

U C H W A Ł A NR VII/49/2007
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 31 maja 2007 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.

uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze

uchwalonego Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/269/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

USTALENIA FORMALNE

§1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §11 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 7 – Rysunki planu nr Z1 - Z6 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 8 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 9 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyła się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1

§2

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze uchwalony Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z6) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §11.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach mapy w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§3

Dla terenów UPa (Rysunek planu Nr Z2) i MNr29 (Rysunek planu Nr Z3) uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klasy III wymagana ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku, z późniejszymi zmianami). Pozostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego.

USTALENIA OGÓLNE

§4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt „c” o brzmieniu:
„c) dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 7 do uchwały wprowadzającej zmianę planu.”
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ...Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z1 do Z6.”
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Działce budowlanej zwanej dalej działką – rozumie się przez to nieruchomość gruntową składająca się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.”

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ustęp 8 na końcu drugiego zdania po słowie ...bliźniaczej. wprowadza się tekst o brzmieniu:
„W przypadku działek o szerokości poniżej 14m. dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.”

2. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 10°. ...”
3. W § 4 wprowadza się ustęp 11 o brzmieniu:
„11. Przy rozbudowie istniejących budynków wysokość części dobudowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej.”
4. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.”
5. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi.”
6. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
„7. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
1/ dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
3/ zabudowy szeregowej.”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§6

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN3 (**Rysunek planu nr Z1**) obejmujący działkę nr2112/2
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §17, a ponadto:
3. W § 17 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MN1 - MN3”.

§7

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - 1/ **Rysunek planu nr Z2**
MNr 26 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 1626/3
MNr 27 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1835/4, 1835/6, 1839/1, 1839/2
MNr 28 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1781/2, 1782/3, 1785/1, 1785/3, 1791/5, 1791/2, 1792/1, 1793/3, 1834/1
 - 2/ **Rysunek planu nr Z3**
MNr 29 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 768/2, 768/5, 768/6, 775, 777/6, 782/1, 782/2, 783/1, 783/2, 788, 789

3/ **Rysunek planu nr Z4**

MNr 30 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 232/29, 251

4/ **Rysunek planu nr Z5**

MNr 31 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 2188/7

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §18, a ponadto:
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNr1 - MNr31 ”

§8

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem RMm5 (**Rysunek planu nr Z6**) obejmujący działki nr: 239, 492/2, 498/2, 498/6, 498/7
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §19, a ponadto:
3. W § 19 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „RMm1 - RMm5”.

§9

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej i techniczno- produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem UPa (**Rysunek planu nr Z2**) obejmujący działki nr: 1858/9, 1901/2
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §25, a ponadto:
3. W § 25 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „UP i PUa”.
4. W §25 ustęp 4 uchyla się punkt „b”.

§10

W §26 ustęp 3 uchyla się punkt „b”.

§11

W §27 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:

„Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych.”

USTALENIA KOŃCOWE

§12

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§14

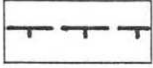
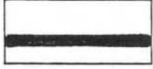
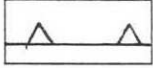
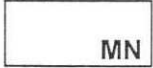
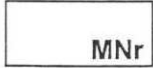
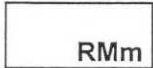
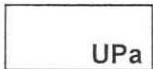
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Leńcze

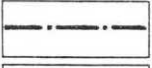
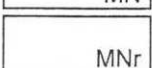
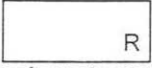
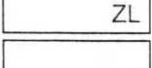
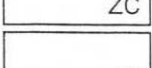
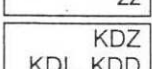
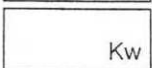
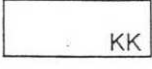
Legenda do Rysunków planu nr Z1 - Z6

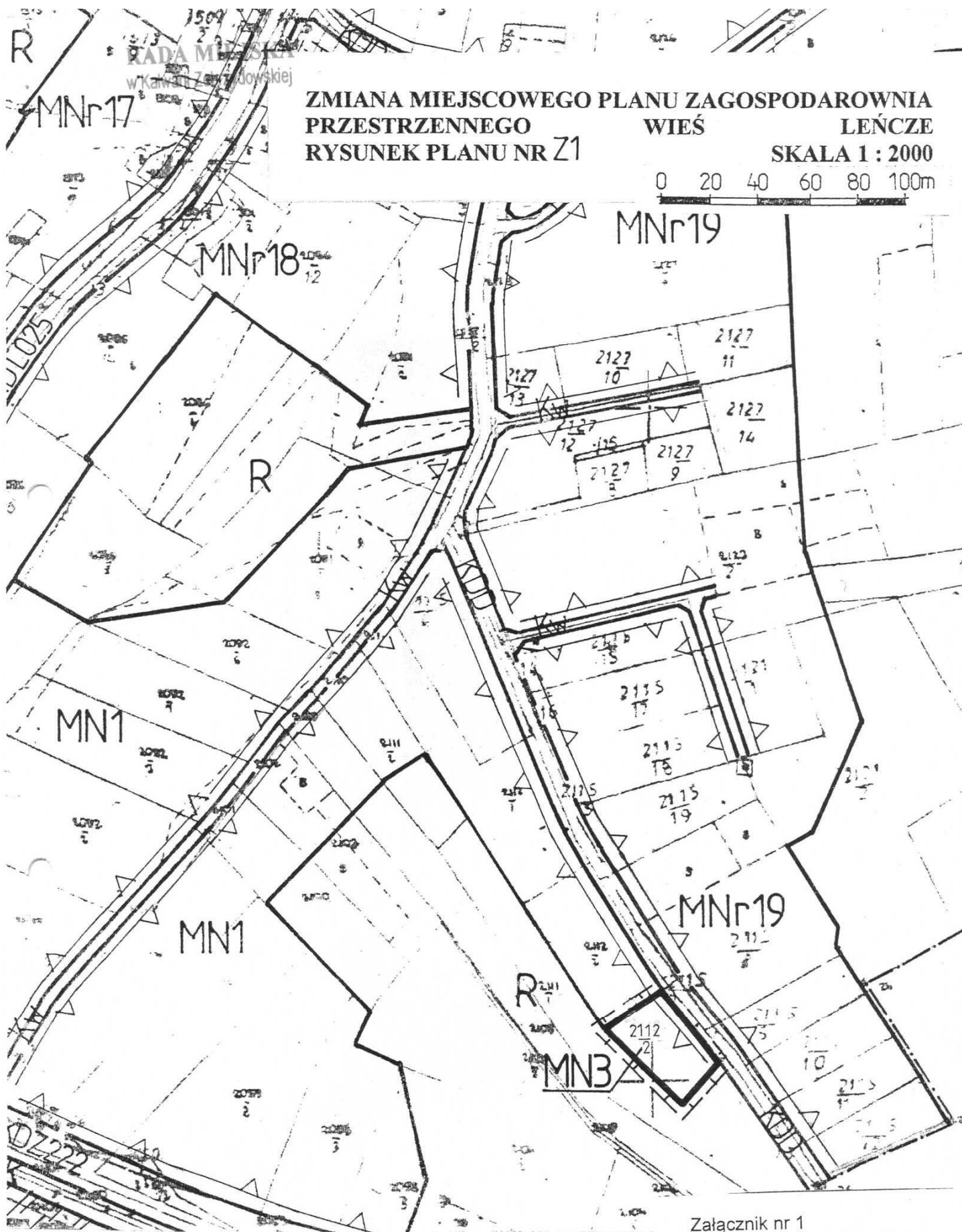
SKALA 1 : 2000

USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA (granice obszaru objętego zmianą planu)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIĄŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWA I TECHNICZNO PRODUKCYJNA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM granica administracyjna jednostki
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ I TECHNICZNEJ
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIĄŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
	UŻYTKI ROLNE
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWA I TECHNICZNO-PRODUKCYJNA
	LASY I ZALESIENIA
	CMENTARZE
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	DROGI I ULICE PUBLICZNE wg. klas
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	TERENY KOLEJOWE - tereny zamknięte



KOPIA

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr VII/49/2007
 Rady Miejskiej
 w Kalwarii Zebrzydowskiej
 z dnia 31 maja 2007 roku
 WICEPRZEWODNICZĄCY
 Stanisław Nieciak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ LEŃCZE
RYSUNEK PLANU NR Z2**

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



WICERZEMNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Gieciak
1935

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/49/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku



RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

R

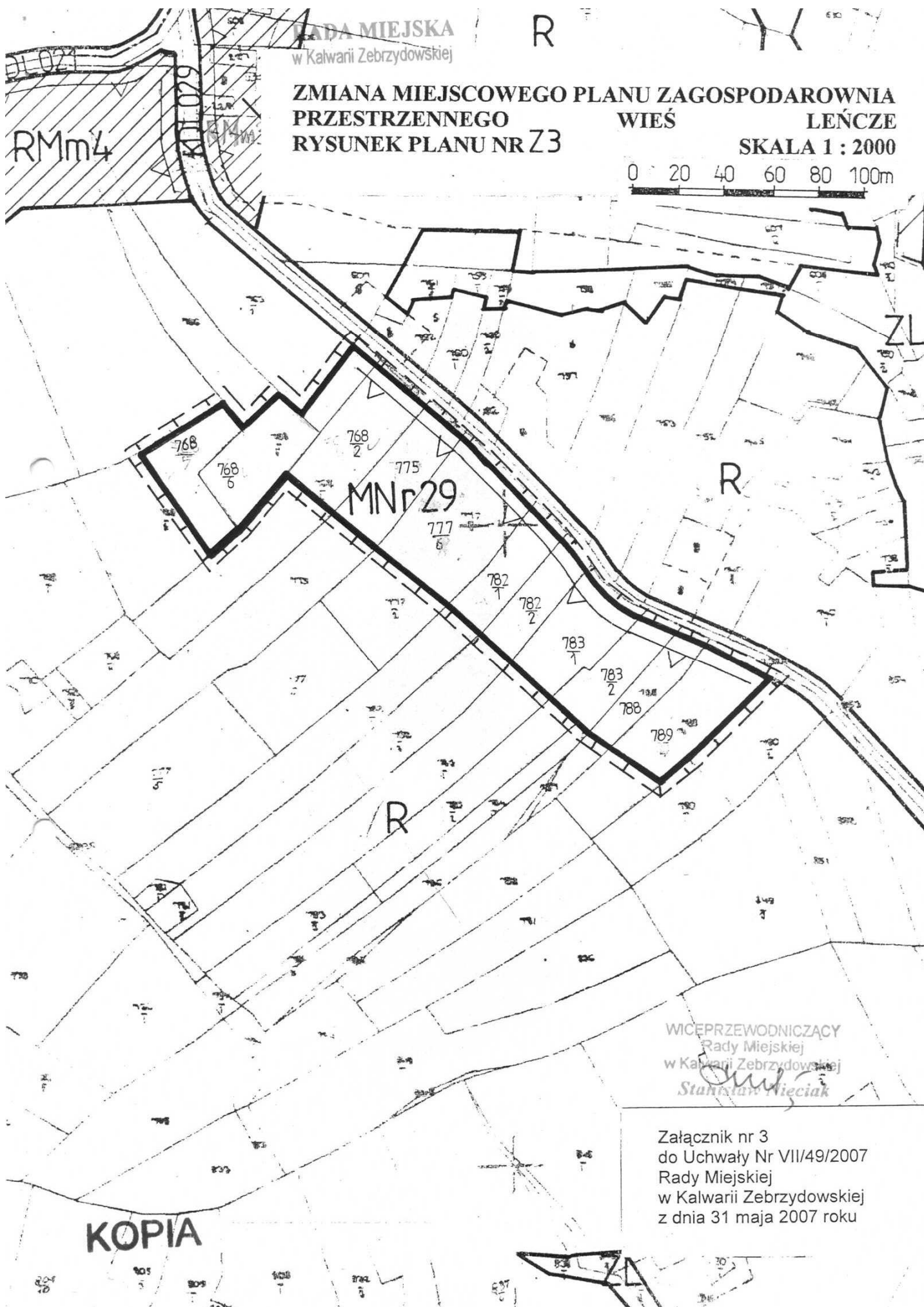
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU NR Z3**

WIEŚ

LEŃCZE

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



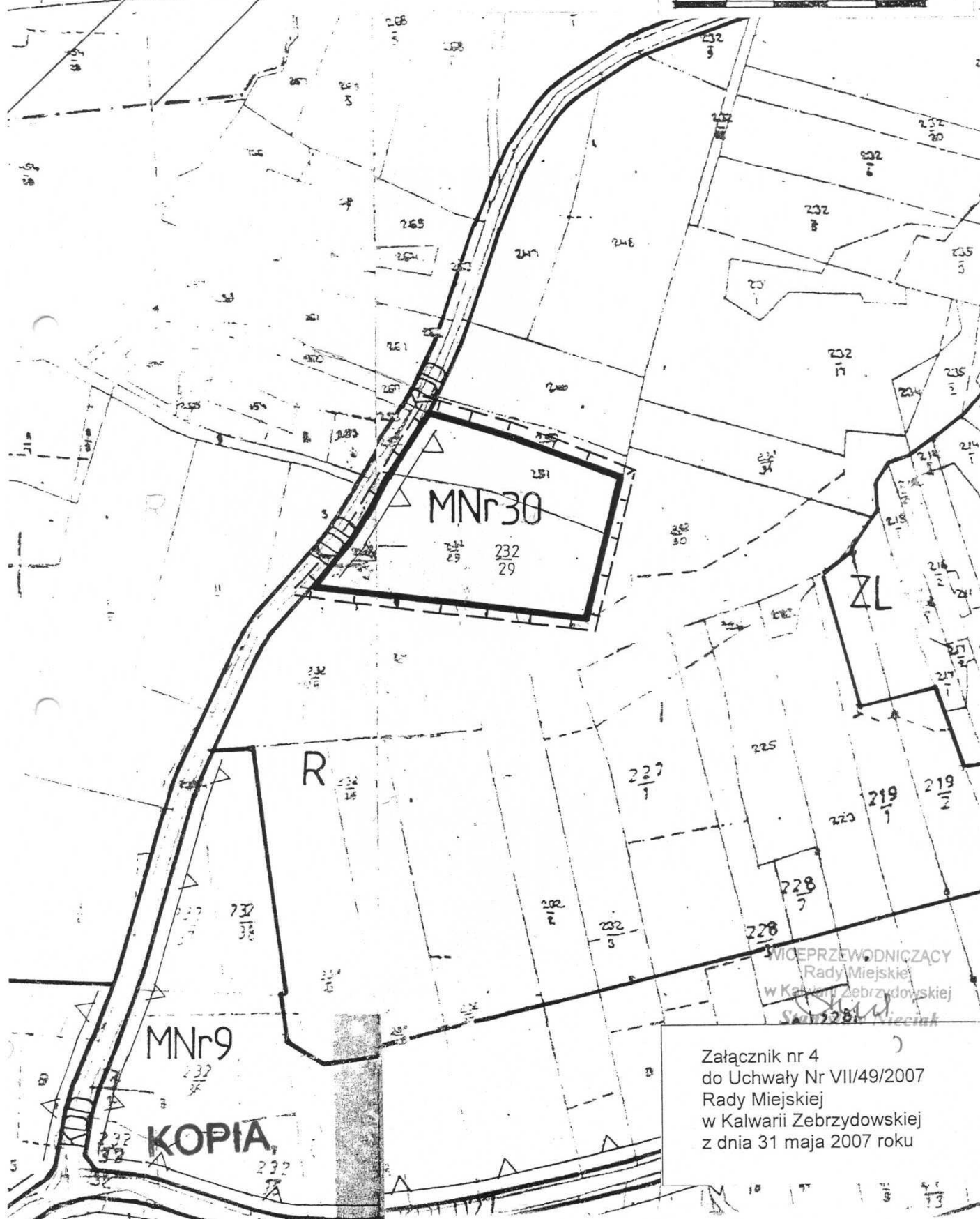
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stachisław Nieciak

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/49/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

KOPIA

RADA MIEJSKA **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA**
w Kalwarii Zebrzydowskiej **PRZESTRZENNEGO** **WIEŚ** **LEŃCZE**
RYСУNEK PLANU NR Z4 **SKALA 1 : 2000**

0 20 40 60 80 100m



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VII/49/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

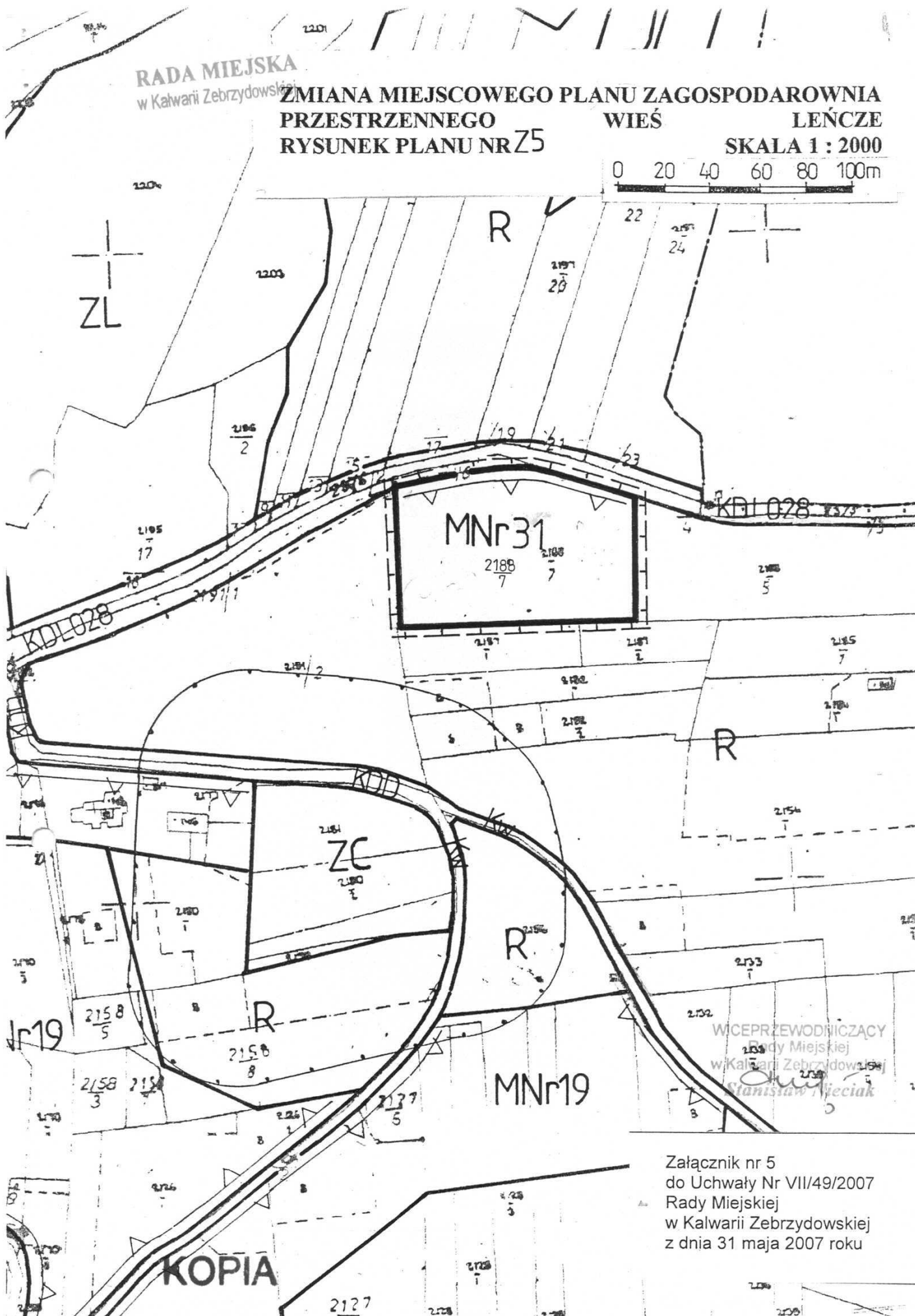
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU NR Z5

WIEŚ

LEŃCZE

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VII/49/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU NR Z6**

WIEŚ

LEŃCZE

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr VII/49/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak