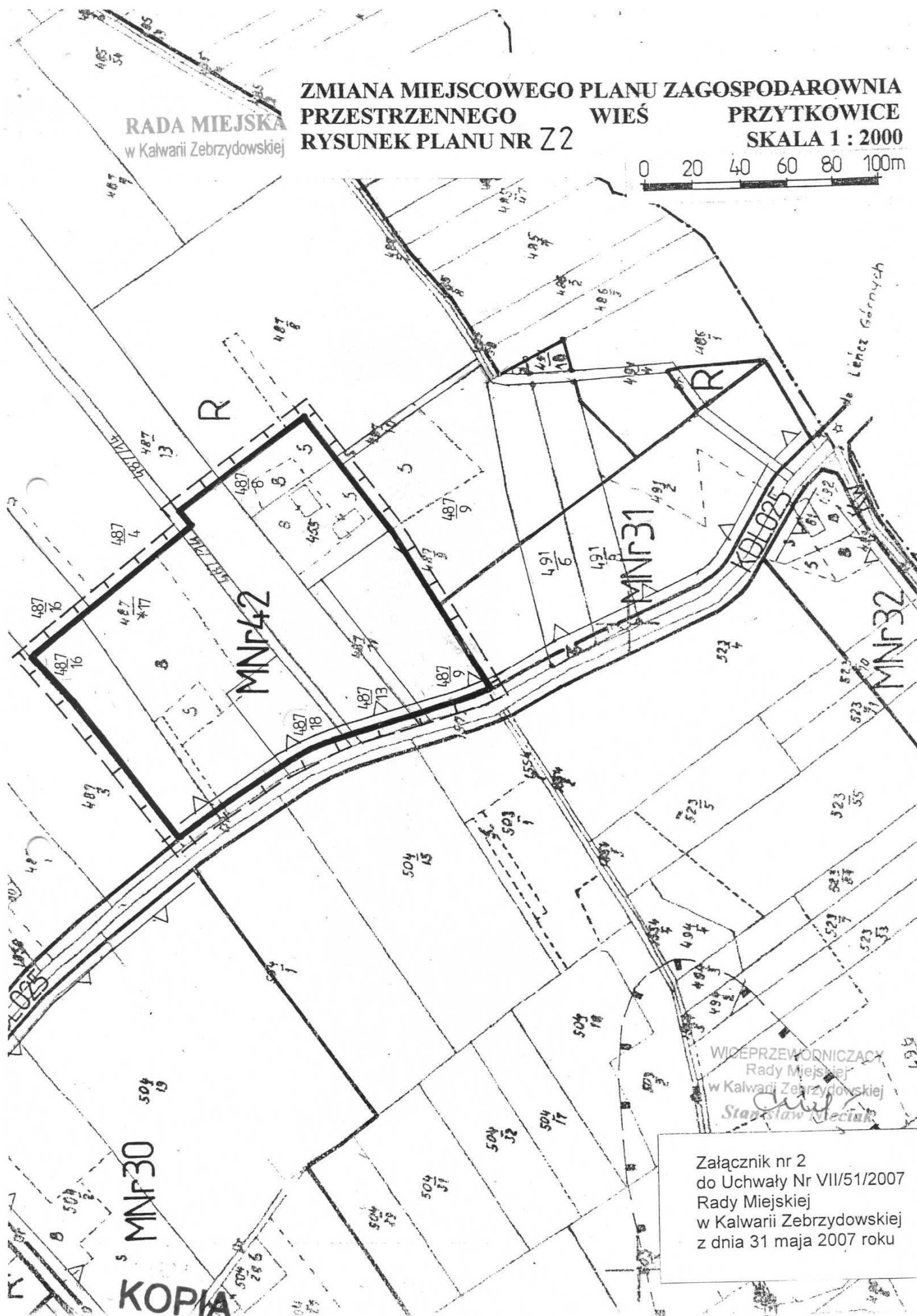
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/51/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ PRZYTOKOWICE
RYSUNEK PLANU NR Z2

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m

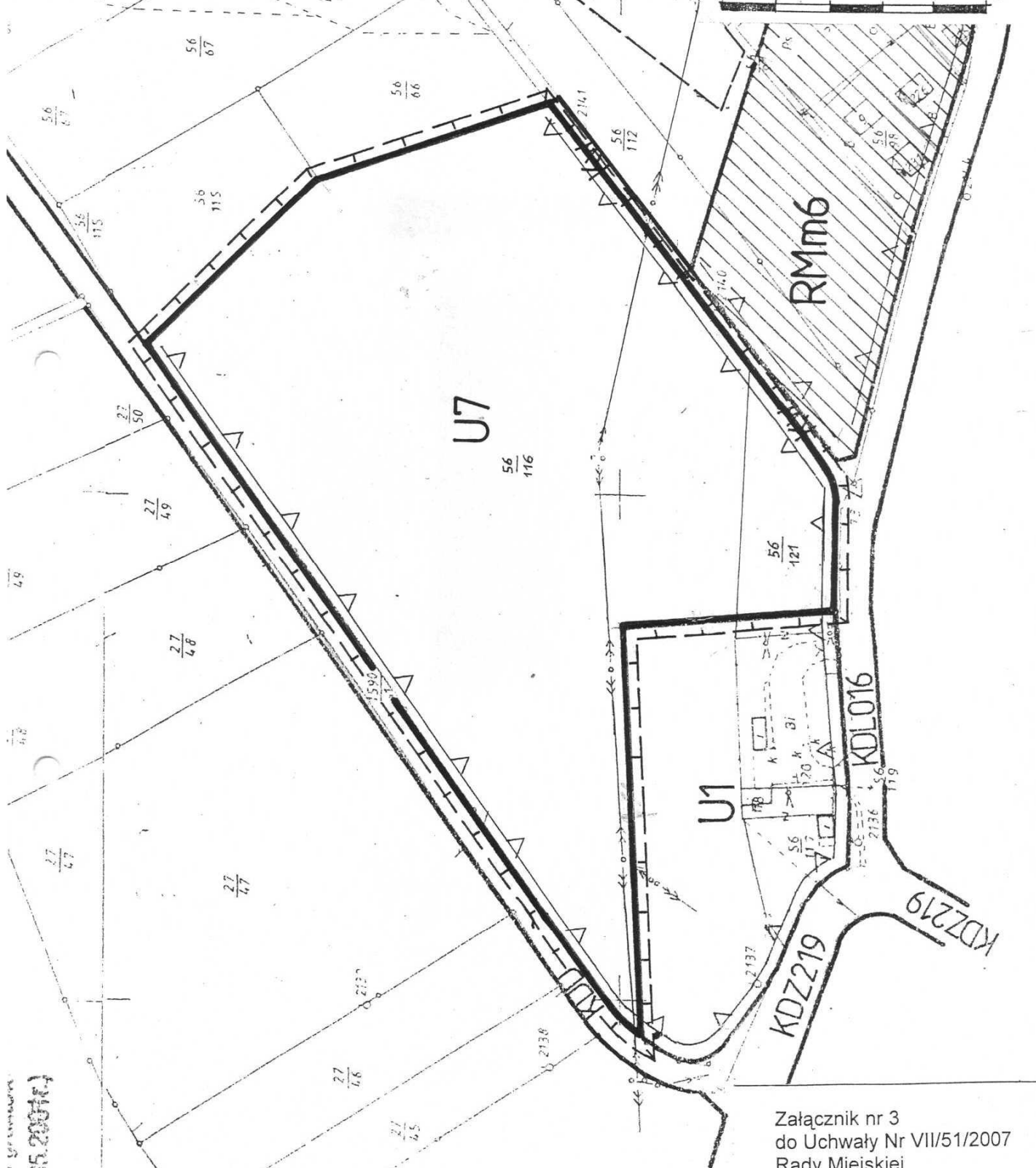
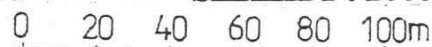


WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Włodzisław Kieciuk

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/51/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

MNF30

KOPIA

SKALA 1 : 2000

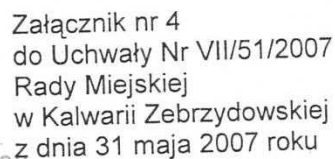
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/51/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

KOPIA

017 454 2 05 28954

A horizontal scale bar with markings at 0, 20, 40, 60, 80, and 100m.



WICEPRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak