

U C H W A Ł A NR VII/46/2007
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 31 maja 2007 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Średni”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Średni
uchwalonego Uchwałą Nr XXI/165/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2102 z dnia 25 maja 2005 roku) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/266/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni

USTALENIA FORMALNE

§1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Średni” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §10 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 4 – Rysunki planu nr Z1 - Z3 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ granice terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyła się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§2

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Średni uchwalony Uchwałą Nr XXI/165/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2102 z dnia 25 maja 2005 roku).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z3) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §10.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach mapy w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§3

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku, z późniejszymi zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt „c” o brzmieniu:
„c) dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 4 do uchwały wprowadzającej zmianę planu.”
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ...Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z1 do Z3.”
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Działce budowlanej zwanej dalej działką – rozumie się przez to nieruchomość gruntową składająca się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.”

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 10°. ...”

2. W § 4 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Przy rozbudowie istniejących budynków wysokość części dobudowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej.”
3. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
- dróg krajowych,
- przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.”
4. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi.”
5. W § 9 ustęp 1 po słowie ...powodzią” wprowadza się tekst o brzmieniu:
”(za wyjątkiem „obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią” określonych w ustępie 4):”
6. W § 9 wprowadza się ustęp 4 o brzmieniu:
„4. Dla potoku Kleczanka wyznacza się „obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, który obejmuje tereny ustalone w oparciu o granicę zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ wyznaczoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy”:
1/ w obrębie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych,
b) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontu, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
c) dopuszcza się możliwość uzyskania zwolnienia z zakazów, o których mowa w punkcie „a” wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
2/ granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzono na **Rysunku planu Z3.**”
7. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
„7. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
1/ dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
3/ zabudowy szeregowej.”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
1/ **Rysunek planu nr Z1**
MNr 49 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 1509/2

MNr 50 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 1353/2

MNr 51 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1401/1 i 1401/2

2/ Rysunek planu nr Z2

MNr 52 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 561

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §17, a ponadto:

3. W § 17 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „ MNr1 - MNr52 ”

§7

W § 23 ustęp 3 punkt „c” otrzymuje brzmienie:

„c) teren US w części położony jest w „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”

§8

W § 25 ustęp 3 uchyla się punkt „b”

§9

W §26 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:

„ Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych.”

§10

Rysunek planu nr Z1

MNr18 - na rysunku planu, na działce ewidencyjnej nr 1410/2 wykreśla się odcinek drogi Kw.

USTALENIA KOŃCOWE

§11

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§13

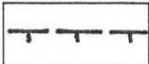
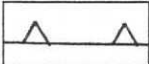
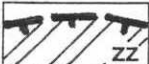
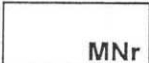
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi Barwałd Średni**

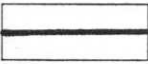
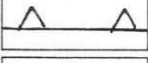
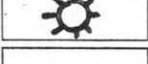
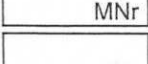
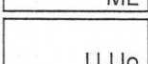
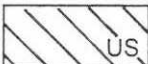
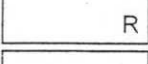
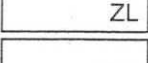
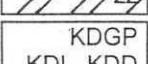
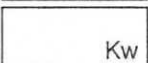
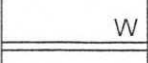
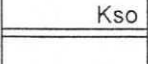
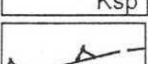
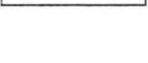
Legenda do Rysunków planu nr Z1 - Z3

SKALA 1 : 2000

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA (granice obszaru objętego zmianą planu)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA I „OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ”
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

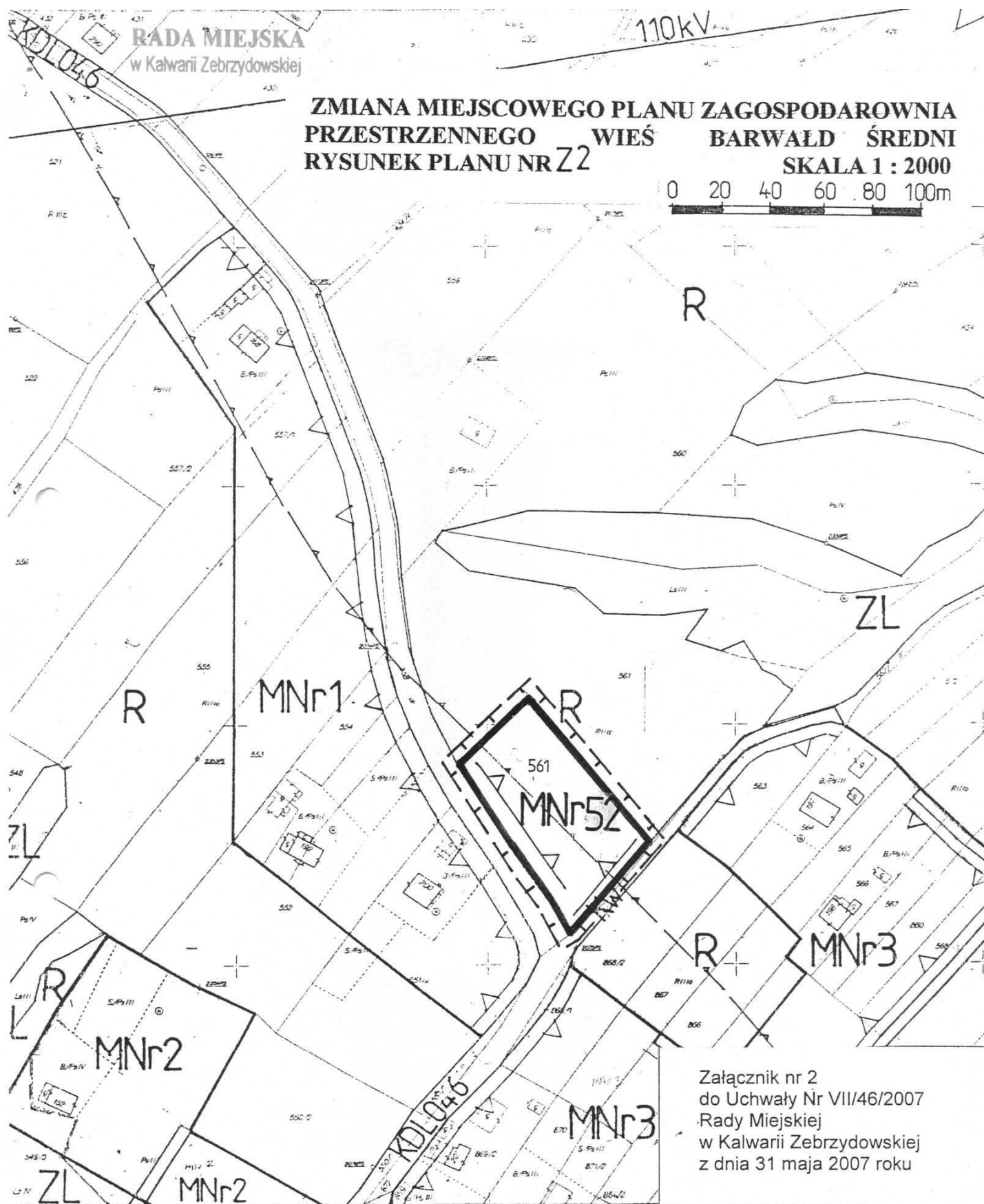
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-LETNISKOWA (budynki rekreacji indywidualnej)
	ZABUDOWA USŁUGOWA o charakterze komercyjnym lub publicznym
	URZĄDZENIA SPORTU I REKREACJI
	ZABUDOWA USŁUGOWA (obsługa turystyki i rekreacji)
	UŻYTKI ROLNE
	LASY I ZALESIENIA
	WODY POWIERZCHNIOWE
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	DROGI I ULICE PUBLICZNE wg. klas
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	TERENY KOLEJOWE - tereny zamknięte
	WODOCIĄGI - TERENY UJĘĆ WODY I ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH
	KANALIZACJA - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	KANALIZACJA - TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	ZLEWNIA UJĘCIA WODY W1

WICEPRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

SKALA 1 : 2000



0 20 40 60 80 100m



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/46/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

172.243.022

1 : 4000

BARWAŁD ŚREDNI

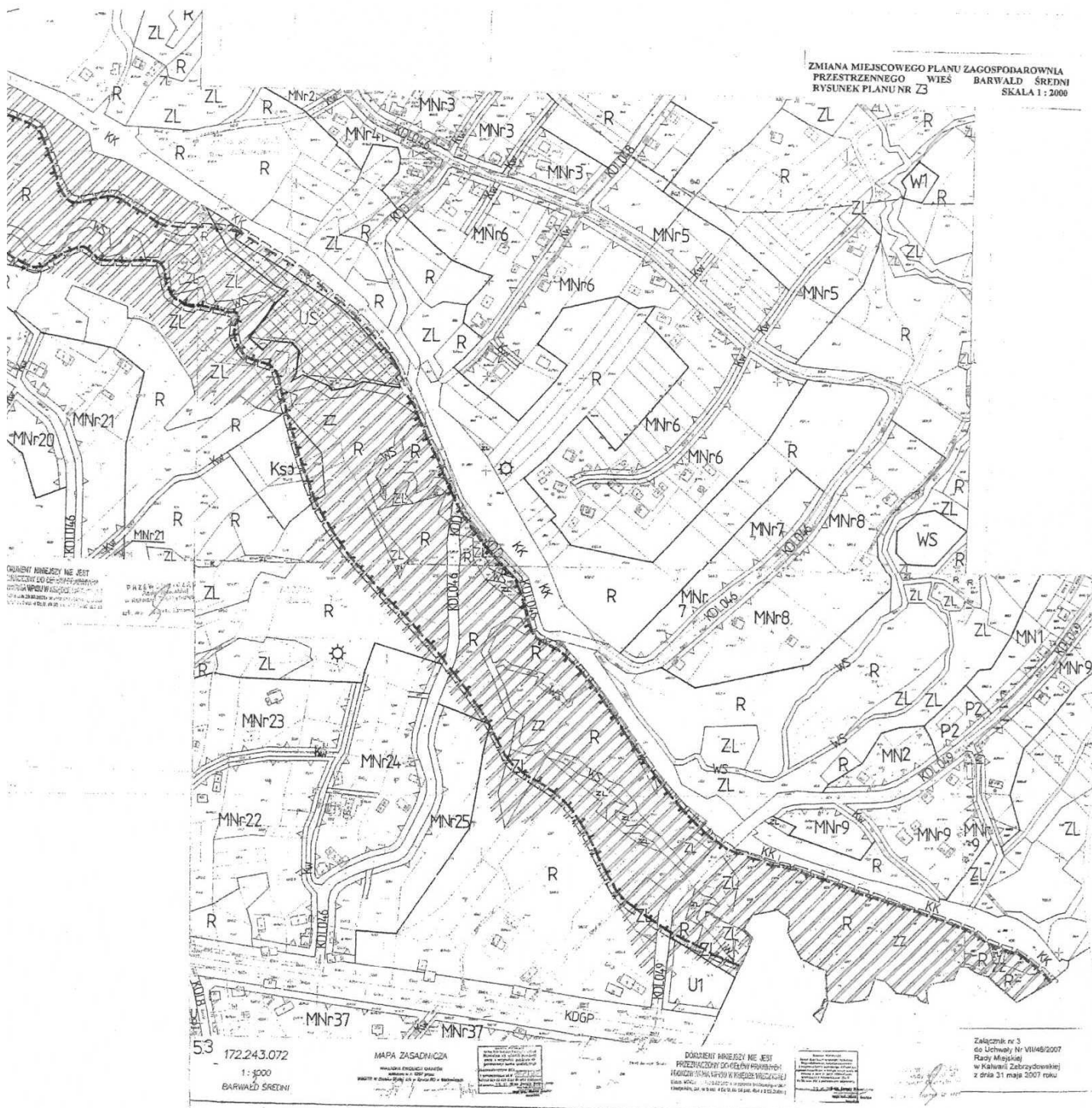
KOPIA

MAPA ZASADNICZA

NAKŁADKA EWIDENCJI GRUNTÓW
zakończona w r. 1997 przez
WEGiTR w Bielsku Białej z/s w Żywcu RO w Wadowicach

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

[illegible]



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

w Kalwarii Zebrzydowskiej

GM. KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

