

U C H W A Ł A NR VII/45/2007
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 31 maja 2007 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Górny”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.

uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Górny

uchwalonego Uchwałą Nr XXI/164/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2103 z dnia 25 maja 2005 roku) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/265/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny

USTALENIA FORMALNE

§1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Górny” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §14 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ Integralne części planu:
Załączniki nr 1- 9 – Rysunki planu nr Z1 - Z8 w skali 1 : 2000 wraz z legendą
 - 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik nr 10 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik nr 11 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ granice terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5/ symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§2

Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Górny uchwalony Uchwałą Nr XXI/164/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2103 z dnia 25 maja 2005 roku).
2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z8) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §14.
3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.
4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§3

Dla terenu MNr 56 (Rysunek planu nr Z4) uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klasy III wymaganą ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku, z późniejszymi zmianami). Pozostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego.

§4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt „c” o brzmieniu:
„c) dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1 - 9 do uchwały wprowadzającej zmianę planu.”
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ...Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z1 do Z8.”
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Działce budowlanej zwanej dalej działką – rozumie się przez to nieruchomości gruntową składająca się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.”

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ustęp 8 na końcu drugiego zdania po słowie ...bliźniaczej. wprowadza się tekst o brzmieniu:
„W przypadku działek o szerokości poniżej 14m. dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki.”
2. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
„10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 10°. ...”

3. W § 4 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
„12. Przy rozbudowie istniejących budynków wysokość części dobudowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej.”
4. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - dróg krajowych,
 - przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.”
5. W § 7 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi.”
6. W § 9 ustęp 1 po słowie ...powodzią” wprowadza się tekst o brzmieniu:
”(za wyjątkiem „obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią” określonych w ustępie 4):”
7. W § 9 wprowadza się ustęp 4 o brzmieniu:
„4. Dla potoku Kleczanka wyznacza się „obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, który obejmuje tereny ustalone w oparciu o granicę zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ wyznaczoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy”:
 - 1/ w obrębie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią:
 - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych,
 - b) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontu, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
 - c) dopuszcza się możliwość uzyskania zwolnienia z zakazów, o których mowa w punkcie „a” wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2/ granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzono na **Rysunkach planu nr: Z4, Z5 i Z8.**”
8. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
„7. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
 - 1/ dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - 2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
 - 3/ zabudowy szeregowej.”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - 1/ **Rysunek planu nr Z1**
MNr 49 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1321, 1629

2/ **Rysunek planu nr Z2**

MNr 50 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 269/1, 1043/2, 1064/1, 1658

MNr 51 - obejmujący działki ewidencyjnych nr: 1144, 1145, 1152, 1153, 1154, 1155

3/ **Rysunek planu nr Z3**

MNr 52 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 636/3

MNr 53 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 566/2

4/ **Rysunek planu nr Z4**

MNr 54 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 11/27, 11/40

MNr 55 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 11/26, 11/35

MNr 56 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 11/37

MNr 57 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 11/49, 11/52, 11/54, 11/56, 11/58

5/ **Rysunek planu nr Z5**

MNr 58 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 417/27, 417/29, 417/30

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §17, a ponadto:
3. W § 17 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNr1 - MNr58”
4. W § 17 ustęp 4 punkt „f” otrzymuje brzmienie:
„f) teren MNr20 w całości położony jest w „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”

§7

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1/ **Rysunek planu nr Z4**
U10 - obejmujący działki ewidencyjne nr: 12/7, 12/9, 12/10, 12/11, 282
 - 2/ **Rysunek planu nr Z5**
U9 - obejmujący działkę ewidencyjną nr: 476
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §18, a ponadto:
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „U1- U10”
4. W § 18 ustęp 4 punkt „f” otrzymuje brzmienie:
„f) tereny U3, U4, U8 w całości i tereny U2, U6 w części położone są w „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”
5. W § 18 ustęp 4 wprowadza się punkt „g” o brzmieniu:
„g) zabudowa terenu U10 możliwa po przebudowie zjazdu z drogi KDGP na drogę KDD - na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi krajowej.”

§8

W § 20 ustęp 3 punkt „c” otrzymuje brzmienie:

„c) tereny US w całości położone są w „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”

§9

W § 21 ustęp 3 punkt „b” otrzymuje brzmienie:

„b) teren Uo w części położony jest w „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”

§10

W § 25 ustęp 3 uchyla się punkt „b”.

§11

W § 25 ustęp 3 punkt „e” otrzymuje brzmienie:

„e) teren P1 w części położony jest w „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”; obowiązują ustalenia §9.”

§12

W §26 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:

„Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych.”

§13

Rysunek planu nr Z6

ZL - na rysunku planu wyznacza się teren lasów i zalesień (z przeznaczeniem dla zalesienia) - obejmujące działki ewidencyjne nr: 798/11, 799/2, 803/2, 804/2.

§14

Rysunek planu nr Z7

R - na rysunku planu wyznacza się teren dla użytków rolnych (korekta granicy terenu lasu ZL) - obejmujący działki ewidencyjne nr: 537/35, 537/36..

USTALENIA KOŃCOWE

§15

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§17

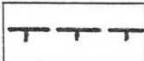
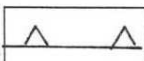
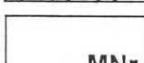
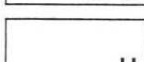
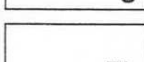
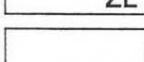
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wsi Barwałd Górny

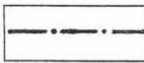
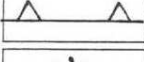
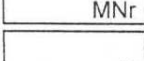
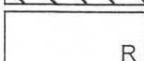
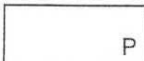
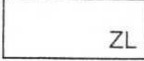
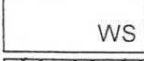
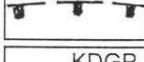
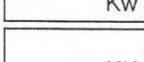
Legenda do Rysunków planu nr Z1 - Z8

SKALA 1 : 2000

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA (granice obszaru objętego zmianą planu)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA I „OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ”
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM granica administracyjna jednostki
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA I NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA O CHARAKTERZE USŁUGOWYM
	ZABUDOWA USŁUGOWA o charakterze komercyjnym lub publicznym
	URZĄDZENIA SPORTU I REKREACJI
	UŻYTKI ROLNE
	ZABUDOWA TECHNICZNO-PRODUKCYJNA
	LASY I ZALESIENIA
	WODY POWIERZCHNIOWE
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE wg. klas
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	TERENY KOLEJOWE - tereny zamknięte

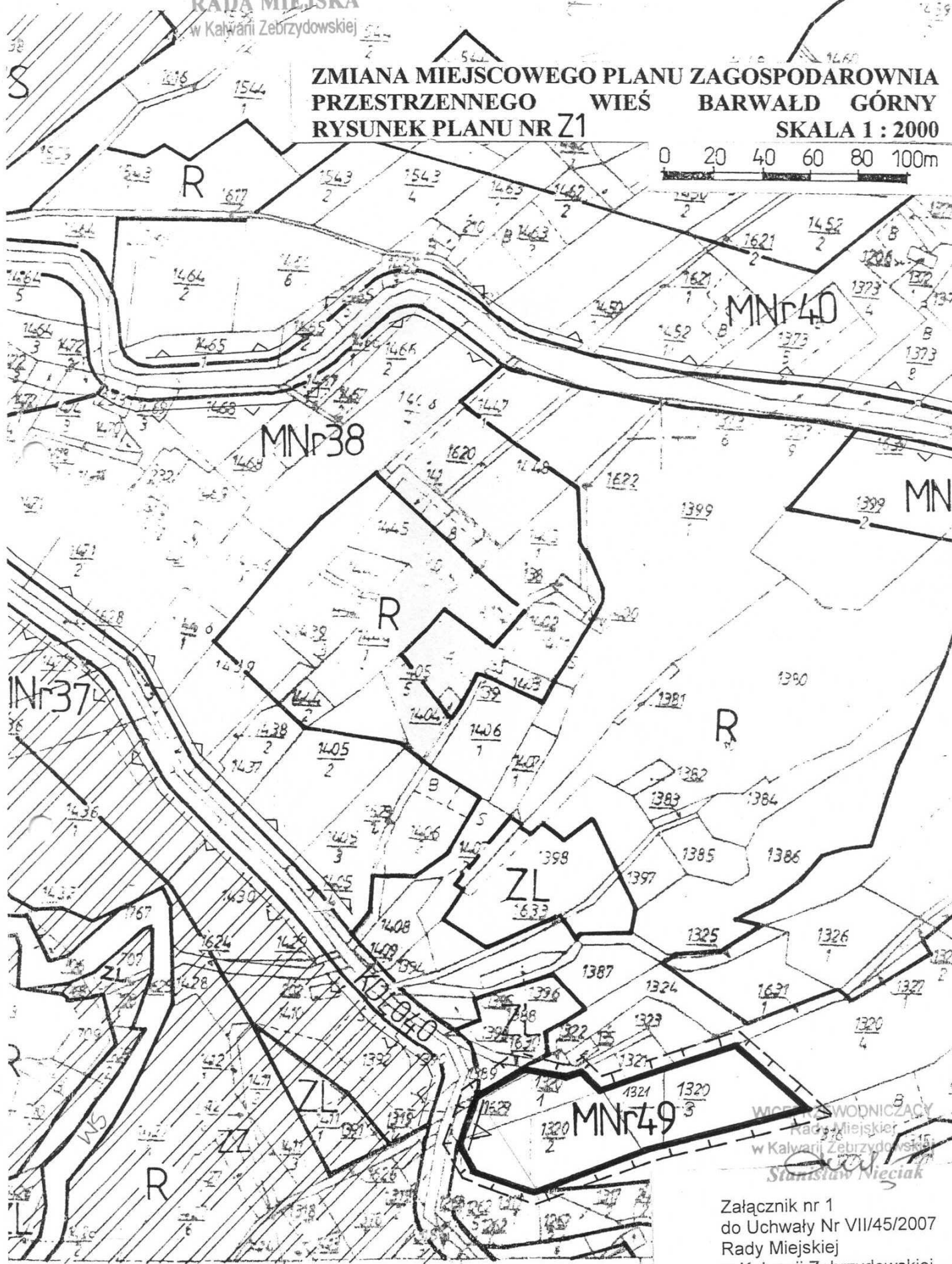
RADA MIEJSKA

w Kalwarii Zebrzydowskiej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ BARWAŁD GÓRNY
RYSUNEK PLANU NR Z1**

SKALA 1 : 2000

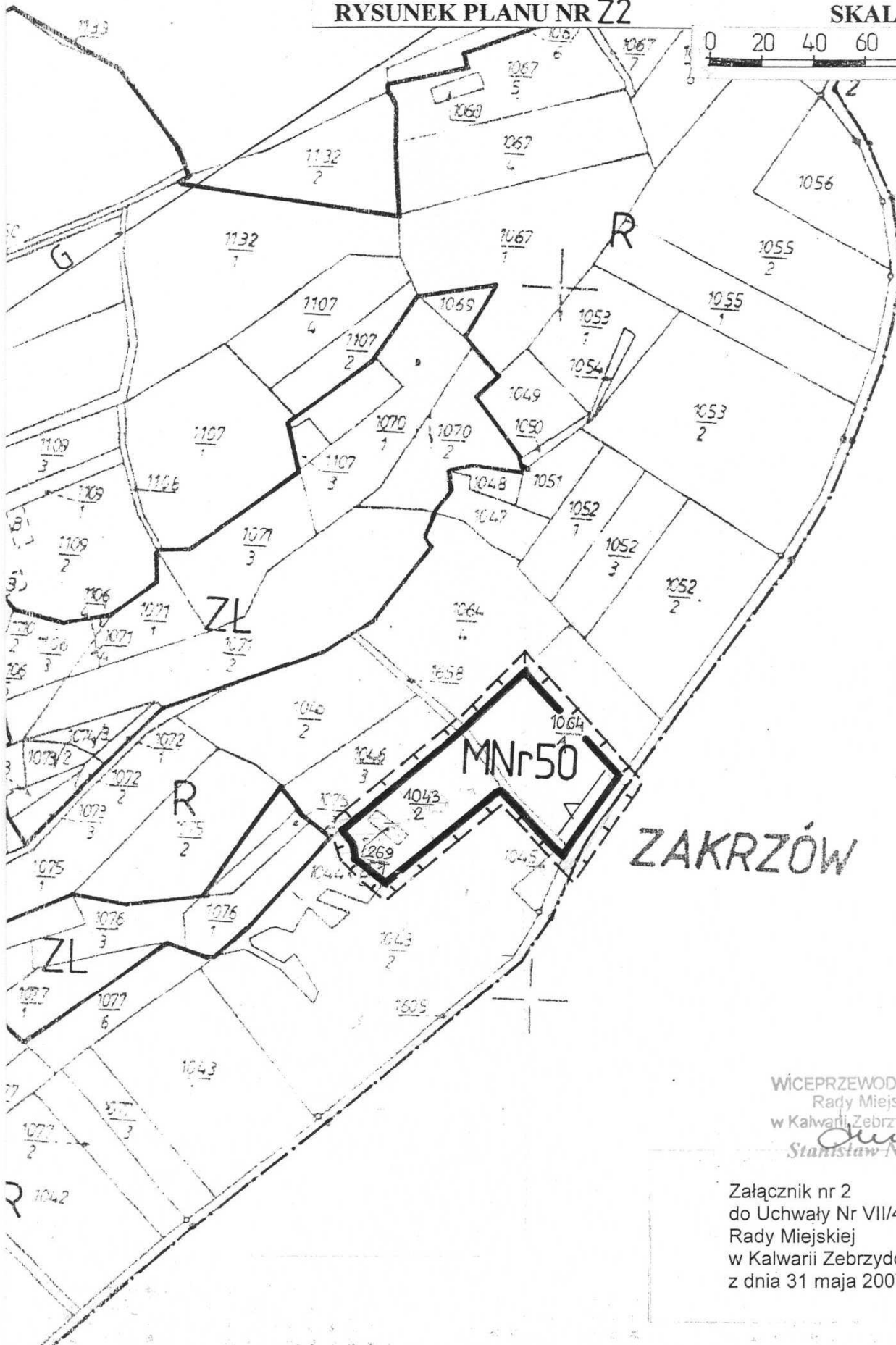
0 20 40 60 80 100m



KOPIA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

10.55

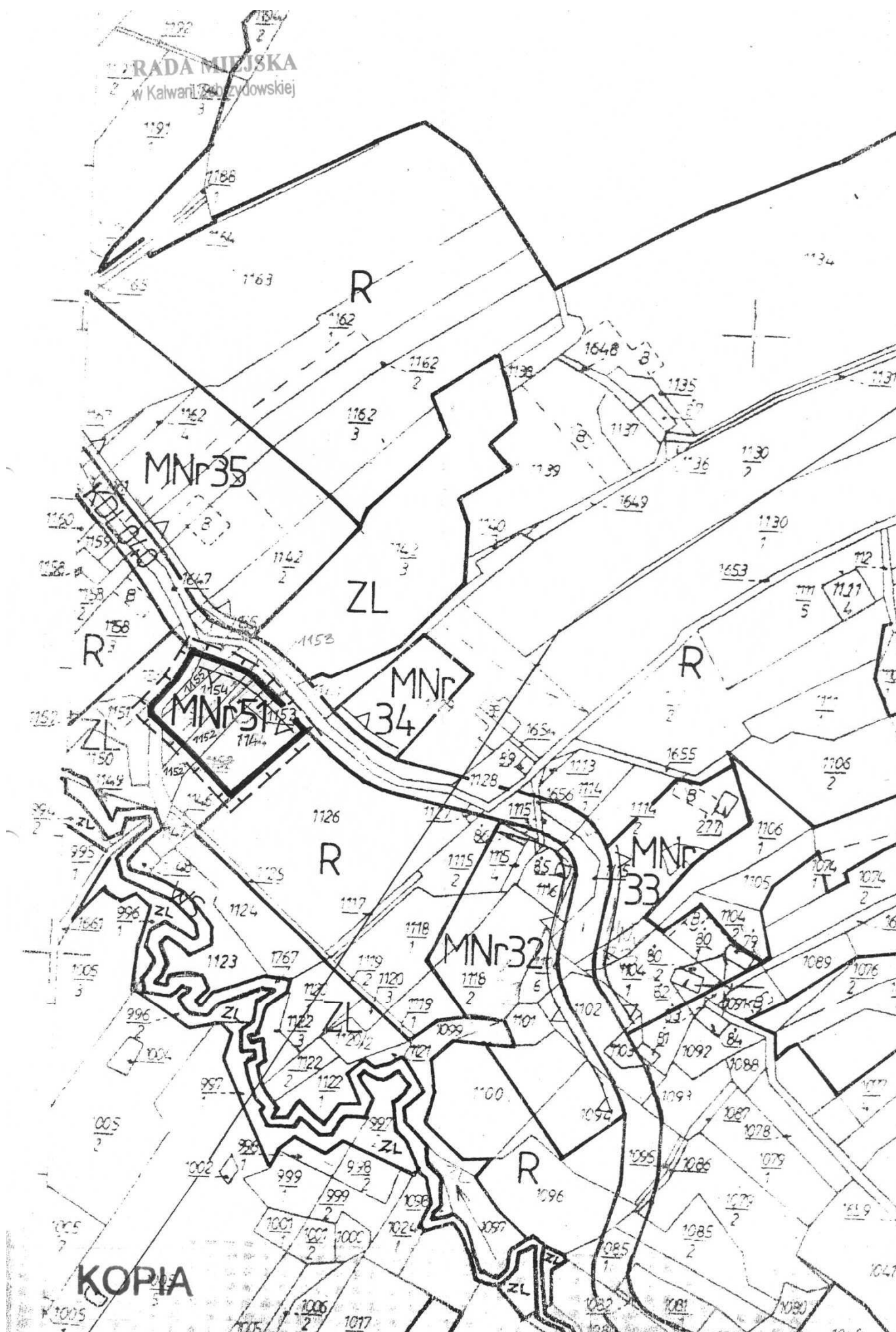


Janisław Nieciak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA

w Kalwarii Ząbkowskiej

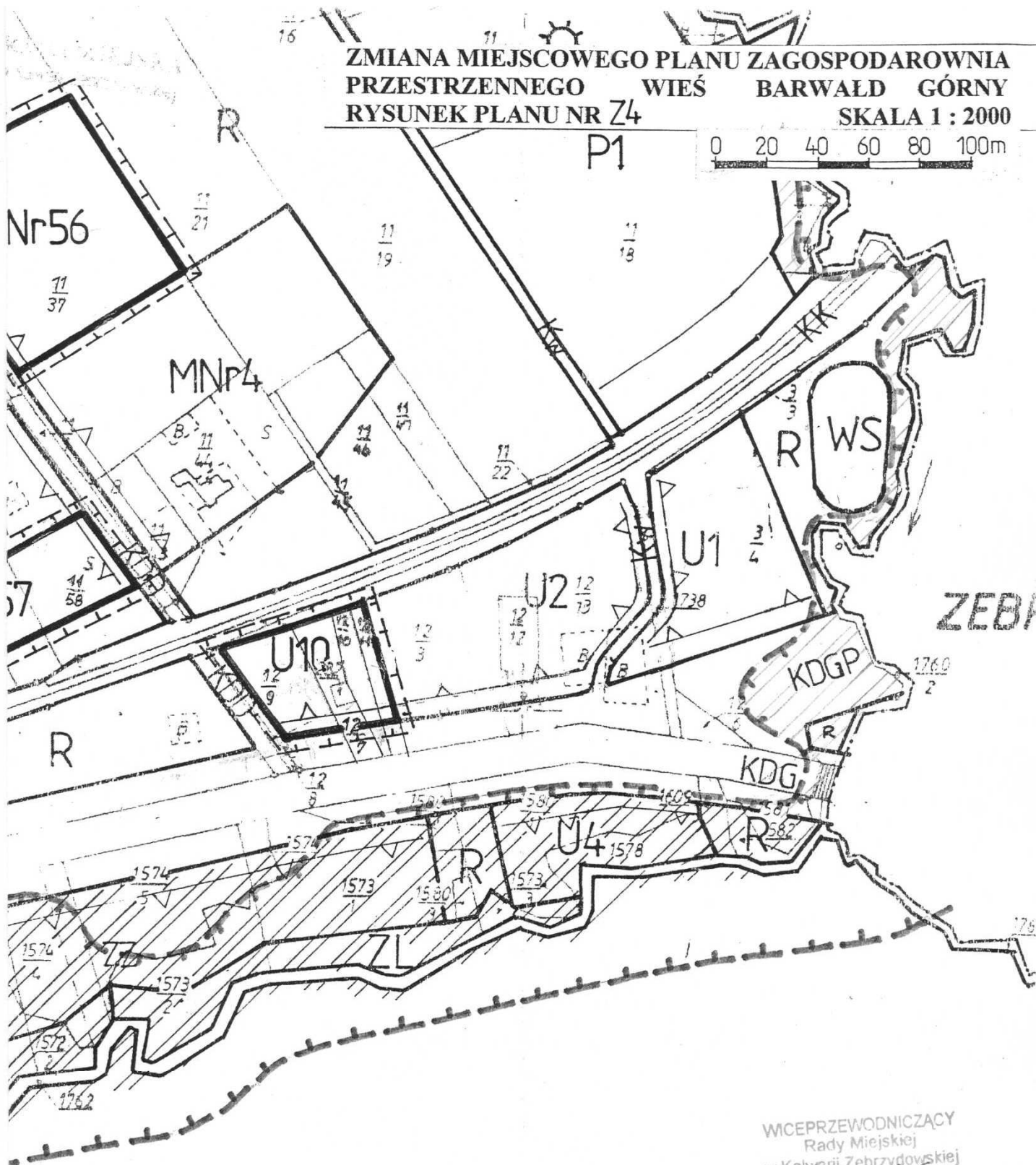


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ BARWAŁD GÓRNY
RYSUNEK PLANU NR Z4**

SKALA 1 : 2000

P1

0 20 40 60 80 100m



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Meciak

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

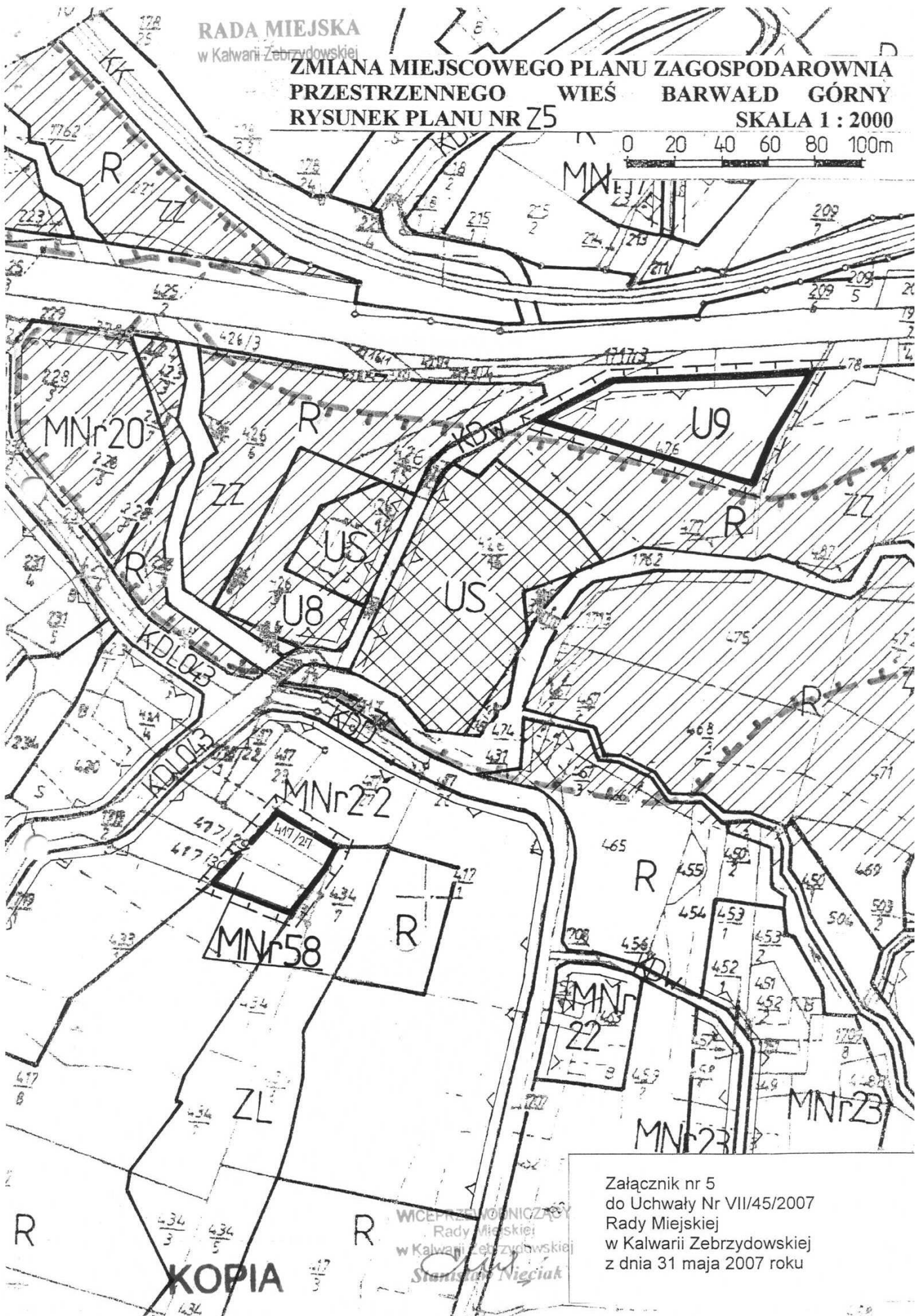
124
1777

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ BARWAŁD GÓRNY
RYSUNEK PLANU NR 75

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

KOPIA

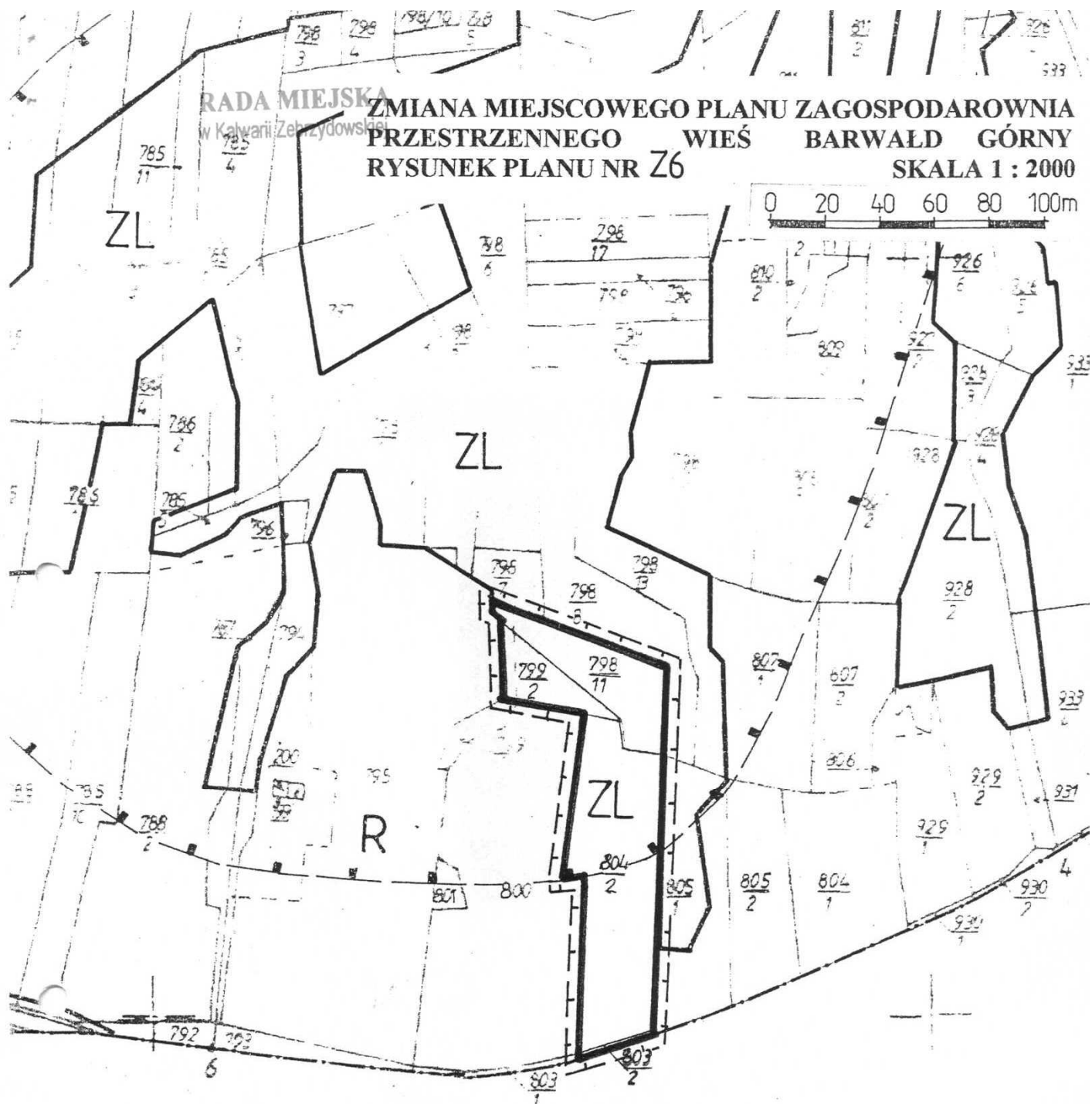
WICEPRZEDSIĘDZIECA
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Nieciak

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ BARWAŁD GÓRNY RYSUNEK PLANU NR Z6

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m



Stanisław Włodowicki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Włodowicki

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zgody zarządcy, w którym mogą wystąpić ustaleń z dnia 17 maja 1980 r. (Dz. U. z 1980 r. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

2.9.01.2003

Stanisław Włodowicki

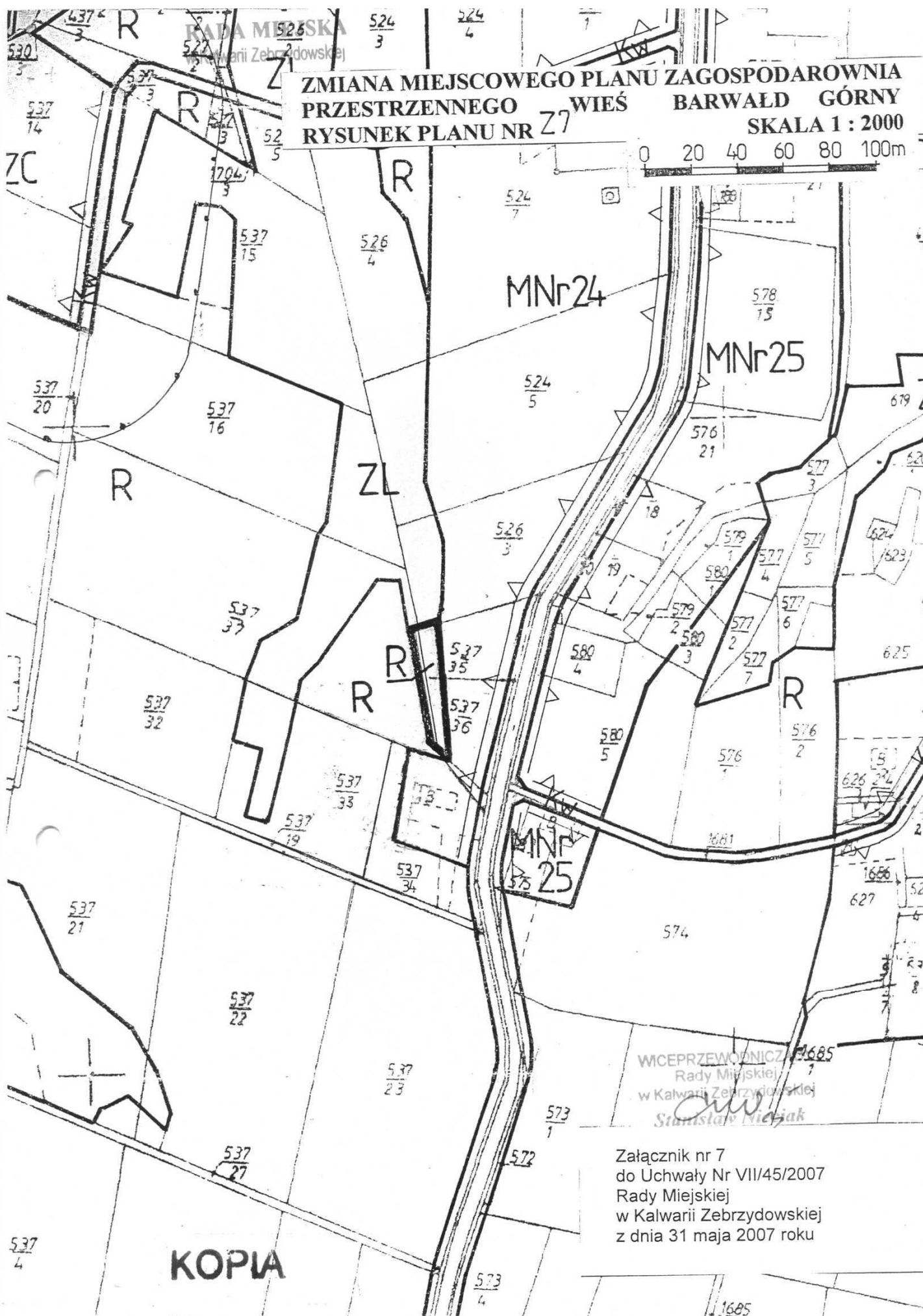
KOPIA

Stanisław Włodowicki

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ BARWAŁD GÓRNY
RYSUNEK PLANU NR Z7**

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m

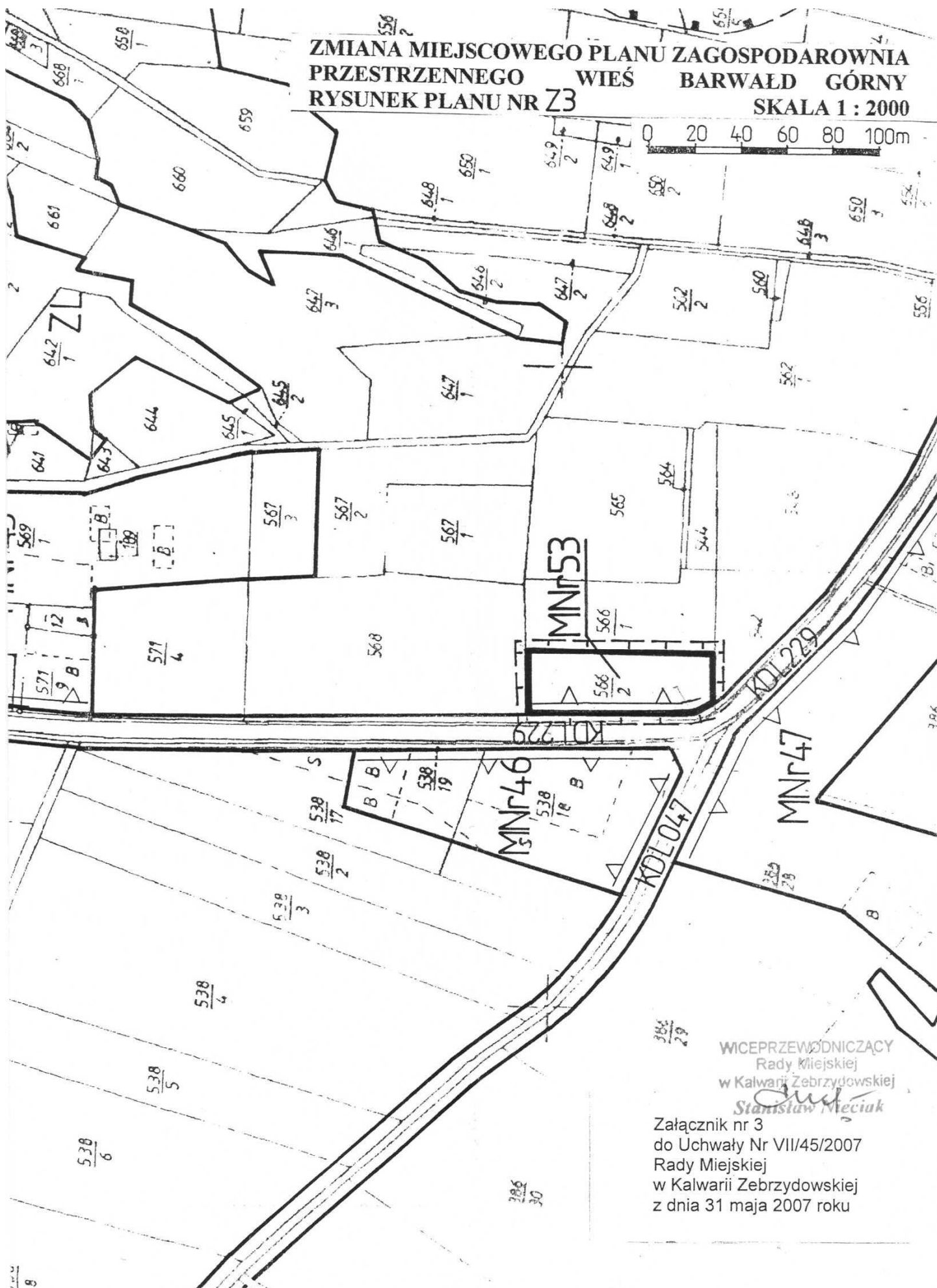


KOPIA

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

WICEPRZEWODNICZ
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Stanisław Niejak

SKALA 1 : 2000



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

MNr 27

MNr 52

R

KOPIA

537/6



VI BARWAŁD

DOLNY STANISŁAW

ZEBRZYDO
WIEŚ

ZEBRZ

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Kahwasi Zebrzydowskiej
Stanisław Meciak

Zatwierdza nr 8
dni 14 kwietnia 2007 r.
Rada Miejska
w Kahwasi Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 roku

RADA MIEJSKA
w Kalwarii Zebrzydowskiej

ŚRED

