UCHWAŁA NR VI/62/24
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia
zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.), art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688), a także w związku z Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, **Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 kwietnia 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/182/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 września 2016 r., w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwaną dalej „zmianą nr 2 studium".

2. Granice obszaru objętego zmianą studium, o której mowa w ust.1, obejmują obszar Gminy Kalwaria Zebrzydowska w jej granicach administracyjnych i zostały określone na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018 r.

§ 2.

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) cześć tekstowa obejmująca:

a) **załącznik nr 1** – tekst jednolity zatytułowany: „Zmiana nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Część I - Uwarunkowania wraz z diagnozą", z wyróżnieniem zmian;

b) **załącznik nr 3** – tekst jednolity zatytułowany: „Zmiana nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Część II – Kierunki", z wyróżnieniem zmian, wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań oraz syntezą ustaleń zmiany nr 2 studium;

2) cześć graficzna obejmująca:

a) **załącznik nr 2** – ujednolicony rysunek pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska - zmiana nr 2 – Uwarunkowania" w skali 1:10000;

b) **załącznik nr 4** – ujednolicony rysunek pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska - zmiana nr 2 – Kierunki zagospodarowania" w skali 1:10000;

3) **załącznik nr 5** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska;

4) **załącznik nr 6** - dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Paweł Hebda

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr VI/62/24
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 30 września 2024 r.

ZMIANA NR 2
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

w zakresie określonym w Uchwale Nr XXXIII/413/2018
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r.

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

Kraków, wrzesień 2024 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

opracowujący dokument zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska:

GRAFeM s.c. M. Czechowska, U. Jamroży-Kowalska, al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków

- ***mgr inż. arch. Magdalena Czechowska -*** *uprawniona do sporządzania suikzp i mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- ***mgr inż. arch. Urszula Jamroży-Kowalska*** *– uprawniona do sporządzania suikzp i mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*

współpraca:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz *- członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561, uprawniona do sporządzania suikzp i mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*

mgr inż. Marta Błoniarz *– specjalista do spraw zagadnień przestrzennych*
mgr inż. Ewelina Lubach
mgr inż. Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 września 2016r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

CZĘŚĆ I
UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

w zakresie określonym w Uchwale Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 czerwca 2015r.

Kraków, wrzesień 2016r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

w zakresie określonym w Uchwale Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 czerwca 2015r.

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

ASTA-PLAN Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

Zespół projektowy:

Kierownik pracowni:

mgr inż. arch. Anna Staniewicz

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Kosz

Specjalista ds. środowiska

tech. Olga Kaniewska

MGGP S.A.
33-100 Tarnów
ul. Kaczkowskiego 6

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

CZĘŚĆ I
UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

Tarnów, kwiecień 2015 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

Biura Planowania Przestrzennego MGGP S.A.

Zespół projektowy
Główny projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz - Ławnicka
(*członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT-252*)

mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróz
(*członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT- 382)*

mgr inż. arch. Agata Korzeniowska
(członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT- 463)

mgr Maria Mierzwa
mgr inż. Paulina Gębiś,
mgr inż. arch. Renata Gevorgyan,
mgr Anna Kuldanek,
mgr Maciej Smyk,
tech. Bożena Szwed,
mgr Arkadiusz Kosiaty,
inż. Rafał Karwat,
mgr Marcin Rosegnal

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE *
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
1.1.A. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - stan zgodny z edycją studium z 2016r.
1.1.B. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
1.2.A. ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2016r.
1.2.B. ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY NR 2 STUDIUM
1.3. ZADANIA I CELE STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
1.3.A. ZADANIA I CEL ZMIANY STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2016r.
1.3.B. ZADANIA I CELE ZMIANY NR 2 STUDIUM
1.4. ZAWARTOŚĆ STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
1.4.A. ZAWARTOŚĆ ZMIANY STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2016r.
1.4.B. ZAWARTOŚĆ ZMIANY NR 2 STUDIUM
2. ZEWNĘTRZNE POWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
*2.1. PODSTAWOWE INFORMACJE I DANE O GMINIE KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**
*2.1.1. Położenie gminy **
*2.2. CHARAKTERYSTYKA POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA **
*2.2.1. Powiązania wynikające z naturalnych warunków środowiskowych **
*2.2.2. Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej **
2.2.3. Powiązania komunikacyjne
2.2.4. Związki z ośrodkami o określonych dominujących funkcjach, mających wpływ na gminę
3. PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU *
*3.1. PRZEZNACZENIE TERENU **
*3.2. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW **
3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SIEĆ OSADNICZA
3.3.1. Charakterystyka ogólna miasta Kalwaria Zebrzydowska
3.3.2. Charakterystyka ogólna jednostek osadniczych
*3.3.3. Ocena rozwoju osadnictwa **
3.4. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO W GMINIE
4. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU *
5. ŚRODOWISKO NATURALNE
*5.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE **
5.2. ZASOBY PRZYRODNICZE
5.2.1. Budowa geologiczna
*5.2.2. Surowce mineralne **
*5.2.3. Rzeźba terenu **
5.2.4. Klimat lokalny i waloryzacja klimatyczna
*5.2.5. Warunki hydrogeologiczne**
*5.2.6. Wody powierzchniowe **
*5.2.7. Gleby **
5.2.8. Bioróżnorodność szaty roślinnej i fauny
5.3. ZAGROŻENIA
*5.3.1. Zagrożenia naturalne **
*5.3.1.1. Zagrożenia ruchami masowymi **
*5.3.1.2. Zagrożenia powodziowe **
*5.3.2. Zagrożenia antropogeniczne **
*5.3.2.1. Zanieczyszczenie atmosfery i degradacja klimatu lokalnego **
*5.3.2.2. Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych **
5.3.2.3. Zagrożenia pokrywy glebowo-roślinnej
*5.3.2.4. Zagrożenia środowiska przez hałas **
*5.3.2.5. Pola elektromagnetyczne **
*5.4. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH **

5.4.1. Obszar sieci ekologicznej Natura 2000
*5.4.2. Pomniki przyrody **
*5.4.3. Proponowane formy ochrony przyrody **
5.4.4. Lasy ochronne
*5.4.5. Strefy ochronne ujęć wód **
6. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO *
7. DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ *
*7.1. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ICH STAN ZACHOWANIA **
7.1.1. Rys historyczny Gminy
*7.1.2. Zasoby kulturowe gm. Kalwaria Zebrzydowska **
*7.1.2.1. Obiekty wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO **
*7.1.2.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków **
*7.1.2.3 Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków **
*7.1.2.4.Charakterystyka obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków**
7.1.2.5. Ocena obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
*7.1.2.6. Zabytkowe cmentarze **
*7.1.2.7. Stanowiska archeologiczne **
8. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *
9. KRAJOBRAZ
9.1. OCENA GMINY W KATEGORIACH KRAJOBRAZU
9.2. ZASOBY KULTUROWE KRAJOBRAZU
*9.3. ZASOBY PRZYRODNICZE KRAJOBRAZU **
10. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW KRAJOBRAZOWYCH. *
11. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW *
*11.1. LUDNOŚĆ **
*11.1.1. Potencjał ludnościowy i jego zmiany **
*11.1.2. Struktura wiekowa ludności **
*11.2. RYNEK PRACY **
*11.2.1. Pracujący w gospodarce narodowej **
*11.2.2. Bezrobocie **
*11.3. MIESZKALNICTWO **
*11.3.1. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych **
*11.3.2.Charkterystyka typów zabudowy mieszkaniowej **
*11.3.3. Wyposażenie zabudowy mieszkaniowej w infrastrukturę techniczną **
*11.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA **
*11.4.1. Zdrowie i opieka społeczna **
*11.4.2. Oświata i wychowanie **
*11.4.3. Kultura **
11.5. POZIOM WYPOSAŻENIA I ZASPOKOJENIA W ZAKRESIE USŁUG
12. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW *
13. SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURTY TECHNICZNEJ *
*13.1. KOMUNIKACJA **
*13.1.1. Komunikacja drogowa **
13.1.2. Komunikacja autobusowa i mikrobusowa
*13.1.3. Komunikacja kolejowa (tereny zamknięte) **
*13.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA **
*13.2.1. Zaopatrzenie w wodę **
*13.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków **
*13.2.3. Wody opadowe **
*13.2.4. Gospodarka odpadami **
*13.2.5. Elektroenergetyka **
*13.2.6. Zaopatrzenie w gaz **
13.2.7. Telekomunikacja
*13.2.8. Ciepłownictwo **
*13.2.9. Melioracja i stan regulacji rzek **
*13.2.10. Cmentarnictwo **
14. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ *
15. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA *
*15.1. ZAGROŻENIE PRZESTĘPCZOŚCIĄ **

***15.2. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA W RUCHU DROGOWYM** *
***15.3. ZAGROŻENIE POŻAROWE I MIEJSCOWE** *
***15.4 ZAGROŻENIE POWODZIOWE** *
***15.5. ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI** *
16. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA *
17. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ *
***17.1. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA** *
***17.2. ROLNICTWO** *
17.2.1. Warunki przyrodnicze
***17.2.2. Struktura użytkowania gruntów** *
***17.2.3.Struktura upraw i produkcja zwierzęca** *
***17.2.4.Struktura agrarna** *
***17.3. LEŚNICTWO** *
***17.3.1.Struktura gruntów leśnych** *
17.3.2. Charakterystyka lasów
***17.3.3. Gospodarka leśna** *
***17.4.TURYSTYKA I REKREACJA** *
18. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI *
19. STAN PRAWNY GRUNTÓW *
20. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W ZAPISACH OBOWIAZUJACEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO ORAZ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA 2004 – 2013" - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
***20.A. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO** (uchwalony Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r.)*
***20.B. STRATEGIA ROZWOJU GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA NA LATA 2021-2027** (uchwalona Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 16 grudnia 2021 roku)*
21. DIAGNOZA - GŁÓWNE UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJACE NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA ORAZ PRONOWANE KIERUNKI DZIAŁANIA *
22. SYNTEZA PROPONOWANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY *
23. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA** (Uchwała nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r.) **- WNIOSKI

W spisie treści:

- ***Kursywą i kolorem zielonym czcionki oznaczono nowo wprowadzone rozdziały, tabele, rysunki, wykresy oraz informacje, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska".***
- ***Gwiazdką (*) oznaczono rozdziały, w których wprowadzono zmiany zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska".***

SPIS TABEL:

Tabela – Uwarunkowania do uwzględnienia w suikzp, wynikające z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Tabela – zagadnienia do określenia w suikzp, wynikające z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Tabela 1. Gmina Kalwaria Zebrzydowska – podstawowe dane *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Wybrane dane statystyczne na tle powiatu
Tabela - Ludność według płci i grup wieku w 2018 r.
Tabela - Wybrane dane demograficzne na tle powiatu
Tabela - Liczba mieszkańców zameldowanych w poszczególnych miejscowościach w Gminie Kalwaria Zebrzydowska i migracja
Tabela - Biologiczne grupy wieku w poszczególnych miejscowościach w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska*. - stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 4. Struktura użytkowania gruntów *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Struktura użytkowania gruntów.
Tabela 5. Jednostki osadnicze Gminy Kalwaria Zebrzydowska i ich powierzchnia.
Tabela 6. Ruch budowlany w latach 2005 – 2011 r. wg. poszczególnych miejscowości (liczba wydanych pozwoleń na budowę z uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 7. Zestawienie liczby wydanych pozwoleń na budowę dla poszczególnych rodzajów inwestycji w latach 2005-2011 - ***stan zgodny z edycją studium z 2015r.***
Tabela - Wybrane dane statystyczne GUS-stan na 31.12.2018
Tabela - Wybrane dane statystyczne GUS-stan na 31.12.2018
Tabela - Wybrane dane statystyczne GUS-stan na 31.12.2018
Tabela - Zestawienie problematyki poruszonej we wnioskach, które wpłynęły w ustawowym terminie po ogłoszeniu o przystapieniu do sporządzenia zmiany nr 2 studium
Tabela 8. Wynikowe klasy jakości powietrza w strefie małopolskiej w roku 2011 dla kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poszczególnych zanieczyszczeń
Tabela - Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dla strefy PL1203 strefa małopolska, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
Tabela - Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dla strefy PL1203 strefa małopolska, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
Tabela - Wyniki monitoringu diagnostycznego (2019 r.), wybrane wskaźniki oceny jakości wody dla punktu monitoringu wód podziemnych zlokalizowanego w Kalwarii Zebrzydowskiej
Tabela - Zestawienie klasyfikacji stanu oraz potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu wód dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych – rzecznych (2018 r.)
Tabela - Zestawienie zakresu naruszeń wartości dopuszczalnych hałasu dla odcinków DK52 zlokalizowanych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 9. Wykaz istniejących pomników przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Wykaz istniejących pomników przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 10. Obiekty na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska położone w granicach Obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz jednocześnie ujęte w decyzjach WKZ nr A-858/M oraz A-388/M.
~~***Tabela 11. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.~~*
Tabela - Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska
~~***Tabela 12. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wg. poszczególnych miejscowości.*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.~~*
Tabela - Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wg. poszczególnych miejscowości.
~~***Tabela 13. Zestawienie liczby obiektów zabytkowych według sołectw - stan na 2012 r.*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.~~*
~~***Tabela 14. Struktura substancji zabytkowej gm. Kalwaria Zebrzydowska - stan na 2012 r.*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.~~*
Tabela - Struktura substancji zabytkowej gm. Kalwaria Zebrzydowska
Tabela - Zestawienie liczby obiektów zabytkowych według sołectw
Tabela 15. Wykaz cmentarzy zabytkowych w gm. Kalwaria Zebrzydowska-

~~***Tabela 16. Położenie stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska***~~ *~~- stan zgodny z edycją studium z 2015r.~~*
~~***Tabela 17. Ilość stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska***~~ *~~- stan zgodny z edycją studium z 2015r.~~*
Tabela - Położenie stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela - Ilość stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 18. Rozwój ludności Gminy Kalwaria Zebrzydowska w latach 2000-2011. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 19. Rozwój ludności gm. Kalwaria Zebrzydowska wg. jednostek osadniczych w latach 2002-2009 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 20. Ruch naturalny ludności gm. Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 21. Migracja wewnętrzna – kierunki migracji gm. Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 22. Struktura wiekowa ludności gm. Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Liczba ludności w Gminie Kalwaria Zebrzydowska od 2005 do 2017r.
Tabela - Liczba ludności w Gminie Kalwaria Zebrzydowska od 2014 do 2017r.
Tabela - Gęstość zaludnienia w Gminie Kalwaria Zebrzydowska od 2014 do 2017r.
Tabela - Saldo migracji od 2013 do 2017r.
Tabela - Przyrost naturalny w powiecie wadowickim od 2013 do 2017r.
Tabela - Ludność wg ekonomicznych grup wiekowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela- Przewidywana dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska liczba ludność wg "Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030"
Tabela - Przewidywana po roku 2030 liczba ludności dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Tabela - Liczba ludności w powiecie wadowickim wg „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050"
Tabela 23. Pracujący w gospodarce narodowej w latach 2003-2011 r. w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 24. Bezrobotni według wykształcenia – I kw. 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 25. Bezrobotni według wieku, stan na koniec II kw. 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 26. Bezrobotni według stażu pracy – I kw. 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 27. Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy – II kw. 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 28.Charakterystyka bezrobotnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Liczba bezrobotnych zarejestrowanych wg płci w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w latach 2010-2017
Tabela – Wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – Wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2019r.
Tabela 29. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych Gminy Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 30. Struktura zasobów mieszkaniowych Gminy Kalwaria Zebrzydowska według własności w 2007 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 31. Mieszkania zamieszkałe według okresu powstania. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 32. Liczba wniosków o zabudowę mieszkaniową. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 33. Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne*- stan zgodny z edycją studium z 2015r..*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 34. Placówki ambulatoryjne opieki zdrowotnej podległe samorządowi gminnemu w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 35. Ośrodki zdrowia w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 36. Apteki w gm. Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 37. Rodzaje i wielkość pomocy świadczonej przez MGOPS w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 38. Przedszkola w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 39. Przedszkola w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w roku szkolnym 2012/2013 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 40. Placówki szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w roku szkolnym 2012/2013 *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 41. Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w latach 2007-2011. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 42. Zespoły szkół ponadgimnazjalnych*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela - Stan organizacji publicznych jednostek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020
Tabela - Dane dotyczące uczniów niepełnosprawnych w roku szkolnym 2019/2020
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 43. Placówki biblioteczne w gm. Kalwaria Zebrzydowska i powiecie wadowickim w 2010 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 44. Imprezy kulturalne, zespoły i koła artystyczne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 45. Wykaz cyklicznych wydarzeń masowych i plenerowych organizowanych na terenie Gminy*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 46. Zdarzenia drogowe na drodze wojewódzkiej nr 953 w roku 2011. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 47. Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej w gm. Kalwaria Zebrzydowska w roku 2010. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 48. Parametry techniczne dróg powiatowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
Tabela 49. Średnie dobowe natężenie ruchu na drogach powiatowych – na odcinkach przebiegającym przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 50. Prognozowana masa poszczególnych strumieni odpadów w odpadach komunalnych wytworzonych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2014 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Informacja o osiągnietych przez Gminę wymaganych poziomach recyklingu i ograniczenia masy odpadów komunalnych:
Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 51. Cmentarze zabytkowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 52. Cmentarze parafialne czynne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
Tabela 53. Zagrożenie przestępczością na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 54. Zagrożenie bezpieczeństwa. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 55. Zagrożenie pożarowe i miejscowe *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 56. Podmioty gospodarcze na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 57. Podmioty gospodarcze wg. własności w 2011 r. w gm. Kalwaria Zebrzydowska - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 58. Podmioty gospodarki narodowej wg. poszczególnych miejscowości w gm. Kalwaria Zebrzydowska – 2011 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 59. Podmioty gospodarki narodowej według wybranych sekcji PKD w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 60. Struktura podmiotów gospodarki narodowej według wybranych sekcji PKD w gm. Kalwaria Zebrzydowska i powiecie wadowickim w 2011 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 61. Wskaźnik bonitacji rolniczej.
Tabela 62. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 63. Gleby użytków rolnych wg. klas bonitacyjnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
Tabela 64. Struktura użytkowania gruntów w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 65. Struktura użytków rolnych *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 66. Struktura upraw w gm. Kalwaria Zebrzydowska w 2010 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 67. Zwierzęta gospodarskie wg pogłowia w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 68. Struktura gospodarstw rolnych *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela - Struktura użytkowania gruntów.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS

Tabela 69. Struktura przestrzenna gruntów leśnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Tabela 70. Struktura własność gruntów leśnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Tabela 71. Struktura własność gruntów leśnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Kalwaria Zebrzydowska [ha]. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 72. Pozyskiwanie drewna w lasach prywatnych [m3] *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 73. Atrakcyjne turystycznie obiekty kultury materialnej w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
Tabela 74. Baza noclegowa w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela 75. Zaplecze gastronomiczne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.
Tabela 76. Szlaki rowerowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
Tabela - Szacowane dalsze zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy w Gminie, w perspektywie 30 lat

SPIS RYSUNKÓW:

Rys.1.Położenie Gminy na tle powiatu wadowickiego i województwa małopolskiego
Rys.2.Podział Gminy na miejscowości
Rys.3.Układ przestrzenny miasta Kalwaria Zebrzydowska
Rys.4.Część układu przestrzennego wsi Leńcze.
Rys.5.Część układu przestrzennego wsi Stanisław Dolny.
Rys.6.Wnioski złożone w terminie do projektów zmiany planu w granicach opracowania zmiany studium - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.7.Wnioski złożone poza terminem do projektów zmiany planu w granicach opracowania zmiany studium *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys. Wnioski złożone do zmiany nr 2 studium – na rysunku „Uwarunkowania"
Rys. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Rys. Położenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska na tle zaktualizowanych granic mezoregionów (2018 r.)
Rys. Rzeźba terenu
Rys. Położenie gminy na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych
Rys.8.Przebieg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinki w granicach Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Rys.Zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Rys.9. Schemat rozmieszczenia gleb klasy II-III na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Rys.Schemat rozmieszczenia typów, podtypów i rodzajów gleb na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska
Rys.Schemat rozmieszczenia kompleksów rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska
***Rys.1*0.Schemat terenów osuwiskowych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowskiej.** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Ryc.11.Schemat terenów zagrożonych ruchami masowymi na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska. - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys. Schemat terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska
~~***Rys.12.Schemat terenów zagrożonych zalewaniem w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.***~~
Rys.13.Formy ochrony przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys. Formy ochrony przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
~~***Rys.14.Schemat obszarów objętych ochroną UNESCO na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska-*** *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*~~
Rys. Schemat obszarów objętych ochroną UNESCO na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – stan na 31.12.2023 r.
Rys.15.Zespół Klasztoru w Kalwarii Zebrzydowskiej – widok od strony południowej.
Rys.16.Jedna z Kaplic w otoczeniu zieleni.
Rys.17.Plan Jerozolimy z naniesieniem stacji pielgrzymkowych zrealizowanych w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz schemat linii kompozycyjnych urbanistycznego układu Jerozolimy przeniesiony do realiów Kalwarii Zebrzydowskiej.
Rys.18.Schemat Dróżek Kalwaryjskich.
Rys.19.Schemat stref konserwatorskich-Decyzje WKZ nr A-858/M oraz A-388/M

Rys.20.Schemat uwarunkowań kulturowych Miasta i Gminy *K*alwaria Zebrzydowska
Rys.21.Rozplanowanie przestrzenne krajobrazu komponowanego Kalwarii Zebrzydowskiej
Rys.22.Widok na Kalwarię Zebrzydowska od strony zbocza Lanckorony. Na zboczu góry Żarek widoczna bryła Sanktuarium
Rys.23.Elementy kompozycyjne w obrębie wnętrzna urbanistycznego – rynku w Kalwarii Zebrzydowskiej
Rys.24.Widok z cmentarza w kierunku centrum wsi pokazuje współistnienie przestrzenne 3 dominant. Kościół parafialny w Zebrzydowicach (po lewej), wieża kościoła kaplicy w Konwencie OO. Bonifratrów (po prawej) oraz w tle pomiędzy nimi zarysowany kształt wież Założenia Klasztornego
Rys.25. Widok z drogi krajowej nr 52 w mieście Kalwaria Zebrzydowska w kierunku południowym. Na pierwszym planie pas zieleni będący przedpolem widokowym dla bryły Założenie Klasztornego.
Rys 26. Zaktualizowany schemat elementów kompozycji krajobrazu Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Rys.27.Gęstość zaludnienia gm. Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys. 28.Rozmieszczenie placówek oświatowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Rys.29.Schemat sieci drogowej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
Rys.30.Schemat sieci wodociągowej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska.*-stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.31.Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków w Kalwarii Zebrzydowskiej.
Rys.32.Schemat sieci kanalizacyjnej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.33.Schemat sieci elektroenergetycznej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.34.Schemat sieci gazowniczej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.35.Schemat rozmieszczenia terenów zmeliorowanych w granicach Gminy Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.36.Rozmieszczenie usług i zakładów produkcyjnych w Kalwarii Zebrzydowskiej*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.37.Schemat rozmieszczenia lasów na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
Rys.38.Schemat rozmieszczenia atrakcji turystycznych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r.
Rys.39.Schemat zaplecza noclegowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.40.Zaplecze gastronomiczne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.41.Szlaki piesze i rowerowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r.
Rys.42.Szlak im. Siostry Izabeli.
Rys.43.Schemat rozmieszczenia gruntów gminnych oraz Skarbu Państwa w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Rys.44.Schemat obszarów problemowych strefy ekologicznej na terenie Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Rys.45.Schemat kierunków aktywności społeczno – gospodarczej na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

SPIS FOTOGRAFII:

Fot. 1. Pustelnia św. Rozalii z kaplicami i drzewostanem i posąg kamienny matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia na kolumnie(fot. A. Korzeniowska)
Fot. 2. Widok Dworu od strony wschodniej(fot. A. Korzeniowska)
Fot. 3. Widok Dworu od strony południowej (fot. M. Smyk)
Fot. 4. Widok Willi od strony ulicy Krakowskiej (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 5. Widok Dworu od strony północnej. (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 6. Widok Dworu od strony drogi (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 7. Widok Kościoła od strony głównej drogi(fot. A. Korzeniowska)
Fot. 8. Widok Konwentu od strony kościoła parafialnego (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 9. Widok na kaplicę od strony wejścia na cmentarz. (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 10. Widok Kaplicy od strony głównej drogi. (fot. A. Korzeniowska)
Fot. Widok budynku od południowego -wschodu (zródło – GEZ-karty zabytków)
Fot. Widok budynku od południowego -zachodu (zródło – GEZ-karty zabytków)
Fot.11.Przykład tradycyjnej zabudowy we wsi Bugaj (A. Korzeniowska)
Fot.12.Przykład zabudowy wielorodzinnej w mieście Kalwaria Zebrzydowska w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Klasztornego. (A. Korzeniowska)
Fot.13. Zabytkowa kapliczka domkowa w Przytkowicach. (fot. P. Gębiś)
Fot. 14. Kapliczka słupowa w Barwałdzie Średnim. (fot. P. Gębiś)
Fot.15. Cmentarz wojenny w Kalwarii Zebrzydowskiej (fot. A. Korzeniowska)
Fot.16. Cmentarz konwencki w Zebrzydowicach

Fot.17. Założenie Klasztorne widoczne w panoramie z jednej z dróg głównych Leńcz (A. Korzeniowska)
Fot.18.Wieże Klasztoru OO. Bernardynów górujące nad miastem Kalwaria Zebrzydowska. Widok z rynku. (A. Korzeniowska)
Fot.19. Widok na Założenie Klasztorne od strony wjazdu na teren gminy w Brodach
Fot.20. Widok z Założenie Klasztornego na teren gminy kierunku północnym. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.21. Pawilon wystawowy, jako akcent na rogu ulic Mickiewicza i Jana Pawła II
Fot.22. Kościół parafialny, św. Józefa jest zamknięciem widokowym na wjeździe do rynku od strony Krakowa (fot. A. Korzeniowska).
Fot.23.Wjazd do centrum miasta od strony zachodniej. Wysoki budynek banku będący akcentem w przestrzeniu rynku jest silnym zamknięciem osi widokowej podkreślając rangę miejsca.
Fot.24.Kościół parafialny św. Jozefa. W odbiorze mniejszej lokalnej przestrzeni rynku stanowi dominantę lokalną. W szerszym ujęciu jest subdominantą dla klasztoru widocznego w oddali ze wszystkich punktów rynku.(fot. A. Korzeniowska)
Fot. 25. Widok z ulicy Bernardyńskiej w kierunku miasta. (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 26. Leńcze. Droga w zabudowie wsi. Kręta droga posiada wiele zamknięć osi widokowych na roślinność i zabudowę. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.27. Kalwaria Zebrzydowska. Droga nr 52. Widok z zachodu w kierunku miasta. Od strony południowej widać otwarte tereny a od północnej – luźna zabudowa obiektów produkcyjnych i usługowych. Na horyzoncie widoczna zabudowa miasta na tle wzgórz. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.28.Kościół parafialny w Leńczach, jako dominanta ponadlokalna. (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 29. Kościół parafialny w Leńczach jako dominanta lokalna. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.30. Pochodzący z lat 80 budynek szkoły stoi w bardzo eksponowanym miejscu stanowiąc zamkniecie widokowe z głównej drogi wsi oraz bardzo mocny akcent w panoramie. Niestety formą ani gabarytami nie wpisuje się w otaczający krajobraz i sąsiedztwo ważnych obiektów zabytkowych. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.31. Widok z miejscowości Brody w kierunku miasta sanktuarium. Na pierwszym planie widoczny blok wielorodzinny stanowiący mocną negatywną subdominantę w panoramie. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.32.Jesienna wieczorna mgła w dolinie Cedronu. Widok z mostu w Przytkowicach w kierunku południowo – zachodnim. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.33. Przytkowice - widok z drogi droga do granicy z miejscowością Grabie na północy. w kierunku południowo – wschodnim. (fot. A. Korzeniowska)
Fot. 34. Widok z drogi w Leńczach w kierunku południowo – wschodnim. Przy dobrej widoczności na horyzoncie mozna dostrzec Klasztor Kamedułów na Bielanach pod Krakowem. (fot. A. Korzeniowska) .....
Fot.35. Szpalery drzew w Zarzycach Wielkich
Stare Wierzby obudowuje drogę informują o obecności rzeki (fot. A. Korzeniowska)
Fot.36. Szpaler starych drzew w Konwencie OO. Bonifratrów w Zebrzydowicach jest istniejącym elementem historycznego układu zabudowy. (fot. A. Korzeniowska)
Fot.37,38 Gęsta zieleń stanowi tło i przedpole dla ważnych obiektów Założenia Klasztornego (fot. A. Korzeniowska)
Fot.39. Przykład zróżnicowania formy w zabudowie mieszkaniowej na terenie miasta Kalwaria Zebrzydowska. Koło tradycyjnego domu, będącego pozostałością zabudowy zagrodowej został wybudowany nowy 3 – kondygnacyjny dom jednorodzinny typu „klocek"
(fot. A. Korzeniowska)
Fot.40. Zabudowa zagrodowa zmieniona w jednorodzinną – dom we miejscowości Przytkowice. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot. 41. Ze starej zagrody pozostał jedynie dom. Na pozostałym terenie działki wybudowano nowy dom. Miejscowość Podolany. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot. 42, 43. Nowa Zabudowa typu „dworkowego" na obrzeżach miasta Kalwaria Zebrzydowska
Fot.44. Zabudowa jednorodzinna typu „klocek" w mieście Kalwaria Zebrzydowska. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot.45. Zabudowa jednorodzinna typu „klocek" w miejscowości Brody (Fot. A. Korzeniowska)
Fot.46. Zagroda w miejscowości Barwałd Średni
Fot.47.Pozostałość zabudowy zagrodowej w otoczeniu nowych zabudowań jednorodzinnych w miejscowości Brody. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot. 48. Zabudowa mieszkaniowo – usługowa w miejscowości Brody. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot.49. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na osiedla przy ulicy W. Weissa w Kalwarii Zebrzydowskiej. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot. 50. Jedna z kamienic wielorodzinnych z usługami w parterze w zabudowie pierzei rynku. (Fot. A. Korzeniowska)
Fot. 51, 52. Przykład realizacji stacji transformatorowych na terenie miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska: stacja typu STS, 2. stacja typu WST (fot. Rafał Karwat)

SPIS WYKRESÓW:

Wykres 1. Liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych w latach 2005-2011*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*
Wykres 2. Udział usług i drobnej wytwórczości w sołectwach w gminie Kalwaria Zebrzydowska
Wykres – Struktura rozmieszczenia mienia gminnego na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska
Wykres – Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy Kalwaria Zebrzydowska
Wykres - Struktura form nabywania gruntów na rzecz Gminy Kalwaria Zebrzydowska

WPROWADZENIE

1. WPROWADZENIE *

1.1. *PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA* *- stan zgodny z edycją studium z 2015r. (ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)*

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn zm.). Niniejsze opracowanie stanowi realizację uchwały Nr XVII/154/2012 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

1.1.A. *PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA* *- stan zgodny z edycją studium z 2016r.*

Podstawę prawną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie problematyki oraz trybu sporządzenia, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn zm.). Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, niniejszy dokument został opracowanym w formie ujednoliconego tekstu, w którym zmiany wyróżniono kursywą i kolorem niebieskim czcionki.

1.1.B. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

Podstawę prawną opracowania zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, ***w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r.*** *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska”, w dalszej części dokumentu zwana będzie* ***„zmianą nr 2 studium".***

Niniejszy dokument został opracowanym w formie ujednoliconej, w której zmiany wprowadzone na podstawie ww. Uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej wyróżniono kursywą i kolorem zielonym czcionki.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem strategicznym dotyczącym Gminy Kalwaria Zebrzydowska w jej granicach administracyjnych.

Niniejsze opracowanie zwane dalej „studium" stanowi zmianę „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" przyjętego uchwałą nr XXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r.

1.2.A. ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2016r.

Niniejsza zmiana studium stanowi realizację uchwały Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 czerwca 2015r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska". Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany „studium" określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część w/w uchwały.

1.2.B. ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY NR 2 STUDIUM

Zmiana nr 2 studium stanowi realizację Uchwały Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska". Zakres oraz granice obszaru objętego opracowaniem zmiany studium określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część ww. Uchwały.

1.3. ZADANIA I CELE STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2015r.
(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego – zobowiązują władze samorządowe do określonej w nim polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn zm.), celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest

określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju gminy.

W studium:

- Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:
  - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
  - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
  - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
  - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
  - potrzeb i możliwości rozwoju Gminy,
  - stanu prawnego gruntów,
  - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
  - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
  - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
  - występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
  - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
  - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
  - wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;
- Zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
  - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody,
  - krajobrazu kulturowego,
  - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego[1],
- Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013[2],
- Lokalnego Programu Rewitalizacji Kalwarii Zebrzydowskiej na lata 2008-2013[3],
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

1.3.A. ZADANIA I CEL ZMIANY STUDIUM - *stan zgodny z edycją studium z 2016r. (ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)*

Studium (zmiana studium) nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego – zobowiązują władze samorządowe do określonej w nim polityki przestrzennej.

Głównym celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska sporządzanej na podstawie Uchwały Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskie z dnia 18 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium" jest wyznaczenie obszaru produkcyjno – usługowego, na którym w przyszłości zostanie ustanowiona specjalna strefa ekonomiczna.

[1] Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.
[2] Przyjętej Uchwałą Nr XVIII/141/2004 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30.IX.2004 roku.
[3] Przyjętej Uchwałą Nr XXI/229/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18. XII.2008 roku.

1.3.B. ZADANIA I CELE ZMIANY NR 2 STUDIUM

Zakres i granice zmiany nr 2 studium zostały określone w Uchwale Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska".

Celem sporządzenia niniejszej zmiany nr 2 studium jest ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju Gminy, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju. Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych – tj. aktualnym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz w obowiązujących planach miejscowych dla poszczególnych miejscowości Gminy.

Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, natomiast jako podstawowy dokument dla koordynacji działań samorządu lokalnego, winno uwzględniać potrzeby społeczności lokalnej, koordynować przyszłe prace planistyczne i zapewniać spójność planów miejscowych, poprzez określenie różnorodnych uwarunkowań oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym kontekście szczególnie istotne stało się przeanalizowanie potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej i inwestorów wyrażonych w złożonych wnioskach a także potrzeb inwestycyjnych Gminy. Należy podkreślić, że ustalenia zmiany studium są wiążące dla sporządzanych na jego podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w swoim założeniu określa ramy i narzędzia do gospodarowania przestrzenią. Art. 32 ust. 1 ww. ustawy zobowiązuje wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i w art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Dokument dotyczący oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został przyjęty przez Radę Miejską w Kalwarii Zebrzydowskiej Uchwałą nr III/14/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego pod względem formalno – prawnym nie spełnia w części wymogów wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także wymaga aktualizacji. Art. 10 ust.1 ww. ustawy określa jakie uwarunkowania winny zostać określone w dokumencie studium. Zgodnie z tym przepisem oraz na podstawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, jako uwarunkowania wymagające szczegółowego przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji, wskazane zostały zagadnienia przedstawione w poniższej tabeli:

Tabela – Uwarunkowania do uwzględnienia w suikzp, wynikające z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	*Ww. uwarunkowania wymagają aktualizacji, w szczególności w kontekście oczekiwań mieszkańców i właścicieli nieruchomości związanych z poszerzeniem zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania, wyrażonych w złożonych wnioskach, potrzeb inwestycyjnych Gminy, inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*
Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	*Ww. uwarunkowania wymagają aktualizacji ze względu na rozwój Gminy oraz w zakresie oczekiwań mieszkańców i właścicieli nieruchomości związanych z poszerzeniem zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania, wyrażonych w złożonych wnioskach a także sposobu realizacji ochrony ładu przestrzennego. Doprecyzowania wymagają zasady interpretacji zapisów ustaleń studium jako podstawy opracowywania dokumentów planistycznych.*
Diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;	*Ww. uwarunkowania wymagają analizy w kontekście diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej na terenie całej Gminy, w tym obszaru miejskiego.*
Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu , w tym krajobrazu kulturowego	*Ww. uwarunkowania wymagają analizy w kontekście rozmieszczenia obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, ochrony kompleksów gleb o najwyższej przydatności rolniczej, zachowania wartości środowiska przyrodniczego, funkcji wodo- i glebochronnych lasów, korytarzy ekologicznych a także utrzymania i kształtowania walorów krajobrazowych, w tym w terenach objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000.* *Studium uwzględnia obowiązujące formy prawnej ochrony zasobów przyrody i krajobrazu oraz propozycje objęcia ochroną prawną:* • *rezerwatu przyrody ożywionej: „Las koło Wniebowstąpienia”,* • *pomników przyrody ożywionej: „Proboszczowa Strona” oraz „Solca Izdebnicka”,* • *„Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Kalwaria Zebrzydowska – Lanckorona” ,* • *stanowiska dokumentacyjnego „Granit z Bugaja”.* *Zrezygnowano z planowanego utworzenia rezerwatu przyrody „Nad Cedronem”, zlokalizowanego na gruntach Skarbu Państwa, z uwagi na brak szczególnych walorów przyrodniczych ww. obszaru.*

Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	*W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego w studium zaktualizowano uwarunkowania wynikające z bogactwa i wysokich wartości substancji zabytkowej w jakie wyposażony jest obszar Gminy, w szczególności:* •*zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,* •*zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,* •*cmentarzy zabytkowych,* •*stanowisk archeologicznych,* •*stref ochrony konserwatorskiej i ekspozycji krajobrazu,* •*kapliczek i krzyży przydrożnych.* *Uwarunkowania wymagają aktualizacji w zakresie szczegółowej mapy dotyczącej granicy strefy UNESCO, opracowanej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa a także przebiegu granic stref konserwatorskich, stanowisk archeologicznych i zabytków ujętych w rejestrze zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków.*
Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	*Dokument studium nie zawiera elementów wymaganych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774 z późn. zm.) – Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego.*
Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	*Ww. uwarunkowania zostały uwzględnione, ale wymagają przeanalizowania pod kątem spełnienia warunków dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej, społecznej, miejsc pracy, komunikacji, ochrony zdrowia, wielkości i rodzaju przestrzeni publicznych oraz poprzez analizę ilości i rodzaju zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa, m.in. ochronę przed hałasem oraz ochronę przed wibracjami terenów znajdujących się w bliskim sąsiedztwie terenów kolejowych i komunikacyjnych, występowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych a także zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.*
Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	*Ww. uwarunkowania zostały uwzględnione, ale wymagają analizy i aktualizacji w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych (na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach projektu SOPO oraz zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego), dla obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi Cedronu i Mogiłki - zgodnie z „Opracowaniem optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie rzeki Skawinki" a dla obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi potoku Żarek – na podstawie Opracowania Ekofizjograficznego podstawego dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska.* *Wprowadzono zasadę m.in. uwzględnienia potencjalnych zagrożeń: pożaru w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych, transportu substancji niebezpiecznych drogami publicznymi, prowadzenie polityki przestrzennej zmierzającej do ograniczania budownictwa mieszkaniowego z terenów zagrożonych oraz stosowania zasady wyznaczania nowych terenów poza strefami zagrożeń.*
Potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności: *a) analizy ekonomiczne,*	*Konieczne jest uwzględnienie wniosków wynikających z opracowania Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowych planów zagospodarowania*

środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	przestrzennego, przyjętej Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r., zawierającej analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy z uwzględnieniem analiz, prognoz i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
Stanu prawnego gruntów	Uwarunkowania uwzględniono w zakresie analizy stanu własności gruntów w podziale na własność osób fizycznych, Skarbu Państwa i Gminy. Wymagają one aktualizacji pod względem potrzeb inwestycyjnych.
Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Ww. uwarunkowania zostały uwzględnione, ale wymagają przeanalizowania pod kątem m. in. przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy Prawo wodne. Uwzględniono prawne formy ochrony zasobów przyrody: obszar Natura 2000 PLH120060 „Cedron", pomniki przyrody ożywionej, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów a także występowanie stref ochrony ujęć wód, występowanie lasów glebochronnych i wodochronnych oraz gruntów rolnych klas chronionych (kl. I – III). W zakresie dziedzictwa kulturowego uwzględniono zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, cmentarze zabytkowe, stanowiska archeologiczne, strefy ochrony konserwatorskiej i ekspozycji oraz strefę UNESCO. Uwarunkowania wymagają aktualizacji - zwłaszcza w zakresie szczegółowej mapy dotyczącej granicy strefy UNESCO opracowanej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, stref ochrony konserwatorskiej oraz aktualnej Gminnej Ewidencji Zabytków i wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków wg danych WUOZ.
Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwarunkowania wymagają aktualizacji w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów osuwiskowych na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach projektu SOPO.
Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów	Uwzględniono położenie fragmentu Gminy (w m. Barwałd Średni) w obrębie terenu górniczego „Barwałd I" wyznaczonego dla złoża piaskowców krośnieńskich, położonego w sołectwie Barwałd Dolny gm. Wadowice. Wzięto pod uwagę ujęcie wód podziemnych z utworów

podziemnego składowania dwutlenku węgla	czwartorzędowych w Stanisławiu Dolnym, dla którego wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej oraz położenie znaczącego obszaru Gminy w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki. W obszarze Gminy brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i udokumentowanych złóż surowców naturalnych.
Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono położenie południowo-zachodniego fragmentu Gminy w obrębie terenu górniczego „Barwałd I" wyznaczonego dla złoża piaskowców krośnieńskich, położonego w sołectwie Barwałd Dolny gm. Wadowice.
Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwarunkowania wymagają przeanalizowania i aktualizacji ze względu na rozwój Gminy, potrzeby inwestycyjne oraz w zakresie zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania - zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości wyrażonymi w złożonych wnioskach oraz założeniami rozwoju Gminy w ramach wieloletniej prognozy finansowej.
Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	W związku z uchwaleniem zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. zapisy dokumentu wymagają aktualizacji i uzupełnienia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z których najważniejsze dotyczą: •realizacji Beskidzkiej Drogi Integracyjnej i połączeń z drogami wojewódzkimi i krajowymi, •realizacji odcinka drogi wojewódzkiej – połączenia Skawina – BDI. •modernizacji linii kolejowych (z uwzględnieniem łącznic), •budowy tras rowerowych, •realizacji suchego zbiornika „Cedron" oraz wału na cieku Cedron w Podolanach, •ustanowienia parku kulturowego w Kalwarii Zebrzydowskiej.
Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	Uwzględniono: •obszary szczególnego zagrożenia powodzią – granice zalewu wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% dla terenów nieobwałowanych potoku Kleczanka, zgodnie z danymi ze zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie), •obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi dla Cedronu oraz Mogiłki zgodnie z „Opracowaniem optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie rzeki Skawinki w oparciu o zespół zbiorników" wykonanym przez firmę ADASA na zlecenie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, •obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi dla potoku Żarek, •tereny narażone na podtopienia.

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.10 ust.2 precyzuje zakres zagadnień, które winny zostać określone w dokumencie studium.

Tabela – zagadnienia do określenia w suikzp, wynikające z art. 10 ust. 2, 2a, 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności:	
Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy: •*kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,* •*kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;*	*Dokument studium nie zawiera elementów wymaganych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774 z późn. zm.) – audyt krajobrazowy nie został dotychczas opracowany, Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego.* *Konieczne jest natomiast uwzględnienie wniosków wynikających z opracowania Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętej Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r., zawierającej analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy z uwzględnieniem analiz, prognoz i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 obowiązującej ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.*
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	*Określono zasady dotyczące ochrony zasobów przyrody i krajobrazu na terenach objętych ochroną prawną:* •*w Obszarze Natura 2000 („Cedron”),* •*w ramach lasów ochronnych,* •*dla pomników przyrody ożywionej,* •*dla objętych ochroną gatunkową.* *W dokumencie studium dodatkowo zaproponowano objęcie prawną ochroną:* •*rezerwatu przyrody ożywionej: „Las koło Wniebowstąpienia”,* •*pomników przyrody ożywionej: „Proboszczowa Strona” oraz „Solca Izdebnicka”,* •*„Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Kalwaria Zebrzydowska – Lanckorona” ,* •*stanowiska dokumentacyjnego „Granit z Bugaja”.* *Zrezygnowano z planowanego utworzenia rezerwatu przyrody „Nad Cedronem”, zlokalizowanego na gruntach Skarbu Państwa, z uwagi na brak szczególnych walorów przyrodniczych ww. obszaru.* *Uwzględniono przebiegi korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym. Wzięto od uwagę obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, utrzymanie leśnego przeznaczenia i użytkowania rolniczego gruntów, ochrony kompleksów gleb o najwyższej przydatności rolniczej, zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, funkcji wodo- i glebochronnych lasów.*
Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	*Określono zasady ochrony dla :* •*zabytków wpisanych do rejestru zabytków,* •*zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,* •*cmentarzy zabytkowych,* •*stanowisk archeologicznych,*

	• *stref ochrony konserwatorskie i ekspozycji krajobrazu.* *Ustalenia wymagają aktualizacji - zwłaszcza w zakresie szczegółowej mapy dotyczącej granicy strefy UNESCO opracowanej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, aktualnej Gminnej Ewidencji Zabytków i wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków wg danych WUOZ.*
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	*Uwzględniono i zaktualizowano kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ze względu na rozwój i potrzeby inwestycyjne Gminy oraz w zakresie zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania - zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości wyrażonymi w złożonych wnioskach oraz w ramach możliwości finansowych Gminy uwzględnionych w wieloletniej prognozie finansowej.*
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	*Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* *Ze względu na długi horyzont czasowy funkcjonowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym powinna być określana na czas kadencji samorządu Gminy z uwzględnieniem występujących na bieżąco potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania oraz stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.*
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;	*W związku z uchwaleniem zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. zapisy dokumentu wymagają aktualizacji i uzupełnienia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z których najważniejsze dotyczą:* • *realizacji Beskidzkiej Drogi Integracyjnej i połączeń z drogami wojewódzkimi i krajowymi.* • *realizacji odcinka drogi wojewódzkiej – połączenia Skawina – BDI.* • *modernizacji linii kolejowych (z uwzględnieniem łącznic),* • *budowy tras rowerowych,* • *realizacji suchego zbiornika „Cedron" oraz wału na cieku Cedron w Podolanach,* • *ustanowienia parku kulturowego w Kalwarii Zebrzydowskiej.*
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	*Obecnie na obszarze Gminy funkcjonują plany miejscowe obowiązujące dla poszczególnych miejscowości w Gminie, uchwalone w latach 2016 – 2017 oraz w 2022r. (m. Przytkowice) na bazie obowiązującego dotychczas dokumentu studium. Pokrywają obszar Gminy niemal w 100%. Na obszarze pojedynczych działek obowiązują plany miejscowe uchwalone przed rokiem 2016.* *Z uwagi na rozwój Gminy oraz potrzeby i oczekiwania mieszkańców wyrażone w złożonych wnioskach, konieczne jest sukcesywne podejmowanie działań planistycznych, szczególnie w ramach istniejących i perspektywicznych terenów inwestycyjnych wyselekcjonowanych zgodnie z warunkami ekofizjograficznymi, zarówno na obszarze poszczególnych sołectw jak i miasta Kalwaria Zebrzydowska, wskazanych we wnioskach o ich włączenie do terenów budowlanych a także dla obszarów, w których występuje potrzeba rezerwowania terenów pod nowe inwestycje publiczne jak np.: drogi i ulice, infrastruktura techniczna, usługi publiczne. Ponadto regulacji wymagają kwestie dotyczące stref ochrony konserwatorskiej – szczególnie w obszarze centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz w powiązaniu z Zespołem Klasztornym.*
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych	

na cele nierolnicze i nieleśne;	W studium: • nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów; • nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; • jako obszary przestrzeni publicznej wskazano Rynek wraz z otaczającą go zabudową, oraz centra wsi, powiązane z obiektami użyteczności publicznej • jako wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wskazano obszary gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Określono główne oraz szczegółowe zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Wskazano również tereny pod zalesienia, ustalono zasadę utrzymania dotychczasowego leśnego przeznaczenia gruntów, które uznaje się jako wyłączone spod zabudowy przy uwzględnieniu wskazanych w studium wyjątków, tj. dopuszczono na etapie planu miejscowego przeznaczenie fragmentów gruntów leśnych pod lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze rekreacji i turystyki przy zachowaniu obowiązującego prawa w tym szczególnie zasad ochrony przyrody oraz minimalizowania uszczuplania zasobów leśnych.
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustalono zachowanie zakazów, nakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo Wodne oraz zakaz zabudowy. W obszarach osuwania się mas ziemnych ustalono konieczność wyłączenia z zabudowy terenów osuwisk aktywnych z dopuszczeniem utrzymania istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy. W terenach osuwisk nieaktywnych, aktywnych okresowo oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi dopuszczono zabudowę po wykonaniu szczegółowych badań geotechnicznych. Ustalono zasadę zmiany użytkowania gruntów rolnych na użytki zielone, zalesienia bądź wprowadzenie sadów czy plantacji krzewów (stabilizujących grunt).
Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	W obszarze Gminy brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych; fragment obszaru w sołectwie Barwałd Średni zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Barwałd I".
Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	W obszarze Gminy brak jest obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych.
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Jako obszar do przekształceń wskazano obszar Strefy Przemysłowej w Zebrzydowicach. Do znaczących przekształceń należą też: • przekształcenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zwiększające zasięg terenów zurbanizowanych, • przekształcenia gruntów rolnych w kierunku zalesień i zadrzewień w związku z zagrożeniem osuwiskowym i erozją; • tereny nowej zabudowy, dotychczas niezabudowane i

	nieprzeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę. *Dokument studium wymaga uzupełnienia w zakresie elementów wymaganych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.*
Obszary zdegradowane	*Dokument studium nie zawiera elementów wymaganych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i wymaga uzupełnienia.*
Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	*Uwzględniono granice terenów zamkniętych (obszar istniejących linii kolejowych nr 97 relacji Skawina – Żywiec oraz nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona –Bielsko Biała Główna). Określono zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego i możliwe dopuszczenia.*
Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	*Wskazano tereny i obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.*
Zgodnie z art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.	*Dokument studium nie wyznacza obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.*

W studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r.*
- *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 uchwalonego Uchwałą Nr XXII/261/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XXV/299/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 lipca 2017 r.*

- *Strategii Rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2021-2027 uchwalonej Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 16 grudnia 2021r.*

Uwzględniono też wnioski wynikające z opracowania Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r., zawierającej analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy z uwzględnieniem analiz, prognoz i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 obowiązującej ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagadnienia wymagające uzupełnienia w związku z aktualizacją studium do obowiązujących przepisów prawa.

W związku z kluczowymi zmianami przepisów prawnych wprowadzającymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy rozszerzające zakres zagadnień określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. poprzez:

- *ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu,*
- *ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,*

- w ramach zmiany studium wskazać należy brakujące zagadnienia dokumentu jednolitego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się w szczególności - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
- *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.*

<u>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.</u>

Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a i art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przepisy wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) - nie jest możliwe określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w

przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych, wymagane w art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a. Na podstawie art. 38b ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ***Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego.***

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obok nowych narzędzi regulujących kwestię rewitalizacji, wprowadziła także istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co przekłada się na procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zapisy obligujące w ramach opracowania projektu studium lub jego zmiany do uwzględnienia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,*
- *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

W praktyce oznacza to, iż określenie kierunków rozwoju poszczególnych terenów na obszarze gminy winno zostać poprzedzone dodatkowymi analizami określającymi maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Dopiero w sytuacji, w której zapotrzebowanie to przekroczy sumę powierzchni użytkowej zabudowy szacowanej według chłonności aktualnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, istnieje możliwość wprowadzania nowych terenów budowlanych o poszczególnych funkcjach.

Ustawa nie określa jednoznacznie metod sporządzania bilansu terenów przeznaczonych po zabudowę ani niezbędnych materiałów wyjściowych, ograniczając się jedynie do sprecyzowania procedury sporządzania opracowania i sposobu interpretowania wyników analizy. Ze względu na zróżnicowany zasób materiałów, jakimi dysponują poszczególne gminy, sposób opracowywania bilansu powinien być

dostosowany do rodzaju otrzymanych materiałów oraz powinien stanowić jak najbardziej rzetelny obraz potrzeb i możliwości gminy.

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej Uchwałą nr III/14/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. przyjęła dokument dotyczący Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawierający analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy z uwzględnieniem analiz, prognoz i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

1.4. ZAWARTOŚĆ STUDIUM - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Projekt studium zawiera[4]:

- Część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej[5] oraz graficznej, którą stanowi Rysunek nr 1 „Uwarunkowania" w skali 1:10 000;
- Część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy[6], o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium[7],
- Rysunek studium przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy; w skład Rysunku Studium wchodzą:
  - rysunek nr 2: „Kierunki" w skali 1:10 000,
  - rysunek nr 3: „Uwarunkowania i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej" w skali 1:10000.

1.4.A. ZAWARTOŚĆ ZMIANY STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2017r.

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Projekt zmiany studium zawiera:

- *fragment rysunku pn Uwarunkowania – obrazujący obszar zmiany studium,*
- *fragment rysunku pn Kierunki zagospodarowania – obrazujący obszar zmiany studium,*
- *fragment rysunku pn Uwarunkowania i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej – obrazujący obszar zmiany studium,*

[4] Zgodnie z § 4. ust 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r.).
[5] Zawarte w części I tekstu studium.
[6] Zawarte w części II tekstu studium.
[7] Zawarte w części II tekstu studium.

- *tekst jednolity zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Część I – Uwarunkowania wraz z diagnozą, z wyróżnieniem zmian,*
- *ujednolicony rysunek pn Uwarunkowania, z wyróżnieniem zmian,*
- *tekst jednolity zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Część II – Kierunki, w którym znajduje się Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium, z wyróżnieniem zmian,*
- *ujednolicony rysunek pn Kierunki zagospodarowania, z wyróżnieniem zmian,*
- *ujednolicony rysunek pn Uwarunkowania i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej, z wyróżnieniem zmian.*

1.4.B. ZAWARTOŚĆ ZMIANY NR 2 STUDIUM

Projekt zmiany nr 2 studium zawiera:

- *zaktualizowaną część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawioną w formie:*
  - *tekstowej, zatytułowaną: **„Zmiana nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Część I – Uwarunkowania wraz z diagnozą" – z wyróżnieniem zmian.***
  - *graficznej, którą stanowi zaktualizowany rysunek zatytułowany **„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska - zmiana nr 2 – Uwarunkowania"** – w skali 1:10000;*
- *zaktualizowaną część zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawioną w formie tekstowej, zatytułowaną **„Zmiana nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Część II – Kierunki", z wyróżnieniem zmian,** wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań oraz syntezą ustaleń zmiany nr 2 studium;*
- *zaktualizowany rysunek zmiany nr 2 studium, przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - rysunek zatytułowany **„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska - zmiana nr 2 – Kierunki zagospodarowania" -** w skali 1:10000.*

POWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

2. ZEWNĘTRZNE POWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

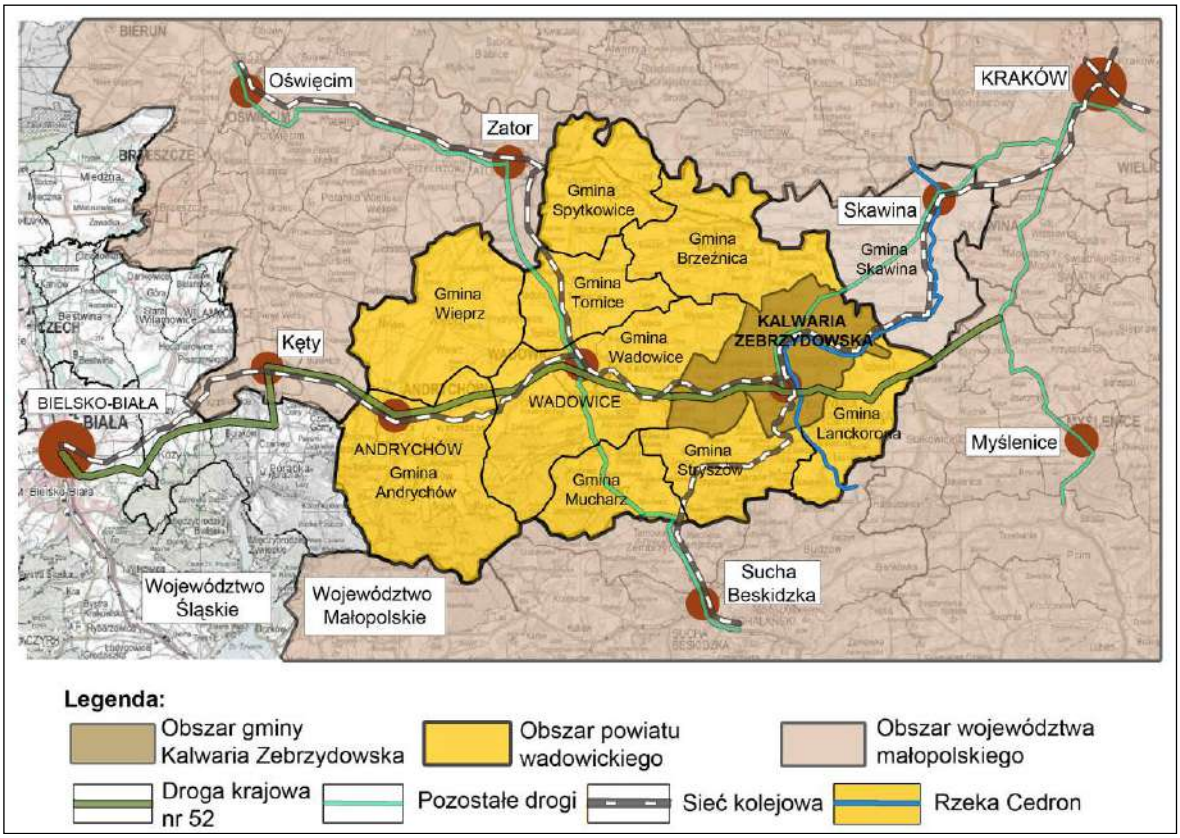
2.1. *PODSTAWOWE INFORMACJE I DANE O GMINIE KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

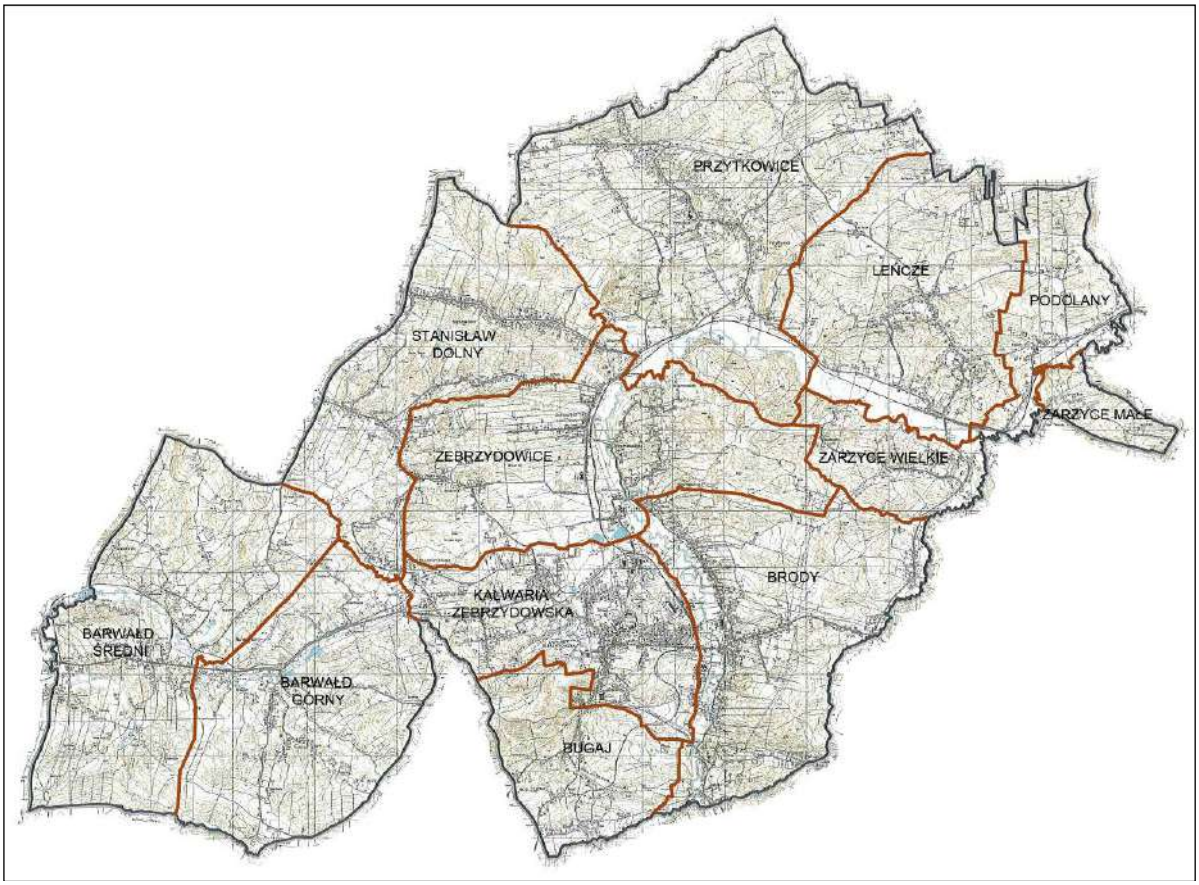
*2.1.1. Położenie gminy **

Gmina Kalwaria Zebrzydowska położona jest w granicach województwa małopolskiego, we wschodniej części powiatu wadowickiego, przy jego granicy z powiatem ziemskim krakowskim.

- Gmina Kalwaria Zebrzydowska graniczy z gminami:
  - Brzeźnica od północy,
  - Skawina od wschodu,
  - Stryszów od południa,
  - Lanckorona od południowego wschodu,
  - Wadowice od zachodu;
- Gmina znajduje się w odległości:
  - 35 km na południowy zachód od Krakowa,
  - 20 km na południowy zachód od Skawiny,
  - 14 km na wschód od Wadowic.



Rys.1. Położenie Gminy na tle powiatu wadowickiego i województwa małopolskiego
(opracowanie własne)



Rys.2. Podział Gminy na miejscowości. (opracowanie własne)

W skład Gminy Kalwaria Zebrzydowska wchodzi 11 sołectw oraz miasto Kalwaria Zebrzydowska, w którym mieści się siedziba władz Gminy.

Tabela 1. Gmina Kalwaria Zebrzydowska – podstawowe dane ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Wyszczególnienie	Gmina Kalwaria Zebrzydowska	Powiat wadowicki	Województwo małopolskie
Powierzchnia (km^2)[***)]	75,18	644,40	15 189,0
Ludność[*)]	19 615	156 500	3 232 780
Gęstość zaludnienia (osób/km^2) [*)]	260,4	242	217
Przyrost naturalny (w ‰)[***)]	0,3	2,1	2,2
Stopa bezrobocia[***)]	5,2	12,3	6,4
Ludność wieku nieprodukcyjnego na 100 osób wieku produkcyjnego[**)]	56,5	57,1	57,5

*) *Źródło: Dane GUS 2009 r,* **)*Źródło: Dane GUS 2010 r.,* ***)*Źródło: Dane GUS 2011 r.*

W powiecie wadowickim Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest trzecią pod względem powierzchni oraz liczby ludności. Jest ona równocześnie najmniejsza i najmniej zaludniona z trzech gmin miejsko – wiejskich w powiecie (obok Wadowic i Andrychowa). Ludność Gminy Kalwaria Zebrzydowska stanowi 12,5% ludności powiatu oraz 0,6% ludności województwa małopolskiego. Gęstość zaludnienia Gminy jest wyższa od średniej dla powiatu jak i województwa.

Przyrost naturalny Gminy w 2012 r. w stosunku do lat poprzednich wykazał znaczny spadek do wartości 0,3‰ i jest niższy zarówno w stosunku do powiatu jak i województwa.

Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 68,2% ogółu ludności Gminy. Wskaźnik obciążenia ludności produkcyjnej ludnością nieprodukcyjną wynosi 56,5 i jest nieco niższy od wskaźnika dla powiatu oraz województwa.

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie		Gmina Kalwaria Zebrzydowska	Powiat wadowicki	Województwo małopolskie
Zasoby mieszkaniowe w ilości mieszkań		4 798	46 184	1 089 643
Przeciętna powierzchnia użytkowa	1 mieszkania	92,4	84,7	80,5
	na 1 osobę (m^2)	26,8	25	24,9
Liczba osób	na 1 mieszkanie	4,1	b.d.	3,1
	na 1 izbę	b.d.	b.d.	0,8

Źródło: Dane GUS 2010 r.

Zasoby mieszkaniowe Gminy wynosiły w 2010 roku wynosiły 4 798 mieszkań, stanowiąc 10,3% wszystkich zasobów powiatu. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oraz średni metraż przypadający na 1 osobę w Gminie są większe zarówno od średniej dla powiatu, jak i województwa. [8]

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Krakowie - stan na 31.12.2018r.*

Według stanu na koniec 2018 roku Gminę zamieszkiwało 20045 mieszkańców. Gęstość zaludnienia Gminy wynosiła 266 osób/km². Dla porównania w powiecie wadowickim liczby te wynosiły 160130 mieszkańców i 248 osób/km².

Wg danych GUS na 31.12.2018r. liczba ludności w roku 2016 wynosiła 19987 osób, w 2017 r. wzrosła do 20052, a w roku 2018 spadła o 7 osób, do poziomu 20045 mieszkańców.

Obserwując wzrost liczby ludności Gminy na przestrzeni lat 2005 – 2018, ilość ta generalnie ma tendencję wzrostową (od 19166 w 2005r.), ale z pewnymi wahaniami i różnym nasileniem. Większe wahania spotykały miasto Kalwarię Zebrzydowską, gdzie tendencja ta zmieniała się co kilka lat. Świadczyć to może o umiarkowanym rozwoju samego miasta, natomiast widoczny jest trend napływania ludności na podmiejskie obszary wiejskie (prawdopodobnie również z innych, większych ośrodków miejskich, np. z Krakowa).

[8] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

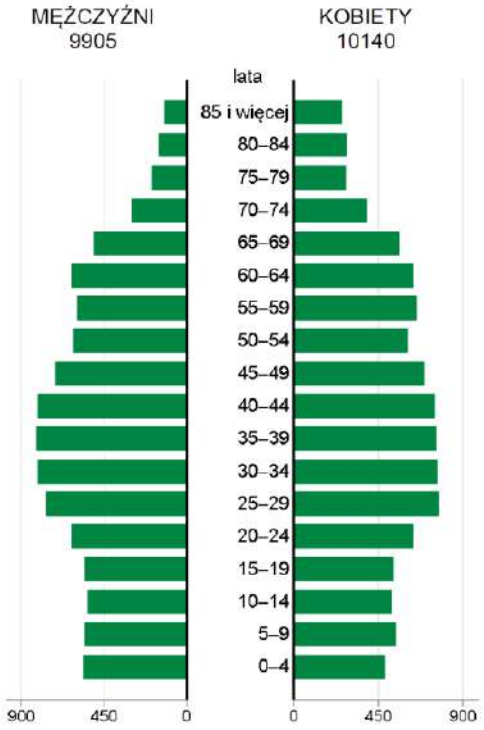
Tabela - Wybrane dane statystyczne na tle powiatu

Wybrane dane statystyczne dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska	2016	2017	2018	Powiat 2018
Ludność	19987	20052	20045	160130
Ludność na 1 km^2	266	266	266	248
Kobiety na 100 mężczyzn	103	103	102	104
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	58,1	58,8	60,1	62,5
Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	3756	3945	4343	4370
Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	3652	3913	4219	4628
Turystyczne obiekty noclegowe[a]	5	5	5	24
Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności	25	66	31	34
Pracujący[b] na 1000 ludności	211	218	218	188
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %)	2,5	2,4	2,5	3,2
Ludność - w % ogółu ludności - korzystająca z instalacji:				
wodociągowej	81,3	81,3	81,7	85,6
kanalizacyjnej	11,3	11,2	11,2	52,2
gazowej	50,7	51,6	52,4	63,9
Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym	2157	2161	2248	1723

a - Dane dotyczą obiektów posiadających 10 i więcej miejsc noclegowych. Stan w dniu 31 lipca,
b - Bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Źródło: Dane GUS stan na 31.12.2018

Tabela - Ludność według płci i grup wieku w 2018 r.



Źródło: Dane GUS stan na 31.12.2018

Tabela - Wybrane dane demograficzne na tle powiatu

Wybrane dane demograficzne w 2018 r.	Powiat	Gmina	Powiat=100
Ludność	160130	20045	12,5
w tym kobiety	81624	10140	12,4
Urodzenia żywe	1794	226	12,6
Zgony	1646	182	11,1
Przyrost naturalny	148	44	x
Saldo migracji ogółem	-183	-51	x
Ludność w wieku: przedprodukcyjnym	31644	3845	12,2
produkcyjnym	98521	12517	12,7
poprodukcyjnym	29965	3683	12,3

Źródło: Dane GUS stan na 31.12.2018

Tabela - Liczba mieszkańców zameldowanych w poszczególnych miejscowościach w Gminie Kalwaria Zebrzydowska i migracja

Miejscowość	Meldunki stałe	Meldunki czasowe	Ilość zameldowań	Ilość wymeldowań
Barwałd Górny	1376	12	29	44
Barwałd Średni	1377	12	41	37
Brody	2621	24	75	58
Bugaj	496	6	9	11
Kalwaria Zebrzydowska	4271	122	73	118
Leńcze	1506	6	39	44
Podolany	402	9	12	10
Przytkowice	2773	13	74	78
Stanisław Dolny	2186	18	45	59
Zarzyce Małe	142	4	10	3
Zarzyce Wielkie	597	2	16	21
Zebrzydowice	1994	50	44	29

Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

Tabela - Biologiczne grupy wieku w poszczególnych miejscowościach w Gminie Kalwaria Zebrzydowska

Miejscowość	Wiek przedprodukcyjny		Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny	
	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni
Barwałd Górny	109	119	412	476	177	83
Barwałd Średni	98	124	417	502	146	90
Brody	185	220	830	905	328	153
Bugaj	45	36	128	172	73	42
Kalwaria Zebrzydowska	311	326	1245	1407	638	346
Leńcze	133	125	465	506	178	99
Podolany	35	38	130	146	38	15
Przytkowice	255	259	862	944	309	143
Stanisław Dolny	186	205	682	744	240	128
Zarzyce Małe	11	13	47	54	11	6
Zarzyce Wielkie	55	51	182	199	74	36
Zebrzydowice	161	153	605	692	242	141
Razem	1584	1669	6005	6747	2454	1282

Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

2.2. CHARAKTERYSTYKA POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA *

2.2.1. Powiązania wynikające z naturalnych warunków środowiskowych *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Część Gminy położoną na południe od drogi nr 52 obejmuje obszar węzłowy wraz z biocentrum *30K Beskid Mały,* a część wsi Bugaj i Brody korytarz ekologiczny *70K Beskid Makowski i Wyspowy* o znaczeniu krajowym. Są to elementy ujęte w ***sieci ekologicznej Ekonet-Polska,*** których funkcjonowanie utrwaliło przyrodnicze powiązania Gminy z sąsiednimi terenami, płożonymi w obrębie tych struktur. Włączenie Gminy w system ekologiczny kraju kierunkuje jej rozwój na zachowanie, ochronę i wzbogacenie w krajobrazie najcenniejszych przyrodniczo elementów.

Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi mają miejsce również poprzez cieki i kompleksy leśne, które stanowią ***naturalne korytarze ekologiczne.*** Pełnią one bardzo ważne funkcje przyrodnicze, będąc bezcennymi łącznikami pomiędzy różnymi izolowanymi fragmentami siedlisk przyrodniczych. Za ich pośrednictwem dokonuje się przemieszczanie gatunków pomiędzy poszczególnymi biocentrami. Dla ochrony korytarzy i ciągów ekologicznych niezbędna jest współpraca z sąsiednimi gminami dla utrzymania odpowiednich warunków siedliskowych w ich obrębie, drożności na całym przebiegu, a także obudowy biologicznej z roślinnością naturalną, jako pasa ochronnego.

Powiązanie z gminą Skawina dotyczy ochrony obszaru doliny Cedronu na odcinku poniżej pałacu w Zebrzydowicach do Woli Radziszowskiej, wyznaczonego w ramach ogólnopolskiej sieci Ochrony „Natura 2000”

Powiązania środowiskowe z przyległymi i oddalonymi obszarami oprócz przyrody dotyczą również zasobów wodnych i jakości potoków Cedronu i Kleczanki.

Ponieważ istotny wpływ na zagospodarowanie i stan czystości rzek wywiera działalność gospodarcza prowadzona w obszarach leżących w ich dorzeczach, zachodzi konieczność współpracy gmin dorzecza tych rzek w zakresie ochrony ich wód przed zanieczyszczeniami.

Ochrona przed powodzią integruje gminy leżące w zlewni rz. Skawy. Dotyczy to zwłaszcza terenów zagrożonych powodzią w dolinach Kleczanki i Cedronu.

Z uwagi na położenie fragmentu obszaru Gminy w obrębie terenu górniczego **„Barwałd I”**, wyznaczonego dla złoża piaskowców krośnieńskich w Barwałdzie Dolnym, wymagana jest współpraca z gminą Wadowice w zakresie wpływu eksploatacji złoża na środowisko.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego*

Fragment obszaru Gminy znajduje się w zasięgu wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego regionalnego korytarza ekologicznego Beskid Mały – Zator. Regionalne korytarze ekologiczne tworzą sieć

niezbędnych powiązań pomiędzy obszarami węzłowymi, zapewniając ciągłość całego systemu i przeciwdziałając jego fragmentacji, gwarantują warunki dla utrzymania bioróżnorodności gatunkowej i genetycznej poszczególnych ekosystemów. Ich przebiegi wynikają z rozpoznania istniejących migracji poszczególnych gatunków oraz analiz istniejących warunków dla ich swobodnego przemieszczania się.

Korytarz Beskid Mały – Zator zapewnia łączność pomiędzy Obszarem Węzłowym Beskidu Małego a korytarzem Doliny Wisły. Biegnie doliną Skawy oraz zalesionymi i niezabudowanymi terenami wzniesień pomiędzy Kalwarią Zebrzydowską, Wadowicami i Spytkowicami. Zachowane są również powiązania zalesionych terenów pasma Leskowca i Czarnego Gronia z niezabudowanymi terenami pomiędzy Wieprzem i Tomicami. Są to jednak powiązania zagrożone z uwagi na postępujący proces zainwestowania.

*2.2.2. Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Powiązania infrastrukturalne obszaru Gminy dotyczą przebiegu magistralnych sieci elektroenergetycznych i gazowych oraz powiązań układu energetycznego i gazowniczego Gminy Kalwaria Zebrzydowska z sąsiednimi terenami w zakresie:

- ***linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:***
  - 110 kV ze stacji „GPZ 110/15 kV *Kalwaria”* ~~*Brody*~~ w kierunku zachodnim relacji *Kalwaria* – Zaskawie. ~~*Brody – Zaskawie*~~
  - 110 kV ze stacji „GPZ 110/15 kV *Kalwaria”* ~~*Brody*~~ w kierunku północnym relacji *Kalwaria – Skawina Huta,* ~~*Brody – Borek Szlachecki,*~~
- ***linii elektroenergetyczne średnich napięć*** *15 kV,* łączących układ energetyczny Gminy z układami sąsiednich gmin,
- ***gazociągu wysokoprężnego:*** Wysoka – Kalwaria – Stryszów.

Powiązania Gminy występują również w zakresie:

- ***zaopatrzenia w wodę*** - źródłem wody dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska jest ujęcie infiltracyjnego na rzece wody w Wadowicach Jaroszowicach,
- ***składowiska odpadów komunalnych*** - Gmina nie posiada własnego wysypiska śmieci. Odpady wywożone są na wysypiska do Krakowa, Skawiny oraz Wadowic,
- ***cmentarnictwa*** - pochówki z Barwałdu Górnego i Średniego odbywają się na cmentarzu w sołectwie Barwałd Dolny w gminie Wadowice.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji

Powiązania Gminy Kalwaria Zebrzydowska z sąsiednią gminą Skawina występują również w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej od strony Skawiny w ramach zabezpieczenia dodatkowego źródła zasilania w wodę dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

2.2.3. Powiązania komunikacyjne

Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada korzystną dostępność komunikacyjną oraz dobrą sieć dróg lokalnych. ***Droga krajowa nr 52*** biegnąca na kierunku E-W z Głogoczowa do Bielska Białej, zapewnia połączenie Gminy z miastami Głogoczów, Wadowice, Andrychów oraz Bielsko Biała. Droga ta częściowo stanowi połączenie komunikacyjne z granicą państwa w Cieszynie.

Z miasta Kalwaria Zebrzydowska prowadzi ku północy ***droga wojewódzka nr 953*** relacji Skawina-Kalwaria Zebrzydowska.

Łączność z sąsiednimi gminami oraz połączenie z drogą nr 52 zapewniają ***drogi powiatowe:***

- droga nr 1705K – Barwałd –Stryszów-Zembrzyce,
- droga nr 1707K – Brody – Palcza,
- droga nr 1730K – Kalwaria – Zakrzów,
- droga nr 1782K – Kalwaria – Brzeźnica,
- droga nr 1784K – Wysoka – Przytkowice,
- droga nr 1786K – Przytkowice –Leńcze- Wola Radziszowska,
- droga nr 1787K – Przytkowice – gr. pow.-Jaśkowice,

Przez miasto przechodzą dwie kolejowe zelektryfikowane linie pasażersko – towarowe: nr 97 relacji Skawina – Żywiec oraz nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona – Bielsko-Biała Główna.

2.2.4. Związki z ośrodkami o określonych dominujących funkcjach, mających wpływ na gminę

Gmina powiązana jest z Krakowem, jako ośrodkiem wojewódzkim – głównie w obszarach:

- wojewódzkiej administracji samorządowej i rządowej;
- wysokospecjalistycznych usług publicznych (kliniki, wyższe uczelnie).

Ścisłe związki Gminy z Wadowicami oraz Skawiną występują w zakresie:

- usług samorządowej administracji szczebla powiatowego w Wadowicach, lecznictwa zamkniętego, kultury, usług komercyjnych oraz szkolnictwa ponadgimnazjalnego;
- zatrudnienia – mieszkańcy Gminy Kalwaria Zebrzydowska znajdują zatrudnienie m.in. Wadowicach oraz Skawinie.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWANIA

3. PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU *

*3.1. PRZEZNACZENIE TERENU * (stan zgodny z edycją studium z 2015r.)*

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Gmina obecnie posiada obowiązujący dokument planistyczny „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" przyjęty uchwałą nr XXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r., – tekst jednolity zał. nr 1 i rysunek zał. nr 2 do Uchwały XXXII/343/2010 z dnia 9 marca 2010 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej: Nr XXXIV/255/2006 z dnia 8 czerwca 2006 r, Nr XII/128/2008 z dnia 6 marca 2008 r. oraz Nr XXXII/343/2010 z dnia 9 marca 2010 r. Zmiany Studium miały charakter punktowy i dotyczyły głównie zwiększenia terenów zabudowy w obrębie miejscowości objętych uchwałami.

Zagospodarowanie terenów następowało w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a od 2005 r. w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie obowiązuje 12 miejscowych planów wraz ze zmianami - dla miasta Kalwarii Zebrzydowskiej i dla 11 sołectw. [9]

Tabela 3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Miejscowość	Nr i data uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej	Nazwa planu	Wprowadzone zmiany: Nr i data uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Miasto Kalwaria Zebrzydowska	XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 289 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2107)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska	• Nr VII/44/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/152/2008 z dnia 29 maja 2008r., • Nr XXXII/344/2010 z dnia 9 marca 2010 r., • Nr XXXII/345/2010 z dnia 9 marca 2010 r., • Nr XXXII/346/2010 z dnia 9 marca 2010 r., • Nr XXXII/361/2010 z dnia 25 marca 2010 r.,
Barwałd Górny	XXI/164/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 288 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2103)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny	• Nr VII/45/2007 z dnia 31 maja 2007 r., • Nr XV/153/2008 z dnia 29 maja 2007 r.,
Barwałd Średni	XXI/165/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 288 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2102)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni	• Nr VII/46/2007 z dnia 31 maja 2007 r., • Nr XV/154/2008 z dnia 29 maja 2008 r..
Brody	XXI/166/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 289 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2105)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody	• Nr VII/47/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/155/2008 z dnia 29 maja 2008 r., • Nr XXXII/349/2010 z dnia 9 marca 2010 r.

[9] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Bugaj	XXI/167/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 289 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2106)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj	• Nr VII/48/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/156/2008 z dnia 29 maja 2008 r., • Nr XVII/194/2008 z dnia 18 września 2008 • Nr XXXII/350/2010 z dnia 9 marca 2010 r.
Leńcze	XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 288 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2104)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze	• Nr VII/49/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/157/2008 z dnia 29 maja 2008r., • Nr XXXII/351/2010 z dnia 9 marca 2010 r., • Nr XXIII/362//2010 z dnia 25 marca 2010 r.
Stanisław Dolny	XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2097)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny	• Nr VII/57/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/160/2008 z dnia 29 maja 2008r., • Nr XXXII/354/2010 z dnia 9 marca 2010 r.
Podolany	XXI/171/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2098)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany	• Nr VII/50/2007 z dnia 31 maja 2007r, • Nr XV/158/2008 z dnia 29 maja 2008r, • Nr XXXII/352/2010 z dnia 9 marca 2010 r.
Przytkowice	XXI/172/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2099)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice	• Nr VII/51/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/159/2008 z dnia 29 maja 2008r., ~~• Nr XXXII/353/2010 z dnia 9 marca 2010 r.~~
Zarzyce Małe	XXI/173/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 290 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2110)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Małe	• Nr VII/53/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/161/2008 z dnia 29 maja 2008r.,
Zarzyce Wielkie	XXI/174/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 290 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2109)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Wielkie	• Nr VII/54/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XV/162/2008 z dnia 29 maja 2008r., • Nr XXXII/356/2010 z dnia 9 marca 2010 r..
Zebrzydowice	XXI/175/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (opublikowana Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 290 z dnia 25 maja 2005 r., poz. 2108)	Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydowice	• Nr VII/55/2007 z dnia 31 maja 2007r., • Nr XXXII/357/2010 z dnia 9 marca 2010 r.,

Źródło: UMiG Kalwaria Zebrzydowska.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – na podstawie danych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest w całości pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe obowiązują dla miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz dla 11 wsi na terenie Gminy: Bugaj, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Leńcze, Podolany, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie, Zebrzydowice.

Należy podkreślić, że wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców Rada Miejska uchwaliła w latach 2016 – 2017r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla ok. 98 % powierzchni Gminy w podziale na poszczególne miejscowości Gminy. Niewielkie enklawy terenów zostały wyłączone z opracowania planów miejscowych uchwalanych w latach 2016 – 2017 na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej nr XX/220 - 224/2017 z dnia 23.02.2017r. oraz Uchwał nr XXIII/282-284/2017 z dnia 29.06.2017r.

Dotyczyło to miejscowości:

- *Barwałd Górny (działki nr 163/18, 163/27, 1578 o łącznej powierzchni ok. 2 ha),*
- *Barwałd Średni (działka nr 1083/10 o powierzchni ok. 1 ha),*
- *Brody (działki nr 2511/3, 58/2, 59/3, 60, 62 o łącznej powierzchni ok. 1 ha),*
- *Kalwaria Zebrzydowska (działki nr 4055/1, 4055/2, 4039/13, 4039/15, 1091/2, 2078/1 o łącznej powierzchni ok. 5 ha),*
- *Leńcze (działki nr 1958/13, 1958/17, 806/12, 808/3, 806/14, 808/5 o łącznej powierzchni ok. 3 ha),*
- *Przytkowice – etap A (działki nr 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1492, 1736, 607/4, 607/6, 610/7, 610/9, 610/11, 610/13, 1981/2 o łącznej powierzchni ok. 2 ha),*
- *Stanisław Dolny (działki nr 2476/5, 2476/12 o łącznej powierzchni ok. 1 ha),*
- *Zebrzydowice (działki nr 1210/3, 1210/5, 1210/6, 439/14, 441/7, 2650 o łącznej powierzchni ok. 1 ha).*

Ponadto w związku z decyzją Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczącą uchwalania zmiany planu dla miejscowości Przytkowice w trzech etapach – A, B i C (Uchwała Nr XIV/145/2016 z dnia 12 maja 2016r.) w roku 2022r. zakończono procedurę uchwalania planów miejscowych dla wszystkich trzech etapów obszarowych w Przytkowicach.

Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na terenie Gminy obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące poszczególne miejscowości:

- ***Barwałd Górny** - Uchwała nr XX/226/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/111/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*

- ***Barwałd Średni*** *- Uchwała nr XX/227/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/112/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Brody*** *- Uchwała nr XXIII/285/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Brody na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/113/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Bugaj*** *- Uchwała nr XXIII/286/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Bugaj na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- ***Kalwaria Zebrzydowska*** *- Uchwała nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,*
- ***Leńcze*** *- Uchwała nr XX/228/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/114/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Podolany*** *- Uchwała nr XIX/201/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/115/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Przytkowice*** *- Uchwała nr XXIII/288/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”, zmieniona Uchwałą nr XII/116/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Przytkowice*** *- Uchwała nr XXXIX/411/22 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „B”,*
- ***Przytkowice*** *- Uchwała nr XXXIX/412/22 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska - etap „C”,*

- ***Stanisław Dolny*** *- Uchwała nr XX/229/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/117/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Zarzyce Małe*** *- Uchwała nr XIX/202/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzyce Małe na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/118/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Zarzyce Wielkie*** *- Uchwała nr XIX/203/2016 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzyce Wielkie na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmieniona Uchwałą nr XII/119/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.,*
- ***Zebrzydowice*** *- Uchwała nr XXIII/287/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zebrzydowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. zmieniona Uchwałą nr XII/120/19 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 października 2019 r.*

Dodatkowo – ze względu na decyzję Rady Miejskiej o wyłączeniu z planów miejscowych poszczególnych terenów, o których mowa powyżej, w ramach wyłączeń obowiązują plany miejscowe zatwierdzone następującymi uchwałami:

- *dla miejscowości **Barwałd Górny** (działki nr 163/18, 163/27, 1578) – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/164/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/45/2007 z dnia 31 maja 2007 r. oraz Uchwałą nr XV/153/2008 z dnia 29 maja 2008r.,*
- *dla miejscowości **Barwałd Średni** (działka nr 1083/10) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/165/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/46/2007 z dnia 31 maja 2007 r. oraz Uchwałą nr XV/154/2008r. z dnia 29 maja 2008 r.,*
- *dla miejscowości **Brody** (działki nr 2511/3, 58/2, 59/3, 60, 62) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/166/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego*

2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/47/2007 z dnia 31 maja 2007 r., Uchwałą nr XV/155/2008r. z dnia 29 maja 2008 r. i Uchwałą nr XXXII/349/2010 z dnia 9 marca 2010 r.,

- *dla miejscowości **Kalwaria Zebrzydowska** (działki nr 4055/1, 4055/2, 4039/13, 4039/15, 1091/2, 2078/1) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/168/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/44/2007 z dnia 31 maja 2007 r., XV/152/2008r. z dnia 29 maja 2008 r., XXXII/344/2010 z dnia 9 marca 2010 r., XXXII/345/2010 z dnia 9 marca 2010 r., XXXII/346/2010 z dnia 9 marca 2010 r., XXXII/361/2010 z dnia 25 marca 2010 r.,*
- *dla miejscowości **Leńcze** (działki nr 1958/13, 1958/17, 806/12, 808/3, 806/14, 808/5) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/169/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/49/2007 z dnia 31 maja 2007 r., Uchwałą nr XV/157/2008r. z dnia 29 maja 2008 r., Uchwałą nr XXXII/351/2010 z dnia 9 marca 2010 r., Uchwałą nr XXXII/362/2010 z dnia 25 marca 2010 r., Uchwałą nr XXXII/365/2010 z dnia 25 marca 2010 r.,*
- *dla miejscowości **Stanisław Dolny** (działki nr 2476/5, 2476/12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/170/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007r., Uchwałą nr XV/160/2008r. z dnia 29 maja 2008 r., Uchwałą nr XXXII/354/2010 z dnia 9 marca 2010 r.,*
- *dla miejscowości **Zebrzydowice** (działki ewidencyjnych nr 1210/3, 1210/5, 1210/6, 439/14, 441/7, 2650) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/175/2005) Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r., zmieniony Uchwałą nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007r. i Uchwałą nr XXXII/357/2010 z dnia 9 marca 2010 r.,*
- *dla miejscowości **Przytkowice – etap A** (działki nr 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1492, 1736, 607/4, 607/6, 610/7, 610/9, 610/11, 610/13, 1981/2) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony Uchwałą nr XXI/172/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. zmieniony Uchwałą nr VII/51/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007r. i Uchwałą nr XV/159/2008r. z dnia 29 maja 2008 r.*

Mając na uwadze uzasadnione potrzeby mieszkańców, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej podjęła również dwie uchwały dotyczące punktowych zmian planu:

- *Uchwałę Nr XII/121/19 z dnia 17 października 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Przytkowice** na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A" – dotyczącą umożliwienia realizacji stacji paliw w terenie oznaczonym symbolem UP.6,*
- *Uchwałę Nr XII/122/19 z dnia 17 października 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zarzyce Małe** – dotyczącą przeznaczenia części działki nr 452/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Ponadto Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej w dniu 13 października 2022 r. podjęła następujące uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości na terenie gminy, w ich granicach administracyjnych:

- *Uchwałę nr XLII/435/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**,*
- *Uchwałę nr XLII/446/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zebrzydowice** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/445/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zarzyce Wielkie** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/444/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zarzyce Małe** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/443/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Stanisław Dolny** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/442/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Przytkowice** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/441/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Podolany** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*

Id: 1A0ED016-D77F-4CE5-AC08-B94E2B19BB70. Podpisany

- *Uchwałę nr XLII/440/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Leńcze** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/439/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Bugaj** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/438/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Brody** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/437/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Barwałd Średni** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *Uchwałę nr XLII/436/22 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Barwałd Górny** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.*

*3.2. STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

W strukturze użytkowania gruntów w Gminie Kalwaria Zebrzydowska dominują użytki rolne, stanowiące 65,9% ogólnej powierzchni gruntów. Pośród nich 70% stanowią grunty orne a 30% użytki zielone. Druga, największa powierzchniowo, grupa użytków to grunty leśne (20,5%). Są to kompleksy leśne o różnej wielkości rozmieszczone na terenie całej gminy, głównie na zboczach wzniesień.

Pozostałe tereny w tym zabudowane i zurbanizowane stanowią 13,6% powierzchni Gminy. [10]

Tabela 4. Struktura użytkowania gruntów *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Użytkowanie gruntów	Powierzchnia	
	km²	%
I. użytki rolne, w tym:	49,62	65,90
–grunty orne	33,14	66,80
–sady	1,68	3,40
–łąki trwałe	10,41	21,00
–pastwiska trwałe	4,39	8,80
II. lasy i grunty leśne	15,37	20,50
III. Pozostałe grunty (grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, wody)	10,19	13.60
Ogółem powierzchnia	**75,18**	**100%**

Źródło: SP w Wadowicach.

[10] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie Gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów (stan na 1 styczeń 2018 r.) z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geod. i Kartograficznej*

W strukturze użytkowania gruntów w Gminie Kalwaria Zebrzydowska dominują grunty rolne, stanowiące niemal 67% jej ogólnej powierzchni. Pośród nich większość stanowią użytki rolne, w strukturze których dominują grunty orne. Druga, największa powierzchniowo, grupa użytków to grunty leśne, które stanowią ponad 23%. Są to kompleksy leśne o różnej wielkości, rozmieszczone na terenie całej Gminy, głównie na zboczach wzniesień. Trzecia grupa użytków to grunty zabudowane i zurbanizowane – 8,94%. Pozostałe grunty, w tym grunty pod wodami stanowią ok. 1%. Według danych GUS powierzchnia Gminy wynosi 75,26 km^2.

Tabela - Struktura użytkowania gruntów.

Użytkowanie gruntów		***Powierzchnia***	
		km²	***%***
Grunty rolne, w tym		***50,42***	***66,99***
Użytki rolne	*grunty orne*	*38,11*	*50,64*
	sady	*1,03*	*1,37*
	łąki trwałe	*3,99*	*5,30*
	pastwiska trwałe	*5,06*	*6,72*
	grunty rolne zabudowane	*1,81*	*2,40*
	grunty pod stawami	*0,01*	*0,01*
	grunty pod rowami	*0,20*	*0,27*
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	*0,03*	*0,04*
nieużytki		*0,18*	*0,24*
Grunty leśne		***17,35***	***23,05***
Grunty zabudowane i zurbanizowane		***6,73***	***8,94***
Grunty pod wodami		***0,55***	***0,73***
Użytki ekologiczne		***0,00***	***0,00***
Tereny różne		***0,21***	***0,28***
Powierzchnia ogólna gruntów		***75,26***	***100***

Źródło: Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów – stan na 1 stycznia 2018 r. (WODGiK Kraków)

3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SIEĆ OSADNICZA

Gmina Kalwaria Zebrzydowska składa się z 11 sołectw oraz miasta Kalwaria Zebrzydowska.

Tabela 5. Jednostki osadnicze Gminy Kalwaria Zebrzydowska i ich powierzchnia.

Nazwa miejscowości	**Powierzchnia**	
	km²	**% powierzchni gminy**
1. Bugaj	3,54	4.7
2. Barwałd Górny	7,50	9.9
3. Barwałd Średni	9,06	12.2
4. Brody	8,22	10.9
5. Leńcze	7,18	9.5

6. Podolany	2,72	3.6
7. Przytkowice	12,3	16.5
8. Stanisław Dolny	7,40	9.8
9. Zarzyce Małe	0,90	1.3
10.Zarzyce Wielkie	2,17	3
11. Zebrzydowice	8,69	11.2
12. Miasto Kalwaria Zebrzydowska	5,50	7.30
Ogółem powierzchnia Gminy:	**75,18**	**100**

Źródło: UMiG Kalwaria Zebrzydowska.

3.3.1. Charakterystyka ogólna miasta Kalwaria Zebrzydowska

Miasto Kalwaria Zebrzydowska położone jest w południowej części Gminy na przecięciu szlaków komunikacyjnych tj. drogi krajowej nr 52 Kraków - Wadowice - Bielsko Biała - Głogoczów biegnącej na kierunku wschód - zachód oraz drogi wojewódzkiej numer 953 ze Skawiny, która w obszar miasta wkracza od północy łącząc się w jego centrum ze stacją Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona i przystankiem Kalwaria Zebrzydowska

Położenie i rozwój przestrzenny Kalwarii Zebrzydowskiej ma ścisły związek z historią miasta i terenu dzisiejszej Gminy. Istniejąca zabudowa miejska rozwinęła się w oparciu o historyczny układ.

Strukturę przestrzenną miasta tworzy promienisto – centryczny układ z Rynkiem jako elementem węzłowym. Zwarty zespół zabudowy małomiasteczkowej o wysokiej intensywność skupia się wokół Rynku i wybiegających z niego ulic. Pierzeje Rynku tworzą kamieniczki głównie dwukondygnacyjne z usługami w parterach oraz obiekty usługowe.

Przestrzeń samego Rynku jest zróżnicowana pod względem zagospodarowania. Przecina ją w poprzek oraz obejmuje wzdłuż pierzei rozbudowany układ dróg. W części południowej – na osi ulicy Krakowskiej – dominuje Kościół parafialny św. Józefa, oprócz którego zlokalizowane są wolnostojące pawilony usługowe. Pozostały – niewielki obszar wypełniony jest zielenią urządzoną oraz miejscami parkingowymi. Narastający ruch w obrębie Rynku - w tym tranzytowy, zdaje się być funkcją dominująca w ważnym historycznym miejscu miasta. Podzielony ruchem samochodowym Rynek, od wielu lat nie spełnia swojej tradycyjnej funkcji jako centrum życia społeczno kulturalnego.

W terenach otaczających centrum zwłaszcza od strony północno – wschodniej, ma miejsce koncentracja zabudowy usługowej szczególnie wolnostojących obiektów usług publicznych i komercyjnych.

Wysoka intensywność zabudowy utrzymuje się wzdłuż wychodzących z Rynku ulic Jagiellońskiej, Krakowskiej oraz Adama Mickiewicza. W miarę oddalania się od centrum przy mniejszych ulicach zabudowa stopniowo przechodzi w bardziej luźną z przewagą domów jednorodzinnych.

Składnikiem tkanki miejskiej jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Są to zespoły zabudowy blokowej w rejonie: ul. Weissa - nowe osiedle składające się

z 7 budynków trzy- i czterokondygnacyjnych, ul. 11 listopada i Rzemieślniczej - 4 budynki cztero- i pięciokondygnacyjne oraz Jana Pawła II – 6 budynków dwukondygnacyjnych.

Dominująca w mieście zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wykształconych osiedli grupuje się w klinie pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Krakowską, natomiast pozostała zlokalizowana jest wzdłuż istniejących ulic.

Szereg usług i drobnej wytwórczości funkcjonuje w wydzielonych lokalach w budynkach mieszkalnych lub w obiektach wolnostojących usytuowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Powoduje to wysokie nasycenie zabudowy miejskiej usługami, a równocześnie przemieszanie zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługowo – produkcyjną. Tereny zabudowy produkcyjnej oraz magazynów i składów znajdują się na peryferiach miasta - w jego wschodniej części, tj. w rejonie dworca PKP Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona.

Istotnym elementem w strukturze miejskiej jest Zespół Klasztorny OO. Bernardynów, położony na wzniesieniu w południowej części miasta. Stanowi on dominantę, widoczną z szeregu punktów i otwarć widokowych zarówno z terenu miasta jak i Gminy. Zespół nadając miastu Kalwarii Zebrzydowskiej rangę jednego z najbardziej znanych ośrodków pielgrzymkowych, w istotny sposób wpływa na funkcjonowanie i zagospodarowanie przestrzeni miejskiej.

Tkankę miejską w centrum uzupełniają tereny zieleni urządzonej natomiast zabudowę jednorodzinną zieleń przydomowa, a w terenach rozproszonego budownictwa i na obrzeżach miasta tereny użytków rolnych z enklawami zadrzewień i niewielkie kompleksy leśne.



Rys.3. Układ przestrzenny miasta Kalwaria Zebrzydowska (źródło:www.geoportal.gov.pl)

3.3.2. Charakterystyka ogólna jednostek osadniczych

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska nie można wyróżnić jednorodnego charakteru wiejskich jednostek osadniczych. Nawet w jednostkach częściowo zwartych zauważyć można rozproszenie zabudowy poza centralnymi częściami wsi. Ma na to wpływ miedzy innymi zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz przedziały czasowe, w których kształtowały się układy poszczególnych wsi.

Według typologii fizjonomicznej wsie Gminy można zaliczyć do :

- **ulicówek**:
  - ***Brody i Zebrzydowice*** - położone w dolinie Cedronu. Są to jedne z najstarszych wsi w Gminie, w których pozostał czytelny pierwotny układ,
  - ***Stanisław Dolny oraz zachodnia część Przytkowic*** ukształtowane wzdłuż dróg biegnących wierzchowinami,
- **wielodrożnic z przysiółkami:**
  - ***Barwałd Górny i Barwałd Średni*** oraz ***Leńcze*** – z ulicami odchodzącymi od drogi krajowej. Przez środek wsi przebiega droga krajowa nr 52, a odchodzące od niej drogi w kierunku południowym i północnym rozprowadzają zabudowę po terenie. Przy nich sytuują się również obiekty usługowe,
- **zabudowy rozproszonej**:
  - ***Podolany, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie*** - wsie rozproszone o luźnej siatce ulic, których układ nie opiera się na powiązaniu z drogami o charakterze ponadlokalnym. Lokalna sieć dróg wynika z historycznych powiązań kiedy Zarzyce były formalnie częścią Podolan,
  - ***Bugaj*** – główna droga wsi stanowi kontynuację drogi miejskiej, biegnącej po starym szlaku. Specyfika fizjonomii tej miejscowości wynika z historycznego powiązania z Klasztorem OO. Bernardynów. Osada na terenie której założono Park Pielgrzymkowy powstała jako zaplecze mieszkaniowe dla osób opiekujących się nim oraz całym Założeniem Klasztornym.

Dominująca zabudowa sołectw to zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna i zagrodowa. Wsiami charakteryzującymi się dużym udziałem zabudowy zagrodowej są Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Przytkowice oraz Barwałd Górny i Średni. Koncentracja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ma miejsce w Brodach, Zebrzydowicach oraz Stanisławie Dolnym. W zabudowie mieszkaniowej często usytuowane są obiekty usługowe bądź produkcyjne. Nasycenie mieszkalnictwa tego typu obiektami jest zróżnicowane, jednakże w obszarze Gminy stanowi ono znaczny procent całej zabudowy każdego sołectwa. W miejscowościach Przytkowice oraz Brody znajdują się duże zakłady produkcyjne.

Id: 1A0ED016-D77F-4CE5-AC08-B94E2B19BB70. Podpisany

Większość miejscowości nie ma wykształconych „centrów", stanowiących ośrodki życia wsi. Na podstawie inwentaryzacji można stwierdzić, iż w niektórych wsiach wykształcają się zwarte obszary z koncentracją usług. Tego typu centra tworzą głównie obiekty sakralne, użyteczności publicznej oraz usług komercyjnych (zespoły handlowo – usługowe).

Mimo walorów krajobrazowych Gminy, jedynie w miejscowości Brody występuje zabudowa letniskowa. Są to :

- dwa ośrodki domków letniskowych usytuowanych na północ od drogi krajowej nr 52,
- grupa indywidualnych domków letniskowych na wydzielonych działkach oraz ośrodek wypoczynkowy w południowej części wsi.

Trudno jest określić również wyraźną tendencję co do formy jak i jakości zabudowy na terenie Gminy. Cechuje ją pod tym względem znaczne zróżnicowanie zarówno w obrębie jednej formy charakterystycznej dla Gminy jak i poszczególnych jednostek osadniczych. Przykładem wsi, w której znacznie przeważa nowa zabudowa o różnym stopniu nawiązująca do tradycji lokalnych jest wieś Brody położona przy drodze krajowej nr 52. Wsie położone bardziej na uboczu od głównych dróg np. Stanisław Dolny cechują się znacznym udziałem starej zabudowy o cechach tradycyjnych, którą stanowią zabytkowe budynki mieszkalne głównie stare chałupy lub całe zagrody.



Rys. 4. Część układu przestrzennego wsi Leńcze. Źródło: www.geoportal.gov.pl



Rys. 5. Część układu przestrzennego wsi Stanisław Dolny. Źródło: www.geoportal.gov.pl

3.3.3. Ocena rozwoju osadnictwa *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

W latach 2001 - 2011 łącznie wydano 789 pozwoleń na budowę, w tym dla obiektów mieszkalnych - 430, co stanowiło 55 % ogółu pozwoleń.

Tabela 6. Ruch budowlany w latach 2005 – 2011 r. wg. poszczególnych miejscowości (liczba wydanych pozwoleń na budowę z uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lp.	Miejscowość	2005 rok	2006 rok	2007 rok	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	Suma	Wskaźnik wydanych decyzji pozw./100 Mk
1.	Barwałd Średni	1	11	12	7	12	12	10	**65**	**4,7**
2.	Barwałd Górny	1	8	9	13	9	11	2	**59**	**4,9**
3.	Bugaj	3	3	2	3	1	5	1	**18**	**0,6**
4.	Brody	3	18	27	15	10	17	13	**103**	**3,8**
5.	Leńcze	4	10	17	18	12	12	10	**83**	**5,8**
6.	Podolany	2	2	3	1	1	2	1	**12**	**3,3**
7.	Przytkowice	1	10	12	25	19	23	12	**102**	**3,9**
8.	Stanisław Dln.	3	10	17	14	11	14	5	**75**	**3,4**
9.	Zebrzydowice	1	8	14	12	10	10	7	**62**	**3,1**
10.	Zarzyce Wlk.	2	1	6	4	3	4	2	**22**	**4,0**
11.	Zarzyce Małe	-	4	3	3	2	1	-	**13**	**11,8**
12.	Kalwaria Zebrzydowska	2	19	45	31	25	38	15	**175**	**3,9**
Suma		**23**	**104**	**167**	**146**	**115**	**149**	**78**	**789**	**4,0**

Źródło: dane UMiG Kalwaria Zebrzydowska.

Tabela 7. Zestawienie liczby wydanych pozwoleń na budowę dla poszczególnych rodzajów inwestycji w latach 2005-2011 - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lp.	Rodzaj inwestycji	2005 rok	2006 Rok	2007 rok	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	Suma
1.	**Budynki mieszkalne**	**11**	**47**	**88**	**80**	**68**	**79**	**57**	**430**
2.	Budynki garażowe	-	3	6	-	2	2	-	**13**
3.	Budynki gospodarcze	-	5	7	21	15	10	5	**63**
4.	Inne obiekty budowlane	1	13	32	18	5	25	8	**102**
5.	Infrastruktura techniczna	11	36	34	27	25	33	15	**181**
Suma		**23**	**104**	**167**	**146**	**115**	**149**	**85**	**789**

Źródło: dane UMiG Kalwaria Zebrzydowska

Rozwój budownictwa w poszczególnych miejscowościach jest zróżnicowany. Najwięcej pozwoleń wydano w mieście Kalwaria Zebrzydowska, Brodach i Przytkowicach. Natomiast według wskaźnika wydanych pozwoleń na 100 mieszkańców tj. obrazującego skalę zainteresowania lokalnych inwestorów, proporcjonalnie największy ruch budowlany zanotowano w sołectwie Zarzyce Małe - 11,8; Podolany - 5,8: Barwałd Górny - 4,9 i Barwałd Średni - 4,7. [11]

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji -** na podstawie szczegółowych danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018r.*

Wg danych GUS zasoby mieszkaniowe Gminy stale rosną – w okresie od 2015r. do 2018r. ilość budynków mieszkalnych w Gminie zwiększyła się o 181, przy jednoczesnej generalnej tendencji wzrostu liczby ludności Gminy na przestrzeni lat 2005 – 2018. Widoczny jest trend napływania ludności na podmiejskie obszary wiejskie. Wzrasta

[11] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje** - stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

liczba ludności korzystająca z instalacji infrastruktury technicznej, jednak na tle powiatu wartości te są relatywnie niskie. Zwiększa się systematycznie powierzchnia użytkowa mieszkań. Zasoby mieszkaniowe gminne pozostają praktycznie na stałym poziomie – od roku 2015 nie przybyło mieszkań socjalnych.

Tabela - Wybrane dane statystyczne GUS-stan na 31.12.2018

ZASOBY MIESZKANIOWE Budynki mieszkalne w gminie		2015	2016	2017	2018
ogółem		4 968	5 018	5 089	5 149
ZASOBY MIESZKANIOWE Zasoby mieszkaniowe gminy (komunalne)	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
mieszkania ogółem; mieszkania	-	34	32	-	32
mieszkania ogółem; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	1 405	1 258	-	1 258
lokale socjalne; lokale	-	28	28	28	28
lokale socjalne; powierzchnia użytkowa lokali	m2	1 083	1 083	1 083	1 083

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Analiza zgłoszeń budowy i pozwoleń na budowę wydanych w 2018r. została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela - Wybrane dane statystyczne GUS-stan na 31.12.2018

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA BUDOWY Z PROJEKTEM BUDOWLANYM Mieszkania	Jedn. miary	2018
ogółem; mieszkania	-	70
ogółem; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	11 172
nowe budynki mieszkalne; pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	70
nowe budynki mieszkalne; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	11 172
nowe budynki mieszkalne jednorodzinne (jednomieszkaniowe); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	70
nowe budynki mieszkalne jednorodzinne (jednomieszkaniowe); powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	11 172

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Tabela - Wybrane dane statystyczne GUS-stan na 31.12.2018

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA BUDOWY Z PROJEKTEM BUDOWLANYM Nowe budynki mieszkalne	Jedn. miary	2018
ogółem; pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	70
jednorodzinne (jednomieszkaniowe); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	70

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA BUDOWY Z PROJEKTEM BUDOWLANYM Nowe budynki zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Jedn. miary	2018
budynki niemieszkalne (PKOB od 121 do 127); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	20
budynki niemieszkalne (PKOB od 121 do 127); powierzchnia użytkowa budynków	m2	18 473
budynki handlowo-usługowe (PKOB 123); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	3
budynki handlowo-usługowe (PKOB 123); powierzchnia użytkowa budynków	m2	2 187
budynki transportu i łączności (PKOB 124); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	3
budynki transportu i łączności (PKOB 124); powierzchnia użytkowa budynków	m2	103
budynki przemysłowe i magazynowe (PKOB 125); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	5

budynki przemysłowe i magazynowe (PKOB 125); powierzchnia użytkowa budynków	m2	15 261
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej (PKOB 126); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	1
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej (PKOB 126); powierzchnia użytkowa budynków	m2	597
pozostałe budynki niemieszkalne (PKOB 127); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	8
pozostałe budynki niemieszkalne (PKOB 127); powierzchnia użytkowa budynków	m2	325
obiekty inżynierii lądowej i wodnej (PKOB 2); pozwolenia i zgłoszenia z projektem	szt.	16
PKOB - Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych		

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

3.4. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO W GMINIE

Ład przestrzenny to harmonijne ukształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem potrzeb społeczno – gospodarczych i przyrodniczo - kulturowych. Właściwe ukształtowanie przestrzeni zapewnia jej uporządkowanie i zachowanie walorów kompozycyjno – estetycznych. Polega to m.in. na odpowiednim rozmieszczeniu funkcji gospodarczych, które bezkonfliktowo sąsiadują ze sobą i zapewniają optymalne wykorzystanie przestrzeni. Istotnym jest zagwarantowanie właściwej struktury pionowej (zachowanie proporcji wysokości, występowanie dominant) i poziomej (odpowiednie użytkowanie terenu i kształtowanie wielkości działek, rozłogi).

Stan ładu przestrzennego Gminy jest zróżnicowany zarówno w obrębie miasta Kalwaria Zebrzydowska, jak i pozostałych miejscowości. Wynika to z różnicy pomiędzy gęstością zabudowy, jej rodzajem oraz sposobem zagospodarowania przestrzeni w obszarze miasta i na terenach wiejskich.

Można wyróżnić 2 grupy terenów, które cechuje różny stan ładu przestrzennego:

- tereny w mieście Kalwaria Zebrzydowska oraz wzdłuż drogi krajowej nr 52 w miejscowościach Brody oraz Barwałd Górny,
- tereny pozostałych miejscowości Gminy.

W mieście Kalwaria Zebrzydowska w jej centrum tj. rynku i ulicach z niego odchodzących zabudowa charakteryzuje się zróżnicowaniem pod względem formy, kształtu oraz funkcji. Zabudowa mieszkaniowa jest tu przemieszana z wolnostojącymi obiektami usługowymi oraz produkcyjnymi o zróżnicowanych rozmiarach (wysokości od 1-4 kondygnacji) lub jej część zajmują wydzielone lokale usługowe.

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza centrum również występują obiekty usługowe wolnostojące lub usługi w lokalach mieszczących się w budynkach mieszkalnych. Znaczne ilości usług oraz ich koncentracja wzdłuż ulic niesie za sobą olbrzymią ilość reklam dopełniających przestrzeń miasta. Wiele z nich nie posiada walorów estetycznych, a swoim usytuowaniem, rozmiarem czy samą grafiką psuje odbiór

przestrzeni poprzez m.in. zasłanianie widoków i budynków oraz wprowadzanie nowych, obcych jej elementów.

Nasycenie zabudowy głównie obiektami usługowymi i produkcyjnymi branży stolarskiej, ma miejsce ***wzdłuż drogi krajowej 52.*** Szczególnie dużą ich liczbę notuje się w ***Brodach i Barwałdzie Górnym***, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta. W Brodach dodatkowo wpływ na aktywizację rozwoju działalności gospodarczej ma bliskość Krakowa. Usytuowane tu obiekty usługowe z reguły są nowe i często towarzyszą tradycyjnej zabudowie, nie nawiązując jednak do niej formą. Podobnie jak w mieście również tutaj panuje chaos pod względem form budynków, funkcji i sposobu zagospodarowania wspólnej przestrzeni ulicy. Elementami charakterystycznymi dla tego terenu są również większe zakłady produkcyjne

Reasumując, zarówno **w przestrzeni miasta (głównie w centrum)** oraz przyległych do niego bezpośrednio terenach wsi Brody i Barwałd Średni, panuje chaos przestrzenny spowodowany m.in.: niekontrolowaną różnorodnością form i wysokości gęstej zabudowy oraz dużym nasyceniem reklam.

W pozostałych miejscowościach Gminy stan ładu przestrzennego jest zróżnicowany pod względem różnego nasycenia miejscowymi zakładami produkcyjno – usługowymi. Najwięcej tego typu obiektów usytuowanych jest w Przytkowicach, Leńczach oraz północnej części Brodów. Obok zakładów w zabudowie mieszkaniowej, występują tu większe obiekty na działkach wydzielonych. Ich forma oraz gabaryty nie zawsze nawiązujące do tradycji lokalnej, zaburzają ład przestrzenny. We wszystkich miejscowościach problemem jest brak ładu w zakresie form zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

Generalnie w szerszym spojrzeniu można uznać, iż stan ładu przestrzennego terenów wiejskich Gminy nie jest zły. Urozmaicona rzeźba terenu, malownicze wzniesienia poprzecinane licznymi ciekami, bogata szata roślinna w tym tereny leśne – to walory krajobrazu decydujące o jakości przestrzeni jednostek wiejskich. Równocześnie w panoramie Gminy nie ma większych obiektów takich jak bryły fabryk czy wysokie kominy zaburzające odbiór przestrzeni. Zabudowa poszczególnych miejscowości choć w skali lokalnej pozostawia wiele do życzenia, to w panoramie całej Gminy wpisuje się dosyć dobrze w krajobraz. Zagrożeniem jest jednak obserwowana tendencja wchodzenia zabudowy rozproszonej na zbocza wzgórz.

4. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Najszybciej rozwijającymi się strukturami przestrzennymi w obszarze Gminy są **miasto *Kalwaria Zebrzydowska, Zebrzydowice, Przytkowice i Brody***. Przewidując dalszy ich rozwój należy dążyć do zrównoważonego rozwoju tych struktur osadniczych.

Jako główne elementy uwarunkowań i diagnozy kierunków rozwoju osadnictwa wskazuje się:

- Miasto Kalwaria Zebrzydowska posiada ***możliwości terenowe prawidłowego rozwoju*** organizmu miejskiego. Tereny tego typu usytuowane są na zewnątrz jego centrum. Rozwój miasta winien następować poprzez poszerzenie terenów pod zabudowę w powiązaniu z obecnym układem miejskim oraz dopełnienie zabudowy w istniejących terenach częściowo zainwestowanych. Takie kształtowanie terenów zabudowy pozwoli na scalenie struktury urbanistycznej i nie dopuści do rozpraszania się zabudowy. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ***ochronę krajobrazu kulturowego*** m.in. poprzez zachowanie odpowiednich proporcji i gabarytów zabudowy.

  Głównymi uwarunkowaniami rozwoju miasta wynikającymi z ***potrzeb ochrony wartości kulturowych*** obszaru są wartościowe zasoby środowiska kulturowego: obiekty i tereny zabytkowe takie jak: *układ urbanistyczny miasta, zabytkowe wille podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków oraz Kościół z Klasztorem OO. Bernardynów wraz z Dróżkami wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, b*ogate zasoby środowiska kulturowego ujęte w Ewidencji Zabytków ze względu na ich znaczenie dla zachowania tożsamości kulturowej, którymi są *zabytkowe kamienice, kościół i kapliczki oraz tradycyjne budownictwo mieszkaniowe.*
- ***Kluczowymi przestrzeniami publicznymi*** w strukturze miejskiej są obszary *Kościoła z Klasztorem OO. Bernardynów oraz Rynek* wraz z otaczającym go centrum miasta.
- Rynek obciążony ruchem samochodowym, w tym tranzytowym, od wielu lat nie spełnia funkcji wizytówki miasta, atrakcyjnej i najważniejszej przestrzeni publicznej, stanowiącej centrum życia społeczno – kulturalnego. Przywrócenie tradycyjnej funkcji Rynku wymaga:
  - ***wyprowadzenie z niego ruchu*** samochodowego, w tym tranzytowego, ~~*poprzez budowę obwodnicy miejskiej,*~~
  - ***podjęcie działań rewitalizacyjnych*** ~~*zgodnie z „Lokalnym programem rewitalizacji Kalwarii Zebrzydowskiej na lata 2008-20013”*~~ m.in. zabudowy

przyrynkowej, w tym substancji zabytkowej charakteryzującej się niską estetyką i stanem technicznym. Prace rewitalizacyjne szczególnie przy obiektach zachodniej i północnej pierzei winny uwzględniać przebudowę kształtu dachu w celu ujednolicenia formy architektury obiektów wokół Rynku,

- ***zmiana struktury funkcjonujących usług*** na rzecz placówek obsługi ruchu turystycznego.

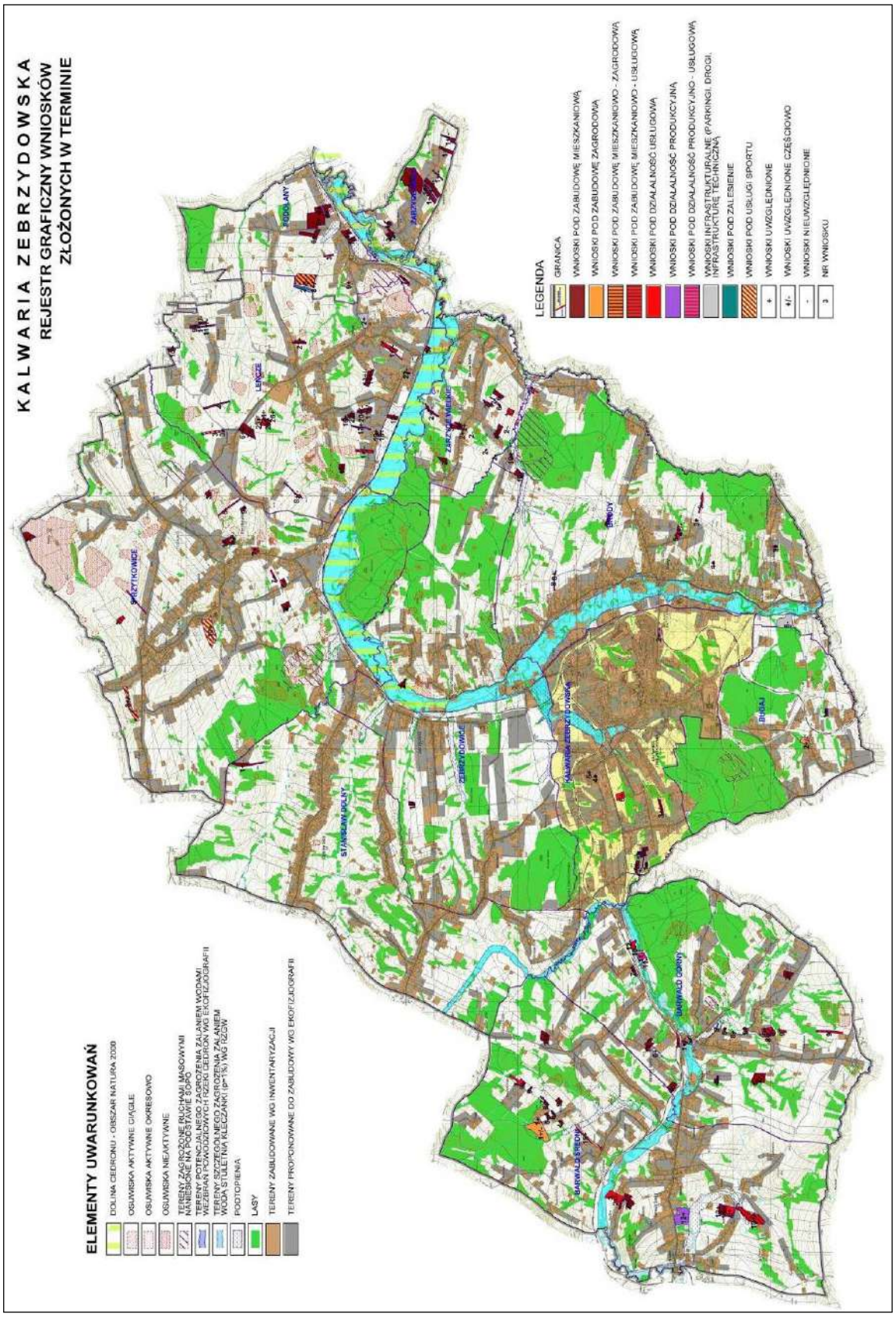
- Zespół Klasztorny nadając m. Kalwarii Zebrzydowskiej rangę jednego z najbardziej znanych ośrodków pielgrzymkowych, powoduje napływ pielgrzymów w ilości ok.1,5 mln/ rok (wg. danych OO Bernardynów). ***Obszarami generującymi ruch turystów*** zwłaszcza pielgrzymów *są dwa dworce kolejowe tj. Kalwaria Zebrzydowska i Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona oraz dworzec PKS.* Potoki turystów z w/w obszarów spotykają się w centrum miasta tj. Rynku, z którego kierują się poprzez ulicę 3 Maja do Klasztoru. Wywołuje to konieczność ***odpowiedniego zagospodarowania terenów ruchu pielgrzymkowego,*** a zwłaszcza wykreowanie ciągów pieszych pod bezpieczne, wygodne i atrakcyjne trasy odpowiednio zagospodarowane, prowadzące z dworców poprzez Rynek do Klasztoru.
- Zapewnienie mieszkańcom miasta warunków do wypoczynku wymaga uwzględnienia ***terenów rekreacyjnych,*** w tym uporządkowania i odpowiedniego zagospodarowania terenów istniejącego zespołu Miejskiego Klubu Sportowego "Kalwarianka".
- Dysharmonię w wizualnym odbiorze miasta wprowadzają ***liczne reklamy***. Są to zarówno duże billboardy, jak i reklamy lokalnych zakładów oraz szyldy. Przykrywając znaczną część budynków, w tym zabytkowych, agresywnie wpisują się w krajobraz miejski. Stanowi to istotny problem do rozwiązania dla poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, decydującej o odbiorze miasta przez mieszkańców i przyjezdnych.
- Niepełne wyposażenie miasta w sieć wodociągową ~~*(86% mieszkańców korzysta z sieci wodociągowej)*~~ oraz kanalizacyjną ~~*(jedynie 18% mieszkańców korzysta z kanalizacji)*~~ stanowi istotną barierę prawidłowego rozwoju miasta.
- ***Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej***, a zwłaszcza rozbudowa miejskiej sieci kanalizacyjnej, to warunek rozwoju zabudowy miejskiej, poprawy standardów życia mieszkańców oraz ochrony środowiska. Tereny w pełni uzbrojone w tym w urządzenia i sieci wodociągowo – kanalizacyjne, wywołują zainteresowanie inwestorów, czego przykładem jest koncentracja zabudowy i kształtowanie się zwartych osiedli domów jednorodzinnych we wschodniej części miasta – pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Krakowską.

- ***Uwarunkowaniami środowiskowymi*** rozwoju sieci osadniczej są min. in. ukształtowanie terenu, przydatność gruntu pod zabudowę oraz zaleganie gleb objętych ochroną. Urozmaicona rzeźba terenu charakterystyczna dla Gminy powoduje znaczne rozproszenie zabudowy, a tereny ***gleb klas II – III stanowią ograniczenie*** szczególnie dla rozwoju zabudowy nie związanej z gospodarka rolną. W obszarze Gminy, z uwagi na jej ukształtowanie i budowę geologiczną, występują ***tereny nieprzydatne pod zabudowę***. Są to tereny o *dużych spadkach, zagrożone ruchami masowymi* (największe obszarowo osuwiska występują w północno – wschodniej części Gminy), a w dolinach potoków (Cedronu i Kleczanki) tereny zalewowe zagrożone powodziami.
- Osadnictwo wiejskie Gminy Kalwaria Zebrzydowska charakteryzuje się ***zabudową rozwiniętą wzdłuż dróg z licznymi przysiółkami i zabudową rozproszoną.*** Znaczne rozproszenie i zróżnicowanie układów jest zjawiskiem niekorzystnym ze względu na aspekty ekonomiczne i ochrony środowiska. Tego typu zabudowa utrudnia i podnosi koszty wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, a także powoduje iż część zabudowy rozproszonej – znacznie oddalonej od kompleksów osadniczych, a tym samym od ciągów infrastruktury, ze względów ekonomicznych musi posiadać indywidualne rozwiązania.
- Zabudowa w obszarze wsi wymaga porządkowania poprzez zaniechanie lokalizacji nowych zagród w rozproszeniu oraz zakaz odtwarzania siedlisk rozproszonych o złym stanie technicznym. ***Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek wiejskich*** winien odbywać się na zasadzie uzupełniania i poszerzenia istniejących zespołów zabudowy.
- ***Bliskość Krakowa oraz dostępność komunikacyjna*** wsi położonych we wschodniej części Gminy tj. Brody, Podolany i Zarzyce, wywołują zainteresowanie inwestorów w zakresie wykorzystania ich jako miejsce zamieszkania na atrakcyjnych krajobrazowo terenach wiejskich. Zwiększone zainteresowania terenami budowlanymi w obszarach tych miejscowości, wymaga zabezpieczenia odpowiednich terenów budowlanych i wyposażenia ich w infrastrukturę techniczną.
- ***Ochrona krajobrazu i kulturowej tożsamości*** Gminy oraz funkcjonowanie w jej granicach obszarów objętych ochroną konserwatorską, zobowiązuje do zachowania i dbałość o obiekty zabytkowe, a zwłaszcza tradycyjną zabudowę. Równocześnie dla zachowania ciągłości tradycji przy realizacji nowej zabudowy koniecznym jest uwzględnienie cech tradycyjnej formy zabudowy - bryła, gabaryty, kształt dachu, detal architektoniczny. Forma i jakość nowej zabudowy ma istotne znaczenie szczególnie dla wsi o dużym nasyceniu substancją zabytkową oraz dla ochrony

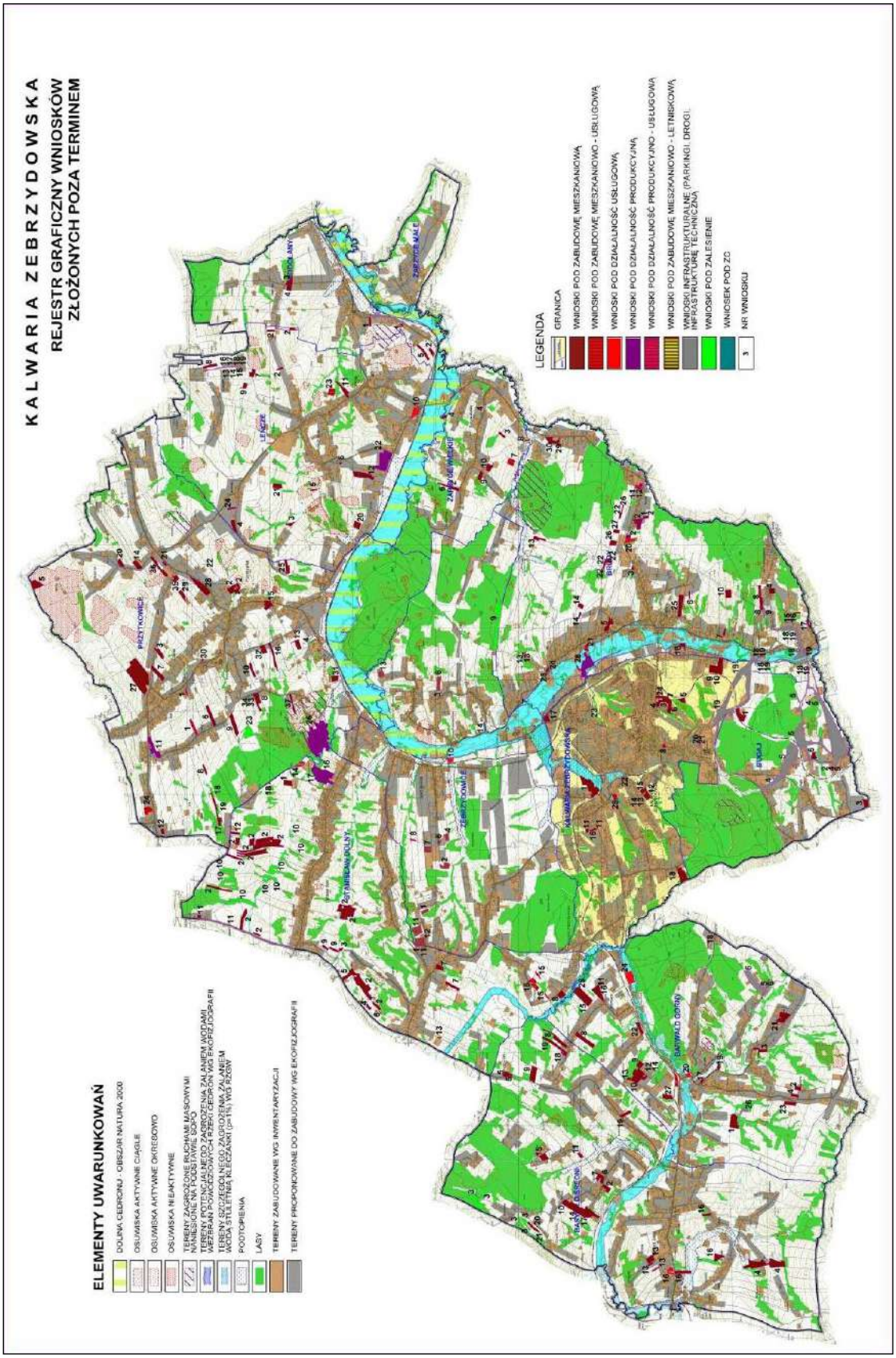
krajobrazu.

- Wsie Gminy ***wyposażone są w urządzenia oraz sieć: energetyczną, gazową i wodociągową.*** *Niewystarczająco rozwinięta sieć kanalizacyjna ~~Brak sieci kanalizacyjnej, jak również zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy zbiorczych urządzeń i sieci kanalizacyjnej~~* na terenie Gminy, powoduje stosowanie indywidualnych rozwiązań. Przyjęcie tego typu rozwiązań na dużą skalę, stanowi istotne zagrożenie dla jakości środowiska, czego przykładem jest wykorzystywanie np. rowów wzdłuż dróg dla odprowadzania ścieków.
- Gmina posiada dobre ***skomunikowanie wewnętrzne*** siecią dróg powiatowych i gminnych łączących m. Kalwarię Zebrzydowską z poszczególnymi jednostkami wiejskimi Gminy. Drogi powiatowe także poprzez podłączenie do drogi krajowej nr 52 wpisują Gminę w układ drogowy województwa i kraju.
- Rozwój wiejskich jednostek osadniczych o wysokich walorach krajobrazowych z licznymi obiektami dziedzictwa kulturowego, winien uwzględniać ***tereny pod zabudowę turystyczno – rekreacyjną.*** Najkorzystniejsze warunki dla rozwoju funkcji turystycznej posiadają wsie zachodniej części Gminy m.in. Barwałd Górny, Barwałd Średni oraz Stanisław Dolny *a także miejscowości związane z ruchem pielgrzymkowym – Brody, Bugaj i miasto Kalwaria Zebrzydowska.*
- Ruch budowlany oraz liczne wnioski *~~(213)~~* złożone do zmiany Studium o tereny pod zabudowę powodują, iż poszczególne jednostki osadnicze ***zwiększają swoje potrzeby w zakresie terenów budowlanych.*** Wpływa to na dynamikę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym ze znaczących wyznaczników rozwoju osadnictwa na terenie Gminy są wnioski indywidualne wniesione w ramach procedury opracowania zmiany studium. *~~W związku z niewielką ich ilością (6 wniosków) oraz koniecznością zachowania zasady późniejszej nie naruszalności zapisów studium przez przygotowywane równolegle plany miejscowe, wzięto pod uwagę również wnioski złożone do tych opracowań~~*



Rys.6. Wnioski złożone w terminie do projektów zmiany planu w granicach opracowania zmiany studium *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*



Rys. 7. Wnioski złożone poza terminem do projektów zmiany planu w granicach opracowania zmiany studium *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** - na podstawie wniosków złożonych zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*

Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można ocenić przede wszystkim na podstawie wniosków i postulatów zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości na terenie Gminy. Wnioski o ustalenie innego przeznaczenia lub zasad zagospodarowania terenu świadczą o braku możliwości zainwestowania zgodnie z ustalonymi przepisami planu lub o innym zapotrzebowaniu mieszkańców.

W związku z obserwowanym wzrostem ilości działań inwestycyjnych w branży budowlanej, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza studium. Potrzeba ciągłej aktualizacji dokumentów wynika również z konieczności utrzymania jego zgodności z przepisami prawa, wynikajacymi z nich uwarunkowaniami a także z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach.

Uwarunkowania rozwoju gminy Kalwaria Zebrzydowska są związane z lokalną przedsiębiorczością i ruchem sakralno – turystycznym. Klasztor OO. Bernardynów, tereny Dróżek Kalwaryjskich wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO umożliwiają dynamiczny rozwój obszaru. Dodatkowo wpływ walorów krajobrazowych i bliskość Krakowskiego Obszaru Metropolialnego decydują o atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Po ogłoszeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporzadzenia zmiany nr 2 studium do Urzędu Miejskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej w terminie od 27.05.2019r. do 12.07.2019r. wpłynęło 100 wniosków. Ich ilość w poszczególnych miejscowościach Gminy jest zróżnicowana. Najwięcej wniosków złożono w miejscowościach: Przytkowice (24), Stanisław Dolny (22), Barwałd Górny (16), Brody (11), Leńcze (10), w dalszej kolejności były to: Zebrzydowice (5), Barwałd Średni (4), Bugaj (4), Kalwaria Zebrzydowska (2), Podolany (1), Zarzyce Wielkie (1). Żaden wniosek nie dotyczył Zarzyc Małych.

Na uwagę zasługuje fakt, iż zdecydowana większość składanych wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu na cele budowlane lub pod zabudowę mieszkaniową (można założyć, że wnioski dotyczące terenów określonych jako „budowlane" dotyczą w większości również zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej) – stanowi to ok. 77 % wszystkich złożonych wniosków.

Potencjałem Gminy Kalwaria Zebrzydowska jest bogata tradycja rzemiosła meblarskiego i szewskiego oraz lokalizacja licznych zakładów produkcyjno – usługowych w ww. branży (głównie przedsiębiorstw rodzinnych), co lokuje ją w tym zakresie w czołówce miast Małopolski. Zatem zainteresowanie mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości rozwojem działalności usługowej i produkcyjnej przekłada się również na

zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Wnioski o nowe tereny, na których można lokalizować działalność produkcyjną lub usługową stanowią sumarycznie ok. 10 %. Pozostałe wnioski dotyczą innych zagadnień, częściowo do uregulowania na etapie sporządzania zmian planów miejscowych.

Tabela - Zestawienie problematyki poruszonej we wnioskach, które wpłynęły w ustawowym terminie po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 2 studium

Miejscowość	Wnioskowane przeznaczenie terenu	% wniosków w miejscowości
BARWAŁD GÓRNY	Tereny budowlane (niesprecyzowane)	19 %
	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	75 %
	Tereny inne (lub inne zagadnienia poruszone we wnioskach)	6 %
		suma 100%
BARWAŁD ŚREDNI	Tereny budowlane (niesprecyzowane)	25 %
	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	50 %
	Zabudowa produkcyjno - usługowa	25 %
		suma 100%
BRODY	Tereny budowlane (niesprecyzowane)	9 %
	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	55 %
	Zabudowa usługowa	9 %
	Zabudowa produkcyjno - usługowa	9 %
	Tereny inne (lub inne zagadnienia)	18%
		suma 100%
BUGAJ	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	75 %
	Tereny inne (lub inne zagadnienia)	25 %
		suma 100%
KALWARIA ZEBRZYD.	Tereny inne (lub inne zagadnienia)	100 %
		suma 100%
LEŃCZE	Tereny budowlane (niesprecyzowane)	10 %
	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	50 %
	Tereny inne (lub inne zagadnienia)	40 %
		suma 100%
PODOLANY	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	100 %
		suma 100%
PRZYTKOWICE	Tereny budowlane (niesprecyzowane)	30 %
	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	50 %
	Zabudowa produkcyjno - usługowa	13 %
	Tereny inne (lub inne zagadnienia)	7 %
		suma 100%
STANISŁAW DOLNY	Tereny budowlane (niesprecyzowane)	22 %
	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	50 %
	Zabudowa usługowa	14 %
	Tereny inne (lub inne zagadnienia)	14 %
		suma 100%
ZARZYCE WIELKIE	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	100 %
		suma 100%
ZEBRZYDOWICE	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa	80 %
	Zabudowa produkcyjno - usługowa	20 %
		suma 100%

Źródło: Opracownie własne

Poza terminem określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr 2 studium (od 2015r.), wpłynęło dodatkowo jeszcze 508 wniosków, część z nich została złożona przez tych samych właścicieli i zagadnienia w nich poruszane dotyczą tej samej problematyki.

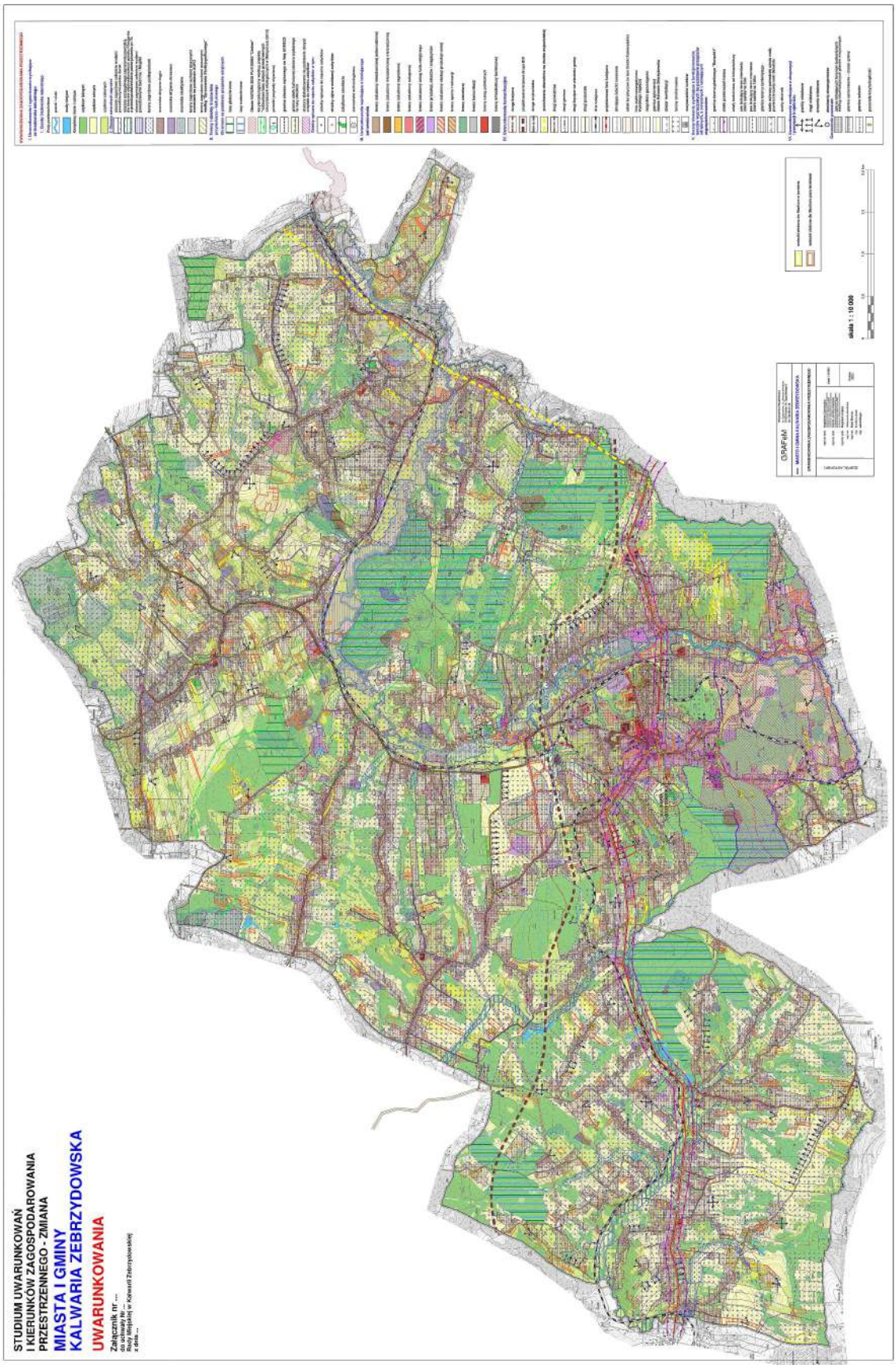
Należy podkreślić, że znaczna część ww. wniosków złożonych przed ustawowo określonym terminem, została już uwzględniona w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2016 – 2017.

Wszystkie wnioski zostaly szczegółowo przeanalizowane, a ich ilość świadczy o bardzo dużym zainteresowaniu mieszkańców i właścicieli nieruchomości osiedleniem, poprawą warunków bytowych a także inwestowaniem w Gminie. Analiza potencjalnej możliwości uwzględnienia wniosków wykazała, że część postulatów mieszkańców dotyczących wyznaczenia terenów budowlanych mogłaby zostać zrealizowana, przy czym należy podkreślić, że sposób rozpatrzenia wniosków może ulegać zmianie na etapie procedury planistycznej, przy uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w także na etapie uzgodnień i opiniowania dokumentów planistycznych z poszczególnymi organami i instytucjami określonymi obowiązującymi przepisami prawa. Dodatkowo konieczne jest uwzględnienie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który określa maksymalne w skali Gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Przy rozstrzyganiu wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, jako priorytetowe potraktowano również następujące kryteria:

- *unikanie rozproszenia zabudowy (wymogi zachowania ładu przestrzennego),*
- *możliwość zapewnienia dostępu do drogi publicznej,*
- *uwzględnienie obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych,*
- *unikanie nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę w terenach o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,*
- *spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.*

Rozmieszczenie wniosków w obszarze Gminy zostało przedstawione na poniższym rysunku.



Rys. Wnioski złożone do zmiany nr 2 studium – na rysunku „Uwarunkowania”

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji -** na podstawie wniosków i opinii zgłoszonych w ramach programu pn. „Szkoła świadomego planowania przestrzennego 2.0" do zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*

W celu włączenia społeczności lokalnej do udziału we wczesnych stadiach planowania przestrzennego, Gmina Kalwaria Zebrzydowska przystąpiła do programu pn. „Szkoła świadomego planowania przestrzennego 2.0", w ramach którego miał miejsce szereg działań związanych z prowadzeniem tzw. rozszerzonych konsultacji społecznych przez Centrum Doradztwa Strategicznego. Konsultacje odbywały się w okresie od listopada do grudnia 2019r. Konsultacje społeczne objęły m.in. ***warsztaty konsultacyjne*** *skierowane do zidentyfikowanych kluczowych grup interesariuszy, na których uczestnicy pracowali nad tematami dotyczącymi:*

- *wytypowania miejsc w Gminie Kalwaria Zebrzydowska, gdzie potrzebne są przestrzenie publiczne,*
- *sugestii jak powinno wyglądać centrum Kalwarii Zebrzydowskiej (rynek i jego okolice),*
- *wytypowania miejsc w Gminie gdzie należy lokalizować zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję (typ zabudowy, rodzaj usług/produkcji).*

Podstawowymi celami warsztatów było:

- *zebranie opinii i wniosków dotyczących sposobu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *analiza potrzeb mieszkańców w zakresie przestrzeni publicznych,*
- *analiza potrzeb mieszkańców w zakresie funkcji centrum miasta Kalwarii Zebrzydowskiej,*
- *zebranie opinii mieszkańców odnośnie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej,*
- *zebranie opinii, propozycji mieszkańców odnośnie tego, czego nie chcieliby w Gminie.*

Jedną z technik konsultacyjnych w ramach konsultacji społecznych stanowiło badanie ankietowe przy wykorzystaniu ***ankiety internetowej****. Celem ankiety było zbadanie potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców, różnych instytucji i poznanie ich opinii na temat kierunków zmian i kierunków rozwoju Gminy w kontekście zagospodarowania przestrzennego. Ankietę wypełniły 24 osoby, z których połowa zamieszkuje tereny wiejskie Gminy a 46 % miasto – Kalwarię Zebrzydowską.*

Ankieta składała się z pytań zgrupowanych w bloki tematyczne dot. wybranych lokalizacji i kwestii rozwojowych i objęła:

- *obszar naprzeciwko stacji paliw Orlen w Kalwarii Zebrzydowskiej,*
- *teren gminny przy cmentarzu w Kalwarii Zebrzydowskiej,*
- *zabudowę wielorodzinną,*

- *przestrzenie centralne w Gminie,*
- *rozwój poszczególnych branż i funkcji,*
- *tereny inwestycyjne.*

Mieszkańcy mieli także możliwość poruszenia dowolnych kwestii związanych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy.

*Kolejną z technik był **warsztat konsultacyjny** dotyczący Dróżek Kalwaryjskich. W ramach ww. warsztatu uczestnicy pracowali nad dwoma tematami:*

- *przebieg nowej drogi dojazdowej do nieruchomości położonych przy Dróżkach Kalwaryjskich w miejscowości Bugaj;*
- *nowa lokalizacja dla boiska LKS Bugaj.*

Podstawowymi celami zorganizowania ww. warsztatu konsultacyjnego było:

- *zebranie opinii i wniosków dotyczących sposobu wytyczenia nowej drogi dojazdowej do nieruchomości (jej przebiegu),*
- *analiza potrzeb mieszkańców w zakresie dojazdu do nieruchomości – jakie warunki powinien spełniać alternatywny dojazd;*
- *zebranie opinii dotyczących lokalizacji boiska – przeniesienie boiska LKS Bugaj, które jest położone w bezpośrednim sąsiedztwie Dróżek.*

Wnioski i opinie złożone przez społeczność lokalną oraz zidentyfikowane kluczowe grup interesariuszy zostały włączone do analiz dotyczących możliwości ich uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy a sposób ich uwzględnienia jest zależny od ograniczeń określonych w przepisach odrębnych oraz będzie weryfikowany na etapie uzgodnień i opiniowania dokumentu studium.

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** – na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/261/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XXV/299/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 lipca 2017 r.)*

Gminny Program Rewitalizacji został opracowany i uchwalony przez Radę Miejską na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., ogłoszonej w Dzienniku Ustaw Rzeczpospolitej Polskiej w dniu 3 listopada 2015 r., obowiązującej od dnia 18 listopada 2015 r. (za wyjątkiem art. 37, obowiązującego od dnia 1 stycznia 2016r.), wyznaczając plan działań odnoszących się do sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej, środowiskowej, technicznej, umożliwiający zrównoważony rozwój Gminy, a jednocześnie stanowiący skuteczne narzędzie planistyczne, integrujące i koordynujące wiele działań dla różnorodnych uczestników procesu rewitalizacji.

Rewitalizacja, zgodnie z jej założeniami, powinna przeciwdziałać negatywnym i kryzysowym zjawiskom występującym na obszarze Gminy, aktywizować społecznie i gospodarczo jej mieszkańców, umożliwiać budowanie lokalnej tożsamości wśród mieszkańców, umożliwiać ochronę dziedzictwa kulturowego Gminy oraz prowadzić do jej zrównoważonego rozwoju. Opracowanie i wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji na obszarze Gminy umożliwia nie tylko wprowadzenie działań naprawczych, ale skutkuje jej harmonijnym rozwojem i utrwaleniem wizerunku silnej, znakomicie prosperującej społecznie i gospodarczo jednostki terytorialnej, zapewniającej jej mieszkańcom i przedsiębiorcom doskonałe warunki dla rozwoju.

Przeprowadzona analiza czynników i zjawisk kryzysowych wskazała obszary kryzysu, ale także umocowała do konieczności zdefiniowania celów strategicznych i przyporządkowania im celów operacyjnych, a także wskazania konkretnych projektów niezbędnych do realizacji w procesie rewitalizacji. Jako główny cel realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 przyjęto, że: ***„wysoki standard życia mieszkańców dzięki działaniom rewitalizacyjnym, tworzy wysoką jakość kapitału społecznego - społeczność aktywną i zintegrowaną.”***

Jako cele strategiczne w ramach programu wskazane zostały:

✓***Cel strategiczny 1*** *– Poprawa integracji i aktywności mieszkańców na obszarze rewitalizowanym.*

Brak aktywności społeczności lokalnych często jest wynikiem nie tylko braku woli osób nieaktywnych, ale przede wszystkim wynika z braku zapewnienia odpowiedniej infrastruktury (miejsc, w których działania aktywizujące mogą zostać realizowane) oraz szerokiej, dostosowanej do potrzeb różnych wiekowo beneficjentów usług kulturalnych, edukacyjnych, sportowych czy rekreacyjnych. Konieczne jest zaproponowanie działań, które aktywność i integrację społeczną mieszkańców umożliwią i wzmocnią.

✓***Cel strategiczny 2 -*** *Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizowanym.*

Niska aktywność i niezadowalający poziom integracji społeczności lokalnych jest wynikiem niskiego poziomu kapitału społecznego. Zapewnienie odpowiednich warunków edukacyjnych, umożliwienie rozwoju zainteresowań i predyspozycji to potencjał, który wpływa na poziom życia społeczno - gospodarczego.

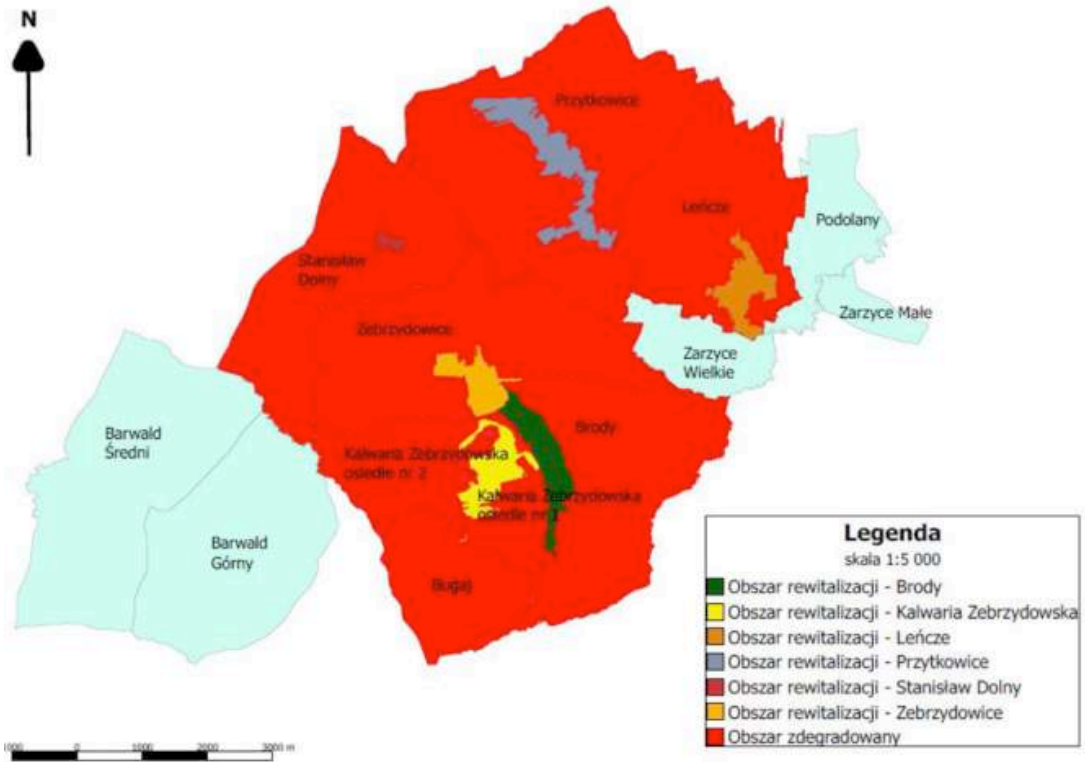
✓***Cel strategiczny 3*** *- Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie wysokiej jakości infrastruktury publicznej i mieszkalnej na obszarze rewitalizowanym.*

Problemy społeczno - gospodarcze na obszarze rewitalizowanym wynikają między innymi z niskiej jakości infrastruktury wykorzystywanej na cele publiczne. Niefunkcjonalne budynki użyteczności publicznej (szkoły, biblioteki, przedszkola, domy

opieki społecznej), wymagają prac interwencyjnych w zakresie podniesienia parametrów technicznych i dostosowania ich do potrzeb użytkowników.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska wyznacza, w oparciu o diagnozę społeczno-gospodarczą Gminy, prace programowe prowadzone w trybie partycypacyjnym:

- ***obszar zdegradowany** na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, obejmujący miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Brody, Bugaj, Leńcze, Przytkowice, Stanisław Dolny i Zebrzydowice.*
- ***obszar rewitalizacji** obejmujący miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Brody, Leńcze, Stanisław Dolny, Przytkowice, Zebrzydowice.*
- *dwie kategorie projektów rewitalizacyjnych:*
  - *projekty podstawowe,*
  - *projekty uzupełniające,*
- *wykaz 58 projektów rewitalizacji przewidzianych do realizacji,*
- *zespół powołany do zarządzania procesem rewitalizacji,*
- *zasady organizacji i zarządzania programem,*
- *ramowe zasady i źródła finansowania,*
- *system aktualizacji i monitoringu programu.*



Rys. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023

Programowaniu rewitalizacji obszarów kryzysowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska towarzyszyła idea współtworzenia oblicza Gminy przez lokalną społeczność, miejscowe instytucje i podmioty, w tym podmioty gospodarcze i lokalne władze samorządowe.

Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 koncentrują się w sposób znaczący na społecznym aspekcie działań, proponując realizację takich celów strategicznych, które ten rozwój społeczny wzmocnią i umożliwią mieszkańcom rewitalizowanych obszarów wyrównanie szans rozwojowych oraz stworzenie przestrzeni zapewniającej odpowiednie warunki życia, umożliwiające rozwój osobisty i zawodowy. Stanowią one również wypełnienie celów i kierunków działań określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uzupełniając je o elementy o znaczeniu społecznym, dla wypełnienia pełnej wizji rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

5. ŚRODOWISKO NATURALNE *

5.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Rozpatrując położenie Gminy na tle podziału regionalnego Polski wg Kondrackiego [Kondracki J., 2001], leży ona w całości w obrębie mezoregionu **Pogórza Wielickiego**.

Wymieniony mezoregion wchodzi w skład jednostek wyższego rzędu:

Megaregion: Region Karpacki

Prowincja: Karpaty Zachodnie wraz z Podkarpaciem (51)

Podprowincja: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513)

Makroregion: Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3)

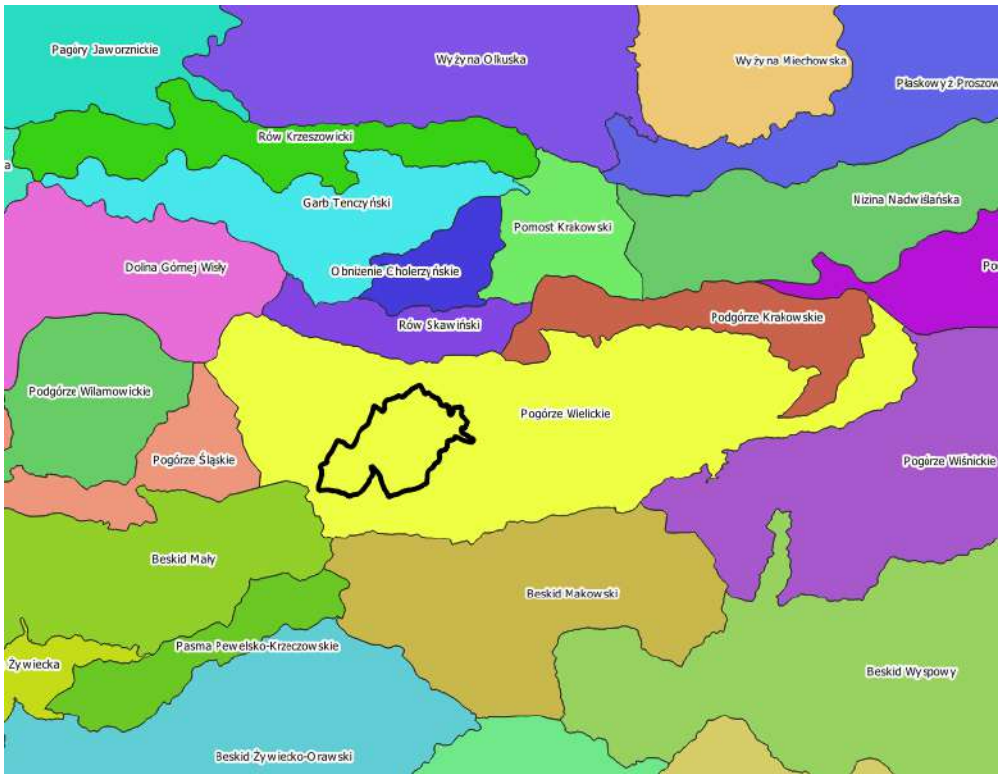
Mezoregion: Pogórze Wielickie (513.33).

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** – na podstawie opracowania "Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data"*

W 2018 roku dokonano aktualizacji regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski w odniesieniu do najnowszych badań oraz danych geologicznych i geomorfologicznych, w której sprecyzowano szczegółowy przebieg granic mezoregionów. Zmieniły się także niektóre nazwy jednostek.

Położenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska na tle zaktualizowanych jednostek:

- *Megaregion: Karpaty, Podkarpackie i Nizina Panońska (5),*
- *Prowincja: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51),*
- *Podprowincja: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513),*
- *Makroregion: Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3),*
- *Mezoregion: Pogórze Wielickie (513.33).*



Rys. Położenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska na tle zaktualizowanych granic mezoregionów (2018 r.)
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych www.geographiapolonica.pl

5.2. ZASOBY PRZYRODNICZE

5.2.1. Budowa geologiczna

Gmina Kalwaria Zebrzydowska zlokalizowana jest w obrębie regionu geologicznego - Karpaty Zewnętrzne (fliszowe).

Karpaty Zewnętrzne - zbudowane są przede wszystkim z utworów piaskowcowo-łupkowych z okresu kredy i paleogenu osadzonych w warunkach morskich, na obszarze położonym na południe od dzisiejszych Karpat. W ich budowie wyróżnia się wiele jednostek tektonicznych, wykształconych w postaci płaszczowin ponasuwanych na siebie w kierunku północnym. Każda płaszczowina charakteryzuje się odmiennym ułożeniem warstw skalnych. Znaczący obszar Gminy usytuowany jest na płaszczowinie śląskiej, natomiast fragmenty jej południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej części na płaszczowinie podśląskiej.

Płaszczowina Śląska - zbudowana z grubego kompleksu warstw skał osadowych charakteryzujących się znaczącym udziałem piaskowców. Do najstarszych utworów należą czarne i ciemnoszare łupki cieszyńskie z wkładami cienko ławicowych piaskowców zaliczanych do dolnych pięter kredy dolnej. Ich strop budują średnio- i grubo ławicowe piaskowce grodziskie przekładane szarymi łupkami oraz piaskowce, łupki i gezy warstw gezowych dolnych. Powyżej zalegają cienkoławicowe łupki ze sferosyderytami oraz wkładami piaskowców glaukonitowych. Górne piętro dolnej kredy jest reprezentowane

przez warstwy lgockie zbudowane z cienko, średnio i gruboławicowych piaskowców z wkładami czarnych łupków. W stropie warstw lgockich występują szare i szaroniebieskie rogowce przekładane łupkami krzemionkowymi. Nad nimi zalegają warstwy pochodzące z okresu kredy górnej. Osady z tego okresu tworzą łupki i margle krzemionkowe warstw jaspisowych, nad którymi zalegają ilaste czerwone łupki oraz kompleks warstw godulskich składający się z piaskowców glaukonitowych przekładanych szarymi i czarnymi łupkami. Z paleocenu pochodzą warstwy istebniańskie zbudowane z gruboławicowych, gruboziarnistych piaskowców z wkładami łupków ilastych. Powyżej tych warstw zalegają gruboławicowe piaskowce ciężkowickie przekładane łupkami pstrymi, a nad nimi flisz warstw hieroglifowych, w którego stropie występują margle globigerynowe. Górne piętro oligocenu budują łupki menilitowe oraz kompleks szarych piaskowców przekładanych łupkami warstw krośnieńskich.

Jednostka podśląska - w budowie płaszczowiny podśląskiej znaczący udział mają skały margliste i ilaste z okresu od górnej kredy do paleogenu. Utwory te są bardzo silnie zaburzone tektonicznie. Osady neogeńskie reprezentowane są przez mułowce, iły, piaski, żwiry warstw skawińskich leżące niezgodnie na zewnętrznych Karpatach Zachodnich.

Osady czwartorzędowe w formie pokryw zwietrzelinowych, zbudowanych z glin, iłów zwietrzelinowych oraz rumoszy zalegają na stokach i wierzchowinach natomiast w dolinach rzecznych wykształcone w postaci mułków, piasków i żwirów, pokrywają terasy rzeczne.

5.2.2. Surowce mineralne *

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Jedynie południowo-zachodni fragment obszaru *(w m. Barwałd Średni)* zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego **„Barwałd I”**. Teren górniczy „Barwałd I” został wyznaczony dla złoża piaskowców krośnieńskich. Złoże o powierzchni *27,83* ha położone jest w Barwałdzie Dolnym gm. Wadowice.

W *Opracowaniu Ekofizjograficznym podstawowym dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska* – autor wyróżnia złoża perspektywiczne surowców, takie jak:

- ***piaskowców godulskich*** o miąższości do 200 m. Są one średnio i gruboławicowe, na ogół średnioziarniste, o spoiwie głównie ilasto-krzemionkowym, niekiedy z domieszką węglanu wapnia. Tereny perspektywiczne tych piaskowców rozprzestrzeniają się równoleżnikowo między Barwałdem, a Kalwarią Zebrzydowską. Piaskowce te stanowią materiał ciosowy stosowany w budownictwie – na fundamenty, podmurówki, mury oporowe, a także na elementy dekoracyjne,
- ***piaskowców krośnieńskich***, których tereny perspektywiczne zalegają w południowej części obszaru między Barwałdem, a Leśnicą na południe od Kalwarii Zebrzydowskiej.

Wykształcone są jako piaskowce średnio i cienkoławicowe, średnio- i gruboziarniste, mikowe, barwy niebieskoszarej, o spoiwie wapnisto-ilastym. Grubość ławic piaskowców waha się w granicach 0,5-10,0 m. Są one zwięzłe, lecz podatne obróbce, przydatne w budownictwie i drogownictwie.

5.2.3. Rzeźba terenu *

(ROZDZIAŁ UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Rzeźba terenu Gminy Kalwaria Zebrzydowska jest ściśle powiązana z budową geologiczną podłoża skalnego oraz procesami geomorfologicznymi. W urozmaiconej rzeźbie można wyróżnić dwie charakterystyczne formy: kopulaste wzniesienia i garby Pogórza Wielickiego oraz doliny cieków.

Pogórze Wielickie posiada charakterystyczną rzeźbę w postaci kopulastych wzniesień i garbów porozcinanych dolinami i wąwozami. Teren w części południowej jest bardziej górzysty. Główne rysy rzeźby powstały w okresie zlodowaceń. Podczas cofania się lodowca, zostawił on ślady swojej działalności w postaci licznych wzniesień i garbów z wyrównanymi wierzchowinami, porozcinanymi szerokimi dolinami o przebiegu południkowym, wypełnionymi utworami akumulacji wodnej. Najwyższą wysokość osiągają wzniesienia w południowej części w paśmie góry Żar (514,3 m n.p.m.), a w części północnej w paśmie Draboża (552,7 m n.p.m.).

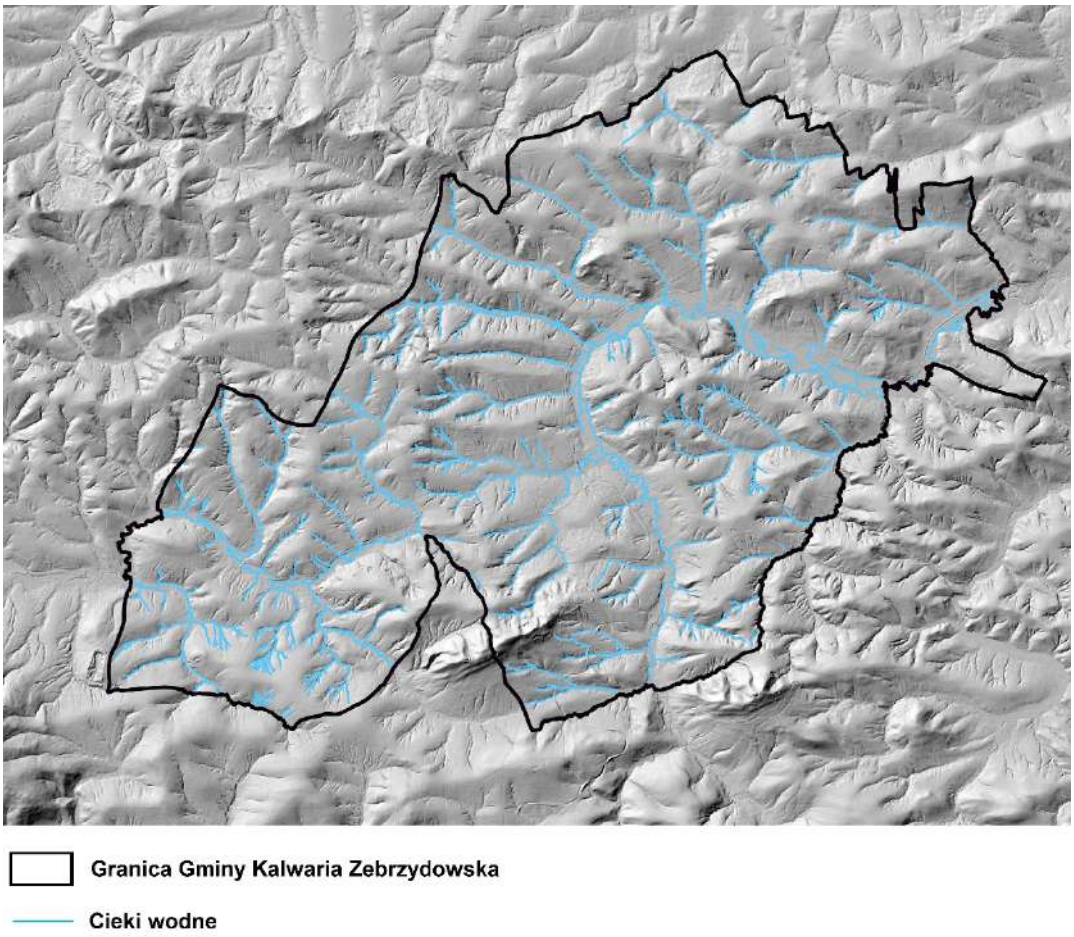
Wzniesienia poprzedzielane są dolinami potoku Cedron, Kleczanki oraz ich dopływów. Doliny wymienionych cieków znajdują się na wysokości mieszczącej się w przedziale 234 – 280 m n. p. m.

Dolina Cedronu należy do największych dolin rzecznych na terenie Gminy. Początkowo biegnie z południa na północ, po czym na wysokości Przytkowic zmienia swój bieg na równoleżnikowy z zachodu na wschód. Koryto rzeki w południowej części Gminy leży się na wysokości około 295 m n.p.m. natomiast na krańcu wschodnim na 234 m n.p.m. Szerokość doliny waha się między 20 a 50 metrów. Na całym przebiegu Potok Cedron silnie meandruje podmywając na zmianę lewy lub prawy brzeg, doprowadzając do tzw. erozji bocznej. Wzdłuż koryta rzeki ciągnie się terasa zalewowa o szerokości kilku metrów i wysokości do 2 metrów n. p. r. oraz terasa nadzalewowa oddzielona od niej wyraźną krawędzią na całej długości cieku. Powierzchnia terasy nadzalewowej charakteryzuje się małymi spadkami rzędu 5%.

Najniżej położony punkt znajduje się w dolinie potoku Cedron na wysokości 234m n.p.m. w Zarzycach Małych natomiast najwyższy punkt położony jest w paśmie Draboża w Przytkowicach na wysokości 552,7 m n.p.m. Deniwelacje na terenie Gminy są duże i wynoszą 318,7 metrów.

***Uzupełnienie informacji** - na podstawie danych przestrzennych z BDOT10k oraz geoportal.gov.pl*

Na podstawie aktualnych danych przestrzennych poniżej zamieszczono poglądowy rysunek rzeźby terenu Gminy Kalwaria Zebrzydowska wraz z oznaczeniem cieków wodnych.



Rys. Rzeźba terenu
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych z BDOT10k oraz geoportal.gov.pl

5.2.4. Klimat lokalny i waloryzacja klimatyczna

Gmina Kalwaria Zebrzydowska położona jest w regionie klimatycznym Pogórza Karpackiego w obrębie piętra umiarkowanego ciepłego. Klimat ten jest formą przejściową pomiędzy górami, a kotlinami podgórskimi. Wartości podstawowych elementów klimatycznych kształtują się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7, 6°C,
- temperatura najcieplejszego miesiąca w roku (lipiec): 17, 5°C,
- temperatura najchłodniejszego miesiąca w roku (styczeń): -3,3°C,
- data pierwszych przymrozków: 18 październik,
- data ostatnich przymrozków: 24 kwiecień,
- średnia roczna suma opadów: 800 – 1000 mm,

- liczba dnia z pokrywa śnieżną: 70 – 80 dni,
- liczba dni pogodnych: 50 – 55 dni,
- liczba dni pochmurnych: 135 – 175 dni,
- liczba dni z mgłą: 30 – 50 dni,
- średnia prędkość wiatru: 2,2 – 2,5 m/s,
- liczba dni z wiatrem bardzo silnym: 2 – 5 (>15 m/s),
- przeważające kierunki wiatru: południowo-zachodni i zachodni,
- czas trwania termicznych pór roku:
  - zima: 74 dni,
  - bezzima: 290 dni,
  - okres wegatacji: 219 dni,
  - okres intensywnego rozwoju roślin: 158 dni,
  - okres dojrzewania: 86 dni.

Urozmaicona rzeźba terenu powoduje występowanie następujących typów mezoklimatu:

- ***mezoklimat pogórza (stoków i wierzchowin)*** **-** charakteryzuje się warunkami umiarkowanie korzystnymi ze względu na mniejsze kontrasty temperatury powietrza oraz wilgotności między nocą a dniem w porównaniu z doliną Cedronu. Obszary te zaklasyfikować można do umiarkowanie korzystnych;
- ***mezoklimat doliny Cedronu oraz pozostałych cieków*** - charakteryzuje się dużymi dobowymi amplitudami temperatury, dużą zmiennością wilgotności powietrza, częstym występowaniem mgieł typu radiacyjnego oraz inwersyjnego. W okresie zimy możliwe są zastoiska zimnego powietrza wzmagające zjawisko przemarzania gruntu. Występują tu mało korzystne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa oraz innych dziedzin gospodarczych;
- ***mezoklimat lasów*** - tereny o niewielkich dobowych amplitudach temperatury i wahaniach wilgotności powietrza. Obszary leśne mają pozytywny wpływ na kształtowanie mikroklimatu w terenach sąsiednich oraz stanowią barierę przed wiatrem.[12]

*5.2.5. Warunki hydrogeologiczne**

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

~~*W podziale regionalnym jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) zlewnia Cedronu należy do jednostki Nr 153, a zlewnia Skawy do jednostki Nr 152.*~~

W regionalnym podziale hydrogeologicznym cały obszar Gminy położony jest w regionie górnej Wisły (RGW), w subregionie Karpat Zewnętrznych (SKZ). Wody podziemne występują w osadach kredowo-trzeciorzędowych (fliszowych) oraz czwartorzędowych.

[12] (*Przyczynek do metody konstruowania szczegółowych metod map klimatycznych terenów górskich i wyżynnych, M. Hess, Prace Geogr. UJ, 1978)*

Trzeciorzędowy poziom wodonośny tworzy specyficzny zespół warstw wodonośnych zbudowanych głównie z piaskowców i łupków (w różnych proporcjach). Ze względu na silne zaangażowanie tektoniczne osadów, w piętrze wodonośnym jest brak ciągłości osadów. W osadach fliszowych występują wody szczelinowo-porowe stanowiące zazwyczaj pierwszy poziom wodonośny. Dominuje typ wodorowęglanowo-wapniowy (HCO_3-Ca) i wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowy (HCO_3-Ca-Mg). Wodonośność tego poziomu jest oceniania, jako niska i przestrzennie zróżnicowana. Wydajność potencjalna studni wierconych mieści się w przedziale od 0,05 do 5 m^3/h.

W miejscach występowania serii piaskowcowo-łupkowych i łupkowo-piaskowcowych warunki hydrogeologiczne ulegają znacznemu pogorszeniu. Wodność tych utworów ograniczona jest do minimum, a obszary występowania osadów ilastych są w większości bezwodne. Piętro wodonośne jest zasilane głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża, a strefa aktywnej wymiany wód tych utworów sięga 60-80 m poniżej powierzchni terenu. Jakość wody w trzeciorzędowym piętrze wodonośnym jest oceniona, jako dobra. Woda w tym piętrze wodonośnym nie wymaga uzdatniania.

Czwartorzędowy poziom wodonośny - ściśle związany z materiałami aluwialnymi dolin rzecznych takich jak osady piaszczysto-żwirowe miejscowo zaglinione, o dobrej wodochłonności. Miąższość warstwy wodonośnej waha się przedziale od 2 do 5 metrów. Zwierciadło tego horyzontu ma charakter swobodny i często łączy się z wodami cieków powierzchniowych. Stanowi on główny poziom użytkowy, a wody ujmowane są z niego studniami kopanymi i wierconymi. Zawodnienie gliniasto-rumoszowych pokryw zwietrzelinowych wierzchowin i stoków jest niewielkie. Mogą one być tylko lokalnie zawodnione bez możliwości poboru z nich większych ilości wód podziemnych. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na podłożu fliszowym i mają kontakt hydrauliczny z wodami podziemnymi występującymi w tych utworach. Pod względem chemicznym wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego są typu wodorowęglanowo-wapniowego (HCO_3-Ca) i wodorowęglanowo-wapniowo magnezowego (HCO_3-Ca-Mg).

W Stanisławiu Dolnym - funkcjonuje na bazie wód z utworów czwartorzędowych ujęcie wód podziemnych dla wodociągu wiejskiego. Ujęcie składa się z 3 studni tj. nr I, II, III i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej na mocy decyzji Starosty Wadowickiego z dnia 16 marca 2007 r. znak: WOŚ-62231/11/06/07. Powyższe strefy dla poszczególnych ujęć mają następujące wymiary:

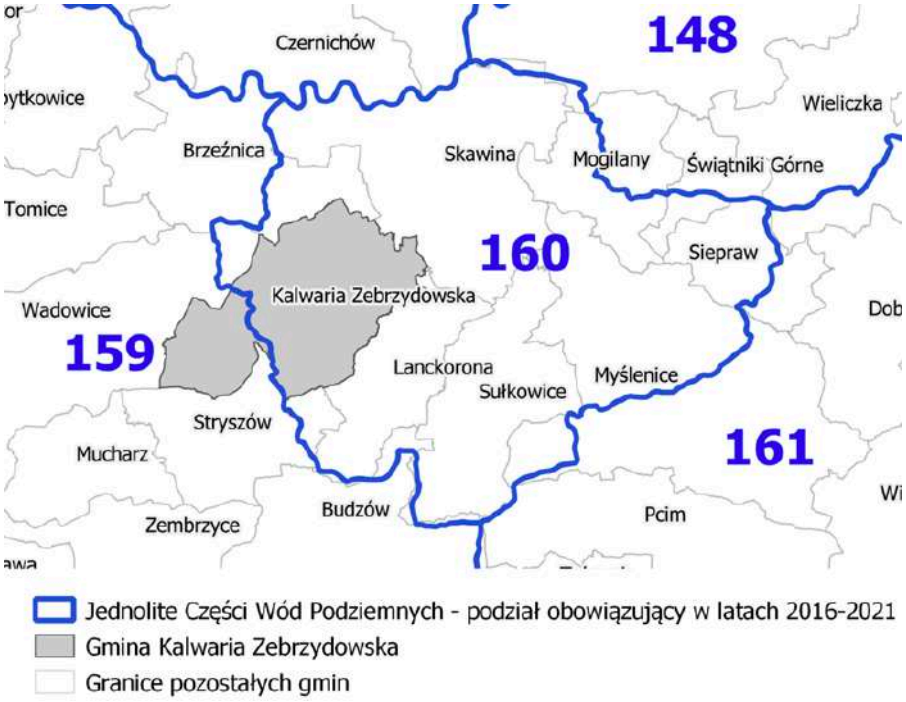
- ujęcie nr I – 65 m x 40 m,
- ujęcie nr II – 43 m x 25 m,
- ujęcie nr III – 100 m x 40 m.

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska nie występują żadne Główne i Użytkowe Zbiorniki Wód Podziemnych.

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** – dot. Jednolitych Części Wód Podziemnych na podstawie danych z Centralnej Bazy Danych Geologicznych oraz Państwowego Rejestru Granic*

Gmina Kalwaria Zebrzydowska położona jest w obrębie dwóch jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Zgodnie z podziałem obowiązującym na lata 2016 - 2021, zachodnia część gminy zlokalizowana jest w jednostce JCWPd nr 159, natomiast środkowo-zachodnia w jednostce JCWPd nr 160 – obie w Regionie Górnej Wisły.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w kartach informacyjnych JCWPd wydanymi przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną, zarówno jednostka nr 159, jak i nr 160 składają się z dwóch pięter wodonośnych – czwartorzędowego oraz fliszowego (paleogeńsko-kredowego), a zasilanie wód podziemnych odbywa się głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, jak również częściowo poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża, co jednak ma dużo mniejsze znaczenie. Piętro czwartorzędowe w przypadku jednostki nr 159 zbudowane jest przede wszystkim z piasków, żwirów i otoczaków, natomiast w przypadku jednostki nr 160 z piasków i żwirów. W obu jednostkach poziom wodonośny ma charakter porowy. Piętro fliszowe w obu przypadkach zbudowane jest z piaskowców i łupków, a poziom wodonośny ma charakter porowo-szczelinowy. Granicę jednostki nr 159 wyznacza zasięg zlewni Skawy, natomiast jednostki nr 160 zasięg zlewni Skawinki. W granicach jednostki nr 160 znajduje się obszar Natura 2000 PLH120060 „Cedron".



Rys. Położenie gminy na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych z Centralnej Bazy Danych Geologicznych oraz Państwowego Rejestru Granic

Obszarowymi źródłami zanieczyszczeń są głównie obszary zurbanizowane, przede wszystkim większe miasta regionu. Presja oddziaływań na stan ilościowy związana jest głównie z poborem z ujęć wód podziemnych i odziaływaniami lokalnymi, a w przypadku jednostki nr 159 również z eksploatacją złóż kruszyw naturalnych, m. in. kamieni drogowych oraz budowlanych, która odbywa się przy granicy z gminą Kalwaria Zebrzydowska. Presja na stan chemiczny wód podziemnych związana jest w przeważającej części z zanieczyszczeniami pochodzącymi z większych miast regionu – m. in. Wadowice (JCWPd nr 159) i Skawina (JCWPd nr 160), z zanieczyszczeniami lokalnymi, rolnictwem, przemysłem, brakiem kanalizacji na obszarach wiejskich oraz składowiskami odpadów.

*5.2.6. Wody powierzchniowe **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Obszar Gminy Kalwaria Zebrzydowska położony jest w zasięgu trzech zlewni: Skawy, Skawinki i Sosnówki (dopływ Wisły). Zlewnie te według jednostek hydrogeologicznych (AHP) należą do prowincji górskiej, region karpacki, subregion Karpat Zewnętrznych.

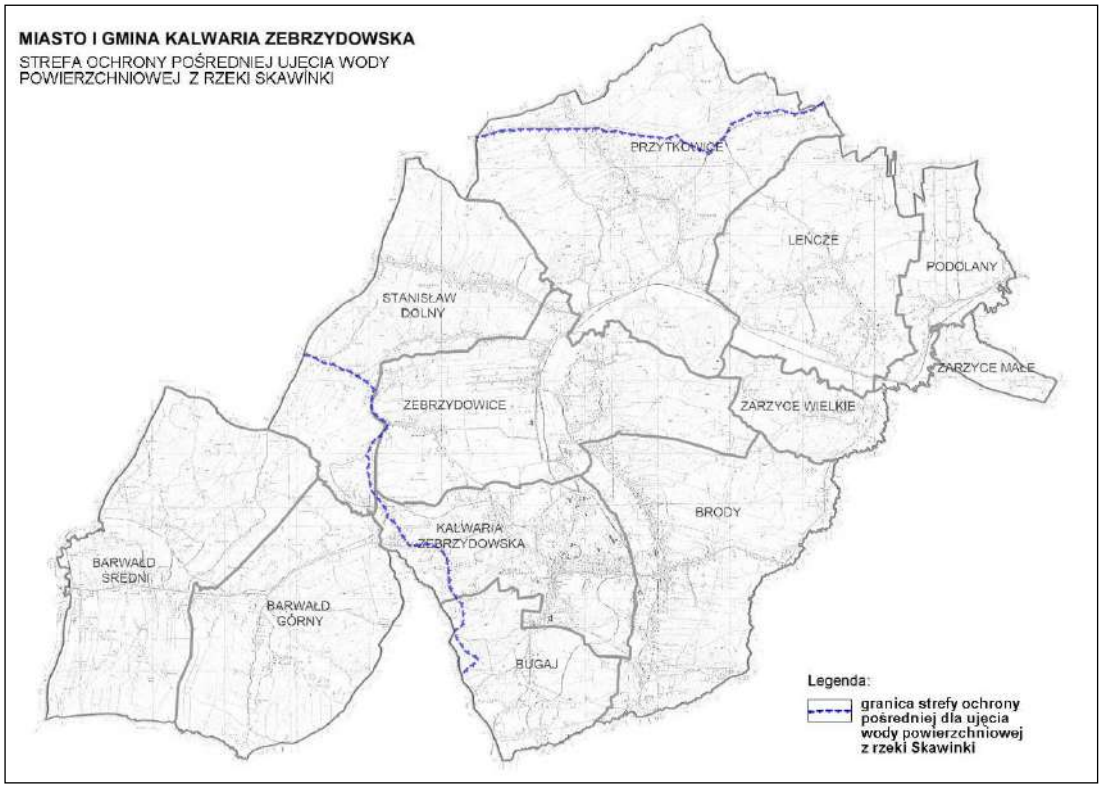
Do głównych cieków powierzchniowych przepływających przez teren Gminy należą Cedron, Kleczanka, Potok Żarek. Sieć rzeczna - stała, okresowa i epizodyczna, charakteryzuje się dużą gęstością (1,5-4 km/km^2). Jej rozwojowi sprzyja wysoka ilość opadów, znaczne spadki, jak również mało przepuszczalne podłoże. Środkowa i wschodnia część Gminy jest odwadniana przez potok Cedron wraz z dopływami (Łubianka, Czerwieniec i mniejsze bezimienne cieki) natomiast zachodnia część przez potok Kleczanka. Obydwa cieki tworzą zlewnie III rzędu. Cieki i ich dopływy cechuje złożony reżim śnieżno-deszczowy z dwiema kulminacjami: wiosenną – występująca najczęściej w kwietniu, rzadziej w marcu, spowodowaną roztopami oraz letnią (czerwiec, rzadziej lipiec) – wywołaną opadami, których skutkiem są wezbrania powodziowe. Okres od sierpnia do lutego charakteryzuje się na ogół niskimi przepływami.

Potok Cedron - lewobrzeżny dopływ Skawinki. Długość cieku w obszarze Gminy wynosi 16 km, średni spadek cieku 4%, a szerokość koryta waha się w przedziale od 4 do 8 metrów. Źródliskowe cieki potoku znajdują się koło wsi Skawinki gmina Lanckorona. Po wybudowaniu w Kalwarii Zebrzydowskiej Dróżek Kalwaryjskich Skawince nadano nazwę Cedron. Nazwa cieku Skawinka pozostała dla odcinka poniżej ujścia Cedronu. Na początku swojego biegu potok płynie południkowo na północ, natomiast na wysokości stacji PKP Przytkowice odcinkiem przełomowym ciek zmienia bieg na równoleżnikowy i płynie z kierunku zachodniego na wschód. Potok na równinie nadrzecznej tworzy meandry o dużym kącie (powyżej 180°) na skutek intensywnej erozji bocznej. Zlewnia potoku ma charakter asymetryczny. Lewobrzeżna część zlewni posiada dłuższe i bardziej rozbudowane dopływy, natomiast prawobrzeżna część zlewni ma krótkie dopływy.

Potok Kleczanka – prawobrzeżny dopływ Skawy wraz z dopływani odwadnia zachodnią część Gminy. Długość cieku na terenie Gminy wynosi ok. 9 km, a jego źródło znajduje się na wzniesieniu w miejscowości Wysoka w gminie Wadowice. Początkowo płynie on w kierunku południowo-wschodnim, aby w Barwałdzie Górnym skręcić na południe, a potem na zachód. W górnym odcinku ciek płynie w płaskodennej dolinie, a następnie silnie meandruje w głębokim korycie. Średni spadek wynosi 6%. W zlewni Kleczanki można wyróżnić kilka dopływów lewo i prawobrzeżnych. Doliny jej dopływów głównie bezimiennych cieków są przeważnie krótkie. Do największych dopływów Kleczanki należy Chlewianka.

Część bezimiennych cieków płynących w północnej części Gminy odprowadza wodę do Sosnówki, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Zlewnia Sosnówki zajmuje powierzchnię 29,5 km^2.

Zbiorniki powierzchniowe – występują w Barwałdzie, Kalwarii Zebrzydowskiej oraz w Zebrzydowicach. Pełnią one głównie funkcję stawów hodowlanych jednak część z nich została wyłączona z gospodarczego użytkowania (Barwałd, Kalwaria Zebrzydowska). [13]



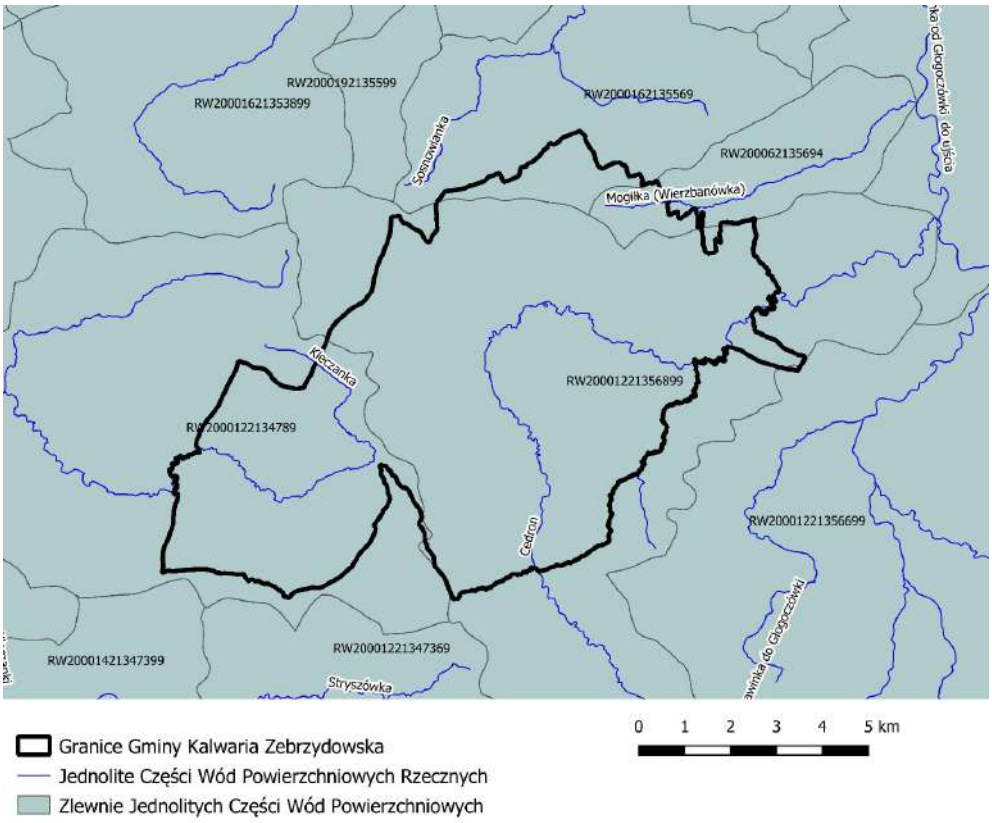
Ryc. 8. Przebieg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinki w granicach Gminy Kalwaria Zebrzydowska (opracowanie własne)

Sołectwa Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Bugaj, Brody, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Przytkowice, Leńcze, Podolany oraz miasto Kalwaria Zebrzydowska zlokalizowane są w obrębie **strefy ochrony pośredniej** dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki

[13] *Stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

zlokalizowanego w miejscowości Skawina. Powyższa strefa została ustanowiona na mocy Rozporządzenia Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządy Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 *w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski.*

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** – dot. strefy pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych*



Rys. Zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (www.kzgw.gov.pl) oraz Państwowego Rejestru Granic

Jednolite Części Wód Powierzchniowych Rzecznych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska to: Cedron, Kleczanka oraz Mogiłka (Wierzbanówka). Środkowa część gminy zlokalizowana jest w zlewni Cedronu, południowo-zachodnia w zlewni Kleczanki, a niewielki obszar w północno-wschodniej części gminy w zasięgu zlewni Mogiłki (Wierzbanówki). Fragment północnej części gminy położony jest również w zlewni Sosnowianki.

Strefa pośrednia ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka została ustanowiona na mocy Rozporządzenia Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, zmienionego

Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r.

*5.2.7. Gleby **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

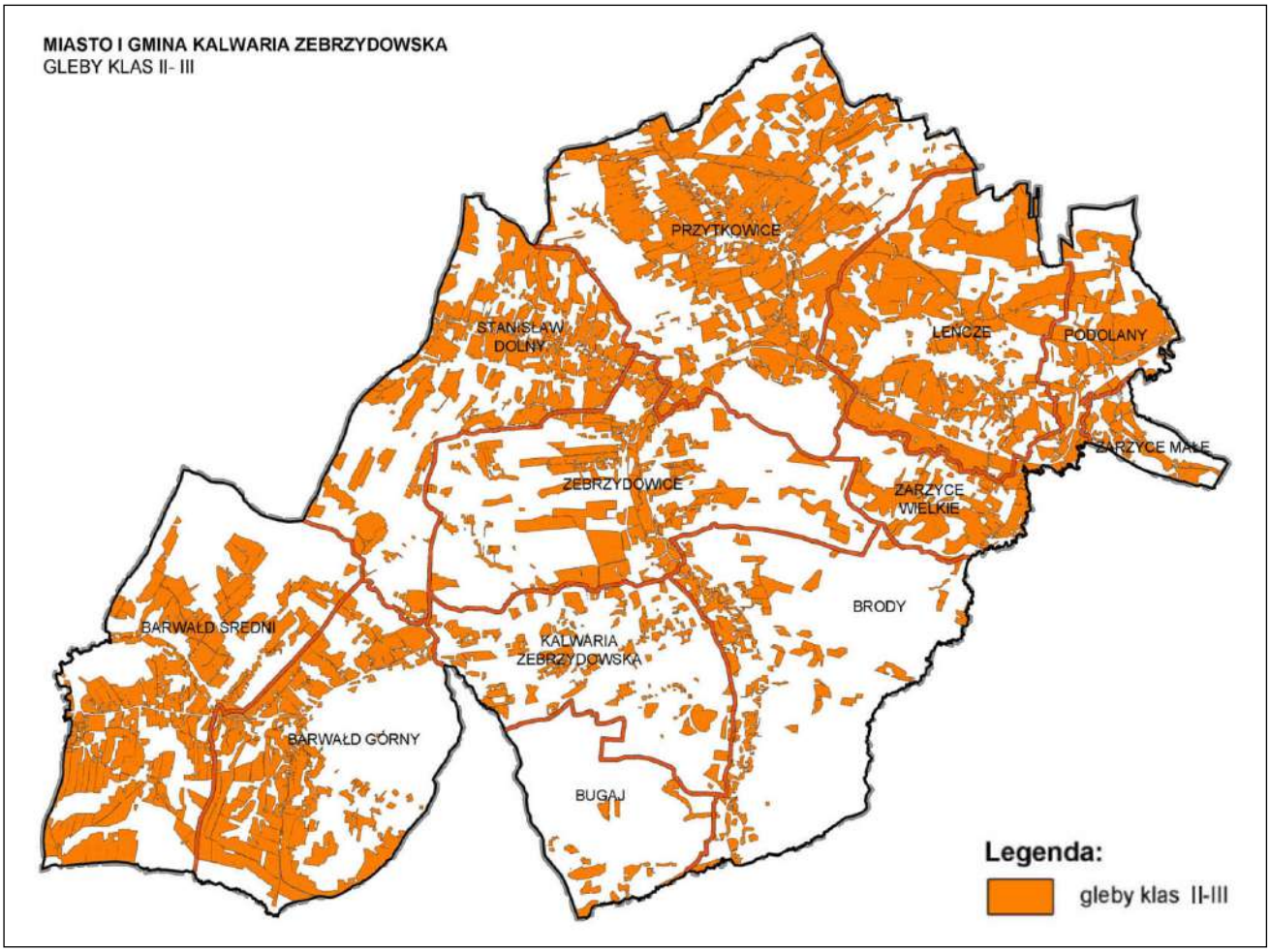
Pokrywę glebową Gminy Kalwaria Zebrzydowska charakteryzuje różnorodność pod względem jakości i przydatności gleb oraz ich wartości bonitacyjne. Generalnie jednak warunki glebowe są korzystne dla potrzeb rolnictwa.

- Ponad połowę ogólnej powierzchni użytków rolnych stanowią ***gleby brunatne wyługowane (lessowate i wietrzeniowe)*.** Gleby brunatne lessowate wytworzone z utworów lessowych, charakteryzują się jednolitym składem mechanicznym. Zalegają głównie na stokach, zboczach oraz płaskich kulminacjach. Gleby brunatne wietrzeniowe posiadają skład mechaniczny glin pylastych średnich i ciężkich. Występują na stokach o większych spadkach i są silnie zakwaszone.
- ***Gleby brunatne właściwe*** - stanowią zaledwie 1% ogólnej powierzchni użytków rolnych w Gminie. Wytworzyły się na utworach pseudolessowych zalegających warstwą o miąższości od 0, 5 m do 8,0 m oraz na piaskowcach i łupkach fliszowych.
- ***Gleby pseudobielicowe*** – pokrywają głównie tereny płaskie o słabym odpływie wód. Powstały głównie na utworach lessowatych lub pylastych, charakteryzują się silnym zakwaszeniem.
- ***Mady*** – wytworzyły się z materiałów zakumulowanych przez wody. Występują głównie w dolinie Cedronu i Kleczanki, na utworach zbudowanych z glin ciężkich i średnich, pyłach ilastych i iłów pylastych. Część mad podlega procesom degradacji podczas wysokiego poziomu wody w Cedronie oraz Kleczance. Znaczną ich część zajmują użytki zielone i lasy.

Według klasyfikacji gleboznawczej - gleby najwyższych klas I-III zajmują około 50% ogólnej powierzchni użytków rolnych w Gminie. Występują one przede wszystkim w północnej, północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części Gminy, we wsiach Barwałd Średni i Górny, Przytkowice, Leńcze, Podolany oraz Zarzyce Małe. Gleby klas IV pokrywają około 48 % powierzchni użytków.

Pod względem rolniczej przydatność gleb, dominują kompleksy: 8 - zbożowo-pastewny mocny, 10 - pszenny górski i 11 - zbożowy górski. W warunkach górskich i podgórskich są to kompleksy uniwersalne, o glebach z dobrze wykształconym profilem glebowym, zasobne w składniki pokarmowe. Najkorzystniejsze warunki ma kompleks pszenny górski. Kompleksy zbożowo-pastewny mocny i zbożowy górski wymagają uregulowania warunków wodnych. Typowymi glebami tych kompleksów są gleby deluwialne, brunatne i bielicowe oraz mady. Występują głównie na terenach o niższych

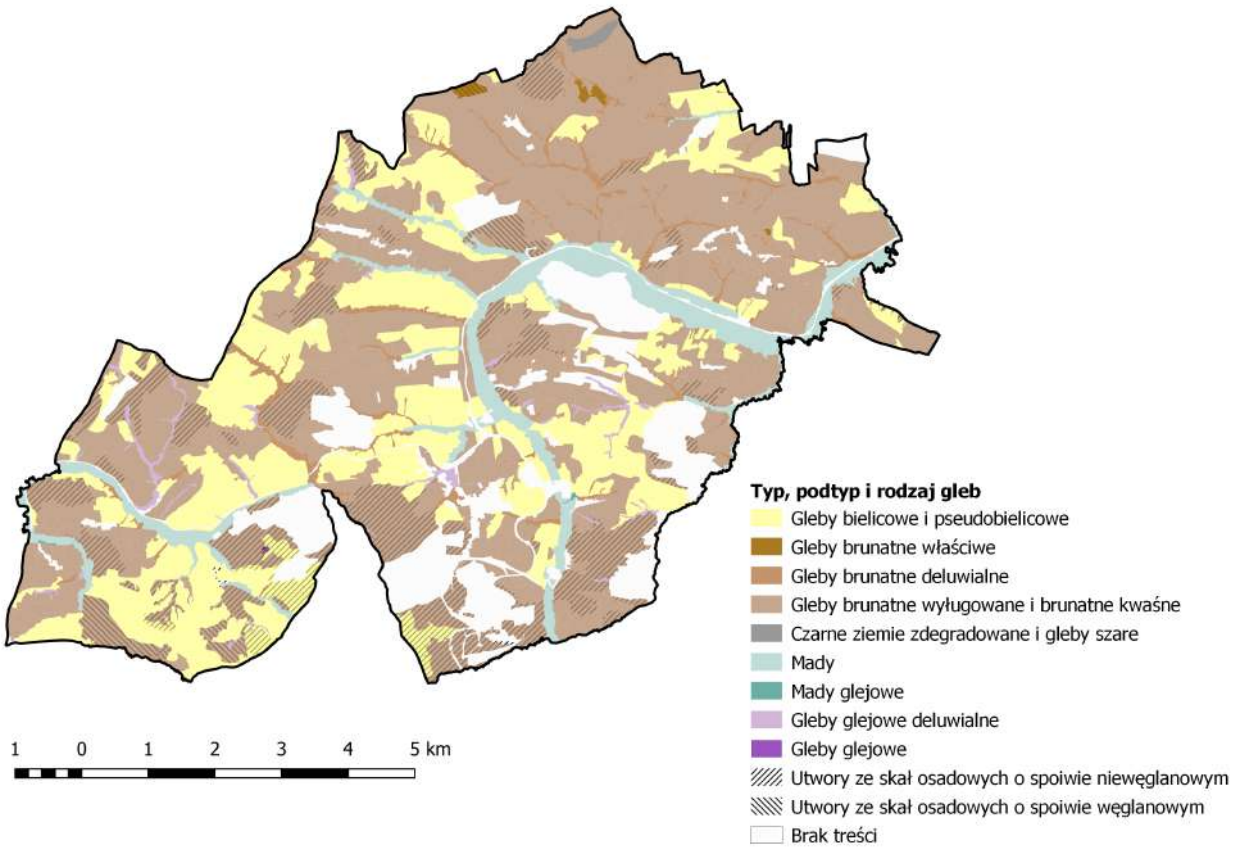
spadkach, wierzchowinach, spłaszczeniach stokowych, podstokowych i wyższych terasach głównych cieków.



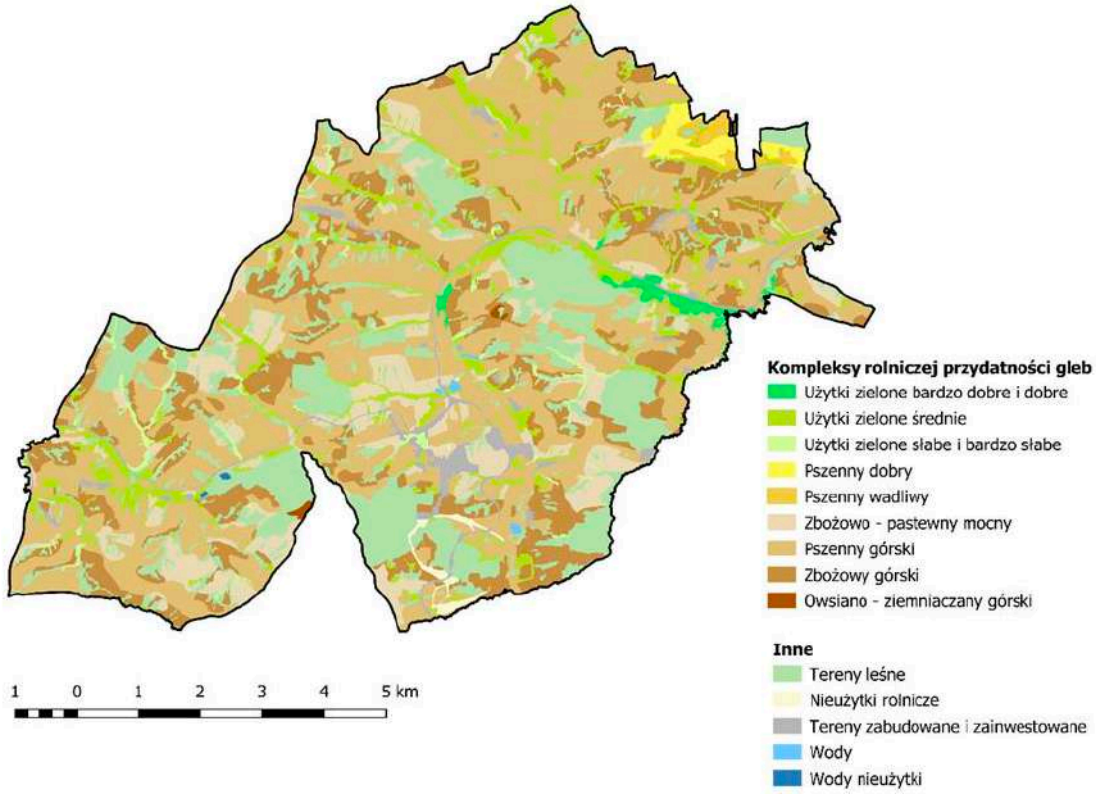
Ryc.9. Schemat rozmieszczenia gleb klasy II-III na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska (opracowanie własne na podstawie materiałów z SP w Wadowicach)

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *dotyczących gleb na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska*

Na poniższych schematach zaznaczono rozmieszczenie typów, podtypów i rodzajów gleb na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska a także rozmieszczenie kompleksów rolniczej przydatności gleb na podstawie cyfrowej mapy glebowo-rolniczej (WODGiK).



Rys. Schemat rozmieszczenia typów, podtypów i rodzajów gleb na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska
Źródło: opracowanie własne na podstawie cyfrowej mapy glebowo-rolniczej (WODGiK)



Rys. Schemat rozmieszczenia kompleksów rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska
Źródło: opracowanie własne na podstawie cyfrowej mapy glebowo-rolniczej (WODGiK)

5.2.8. Bioróżnorodność szaty roślinnej i fauny

Najcenniejszym składnikiem szaty roślinnej są **ekosystemy leśne.** Tworzą one kilka dużych, zwartych kompleksów, łącznie ze śródleśnymi łąkami. Lasy dzielą się na różne typy siedliskowe uwarunkowane rodzajem podłoża i głębokością zalegania poziomu wód gruntowych.

Charakterystyczne typy siedliskowe lasów w Gminie Kalwaria Zebrzydowska to:

- Las wyżynny świeży (Lwyżśw);
- Las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw);
- Las łęgowy wyżynny (LŁwyż);
- Las jesionowy.

Największe obszary zajmują siedliska lasów wyżynnych świeżych i mieszanych. Są to zbiorowiska charakterystyczne dla Pogórza. Porastają one głównie grzbiety i wyższe, bardziej strome stoki o glebach brunatnych bądź zbielicowanych. Większe kompleksy leśne występują w miejscowościach Bugaj, Brody, Zebrzydowice, Barwałd Górny. Struktura gatunkowa zespołów leśnych została znacznie przekształcona w stosunku do dominującej tu pierwotnie roślinności. Obecnie przeważają gatunki iglaste (świerk, sosna, jodła) sztucznie wprowadzone na siedliska lasów liściastych (buk, dąb) o bogatym podszyciu i runie. Cenne przyrodniczo, zbliżone stanem do naturalnych są enklawy boru mieszanego regla dolnego w Bugaju i nad Cedronem w Przytkowicach.

Drzewostany dolnoreglowego boru mieszanego *Abieti-Piceetum* buduje świerk i jodła, która nieraz stanowi niewielką tylko domieszkę. W runie występują często niektóre gatunki siedlisk ubogich i kwaśnych, np. borówka *(Vaccinium myrtillus),* podrzeń *(Blechnurn spirant),* podbiałek *(Homogyne alpina)* oraz mchy - *Polytrichum attenuatum, Entodon schreberi, Dicranum scoparium* i inne. W drzewostanach dolnoreglowego lasu jodłowego *Galio-Abietetum* panuje jodła przy minimalnym udziale świerka. W podszyciu szczególnie licznie występuje jeżyna *Rubus hirtus.*

Lasy mieszane, jodłowo-bukowo-świerkowe z udziałem jaworu i modrzewia polskiego zachowały się w centralnej części kompleksu leśnego Góry Żar przy trasie Dróżek Kalwaryjskich.

Lasy łęgowe, ols i zadrzewienia dolinne – to głównie zespoły olszy szarej, wierzby, świerka i krzewów z bogatymi zbiorowiskami zielnymi w dolinach wąwozów, na stromych skarpach i odcinkach nieuregulowanych koryt Cedronu i Kleczanki. Zespoły łęgowe leśno – łąkowe na siedlisku olsu wierzbowo-topolowego z olsza szarą, której towarzyszą zarośla łozowe, zbiorowiska roślinności wodnej i szuwarowej głównie na zarastających stawach hodowlanych oraz wilgotne łąki i pastwiska w korytach i na terasach rzecznych - stanowią

zbiorowiska zbliżone do naturalnych, o składzie gatunkowym w umiarkowanym stopniu kształtowanym przez użytkowanie gospodarcze.

Zadrzewienia i zakrzewienia występują licznie w postaci śródpolnych enklaw, zajmujących naturalne obniżenia i skarpy oraz zadrzewienia przydrożne o zróżnicowanym składzie gatunkowym

Bioróżnorodność ekosystemów leśnych uwarunkowana jest różnorodnością gatunków drzew. Do gatunków rodzimych należą: sosna zwykła, modrzew, świerk pospolity, jodła zwyczajna, buk pospolity, dąb, klon zwyczajny, klon, jawor, jesion wyniosły, grab zwyczajny, brzoza brodawkowa, olcha czarna, olcha szara, osika, wierzba, lipa drobnolistna. Gatunki obce: sosna czarna, sosna wejmutka, dąb czerwony, dąb bergundzki, daglezja zielona, kasztanowiec, robinia akacjowa. Panującymi gatunkami są: świerk, sosna, jodła, buk, dąb i modrzew. Duże zróżnicowanie drzewostanów korzystnie wpływa na dobry stan zdrowotny lasów.

Bioróżnorodność ekosystemów leśnych wzbogaca fauna typowa dla tych biocenoz: płazy, gady, ptaki i ssaki.

W lasach **płazy** chronione reprezentowane są przez: salamandrę plamistą *(Salamandra salamandra)*, kumaki *(Bombina sp.),* ropuchę szarą *(Bufo bufo)* oraz rzekotkę drzewną *(Hyla arborea)* spotykaną bardzo rzadko. Z płazów niechronionych stwierdzono dość pospolicie występowanie żaby wodnej *(Rana esculenta)* i żaby trawnej *(Rana temporaria).*

Bogata jest **awifauna** leśna, wśród której do lęgowych należą: jastrząb *(Accipiter gentilis),* krogulec *(Accipiter nisus*), myszołów zwyczajny *(Buteo buteo),* jarząbek *(Tetrastes bonasia)*, gołąb grzywacz (*Columba palumbus)*, turkawka *(Streptopelia turtur),* kukułka *(Cuculus canorus),* puszczyk *(Strix aluco),* dzięcioły: czarny *(Dryocopus martius),* duży *(Dendrocopus major),* średni *(Dendrocopus medius),* dzięciołek *((Dendrocopus minor),* skowronek borowy *(Lullula arborea),* wilga *(Oriolus oriolus),* sójka *(Garrulus glandarius),* kawka *(Corvus monedula),* wrona *(Corvus corone),* kruk *(Corvus corax),* sikory: uboga *(Parus palustris),* czubatka *(P. cristatus),* sosnówka *(P. ater),* modra (P.*caeruleus),* bogatka *(P.major),* kowalik *(Sitta europaea),* pełzacz leśny *(Certhia familiaris),* strzyżyk *(Troglodytes troglodytes),* pleszka *(Phoenicurus phoenicurus),* rudzik *(Erithacus rubecula),* kos *(Turdus merula),* drozd śpiewak *(Turdus philomelos),* pokrzewka czarnołbista *(Sylvia antricapilla),* piecuszek *(Phylloscopus trochilus),* pierwiosnek *(Phylloscopus collybita),* świstunka leśna *(Phylloscopus sibilatrix),* mysikrólik *(Regulus regulus),* świergotek drzewny *(Anthus trivialis),* gąsiorek *(Lanius collurio),* szpak *(Sturnus vulgaris)*, zięba *(Fringilla coelebs)*, orzeł bielik *(Haliaeetus albicilla)*, orlik krzykliwy *(Aquilla pomarina)*, rybołów *(Paudion baliaetus)*, pustułka *(Falco tinnunculus),* kobuz (Falco

subbuteo), siniak *(Columba oenas)*, trzmielojad *(Pernis apivorus),* bocian czarny *(Ciconia nigra)*, sikora czarnogłówka *(Parus montanus)* i czyżyk *(Carduelis spinus).*

Ssaki reprezentowane są przez przedstawicieli sześciu rzędów: owadożerne, nietoperze, zającokształtne, gryzonie, drapieżne i parzystokopytne.

Z rzędu owadożernych spotyka się jeża wschodniego *(Erinaceus concolor),* zamieszkującego obrzeża lasów liściastych oraz mieszanych, objętego ochroną gatunkową. Pospolity jest również kret *(Talpa europaca)* i kilku przedstawicieli ryjówkowatych.

Nietoperze: nocek duży *(Myotis myotis)*, nocek Natterera *(Myotis Nattereri)*, nocek rudy *(Myotis daubentoni)* z racji swej pożyteczności są prawnie chronione. Na wieżach kościoła przy klasztorze O.O. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej żyje duża kolonia nietoperzy.

Do rzędu drapieżnych *(Carnicora)* do psomatych *(Canidae)*, łasicowatych *(Mustelidae)* i kotowatych *(Filidae)* należą: lis *(Vulpes vulpes)*, borsuk *(Males males)*, wydra *Lutra lutra)*, kuna leśna *(Martes martes)* i tchórz *(Mustela sputorius).* Z wymienionych gatunków całoroczną ochroną objęta jest wydra, a także łasica łaska *(Mustela nivialis)*, gronostaj *(Mustela erminea).* Nowym przybyszem jest jenot *(Nyctereutes procyonoides)*.

Z rzędu parzystokopytnych *(Artiodactyla)* do gatunków łownych należą przedstawiciele zwierzyny grubej: dzik *(Sus scrofa)*, sarna *(Capreolus capreolus)* i jeleń *(Cervus elaphus).*

Zbiorowiska **roślinności wodnej** należą do najbardziej naturalnych składników szaty roślinnej. Różnica w składzie chemicznym jak i właściwościach fizycznych wody powodują duże zróżnicowanie biocenoz wodnych. Wody w starorzeczach, bogate w sole mineralne, sprzyjają bujnemu rozwojowi roślinności. W zarastających stawach o mulistym lub organiczno - mineralnym podłożu, dominują zespoły rdestnic - zespół rdestnicy lśniącej *(Potamogetonetum lucentis)* oraz zespoły lilii wodnych i turzyc.

Wśród użytków zielonych w większości dominują łąki i tereny porolne nieużytkowane gospodarczo, które utraciły swój pierwotny charakter. Roślinność łąkowa niekoszona ani też niepodlegająca wypasowi została - i w dalszym ciągu proces ten trwa - zastąpiona gatunkami bardziej ekspansywnymi.

Łąki mają duże znaczenie gospodarcze jako podstawa hodowli zwierząt. Charakter gospodarki (koszenie, wypas, nawożenie) wpływa w zasadniczy sposób na skład florystyczny łąk. Największe areały łąk występują nad Cedronem i Kleczanką.
W zależności od stopnia wilgotności podłoża rozróżnia się zespoły łąkowe:

- zespoły łąk stale lub okresowo wilgotnych *(rząd Molinietalia),*
- zespoły łąk świeżych *(rząd Arrhenatheretalia),*
- łąki o charakterze przejściowym pomiędzy świeżymi a wilgotnymi.

Zespoły łąkowe rozwijają się na glebach o rozmaitej zasobności, jednakże nie na skrajnie ubogich i wyjałowionych. Łąki te wymagają odpowiedniej wilgotności gleby, toteż występują najczęściej w miejscach zasilanych obok opadów atmosferycznych przez wody spływające po stokach, w dolinach rzek i rowów melioracyjnych, często zalewanych w czasie wezbrań i podtapianych.

W dolinach Cedronu, Kleczanki i innych cieków, gdzie występuje mozaika łąk, pastwisk, pól i nadrzecznych zarośli zaobserwowano liczne gatunki ptaków: kuropatwy *(Perdix perdix),* bażanta *(Phasianus colchicus),* derkacza *(Crex crex)*, sieweczki rzecznej *(Charadrius dubius),* czajki *(Vanellus vanellus),* brodźca piskliwego *(Tringa hipoleucos),* gołębia grzywacza *(Columba palumbus),* zimorodka *(Alcedo atthis),* dudka *(Upupa apops),* skowronka polnego *(Alauda arvensis),* brzegówki *(Riparia riparia),* wilgi *(Oriolus oriolus),* sroki *(Pica pica),* sikory ubogiej *(Parus palustris),* sikory bogatki *(Parus major),* pluszcza *(Cinclus cinclus),* pokląskwy *(Saxicola rubetra),* kląskawki *(Saxicola torquata),* pleszki *(Phoenicurus phoenicurus),* rudzika *(Erithacus rubecula),* słowika szarego *(Luscinia luscinia),* kwiczoła *(Turdus pilaris),* łozówki *(Acrocephalus palustris), pokrzewki* czarnołbistej *(Sylvia atricapilla),* cierniówki *(Sylvia communis),* piecuszka *(Phylloscopus trochilus),* pliszki siwej *(Motacilla alba),* gąsiorka *(Lanius collurio),* mazurka *(Passer montanus),* zięby *(Fringilla coelebs),* dzwońca *(Chloris chloris),* szczygła *(Carduelis carduelis),* makolągwy *(Acanthis cannabina),* trznadla *(Emberiza citrinella)*.

Agrocenozy tworzą kompleksy gruntów ornych i sady. Ze względu na zróżnicowaną strukturę upraw (zboża, okopowe, pastewne i sady), podnoszą gatunkową i ekosystemową bioróżnorodność. Tradycyjne, rozdrobnione gospodarstwa rolne z mozaiką upraw zbóż, roślin okopowych, pastewnych i przemysłowych z licznymi miedzami, zadrzewieniami śródpolnymi, wzbogacają różnorodność biologiczną w krajobrazie.

Bioróżnorodność agrocenoz wzbogaca roślinność synantropijna, głównie segetalna, która wysiewana jest z roślinami uprawnymi na polach i ogrodach. Drugim rodzajem roślinności synantropijnej jest roślinność ruderalna, która wkracza w drodze sukcesji na grunty odłogowane i tereny zainwestowane (osiedla, tereny przemysłowe i komunikacyjne).

Pojawiające się na polach pośród jednogatunkowych upraw rośliny synantropijne - chwasty zwalczane są wszelkimi sposobami. Natomiast na siedliskach ruderalnych roślinność rozwija się samorzutnie, zwykle bez świadomej ingerencji człowieka. Zbiorowiska synantropijne powstają wyłącznie w miejscach, na których człowiek zniszczył uprzednio naturalną szatę roślinna. Nie napotykając konkurencji ze strony zbiorowisk rodzimych, roślinność synantropijna rozwija się, obfitując w gatunki łatwo rozprzestrzeniające się i nieulegające innym w walce o miejsce. W znacznej części są to gatunki obce naszej florze.

Wiele z nich odznacza się obfitą produkcją nasion, dużą łatwością obsiewu i bardzo szybkim rozwojem, na skutek czego mogą w krótkim czasie opanować znaczne przestrzenie. Z drugiej strony rośliny te, mniej odporne w naszych warunkach klimatycznych, bardzo łatwo ustępują trwalszym gatunkom rodzimym. Dlatego zbiorowiska synantropijne utrzymują się dłużej tylko przy nieprzerwanej ingerencji człowieka. Powierzchnia zajmowana przez tego typu zbiorowiska stale wzrasta kosztem rodzimej, niegdyś rozpowszechnionej roślinności wiejskich przychaci i przydroży. Zmiany te obecnie widać gołym okiem, np. na polach uprawnych, gdzie zanikają stare chwasty segetalne, jak: mak polny *(Papaver rhocas)*, kąkol polny *(Agrostemma githago)* i wiele innych. Ich miejsce zajmują ekspansywne chwasty, głównie jednoliścienne, jak np. miotła zbożowa *(Apera spica-venti)*. W efekcie zamiast wielobarwnych łanów zbóż, upstrzonych kwiatami maków, kąkoli i bławatków, niepodzielnie panuje jednostajna zieleń.

Na polach, gdzie uprawia się rośliny okopowe i pospolite warzywa, jak: ziemniaki, buraki, cebulę, marchew i inne, występują prawie zawsze: komosa biała *(Chenopodium album)*, rdest plamisty *(Polygonum persicaria)*, rdest kolankowy *(Polygonium nodosum)*, gwiazdnica pospolita *(Stellaria media)*, gorczyca polna *(Sinapis arvensis)*, perz właściwy *(Agropyron repens)*. Inne chwasty spotykane są w zbożach ozimych, inne w jarych. Dość często spotykamy rumian polny *(Anthemis arvensis)*, jasnotę różową *(Lamium amplexicaule)*, niezapominajkę polną *(Myosotis arvensis)*, powój polny *(Convolvulus arvensis)*, rzodkiew świrzepę *(Raphanus raphanistrum)*.

Agrocenozy stanowią siedliska: kuropatwy *(Perdix perdix),* przepiórki *(Coturnix coturnix),* bażanta *(Phasianus colchicus),* skowronka polnego *(Alauda arvensis),* pokrzewki cierniówki *(Sylvia communis),* gąsiorka *(Lanius collurio)* i trznadla *(Emberiza citrinella).* Z powodu odłogowania gruntów zmniejszyła się populacja kuropatw *(Perdix perdix)*.

Zabudowania zamieszkują dwa gatunki gryzoni: mysz domowa *(Mus musculus)* oraz szczur wędrowny *(Rattus norvegicus)*. Na łąkach, polach i w lasach spotkać można najmniejszego gryzonia Europy – badylarkę *(Micromys minutus)*, a na obszarach polnych nornika zwyczajnego *(Microtus arvalis)*.

Do popularnych gatunków gniazdujących w osiedlach należą: bocian biały *(Ciconia ciconia),* sierpówka *(Streptopelia decaocto),* płomykówka *(Tyto alba),* jerzyk *(Apus apus),* oknówka *(Delichon urbica)* i gawron *(Corvus frugilegus)*.

Zmiany w użytkowaniu gruntów, występująca tendencja wyłączenia z upraw gruntów ornych, zwiększające się powierzchnie terenów zainwestowanych (mieszkalnych, produkcyjnych i komunikacyjnych), powodują zmiany flory i fauny w kierunku dalszej synantropizacji.

W obszarze Gminy występują tereny zieleni urządzonej, w tym duży kompleks w formie parku pielgrzymkowego. **Zieleń urządzona** ze względu na zakres użytkowania dzieli się na dostępną do ogólnego użytkowania: parki zieleńce, skwery, ciągi spacerowe, zieleń terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych oraz wyłączoną z publicznego użytkowania na posesjach prywatnych: ogrody przydomowe, plantacje, klomby, żywopłoty, itp.

Park pielgrzymkowy - Dróżki Kalwaryjskie w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach stanowi przykład krajobrazu komponowanego, gdzie obiekty architektoniczne – kaplice modlitewne, wkomponowane zostały w naturalny krajobraz górski symbolizujący krajobraz jerozolimski. Kompozycja parkowa składa się głównie z alei kasztanowcowych, lipowych, dębowych, grabowych, jesionowych, klonowych, które przebiegają częściowo wśród łąk i pól uprawnych, a nawet w zwartych kompleksach leśnych jodłowo-bukowo-świerkowych, sadzonych w wąskich duktach wyciętych w substancji drzewostanu leśnego. Aleje te łączą kaplice tworząc system komunikacji pieszej dla pielgrzymów i turystów.

Pielgrzymkowy park kalwaryjski, datowany na początek XVII wieku, stanowi założenie przestrzenne o powierzchni około 300 ha, gdzie kompleksy leśne zajmują około 150 ha, łąki około 100 ha, a zabytkowa kompozycja parkowa około 50 ha. W inwentaryzacji zieleni wnętrza krajobrazowego parku z roku 1989 wykazano 21 gatunków drzew. Wśród drzew najstarszych przeważają dęby, lipy, graby oraz pojedyncze buki. Wiek kilku najpotężniejszych dębów i lip o obwodach pierścieniowych 500 do 600 cm i powyżej szacuje się na około 400 lat, co przypada na pierwszy okres budowy Dróżek w Kalwarii.

Walorami szczególnymi krajobrazowego parku pielgrzymkowego są elementy przyrodnicze i zachowane proporcje powierzchni zalesionych i powierzchni łąk franciszkańskich rozciągających się na łagodnych stokach wzgórz, które nadają mu postać krajobrazu naturalnego.

W kompleksie naturalnych form krajobrazowych Gminy istotnym elementem jest potok Cedron z naturalnymi zadrzewieniami nadwodnymi.

5.3. ZAGROŻENIA

5.3.1. Zagrożenia naturalne *

5.3.1.1. Zagrożenia ruchami masowymi *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Położenie obszaru Gminy w obrębie Pogórza Wielickiego sprawia, że jej znaczna część narażona jest na występowanie ruchów masowych ziemi, wywołujących przemieszczanie się zwietrzeliny, osadów stokowych lub przypowierzchniowych partii podłoża, pod wpływem siły grawitacji. Do najgroźniejszych z nich należą osuwiska, które prowadzą często do ogromnych zniszczeń budynków, sieci infrastruktury technicznej,

drogowej oraz terenów rolniczych. Powstawanie **osuwisk** jest związane z warunkami klimatycznymi (opady, ich ilość i natężenie) oraz z procesami morfogenetycznymi (podcinanie lub rozcinanie zboczy), a najczęściej z obu przyczynami. Rozwojowi osuwisk sprzyja gruba pokrywa zwietrzelinowa, obecność wśród mas skalnych iłów, łupków, mułowców, upad warstw, stromość zbocza powyżej 10% (5°), a przede wszystkim silne nasiąknięcie mas zwietrzelinowych i skalnych wodą. Osuwanie mas ziemnych jest często skutkiem ekstremalnych zdarzeń pogodowych takich jak długotrwałe deszcze.

Ze względu na dużą częstotliwość występowania zjawisk osuwiskowych na terenach Karpat fliszowych, Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO (System Ochrony Przeciwosuwiskowej) inwentaryzuje osuwiska powstałe w tym regionie. Powyższym projektem objęto Gminę Kalwaria Zebrzydowska, dla której sporządzono mapy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz istniejących osuwisk.

W ramach projektu SOPO zinwentaryzowano w poszczególnych miejscowościach następującą ilość osuwisk:

- Barwałd Średni – 9 osuwisk,
- Barwałd Górny – 14 osuwisk,
- Stanisław Dolny – 12 osuwisk,
- Zebrzydowice – 26 osuwisk,
- m. Kalwaria Zebrzydowska – 29 osuwisk,
- Bugaj – 11 osuwisk,
- Brody – 26 osuwisk,
- Zarzyce Wielkie – 21 osuwisk,
- Przytkowice – 35 osuwisk,
- Leńcze – 21 osuwisk,
- Podolany – 5 osuwisk,
- Zarzyce Małe – 9 osuwisk.

Koncentracja osuwisk ma miejsce w centralnej części Gminy (miejscowości Przytkowice, Zebrzydowice, Kalwaria Zebrzydowska, Brody, Leńcze).

Zdecydowaną większość spośród wszystkich osuwisk stanowią powstałe w wyniku zsuwania się materiału skalnego głównie na stokach wzniesień, w rejonie podcięć erozyjnych i progów naturalnych lub sztucznych oraz w dolinach cieków.

Największe obszarowo osuwiska występują:

- w Przytkowicach:
  - *o powierzchni 39 ha, nieaktywne* - na stoku pokrytym glinami lessopodobnymi i lessami. Czoło osuwiska jest rozmyte natomiast strefa skarpy głównej i część form w pobliżu skarpy jest bardzo wyraźna. W jego obrębie znajdują się 3 budynki

mieszkalne, 1 gospodarczy oraz przebiegają linie energetyczne i telefoniczne. W przypadku uaktywnienia się osuwiska zabudowa oraz sieci infrastruktury mogą ulec zniszczeniu,

- *o powierzchni 10,3 ha* – zajmuje cały stok. Jest to stara forma o szerokości 150 m, długości 30 m i wysokości skarpy głównej 3 m. Zlokalizowane jest z dala od terenów mieszkaniowych oraz infrastruktury, więc nie stanowi zagrożenia dla tych obiektów,
- *o powierzchni 6,11 ha - nieaktywne* powstałe na stoku. Skarpa główna osuwiskowa osiąga wysokość 24 m, szerokość 440 m a długość 212 m. Jest to osuwisko stare i nie aktywne zlokalizowane z dala od istniejącej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej, nie stanowi dla niej zagrożenia.

- W Leńczach zlokalizowane jest drugie co do wielkości osuwisko o powierzchni 14,5 ha. Zajmuje cały stok, jego szerokość wynosi 590 m natomiast długość 370 m. Osuwisko jest aktywne w górnej części, natomiast kierując się w dół aktywność jego spada do okresowo aktywnej i nieaktywnej. W górnej części osuwiska zlokalizowanych jest 5 budynków mieszkalnych, 4 gospodarcze oraz linie energetyczne i telefoniczne.

- W Zebrzydowicach w pobliżu zabudowy usytuowane jest osuwisko o powierzchni 5,04 ha. Wysokość skarpy głównej osuwiska wynosi 5 m, szerokość 243 m oraz długość 256 m. W 2010 roku osuwisko uległo odmłodzeniu wskutek procesu infiltracji wód opadowych. W jego obrębie zlokalizowane są 4 budynki mieszkalne, 3 gospodarcze, 6 przemysłowo-usługowych, sieci infrastruktury takie jak droga gminna, linie energetyczne, telefoniczne oraz gazociąg. Osuwisko jest okresowo aktywne, ale ostatnia aktywność miała miejsca kilkanaście/kilkadziesiąt lat temu. Dowodem na powolne ruchy osuwiska są pęknięcia asfaltu na drodze gminnej oraz ścian budynku gospodarczego. [14]

Poza w/w osuwiskami, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska tereny osuwiskowe nie osiągają rozmiarów powyżej 1 ha, zazwyczaj mają one wielkość od 0,5 do 0,8 ha. Większość aktywnych osuwisk ujawniła się po nawalnych deszczach w maju 2010 r., kiedy to zniszczeniu uległo wiele dróg oraz budynków. Uszkodzone zostały drogi gminne, ulice w tym Kościuszki w Kalwarii Zebrzydowskiej, drogi powiatowe oraz ogrodzenia przy posesjach.

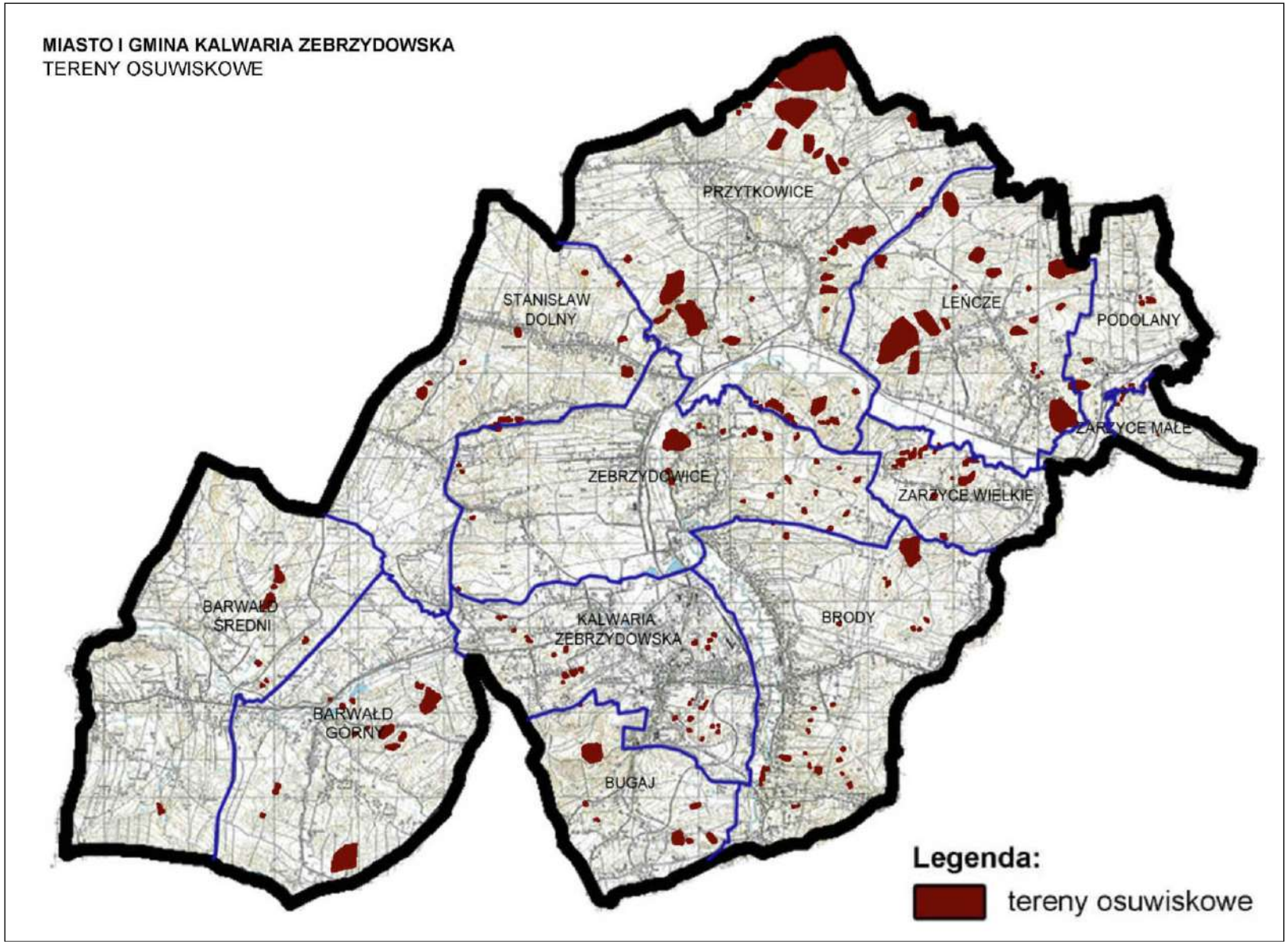
W opracowaniu SOPO i *Opracowaniu Ekofizjograficznym podstawowym dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska* wyznaczono również tereny zagrożone ruchami masowymi.

[14] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

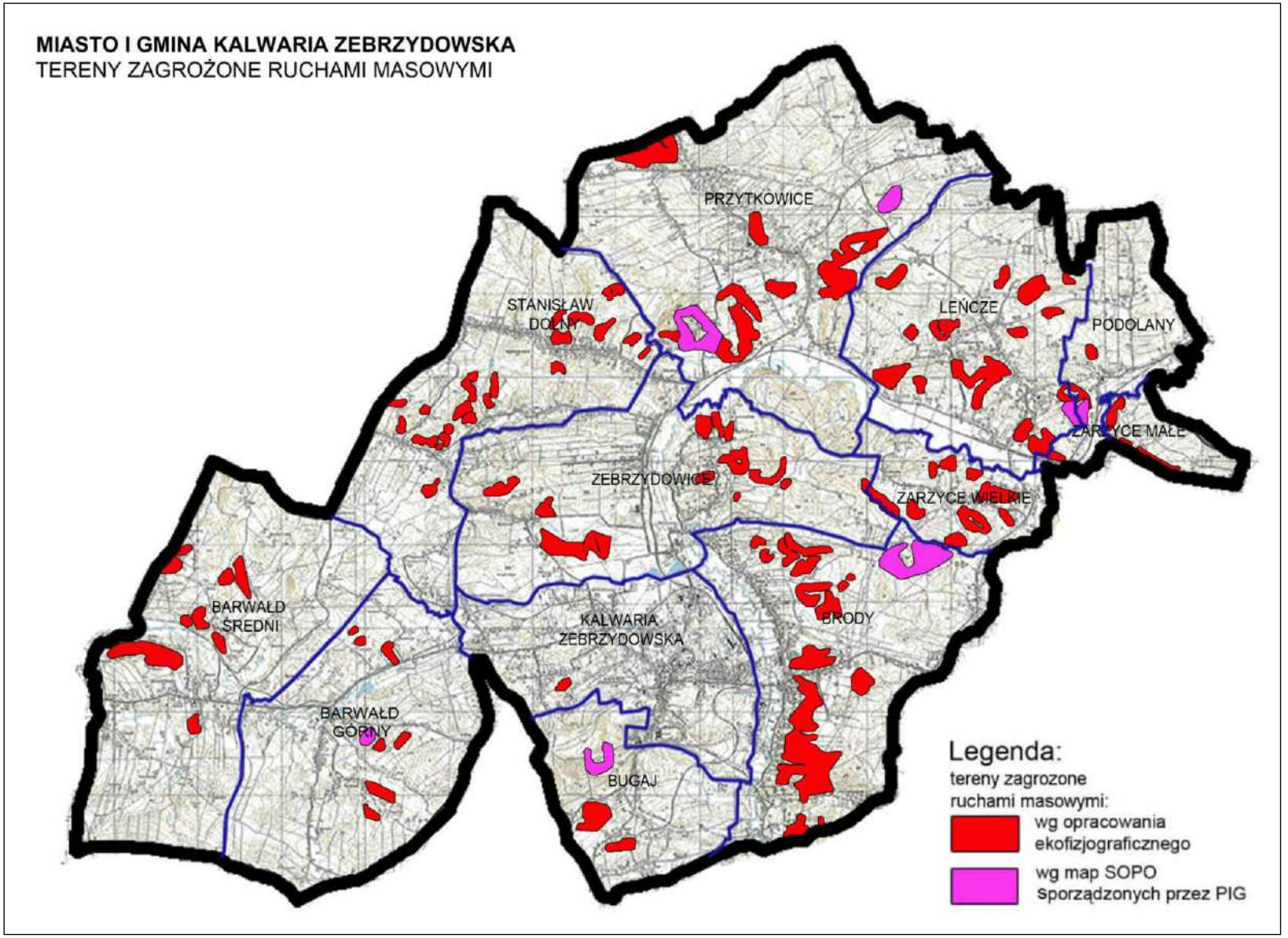
Natężenie erozji na stokach (bruzdowanie i spłukiwanie) oraz w korytach cieków aktywizuje się w czasie opadów deszczu i wezbrań. Skutkiem erozji w korytach cieków są obrywy i zsuwy, podcięcia i rozmywanie brzegów (rzeka przesuwa koryto).

Wśród procesów erozyjnych występujących na stokach należy wymienić:

- ***wypłukiwanie żłobin i bruzd*** - przez spływające po powierzchni stoków wody – charakterystyczne podłużne rynny wcięte w powierzchnię stoku powstają szczególnie w obrębie zagłębień i niewielkich form dolinnych na stokach. Erozja wodna ma bardzo intensywny przebieg w obrębie sztucznych, świeżych nasypów oraz w obrębie użytków rolnych szczególnie na glebach lessowych i lessowatych. W skrajnych przypadkach głębokość żłobin może przekraczać 0,5 m i zagrażać stabilności nasypu, a zaobserwowane rozmiary bruzd po opadach nawalnych mogą niekiedy uniemożliwiać prace sprzętu rolniczego na polach;
- ***lokalne małoskalowe spływy błotne*** – związane najczęściej z osunięciami, wskutek wymywania przez spływającą wodę materiału zwietrzelinowego pochodzącego z osuniętego koluwium i z niszy osuwiska. Zasięg przestrzenny spływów nie jest duży, uformowana przez nie pokrywa błotna zajmuje zwykle powierzchnię nie większą niż kilkadziesiąt metrów kwadratowych.



Ryc. 10*. Schemat terenów osuwiskowych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowskiej.** (Opracowanie własne na podstawie map inwentaryzacji osuwisk SOPO) ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.

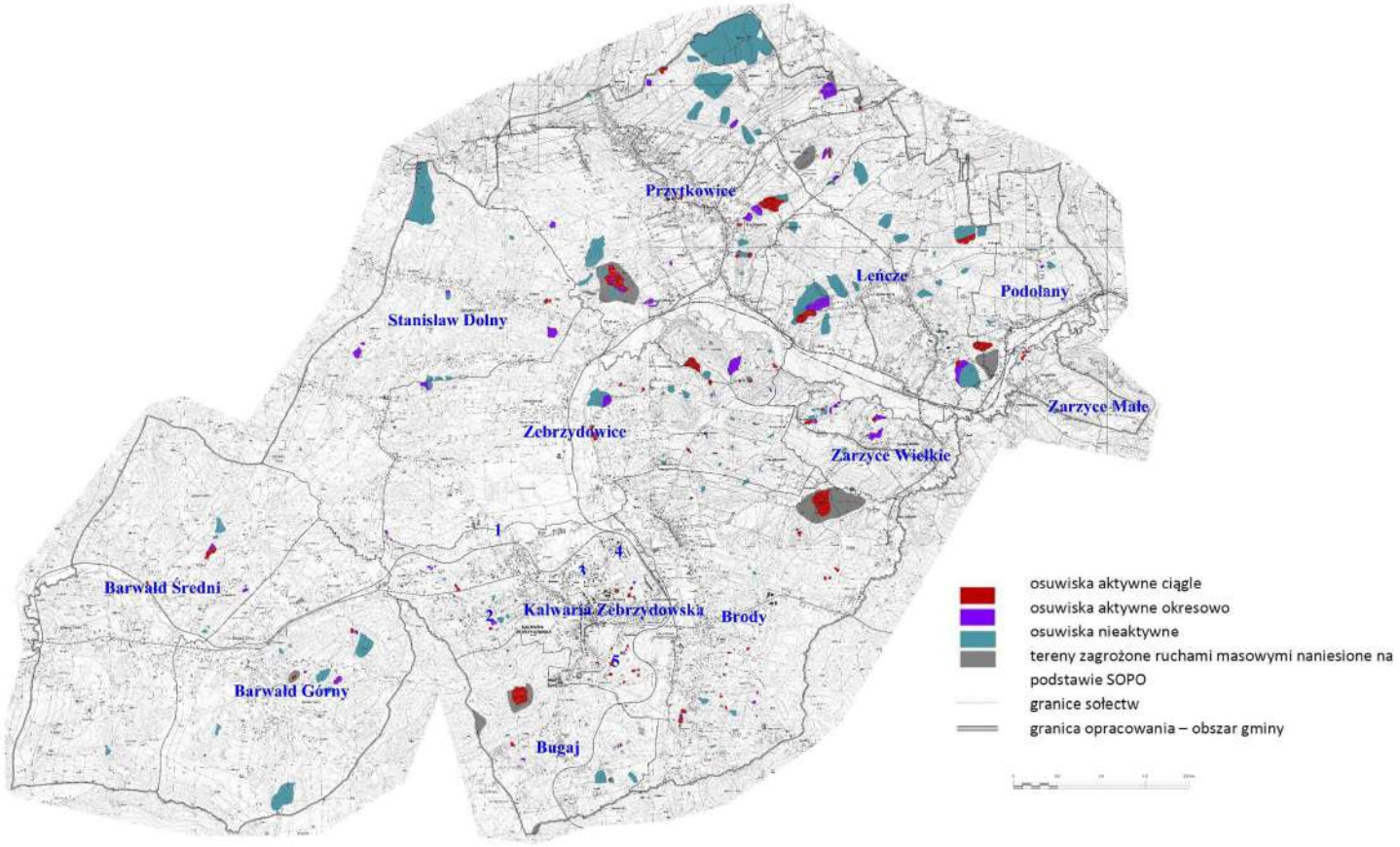


Ryc. 11. Schemat terenów zagrożonych ruchami masowymi na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
(Opracowanie własne na podstawie map SOPO oraz Opracowania Ekofizjograficznego) ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej – stan na maj 2020r.*

Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest obszarem, raczej niepodatnym na duże ruchy masowe chociaż wskaźnik osuwiskowości jest zmienny w różnych częściach gminy. Większość osuwisk koncentruje się na obszarach występowania pstrych łupków i warstw wierzowskich. Przeważająca liczba wykartowanych osuwisk ma niewielkie rozmiary i występuje w dolinach cieków gdzie nie stanowi potencjalnego zagrożenia. Najbardziej zagrożonym występowaniem ruchów masowych obszarem jest północno-środkowa część terenu, gdzie najczęściej dochodzi do uaktywniania się form osuwiskowych. Związane jest to z budową geologiczną tamtego obszaru gdzie występują strefy nasunięć Karpat na zapadlisko przedkarpackie i jednostki śląskiej górnej na śląską dolną. Na innych obszarach czynnikiem sprzyjającym powstawaniu ruchów masowych jest występowanie w podłożu kredowych utworów łupkowych. Poza tym, obszarem narażonym na osuwanie w trakcie wzmożonych opadów, są skarpy oraz dolne stoki usytuowane wzdłuż cieków. Na wywoływanie ruchów masowych może mieć wpływ również czynnik antropogeniczny. (np.obciążenie stoku nasypem drogowym, zaburzenia drenażu czy strome pochylanie skarp). Okolicznościami sprzyjającymi powstawaniu osuwisk są okresy wzmożonych opadów atmosferycznych, w efekcie których dochodzi do nasiąkania wodą mas skalnych i gruntu i inicjowania ruchu osuwiskowego.

Zgodnie z aktualnymi danymi Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej dotyczącymi terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska znajduje się w sumie 247 osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz 11 terenów zagrożonych ruchami masowymi, zgodnie z poniżej załączonym schematem. Niemal połowa zarejestrowanych osuwisk nie wykazuje aktywności (45%) bądź jest tylko okresowo aktywna (19%).
Przeciwdziałanie rozwojowi osuwisk obejmuje przede wszystkim przez profilaktykę. Najistotniejszym elementem jest właściwe zagospodarowanie przestrzeni na terenach, na których występują osuwiska, bądź gdzie wyznaczono tereny zagrożone ruchami masowymi. Szczególnie w ramach osuwisk aktywnych winno obowiązywać wyłączenie ich z zabudowy. W przypadku osuwisk nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi prace budowlane powinny zostać poprzedzone badaniami geologiczno-inżynierskimi na powierzchni całych osuwisk, które pozwolą określić głębokość występowania powierzchni poślizgu. Na tej podstawie może zostać dobrany odpowiedni typ zabudowy, czy też właściwy sposób zabezpieczenia istniejących budynków bądź dróg znajdujących się na osuwisku lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.



Rys. Schemat terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska
(Opracowanie własne na podstawie map inwentaryzacji osuwisk SOPO)

*5.3.1.2. Zagrożenia powodziowe **

(ROZDZIAŁ UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska występują powodzie roztopowe, zatorowe i opadowe, przy czym mają one różny charakter i skutki. Powodzie roztopowe związane są z topnieniem pokrywy śnieżnej. Ponieważ jest to proces powolny, więc wezbrania w rzekach nie są zbyt częste oraz groźne. Również powodzie zatorowe należą do rzadkości. Powodzie opadowe krótkotrwałe występujące najczęściej w wyniku gwałtownych burz stwarzają krótkotrwałe, miejscowe zagrożenie.

Najpoważniejsze skutki niosą ze sobą powodzie opadowe wywoływane przez:

- *opady rozlewne* występujące w okresie od czerwca (niekiedy już w maju) do września, obejmujące nieraz całe dorzecze,
- *opady nawalne* pojawiające się zazwyczaj w lipcu i sierpniu najczęściej na terenach wysoczyzn, wznoszących się nad płaskimi i podmokłymi obszarami. Wezbrania nimi wywołane są przyczyną powodzi, które odznaczają się krótkim czasem trwania, lecz bardzo gwałtownym przebiegiem.

Powodzie określane mianem katastrofalnych, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska wystąpiły w latach: 1934, 1960, 1970, 1997, 2001, 2006 oraz 2010. Do powodzi z 1934 roku jest porównywalna powódź z lipca 2001 roku. Wskutek długotrwałych opadów nawalnych w dolinie Kleczanki wody powodziowe przekroczyły granicę wody stuletniej (p=1%), a w dolinie Cedronu woda osiągnęła w Zebrzydowicach, Przytkowicach, Leńczach i Podolanach - wysokość nasypu kolejowego. Również w maju i czerwcu 2010 r. wskutek opadów nawalnych doszło do wystąpienia wód Cedronu z koryta i zalania okolicznych terenów.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie Kleczanki wyznaczone zostały na podstawie *zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie).* ~~*Studium sporządzonym przez RZGW Kraków w 2005 r.*~~ Jako granicę szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w dolinie Kleczanki przyjęto zasięg wody stuletniej (p=1%), która jest zbliżona do wody dwustuletniej (p=0,5%).

Dodatkowo w Studium naniesiono obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi dla Cedronu oraz Mogiłki zgodnie z „*Opracowaniem optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie rzeki Skawinki w oparciu o zespół zbiorników”* wykonanym przez firmę ADASA na zlecenie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie.

W przedmiotowym projekcie ujęto również obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi dla potoku Żarek oraz tereny narażone na podtopienia wyznaczone w wykonanym na potrzeby Studium i miejscowych planów *Opracowaniu Ekofizjograficznym podstawowym dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska.* Autor opracowania wyznaczył je w oparciu o materiały Urzędu Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej, terenowe rozpoznanie równiny zalewowej (terasa rędzinna) przy uwzględnieniu maksymalnego poziomu wód powodziowych w dolinie Cedronu w czasie powodzi w 2001 r.

Tereny z zabudową i infrastrukturą techniczną, zagrożone wezbraniami powodziowymi znajdują się w miejscowościach:

- Brody, Zebrzydowice, Leńcze, Przytkowice, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie i Podolany – położone w dolinie Cedronu,
- Barwałd Górny i Barwałd Średni - położone w dolinie Kleczanki,
- Kalwaria Zebrzydowska (ul. Jagiellońska, Podlesie, Kolejowa), *Zebrzydowice* - położone wzdłuż potoku Żarek.

Efektem intensywnych lub długotrwałych opadów są ***podtopienia*** terenów o małych spadkach, gdzie powierzchniowy spływ wód opadowych został utrudniony. Tego typu tereny wskazano w *Opracowaniu Ekofizjograficznym podstawowym dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska.*

Opady przyczyniły się także do uruchomienia wielu procesów stokowych w obrębie Pogórza Wielickiego – powstały niewielkie osuwiska bądź obrywy.

Brak infrastruktury przeciwpowodziowej, niedrożność oraz zaśmiecenie koryt, rowów i przepustów, a także zasypywanie rowów to jedne z głównych przyczyn rozmiaru powodzi, do jakich dochodzi na terenie Gminy.

Zaznaczyć należy, iż, poza jakością funkcjonowania systemu odprowadzania wód opadowych, ważnym czynnikiem ograniczającym rozmiary powodzi jest zdolność retencyjna zlewni, oparta m.in. na naturalnej powierzchni pokrytej roślinnością, szczególnie zalesioną, skąd odpływa mniej wody niż w przypadku powierzchni bez pokrywy, a tym bardziej sztucznie uszczelnionej. Zdolność retencyjna zależna jest także od sieci cieków i zbiorników pełniących funkcje retencyjne.

Prostowanie koryt cieków, osuszanie czy zasypywanie stawów oraz zmniejszanie powierzchni, w obrębie, której bez strat dla gospodarki gromadzi się woda opadowa - to działania, które prowadzą do wzrostu rozmiarów powodzi.

5.3.2. Zagrożenia antropogeniczne *

5.3.2.1. Zanieczyszczenie atmosfery i degradacja klimatu lokalnego *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, wpływają zanieczyszczenia pochodzące z lokalnych źródeł, jak również napływowe z aglomeracji *krakowskiej,* śląskiej i bielskiej.

Do emitorów zanieczyszczeń powietrza zlokalizowanych na terenie Gminy zaliczyć należy: piece, kotłownie węglowo – koksowe oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.
Zanieczyszczenia powietrza pochodzą przede wszystkim z emisji niskiej, powstającej w piecach i kotłach. Jej wielkość jest uzależniona przede wszystkim od warunków atmosferycznych (temperatury) i jakości opału. W okresie wiosenno-letnim jest ona niższa, a w okresie jesienno-zimowym znacznie wyższa. W procesie spalania do atmosfery emitowane są głównie dwutlenek siarki, tlenki węgla oraz pyły. Częstym procederem jest palenie w piecach tworzyw sztucznych, w wyniku czego do powietrza emitowane są dioksyny. Emisja niska na terenie Gminy może być problemem ze względu na brak urządzeń ochrony powietrza w lokalnych systemach grzewczych i piecach domowych. W przypadku emisji związanej z mieszkalnictwem jednorodzinnym zanieczyszczenia uwalniane na niewielkich wysokościach często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji. Jest to niekorzystne w przypadku cyklonalnej i antycyklonalnej cyrkulacji atmosferycznej. Brak ruchów powietrza utrudnia rozpraszanie zanieczyszczeń w atmosferze.

Ponadto na terenie Gminy funkcjonuje szereg zakładów produkcyjnych i usługowych, które również są źródłami emisji zanieczyszczeń. Wielkość emisji oraz rodzaj substancji zanieczyszczających jest związana ściśle z profilem ich działalności.

W pobliżu składów budowlanych możliwe jest zapylenie cząsteczkami sypkich materiałów. W przypadku słabego osłonięcia składów, podczas silnego wiatru drobiny mogą być przenoszone w powietrzu na znaczne odległości.

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza są pojazdy samochodowe, napędzane silnikami spalinowymi (samochody osobowe, ciężarowe itp.). Powodują one emisję tlenków węgla, azotu, siarki, ołowiu, węglowodorów, aldehydów i pyłów. Największe natężenie tego typu zanieczyszczeń występuje przy drodze krajowej nr 52 relacji Bielsko -Biała – Głogoczów, po której odbywa się ruch tranzytowy. Stężenie zanieczyszczeń w pasie przydrożnym jest wyższe w porze dziennej ze względu na wzmożony ruch pojazdów natomiast niższe nocą. W miejscach, gdzie droga przebiega przez otwarte tereny, zanieczyszczenia z większą łatwością ulegają rozproszeniu.

Z opracowania „*Roczna ocena, jakości powietrza w województwie małopolskim w 2011 roku"* wynika, że w strefie małopolskiej, do której zaklasyfikowano Gminę Kalwaria Zebrzydowska, większość substancji nie przekroczyła dopuszczalnych norm. Jedynie stężenie pyłu PM10, B(a)P oraz PM2,5 jest wyższe i przekracza dopuszczalny poziom, stąd w kryterium ochrony zdrowia strefa małopolska została zaklasyfikowana do klasy C.[15]

Tabela 8. Wynikowe klasy jakości powietrza w strefie małopolskiej w roku 2011 dla kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poszczególnych zanieczyszczeń *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Zanieczyszczenie	SO2	NO2	PM10	Pb	C6H6	CO	O3	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2.5
Klasa	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C

Źródło: Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2011 roku., WIOŚ Marzec, 2012 r.

Warunki aerosanitarne terenów położonych na wzniesieniach i stokach, szczególnie o ekspozycji zachodniej i południowej są korzystne, z uwagi na dobre przewietrzanie. Obszary przydolinne, osłonięte i położone w zagłębieniach terenowych o słabszych ruchach mas powietrza, charakteryzują się mniej korzystnymi warunkami areosanitarnymi, ze względu na koncentrację zanieczyszczeń, powstawanie zastoisk chłodu, zwiększoną częstość występowania mgieł.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie opracowania Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2018.*

Według sporządzanego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska raportu Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2018, wykonanego zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w województwie małopolskim wyodrębniono trzy strefy:

- *PL1201 Aglomeracja Krakowska,*
- *PL1202 miasto Tarnów,*
- *PL1203 strefa małopolska.*

Analizowany obszar został zakwalifikowany do ostatniej ze stref. W Kalwarii Zebrzydowskiej w 2018 roku nie było żadnej stacji pomiarowej, która zostałaby wykorzystana do oceny jakości powietrza. Najbliższe stacje, które zostały wzięte pod uwagę w pomiarach, zlokalizowane były w Skawinie i Suchej Beskidzkiej.

Ocenę jakości powietrza wykonano z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin. Dla strefy PL1203 strefa małopolska, w której znajduje się Gmina Kalwaria Zebrzydowska, uzyskano następujące wyniki oceny za 2018 r.:

[15] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Tabela - Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dla strefy PL1203 strefa małopolska, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Dwutlenek siarki SO2	Dwutlenek azotu NO2	Tlenek węgla CO	Benzen C6H6	Ozon O3	Pył PM10	Pył PM2,5	Ołów Pb w pyle PM10	Arsen As w pyle PM10	Kadm Cd w pyle PM10	Nikiel Ni w pyle PM10	Benzo(a)piren w pyle PM10
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

A – poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekraczający poziomu dopuszczalnego/docelowego,
C - poziom stężeń zanieczyszczeń powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego

Źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Małopolskim – raport wojewódzki za rok 2018.

Tabela - Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dla strefy PL1203 strefa małopolska, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Dwutlenek siarki SO2	Dwutlenek azotu NO2	Tlenek węgla CO
A	A	A

A – poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekraczający poziomu dopuszczalnego/docelowego,
C - poziom stężeń zanieczyszczeń powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego

Źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Małopolskim – raport wojewódzki za rok 2018.

Kalwaria Zebrzydowska została wyszczególniona w raporcie jako jeden z obszarów przekroczeń stężenia pyłu PM10 oraz pyłu PM2,5 (przekroczeń 24-godzinnych oraz przekroczeń średniorocznych) oraz benzo(a)pirenu w pyle PM10. Przyczyną występujących przekroczeń jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnymi i komunalnymi instalacjami ogrzewania, zwłaszcza opalanymi węglem i śmieciami, ruchem pojazdów, emisją z zakładów przemysłowych oraz szczególne lokalne warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń. Tło zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze tworzy emisja pochodząca spoza jego granic (z aglomeracji śląskiej i krakowskiej).

Przekroczenia wskazują na konieczność realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla województwa małopolskiego. Obecnie na etapie opracowania jest Aktualizacja Programu Ochrony Powietrza. Celem Programu ochrony powietrza jest osiągnięcie w Małopolsce do roku 2023 dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5, benzo(a)pirenu i dwutlenku azotu, wyznaczonych w przepisach polskich i unijnych. W dłuższej perspektywie POP zakłada obniżenie poziomów stężeń pyłów rekomendowanych przez Światową Organizację Zdrowia (WHO). W aktualizacji Programu zostaną wprowadzone nowe działania naprawcze, służące szybszej poprawie jakości powietrza.

*5.3.2.2. Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Największym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych jest brak uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej. Na terenie Gminy tylko w mieście Kalwaria Zebrzydowska znajduje się sieć kanalizacji ~~*o łącznej długości ok. 9,2 km.*~~ Ścieki z gospodarstw na pozostałej części Gminy gromadzone są w osadnikach wybieralnych *oraz przydomowych oczyszczalniach ścieków.* Nieszczelność licznych szamb, jak i „dzikie" wyloty kanalizacji powodujące niekontrolowany zrzut ścieków bezpośrednio do gruntu lub do wód, stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód. Cieki powierzchniowe, rowy melioracyjne i przydrożne są niekiedy odbiornikami ścieków bytowych pochodzących z gospodarstw domowych. Istotnym zagrożeniem wód są także zanieczyszczenia pochodzące z nawożenia użytków rolnych związkami azotowych i fosforanowymi, a także pestycydami, insektycydami, herbicydami i fungicydami.

Na terenie Gminy w 2010 roku nie przeprowadzono badań, jakości ***wód powierzchniowych*** pod względem stanu chemicznego oraz potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Dokonano natomiast oceny jakości wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Pomiary wykonał Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Poniżej zbiornika Świnna Poręba" na rzece Skawa (Kleczanka jest prawobrzeżnym dopływem Skawy). W/w punkt pomiarowy zlokalizowany poza granicami Gminy, oddalony jest od miasta Kalwaria Zebrzydowska o ok. 13 km. Badane wody zostały zaklasyfikowane do kategorii A3 czyli wód wymagających wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe). Parametrem decydującym o jakości wody była zawartość bakterii coli typu fekalnego, co świadczy o zanieczyszczeniu jej ściekami socjalno-bytowymi.

Na rzece Kleczance, która przepływa przez zachodnią część Gminy, oceny stanu ekologicznego dokonano w 2009, w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Wadowicach oddalonym o ok. 15 km od miasta Kalwaria Zebrzydowska. Pomiary wykazały, że stan ekologiczny utrzymuje się na umiarkowanym poziomie. [16]

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego, wg Mapy Hydrogeologicznej, w dolinie Cedronu oraz Kleczanki posiadają klasę Ib – jakość dobra (obniżona ze względu na brak izolacji od powierzchni terenu). W 2009 r. WIOŚ przeprowadził ocenę jakości wód podziemnych w ppk w Babicy oddalonym o ok. 10 km na zachód od miasta Kalwaria Zebrzydowska. Wody w w/w punkcie zaklasyfikowano do kategorii II, ze względu na zanieczyszczenie takimi substancjami jak: chlorki, azotany, żelazo, mangan, chlorki, siarczany. Stężenie manganu jest wyższe w porównaniu z innymi substancjami.

[16] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego są wrażliwe na degradację, z uwagi na brak dostatecznej izolacji warstwy wodonośnej. Umożliwia to przenikanie zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni ziemi i z cieków prowadzących wody pozaklasowe. Źródłami zanieczyszczeń tych wód są m.in. nawożenie gleb i zabiegi chemizacyjne na gruntach rolnych i leśnych, nieszczelne szamba lub gnojowniki, odcieki z dzikich wysypisk śmieci.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie opracowania Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2017 - 2018 .*

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej na terenie Miasta Kalwaria Zebrzydowska zlokalizowany jest jeden punkt monitoringu wód podziemnych, wykorzystywany do badania:

- stanu ilościowego – oznaczony jako punkt numer II/762/1,

- stanu chemicznego – oznaczony jako punkt nr 1861.

Punkt ten wchodzi w skład sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, która powstała w wyniku połączenia sieci stacjonarnych obserwacji wód podziemnych (badającej położenie zwierciadła oraz wydajność źródeł) oraz monitoringu jakości wód podziemnych (badającej ich skład chemiczny). Poniższe tabele przedstawiają aktualne informacje dotyczące wód podziemnych, zgodnie z pomiarami przeprowadzonymi w punkcie nr II/762/1 (1861) w 2019 r. Podkreślić należy, że jakość wód zakwalifikowano do klasy II, a więc są to wody dobrej jakości.

Tabela - Wyniki monitoringu diagnostycznego (2019 r.), wybrane wskaźniki oceny jakości wody dla punktu monitoringu wód podziemnych zlokalizowanego w Kalwarii Zebrzydowskiej

Nr pkt. monit.stanu chem.	Rząd/ nr punktu/ nr otworu	Typ chemiczny wody	Klasa jakości	Przekroczenia wymagań dotyczących jakości wód do spożycia
1861	II/762/1	HCO_3–Na–Ca	Klasa II (wody dobrej jakości)	NH_4, Fe

Źródło: Rocznik Hydrogeologiczny Państwowej Służby Hydrogeologicznej, Rok hydrogeologiczny 2019

Jednolite Części Wód Powierzchniowych – rzecznych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska to: Cedron, Kleczanka oraz Mogiłka (Wierzbanówka). Ocena stanu wód dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych – rzecznych wykazała, że wody na terenie Gminy są złej jakości.

Tabela - Zestawienie klasyfikacji stanu oraz potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu wód dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych – rzecznych (2018 r.)

Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Kod punktu	Nazwa punktu	Klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego	Klasyfikacja stanu chemicznego	Ocena stanu wód
PLRW2000122134789	Kleczanka	PL01S1501_0332	Kleczanka - ujście	Słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły
PLRW20001221356899	Cedron	PL01S1501_3424	Cedron - Podolany	słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły
PLRW200062135694	Mogiłka (Wierzbanówka)	PL01S1501_0407	Mogiłka - Radziszów	umiarkowany stan ekologiczny	–	zły

Źródło: GIOŚ, Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 – tabela, http://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod

5.3.2.3. Zagrożenia pokrywy glebowo-roślinnej

Degradacja pokrywy glebowej obejmuje zarówno niekorzystne zmiany w środowisku glebowym doprowadzające do obniżenia urodzajności, jak i uszczuplanie powierzchni w wyniku przejmowania terenów pod zainwestowanie. Prace ziemne przy lokalizacji obiektów kubaturowych oraz dróg, przyczyniają się do zaburzeń w profilu glebowym, zatrzymania procesów glebotwórczych, a także zanieczyszczenia pokrywy glebowej drobinami materiałów budowlanych np. piaskiem lub cementem.

Zagrożeniem dla pokrywy glebowo-roślinnej może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka rolna. Wykorzystanie ciężkich pojazdów i urządzeń rolniczych takich jak ciągniki, pługi czy kombajny może przyczynić się do degradacji gleby, poprzez ugniatanie gleby, niszczenie jej struktury i zmianę porowatości, a tym samym warunków nawodnienia i napowietrzenia gleby.

Chemizacja rolnictwa poprzez stosowanie zbyt dużych dawek nawozów wpływa negatywnie na organizmy odpowiedzialne za prawidłowy przebieg procesów glebotwórczych oraz może prowadzić do zmiany pH w glebie. Źródłem chemicznych skażeń gleb są także stosowane środki ochrony roślin.

Procesy erozyjne oraz osuwiskowe występujące na całym obszarze Gminy, stanowią znaczące zagrożeniem dla pokrywy glebowej. Nasilenia procesów erozyjnych powoduje m. in.: niewłaściwe użytkowanie gruntów rolnych, odsłaniające pokrywy glebowe i wystawiające je na działanie czynników zewnętrznych, orka prowadzona zgodnie ze spadkiem terenu. Zagrożenie erozją dotyczy zwłaszcza terenów Gminy pokrytych utworami lessowymi i lessopodobnymi, które stanowią korzystne środowisko dla procesów erozji, gdyż łatwo ulegają rozmyciu i spłukiwaniu.

Dużo bardziej znaczące zmiany w pokrywie glebowej powodują osuwiska, ze względu na ich gwałtowność oraz większe powierzchnie. Podczas procesu osuwania mas ziemnych dochodzi do wymieszania gleby z wietrzeliną oraz z innymi materiałami.

Ograniczają one użytkowanie rolnicze gleb, a niekiedy wykluczają je z tego użytkowania. Miejsca narażone na osuwanie mas ziemnych powinny być zabezpieczane przed ich zagospodarowaniem oraz w miarę możliwości zalesiane bądź wykorzystane pod użytki zielone.

Istotnym zagrożeniem dla pokrywy glebowej terenów położonych w pobliżu dróg, szczególnie o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 52, droga wojewódzka – nr 953), są spaliny. Emisja spalin składających się głównie z metali ciężkich takich jak: ołów, cynk, miedź, kobalt, żelazo, nikiel, kadm oraz chrom i mangan - zanieczyszcza glebę oraz powoduje przyswajanie ich przez rośliny.

Szczególnie uciążliwe zarówno dla pokrywy glebowej jak i innych komponentów środowiska jest składowanie odpadów na tzw. „dzikich wysypiskach śmieci". W czasie silnych wiatrów oraz deszczy nawalnych odpady deponowane na składowiskach mogą być rozprzestrzeniane na znaczne powierzchnie.

Przez wiele lat funkcjonowało składowisko odpadów w sołectwie Zebrzydowice, na które trafiały odpady z całej Gminy. Składowisko to, o nieuregulowanym statusie prawnym, bez odpowiedniego przygotowania do przechowywania odpadów i jakichkolwiek zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko - zostało zlikwidowane. Obecnie trwają prace rekultywacyjne na tym obiekcie.

5.3.2.4. Zagrożenia środowiska przez hałas *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Głównymi źródłami hałasu w środowisku na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska są: droga krajowa nr 52, droga wojewódzka nr 953 oraz linie kolejowe nr 97 Skawina – Żywiec i nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona – Bielsko-Biała Główna. Dodatkowo emitorem zanieczyszczeń akustycznych jest ruch samochodowy na pozostałych, mniejszych drogach powiatowych i gminnych. Poza komunikacją źródłem hałasu, choć w mniejszym stopniu, są maszyny rolnicze, zakłady wytwórcze i usługowe oraz przesyłowe linie energetyczne wysokich napięć.

Droga krajowa nr 52 charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Pomiary dokonane w 2010 r. przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w punkcie zlokalizowanym w Barwałdzie wykazały, że w ciągu doby na odcinku Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska poruszało się 11 189 pojazdów, co daje ok. 8 pojazdów w ciągu minuty. W porównaniu z wynikami z 2005 r. nastąpił wzrost natężenia ruchu o 2%. Nadmierny ruch jest przyczyną zwiększonego poziomu hałasu komunikacyjnego wzdłuż tej drogi. W 2011 r. firma URS, Akustix oraz DHV Polska na zlecenie GDDKiA wykonała „Mapy akustyczne dla dróg krajowych na terenie województwa małopolskiego". Przeprowadzone dla potrzeb tego opracowania pomiary hałasu wzdłuż drogi krajowej nr

52, określiły centrum i okolice miasta Kalwaria Zebrzydowska, jako miejsca gdzie natężenie hałasu stanowczo przekracza dopuszczalne normy zarówno w porze dziennej jak i nocnej (rzędu 15-20 dB).

Wysokie natężenie ruchu występuje również na drodze wojewódzkiej nr 953 relacji Skawina – Kalwaria Zebrzydowska. Znaczny udział w ruchu pojazdów ciężarowych, stanowi uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Ciężkie pojazdy wywołują drgania, które przenoszone są na budynki zlokalizowane w sąsiedztwie drogi wywołując liczne pęknięcia w ścianach zabudowań oraz płytach chodnikowych. Z Generalnego Pomiaru Ruchu na drodze wojewódzkiej 953 wykonanego w 2010 roku wynika, że w ciągu doby na odcinku Rzozów – Kalwaria Zebrzydowska przejeżdża 3751 pojazdów, w tym 349 samochodów ciężarowych natomiast na odcinku Przytkowice – Kalwaria Zebrzydowska 4814 pojazdów przy czym 669 to samochody ciężarowe.

Innym źródłem hałasu na drodze krajowej oraz wojewódzkiej mogą być zdarzenia drogowe. Wielkość hałasu będzie zależna od ilości oraz rodzaju pojazdów w nich uczestniczących. Jednakże należy podkreślić, że w 2011 roku na drodze wojewódzkiej nr 953 doszło do 41 zdarzeń drogowych w związku, z czym jest ona jedną z najbezpieczniejszych dróg wojewódzkich w kraju. [17]

Natężenie ruchu na pozostałych drogach jest mniejsze i nie powoduje odczuwalnych uciążliwości. Maszyny i urządzenia rolnicze stanowią lokalne, sezonowe źródło hałasu o natężeniu zwiększającym się w określonych porach roku, głównie latem.

Linie kolejowe przebiegające przez południową oraz wschodnią część Gminy, stanowią kolejne źródło hałasu. Ponieważ są to linie nie tylko pasażerskie, ale również towarowe, natężenie hałasu jest intensywniejsze. Załadowane wagony poruszające się często po wyeksploatowanej powierzchni torowej wzmagają emisję hałasu. W miejscach, gdzie torowiska nie są osłonięte np. pasem zieleni - natężenie hałasu często osiąga wartości ponadnormatywne.

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska brak jest większych obiektów przemysłowych emitujących hałas w stopniu stanowiącym istotne zagrożenie dla środowiska. W obszarze przeważają drobne zakłady wytwórcze i usługowe, które emitują hałas nieszkodliwy dla okolicznych mieszkańców.

Hałas wytwarzają także dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV biegnące przez Gminę.

[17] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu w roku 2015 przeprowadzonego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad*

*W roku 2015 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przeprowadziła Generalny Pomiar Ruchu d**la drogi krajowej nr 52.** Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska przyjęto 2 punkty pomiarowe – nr 20210 (w Barwałdzie, na odcinku Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska) oraz nr 20211 (w Izdebniku, na odcinku Kalwaria Zebrzydowska - Biertowice). W wyniku GPR w 2015 roku zaobserwowano wzrost natężenia ruchu w porównaniu z pomiarami w 2010 roku. Na odcinku Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska (punkt pomiarowy w Barwałdzie) natężenie ruchu wzrosło o ok. 7%, a na odcinku Kalwaria Zebrzydowska – Biertowice - o niemal 3%.*

*Generalny Pomiar Ruchu na sieci dróg wojewódzkich, przeprowadzony **dla drogi wojewódzkiej nr 953** w 2 punktach pomiarowych na terenie Gminy – nr 12057 (w Przytkowicach, na odcinku Rzozów - Przytkowice) oraz nr 12058 (w Zebrzydowicach, na odcinku Przytkowice - Kalwaria Zebrzydowska) wykazał, że średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej w 2015 r. na odcinku Rzozów – Przytkowice zmalał o ok 25% w stosunku do roku 2010, a na odcinku Przytkowice – Kalwaria Zebrzydowska - o ok 6%.*

Droga krajowa nr 52 została ujęta w aktualizacji Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r., w którym poddano analizie odcinek Kęty-Głogoczów, w tym przebiegające przez gminę odcinki Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska oraz Kalwaria Zebrzydowska – Biertowice.

Poniższa tabela przedstawia zawarte w Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego zestawienie zakresu przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu, będących wynikiem analizy mapy akustycznej wykonanej w 2018 r. dla dróg krajowych o natężeniu powyżej 3 mln pojazdów dla odcinków DK52 zlokalizowanych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Tabela - Zestawienie zakresu naruszeń wartości dopuszczalnych hałasu dla odcinków DK52 zlokalizowanych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Nazwa odcinka	Kilometraż początku	Kilometraż końca	Gmina	Zakres naruszeń dopuszczalnych wartości hałasu - dB		Priorytet dla działań naprawczych
				L_{DWN}	L_N	
Wadowice – Kalwaria Zebrzyd..	051+000	052+000	Wadowice/Kalwaria Zebrzyd.	15	10	niski
	052+000	053+000	Kalwaria Zebrzyd.	15	10	
	053+000	054+000		15	10	
	054+000	055+000		15	10	
	055+000	056+000		10	5	
	056+000	057+000		15	10	
	057+000	058+000		15	10	
	058+000	058+755		15	10	średni
Kalwaria Zebrzyd.- Biertowice	058+755	059+000		15	10	
	059+000	060+000		15	10	niski
	060+000	061+000		15	10	
	061+000	062+000		10	5	

Źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego

Stan warunków akustycznych analizowanych odcinków DK 52 określono jako niedobry ze względu na przekroczenie hałasu drogowego L_N, oraz jako zły ze względu przekroczenie hałasu drogowego L_{DWN}. W Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego zawarto propozycje działań naprawczych o priorytecie średnim (czas realizacji do 2025 r.) i niskim (czas realizacji do 2033 r.), polegających głownie na wymianie nawierzchni drogowej na nawierzchnię o obniżonej hałaśliwości, uspokojeniu ruchu, wymianie stolarki okiennej zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz zastosowaniu wysokiej zieleni o charakterze izolującym.

5.3.2.5. Pola elektromagnetyczne *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim stacje i linie energetyczne, nadajniki radiowe i telewizyjne, CB-radio i radiostacje amatorskie oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

W sołectwie Brody, zlokalizowana jest stacja transformatorowa „GPZ *Kalwaria"* ~~*Brody*~~ zasilająca cały obszar Gminy. Z niej wychodzą dwie linie elektroenergetyczne:

- 110 kV relacji *Kalwaria – Zaskawie,* ~~*Brody – Zaskawie,*~~
- 110 kV relacji *Kalwaria – Skawina Huta,* ~~*Brody - Borek Szlachecki,*~~

W Barwałdzie Średnim i Przytkowicach zlokalizowane są stacja bazowa telefonii komórkowej z masztami.

W 2010 roku WIOŚ w Krakowie, zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* - dokonał w punkcie pomiarowym w m. Kalwarii Zebrzydowskiej pomiaru pola elektroenergetycznego. Przedmiotem pomiaru była składowa elektryczna pola elektromagnetycznego w przedziale częstotliwości od 3MHz do 3000 MHz. Według pomiarów średnia wartość pola elektroenergetycznego wyniosła 0,21V/m przy dopuszczalnej normie 7V/m. Zatem można stwierdzić, że PEM nie stwarza zagrożenia dla mieszkańców Gminy.[18]

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie opracowania Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim*

W 2017 r. WIOŚ w Krakowie wykonał badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, ustalając jeden z punktów pomiarowych w miejscowości Brody. Badania poległy na pomiarze natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego (parametr charakteryzujący oddziaływanie pola) w miejscach dostępnych dla ludności w

[18] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

przedziałach częstotliwości co najmniej 3 MHz do 3 000 MHz. W punkcie kontrolnym w Brodach wynik pomiaru wyniósł 0,18 V/m.

Badania poziomów pól elektroenergetycznych, przeprowadzone w 2019 r. przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, wykazały, że w Kalwarii Zebrzydowskiej w punkcie pomiarowym zlokalizowany w okolicach Rynku, dnia 29.07.2019 r. dla zakresu częstotliwości pola elektromagnetycznego 3 MHz – 300 GHz otrzymano wynik składowej elektrycznej 0,2 V/m. Wynik ten jest znacznie poniżej wartości dopuszczalnych określonych w przepisach prawnych, a także poniżej średniej otrzymanej dla województwa małopolskiego.

Analizując wyniki pomiarów monitoringu pól elektromagnetycznych w województwie małopolskim z lat 2011, 2014 i 2017 oraz 2019 nie stwierdzono pogorszenia się stanu środowiska.

Wyniki pomiarów wskazują, że w żadnym badanym punkcie na terenie województwa małopolskiego nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, co więcej, wyniki kształtują się znacznie poniżej dopuszczalnej normy PEM. Należy zwrócić uwagę na to, że pomimo wzrostu liczby uruchamianych nadajników na obszarze województwa małopolskiego nie obserwuje się wzrostu zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

5.4. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH *

5.4.1. Obszar sieci ekologicznej Natura 2000

Wzdłuż potoku Cedron wyznaczono w ramach sieci Natura 2000 ***obszar „Cedronu" - PLH120060.*** Występuje on w środkowej oraz wschodniej części Gminy, w sołectwach Zebrzydowice, Przytkowice, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Podolany. Cały obszar zajmuje powierzchnię 216, 5 ha i ma znaczenie wspólnotowe. Obejmuje on fragment doliny potoku Cedron tj. odcinek rzeki wraz z jej terasą zalewową od pałacu w Zebrzydowicach do Woli Radziszowskiej na terenie sąsiedniej Gminy Skawina.

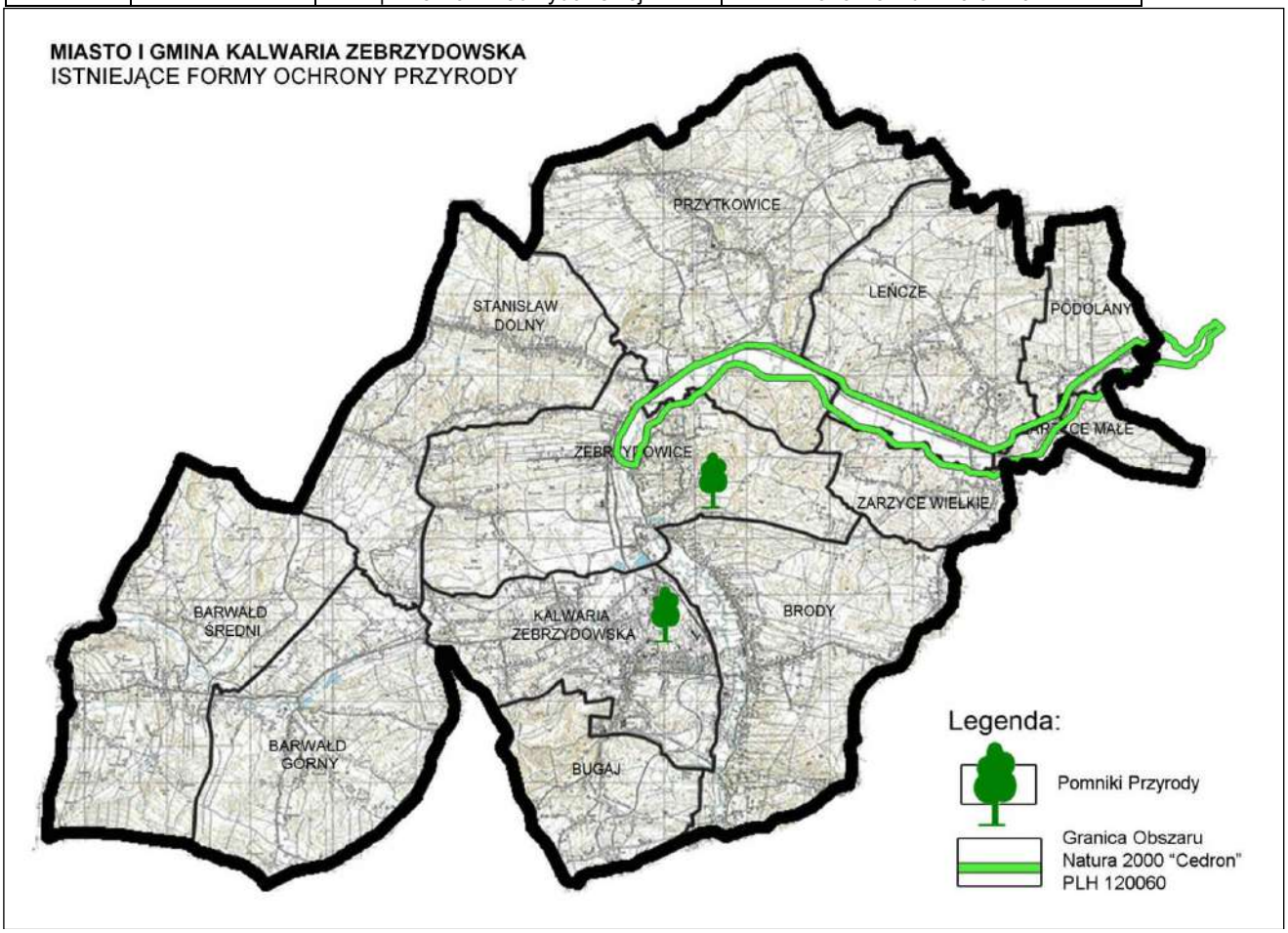
Obszar wyznaczono w oparciu o Dyrektywę siedliskową dla ochrony 1 gatunku bezkręgowców (*Skójki gruboskorupowej*). Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi są lasy, zarośla łęgowe i grądowe oraz łąki. W ostoi występuje 1 gatunek ptaka z załącznika I Dyrektywy Ptasiej tj.: zimorodek zwyczajny, z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej 1 gatunek ssaka tj. wydra europejska.

5.4.2. Pomniki przyrody *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Tabela 9. Wykaz istniejących pomników przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Przedmiot ochrony	Obwód pierśnicowy (cm)	Lokalizacja i własność/ Uwagi	Podstawa prawna
Dąb	335	Na parceli gruntowej właściciela w Zebrzydowicach	Dec. RL-op-8311/106/74 Urz. Woj w Krakowie z dn. 19.07.1972 r.
Lipa	423	Na parceli gruntowej właściciela |w Kalwarii Zebrzydowskiej	Dec. RL-op-8311/107/74 Urz. Woj w Krakowie z dn. 19.07.1972 r.



Ryc.13. Formy ochrony przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska. (Opracowanie własne na podstawie materiałów z RDOŚ) - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** – na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie - stan na 31.12.2019 r.*

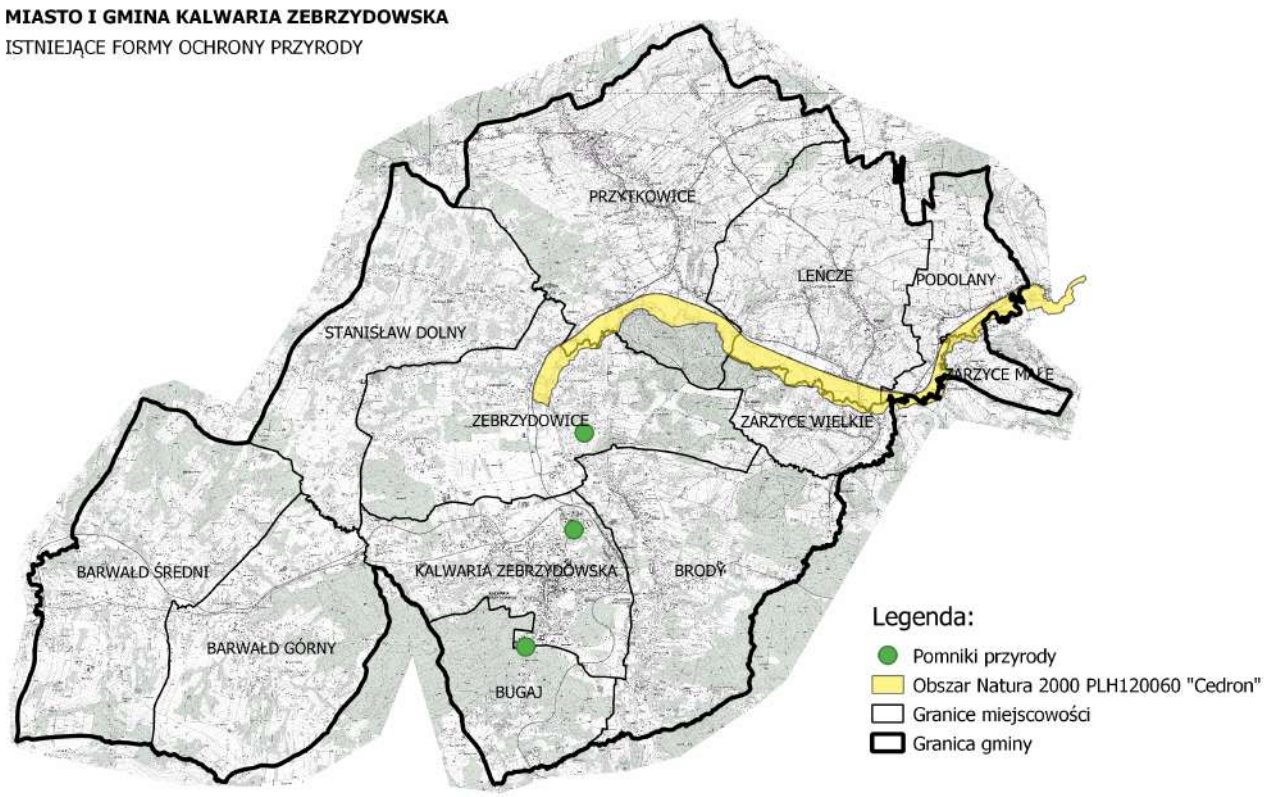
Według danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczących rejestru pomników przyrody powiatu wadowickiego (stan na 31.12.2019 r.), w Gminie Kalwaria Zebrzydowska znajdują się 3 pomniki przyrody, przy czym 2 z nich w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz 1 w Zebrzydowicach.

Tabela - Wykaz istniejących pomników przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska

Przedmiot ochrony	Obwód pierśnicowy (cm)	Lokalizacja i własność/ Uwagi	Podstawa prawna
Dąb	335	Na parceli gruntowej właściciela w Zebrzydowicach	Dec. RL-op-8311/106/74 Urz. Woj w Krakowie z dn. 19.07.1972 r.
Lipa	423	Na parceli gruntowej właściciela w Kalwarii Zebrzydowskiej	Dec. RL-op-8311/107/74 Urz. Woj w Krakowie z dn. 19.07.1972 r.
Lipa	450	Przy klasztorze oo. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej	Orzecz.RL.VI-23/orz-55/53 PWRN w Krakowie z dn.06.07.1953 r.

Opracowanie własne na podstawie materiałów z RDOŚ

Na poniższym schemacie przedstawiono rozmieszczenie istniejących form ochrony przyrody na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska.



Rys. Formy ochrony przyrody w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.
(Opracowanie własne na podstawie materiałów z RDOŚ)

*5.4.3. Proponowane formy ochrony przyrody **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Z uwagi na walory przyrodnicze proponuje się utworzenie na terenie Gminy następujących form ochrony przyrody:

- **Rezerwat przyrody żywej:**

  ~~*„Nad Cedronem” - rezerwat leśny częściowy z zachowanym naturalnym siedliskiem lasu mieszanego z zespołem gatunków runa charakterystycznym dla silnie wciętych*~~

~~wąwozów, położony na północnym stoku Krowiej Góry, obejmujący schodzący w dolinę Cedronu (na granicy wsi Przytkowice i Zarzyce Wielkie) kompleks leśny o powierzchni ok. 28 ha (oddz.106 i fragment oddz.107) Nadleśnictwa Andrychów, Leśnictwo Brody.~~

~~W „Programie ochrony środowiska Lasów Państwowych Nadleśnictwa Andrychów" uwzględniono proponowany rezerwat „Nad Cedronem".~~

– ***„Las koło Wniebowstąpienia"-*** rezerwat leśny częściowy z zachowanym krajobrazem leśnym reprezentowanym przez siedlisko buczyny karpackiej i boru mieszanego świerkowo – jodłowo - modrzewiowego z naturalnym starodrzewem modrzewia polskiego. Obiekt zajmuje północne stoki Góry Zamkowej w pobliżu przysiółka Koło Wniebowstąpienia (wieś Brody). Zasadnicza część rezerwatu znajduje się na terenie wsi Lanckorona, gmina Lanckorona.

Proponowany rezerwat znajduje się na gruntach prywatnych właścicieli.

Zrezygnowano z planowanego utworzenia rezerwatu przyrody „Nad Cedronem", zlokalizowanego na gruntach Skarbu Państwa, z uwagi na brak szczególnych walorów przyrodniczych ww. obszaru (zgodnie z opinią Nadleśnictwa Andrychów wyrażoną w piśmie znak ZG.2210.2.2023 z dn. 29.08.2023 r.).

- **Pomniki przyrody żywej:**
  - ***„Proboszczowa Strona" -*** stanowisko skrzypu olbrzymiego i goryczki wąskolistnej w łęgu jesionowym, na łące trzęślicowej – obejmuje obszar leśno-łąkowy położony na południowo-wschodnim zboczu i w strefie wierzchowinowej Krowiej Góry, powyżej zabudowań wsi Zebrzydowice. ~~w sąsiedztwie projektowanego rezerwatu przyrody „Nad Cedronem".~~ Położony jest w oddziale 113 Lasów Państwowych.
  - ***„Solca Izdebnicka"***, stanowisko skrzypu olbrzymiego w środowisku leśno-bagiennym, obejmuje podmokłą dolinę bezimiennego potoku przebiegającą wzdłuż północnej granicy ośrodka wypoczynkowego „Skrzyżowanie Leńcze" we wsi Brody do drogi Brody-Leńcze i potoku (prawy dopływ Cedronu). Usytuowane w oddziale 12 Lasów Państwowych.

~~• ***Użytki ekologiczne:***~~

~~– ***„Kleczanka"*** - typowy, mało zmieniony biotop potokowy z dość liczną populacją rodzimego pstrąga potokowego. Użytek Kleczanka obejmuje dolinę potoku Kleczanka na całej długości, w granicach wsi: Stanisław D., Zebrzydowice, Barwałd G., Barwałd D., o charakterze wyżynno-podgórskim. Tworzy korytarz ekologiczny łączący obszary wododziałowe Skawy i Skawinki.~~

~~– ***„Pióropusznik Bieńkowice"***, stanowisko pióropusznika strusiego w łęgu szpalerowym. Użytek Pióropusznik Bieńkowice obejmuje łąkę w dolinie potoku bez~~

~~*nazwy (dopływ Cedronu, na terenie wsi Zebrzydowice), wpisującą się w dolinę stanowiącą najbliższe połączenie dolin Kleczanki i Cedronu (korytarz ekologiczny).*~~

- **„Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy *Kalwaria Zebrzydowska – Lanckorona”*** - ~~*(ujęty w Wojewódzkim Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego)*~~ obejmuje południową część miasta Kalwaria Zebrzydowska **(w tym Założenie Klasztorne wraz z Dróżkami Kalwaryjskimi,** zespół staromiejski oraz kompleks leśny góry Żar wraz z terenami rolnymi i zabudowaniami na przedpolu widokowym Założenia). Ponadto w jego granicach znajduje się południowa część wsi Barwałd Górny (kompleks leśny z przysiółkiem Wyręby), cały obszar wsi Bugaj oraz północna część wsi Stronie (gmina Stryszów). Druga część Zespołu obejmuje głównie tereny położone na obszarze sąsiedniej Gminy Lanckorona. Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska obejmuje on kompleksy leśne i przysiółki we wschodniej części wsi Brody („Koło Wniebowstąpienia” i „Solca Izdebnicka”). Przedmiotem ochrony jest krajobraz leśny z licznymi polanami, półenklawami pól i łąk, urozmaiconą rzeźbą oraz krajobraz kulturowy Lanckorony;
- **Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej *„Granit z Bugaja”* - odsłonięcie granitów w korycie potoku (obszar parku pielgrzymkowego)** w Bugaju. Bloki granitu (porwaki) w obrębie łupków wierzowskich serii śląskiej. Granit jest głębinową skałą magmową, budującą m.in. trzon krystaliczny Tatr. Miejscowy blok granitowy stanowi porwak – został oderwany od pierwotnego podłoża w trakcie fałdowania płaszczowin Karpat i przesunięty wraz z nimi. Wiek granitu, a więc okres zakrzepnięcia magmy pod powierzchnią terenu określono na 485 mln lat. Porwak leżący w dolinie Bugajskiego potoku odkryto przypadkowo podczas budowy linii kolejowej w 1884 r. Korzystając z dobrego surowca, część bloku zniszczono używając granitu do budowy nasypu, mostków a jeszcze w 1911 r. wyłożono nim grotę Matki Boskiej z Lourdes.

5.4.4. Lasy ochronne

Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 240 z dnia 8 listopada 1995 roku lasy stanowiące własność Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, o łącznej powierzchni 578,33 ha, położone na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska w oddziałach: 34-36, 38-39, 88, 105-113, 117-121, 130 – 138, 140 – 142 i 149 w Nadleśnictwie Andrychów, zostały uznane za ***lasy ochronne***. Kategorią ochronności lasów jest funkcja glebo- i wodochronna.

*5.4.5. Strefy ochronne ujęć wód **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Decyzją Starosty Wadowickiego z dnia 16 marca 2007 r. znak: WOŚ-62231/11/06/07 ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych nr I ,II i III w Stanisławiu Dolnym. Ujęcie dostarcza wodę do wodociągu wiejskiego.

Rozporządzeniem Dyrektora RZGW Nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011 r. ustanowiono strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki, która swoim zasięgiem obejmuje teren Gminy Kalwaria Zebrzydowska, a dokładniej sołectwa Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Bugaj, Brody, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Przytkowice, Leńcze, Podolany oraz miasto Kalwaria.

Ponadto w myśl przepisów szczególnych ***ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r***. tereny rolne i leśne podlegają ochronie.

Ustawa reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych między innymi poprzez obowiązek uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dla:

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - Ministra Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby,
- pozostałych gruntów leśnych – marszałka województwa.

Przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji

Strefy ochronne ujęć wód

Strefa pośrednia ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka została ustanowiona na mocy Rozporządzenia Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, zmienionego Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Ochrona gruntów rolnych i leśnych odbywa się poprzez obowiązek uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- *gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,*
- *pozostałych gruntów leśnych - wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej,*
- *gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, za wyjątkiem gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:*
  - *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy,*
  - *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,*
  - *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,*
  - *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.*

Przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

6. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Gmina Kalwaria Zebrzydowska odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi oraz dość dobrym stanem jakości środowiska. Cenne zasoby flory i fauny, urozmaicona rzeźba terenu, walory krajobrazowe stwarzają możliwości do wielofunkcyjnego zrównoważonego rozwoju Gminy. Rozwój ten winien odbywać się z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z:

1. Zasobów i jakości środowiska naturalnego:

- ***Ochrona zasobów wód podziemnych oraz ich jakości*** należy do istotnych uwarunkowań. Stanowią one podstawowe źródło wody pitnej dla mieszkańców licznych przysiółków i zabudowy rozproszonej - nieobjętych gminną siecią wodociągową oraz korzystających z ujęcia wód w Stanisławiu Dolnym. Ze względu na brak znaczącej warstwy izolacyjnej chroniącej wody przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, ryzyko zanieczyszczenia wód w

czwartorzędowym poziomie wodonośnym jest wysokie.

- ***Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej***, a zwłaszcza rozbudowa miejskiej sieci kanalizacyjnej to warunek rozwoju zabudowy miejskiej, poprawy standardów życia mieszkańców oraz ochrony środowiska. ~~*Brak sieci kanalizacyjnej, jak również zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy zbiorczych urządzeń i sieci kanalizacyjnej*~~ *Niewystarczająco rozwinięta sieć kanalizacyjna* na terenie Gminy powoduje stosowanie indywidualnych rozwiązań *w zakresie gospodarki ściekowej.* Przyjęcie tego typu rozwiązań na dużą skalę stanowi istotne zagrożenie dla jakości środowiska, a zwłaszcza czystości wód.
- Znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w Gminie jest emisja niska, pochodząca z urządzeń grzewczych gospodarstw domowych. Jej intensywność wzrasta w okresie grzewczym. ***Poprawa stanu czystości powietrza*** uzależniona jest od ograniczenia stosowania jako paliwa – węgla, na rzecz paliw ekologicznych m.in. gazu ziemnego, a także energii słonecznej (instalacja kolektorów).
- W obszarze Gminy z uwagi na jej ukształtowanie i budowę geologiczną występują ***tereny nieprzydatne pod zabudowę***. Są to tereny o dużych spadkach, zagrożone ruchami masowymi oraz tereny zagrożone powodzią.
- Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ~~*(Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)*~~ ochronie prawnej podlegają ***grunty rolne klasy I-III***. Z uwagi na znaczny udział gleb wysokich klas, bo wynoszący ok.50% w strukturze bonitacyjnej gleb oraz ich przestrzenne rozmieszczenie - ewentualne przeznaczenie w planach miejscowych chronionych gruntów na cele nierolnicze, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
- Istotnym uwarunkowaniem w zagospodarowaniu przestrzennym są ***grunty leśne*** podlegające ochronie. Całość lasów państwowych decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa zostało uznanych za ochronne - wodochronne i glebochronne. Objecie kategorią ochronności powierzchni leśnej zabezpiecza drzewostan przed wykorzystaniem gospodarczym i wzmacnia funkcje pozaprodukcyjne lasów. Do ważnych funkcji lasów na terenie Gminy należy także ograniczanie zjawisk ruchów masowych, zmniejszanie zagrożenia powodziowego oraz erozji gleb.
- ***Przy zagospodarowaniu terenów położonych w otoczeniu drogi krajowej nr 52*** należy uwzględnić przekroczenia dopuszczalnej wartości hałasu, a także podwyższone stężenie zanieczyszczeń. Przeciwwskazane jest wyznaczanie terenów zabudowy (szczególnie zabudowy mieszkaniowej) w bliskiej odległości

od drogi.

- Fragment obszaru węzłowego wraz z biocentrum *30K Beskid Mały,* obejmującym część Gminy położoną na południe od drogi nr 52 oraz fragment korytarza ekologicznego *70K Beskid Makowski i Wyspowy* o znaczeniu krajowym obejmujący część wsi Bugaj i Brody - to elementy Gminy ujęte w ***sieci ekologicznej Ekonet-Polska.*** Również w międzynarodowym programie ***Corine Biotopes*** stanowiącym źródło dla wyznaczania potencjalnych elementów sieci ekologicznej Natura 2000 – proponuje się w obszarze Gminy ostoje przyrody tj. potok Kleczanka - biotop potokowy z liczną populacją pstrąga potokowego oraz klasztor w Kalwarii Zebrzydowskiej – z kolonią nietoperzy. *Fragment obszaru Gminy znajduje się w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego Beskid Mały – Zator, wskazanego w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.* Świadczy to o bogactwie ekosystemów i struktur przestrzennych obszaru. Formułowanie polityki przestrzennej dla tych obszarów wymaga uwzględnienia funkcji, jaką te struktury pełnią w systemie ochrony przyrody. Włączenie Gminy w system ekologiczny kraju kierunkuje jej rozwój na zachowanie, ochronę i wzbogacenie w krajobrazie najcenniejszych przyrodniczo elementów.
  W celu ochrony środowiska przyrodniczego Gminy oraz zachowania jej powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi, koniecznym jest uwzględnienie funkcjonowania w jej obszarze ***korytarzy i ciągów ekologicznych***. Pełnią one bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Proponuje się wyznaczenie jako ***korytarzy ekologicznych*** (liniowych) dolin cieków w celu zabezpieczenia trasy migracji roślin i zwierząt, a w przypadku samego cieku – migracje ryb i organizmów wodnych. Cieki posiadają ogromną wartość przyrodniczą z uwagi na zachowanie w ich dolinach cennych typów siedlisk. Każdy ciek tworzy swój własny specyficzny ekosystem, podzielony na odcinki różniące się pod względem charakteru podłoża, szybkości przepływu, krętości, sposobu wykształcenia brzegów – a co za tym idzie i właściwości chemicznej samej wody. Dlatego cieki zamieszkują określone grupy organizmów wodnych zmieniające się stopniowo wraz z oddalaniem się od jego źródeł. Cieki są także jednymi z nielicznych już, w zdominowanym przez człowieka krajobrazie, liniowymi strukturami pochodzenia naturalnego, a jako takie są bezcennymi łącznikami pomiędzy różnymi, izolowanymi fragmentami siedlisk przyrodniczych. Za ich pośrednictwem dokonuje się migracja organizmów. W krajobrazie istnienie „korytarzy ekologicznych" umożliwia przemieszczanie się gatunków pomiędzy poszczególnymi biocentrami w poszukiwaniu nowych siedlisk. Dzięki funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych stan różnorodności biologicznej nie

ulega pogorszeniu.

Dla ochrony korytarzy i ciągów ekologicznych dolin cieków niezbędne jest:

— utrzymanie odpowiednich warunków siedliskowych w ich obrębie oraz drożności na całym przebiegu cieków w dolinach,

— uwzględnienie całkowitego wyłączenia z zabudowy pasa obudowy biologicznej i terenów nadbrzeżnych z roślinnością naturalną, jako pasa ochronnego,

— określenie działań ochronnych, dla zachowania tych struktur przyrodniczych.

- ***zachowanie zasobów przyrodniczych i kulturowych krajobrazu***: naturalnych koryt rzecznych, łąk i pastwisk w dolinach cieków oraz na stokach, lasów jako całości, punktów i ciągów widokowych, tradycyjnej zabudowy wsi, układu urbanistycznego miasta, obiektów zabytkowych a zwłaszcza kompleksu Kościoła i Klasztoru wraz z Dróżkami wpisanymi na Listę *Światowego Dziedzictwa* UNESCO oraz ***wzbogacenie ich*** poprzez porządkowanie zabudowy i użytkowania, podniesienie standardu zagospodarowania i urządzenia terenów otaczających zabudowę mieszkalną, wzbogacenie zasobów ubogich gatunkowo siedlisk, w tym otoczenia dróg krajowej i wojewódzkiej - to istotne działania dla ochrony i utrzymania atrakcyjności krajobrazu Gminy.

2. <u>Naturalnych zagrożeń środowiska</u>

- ***W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy dla potoku Kleczanka,*** *wyznaczonych w oparciu o zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo Wodne oraz zakaz realizacji nowej zabudowy.*

  W obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi dla Cedronu i Mogiłki, obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi dla potoku Żarek oraz terenach narażonych na podtopienia, wskazanych na planszy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska" – wyznaczonych w oparciu o ~~*studium RZGW Kraków*~~ „Opracowanie optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie rzeki Skawinki w oparciu o zespół zbiorników" wykonane przez firmę ADASA oraz *Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zaleca się uwzględnienie możliwości wystąpienia lokalnych podtopień, rezygnację z budowy ogrodzeń na podmurówkach lub z segmentów utrudniających spływ wód na istniejących terenach zabudowanych i użytkach*

rolnych, *realizację zabudowy bez podpiwniczeń oraz uporządkowanie i zagospodarowanie koryt cieków w sposób umożliwiający odpływ wody bez strat dla mienia.* ~~*należy wyłączyć z zabudowy za wyjątkiem terenów pod infrastrukturę sportowo-rekreacyjną (boiska sportowe, place gier i zabaw) oraz zachować obowiązujące zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dla tego typu terenów.*~~

- Warunki fizjograficzne panujące w pogórskiej części Gminy, takie jak: deniwelacje terenu, budowa geologiczna, upad skał, nachylenie stoków i zboczy, pokrywa zwietrzelinowa - przy odpowiednich warunkach pogodowych stwarzają ***predyspozycje dla występowania ruchów masowych.*** Flisz karpacki na terenie Pogórza, z uwagi na charakterystyczną budowę naprzemianległych piaskowców oraz utworów iłowcowych i mułowcowych stwarza warunki dla powstawania osuwisk. Czynnikiem istotnie wpływającym na uaktywnienie zjawisk masowych jest obciążanie stoków zabudową oraz podcięcia stoków wykonywane na potrzeby inwestycji w tym infrastrukturalnych.
- ***Tereny osuwisk*** wyznaczone w ~~*projekcie*~~ SOPO, szczególnie osuwisk aktywnych ~~*oraz aktywnych okresowo*~~, należy bezwzględnie wyłączyć z jakiejkolwiek zabudowy, natomiast w *terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz* ***zagrożonych ruchami masowymi*** dopuszczenie zabudowy winno być uzależnione od wyników badań geologiczno-inżynierskich podłoża budowlanego.
- Grunty rolne narażone na ***procesy stokowe i wzmożoną erozję***, w terenach o ukształtowaniu uniemożliwiającym lub poważnie ograniczającym użytkowanie rolnicze, należałoby przeznaczyć pod zalesienie, użytki zielone lub zagospodarowanie roślinnością stabilizującą je.

3. <u>Udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych</u>

- W obszarze Gminy brak udokumentowanych złóż surowców naturalnych natomiast południowo-zachodni fragment jej obszaru leży w obrębie terenu górniczego **„Barwałd I”**. Teren górniczy „Barwałd I” został wyznaczony dla złoża piaskowców krośnieńskich, położonego w sołectwie Barwałdzie Dolnym gm. Wadowice. Ponieważ teren górniczy jest przestrzenią objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych, należy w jego zasięgu zachować ustalenia stosownych przepisów odrębnych.
- W Stanisławiu Dolnym zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (składające się z 3 studni), dla którego wyznaczono ***strefy ochrony bezpośredniej***. W obrębie stref teren może być użytkowany tylko do celów związanych z eksploatacją ujęć wody, z zachowaniem zakazów, nakazów i

ograniczeń w zakresie jego użytkowania oraz korzystania z wody zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji Starosty Wadowickiego.

- Znaczący obszar Gminy Kalwaria Zebrzydowska zlokalizowany jest w **obrębie strefy ochrony pośredniej** ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki ustanowionego na mocy Rozporządzenia Dyrektora RZGW Nr 2/2011 z dnia 6 lipca 2011 r. *zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora RZGW nr 3/2011 z dnia 28 września 2011 r.,* w związku tym, przy zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić zakazy oraz nakazy wynikające z powyższego dokumentu.

4. <u>Terenów i obiektów chronionych na podstawie odrębnych przepisów:</u>

Na terenie Gminy prawnymi ***formami ochrony zasobów przyrody***, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, są:

- ***obszar sieci ekologicznej Natura 2000 PLH120060 „Cedron",***
- ***pomniki przyrody ożywionej,***
- ***gatunki roślin, zwierząt i grzybów.***

Zasady ochrony w/w form określają przepisy ustanawiające je oraz ustawa o ochronie przyrody.

- Decyzją Starosty Wadowickiego ustanowiono ***strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych*** z utworów czwartorzędowych w Stanisławiu Dolnym.
- Lasy Państwowe w obszarze Gminy posiadają status ochronny ***lasów glebochronnych i wodochronnych***. Funkcje ochronne lasów zostały nadane decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
- ***Grunty rolne kl. I – III i leśne*** podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochrona polega m.in. na ograniczeniu przeznaczania tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

7. DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ *

*7.1. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ICH STAN ZACHOWANIA **

Historia Gminy sięga wieku VI, przy czym w XVII w. rozpoczął się intensywny rozwój tych ziem, mający największy wpływ na dzisiejszy ich kształt. Wtedy to Mikołaj Zebrzydowski sprowadził Zakon Bernardynów, ufundował budowę kaplicy Świętego Krzyża na górze Żarek i rozpoczął budowę Dróżek Kalwaryjskich wzorowanych na Kalwarii Jerozolimskiej. Był to początek dzisiejszego Sanktuarium Maryjnego. Od momentu powstania Zespół Klasztorny w Kalwarii Zebrzydowskiej do dnia dzisiejszego, stanowi jeden z najważniejszych ośrodków pielgrzymkowych w Polsce.

7.1.1. Rys historyczny Gminy

Skrócone kalendarium historyczne obszaru Gminy Kalwaria Zebrzydowska:

- **VI/VII w.** – pierwsze wzmianki na temat osiedlania się plemion słowiańskich w rejonie dorzecza górnej Wisły,
- **30 września 1278 r.** – wydanie przez Bolesława Wstydliwego dokumentu określającego granicę między księstwem zatorsko-oświęcimskim a krakowskim, do którego włącza wsie zasiedlone przez Rycerzy Radwanitów. Nadanie im przez księcia licznych przywilejów pozwalających m.in. zakładać dalsze wsie na prawie polskim lub magdeburskim,
- **2 połowa XV w.** – Przekazanie Zebrzydowic Fabianowi z Radwanitów, od których przybrał nazwisko,
- **1588 r.** – potomek Fabiana - Mikołaj Zebrzydowski wchodzi w posiadanie starostwa lanckorońskiego obejmującego lanckoroński zamek zbudowany przez króla, miasteczko Lanckoronę i 18 wsi,
- **ok. 1592 r.** – poszerzenie przez Mikołaja Zebrzydowskiego terenu wokół Zebrzydowic,
- **1601 r.** – budowa kaplicy Świętego Krzyża na wzgórzu Żarek, na wzór Kalwarii Jerozolimskiej, przez Wojewodę Krakowskiego i starostę lanckorońskiego Mikołaj Zebrzydowskiego. Poświęcenie kaplicy 4 października 1601 r.,
- **1603 r.** – położenie kamienia węgielnego pod budowę Kaplicy Grobu Chrystusowego i klasztoru OO. Bernardynów, którzy mieli zapewnić opiekę nad kaplicami. Przy wsparciu sprawdzonych architektów Zebrzydowski fundował kolejne obiekty,
- **1617 r.** – założenie małego miasta Zebrzydowa przy drodze do Klasztoru z Zebrzydowic, pełniącego funkcję zaplecza noclegowego dla przybywających pielgrzymów,
- **1631 r.** – nadanie drugiej lokacji miasteczku oraz określenie praw i obowiązków mieszczan,
- **25 lipca 1640 r.** – nadanie nowej lokacji miasteczku Zebrzydów przez Jana Zebrzydowskiego. Lokacja obejmowała zmianę nazwy na Nowy Zebrzydów oraz określała granice miasta. Ponadto nadała nowe przywileje w tym organizację miejską na prawie magdeburskim, targi oraz herb rodowy Zebrzydowskich,
- **5 maja 1641 r.** – sprowadzenie do Klasztoru Bernardynów obrazu Matki Bożej płaczącej, będącego obiektem kultu maryjnego,
- **1655 – 1660 r.** – okres okupacji obszaru Kalwarii oraz sąsiadującej Lanckorony przez Szwedów - zahamowanie rozwoju miasta,
- **9 kwietnia 1667 r.** – śmierć fundatora miasta Michała Zebrzydowskiego i przejście jego dóbr w ręce rodziny Czartoryskich,
- **1715 r.** – wielki pożar miasta. Po nim nadanie nowej lokacji przez Józefa Czartoryskiego. Z tego okresu pochodzi zachowana do dziś zabytkowa zabudowa miasta,
- **1729-1731 r.** – budowa pałacu Czartoryskich (obecnie Wyższe Seminarium Duchowne),

- **1772 r.** – rozbiór Polski. Miasto znalazło się w zaborze austriackim i zostało przemianowane na Kalwarię,
- **1786-1790 r.** – Kalwaria znalazła się na „trakcie środkowo-galicyjskim", głównym trakcie komunikacyjnym Galicji prowadzącym ze Lwowa do Białej (dzisiejszego m. Bielsko-Biała), co miało znaczny wpływ na rozwój miasta,
- **1835 r.** – śmierć ostatniego z rodu Czartoryskich będących właścicielami miasta,
- **1884 r.** – Kalwaria znalazła się na trasie linii kolejowej łączącej Kraków z Suchą Beskidzką i Zakopanem,
- **1887 r.** – koronacja cudownego obrazu Matki Boskiej Kalwaryjskiej,
- **1887 r.** – właścicielem Kalwarii został Jan Kanty Brandys. Miasto liczyło ok. 1500 mieszkańców. Powstało Stowarzyszenie Zjednoczonych Rękodzielników,
- **1890 r.** – dodanie do nazwy Kalwaria członu Zebrzydowska,
- **1939-1945 r.** – II Wojna Światowa. Najważniejsze wydarzenia z tego okresu to zajęcie miasta przez wojska niemieckie (4 września) oraz wyzwolone (24-26 stycznia 1945 r.),
- **1 stycznia 1973 r.** – utworzenie Gminy zbiorczej Brody istniejącej do 2 lipca 1976 roku, kiedy to siedziba Gminy przeniesiona została do Kalwarii,
- **2 lipca 1976 r.** – przeniesienie siedziby Gminy do Kalwarii Zebrzydowskiej i zmiana jej nazwy,
- **1984-1993 r.** – budowa gmachu wyższego seminarium duchownego w miejscu dawnego pałacu Czartoryskich,
- **1 stycznia 1999 r.** – po reorganizacji podziału administracyjnego Kalwaria Zebrzydowska znalazła się w granicach województwa małopolskiego,
- **1 grudnia 1999 r.** – wpisanie na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO Krajobrazowego Zespołu Manierystycznego Parku w Kalwarii Zebrzydowskiej.

7.1.2. Zasoby kulturowe gm. Kalwaria Zebrzydowska *

Zasoby kulturowe stanowią świadectwo historii i tradycji terenu. W Gminie Kalwaria Zebrzydowska obiektami stanowiącymi wartość kultury narodowej, są:

- **Obiekty wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,**
- **Obiekty wpisane do rejestru zabytków,**
- **Obiekty ujęte w *Gminnej* Ewidencji Zabytków ~~*Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*~~,**
- **Zabytkowe cmentarze,**
- **Stanowiska archeologiczne.**

7.1.2.1. Obiekty wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

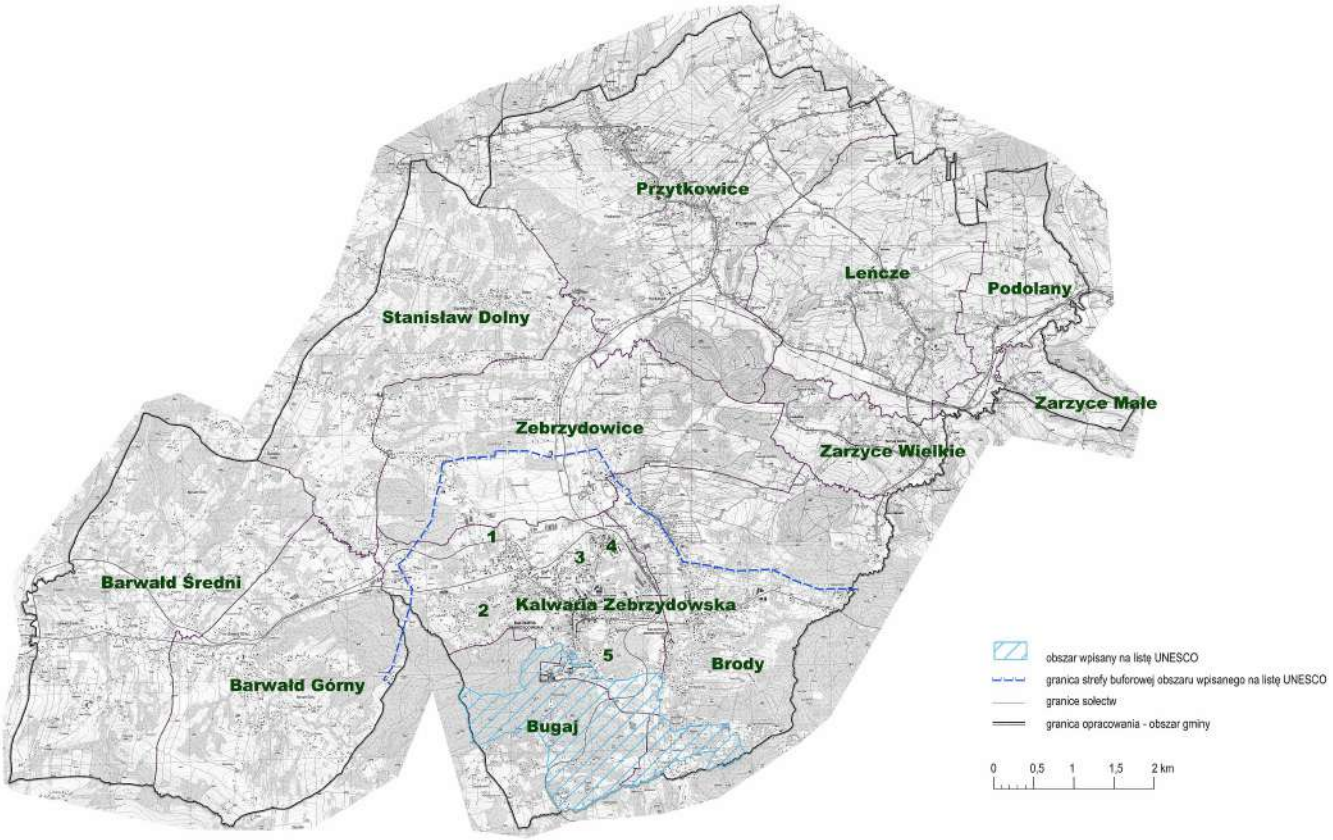
Na Listę Światowego Dziedzictwa wpisywane są obiekty dziedzictwa narodowego o najwyższej wartości dla dziedzictwa świata. W przypadku Kalwarii Zebrzydowskiej wpis nastąpił

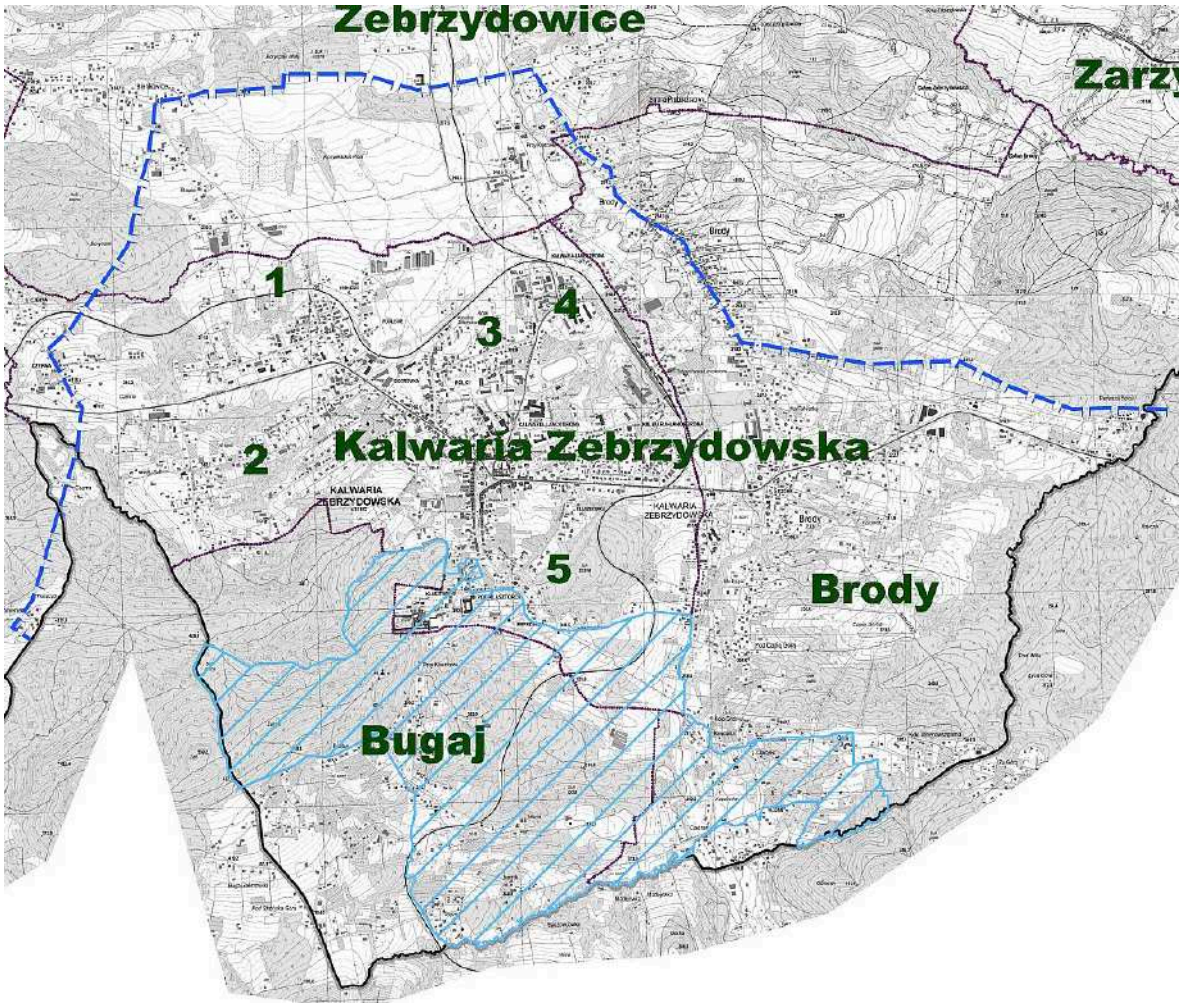
1 grudnia 1999 roku na posiedzeniu Komitetu Światowego Dziedzictwa UNESCO w Marrakeszu pod nazwą: *Krajobrazowy Zespół Manierystycznego Parku w Kalwarii Zebrzydowskiej".* Wpisany został zespół architektoniczno-krajobrazowy oraz park pielgrzymkowy w Kalwarii Zebrzydowskiej. Został on ponadto uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta RP z 30 października 2000 roku (Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1062).

Granica obszaru wpisanego na Listę obejmuje obiekty architektoniczne położone na powierzchni 160 ha. W skład zespołu objętego ochroną wchodzą: *Bazylika Matki Boskiej*, *Klasztor OO. Bernardynów i Dróżki wraz ze kaplicami.*

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** – na podstawie materiałów Narodowego Instytutu Dziedzictwa*

W związku z opracowaniem przez Narodowy Instytut Dziedzictwa szczegółowych granic strefy UNESCO oraz strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, aktualny przebieg ww. stref został przedstawiony na poniższym schemacie.





Rys. Schematy obszarów objętych ochroną UNESCO na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska- stan na 31.12.2023 r.
(opracowanie własne na podstawie materiałów Narodowego Instytutu Dziedzictwa)

Tabela 10. Obiekty na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska położone w granicach Obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz jednocześnie ujęte w decyzjach WKZ nr A-858/M oraz A-388/M.

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Nr Karty GEW
1.	Kalwaria Zebrzydowska	Kościół klasztorny OO. Bernardynów p.w. MBA	ul. Bernardyńska 46	poł. XVII w.	+	1/19
2.		Budynek klasztorny OO. Bernardynów	ul. Bernardyńska 46	1603-1609 r.	+	2/19
3.		Gospodarcze budynki klasztorne	ul. Bernardyńska 46	ok. 1774 r.	+	3/19
4.		Mur obronny z krużgankami i kaplicami	ul. Bernardyńska 46	1624 r.	+	4/19
5.		Plac Rajski	ul. Bernardyńska 46	1823 r.	+	8/19
6.		Plac Pielgrzymkowy	ul. Bernardyńska	poł. XVIII w.	+	9/19
7.		Oficyna dawnego pałacu Czartoryskich	ul. Bernardyńska 46	poł. XVIII w.	+	11/19
8.		Obelisk Konfederatów	ul. Bernardyńska 46	1645 r.	+	12/19

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Nr Karty GEW
9.		Cmentarz wojenny z I wojny światowej	ul. Bernardyńska	1918 r.	+	13/19
10.		Kapliczka przydrożna Św. Nepomucena	ul. Bernardyńska	poł. XVII w.	+	14/19
11.		Kaplica Św. Rafała Archanioła	na Placu Pielgrzymkowym	1616 r.	+	15/19
12.		Kaplica Umieszczenia Tronu Matki Bożej	na szlaku pielgrzymkowym, odcinek wzdłuż ul. Bernardyńskiej	1793-1833 r.	+	16/19
13.		Kaplica Weselących się Patriarchów	na szlaku pielgrzymkowym, odcinek wzdłuż ul. Bernardyńskiej	1793-1833 r.	+	17/19
14.		Kaplica Apostołów Triumfujących	na terenie szlaku	1792-1833 r.	+	18/19
15.	Brody	Kaplica Św. Nepomucena	na szlaku pielgrzymkowym, przy potoku Cedron	1932	+	19/19
16.		Most Anielski	na potoku Skawinka tzw. Potok Cedron	most 1907 r., figury 1913 r.	+	20/19
17.		Kaplica Pożegnania Chrystusa	przy drodze głównej Brody – Lanckorona, poniżej kościoła pw. Grobu Matki Bożej	1793-1833 r.	+	21/19
18.		Kościół Grobu Matki Bożej	szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Lanckorońskim	1615-1620 r.	+	22/19
19.		Kaplica „Ogrojec”	powyżej kościoła parafialnego w Brodach	1609 r.	+	23/19
20.		Kaplica „Pojmanie”	powyżej kościoła Grobu Matki Bożej	1609 r.	+	24/19
21.		Kaplica Wniebowstąpienia Pana Jezusa	na szczycie wzgórza Lanckorońskiego	1614 r.	+	25/19
22.		Kaplica „Żydowin”	przy drodze głównej Brody – Lanckorona, poniżej kościoła pw. Grobu Matki Bożej	1886-1887 r.	+	26/19
23.		Most Na Cedronie II	most na potoku Skawinka, przed kaplicą Brama Wschodnia	1793-1833 r.	+	27/19
24.		Kaplica „Brama Wschodnia”	pomiędzy mostem na Cedronie a odcinkiem Dróżek w Bugaju	1623 r.	+	28/19
25.		Kaplica „Zgromadzenia Apostołów”	wzdłuż alei drzew prowadzącej do „Miasta Jerozolima”	1793-1833 r.	+	30/19
26.		Plebania	Brody	XIX w.	+	65/19
27.	Bugaj	Kaplica „Betsaida”	pomiędzy wsią Brody i Bugaj, na odcinku „Miasto Jerozolima”	1836 r.	+	29/19
28.		Kaplica Uwielbienia Duszy Maryi	na szlaku pielgrzymkowym, na terenie tzw. Miasta Jerozolima	1793-1833 r.	+	31/19
29.		Kaplica Aniołów	na szlaku pielgrzymkowym, na terenie tzw. Miasta Jerozolima	1793-1833 r.	+	32/19
30.		Kaplica Dom Annasza	wzdłuż głównej alei drzew, na terenie tzw. Miasta Jerozolima	1609 r.	+	33/19
31.		Kaplica Dom Matki Boskiej	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Syjon	1612-1614 r.	+	34/19
32.		Kaplica Wieczernik	wzdłuż głównej alei drzew, na terenie tzw. Miasta Jerozolima	1614-1615 r.	+	35/19
33.		Kaplica Dom Kajfasza	Bugaj, na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Syjon	1609 r.	+	36/19
34.		Kaplica Omdlenie Matki Boskiej	pomiędzy Wieczernikiem z Placem Heroda	1870 r.	+	37/19
35.		Kaplica Ratusz Piłata	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Mojra	1630 r.	+	38/19
36.		Kaplica Pałac Heroda	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Mojra	1609 r.	+	39/19

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Nr Karty GEW
37.		Kaplica Włożenia Krzyża Św.	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Mojra	1857 r.	+	40/19
38.		Kaplica I Upadku	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Mojra	1632 r.	+	41/19
39.		Kaplica Serce Marii	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Mojra	1615 r.	+	42/19
40.		Kaplica Cyrenejczyk	na szlaku pielgrzymkowym, na tzw. Górze Mojra	1632 r.	+	43/19
41.		Kaplica Św. Weronika	na szlaku pielgrzymkowym, wzdłuż alei dębowej, w kierunku Bramy Zachodniej	1926 r.	+	44/19
42.		Kaplica Brama Zachodnia	na szlaku pielgrzymkowym, przy drodze gm. do Bugaju	1615-1616 r.	+	45/19
43.		Kaplica Płaczących Niewiast	na szlaku pielgrzymkowym, przy drodze gm. do Bugaju	1902 r.	+	46/19
44.		Kaplica III Upadku	przy drodze gm. do Bugaju, na zboczu tzw. Golgoty	1754 r.	+	47/19
45.		Kaplica Obnażenie	na szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Golgota	1624 r.	+	48/19
46.		Kościół Ukrzyżowania	na szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Żar tzw. Golgocie	1623 r.	+	49/19
47.		Kaplica Namaszczenia	na szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Żar tzw. Golgocie	1834 r.	+	50/19
48.		Kaplica Grobu Pana Jezusa	na szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Żar tzw. Golgocie	1605-1609 r.	+	51/19
49.		Pustelnia Pięciu Braci Polskich	na szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Żar	1616-1617 r.	+	52/19
50.		Pustelnia Św. Heleny	na szlaku pielgrzymkowym, na wzgórzu Żar tzw. Golgocie	1632 r.	+	53/19
51.		Kapliczka słupowa	Bugaj	1875 r.	+	115/19

Zespół Klasztorny jest kompozycją parkowo – krajobrazową wzorowaną na układzie dróżek Kalwarii Jerozolimskiej. Autorem projektu kościoła i klasztoru był jezuicki architekt Jan Maria Bernardoni, natomiast projektów kaplic, pochodzący z Belgii złotnik Paweł Baudarth.

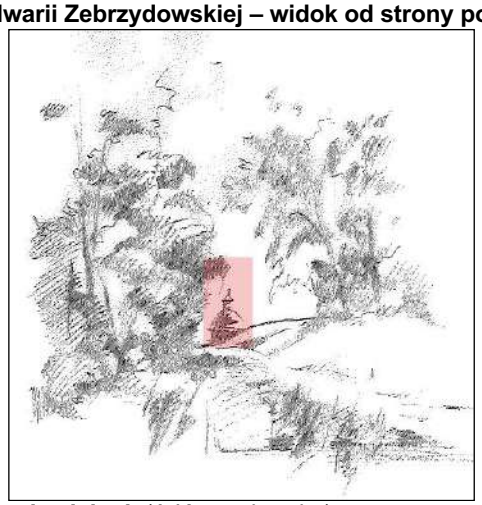
Kościół p.w. Matki Boskiej Anielskiej jest przykładem kościoła barokowego z wyraźnie zaznaczonymi śladami późniejszych zmian, które najintensywniej odbywały się na przestrzeni 100 lat od momentu powstania. Obecne wyposażenie kościoła pochodzi głównie z epoki baroku. Stanowi je m. in: główny ołtarz z 1723 roku oraz wiele wartościowych obrazów i rzeźb.

Klasztor OO. Bernardynów był kilkakrotnie rozbudowywany (patrz. Kalendarium). Do dziś zachował historyczny układ z czytelną częścią najstarszą, którą wznoszono na wzór XVII-wiecznych rezydencji w typie palazzo in fortezza. Zachowały się również w murze elementy obronne, które chroniły go przed zagrożeniami z zewnątrz.

Id: 1A0ED016-D77F-4CE5-AC08-B94E2B19BB70. Podpisany



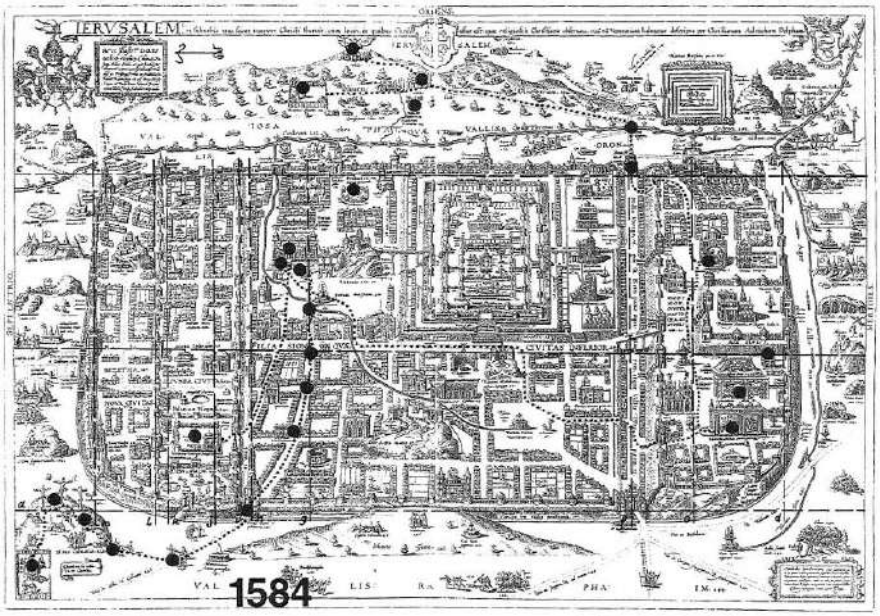
Rys.15. Zespół Klasztoru w Kalwarii Zebrzydowskiej – widok od strony południowej. (A.Korzeniowska)



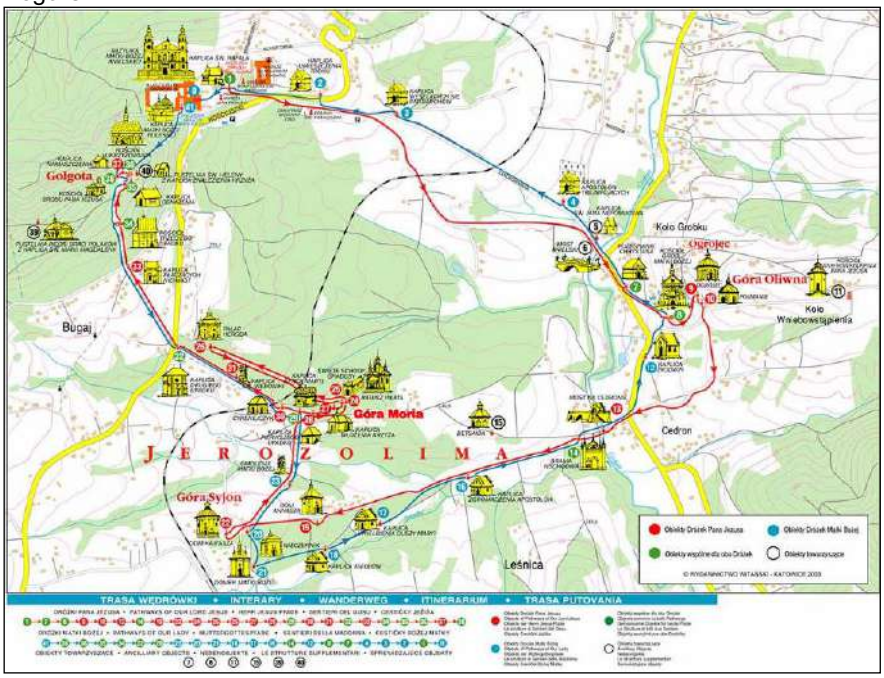
Rys.16. Jedna z Kaplic w otoczeniu zieleni. (A.Korzeniowska)

Dróżki składają się z zespołu 42 kaplic o architekturze w stylu barokowym i manierystycznym. Obecnie na Zespół Dróżek składają się:

- Dróżki Pana Jezusa - 28 stacji w 24 obiektach,
- Dróżki Matki Bożej (w 3 częściach: Boleści, Zaśnięcia, Wniebowzięcia) - 24 stacje w 11 obiektach i 10 obiektów wspólnych z Dróżkami Pana Jezusa,
- Dróżki Za Zmarłych - odprawiane na trasie i przy stacjach Dróżek Matki Bożej,
- Rzymska Droga Krzyżowa – rozpoczynająca się przy kaplicy „U Piłata”.



Rys.17. Plan Jerozolimy z naniesieniem stacji pielgrzymkowych zrealizowanych w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz schemat linii kompozycyjnych urbanistycznego układu Jerozolimy przeniesiony do realiów Kalwarii Zebrzydowskiej. (oprac. A. Mitkowska)
Źródło „Kalwaria Zebrzydowska – Polska Jerozolima skarbem Kościoła i Narodu Polskiego" pod red. Czesława Gnieckiego OFM



Rys.18. Schemat Dróżek Kalwaryjskich.
(Źródło: strona internetowa Klasztor OO. Bernardynów, Kalwaria Zebrzydowska)

Skrócone kalendarium historyczne Zespołu Klasztoru w Kalwarii Zebrzydowskiej:

- **1553 r.** – narodziny Mikołaja Zebrzydowskiego późniejszego fundatora Zespołu;
- **1589 r.** – nadanie Mikołajowi Zebrzydowskiemu starostwa lanckorońskiego, przylegającego do posiadanych przez niego Brodów i Zebrzydowic;
- **1599 r.** – przywiezienie przez Hieronima Strzałę - dworzanina Mikołaja Zebrzydowskiego - modeli jerozolimskich kaplic Krzyża Świętego oraz Grobu Chrystusa, będących pierwowzorami kaplic na wzgórzu Żarek;

- **1601 r.** – budowa kaplicy Świętego Krzyża na wzgórzu Żarek na wzór Kalwarii Jerozolimskiej;
- **1 grudnia 1602 r.** – wystawienie dokumentu fundacyjnego przekazującego Bernardynom Kaplicę oraz teren pod budowę Klasztoru z kościołem i kaplicami;
- **1604-1609 r.** – budowa klasztoru i kościoła oo. Bernardynów (przybycie do Kalwarii pierwszych Bernardynów);
- **1605 – 1617 r.** – budowa kaplic: Ratusz Piłata (1605-1609), Grób Pana Jezusa (1605-1609), Ogrojec (1609), Pojmanie (1609), Dom Annasza (1609), Dom Kajfasza (1609), Pałac Heroda (1609), Grób Matki Bożej (1611-1615), Włożenie Krzyża (1614), Wniebowstąpienie (1614), Serce Marii (1615), Wieczernik (1614-1615), Drugi Upadek Jezusa – Brama Zachodnia (1615-1616), Święty Rafał (1616 – 1617), Pustelnia Pięciu Braci Polaków z kaplicą św. Marii Magdaleny (1616 – 1617);
- **14 września 1608 r.** – pierwsze nabożeństwo pasyjne odprawione przy krzyżach postawionych w miejscach przyszłych kaplic,
- **1609 r.** – przekazanie przez Zebrzydowskiego Bernardynom srebrnej figury Matki Boskiej Anielskiej – pierwszego obiektu kultu w Kalwarii. Konsekracja kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Anielskiej;
- **1620 r.** – Śmierć Mikołaja Zebrzydowskiego (fundatora);
- **1623 – 41 r.** – budowa kolejnych kaplic z inicjatywy Jana Zebrzydowskiego, syna Mikołaja;
  – Rozbudowa kaplicy Ukrzyżowania Pana Jezusa (1623), rozbudowa kaplicy Grobu Matki Bożej (1623), Brama Wschodnia (1623), Obnażenie (1624), osiem kaplic maryjnych (1632), Pierwszy Upadek Jezusa (1633), Cyrenejczyk (1633), Gradusy, czyli święte Schody przed Ratuszem Piłata (1633), kaplica Znalezienia Krzyża Świętego i pustelnia św. Heleny (1623-32), Cztery kaplice Pogrzebu i cztery Triumfu Maryi (1633), Most z kaplicą Na Cedronie (1632-41), Św. Weronika (1632-41);
- **1623 r.** – rozbudowa kościoła;
- **1630-32 r.** – powstanie klasztornego gospodarstwa rolnego w Brodach;
- **5 maja 1641 r.** – przywiezienie do Klasztoru Obrazu Matki Bożej Płaczącej, będącego obiektem kultu maryjnego;
- **6 września 1641 r.** – śmierć Jana Zebrzydowskiego i przejecie fundacji przez jego syna Michała;
- **1655 r.** – zajęcie Lanckorony przez Szwedów oraz ograbienie Klasztoru;
- **1656 r.** – uznanie przez Kościół Obrazu Matki Boskiej Plączącej za Cudowny. Umieszczenie go w kościele dla publicznego kultu,
- **1658-1667 r.** – budowa przez Mikołaja Zebrzydowskiego nowej kaplicy bocznej w Kościele i umieszczenie w niej Cudownego Obrazu;
- **9 kwietnia 1667 r.** – śmierć Michała Zebrzydowskiego, przejęcie dóbr w ręce rodziny Czartoryskich (córka Michała była żoną Karola Czartoryskiego);
- **1668 r.** – śmierć Anny Czartoryskiej i ślub Czartoryskiego z Magdaleną Konopacką – ostatnia większą fundatorką Zespołu;
- **1687 r.** – budowa kaplicy św. Antoniego;

- **1729 - 31 r.** – budowa pałacu Czartoryskich oraz domu dla służby na terenie odstąpionym przez Zakon Józefowi Czartoryskiemu;
- **1624 - 32 r.** – przekształcenie murów obronnych na potrzeby duszpasterskie, a bastionów na kaplice: św. Anny i Matki Boskiej Bolesnej;
- **1749 r.** – budowa Kaplicy Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Mari Panny, ufundowanej przez generała Ferdynanda Stolza;
- **1754 r.** – budowa Kaplicy Trzeciego Upadku Pana Jezusa przez Franciszka Rusockiego;
- **1824 r.** – budowa Kaplicy św. Jana Nepomucena;
- **1836 r.** – budowa nowej kaplicy Anioła w miejscu dawnej drewnianej z XVIII w;
- **1869 r.** – budowa niewielkiej kapliczki Omdlenia Matki Bożej;
- **1886 - 87 r.** – budowa nowej kaplicy Żydowina w miejsce starej XVII – wiecznej;
- **15 sierpnia 1887r.** – koronacja Cudownego Obrazu Matki Boskiej Kalwaryjskiej;
- **1902 r.** – budowa kaplicy Płaczące Niewiasty według projektu br. Kamila Żarnowskiego oraz nowej drogi bitej z Klasztoru do Rynku (dzisiejsza ulica 3 Maja);
- **1903-1910 r.** – odbudowa zniszczonego przez wodę Mostu Anielskiego w Brodach;
- **1916 r.** – umieszczenie w klasztorze austriackiego szpitala wojskowego;
- **1926 r.** – budowa nowej - w miejsce starej, XVII- wiecznej – kaplicy św. Weroniki;
- **1927 - 32** – budowa monumentalnych schodów na Placu rajskim;
- **1939 - 45 r.** – II wojna światowa – stacjonowanie wojsk niemieckich w Klasztorze;
- **1939 r.** – przeniesienie ze Lwowa do Kalwarii wyższego seminarium duchownego;
- **11 lipca 1950 r.** – odebranie Kościołowi części dóbr klasztornych;
- **1957 – 89 r.** - utworzenie Niższego Seminarium Duchownego OO. Bernardynów;
- **1958 - 85 r.** – gruntowna przebudowa Zachodniej Części Zespołu Klasztornego z przeznaczeniem na potrzeby pielgrzymów;
- **4 maja 1983 r.** – zwrócenie Klasztorowi przez Państwo Polskie tzw. ogrodu pałacowego;
- **1984 - 93 r.** – budowa gmachu Wyższego Seminarium Duchownego w miejscu dawnego pałacu Czartoryskich według projektu Aleksandra Bohma;
- **1992 r.** – przekazanie klasztorowi ok. 1/3 gruntów dawnego majątku będącego otuliną Dróżek Kalwaryjskich;
- **1 grudnia 1999 r.** – wpisanie na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO Krajobrazowego Zespołu Manierystycznego Parku w Kalwarii Zebrzydowskiej.

7.1.2.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Tabela 11. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska - stan zgodny z edycją studium z 2015r.

L. p.	Nr rejestru w księdze „A" wg GEZ	Miejscowość/ adres	Nr rejestru/ data wpisu	Datowanie	Obiekt
1.	A-676/M	Barwałd Górny	A-601/94 (B) z 1994 r.	XVIII w. /XIX w.	pustelnia św. Rozalii z kaplicami i drzewostanem + posąg kamienny NB Niep. Pocz. na kolumnie z 1745 r.
2.	A-680/M	Brody	A-546/87/95 z 01.12.1995 (B)	ok. 1880 r.	zespół dworsko-parkowy
3.	A-858/M	Kalwaria Zebrzydowska	A-392/81 z 08.04.1981 (B)	poł. XVII /XVIII w. /XIX w.	układ urbanistyczny z zabudową przyrynkową, układem komunikacyjnym, zespołem kościoła, klasztoru i założeniem kalwaryjnym i miejscowościami Brody i Bugaj
4.	A-388/M	Kalwaria Zebrzydowska	A-739 z 23.11.1999	poł. XVII /XVIII w. /poł. XIX w.	zespół klasztorny OO. Bernardynów p.w. MBA oraz założenie kalwaryjne w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach, w tym cmentarz wojenny z I wojny świat.
5.	A-859/M	Kalwaria Zebrzydowska ul. Jagiellońska 43	A-497 z 04.05.1987 (B)	ok. 1920 r.	willa Weissów wraz z ogrodem
6.	A-148/M	Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska 21	A-40/08 z 09.06.2008	ok. 1898 r.	willa
7.	A-910/M	Leńcze	A-407 z 08.06.1987 (B)	ok. 1850 r.	zespół dworsko-parkowy; dwór, spichlerz, wolarnia, wozownia, fragment alei dojazdowej, park
8.	A-910/M	Leńcze	A-510/87 z 01.09.1987(B)	ok. 1850 r.	park w zespole dworskim
9.	A-1158/M	Zarzyce Wielkie	A-619/94 z 18.10.1994 (B)	II poł. XIX w.	zespół dworski: dwór, zabudowa gospodarcza i resztówka parku krajobrazowego
10.	A-1163/M	Zebrzydowice	A-337 z 30.11.1971 aktual. A-181/77 z 20.09.1977 (B)	1599-1602 r.	kościół p.w. św. Michała Archanioła
11.	A-1175/M	Zebrzydowice	st.rej.nr.615 z 17.05.1934	1611 r.	zespół klasztorny OO. Bonifratrów: d. dwór obronny z kaplicą, spichlerz, kostnica, klasztor
12.	A-1176/M	Zebrzydowice	A-1176/M z 12.11.2009	XVIII/XIX w.	kaplica cmentarna na cmentarzu konwenckim
13.	A-1177/M	Zebrzydowice	A-1177/M z 12.11.2009	1875 r.	kapliczka Św. Jana Nepomucena

Źródło: Decyzje w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków – WKZ Kraków

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie - stan na 31.12.2023 r.*

Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego, zgodnie ze stanem na 31.12.2023 r., został przedstawiony w poniższej tabeli.

Tabela - Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska

L. p.	Nowe nr rejestru dla obiektów przeniesionych do księgi rejestru woj. małopolskiego	Miejscowość/ adres	Nr rejestru/ data wpisu	Obiekt
1.	A-676/M	Barwałd Górny	A-601/94 (B) z 1994 r.	pustelnia św. Rozalii z kaplicami i drzewostanem + posąg kamienny NB Niep. Pocz. na kolumnie z 1745 r.
2.	A-680/M	Brody	A-546/87 z 01.12.1995 (B)	zespół dworsko-parkowy
3.	A-858/M	Kalwaria Zebrzydowska	A-392/81 z 08.04.1981 (B)	układ urbanistyczny z zabudową przyrynkową, układem komunikacyjnym, zespołem kościoła, klasztoru i założeniem kalwaryjnym i miejscowościami Brody i Bugaj
4.	A-388/M	Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody	A-739 z 23.11.1999	zespół klasztorny OO. Bernardynów p.w. MBA oraz założenie kalwaryjne w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach,
5.	A-859/M	Kalwaria Zebrzydowska ul.Jagiellońska 43	A-497 z 04.05.1987 (B)	willa Weissów wraz z ogrodem
6.	A-148/M	Kalwaria Zebrzydowska ul. Krakowska 21	A-148/M z 09.06.2008	willa
7.	A-1468/M	Kalwaria Zebrzydowska	A-1468/M z 08.03.2017	Kościół pw. Św. Józefa
8.	A-1436/M	Kalwaria Zebrzydowska ul.Bernardyńska 42	A-1436/M z 03.06.2015	Budynek mieszkalny
9.	A-910/M	Leńcze	A-407 z 08.06.1987 (B)	zespół dworsko-parkowy; dwór, spichlerz, wolarnia, wozownia, fragment alei dojazdowej, park
10.	A-910/M	Leńcze	A-510/87 z 01.09.1987(B)	park w zespole dworskim
11.	A-1158/M	Zarzyce Wielkie	A-619/94 z 18.10.1994 (B)	zespół dworski: dwór, zabudowa gospodarcza i resztówka parku krajobrazowego
12.	A-1163/M	Zebrzydowice	A-337 z 30.11.1971 aktual. A-181/77 z 20.09.1977 (B)	kościół p.w. św. Michała Archanioła
13.	A-1175/M	Zebrzydowice	st.rej.nr.615 z 17.05.1934 A-1175 z 12.11.2009	zespół klasztorny OO. Bonifratrów: d. dwór obronny z kaplicą, spichlerz, kostnica, klasztor tzw. nowy
14.	A-1176/M	Zebrzydowice	A-1176/M z 12.11.2009	kaplica cmentarna na cmentarzu konwenckim
15.	A-1177/M	Zebrzydowice	A-1177/M z 12.11.2009	kapliczka Św. Jana Nepomucena

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego - WUOZ- stan na 31.12.2023 r.

Rys historyczny i charakterystyka obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

***Barwałd Górny* - Pustelnia św. Rozalii z kaplicami i drzewostanem + posąg kamienny Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia na kolumnie z 1745 r. (A-676/M)**



Fot. 1. Pustelnia św. Rozalii z kaplicami i drzewostanem i posąg kamienny Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia na kolumnie (fot. A. Korzeniowska)

Ochronie podlega budynek wraz ze starodrzewem w granicach działki. Ponadto strefą ścisłej ochrony objęto teren w promieniu 200 m od jej granic. Obejmuje ona zabytkowy posąg Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia z 1745 roku. Stoi ona na wysokim czworobocznym cokole zwieńczonym korynckim kapitelem, na którym ustawiono bazę z barokową figurą Matki Boskiej.

Pustelnia - drewniany budynek z końca XVIII wieku. Jest to jednonawowa orientowana budowla w formie kapliczki, wzniesiona w konstrukcji zrębowej o ścianach szczytowych, częściowo szalowanych. Nakryta dachem półszczytowym pokrytym dachówką ceramiczną z okapami, z wieżyczką nakrytą hełmem. W środku znajdują się dwie kaplice (św. Rozalii, św. Marii Magdaleny) oraz skromne mieszkanie pustelnika.

Wyposażenie wnętrza stanowią liczne cenne dzieła sztuki w tym barokowy obraz Matki Boskiej, św. Rozalii, dwa duże barokowe płótna z 1747 roku, obrazy związane z Misteriami Męki Pańskiej i XIX w. obrazy wotywne zawieszane przez pątników pielgrzymujących do Kalwarii.

Na przestrzeni lat Pustelnia była zamieszkiwana przez kilku pustelników, z których ostatnim była Zofia Owsianka (do roku 1978 r.). Po jej śmierci obiekt pozostał opuszczony. Po przeprowadzeniu prac konserwatorskich, obiekt pełni rolę kaplicy odwiedzanej przez pielgrzymów.

***Brody* - Zespół dworsko-parkowy (A-680/M)**



Fot. 2. Widok Dworu od strony wschodniej.
(fot. A. Korzeniowska)

Ochronie podlega Zespół dworsko – parkowy wraz z zabudową gospodarczą tj. dawny browar, gorzelnia dworska, młyn, spichlerz, stajnie,

zabudowania mieszkalne (8 domów) i domek ogrodnika.

Dwór zbudowany został w I połowie XIX wieku przez Jana Kantego Brandysa, ówczesnego administratora majątków księcia Kazimierza Czartoryskiego. Od rodziny Brandysów obiekt przeszedł w ręce Ludwika Hammelinga, a w latach 30-tych XX wieku kupił go Związek Nauczycielstwa Polskiego. Po wojnie zlokalizowano w nim Kalwaryjską Wytwórnię Win. ~~*Od 1977 roku jest własnością Zakładów Owocowo – Warzywniczych w Tymbarku. i wykorzystany jest jako budynek mieszkalny.*~~

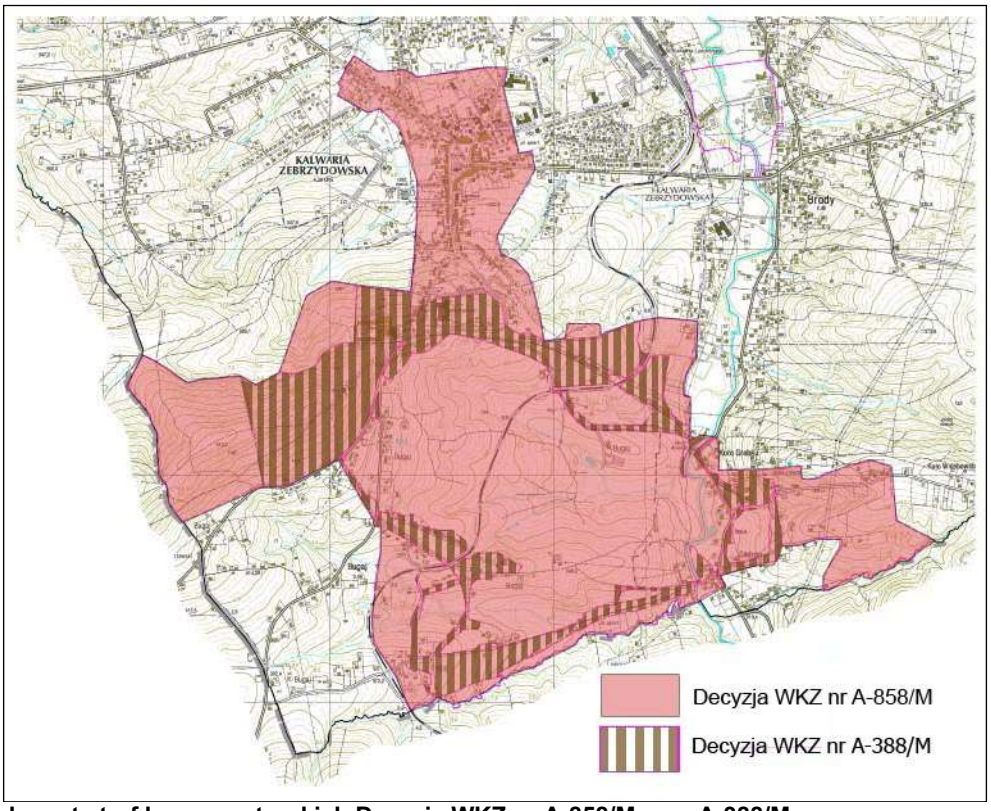
Dwór jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym na rzucie prostokąta nakrytym czterospadowym dachem. Od frontu znajdują się 3 ryzality, z których frontowy zwieńczony jest trójkątnym frontonem. Od strony parku powstały nowsze dobudówki. Jest to budynek dwutraktowy z dużą sienią i klatką schodową z drewnianymi trójbiegowymi schodami na osi wejściowej. Z zewnątrz parter zdobiony neorustyką i gzymsami podkreślającymi kondygnacje. Wszystkie okna są ujęte w profilowane obramowania z gzymsami od góry. Nad głównym wejściem znajduje się balkon na czterech kolumnach z żelazną balustradą. Czytelna pozostała forma budynku świadcząca o jego dawnym charakterze, jednak jego elewacja, wnętrze oraz bezpośrednie otoczenie jest bardzo zaniedbane i wymaga prac konserwatorskich.

Budynki mieszkalne (8 domów – dawnych czworaków) pełnią do dziś funkcję mieszkalną i są w lepszym stanie. Dawne budynki gospodarcze tj. murowany browar i spichlerz przez lata wykorzystywane były jako magazyny i obiekty usługowo - produkcyjne. Aktualnie większość podworskich zabudowań gospodarczych pozostaje opuszczonych i w bardzo złym stanie. Również zaniedbany jest otaczający dwór park. Dwór w Brodach odegrał ważną rolę w historii ziemi kalwaryjskiej. W czasie powstania listopadowego, był placówką konspiracyjną prowadzoną przez Brandysa, a w roku 1923 doszło w nim do spotkania przedstawicieli tzw. Paktu Lanckorońskiego, który miał wpływ w późniejszym utworzeniu Rządu przez Wincentego Witosa.

***Kalwaria Zebrzydowska* - układ urbanistyczny z zabudową przyrynkową, układem komunikacyjnym, zespołem kościoła, klasztoru, założeniem kalwaryjnym i miejscowościami *Brody* i *Bugaj* (A-858/M).**

Wyznaczony obszar ochrony obejmuje historyczne centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska wraz obszarem Sanktuarium i Dróżkami na terenie miejscowości Bugaj i Brody. Obszar Sanktuarium został szczegółowo ujęty w decyzji A-388/M.

Zespół klasztorny OO. Bernardynów p.w. MBA oraz Założenie Kalwaryjne w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach, w tym cmentarz wojenny z I wojny światowej (A-388/M)



Rys.19. Schemat stref konserwatorskich Decyzje WKZ nr A-858/M oraz A-388/M.
(Opracowanie własne na podstawie informacji od WUOZ w Krakowie.)

Kalwaria Zebrzydowska - Willa Weissów wraz z ogrodem (A-859/M)



Fot. 3. Widok Dworu od strony południowej (fot. M. Smyk)

Willa położona przy ulicy Jagiellońskiej 43, to budynek w stylu dworku zbudowany przez malarza Wojciecha Weissa (z pracownią artysty oraz mieszkaniem). Obiekt murowany, parterowy, nakryty symetrycznym dwuspadowym dachem ze środkowym wysokim ryzalitem na osi budynku mieszczącym dodatkowe pomieszczenia na piętrze. Znajdujące się na osi wejście główne podkreślone przez drewniany ganek w formie arkadowego portyku z bogatym detalem snycerskim. Elewacja dodatkowo ozdobiona jest boniowaniem narożników, profilowanym gzymsem podokapowym oraz ceglanym wątkiem w szczycie ryzalitu. Jest to przykład willi

podmiejskiej nawiązującej formą do stylu dworkowego, poprzez kształt budynku, użyte materiały oraz detale architektoniczne.

***Kalwaria Zebrzydowska* - Willa (A-148/M – obejmuje dom wraz z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 4266/1).**



Fot. 4. Widok Willi od strony ulicy Krakowskiej (fot. A. Korzeniowska)

Willa położona przy ulicy Krakowskiej 21, zbudowana w latach 1898 – 99 przez rodzinę Jaworskich – zamożnych urzędników, którzy przybyli do Kalwarii pod koniec XIX wieku. Oprócz funkcji mieszkaniowej pełniła funkcje usługowe i była podnajmowana władzom austriackim na siedzibę poczty. Po I wojnie światowej kilkukrotnie zmieniała właścicieli. Od roku 1928 była własnością bogatego przedsiębiorcy handlowego pochodzenia Żydowskiego – Meiera Jakobera, następnie jego syna Aleksandra Sussela, posiadacza jednego z największych składów materiałów budowlanych i mebli w mieście. W 1942 roku obiekt został skonfiskowany przez Niemców, a w 1957 roku przeszedł w ręce polskiej rodziny Krzystków, po której odziedziczyła ją rodzina Kaniów, zamieszkująca ją do dziś. Jest to duży malowniczy budynek mieszkalny, okazale prezentujący się i wyróżniający się na tle pozostałej zabudowy miasta Kalwarii Zebrzydowskiej formą oraz detalem architektonicznym.

Obiekt zbudowany na rzucie zbliżonym do prostokąta, posiada drewnianą konstrukcję zrębową ustawioną na kamiennej podmurówce z poziomym szalowaniem i z wplecionymi motywami murowanymi. Główny jego korpus nakryty jest dwuspadowym dachem. W elewacji frontowej wyróżnia się ryzalit nakryty dwuspadowym dachem oraz 3-kondygnacyjna czworoboczna wieża nakryta łamanym dachem czterospadowym.

Na uwagę zasługują detale architektoniczne wykończenia – szczególnie partie podokapowe dachów wykończone misternym detalem ciesielskim, prawdopodobnie wzorowanym na wydawanych w XIX wieku wzornikach stolarskich. Dodatkowo narożniki wzbogacono kostkowym szalunkiem imitującym boniowanie. Całość dopełniają dopracowane drewniane balustrady balkonów czy ścianki podokapowe. Cenne jest również zachowane wyposażenie willi, w tym piękne piece kaflowe.

Willa stanowi unikalny w regionie południowej Polski przykład stylu szwajcarskiego, charakterystycznego dla miejscowości typowo uzdrowiskowych. Ponadto zastosowano tu rzadko spotykane połączenie drewna z domieszką cegły.

***Leńcze* - Zespół dworski: dwór, spichlerz, wolarnia, wozownia (A-910/M - obejmuje zespół dworski z fragmentarycznie zachowaną resztką parku).**



Fot. 5. Widok Dworu od strony północnej. (fot. A. Korzeniowska)

Zespół dworski położony jest w północnej części wsi w przysiółku „Na końcu". Zespół składa się z murowanego dworu, piętrowego spichlerza oraz drewnianej wolarni. Wszystkie obiekty kryte są ceramiczną dachówką.

Dwór został wybudowany w I połowie XIX wieku przez rodzinę Brandysów – ówczesnych zarządcy i właścicieli wsi Leńcze. W ich rękach znajdował się do początku XX wieku, kiedy to nabyli go Wysoccy. Właścicielem do 1945 r. był Przychodzki. Po wojnie cały majątek został przejęty przez Skarb Państwa i rozparcelowany. Od tego momentu nastąpił powolny upadek i dewastacja dworu. Od 1981 obiekt stanowi własność prywatną, a jego właściciel przeprowadził generalny remont.

Dwór jest budynkiem dwukondygnacyjnym murowanym na planie prostokąta z frontowym ryzalitem i sienią przelotową na osi wejścia. Część wejściowa podkreślona jest w parterze ryzalitem zdobionym boniowaniem oraz na piętrze dużym oknem zwieńczonym łukiem. Wszystko przykrywa dwuspadowy dach z naczółkami. Wewnątrz zachowała się stolarka wewnętrzna oraz kominek w salonie na piętrze. Odnowiony dwór pełni funkcje mieszkalną.

***Leńcze* – Park w zespole dworskim (A-910/M)**

Park w zespole dworskim założony został jako ogród krajobrazowy w II połowie XIX wieku. W założeniu był to prosty nieco geometryzujący układ z przewagą upraw użytkowych. Obecnie zatracił swój kształt i pozostaje zaniedbany.

***Zarzyce Wielkie* - Zespół dworski (A-1158/M - dwór z zabudową gospodarczą i resztówką parku krajobrazowego w granicach parcel ujętych w decyzji)**



Fot. 6. Widok Dworu od strony drogi (fot. A. Korzeniowska)

Dworek wzniesiony w II poł. XIX wieku stanowi przykład niedużego wiejskiego dworku małopolskiego w otoczeniu parkowym, położonym malowniczo na niewielkim wzniesieniu. Jest to budynek murowany na rzucie prostokąta, symetryczny z dużym drewnianym rzeźbionym gankiem na osi głównej oraz murowanymi schodami. Posiada dach dwuspadowy, kryty dachówką. Obok dworku znajduje się drugi nowszy budynek pełniący obecnie funkcję mieszkalną. Całość Zespołu wraz ze starodrzewem otoczony jest ceglanym murem.

Dworek i zabudowania gospodarcze zostały odnowione przy zachowaniu pierwotnej formy – skali i gabarytów. Obecnie dworek wykorzystany jest jako Dom Wycieczkowy „Dwór" z 9 miejscami noclegowymi.

***Zebrzydowice* - Kościół p.w. św. Michała Archanioła (A-1163/M - budynek kościoła wraz z najbliższym otoczeniem i drzewostanem w obrębie ogrodzenia).**



Fot. 7. Widok Kościoła od strony głównej drogi (fot. A. Korzeniowska)

Kościół pod wezwaniem św. Michała Archanioła powstał w latach 1599 – 1602 z fundacji Mikołaja Zebrzydowskiego. Kościół stoi na niewielkim wzgórzu obok Założenia Klasztornego. Jest to masywna murowana bryła nakryta strzelistym dachem, krytym pomarańczową dachówką z sygnaturka. Budynek ma konstrukcję ceglano – kamienną jednonawową, symetryczną i osiową. Zorientowany i zaplanowany na planie wydłużonego prostokąta z licznymi kruchtami, zakrystią i wieżami. Główną bryłę stanowi wysoki główny korpus z niższym i węższym od niego prezbiterium od strony wschodniej zakończony półkolistą apsydą. Od południa i północy symetrycznie flankują je dwie jednakowe, prostokątne i strzeliste wieże nakryte czterospadowymi dachami.

Elewacje kościoła są tynkowane i przedzielone arkadowymi oknami. Oszczędna dekoracja ograniczona jest głównie do gzymsów oraz późnorenesansowego portalu w zachodniej ścianie frontowej. Prezbiterium i nawa główna nakryte są sklepieniami

kolebkowymi z lunetami. Cenne wyposażenie wnętrza stanowią ołtarze i późnorenesansowa ambona. Całość otacza metalowe ogrodzenie.

***Zebrzydowice* - Zespół klasztorny OO. Bonifratrów (A-1175/M - wraz z otoczeniem w granicach działek ew. nr. 1682, 1683, 1684/1, 2632 oraz 2635).**



Fot. 8. Widok Konwentu od strony kościoła parafialnego
(fot. A. Korzeniowska)

Zespół klasztorny OO. Bonifratrów składa się z dawnego dworu i dobudowanego do niego skrzydła mieszczącego refektarz i kaplicę, budynku dawnej apteki, spichlerza oraz kostnicy wraz z otoczeniem. Zespół klasztorny powstał w 1611 roku dzięki fundacji Mikołaja Zebrzydowskiego, który w 1599 roku przebudował rodową posiadłość przeznaczając dawny renesansowy dwór obronny na szpital dla żołnierzy i kalek pochodzenia szlacheckiego. Po przebudowie sprowadził on z Krakowa Bonifratrów, którym przekazał opiekę nad szpitalem wraz z całym Konwentem. Zespół składał się z dworu wraz z folwarkiem oraz przyległymi stawami i polami. Szpital działał nieprzerwanie aż do rozbiorów. Wznowienie działalności nastąpiło po roku 1798, kiedy nowy przeor Leonard Mały rozpoczął rozbudowę zespołu trwającą do 1804 roku. Po jej ukończeniu zespół składał się z: dawnego dworu, apteki, budynku mieszkalnego, stajni dla krów, cieląt, koni i wołów, czterech chlewni, czterech stodół, browaru, gorzelni, domu piwowara oraz gospody. Około 1811 roku powstała kaplica cmentarna na dawnym cmentarzu konwenckim. Znacznemu zniszczeniu Klasztor uległ w czasie rabacji galicyjskiej w 1846 roku. Po odzyskaniu niepodległości został on odbudowany i utworzono w nim bezpłatną przychodnię zdrowia dla okolicznej ludności. W czasie II wojny światowej został przejęty przez Niemców, którzy większość klasztornych pomieszczeń przeznaczyli na wojskowe kwatery. Po zakończeniu wojny cały szpital przekształcono w oddział szpitala psychiatrycznego w Kobierzynie, a gospodarstwo klasztorne upaństwowiono.

Obecnie zespół klasztorny powrócił do OO. Bonifratrów. Składa się z zabudowań skupionych wokół wewnętrznego dziedzińca i ogrodu klasztornego, którymi są dawny dwór pochodzący z I połowy XVI wieku z przebudowaniami z XVI i XVII wieku, budynek mieszkalny (dawna apteka) oraz dawna kostnica i spichlerz. Dwór jest najstarszym zachowanym budynkiem klasztornym, a zachowane strzelnice kluczowe świadczą o jego obronnym charakterze. W budynku zachowały się kamienne późnorenesansowe portale oraz kamienne węgary okien. Jest on połączony z nadwieszonym korytarzem z klasycystycznym budynkiem dawnej apteki (aktualnie mieszkania zakonników).

Zachowały się również budynki kostnicy z XVIII w., spichlerz z 1833 roku oraz pierwotny układ komunikacyjny wewnątrz założenia stanowiącego zalążek późniejszej wsi.

Zespół Klasztorny jest cennym zabytkiem architektury i tradycji nie tylko regionu, ale i całej Polski. Ze względów architektonicznych cenna jest zachowana w niezmienionej formie zabudowa z I połowy XVI (najstarszy budynek zespołu).

Zebrzydowice - Kaplica cmentarna na cmentarzu konwenckim (A-1176/M - budynek kaplicy, kamienne ogrodzenie oraz otoczenie w granicach ogrodzenia cmentarza)



Fot. 9. Widok na kaplicę od strony wejścia na cmentarz. (fot. A. Korzeniowska)

Kaplica wraz z cmentarzem są elementami zespołu klasztornego OO. Bonifratrów. Pierwsze pochówki zakonników oraz zmarłych pacjentów szpitala odbywały się w granicach zabudowań klasztornych. Później utworzono cmentarz konwencki, na terenie należącym do gospodarstwa prowadzonego przez konwent. Nie jest znany czas pierwszych pochówków w nowym miejscu, ale jest prawdopodobne, że pochodzą one z początku XVII wieku, (najstarszy udokumentowany pochówek pochodzi z 1811 roku). Z tego też czasu pochodzi prawdopodobnie klasycystyczna kaplica, nieznanego autora, znajdująca się przy zachodnim murze cmentarnym.

Kaplica - murowany, parterowy i jednonawowy budynek w formie arkadowego portyku nawiązującego do bramy z klasycystyczną dekoracją. Na portyk składają się smukłe toskańskie półkolumny, na których oparty jest trójkątny przyczółek. Pomiędzy nimi arkady ujęto w prostokątne płyciny, a archiwolty wydzielono za pomocą profilowanych gzymsów. W arkadach na ścianie frontowej znajdują się marmurowe tablice nagrobne, współczesna dekoracja malarska przedstawiająca krzyż z koroną cierniową na globie oraz inskrypcja „Ja Jestem Zmartwychwstaniem i Zbawieniem”.

Cmentarz założony jest na rzucie wydłużonego prostokąta z osią głównej alei nakierowaną na kaplicę. Otoczony kamiennym ogrodzeniem, wzmocnionym szkarpami od strony południowej. Od frontu w ogrodzeniu widoczna jest kamienna brama w formie arkady z ażurową furtą. Pośród nagrobków znajdujących się na terenie cmentarza szczególnie wartościowe są dwa, z których jeden pochodzi z 1900 roku.

Cmentarz ma szczególną wartość ze względu na stopień zachowania istniejącej tkanki zabytkowej, która pozostała nieznacznie naruszona w czasie zmian, jakie dotknęły całe założenie klasztorne.

O zabytkowej wartości kaplicy świadczy zastosowana przez nieznanego twórcę klasycystyczna forma kaplicy w symbolicznym kształcie bramy, reprezentująca trendy w sztuce okresu, w którym powstała.

Cmentarz znajduje na uboczu wsi przy drodze do Kalwarii Zebrzydowskiej. Jest wciąż użytkowany jako miejsce pochówku.

***Zebrzydowice* - Kapliczka Św. Jana Nepomucena (A-1177/M – wraz z otoczeniem w granicach działki ew. nr 1691.)**



Fot. 10. Widok Kaplicy od strony głównej drogi.
(fot. A. Korzeniowska)

Obiekt powstał pod koniec XIX wieku na jednym z najstarszych ówczesnych szlaków pielgrzymkowych prowadzących z Zebrzydowic do Kalwarii Zebrzydowskiej. Obok kaplicy znajduje się aleja prowadząca do cmentarza konwenckiego oraz teren dawnych stawów klasztornych.

Jest to niewielka kapliczka domkowa otwarta z głębokim portykiem wspartym na czterech solidnych kolumnach toskańskich i zwieńczonym trójkątnym szczytem z gzymsami.

Kapliczka ma duże znaczenie, jako element założenia klasztornego, położony na szlaku pielgrzymkowym.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Krakowie - stan na 31.12.2023 r.*

Rys historyczny i charakterystyka obiektów wpisanych do rejestru zabytków w latach 2015 - 2017

***Kalwaria Zebrzydowska* - budynek mieszkalny - ul. Bernardyńska 42 (A-1436/M)**



Fot. ***Widok budynku od południowego - wschodu*** *(zródło – GEZ-karty zabytków)*

Obiekt powstał w 2 poł. XVIII w.- XIX w. i jest zlokalizowany w pierzei ulicy pomiędzy budynkami mieszkalnymi wpisanymi do rejestru zabytków (nr A-858/M oraz A-388/M), zlokalizowanymi przy ul. Bernardyńskiej nr 38, 40, 44, w sąsiedztwie Klasztoru OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej. Ściany i

sklepienia budynku wykonane są z kamienia, stropy z drewna, a dach pokryty jest dachówką. Wyposażenie architektoniczne stanowi ganek piętrowy wsparty na słupach z zastrzałami.

***Kalwaria Zebrzydowska* - Kościół pw. Św. Józefa (A-1468/M)**



Fot. ***Widok budynku od południowo-zachodu*** *(zródło – GEZ-karty zabytków)*

Pierwsze wzmianki o kościele św. Józefa pochodzą z pierwszej połowy XVIII wieku. Po wielkim pożarze miasta w 1715 roku miasto zostało odbudowane, a jednym z nowych budynków został kościół. Kościół ten spłonął w czasie walki Konfederatów Barskich. Na jego miejscu w 1773 roku stanęła kapliczka ku czci św. Jana Niepomucena. W 1898 roku powstał Komitet Budowy kościoła, który rozpoczął zbiórkę pieniędzy od mieszkańców oraz pielgrzymów. W latach 1902- 1906 trwała budowa obecnego kościoła który ostatecznie został poświęcony w 1908 roku.

Jest to budowla wzniesiona w stylu eklektycznym. Świątynia jest murowana, wybudowana z cegły, kaplice i zakrystia są otynkowane. Kościół jest jednonawowy, posiada plan krzyża oraz transept o silnie zmniejszonych ramionach, przedłużonych o zamknięte trójbocznie kaplice. Prezbiterium posiada szerokość równą szerokości nawy, jest krótkie, zamknięte trójbocznie, skierowane w stronę zachodnią; za nim – na osi świątyni jest umieszczona zakrystia. Nawa posiada cztery przęsła, w przęśle trzecim znajduje się chór muzyczny; przęsło czwarte znajdujące się przy fasadzie jest zredukowane, w jego dolnej kondygnacji są umieszczone: kaplica Pana Jezusa Miłosiernego (od strony południowej), przedsionek oraz schody prowadzące na chór muzyczny i wieżę. Prezbiterium i kaplice są zasklepione półkoliście, nawa nakryta jest systemem sklepień żaglastych. Okna prostokątne są zamknięte półkoliście; we wszystkich znajdują się witraże, oprócz dwóch w przęśle czwartym, w których są umieszczone szybki kolorowe i trawione. Ściany i sklepienia są pokryte malowidłami figuralno-ornamentalnymi w stylu młodopolskim posiadającymi elementy art déco (między innymi są to postacie świętych polskich i Aniołowie Stróżowie).

Wyposażenie reprezentuje głównie style: barokowy (ołtarz główny) i neobarokowy. Fasada jest zwieńczona trójkątnym szczytem, na osi znajduje się wieża; nad wejściem jest umieszczony okulus z witrażem, a po bokach nisze z figurami.

7.1.2.3 Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Tabela 12. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wg. poszczególnych miejscowości. - stan zgodny z edycją studium z 2015r.

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
1.	Kalwaria Zebrzydowska	1/19	Kościół klasztorny OO. Bernardynów p.w. MB.A	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzje WKZ nr A-858/M oraz A-388/M). Obiekty położone w granicach obszaru wpisanego na listę UNESCO – patrz rozdział 7.1.2.1			
2.		2/19	Budynek klasztorny OO. Bernardynów				
3.		3/19	Gospodarcze budynki klasztorne				
4.		4/19	Mur obronny z krużgankami i kaplicami				
5.		8/19	Plac Rajski				
6.		9/19	Plac Pielgrzymkowy				
7.		11/19	Oficyna dawnego pałacu Czartoryskich				
8.		12/19	Obelisk Konfederatów				
9.		13/19	Cmentarz wojenny z I wojny światowej				
10.		14/19	Kapliczka przydrożna Św. Nepomucena				
11.		15/19	Kaplica Św. Rafała Archanioła				
12.		16/19	Kaplica Umieszczenia Tronu Matki Bożej				
13.		17/19	Kaplica Wesołących się Patriarchów				
14.		18/19	Kaplica Apostołów Triumfujących				
15.	Brody	19/19	Kaplica Św. Nepomucena	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzje WKZ nr A-858/M oraz A-388/M). Obiekty położone w granicach obszaru wpisanego na listę UNESCO – patrz rozdział 7.1.2.1			
16.		20/19	Most Anielski				
17.		21/19	Kaplica Pożegnania Chrystusa				
18.		22/19	Kościół Grobu Matki Bożej				
19.		23/19	Kaplica „Ogrojec”				
20.		24/19	Kaplica „Pojmanie”				
21.		25/19	Kaplica Wniebowstąpienia Pana Jezusa				
22.		26/19	Kaplica „Żydowin”				
23.		27/19	Most Na Cedronie II				

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
24.		28/19	Kaplica „Brama Wschodnia”				
25.		29/19	Kaplica „Betsaida”				
26.		30/19	Kaplica „Zgromadzenia Apostołów”				
27.	Bugaj	31/19	Kaplica Uwielbienia Duszy Maryi	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzje WKZ nr A-858/M oraz A-388/M). Obiekty położone w granicach obszaru wpisanego na listę UNESCO – patrz rozdział 7.1.2.1			
28.		32/19	Kaplica Aniołów				
29.		33/19	Kaplica Dom Annasza				
30.		34/19	Kaplica Dom Matki Boskiej				
31.		35/19	Kaplica Wieczernik				
32.		36/19	Kaplica Dom Kajfasza				
33.		37/19	Kaplica Omdlenie Matki Boskiej				
34.		38/19	Kaplica Ratusz Piłata				
35.		39/19	Kaplica Pałac Heroda				
36.		40/19	Kaplica Włożenia Krzyża Św.				
37.		41/19	Kaplica I Upadku				
38.		42/19	Kaplica Serce Marii				
39.		43/19	Kaplica Cyrenejczyk				
40.		44/19	Kaplica Św. Weronika				
41.		45/19	Kaplica Brama Zachodnia				
42.		46/19	Kaplica Płaczących Niewiast				
43.		47/19	Kaplica III Upadku				
44.		48/19	Kaplica Obnażenie				
45.		49/19	Kościół Ukrzyżowania				
46.		50/19	Kaplica Namaszczenia				
47.		51/19	Kaplica Grobu Pana Jezusa				
48.		52/19	Pustelnia Pięciu Braci Polskich				
49.		53/19	Pustelnia Św. Heleny				
50.	Barwałd Górny	54/19	Pustelnia Św. Rozalii	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-676/M)			
51.		55/19	Kapliczka słupowa NMP				
52.	Barwałd Średni	57/19	Kapliczka domkowa	Barwałd Średni obok linii kolejowej	poł. XIX w.	+	
53.		58/19	Kapliczka domkowa	Barwałd Średni obok mostu	1887 r.	+	
54.		59/19	Kapliczka domkowa	Barwałd Średni obok szkoły	XVIII/XIX w.	+	
55.		60/19	Kapliczka słupowa	Barwałd Średni	XIX w.	+	
56.		61/19	Kapliczka słupowa	Barwałd Średni obok domu nr 208	1851 r.	+	

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
57.		62/19	Kapliczka słupowa	Barwałd Średni	XIX w.	±	
58.		63/19	Kapliczka słupowa	Barwałd Średni Przy drodze do pustelni Św. Rozalii	XIX w.	±	
59.		64/19	Dawna karczma	Barwałd Średni	poł. XIX w.	±	
60.		65/19	Plebania	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-858/M oraz A-388/M). Obiekt położony w granicach obszaru wpisanego na listę UNESCO- patrz rozdział 7.1.2.1			
61.		66/19	Kapliczka domkowa	Brody, przy drodze w kierunku Zebrzydowic	ok. 1900 r.	±	
62.		67/19	Kapliczka domkowa	Brody, Solca	ok. 1795 r.	±	
63.		68/19	Kapliczka słupowa NMP	Brody	1904 r.	±	
64.		69/19	Kapliczka słupowa z Jezusem Nazareńskim	Brody, przy drodze w kierunku Kalwarii Zebrzydowskiej	1872 r.	±	
65.		70/19	Kapliczka słupowa NMP	Brody, na skrzyżowaniu z drogą na Solec	1870 r.	±	
66.		71/19	Młyn	Brody, ul. Brodzka 43	XIX w.	±	
67.		72/90	Dom Ludowy	Brody, przy drodze w kierunku Kalwarii Zebrzydowskiej	1923 r.	±	
68.		73/19	Dwór	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-680/M)			
69.		74/19	Browar				
70.		75/19	Spichlerz				
71.		76/90	Gorzelnia				
72.		77/90	Czworaki				
73.	Brody	78/19	Dom	Brody 42	1930 r.	±	
74.		79/19	Dom	Brody 74	II poł. XIX w.	±	
75.		80/19	Dom	Brody 75	1930 r.	±	
76.		81/19	Dom	Brody 78	ok. 1900 r.	±	
77.		82/19	Budynek gosp.	Brody 96	1900 r.	±	
78.		83/19	Dom	Brody 110	ok. 1900 r.	±	
79.		84/19	Dom	Brody 123	ok. 1900 r.	±	
80.		85/19	Zagroda	Brody 128	ok. 1930 r.	±	
81.		86/19	Dom	Brody 137	II poł. XIX w.	±	
82.		87/19	Dom	Brody 147	1927 r.	±	
83.		88/19	Dom	Brody 150	ok. 1880 r.	±	
84.		92/19	Dom	Brody 254	ok. 1910 r.	±	
85.		93/19	Dom	Brody 260	ok. 1910 r.	±	
86.		94/19	Dom	Brody 262	ok. 1910 r.	±	
87.		95/19	Dom	Brody 264	ok. 1925 r.	±	
88.		96/19	Dom	Brody 305	ok. 1920 r.	±	
89.		97/19	Dom	Brody 314	ok. 1900 r.	±	
90.		98/19	Dom	Brody 315	ok. 1910 r.	±	
91.		99/19	Dom	Brody 318	1920 r.	±	
92.		100/19	Dom	Brody 319	ok. 1910 r.	±	
93.		101/19	Dom	Brody 333	ok. 1900 r.	±	
94.		102/19	Dom	Brody 334	ok. 1910 r.	±	
95.		103/19	Dom	Brody 369	ok. 1910 r.	±	
96.		104/19	Dom Zajezdny	Brody 385	ok. 1900 r.	±	
97.		105/19	Dom	Brody 386	ok. 1920 r.	±	
98.		106/19	Dom	Brody 392	1880 r.	±	
99.		107/19	Dom	Brody 419	ok. 1910 r.	±	
100.		108/19	Dom	Brody , Solec 196	ok. 1920 r.	±	
101		109/19	Dom	Brody, Solec 201	ok. 1900 r.	±	

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
102.		110/19	Dom	Brody, przy drodze w kierunku Zebrzydowic	ok. 1920 r.	+	
103.		112/19	Dom	Brody 143	ok. 1900 r.	+	
104.		113/19	Dom	Brody, w centrum wsi, na skrzyżowaniu dróg Brody/Kalwaria/ Lanckorona	ok. 1920 r.	+	
105.		114/19	Dom	Brody ul. Dworcowa 20	ok. 1930 r.	+	
106.	Bugaj	115/19	Kapliczka słupowa	Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-858/M oraz A-388/M). i położony w granicach terenu wpisanego na listę UNESCO - patrz rozdział 7.1.2.1			
107.		116/19	Kuźnia	Bugaj	ok. 1900 r.	+	
108.		117/19	Dom	Bugaj 5	ok. 1880 r.	+	
109.		118/19	Dom	Bugaj 14	II poł. XIX w.	+	
110.		119/19	Dom	Bugaj 18	II poł. XIX w.	+	
111.		120/19	Dom	Bugaj 19	ok. 1900 r.	+	
112.		121/19	Dom	Bugaj 20	II poł. XIX w.	+	Obiekty położone w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-858/M) rozdział – 7.1.2.2
113		122/19	Dom	Bugaj 21	ok. 1880 r.	+	
114.		123/19	Dom	Bugaj 73	ok. 1910 r.	+	
115.		124/19	Zagroda	Bugaj 85	ok. 1900 r.	+	
116.		125/19	Dom	Bugaj 89	ok. 1900 r.	+	
117.		126/19	Dom	Bugaj 99	ok. 1910 r.	+	
118.		127/19	Zagroda	Bugaj 5	ok. 1900 r.	+	
119.	Leńcze	129/19	Dwór	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-910/M)			
120.		130/19	Spichlerz dworski				
121.		131/19	Wozownia w zespole dworskim				
122.		132/19	Kościół Parafialny p.w. ŚŚ. Piotra i Pawła	Leńcze 132	1932 r.	+	
123.		133/19	Dworzec kolejowy	Leńcze	1920 r.	+	
124.		134/19	Dom	Leńcze 180	1939 r.	+	
125.		135/19	Willa	Leńcze 182	1920 r.	+	
126.		247/19	kapliczka słupowa Św. Barbary	Leńcze	1728 r.	+	
127.		136/19	Kościół Parafialny p.w. Św. Józefa	Kalwaria Zebrzydowska Rynek 26	II poł. XIX w.	+	
128	Kalwaria Zebrzydowska	138/19	Dom	ul. Bernardyńska 13	ok. 1930 r.	+	Obiekty położone w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-858/M). rozdział – 7.1.2.2
129.		139/19	Dom	ul. Bernardyńska 15	ok. 1910 r.	+	
130.		140/19	Dom	ul. Bernardyńska 16	ok. 1880 r., przeb. w 1920 r.	+	
131.		141/19	Dom	ul. Bernardyńska 19	ok. 1910 r.	+	
132.		142/19	Dom	ul. Bernardyńska 20	ok. poł. XIX w.	+	
133.		143/19	Dom	ul. Bernardyńska 38	ok. 1880 r.	+	Obiekty położone w granicach terenu wpisanego
134.		144/19	Dom	ul. Bernardyńska 40	ok. 1800	+	
135.		145/19	Dom	Kalwaria Zebrzydowska ul. Bernardyńska 42	ok. poł. XIX w.	+	

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
136.		146/19	Dom	ul. Bernardyńska 44	ok. poł. XIX w.	+	do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-858/M oraz A-388/M). rozdział – 7.1.2.2
137.		147/19	Dworzec Kolejowy	ul. Dworcowa 2	ok. 1920 r.	+	
138.		148/19	Dworzec Kolejowy	ul. Dworcowa 3	ok. 1920 r.	+	
139.		149/19	Figura Św. Floriana	ul. Św. Floriana /Jagiellońska	1845 r.	+	
140.		150/19	Kapliczka słupowa	ul. Św. Floriana /Długa	1881 r.	+	
141.		151/19	Dom	ul. Św. Floriana 1	1930 r.	+	
142.		152/19	Dom	ul. Św. Floriana 55	ok. 1945 r.	+	
143.		153/19	Kapliczka słupowa NMP	ul. Jagiellońska	1864 r.	+	
144.		154/19	Dom	ul. Jagiellońska 1	ok. 1920 r.	+	
145.		155/19	Dom	ul. Jagiellońska 4	ok. 1920 r.	+	
146.		156/19	Dom	ul. Jagiellońska 5	ok. 1920 r.	+	
147.		157/19	Dom	ul. Jagiellońska 48	ok. 1920 r.	+	
148.		158/19	Dom	ul. Jagiellońska 52	1906 r.	+	
149.		159/19	Dom	ul. Klasztorna 1	ok. 1880 r.	-	
150.		160/19	Dom	ul. Kolejowa 24	1930 r.	+	
151.		161/19	Dom	ul. Kolejowa 30	1930 r.	+	
152		162/19	Dom	ul. Klasztorna 4	1910 r.	+	Obiekt położony w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-858/M). Rozdział – 7.1.2.2
153.		163/19	Kamienica	ul. Jagiellońska 42	1920 r.	+	
154.		164/19	Dom	ul. Kościuszki 9	ok. 1930 r.	+	
155.		165/19	Dom	ul. Kościuszki 15	ok. 1910 r.	+	
156.		166/19	Dom	ul. Kościuszki 23	ok. 1930 r.	+	
157.		167/19	Dom	ul. Krakowska 8	ok. 1906 r.	+	
158.		168/19	Kamienica	ul.Krakowska 15	ok. 1930 r.	+	
159.		169/19	Dom	ul. Krakowska 18a	ok. 1930 r.	+	
160.		170/19	Willa ul. Krakowska 21	Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-148/M)			
161.		171/19	Willa Weissów ul. Jagiellońska 43	Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-859/M)			
162.		173/19	Dom	Kalwaria Zebrzydowska ul. 3-go Maja 2	ok. 1835 r.	+	
163.		174/19	Kamienica	ul. 3-go Maja 7	ok. 1920 r.	+	
164.		175/19	Dom	ul. 3-go Maja 9	ok. 1920 r.	+	
165.		176/19	Dom	ul. 3-go Maja15	ok. 1930 r.	+	
166		177/19	Dom	ul. 3-go Maja 18	ok. 1910 r.	+	
167.		178/19	Dom	ul. 3-go Maja 33	ok. 1930 r.	+	

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
168.		179/19	Dom	ul. 3-go Maja 38	ok. 1850 r.	±	
169.		180/19	Dom	ul. 3-go Maja 46	1900 r.	±	
170.		181/19	Szkoła	ul. Mickiewicza 9	ok.1905 r.	±	
171.		182/19	Dom	ul. Mickiewicza 12	1920 r.	±	
172.		183/19	Willa	ul. Mickiewicza 23	ok. 1920 r.	±	
173.		184/19	Dom	ul. Mickiewicza 30	ok. 1920 r.	±	
174.		185/19	Dom	ul. Rólki 3	ok. 1930 r.	±	
175.		186/19	Dom	ul. Rólki 12	ok. 1900 r.	±	
176.		187/19	Dom	Rynek 4	II poł. XIX w.	±	Obiekty położone w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków. (Decyzja WKZ nr A-858/M). rozdział – 7.1.2.2
177.		188/19	Kamienica	Rynek 5	1920 r.	±	
178.		189/19	Kamienica	Rynek 14	1780 r.	±	
179.		190/19	Kamienica	Rynek 17	1920 r.	±	
180.		191/19	Kamienica	Rynek 26	1918-1928 r.	±	
181.		192/19	Kamienica	Rynek 35	1900 r.	±	
182.		193/19	Dawna Synagoga	Rynek/Jagiellońska	1875 r.	±	
183.		194/19	Dom	ul. Stolarska 4	ok. 1905 r.	±	
184.		195/19	Kamienica	Obiekt położony w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków. (Decyzja WKZ nr A-858/M). rozdział – 7.1.2.2			
185.	Podolany	196/19	Dom	Podolany 23	1920 r.	±	
186.	Przytkowice	197/19	Młyn wodny	Przytkowice	1930 r.	±	
187.		198/19	Spichlerz	Przytkowice	pocz. XX w.	±	
188.		199/19	Kapliczka słupowa	Przytkowice w otoczeniu Kościoła	1908 r.	±	
189.		200/19	Kapliczka słupowa Skrzeńskich	Przytkowice obok domu nr 379	1939 r.	±	
190		201/19	Kapliczka słupowa Nędzów	Przytkowice	1908 r.	±	
191.		202/19	Kapliczka słupowa Żurków	Przytkowice obok domu nr 450	1866 r.	±	
192		203/19	Kapliczka słupowa Nędzów II	Przytkowice obok domu nr 261	1909 r.	±	
193.		204/19	Kapliczka słupowa Turków	Przytkowice obok domu nr 326	1925 r.	±	
194.		205/19	Kapliczka domkowa	Przytkowice obok skrzyżowania z drogą w kierunku Wysokiej	koniec XIX w.	±	
195.		206/19	Dom	Przytkowice 266	pocz. XX w.	±	
196.	Stanisław Dolny	208/19	Dom	Stanisław Dolny 17	1930 r.	±	
197.		209/19	Dom	Stanisław Dolny 47	1930 r.	±	
198.		210/19	Dom	Stanisław Dolny 82	XIX/XX w.	±	
199.		211/19	Kapliczka słupowa NMP	Stanisław Dolny	ok. 1910 r.	±	
200.		212/19	Kapliczka słupowa NMP	Stanisław Dolny obok domu nr 212	1889 r.	±	
201.		213/19	Kapliczka słupowa	Stanisław Dolny obok domu nr 20	1903r.	±	
202.		214/19	Kapliczka słupowa	Stanisław Dolny obok domu nr 82	ok. 1910 r.	±	

L.p.	Miejscowość	Nr Karty GEW	Obiekt	Adres	Datowanie	Stan	Uwagi
203.		215/19	Kapliczka słupowa	Stanisław Dolny obok domu nr 337	ok. 1863 r.	+	
204.		216/19	Kapliczka domkowa	Stanisław Dolny obok skrzyżowania z drogą w kierunku Zebrzydowic	pocz. XX w.	+	
205.		217/19	Krzyż przydrożny /kapliczka słupowa	Stanisław Dolny Przy granicy ze Stanisławem Górnym	1880 r.	+	
206.		218/19	Krzyż przydrożny /kapliczka słupowa	Stanisław Dolny obok domu nr 45	1879 r.	+	
207.	Zarzyce Wielkie	219/19	Dwór	Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-1158/M)			
208.		220/19	Willa	Zarzyce Wielkie 94	ok. 1930 r.	+	
209.		221/19	Willa	Zarzyce Wielkie	ok. 1910 r.	+	
210.	Zebrzydowice	222/19	Kościół Parafialny p.w. Św. Michała Archanioła	Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-1163/M)			
211.		223/19	Kaplica cmentarna	Zebrzydowice Cmentarz parafialny	ok. 1875 r.	+	
212.		224/19	Klasztor OO. Bonifratrów	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (Decyzja WKZ nr A-1175/M)			
213.		225/19	Budynek mieszkalny klasztoru.				
214.		226/19	Spichlerz klasztoru				
215.		227/19	Kostnica klasztorna				
216.		228/19	Budynki gospodarcze w zespole klasztoru				
217.		229/19	Kaplica Św. Jana Nepomucena				
218.		230/19	Cmentarz konwencki z kaplicą				
219.		231/19	Plebania				
220.		232/19	Budynek klasztorny ŚŚ. Miłosierdzia Św. Wincentego	Zebrzydowice	1936 r.	+	
221.		233/19	Dawna szkoła	Zebrzydowice 9	1920 r.	+	
222.		234/19	Dom	Zebrzydowice 13	ok.1920 r.	+	
223.		235/19	Dom	Zebrzydowice 36	ok.1910 r.	+	
224.		236/19	Willa	Zebrzydowice 131	ok.1930 r.	+	
225.		237/19	Dom99	Zebrzydowice 161	ok.1920 r.	+	
226.		238/19	Dom	Zebrzydowice 177	ok.1920 r.	+	
227.		239/19	Zagroda	Zebrzydowice 187	ok.1910 r.	+	
228.		240/19	Dom	Zebrzydowice 22	ok.1920 r.	+	
229.		241/19	Dom	Zebrzydowice 27	ok.1920 r.	+	
230.		243/19	Młyn	Zebrzydowice przy drodze w kierunku Brody	ok.1880 r.	+	
231.		244/19	Dom	Kalwaria Zebrzydowska ul. Jagiellońska 14	ok. 1920 r.	+	

~~L.p.~~	~~Miejscowość~~	~~Nr Karty GEW~~	~~Obiekt~~	~~Adres~~	~~Datowanie~~	~~Stan~~	~~Uwagi~~
~~232.~~	~~Kalwaria Zebrzydowska~~	~~245/19~~	~~Kapliczka domkowa~~	~~Kalwaria Zebrzydowska ul. Batalionów Chłopskich /ul. Mickiewicza~~	~~ok. 1910 r.~~	~~+~~	
~~233.~~		~~246/19~~	~~Willa „Łojkówka”~~	~~Kalwaria Zebrzydowska ul. Jagiellońska 62~~	~~1912 r.~~	~~+~~	

~~Źródło: Urząd Miasta Kalwaria Zebrzydowska~~

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie zaktualizowanej Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska i danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie*

Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków, polegająca na włączeniu lub wyłączeniu do niej obiektów i obszarów, następuje zarządzeniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej po uprzednim uzyskaniu akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wprowadzonych w ewidencji zmian. Gminna Ewidencja Zabytków jest dokumentem o charakterze otwartym i może podlegać sukcesywnej aktualizacji w zależności od stanu zasobów kulturowych na terenie Gminy.

Wykaz obiektów ujętych w GEZ wg. poszczególnych miejscowości, zgodnie z Zarządzeniem nr 532/2018 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska, został zawarty w poniższej tabeli.

Tabela - Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wg. poszczególnych miejscowości.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT
1	Barwałd Górny	nr 11, dz. nr 1798/2	Dawna karczma, ob. budynek nieużytkowany
2	Barwałd Górny	przy nr 51, dz. nr 1774/3	Kapliczka słupowa NMP
3	Barwałd Górny	przy nr 67, dz. nr 1807	Pustelnia Św. Rozalii z kaplicami i drzewostanem (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
4	Barwałd Górny	przy nr 67, dz. nr 1962/2	Kamienny posąg NB Niepokalanego Poczęcia na kolumnie (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
5	Barwałd Górny	przy nr 92, dz. nr 1916	Kapliczka słupowa
6	Barwałd Górny	przy nr 209, dz. nr 328/3	Kapliczka słupowa
7	Barwałd Górny	przy nr 269, dz. nr 426/6	Kapliczka słupowa
8	Barwałd Górny	przy nr 359, nr 1447/1	Kapliczka słupowa
9	Barwałd Średni	przy nr 6, dz. 1476	Kapliczka domkowa
10	Barwałd Średni	przy nr 45, dz. nr 1715/2	Kapliczka domkowa
11	Barwałd Średni	przy nr 67, dz. nr 1528/3	Figura - krzyż
12	Barwałd Średni	przy nr 70, dz. nr 1548/2	Kapliczka domkowa
13	Barwałd Średni	przy nr 209, dz. nr 1598/1	Figura - krzyż
14	Barwałd Średni	dz. nr 1174, przy moście	Kapliczka domkowa
15	Brody	naprzeciwko nr 419, dz. nr 23/4	Krzyż
16	Brody	nr 1, dz. nr 1605/1	Dwór w zespole dworsko-parkowym **- wpisane do rejestru zabytków**
17	Brody	nr 42, dz. nr 343/4	Budynek mieszkalny
18	Brody	nr 71 dz. nr 3024, 3023	Budynek mieszkalny

19	**Brody**	nr 75, dz. nr 735/14	Budynek mieszkalny
20	**Brody**	nr 78, dz. nr 3025	Budynek mieszkalny
21	**Brody**	nr 96, dz. nr 3313	Budynek gospodarczy
22	**Brody**	nr 108, dz. nr 981/1	Budynek mieszkalny
23	**Brody**	nr 110, dz. nr 3053	Budynek mieszkalny
24	**Brody**	nr 128, dz. nr 3317, 3125, 3126	Zagroda
25	**Brody**	nr 137, dz. nr 3113	Budynek mieszkalny
26	**Brody**	nr 143, dz. nr 3399	Budynek mieszkalny
27	**Brody**	nr 147, dz. nr 1741/6, 1741/5	Budynek mieszkalny
28	**Brody**	nr 149, dz. nr 3224, 3225	Dom ludowy, ob. Dom Strażaka
29	**Brody**	nr 152, dz. nr 1665/10	Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalno - usługowy
30	**Brody, Solca**	nr 196, dz. nr 1265/2	Budynek mieszkalny
31	**Brody, Solca**	nr 205, dz. nr 1290/18	Budynek mieszkalny
32	**Brody**	nr 253, dz. nr 3136	Budynek mieszkalny
33	**Brody**	nr 260, dz. nr 3142	Budynek mieszkalny
34	**Brody**	nr 262, dz. nr 1752/9, 1752/10, 1752/11	Budynek mieszkalny
35	**Brody**	nr 264, dz. nr 3412	Budynek mieszkalny
36	**Brody**	nr 265, dz. nr 1750/3, 1750/4	Budynek mieszkalny i sklep
37	**Brody**	nr 305, dz. nr 2063/3	Budynek mieszkalny
38	**Brody**	nr 314, dz. nr 3411	Budynek mieszkalny
39	**Brody**	nr 315, dz. nr 2114/1	Budynek mieszkalny
40	**Brody**	nr 318, dz. nr 3357, 3358	Budynek mieszkalny
41	**Brody**	nr 319, dz. nr 3180, 3181, 3182	Budynek mieszkalny
42	**Brody**	nr 333, dz. nr 3195	Budynek mieszkalny
43	**Brody**	nr 334, dz. nr 2293	Budynek mieszkalny
44	**Brody**	nr 366, dz. nr 2407/1	Plebania
45	**Brody**	nr 369, dz. nr 2380/4	Budynek mieszkalny
46	**Brody**	nr 385, dz. nr 3364	Dom zajezdny
47	**Brody**	nr 386, dz. nr 2477/4	Budynek mieszkalny
48	**Brody**	nr 392, dz. nr 3212, 3213	Budynek mieszkalny
49	**Brody**	nr 403, dz. nr 2577/1	Młyn, ob. budynek mieszkalny
50	**Brody**	nr 419, dz. nr 3339	Budynek mieszkalny
51	**Brody**	nr 528, dz. nr 114/4	Budynek mieszkalny
52	**Brody**	przy nr 1, dz. nr 1605/1, 1605/2, 1606	Park w zespole dworsko-parkowym **- wpisane do rejestru zabytków**
53	**Brody**	przy nr 151, dz. nr 1693/6	Kapliczka
54	**Brody**	przy nr 158, dz. nr 1560/11	Kapliczka słupowa z Jezusem Nazareńskim
55	**Brody, Solca**	przy nr 206, dz. nr 1105/1, dz. drogowa nr 2837/1	Kapliczka domkowa
56	**Brody**	przy nr 213, dz. nr 1324/2	Kapliczka
57	**Brody**	przy nr 428, dz. nr 2559/1, przy potoku Cedron	Kaplica Św. Nepomucena (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
58	**Brody**	przy nr 604, dz. nr 2775/11	Kapliczka domkowa
59	**Brody**	przy nr 616, dz. nr 2086/1	Kapliczka słupowa NMP

60	**Brody**	dz. nr 2346/1, na szczycie wzgórza Lanckorońskiego	Kaplica Wniebowstąpienia Pana Jezusa {szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
61	**Brody**	dz. nr 2407/1	Kaplica „Ogrojec" (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
62	**Brody**	dz. nr 2407/1 powyżej kościoła Grobu Matki Bożej	Kaplica „Pojmanie" (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
63	**Brody**	dz. nr 2407/1	Kaplica Pożegnania Chrystusa (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
64	**Brody**	dz. nr 2407/1	Kościół Grobu Matki Bożej (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
65	**Brody**	dz. nr 2512/1, pomiędzy mostem na Cedronie, a odcinkiem dróżek w Bugaju	Kaplica „Brama Wschodnia" (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
66	**Brody**	dz. nr 2512/1	Kaplica „Zgromadzenia Apostołów" (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
67	**Brody**	dz. nr 2941/31	Most Anielski (szlak pielgrzymkowy), na potoku Skawinki tzw. Potok Cedron **- wpisane do rejestru zabytków**
68	**Brody**	dz. nr 2941/31, most na potoku Skawinka przed kaplicą „Brama Wschodnia"	Most Na Cedronie II (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
69	**Brody**	dz. nr 3202, przy drodze głównej Brody-Lanckorona, poniżej kościoła Grobu Matki Bożej	Kaplica Żydowin **- wpisane do rejestru zabytków**
70	**Brody**	dz. nr 25/4, 26/2, 1613/1, 2989, 3130, 3131	Zespół folwarczny: 8 domów, spichrz, browar, gorzelnia, młyn, stajnia, dom ogrodnika
71	**Bugaj**	nr 5, dz. nr 604	Budynek mieszkalny
72	**Bugaj**	nr 14, dz. nr 648	Budynek mieszkalny
73	**Bugaj**	nr 18, dz. nr 5/1	Budynek mieszkalny
74	**Bugaj**	nr 19, dz. nr 5/2	Budynek mieszkalny
75	**Bugaj**	nr 20, dz. nr 657	Budynek mieszkalny
76	**Bugaj**	nr 21, dz. nr 601	Budynek mieszkalny
77	**Bugaj**	nr 73, dz. nr 240/2	Budynek mieszkalny
78	**Bugaj**	nr 85, dz. nr 678	Zagroda
79	**Bugaj**	nr 89, dz. nr 145/2, 689	Budynek mieszkalny
80	**Bugaj**	nr 99, dz. nr 659	Budynek mieszkalny
81	**Bugaj**	nr 100, dz. nr 675	Zagroda
82	**Bugaj**	przy nr 18, dz. nr 148/2	Kapliczka słupowa (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
83	**Bugaj**	przy nr 34, dz. nr 507	Kapliczka
84	**Bugaj**	przy nr 60, dz. nr 454/9	Kapliczka
85	**Bugaj**	przy nr 105, dz. nr 40	Kuźnia, ob. budynek gospodarczy
86	**Bugaj**	przy nr 124, dz. nr 545/9	Kapliczka

87	**Bugaj**	dz. nr 2/4	Kaplica Grobu Pana Jezusa (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
88	**Bugaj**	dz. nr 2/4	Kaplica III Upadku (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
89	**Bugaj**	dz. nr 2/4	Kaplica Namaszczenia (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
90	**Bugaj**	dz. nr 2/4	Kaplica Obnażenie (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
91	**Bugaj**	dz. nr 2/4, przy murze klasztornym	Kapliczka
92	**Bugaj**	dz. nr 2/4	Kościół Ukrzyżowania (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
93	**Bugaj**	dz. nr 2/4, przy murze klasztornym	Krzyż
94	**Bugaj**	dz. nr 2/4	Pustelnia Św. Heleny (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
95	**Bugaj**	dz. nr 118/1	Kaplica „Betsaida" (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
96	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Aniołów (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
97	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Dom Annasza (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
98	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Dom Kajfasza (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
99	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Dom Matki Boskiej (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
100	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Omdlenie Matki Boskiej (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
101	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Uwielbienia Duszy Maryi (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
102	**Bugaj**	dz. nr 141/4	Kaplica Wieczernik (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
103	**Bugaj**	dz. nr 196/6	Kaplica Płaczących Niewiast (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
104	**Bugaj**	dz. nr 196/7	Kaplica Brama Zachodnia (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
105	**Bugaj**	dz. nr 196/7	Kaplica Pałac Heroda (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
106	**Bugaj**	dz. nr 196/7	Kaplica Św. Weronika (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
107	**Bugaj**	dz. nr 196/8	Kaplica Cyrenejczyk (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
108	**Bugaj**	dz. nr 196/8	Kaplica 1 Upadku (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
109	**Bugaj**	dz. nr 196/8	Kaplica Ratusz Piłata (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
110	**Bugaj**	dz. nr 196/8	Kaplica Serce Marii (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
111	**Bugaj**	dz. nr 196/8	Kaplica Włożenia Krzyża Św. (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**
112	**Bugaj**	dz. nr 551/1	Pustelnia Pięciu Braci Polskich (szlak pielgrzymkowy) **- wpisane do rejestru zabytków**

113	**Kalwaria Zebrzydowska - Brody - Bugaj**		Układ urbanistyczny z założeniem kalwaryjskim i miejscowościami Brody i Bugaj **- wpisane do rejestru zabytków**
114	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 2, dz. nr 5067	Budynek mieszkalny
115	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 7, dz. nr 5136/5	Kamienica
116	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 9, dz. nr 5134, 5135	Budynek mieszkalny
117	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 15, dz. nr 5166/2	Budynek mieszkalny
118	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 18, dz. nr 5151, 5152	Budynek mieszkalny
119	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 33, dz. nr 5387, 5201	Budynek mieszkalny
120	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 42, dz. nr 5249	Budynek mieszkalny
121	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja 46, dz. nr 5251	Budynek mieszkalny
122	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. 3 Maja-Kościuszki, dz. nr 5248	Kapliczka
123	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Batalionów Chłopskich/ ul. Mickiewicza, dz. nr 4315	Kapliczka domkowa
124	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 13, dz. nr 5281/1	Budynek mieszkalny
125	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 16, dz. nr 5274	Budynek mieszkalny
126	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 20, dz. nr 5291	Budynek mieszkalny
127	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 25, dz. nr 5344, 5345	Ogród (teren) pałacowy Czartoryskich **- wpisane do rejestru zabytków**
128	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 25, dz. nr 5344	Oficyna z bramą dawnego pałacu Czartoryskich **- wpisane do rejestru zabytków**
129	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 38, dz. nr 5359/2	Budynek mieszkalny **- wpisane do rejestru zabytków**
130	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 40, dz. nr 5358	Budynek mieszkalny **- wpisane do rejestru zabytków**
131	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 42, dz. nr 5357	Budynek mieszkalny **- wpisane do rejestru zabytków**
132	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 44, dz. nr 5356	Budynek mieszkalny **- wpisane do rejestru zabytków**
133	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5354/1	Budynek gospodarczy z krużgankami w zespole klasztornym bernardynów z założeniem kalwaryjskim **- wpisane do rejestru zabytków**
134	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5354/1	Dziedziniec Odpustowy, tzw. Plac Rajski w zespole klasztornym bernardynów z założeniem kalwaryjskim **- wpisane do rejestru zabytków**

135	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5354/1	Klasztor w zespole klasztornym bernardynów z założeniem kalwaryjskim **- wpisane do rejestru zabytków**
136	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5354/1	Kościół pw. MB Anielskiej w zespole klasztornym bernardynów z założeniem kalwaryjskim **- wpisane do rejestru zabytków**
137	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5354/1	Mur obronny z bastionami i kaplicami w zespole klasztornym bernardynów z założeniem kalwaryjskim **- wpisane do rejestru zabytków**
138	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5345	Obelisk Konfederatów **- wpisane do rejestru zabytków**
139	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5354/1	Ogród klasztorny w zespole klasztornym bernardynów z założeniem kalwaryjskim
140	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46	Park Kalwaryjski **- wpisane do rejestru zabytków**
141	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska 46, dz. nr 5050/6	Plac Pielgrzymkowy **- wpisane do rejestru zabytków**
142	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska, dz. nr 5050/6	Kaplica Św. Rafała Archanioła, tzw. Wniebowzięcie Matki Boskiej 1 **- wpisane do rejestru zabytków**
143	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Bernardyńska przy nr 12, dz. nr 5050/8	Kapliczka
144	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Dworcowa 2, dz. nr 4005/7	Dworzec Kolejowy
145	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Dworcowa 3, dz. nr 4005/7	Dworzec Kolejowy
146	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 1, dz. nr 5035	Budynek mieszkalny
147	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 2, dz. nr 3236	Kamienica
148	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 4, dz. nr 3224/1, 3224/2	Budynek mieszkalny
149	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 5, dz. nr 5028	Budynek mieszkalny
150	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 14, dz. nr 3215/1	Budynek mieszkalny
151	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 42, dz. nr 1370	Kamienica
152	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 43, dz. nr 2070/4	Dworek, pracownia Wojciecha Weissa wraz z ogrodem **- wpisane do rejestru zabytków**
153	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 48, dz. nr 1368	Budynek mieszkalny
154	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 52, dz. nr 1360	Budynek mieszkalny
155	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska 62, dz. nr 1244/3	Willa „Łojkówka"
156	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska przy 54, dz. nr 1300/1	Figura Św. Floriana
157	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Jagiellońska, dz. nr 2074/2	Kapliczka słupowa NMP

158	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Klasztorna 1, dz. nr 5245/3	Budynek mieszkalny
159	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Klasztorna 4, dz. nr 5287	Budynek mieszkalny
160	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kolejowa 24, dz. nr 3080/1	Budynek mieszkalny
161	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kolejowa 30, dz. nr 3077/2	Budynek mieszkalny
162	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kościuszki 9, dz. nr 5220	Budynek mieszkalny
163	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kościuszki 15, dz. nr 5180	Budynek mieszkalny
164	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kościuszki 23, dz. nr 5304/1, 5302/1	Budynek mieszkalny
165	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kościuszki, dz. nr 5375/1	Kaplica Umieszczenia Tronu Matki Bożej na szlaku pielgrzymkowym **- wpisane do rejestru zabytków**
166	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Kościuszki, dz. nr 5375/1	Kapliczka przydrożna Św. Nepomucena
167	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Krakowska 8, dz. nr 5094	Budynek mieszkalny
168	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Krakowska 15, dz. nr 4263	Kamienica
169	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Krakowska 18a, dz. nr 5099	Budynek mieszkalny
170	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Krakowska 21, dz. nr 4266/1	Willa **- wpisane do rejestru zabytków**
171	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Krakowska 25, dz. nr 4268/1	Willa
172	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Lanckorońska, dz. nr 5337/1	Kaplica Weselących się Patriarchów **- wpisane do rejestru zabytków**
173	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Lanckorońska, dz. nr 5341/3	Cmentarz wojenny z 1 wojny światowej **- wpisane do rejestru zabytków**
174	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Mickiewicza 9, dz. nr 3209	Szkoła
175	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Mickiewicza 12, dz. nr 4081	Budynek mieszkalny
176	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Mickiewicza 23, dz. nr 3204/1	Willa
177	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Mickiewicza 30, dz. nr 4012/6	Budynek mieszkalny
178	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rólki 3, dz. nr 3081	Budynek mieszkalny
179	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rólki 12, dz. nr 3136	Budynek mieszkalny
180	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rólki przy nr 3, dz. nr 3081	Kapliczka
181	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek 4, dz. nr 4255, 4256	Budynek mieszkalny
182	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek 5, dz. nr 5383	Kamienica

183	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek 14, dz. nr 5077/2	Kamienica
184	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek 17, dz. nr 5074	Kamienica
185	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek 26, dz. nr 5056	Kamienica
186	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek 35, dz. nr 5040/1	Kamienica
187	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Rynek, dz. nr 5054	Kościół Parafialny pw. Św. Józefa **- wpisany do rejestru zabytków**
188	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Sądowa 2a, dz. nr 3225/2	Dawna Synagoga, ob. budynek usługowy
189	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Stolarska 4, dz. nr 2075/2	Budynek mieszkalny
190	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Św. Floriana 1, dz. nr 1294/10	Budynek mieszkalny
191	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Św. Floriana 25, dz. nr 1070	Budynek mieszkalny
192	**Kalwaria Zebrzydowska**	ul. Św. Floriana/Długa, dz. nr 1284	Kapliczka słupowa
193	**Kalwaria Zebrzydowska**	dz. nr 5361/1	Kaplica Apostołów Triumfujących na szlaku pielgrzymkowym **- wpisane do rejestru zabytków**
194	**Kalwaria Zebrzydowska**		Zespół klasztorny Bernardynów z założeniem kalwaryjskim **- wpisane do rejestru zabytków**
195	**Leńcze**	nr 171a, dz. nr 2632/5	Dworzec kolejowy
196	**Leńcze**	nr 180, dz. nr 1357	Budynek mieszkalny
197	**Leńcze**	nr 182, dz. nr 1588/5	Willa
198	**Leńcze**	nr 239, dz. nr 1436/1	Spichlerz dworski, ob. budynek gospodarczy **- wpisane do rejestru zabytków**
199	**Leńcze**	nr 239, dz. nr 1436/1	Dwór **- wpisane do rejestru zabytków**
200	**Leńcze**	nr 239, dz. nr 454/66, 1436/1, 2314/14	Park z aleją dojazdową w zespole dworskim **- wpisane do rejestru zabytków**
201	**Leńcze**	nr 239, dz. nr 1436/1	Wozownia w zespole dworskim **- wpisane do rejestru zabytków**
202	**Leńcze**	przy nr 85, dz. nr 1185/2	Kapliczka
203	**Leńcze**	przy nr 141, dz. nr 566/1	Kapliczka słupowa Św. Barbary
204	**Leńcze**	dz. nr 2180/3	Kościół parafialny pw. ŚŚ. Piotra i Pawła
205	**Podolany**	nr 23, dz. nr 658	Budynek mieszkalny
206	**Podolany**	przy nr 14, dz. nr 527/4	Kapliczka
207	**Podolany**	przy nr 64a, dz. nr 90/23	Figura
208	**Podolany**	przy nr 92, dz. nr 501/1	Kapliczka słupowa
209	**Przytkowice**	naprzeciwko nr 417, 419, dz. nr 1735	Kapliczka MB
210	**Przytkowice**	nr 266, dz. nr 1941	Budynek mieszkalny
211	**Przytkowice**	nr 347, dz. nr 1687	Młyn
212	**Przytkowice**	przy nr 261, dz. nr 1446/45	Kapliczka - krzyż
213	**Przytkowice**	przy nr 326, dz. nr 947/1	Kapliczka - krzyż

214	**Przytkowice**	przy nr 413, dz. nr 1097/2	Kapliczka - krzyż
215	**Przytkowice**	przy nr 450, dz. nr 1335/1	Kapliczka słupowa
216	**Przytkowice**	przy nr 511, dz. nr 1574	Kapliczka
217	**Przytkowice**	przy nr 546, dz. nr 1209/8	Kapliczka
218	**Przytkowice**	dz. nr 21/15	Spichlerz
219	**Przytkowice**	dz. nr 791/10	Kapliczka
220	**Przytkowice**	dz. nr 1164	Kapliczka przy kościele
221	**Stanisław Dolny**	nr 47, dz. 3109/4	Budynek mieszkalny
222	**Stanisław Dolny**	nr 82, dz. 3979	Budynek mieszkalny
223	**Stanisław Dolny**	przed nr 138, dz. 2399/8	Kapliczka słupowa NMP
224	**Stanisław Dolny**	przy nr 20, dz. nr 3426/6	Kapliczka słupowa
225	**Stanisław Dolny**	przy nr 43, dz. nr 3143/3	Krzyż
226	**Stanisław Dolny**	przy nr 83a, dz. nr 2809/6	Kapliczka słupowa
227	**Stanisław Dolny**	przy nr 212, dz. nr 1340/4	Kapliczka słupowa NMP
228	**Stanisław Dolny**	przy nr 237, dz. nr 1746/20	Kapliczka słupowa
229	**Stanisław Dolny**	przy nr 332, dz. nr 1824/4, 3622/1	Kapliczka domkowa
230	**Stanisław Dolny**	dz. nr 1758/5	Kapliczka
231	**Stanisław Dolny**	przy nr 88, dz. nr 2700/4	Kapliczka
232	**Zarzyce Małe**	przy nr 1, dz. nr 1/2	Kapliczka domkowa
233	**Zarzyce Wielkie**	nr 82, dz. nr 1/10	Dwór w zespole **- wpisane do rejestru zabytków**
234	**Zarzyce Wielkie**	nr 82, dz. nr 1/9, 1/10	Park w zespole dworskim **- wpisane do rejestru zabytków**
235	**Zarzyce Wielkie**	nr 82, dz. nr 1/9, 1/10	Zabudowa gospodarcza w zespole dworskim (nie istnieje) **- wpisane do rejestru zabytków**
236	**Zarzyce Wielkie**	nr 94, dz. nr 808	Willa
237	**Zarzyce Wielkie**	bez nr, dz. nr 622/8	Willa
238	**Zebrzydowice**	nr 1, dz. nr 1682	Budynek mieszkalny klasztoru
239	**Zebrzydowice**	nr 2, dz. nr 1673, 2633	Budynki gospodarcze w zespole klasztoru
240	**Zebrzydowice**	nr 9, dz. nr 2698	Dawna szkołą, obecny budynek mieszkalny
241	**Zebrzydowice**	nr 11, dz. nr 2785	Młyn
242	**Zebrzydowice**	nr 12, dz. nr 2527, 432	Plebania
243	**Zebrzydowice**	nr 13, dz. nr 2519	Budynek mieszkalny
244	**Zebrzydowice**	nr 22, dz. nr 2673, 467/2	Budynek mieszkalny
245	**Zebrzydowice**	nr 27, dz. nr 2764	Budynek mieszkalny
246	**Zebrzydowice**	nr 36, dz. nr 535/5	Budynek mieszkalny
247	**Zebrzydowice**	nr 38, dz. nr 538/2, 546/1, 547, 2547	Budynek klasztorny SŚ Miłosierdzia Św. Wincentego
248	**Zebrzydowice**	nr 131, dz. nr 630/4	Willa
249	**Zebrzydowice**	nr 161, dz. nr 2649	Budynek mieszkalny
250	**Zebrzydowice**	nr 177, dz. nr 2783	Budynek mieszkalny
251	**Zebrzydowice**	nr 187, dz. nr 2594, 1088	Zagroda
252	**Zebrzydowice**	przy nr 244, dz. nr 1264/26	Kapliczka
253	**Zebrzydowice**	przy nr 273, dz. nr 2396/2	Kapliczka

254	**Zebrzydowice**	przy nr 292, dz. nr 1475/11	Kapliczka
255	**Zebrzydowice**	dz. nr 458	Kaplica cmentrarna
256	**Zebrzydowice**	dz. nr 1164/3	Kapliczka Św. Jana Nepomucena
257	**Zebrzydowice**	dz. nr 1400	Figura
258	**Zebrzydowice**	dz. nr 1684/1	Spichlerz klasztoru w zespole klasztornym bonifratrów **- wpisane do rejestru zabytków**
259	**Zebrzydowice**	dz. nr 1689, 2637	Cmentarz konwencki z kaplicą **- wpisane do rejestru zabytków**
260	**Zebrzydowice**	dz. nr 2518	Kościół parafialny pw.Św. Michała Archanioła **- wpisane do rejestru zabytków**
261	**Zebrzydowice**	dz. nr 2632	Dawny dwór z kaplicą **- wpisane do rejestru zabytków**
262	**Zebrzydowice**	dz. nr 2632	Klasztor w zespole klasztornym bonifratrów **- wpisane do rejestru zabytków**
263	**Zebrzydowice**	dz. nr 2635	Kostnica klasztorna w zespole klasztornym bonifratrów **- wpisane do rejestru zabytków**
264	**Zebrzydowice**	dz. nr 2636	Kaplica przydrożna Św. Jana Nepomucena **- wpisane do rejestru zabytków**
265	**Zebrzydowice**	przy nr 214, dz. nr 1170	Kapliczka
Obiekty oznaczone zielonym tłem wpisane są do rejestru zabytków			

Źródło: Zarządzenie nr 532/2018 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 kwietnia 2018r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz dane WUOZ

*7.1.2.4. Charakterystyka obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Gminna Ewidencja Zabytków ~~*opracowana w 2009 roku*~~ obejmuje:

- ***obiekty wpisane do rejestru zabytków***. Są to m.in.: układ urbanistyczny miasta Kalwaria Zebrzydowska, Zespół Klasztorny OO. Bernardynów, dwory i obiekty sakralne oraz wille,
- ***obiekty wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO*** (obiekty sakralne znajdujące się na terenie Założenia Klasztornego OO. Bernardynów oraz Dróżki),
- ***pozostałe zabytki*** takie jak: chałupy, domy, kapliczki, cmentarze oraz budynki użyteczności publicznej – nieobjęte prawną ochrona konserwatorską.

W strukturze zabytków Gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa (ok. 50%) oraz obiekty sakralne (ok. 41%). Budownictwo mieszkaniowe to: chałupy, domy jednorodzinne i wielorodzinne oraz wille. Obiekty sakralne to głównie: kościoły, zabudowania klasztorne - w Kalwarii Zebrzydowskiej i Zebrzydowicach, kaplice, z których większość jest wpisana na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz kapliczki, figury i krzyże przydrożne. Strukturę dopełniają obiekty użyteczności publicznej (m.in. dworce kolejowe w Kalwarii Zebrzydowskie i Leńczach) oraz gospodarcze. Największą ilość substancji zabytkowej posiadają: m. Kalwaria Zebrzydowska – *31 %* ~~*32%,*~~ Brody – *21 %* ~~*25%,*~~ Bugaj- *16 %* ~~*15%*~~ i Zebrzydowice – *10 %* ~~*9,5%.*~~ Udział zabytków w pozostałych miejscowościach mieści się w przedziale *0,5 – 5 %.* ~~*0.9 – 4,7 %.*~~

Tabela 13. Zestawienie liczby obiektów zabytkowych według sołectw - stan na 2012 r. - stan zgodny z edycją studium z 2015r.

Sołectwo	kapliczki, figury i krzyże przydrożne	Chałupy/ Domy/ Wille	bud użyteczności publicznej		stajnie/ obory/ spichlerze/ budynki inwentarskie	Suma	Udział w gminie %
			Kościoły, kaplice oraz zab. klasztorne w tym place oraz cmentarze przykościelne	pozostałe			
Kalwaria Zebrz.	6	51	13	4	-	74	31,9
Barwałd Górny	1	-	1	-	-	2	0,9
Barwałd Średni	7	-	-	1	-	8	3,4
Brody	5	33	13	5	2	58	2,5
Bugaj	1	11	23	1	-	36	15,5
Leńcze	-	3	1	1	2	7	3,0
Podolany	-	1	-	-	-	1	0,4
Przytkowice	7	1	-	1	1	10	4,3
Stanisław Dln.	8	3	-	-	-	11	4,7
Zarzyce Wielkie	-	3	-	-	-	3	1,3
Zarzyce Małe	-	-	-	-	-	-	-
Zebrzydowice	-	9	11	2	-	22	9,5
	35	115	62	15	5	232	100

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 14. Struktura substancji zabytkowej gm. Kalwaria Zebrzydowska - stan na 2012 r. - stan zgodny z edycją studium z 2015r.

L.p.	Rodzaj obiektów		Ogółem	
			Liczba	%
1.	kapliczki, figury i krzyże przydrożne		35	15
2.	domy/chałupy		115	50
3.	stajnie/obory/spichlerze/budynki inwentarskie		5	2
4.	Bud. Użyteczności publicznej	Kościoły, kaplice oraz zab. klasztorne w tym place oraz cmentarze przykościelne	62	26
		pozostałe	15	7
		SUMA	232	100

Zrodło: opracowanie własne.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie zaktualizowanej Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska i danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie*

Tabela - Struktura substancji zabytkowej gm. Kalwaria Zebrzydowska - stan na 2018 r., aktualizacja 2023 r.

L.p.	Rodzaj obiektów		Ogółem	
			Liczba	%
1.	kapliczki, figury i krzyże przydrożne		62	23
2.	Budynki mieszkalne/wille/kamienice		105	40
3.	Budynki gospodarcze, inwentarskie, zagrodowe		10	4
4.	Bud. użyteczności publicznej	Kościoły, kaplice oraz zab. klasztorne w tym place oraz cmentarze, obiekty związane ze szlakiem pielgrzymkowym	65	25
		pozostałe	23	8
		SUMA	265	100

źródło: opracowanie własne.

Tabela - Zestawienie liczby obiektów zabytkowych według sołectw - stan na 2018 r., aktualizacja 2023r.

Sołectwo	kapliczki, figury i krzyże przydrożne	Budynki mieszkalne/ wille/ kamienice/	bud użyteczności publicznej		Budynki gospodarcze, inwentarskie, zagrodowe	Suma	Udział w gminie %
			Kościoły, kaplice oraz zab. klasztorne w tym place,cmentarze, obiekty związane ze szlakiem pielgrzymkowym	pozostałe			
Kalwaria Zebrz.	8	51	15	8	-	82	31
Barwałd Górny	5	-	2	1	-	8	3
Barwałd Średni	6	-	-	-	-	6	2
Brody	7	30	11	5	3	56	21
Bugaj	5	9	25	-	3	42	16
Leńcze	2	2	1	5	-	10	4
Podolany	3	1	-	-	-	4	1,5
Przytkowice	9	1	-	-	2	12	5
Stanisław Dln.	9	2	-	-	-	11	4
Zarzyce Wielkie	-	2	-	3	-	5	2
Zarzyce Małe	1	-	-	-	-	1	0,5
Zebrzydowice	7	7	11	1	2	28	10
SUMA	**62**	**105**	**65**	**23**	**10**	**265**	**100**

Źródło: opracowanie własne.

7.1.2.5. Ocena obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W Gminie zabytkową tkankę tworzą głównie zabudowania mieszkalne oraz obiekty sakralne. Zabudowa mieszkaniowa zróżnicowana jest ze względu na miejsce występowania oraz stan zachowania. W mieście Kalwaria Zebrzydowska można znaleźć przykłady obiektów jednorodzinnych jak i wielorodzinnych. Są to budynki głównie murowane w dobrym stanie technicznym lub częściowo zaniedbane. Drugie i trzecie miejsce pod względem liczby zachowanych zabytkowych domów zajmują sołectwa Brody oraz Bugaj - są to jedne z najstarszych wsi na terenie Gminy ściśle związane Założeniem Sanktuarium. Wpływ na zachowanie zabytkowej substancji mieszkaniowej w tych wsiach mają ograniczenia konserwatorskie zarówno dla istniejącej jak i nowej zabudowy - wynikające z położenia ich w strefie ochrony konserwatorskiej, w tym strefie UNESCO. Strefa ochrony UNESCO obejmuje około 75% sołectwa Bugaj oraz około 20% sołectwa Brody. Pozostałe ich części znajdują się w jej strefie buforowej.



Fot.11.Przykład tradycyjnej zabudowy we wsi Bugaj (A. Korzeniowska)



Fot.12.Przykład zabudowy wielorodzinnej w mieście Kalwaria Zebrzydowska w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Klasztornego. (A. Korzeniowska)

O ile znaczny procent udziału zabudowy mieszkaniowej, stanowiącej największy udział w strukturze każdej Gminy, wydaje się dosyć oczywisty, to znaczna liczba obiektów sakralnych podkreśla bogatą historię Gminy związaną z Kościołem. Wśród nich znajdują się, oprócz niewielkich kapliczek, kościoły i kaplice. Z uwagi na ich cenną wartość i położenie, wiele z nich jest objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO lub do rejestru zabytków. Pomimo objęcia ochroną kaplic Zespołu Dróżek, duża ich liczba wymaga szybkiej renowacji zarówno w zakresie samego budynku jak i wyposażenia wewnętrznego. Właściwa opieka wydaje się być utrudniona ze względu na ich dużą liczbę. Poszczególne obiekty podlegają stopniowej renowacji. Remontowane są głównie większe obiekty takie jak np. Kościół Grobu Matki Bożej w Brodach. Prace przy pozostałych obiektach obejmują niewielkie, bieżące naprawy wykonywane głównie przez miejscowych rzemieślników.

Istotna jest również liczba zachowanych małych kapliczek, figur i krzyży przydrożnych na terenie Gminy. Ich znaczna ilość świadczy o zachowanej ciągłości kultu religijnego w poszczególnych wsiach od momentu powstania kapliczek. Stanowią one również istotny element decydujący o tożsamości krajobrazu kulturowego. W Stanisławiu Dolnym, gdzie odnotowano największą ich liczbę, kapliczki przydrożne mają głównie formę słupową i pochodzą z przełomu XIX / XX wieku (najstarsza kapliczka datowana jest na 1879 r.). Lokalny rodzaj kapliczek przeważający na terenie Gminy - spotykany również przy drodze krajowej nr 52 poza granicami Gminy w Izdebniku czy Krzywaczce – ma charakter postumentu z posągiem Jezusa lub Matki Boskiej, nakrytego metalowym daszkiem.

Stan kapliczek na terenie całej Gminy jest raczej dobry. Szczególnie dobrze zachowane są te położone w mniejszych miejscowościach przy drogach. Jako czynne obiekty kultu są w większości objęte opieką przez lokalną ludność. Bardziej zapomniane pozostają kapliczki położone na terenach bardziej zadrzewionych, oddalonych od głównych traktów.



Fot.13. Zabytkowa kapliczka domkowa w Przytkowicach. (fot. P. Gębiś)



Fot. 14. Kapliczka słupowa w Barwałdzie Średnim. (fot. P. Gębiś)

*7.1.2.6. Zabytkowe cmentarze **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Tabela 15. Wykaz cmentarzy zabytkowych w gm. Kalwaria Zebrzydowska

L. p.	Lokalizacja	Pow. [ha]	Okres pochodzenia	Ogólny stan zachowania cmentarza	Podstawa objęcia ochroną
Cmentarze zabytkowe czynne					
1	Kalwaria Zeb.	0,59	XX w.	dobry	Karta Cmentarza nr 21
2.	Leńcze	0,68	XIX w.	dobry	Karta Cmentarza nr 199
3.	Przytkowice	1,02	XIX w.	dobry	Karta Cmentarza
4.	Zebrzydowice	0,117	pierwsze groby XVII w., najstarszy udok. pochówek - 1811	dobry	Cmentarz konwencji znajduje się na terenie kompleksu klasztornego OO. Bonifratrów wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **A-1176/M (Karta Cmentarza)**
Cmentarze zabytkowe nieczynne					
5.	Zebrzydowice	0,1319	Kaplica cmentarna z 1875 r. na terenie cmentarza parafialnego oraz enklawa z grobami żołnierzy z I Wojny Światowej.	dobry	**Karta Cmentarza**
6.	Bugaj	0,40	I wojna światowa	dobry	Cmentarz znajduje się na terenie kompleksu klasztornego zespół klasztorny OO. Bernardynów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **A-388/M (Karta Cmentarza nr 81)**

Źródło: Rejestr zabytków oraz Karty Cmentarzy WKZ w Krakowie.

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska zachowało się 6 zabytkowych cmentarzy, z czego 2 są nieczynne. Historia cmentarzy w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz Zebrzydowicach jest ściśle powiązana ze stacjonowaniem na terenie Gminy wojsk austriackich w okresie I wojny światowej. Są to wydzielone kwatery ogrodzone metalowym ogrodzeniem i wzbogacone kaplicami (Zebrzydowice) oraz pomnikami (Kalwaria Zebrzydowska).

Spośród czynnych cmentarzy zdecydowanie wyróżnia się niewielki cmentarz konwencji w Zebrzydowicach, który został założony przez Zakon OO. Bonifratrów, jako miejsce pochówku zakonników oraz pacjentów prowadzonego przez nich szpitala. Choć najstarszy udokumentowany pochówek pochodzi z 1811r. to prawdopodobnie pierwsze pochówki miały miejsce w już w XVII wieku. Jest on objęty ochroną konserwatorską wraz z zabytkową kaplicą w granicach murowanego ogrodzenia.



Fot.15. Cmentarz wojenny w Kalwarii Zebrzydowskiej
(fot. A. Korzeniowska)



Fot.16. Cmentarz konwencki w Zebrzydowicach
(fot. A. Korzeniowska)

Uzupełnienie informacji

Na obszarze Gminy zachowało się sześć cmentarzy nie wpisanych do rejestru zabytków oraz cmentarze ujęte w rejestrze zabytków województwa małopolskiego (w Zebrzydowicach – cmentarz konwencki na terenie kompleksu klasztornego OO. Bonifratrów, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1176/M oraz cmentarz na terenie Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-388/M w Bugaju/Kalwarii Zebrzydowskiej).

Istotną sprawą - ze względu na znaczne wykorzystanie powierzchni grzebalnej - jest powiększenie cmentarza w Zebrzydowicach oraz budowa nowego cmentarza w Barwałdzie Górnym, ponieważ aktualnie wieś ta, razem z Barwałdem Średnim, obsługiwana jest przez cmentarz w sąsiednim sołectwie Barwałd Dolny w gminie Wadowice.

Planowane jest też zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza wojennego na terenie Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów nowego cmentarza dla pochówku przeznaczonego wyłącznie na potrzeby Klasztoru, który winien uwzględniać cele ochrony założenia kalwaryjnego. W przypadku realizacji ww. cmentarza, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających ze specjalistycznych dokumentacji oraz przepisów odrębnych, na etapie sporządzania planu miejscowego konieczne będzie uwzględnienie pasów izolujących teren cmentarza.

W granicach pasów izolujących tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m konieczne jest uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów określonych w przepisach odrębnych.

7.1.2.7. Stanowiska archeologiczne *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

~~**Tabela 16. Położenie stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- stan zgodny z edycją studium z 2015r.**~~

~~Miejscowość~~	~~Nr obszaru~~	~~Nr Stanowiska~~	~~Nr Stanowiska na obszarze~~	~~Funkcja~~	~~Chronologia~~
~~Przytkowice~~	~~105-54~~	~~1~~	~~11~~	~~ślad osadnictwa~~	~~epoka kamienia~~
		~~2~~	~~12~~	~~ślad osadnictwa osada ?~~	~~pradzieje średniowiecze~~
		~~3~~	~~13~~	~~ślad osadnictwa~~	~~pradzieje~~
	~~106-54~~	~~4~~	~~9~~	~~ślad osadnictwa~~	~~średniowiecze XIV-XV w.~~
~~Leńcze~~	~~106-54~~	~~1~~	~~15~~	~~ślad osadnictwa~~	~~średniowiecze XIV-XV w.~~
		~~2~~	~~16~~	~~ślad osadnictwa~~	~~średniowiecze XV-XVI w.~~
		~~3~~	~~17~~	~~ślad osadnictwa ślad osadnictwa~~	~~k. prapolska, wczesne średniowiecze, średniowiecze~~
	~~105-54~~	~~4~~	~~14~~	~~ślad osadnictwa~~	~~pradzieje~~
~~Podolany~~	~~103-62~~	~~5~~	~~15~~	~~ślad osadnictwa~~	~~epoka kamienia~~
~~Barwałd Średni~~	~~106-53~~	~~1~~	~~4~~	~~ślad osadnictwa~~	~~epoka kamienia~~

		2	5	ślad osadnictwa	neolit
Barwałd Górny	106-53	1	6	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		2	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Zebrzydowice	106-54	1	1	ślad osadnictwa osada otwarta?	epoka kamienia średniowiecze
		2	2	osada otwarta	k. prapolska X-XII w.
		3	10	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV-XV w.
Kalwaria Zebrzydowska	106-54	1	3	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		2	4	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	k. prapolska średniowiecze XIII-XIV w.
		4	6	ślad osadnictwa	średniowiecze XIII-XIV w.
		5	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	106-53	7	8	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Brody	106-54	1	8	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV-XV w.
		2	11	ślad osadnictwa	k. prapolska, okres wpływów rzymskich
		3	12	ślad osadnictwa	średniowiecze XIV-XV w.
Zarzyce Wielkie	106-54	•—	14	osada otwarta?	średniowiecze XV-XVI w.

Źródło: Rejestr stanowisk archeologicznych WKZ w Krakowie

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski przeprowadzono badania powierzchni Gminy Kalwaria Zebrzydowska (zdjęcia archeologiczne nr 105-54, 106-53, 106-54) . Stanowiska archeologiczne to materialne ślady działalności ludzi. W obrębie stanowiska archeologicznego grupują się zazwyczaj pozostałości licznych powstających i zamierających kolejno osad czy cmentarzysk. Wyniki badań archeologicznych stanowią cenne uzupełnienie przekazów pisanych.

Odkryte stanowiska archeologiczne w ilości 25 na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska to główne ślady osadnictwa i pozostałości osad. Niewielka ilość stanowisk i znalezisk, świadczą o słabej penetracji tych terenów w pradziejach i średniowieczu. Wynikać to może z niekorzystnego charakteru rzeźby i położenia terenu - w głębokiej partii wysoczyzny oraz oddaleniu od większych dolin, jaką była dolina Wisły. Teren charakteryzują znaczne deniwelacje oraz obecność fliszowych wzniesień. Dodatkowo surowy klimat nie sprzyjał osadnictwu o charakterze stałym.

Usytuowanie stanowisk w Gminie wykazuje dużą konsekwencję w doborze miejsca w terenie. Są to najczęściej płaskie i małe zbocza o naturalnych walorach ochronnych. Stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w bliskim lub bezpośrednim sąsiedztwie potoku Cedron i jej małych dopływów - stanowiącym w przeszłości naturalny trakt komunikacyjny oraz na krawędziach i w dolinie potoku Kleczanka.

Tabela 17. Ilość stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- stan zgodny z edycją studium z 2015r.

L.p.	Sołectwo	Liczba stanowisk archeologicznych
1.	Brody	3
2.	Barwałd Średni	2
3.	Barwałd Górny	2

~~4.~~	~~Leńcze~~	~~4~~
~~5.~~	~~Podolany~~	~~1~~
~~6.~~	~~Przytkowice~~	~~4~~
~~7.~~	~~Zebrzydowice~~	~~3~~
~~8.~~	~~Zarzyce Wielkie~~	~~1~~
~~9.~~	~~Kalwaria Zebrzydowska~~	~~5~~
~~Ogółem~~		~~25~~

~~Źródło: AZP kart stanowisk archeologicznych - WKZ~~

Według analizy chronologiczno - kulturowej wyróżniono 29 punktów osadniczych: neolit – 1, epoka kamienia – 9, okres wpływów rzymskich – 1, pradzieje – 3, wczesne średniowiecze – 1, średniowiecze – 12, czasy nowożytne – kultura prapolska – 4.
Pod względem funkcji są to osady i ślady osadnictwa.

Poza stanowiskami średniowiecznymi zawierającymi ceramikę oraz z okresu rzymskiego z monetami, wszystkie pozostałe dostarczyły pojedynczych wyrobów krzemiennych.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie zaktualizowanej Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska*

Tabela - Położenie stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska - *zgodnie ze stanem na 31.12.2023 r.,*

Lp.	Miejscowość	Obszar azp	Nr stan. W miejscowości	Nr stan. Na obszarze
1	Leńcze	105-54	4	14
2	Podolany	105-54	5	15
3	Przytkowice	105-54	1	11
4	Przytkowice	105-54	2	12
5	Przytkowice	105-54	3	13
6	Podolany	105-55	1	1
7	Podolany	105-55	2	2
8	Podolany	105-55	3	3
9	Podolany	105-55	4	4
10	Barwałd Górny	106-53	1	6
11	Barwałd Górny	106-53	2	7
12	Barwałd Średni	106-53	1	4
13	Barwałd Średni	106-53	2	5
14	Kalwaria Zebrzydowska	106-53	7	8
15	Brody	106-54	1	8
16	Brody	106-54	2	11
17	Brody	106-54	3	12
18	Kalwaria Zebrzydowska	106-54	1	3
19	Kalwaria Zebrzydowska	106-54	2	4
20	Kalwaria Zebrzydowska	106-54	4	6
21	Kalwaria Zebrzydowska	106-54	5	7
22	Leńcze	106-54	1	15
23	Leńcze	106-54	2	16
24	Leńcze	106-54	3	17
25	Przytkowice	106-54	4	9

26	Zarzyce Wielkie	106-54	1	14
27	Zebrzydowice	106-54	1	1
28	Zebrzydowice	106-54	2	2
29	Zebrzydowice	106-54	3	10

Źródło: Zarządzenie nr 532/2018 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 kwietnia 2018r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Tabela - Ilość stanowisk archeologiczne wg sołectw w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- *zgodnie ze stanem na 31.12.2023 r.,*

L.p.	Sołectwo	Liczba stanowisk archeologicznych
1.	Brody	3
2.	Barwałd Średni	2
3.	Barwałd Górny	2
4.	Leńcze	4
5.	Podolany	5
6.	Przytkowice	4
7.	Zebrzydowice	3
8.	Zarzyce Wielkie	1
9.	Kalwaria Zebrzydowska	5
Ogółem		29

Źródło: Zarządzenie nr 532/2018 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 kwietnia 2018r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska

8.DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Głównymi uwarunkowaniami rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska wynikającymi z potrzeb ochrony wartości kulturowych są:

1. ***Występowanie wartościowych zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu.***

- Bogactwo i wysokie wartości substancji zabytkowej, w jakie wyposażony jest obszar, stanowią dziedzictwo kulturowe, decydujące o tożsamości kulturowej Gminy. Są nimi w szczególności:
  - ***Sanktuarium Pasyjno – Maryjne*** wraz z Kalwarią tj. Zespołem Dróżek, objęte *wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, ~~strefą ochrony UNESCO,~~*
  - ***układ urbanistyczny*** miasta Kalwaria Zebrzydowska,
  - ***obiekty sakralne*** w tym: Zespół Klasztorny OO. Bonifratrów oraz kościoły parafialne w Kalwarii Zebrzydowskiej, Leńczach i Zebrzydowicach, kaplice cmentarne,
  - ***cmentarze wojenne z I wojny światowej*** w Kalwarii Zebrzydowskiej i Leńczach oraz cmentarz ***przyklasztorny*** w Zebrzydowicach,
  - ***obiekty użyteczności publicznej*** – m.in. dawna karczma - w Barwałdzie *Górnym ~~Średnim~~*, dom ludowy i dom zajezdny - w Brodach, obiekty dworców kolejowych w Kalwarii Zebrzydowskiej i Leńczach,
  - ***regionalne budownictwo mieszkaniowe*** – domy w mieście Kalwaria

Zebrzydowska oraz obiekty architektury drewnianej (chałupy) z koncentracją w Brodach oraz Bugaju.

- ***zespoły dworsko-parkowe i dwory*** - w miejscowościach: Brody, Leńcze i Zarzyce Wielkie,
- ***kapliczki i krzyże przydrożne*** – stanowiące istotny element krajobrazu Gminy,
- ***stanowiska archeologiczne*** zgrupowane w większości w Leńczach i Przytkowicach*, Kalwarii Zebrzydowskiej i Podolanach.*

Zasoby zabytkowe Gminy zewidencjonowane zostały w „***Gminnej Ewidencji Zabytków"*** . ~~*i obejmują 232 obiektów.*~~

2. *Wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów, zespołów i terenów zabytkowych*.

- ***Obiekty zabytkowe i krajobraz kulturowy*** w obszarze Gminy są chronione poprzez:
  - wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
  - wpis do rejestru zabytków,
  - wyznaczone w miejscowych planach strefy ochrony konserwatorskiej *i ochrony ekspozycji krajobrazu.* ~~***A – rezerwatowej** dla ochrony Zespołu Klasztornegoi Dróżek, **B – ochrony ścisłej** układu urbanistycznego miasta oraz **C – otulinowej** (odpowiadającej obszarowi „strefy buforowej" ujętej we wpisie UNESCO) dla ochrony widokowej ekspozycji Zespołu Klasztornego i Dróżek.*~~

Dla prawidłowej ochrony zasobów kulturowych, należałoby dokonać uściśleń zasięgu stref, jak i zapisów zawartych w mpzp określających zakres działań ochronnych w strefach, w tym działań dopuszczalnych na obiektach objętych ochroną.

- ***Wpisanie na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO obiektu pn. Kalwaria Zebrzydowska - Krajobrazowy Zespół Manierystycznego Parku Pielgrzymkowego,*** z uwagi na jego wyjątkowość w skali światowej; jednym z naczelnych działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obszaru Gminy, powinna być ochrona tego Zespołu. Odpowiednie działania ochronne winny dotyczyć nie tylko poszczególnych obiektów, ale również ***przedpoli widokowych*** obiektów oraz zawierających je ***panoram widokowych***.

Aktualny stan obiektów Zespołu jest zróżnicowany. O ile wygląd zewnętrzny kaplic jest w większości dobry, to ***renowacji wymagają ich zabytkowe wnętrza.***

- ***Zespół urbanistyczny miasta Kalwarii*** podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w ramach wpisu do rejestru zabytków, co oznacza, iż wszelka działalność z nim związana lub przeprowadzana w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymaga realizacji zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. O ile nadal czytelny jest do dziś historyczny układ, to tworząca go zabudowa stanowi mieszkankę stylów i

form narosłą przez lata. ***Uporządkowanie zabudowy centrum miasta*** poprzez przywrócenie jej tradycyjnego charakteru oraz poprawy stanu technicznego, wymaga ***kontynuacji działań rewitalizacyjnych w obszarze centrum***. ~~*Działania rewitalizacyjne prowadzone są obecnie w ramach „Lokalnego programu rewitalizacji Kalwarii Zebrzydowskiej na lata 2008-2013" i obejmują m.in. zabudowę przyrynkową.*~~

3. ***Potrzeba zachowania i wzbogacania zasobów zabytkowych oraz tworzenia atrakcyjnego krajobrazu Gminy.***

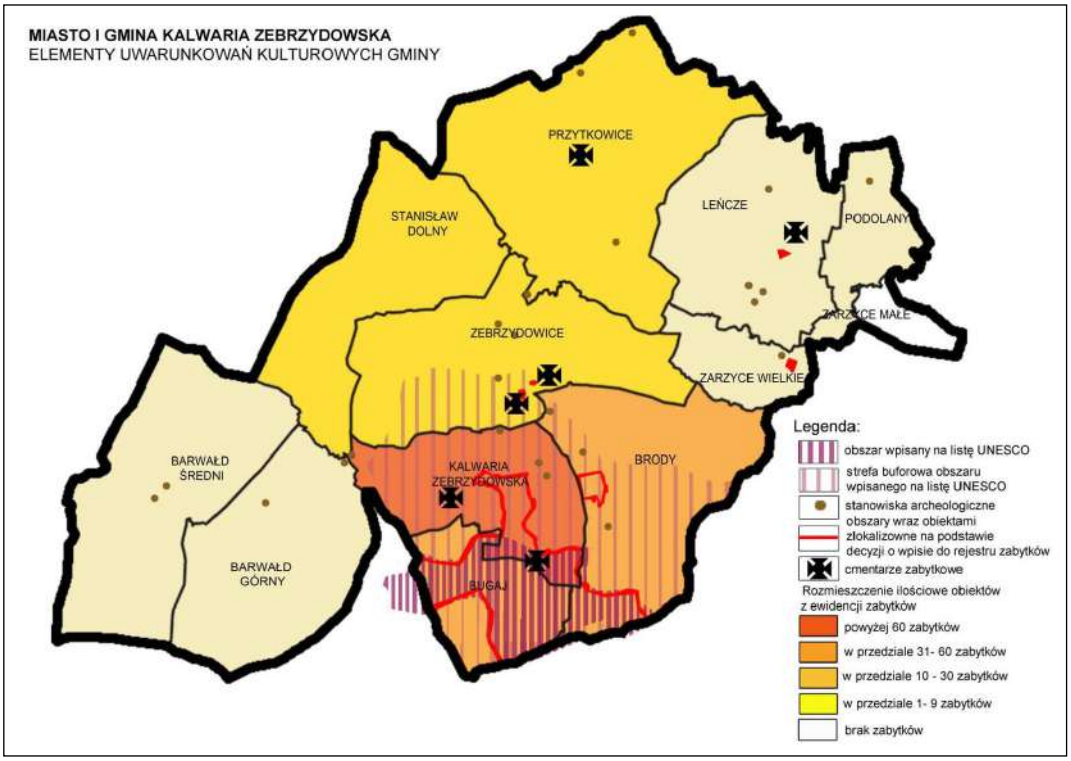
Zachowanie, wzbogacenie zasobów i walorów środowiska kulturowego wymaga:

- ochrony przed ***przekształceniami układu urbanistycznego miasta i jednostek wiejskich*** poprzez dopuszczenie ich rozwoju na zasadzie kontynuacji i uzupełnienia istniejących układów i zespołów zabudowy,
- podjęcie działań dla ratowania substancji zabytkowej Gminy, zwłaszcza ***zabytkowego budownictwa regionalnego,*** poprzez:
  - **poprawienie stanu zachowania obiektów zabytkowych** zlokalizowanych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz poza nimi,
  - **remontowanie obiektów**, a w przypadku ich rozbiórki przestrzeganie przepisów szczególnych o ochronie zabytków odnośnie sporządzenia inwentaryzacji konserwatorskiej,
  - **respektowanie wymagań konserwatorskich** przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów zabytkowych lub ich otoczenia,
  - ***pozyskiwanie odpowiednich użytkowników i środków*** dla zagospodarowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i z wymogami konserwatorskimi np. dla zespołu dworsko – parkowego w Brodach, który ~~*pełniąc obecnie funkcję obiektu wielorodzinnego*~~ zatracił swoje cechy pierwotne. Natychmiastowej interwencji wymają również towarzyszące mu zabudowania gospodarcze oraz zaniedbany starodrzew,
  - ***kreowanie nowych wartości*** z uwzględnieniem cech tradycyjnej zabudowy (bryła, gabaryty, kształt dachu, detal architektoniczny) przy realizacji nowej zabudowy. Forma i jakość nowej zabudowy ma istotne znaczenie dla miejscowości z zabytkową zabudową,
  - ***przeciwdziałanie dewaloryzacji krajobrazu kulturowego*** poprzez ochronę zabytków „in situ", ochronę widokową, zapobieganie kolizyjnemu zainwestowaniu i wymiany zabudowy historycznej na nową o obcych formach,
  - zachowanie wymagań przepisów szczególnych w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych w przypadku podjęcia działalności inwestycyjnej ingerującej w ziemię w obrębie stanowisk archeologicznych.

~~*4. Opracowanie stosownie do art. do art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.*~~

~~o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Gminnego Programu Ochrony nad Zabytkami, którego integralną częścią jest Gminna Ewidencja Zabytków.~~

Specyfika środowiska kulturowego, szczególne walory krajobrazu naturalnego Gminy oraz bogactwo zachowanej materii zabytkowej stwarzają pozytywne uwarunkowanie dla rozwoju Gminy. Jego prawidłowa ekspozycja oraz dbałość o stan techniczny obiektów zabytkowych stwarza możliwość uatrakcyjnienia Gminy oraz szansę i bazę przy kreowaniu jej funkcji turystyczno-krajoznawczej i kulturalnej.



Rys.20. Schemat uwarunkowań kulturowych Miasta i Gminy *K*alwaria Zebrzydowska
(opracowanie własne na podstawie materiałów z WUOZ w Krakowie)

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *dot. uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków*

Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków, polegająca na włączeniu lub wyłączeniu do niej obiektów i obszarów, następuje zarządzeniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej po uprzednim uzyskaniu akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wprowadzonych w ewidencji zmian.

Gminna Ewidencja Zabytków jest dokumentem o charakterze otwartym i może podlegać sukcesywnej aktualizacji w zależności od stanu zasobów kulturowych na terenie Gminy.

Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kalwaria Zebrzydowska została przyjęta na podstawie Zarządzenia nr 532/2018 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 kwietnia 2018r. i uwzględniona w powyższych rozdziałach dotyczących uwarunkowań wynikających z zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ponadto na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska obowiązuje Program opieki nad zabytkami, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wytycznymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa, który określa kierunki działań w zakresie opieki nad zabytkami: wskazuje konieczne do wykonania zadania i sugeruje sposoby ich realizacji poprzez określenie podstawowych działań organizacyjnych, finansowych, promocyjnych i ochronnych.
Działania rewitalizacyjne prowadzone są obecnie m.in. w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 uchwalonego Uchwałą Nr XXII/261/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XXV/299/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 lipca 2017r.

9. KRAJOBRAZ

9.1. OCENA GMINY W KATEGORIACH KRAJOBRAZU

Pojęcie ***„Krajobraz”*** w najogólniejszym ujęciu należy rozumieć fizjonomię środowiska. Odwzorowuje on całokształt obiektów i zjawisk zachodzących w środowisku krajobrazowym i kulturowym.

Krajobraz Gminy Kalwaria Zebrzydowska kształtują zasoby krajobrazu przyrodniczego wraz się elementami kulturowymi – zabudową, w której znaczącą rolę odgrywają obiekty i układy historyczne.

Oceniając walory krajobrazu Gminy uwzględniono i wyróżniono elementy kompozycyjne, takie jak m.in.: wnętrza urbanistyczne, punkty widokowe, dominanty, osie widokowe, zamknięcia widokowe, przedpola widokowe, itp.

9.2. ZASOBY KULTUROWE KRAJOBRAZU

Wśród zasobów kulturowych krajobrazu Gminy wyróżniają się:

1. **Zespół Kościoła z Klasztorem OO. Bernardynów na zboczu góry Żarek oraz Park Pielgrzymkowy (Dróżki Kalwaryjskie).**
2. **Zabudowa Rynku - główna przestrzeń publiczna miasta.**
3. **Układy zabudowy poszczególnych miejscowości.**
4. **Ciągi komunikacyjne w układzie zabudowy oraz w terenach otwartych.**
5. **Większe obiekty, stanowiące dominanty w poszczególnych miejscowościach.**

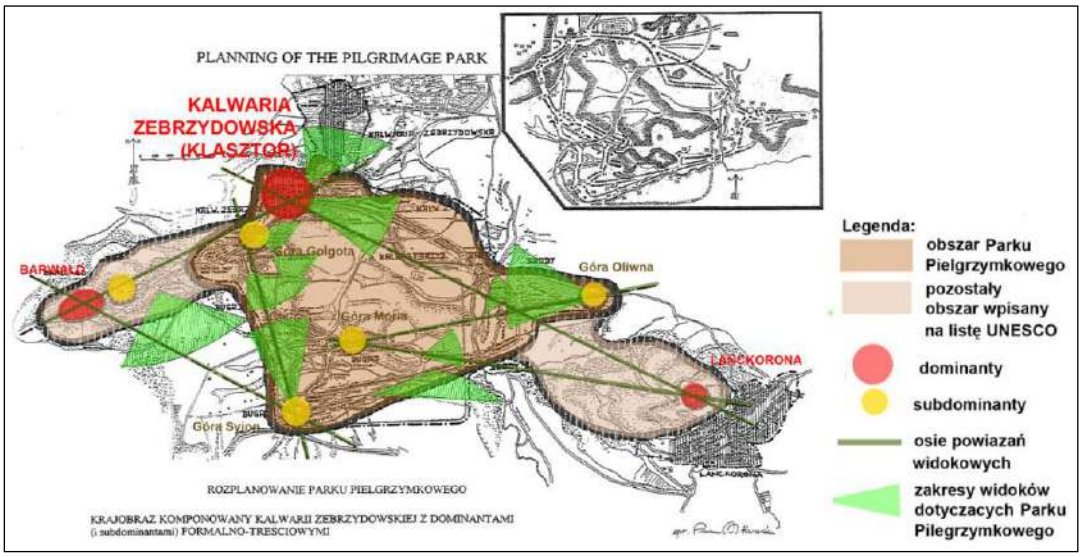
1a. <u>Zespół Kościoła z Klasztorem OO. Bernardynów na zboczu góry Żarek.</u>

Pod względem krajobrazowym Zespół Kościoła z Klasztorem OO. Bernardynów pełni role:

- **Dominanty widocznej z terenu Gminy oraz spoza jej granic.**

Zespół stanowi zdecydowanie najmocniejszą dominantę w okolicy, którego strzeliste białe wieże wraz z całą bryłą widoczne są na tle zalesionych wzgórz z obszaru całej Gminy oraz spoza jej granic.

Zespół zajmuje najważniejsze miejsce w Gminie Kalwaria Zebrzydowska, a zarazem w jej historii. Już od czasów powstania dominując w krajobrazie, pełnił rolę drogowskazu dla pielgrzymów, przybywających z równych stron. Do dziś lokalizacja Zespołu na zalesionym wzniesieniu wyniesionym ponad poziomem zabudowy okolicy, symbolicznie podkreśla jej rangę i szczególne wartości tego obiektu sakralnego.



Rys.21. Rozplanowanie przestrzenne krajobrazu komponowanego Kalwarii Zebrzydowskiej (opracowanie własne na podstawie opracowania prof. A. Mitkowskiej). [19]

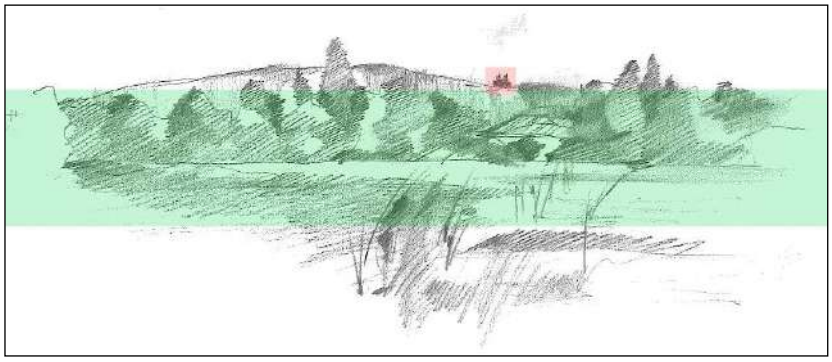


Fot.17. Założenie Klasztorne widoczne w panoramie z jednej z dróg głównych Leńcz (A.Korzeniowska)



Fot.18.Wieże Klasztoru OO. Bernardynów górujące nad miastem Kalwaria Zebrzydowska. Widok z rynku. (A. Korzeniowska)

[19] Wg. A. Mitkowska. *„Dokumentacja naukowa wniosku RP o wpis Kalwarii Zebrzydowskiej na Listę Światowego Dziedzictwa, Warszawa 1998*



Rys.22. Widok na Kalwarię Zebrzydowska od strony zbocza Lanckorony. Na zboczu góry Żarek widoczna bryła Sanktuarium. (rys. A. Korzeniowska)

- **Zamknięcia widokowego**.

  Frontowa elewacja Zespołu stanowi zamknięcie osi widokowej w miejscowości Brody przy wjeździe do Gminy od strony Krakowa. Jest to bardzo czytelna „wizytówka" Gminy na trasie historycznego szlaku komunikacyjnego.



Fot.19. Widok na Założenie Klasztorne od strony wjazdu na teren gminy w Brodach (fot. A. Korzeniowska).

- **Punktu widokowego.**

  Zespół położony na wzniesieniu jest także atrakcyjnym punktem widokowym. Jego układ sprawia, że z głównego Placu Rajskiego oraz jego okolic widoczne są wschodnie tereny Gminy z zalesionymi wzgórzami, natomiast z okien Klasztoru oraz Domu Pielgrzyma podziwiać można widoki na północną część gminy.



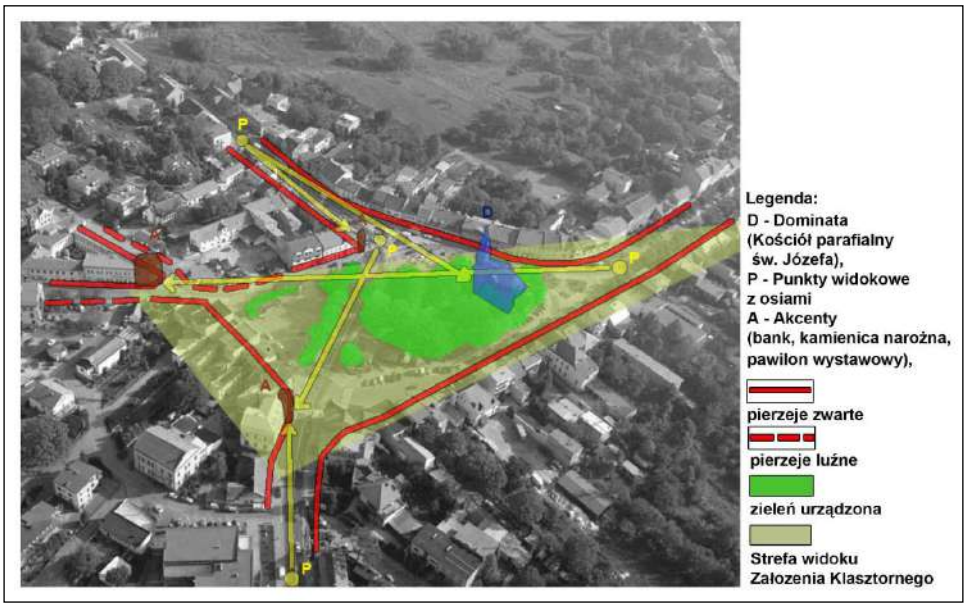
Fot.20. Widok z Założenia Klasztornego na teren Gminy kierunku północnym. (fot. A. Korzeniowska).

1b. <u>Park Pielgrzymkowy – Dróżki Kalwaryjskie</u>

Rozmieszczenie kaplic ***Drożek Kalwaryjskich*** jest bezpośrednio wzorowane na siatce ulic starożytnej Jerozolimy. Jest to założenie parkowe ze stacjami pielgrzymkowymi *„Kaplicami"*, wkomponowanymi w urozmaicony krajobraz południowej części Gminy, tj. miejscowości Bugaj, Brody i m. Kalwaria Zebrzydowska. Kaplice różnorodne pod względem formy i rozmiaru urozmaicają go wpisując się w zabudowę wsi (np. w Brodach

– Grób Matki Bożej) lub są elementem wzbogacającym szerszą panoramę zielonych wzgórz (np. Kaplica Kajfasza w Bugaju). Z uwagi szczególną wartość i walory kompozycyjne Parku Pielgrzymkowego, dokonano jego szczegółowej analizy w opracowaniu studialnym autorstwa zespołu pod kierunkiem prof. Anny Mitkowskiej.[20]

2. Zabudowa Rynku – głównej przestrzeni publicznej Gminy



Rys.23. Elementy kompozycyjne w obrębie wnętrzna urbanistycznego – rynku w Kalwarii Zebrzydowskiej. (Opracowanie własne)

Rynek stanowi przestrzeń wyznaczoną na rzucie zbliżonym do prostokąta z wnętrzem ograniczonym ***zwartymi pierzejami zabudowy***. Jedyna przerwa w pierzei znajduje się we wschodniej jego części, gdzie wytworzony został mniejszy plac – parking przed zespołem usługowym. Z narożników Rynku wychodzą ulice, co jest ***zaakcentowane poprzez wieże historycznych budynków*** banku (przy ulicy Jagiellońskiej) i kamienicy (ulica Krakowska). Są one elementami zaznaczającymi przebieg trasy Kraków – Wadowice – Bielsko – Biała, historycznego traktu handlowego. ***Trzeci ważny akcent*** obecny w przestrzeni Rynku to pawilon wystawowy, wybudowany w latach 90. O ile nie ma on wartości historycznych jak pozostałe akcenty, to poprzez swoją lokalizację podkreśla znaczenie funkcji, jaką pełni (salon meblowy). Poza tym dzięki swoim rozmiarom i obłej formie stanowi wyraźny narożnik dwóch ulic wychodzących z rynku (Mickiewicza i Jana Pawła II). ***Dominantą lokalną we wnętrzu jest Kościół parafialny św. Józefa*** ze strzelistą wieżą, który dominuje nad zwartą zielenią wypełniającą przestrzeń północnej części Rynku. Jest on szczególnie wyeksponowany, jako ***zamkniecie widokowe*** z drogi Krakowskiej w kierunku miasta, stanowiąc

[20] „Studium do projektu rewaloryzacji Parku Krajobrazowego (tzw. Dróżki) w Kalwarii Zebrzydowskiej", autorzy prof. Anna Mitkowska, mgr inż. Magdalena Swaryszewska, mgr inż. Arch. Marian Mikołajski, mgr inż. Katarzyna Fabijanowska. Konsultacja naukowa prof. dr. Janusz Bogdanowski. Kraków 1990.

jednocześnie wizytówkę powitalną oraz punkt orientacyjny w przestrzeni Rynku jak i całym centrum miasta. Uzupełnia go ***akcent*** podkreślający narożnik rynku – wieża kamieniczki. Z Rynku roztacza się widok na ***Sanktuarium,*** stanowiące dominantę ponadlokalną. Góruje ona nad całym centrum miasta, stanowiąc istotny element panoramy Rynku - szczególnie widoku w kierunku pierzei południowej i zachodniej przy ujściu ulicy 3 Maja. ***Punkty widokowe w Rynku znajdują się głownie*** w narożnikach i podkreślone są przez lokalne dominanty, subdominanty i akcenty.



Fot.21. Pawilon wystawowy, jako akcent na rogu ulic Mickiewicza i Jana Pawła II
(fot. A. Korzeniowska).



Fot.22. Kościół parafialny, św. Józefa jest zamknięciem widokowym na wjeździe do Rynku od strony Krakowa
(fot. A. Korzeniowska).



Fot.23.Wjazd do centrum miasta od strony zachodniej. Wysoki budynek banku będący akcentem w przestrzeniu Rynku jest silnym zamknięciem osi widokowej podkreślając rangę miejsca.
(fot. A. Korzeniowska**).**



Fot.24.Kościół parafialny św. Jozefa. W odbiorze mniejszej lokalnej przestrzeni Rynku stanowi dominantę lokalną. W szerszym ujęciu jest subdominantą dla klasztoru widocznego w oddali ze wszystkich punktów Rynku.
(fot. A. Korzeniowska).

3. <u>Układy zabudowy poszczególnych miejscowości.</u>

- **Ciągi widokowe w zabudowie miasta Kalwaria Zebrzydowska**.

  Szczególnie ciekawe ciągi widokowe występują wzdłuż ulic odchodzących od Zespołu Klasztornego w kierunku miasta, jednych z najstarszych, historycznie z nim powiązanych. Są to ulice Bernardyńska, Kościuszki oraz Klasztorna. Obudowane są one gęstą tradycyjną zabudową mieszkaniową. Nachylenie ulic i ich krętość

sprawia, że przed schodzącym nieustająco otwiera się nowy widok na domy pojawiające się na tle panoramy centrum miasta - widocznej w dole.



Fot. 25. Widok z ulicy Bernardyńskiej w kierunku miasta. (fot. A. Korzeniowska)

- **Ciągi i punkty widokowe z wnętrza układu wiejskiego na zewnątrz**
  Punkty widokowe z atrakcyjnymi widokami występują w prześwitach zabudowy wsi w ciągach dróg, natomiast ciągi widokowe w miejscach gdzie luka w zabudowie jest większa, widok na krajobraz ukazuje się na dłuższym odcinku. Najliczniejsze i najatrakcyjniejsze otwarcia widokowe mają miejscowości o podobny stopniu zagęszczenia zabudowy: Barwałd Górny i Średni, Bugaj oraz północna część Przytkowic. Są to głównie otwarcia widokowe na sąsiednie wzgórza. Szczególnym przykładem jest najmniej zabudowana w Gminie wieś Bugaj, w panoramie której krajobraz przyrodniczy dominuje nad zainwestowaniem. W jej krajobrazie istotny element stanowią *Kalwaryjskie Dróżki* wtopione w tereny zielone.
  Barwałd Górny i Średni położone w południowej części Gminy, otoczone są zalesionymi wzgórzami, oddalonymi na tyle, aby nie przesłaniać rozproszonej zabudowy, ale stanowić dla niej tło widokowe i zapewniać widoki z okien domów oraz z dróg.

4. <u>Ciągi komunikacyjne w układzie zabudowy oraz w terenach otwartych.</u>

- **Główna droga przez Leńcze i Zebrzydowice** to przykład drogi widokowej. W Leńczach kręta trasa wypełniona jest krótkimi osiami widokowymi z zamknięciami nakierowanymi na zabudową mieszkaniową. Początkowo prowadzi ona ostro pod górę w kierunku dominującej wieży kościoła, następnie przebija się pomiędzy dwiema skarpami odsłaniając za zakrętami kolejne widoki na zabudowania lub drzewa, po czym biegnie terenami otwartymi z szerokimi panoramami na otaczający krajobraz.

- **Osie widokowe wzdłuż historycznych szlaków**.

  Wiele głównych dróg na terenie Gminy prowadzi po historycznie ukształtowanych szlakach komunikacyjnych i pieszych. Przykładem ważnego szlaku ruchu kołowego jest droga krajowa nr 52, biegnąca ze wschodu na zachód, łącząc Kalwarię Zebrzydowską z Krakowem i Wadowicami. Z uwagi na ukształtowanie terenu jest ona mocno zarysowana w panoramie miasta, stanowiąc jednocześnie ważny ciąg widokowy na zabudowę oraz tereny otwarte miejscowości, przez które przebiega.



Fot. 26. Leńcze. Droga w zabudowie wsi. Kręta droga posiada wiele zamknięć osi widokowych na roślinność i zabudowę. (fot. A. Korzeniowska)



Fot.27. Kalwaria Zebrzydowska. Droga nr 52. Widok z zachodu w kierunku miasta. Od strony południowej widać otwarte tereny a od północnej – luźna zabudowa obiektów produkcyjnych i usługowych. Na horyzoncie widoczna zabudowa miasta na tle wzgórz. (fot. A. Korzeniowska)

5. Większe obiekty stanowiące dominanty w poszczególnych miejscowościach

- **Dominanta antropogeniczna pozytywna o zasięgu ponadlokalnym.**

  Tego typu dominantą jest ***Kościół parafialny w Leńczach.*** Stojąc na wysokim wzniesieniu, dominuje on w panoramie północnej części Gminy swoją wysoką wieżą. Jest to budynek widoczny z terenów wsi Leńcze, Zarzyce i Podolany, a także z terenów sąsiedniej gminy Skawina.



Fot.28.Kościół parafialny w Leńczach, jako dominanta ponadlokalna. (fot. A. Korzeniowska)



Fot. 29. Kościół parafialny w Leńczach jako dominanta lokalna. (fot. A. Korzeniowska)

- **Dominanty antropogeniczne pozytywne o charakterze lokalnym.**
  - Kościół parafialny w Zebrzydowicach,
  - Konwent OO. Bonifratrów w Zebrzydowicach,
  - Kościół parafialny w Przytkowicach.

  Cechą takiej dominanty jest organizowanie przestrzeni lokalnej tj. wskazywanie głównie centrów wsi. Kościoły niosą wartości symboliczne i są ważnymi obiektami dla społeczności lokalnej, co automatycznie podkreśla ich pozycję w danej miejscowości. Jednocześnie są istotnymi elementami panoramy Gminy.



Rys.24. Widok z cmentarza w kierunku centrum wsi pokazuje współistnienie przestrzenne 3 dominant. Kościół parafialny w Zebrzydowicach (po lewej), wieża kościoła kaplicy w Konwencie OO. Bonifratrów (po prawej) oraz w tle pomiędzy nimi zarysowany kształt wież Założenia Klasztornego. (rys. A. Korzeniowska)

- **Akcenty i dominanty antropogeniczne negatywne - m.in.:**
  - duży budynek szkoły w Zebrzydowicach,
  - zabudowania wielorodzinne w mieście Kalwaria Zebrzydowska**.**

Są to obiekty, które powstając w eksponowanym miejscu zakłócają korzystny odbiór panoramy. Wprowadzają obce formy i stanowią konkurencję dla wartościowych elementów krajobrazu. Są to głównie nowe obiekty, których forma i skala nie wpisuje się w istniejący krajobraz.



Fot.30. Pochodzący z lat 80 budynek szkoły stoi w bardzo eksponowanym miejscu stanowiąc zamkniecie widokowe z głównej drogi wsi oraz bardzo mocny akcent w panoramie. Niestety formą ani gabarytami nie wpisuje się w otaczający krajobraz i sąsiedztwo ważnych obiektów zabytkowych. (fot. A. Korzeniowska)



Fot.31. Widok z miejscowości Brody w kierunku miasta sanktuarium. Na pierwszym planie widoczny blok wielorodzinny stanowiący mocną negatywną subdominantę w panoramie. (fot. A. Korzeniowska)

9.3. ZASOBY PRZYRODNICZE KRAJOBRAZU *

Gmina Kalwarii Zebrzydowska leży w obszarze Pogórza Wielickiego. Jej krajobraz cechują kopulaste wzniesienia i garby oraz przecinające je doliny cieków (głownie Cedron oraz Kleczanka z dopływami). Największą z nich jest dolina Cedronu. Początkowo biegnie z południa na północ przez miejscowości Brody i Zebrzydowice, meandrując zmienia swój bieg na równoleżnikowy z zachodu na wschód na wysokości Przytkowic. W Brodach jej wąska dolina poszerza się tworząc coraz szerszą, otwartą przestrzeń we wschodniej części Gminy - w miejscowości Leńcze, Podolany oraz Zarzyce Małe.

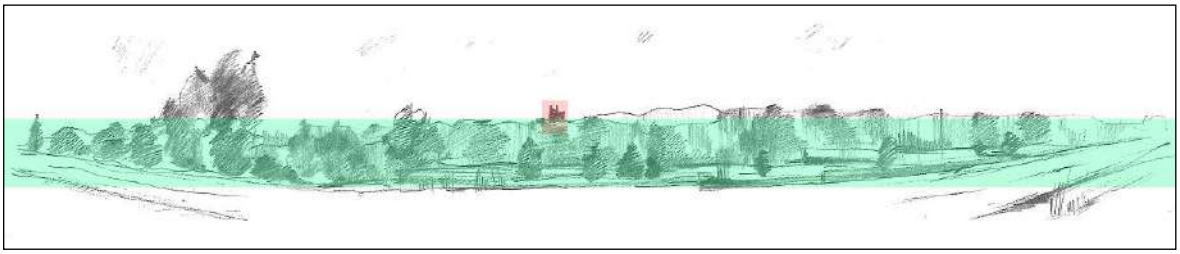
Teren Gminy jest zróżnicowany pod względem widokowym, ze względu na ukształtowanie terenu i jego zalesienie. Tłem widokowym w kierunku południowym są głównie zalesione wzgórza pasma góry Żar z ważnym elementem – bryłą Założenia Klasztornego. W Przytkowicach natomiast znajdujemy łagodniejsze pod względem formy, otwarte tereny rolne ciągnące się dalej w kierunku północnym poza granice Gminy.

Wśród zasobów przyrodniczych krajobrazu Gminy wyróżniają się następujące elementy:

1. **Tereny otwarte budujące panoramy.**
2. **Dominanty naturalne pozytywne.**
3. **Elementy przyrodnicze będące dopełnieniem kompozycyjnym obiektów i zespołów zabudowy.**

1. <u>Tereny otwarte budujące panoramy.</u>

W tych terenach znajdujemy cenne widoki **na zalesione zbocza** (głównie w południowej i środkowej części Gminy). **Panorama zalesionych wzgórz** południowej części Gminy, rozpościera się z ciągu widokowego wzdłuż drogi krajowej nr 52. Ważnym elementem krajobrazu oprócz porośniętych zboczy jest bryła Zespołu Klasztornego.



Rys.25. Widok z drogi krajowej nr 52 w mieście Kalwaria Zebrzydowska w kierunku południowym. Na pierwszym planie pas zieleni będący przedpolem widokowym dla bryły Założenie Klasztornego. (rys. A. Korzeniowska)

- **Ciągi widokowe na dolinę potoku Cedron** zmieniają się wzdłuż jej przebiegu. W części południowej w Brodach dolina Cedronu jest wąska, a zbocza bardziej strome. Stopniowo lekko się ona rozszerza, w miarę jak rzeka intensywnie meandrując przepływa przez kolejne wsie w kierunku północnym. W Zebrzydowicach zaznacza swoją obecność urokliwymi dzikimi zaroślami, widocznymi wzdłuż głównej drogi tej miejscowości. O ile w Zebrzydowicach rzeka zdaje się niknąć pomiędzy gęstymi zadrzewieniami, to w krajobrazie wsi Przytkowice przy granicy z Leńczami oraz w Podolanach, otwiera się szeroką doliną tworzącą wyjątkowy krajobraz otwarty wzbogacony okresowo mgłami.



Fot.32.Jesienna wieczorna mgła w dolinie Cedronu. Widok z mostu w Przytkowicach w kierunku południowo – zachodnim. (fot. A. Korzeniowska)

- W północnej części Gminy znajdujemy cenne **ciągi widokowe na otwarte tereny rolnicze,** położone w miejscowościach **Leńcze i Przytkowice.** Są to tereny o znacznie mniej zróżnicowanym ukształtowaniu, użytkowane jako łąki i pola uprawne, pocięte miedzami z zadrzewieniami śródpolnymi oraz nielicznymi grupami zabudowy.



Fot.33. Przytkowice - widok z drogi -droga do granicy z miejscowością Grabie na północy, w kierunku południowo – wschodnim. (fot. A. Korzeniowska)



Fot. 34. Widok z drogi w Leńczach w kierunku południowo – wschodnim. Przy dobrej widoczności na horyzoncie mozna dostrzec Klasztor Kamedułów na Bielanach pod Krakowem. (fot. A. Korzeniowska)

2. <u>Dominanty naturalne pozytywne.</u>

- góra Żarek;
- góra Lanckorońska.

Ukształtowanie terenu Gminy (szczególnie jej południowej części) stanowią grzbiety i garby rozczłonkowane dolinami rzek. Są to falujące wzgórza, wśród których trudno jest znaleźć dominantę wysokościową. Jednak zdecydowanie najważniejszym wzniesieniem w Gminie jest ***Góra Żarek,*** z uwagi na bryłę Założenia Klasztornego położonego na jego zalesionym zboczu.

Drugim ważnym elementem o dodatkowych walorach widokowych jest widoczna w panoramie Gminy **Góra Lanckorońska** położona na terenie sąsiedniej gminy Lanckorona.

3. <u>Elementy przyrodnicze będące dopełnieniem kompozycyjnym obiektów i zespołów zabudowy.</u>

- ***Szpalery drzew*** przy drogach mają istotne znaczenie kompozycyjne. Stanowią obudowę ciągów komunikacyjnych, uatrakcyjniając je widokowo, tworząc wzdłuż nich aleje w historycznych układach zabudowy. Ponadto zachowane szpalery starych drzew niosą informację o historii miejsca (np. Konwent w Zebrzydowicach) lub świadczą o przebiegu drogi w sąsiedztwie rzeki (stare wierzby w Zarzycach).
- Równie ważne pod względem kompozycyjnym są ***grupy drzew towarzyszących obiektom zabytkowym***. Pod względem kompozycyjnym stanowią one ich dopełnienie i wzbogacenie. W przypadku niewielkich obiektów jak kapliczki, otaczający je starodrzew wzmacnia kompozycyjnie ich formę i podkreśla z oddali lokalizację.



Fot.35. Szpalery drzew w Zarzycach Wielkich. Stare Wierzby informują o obecności rzeki
(fot. A. Korzeniowska).



Fot.36. Szpaler starych drzew w Konwencie OO. Bonifratrów w Zebrzydowicach jest istniejącym elementem historycznego układu zabudowy
(fot. A. Korzeniowska).

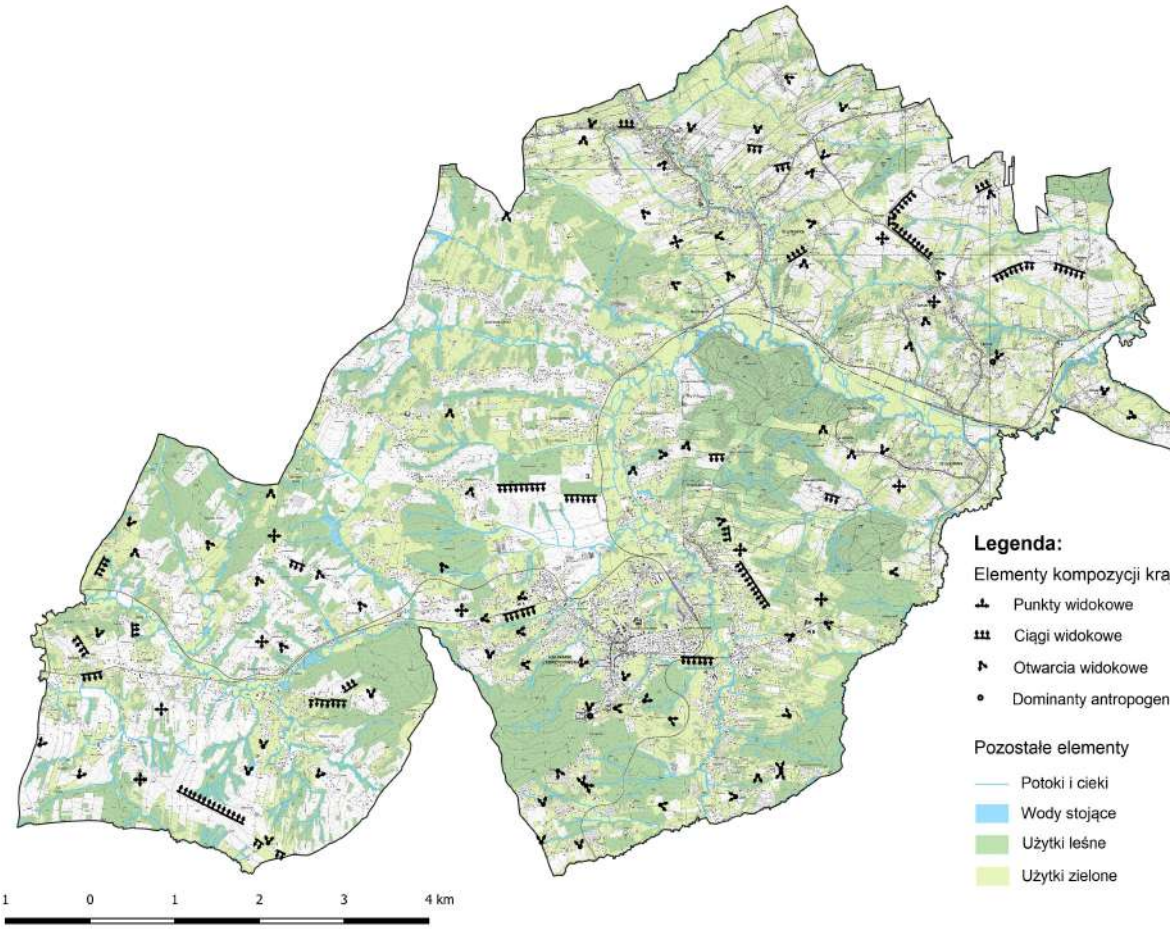




Fot.37,38. Gęsta zieleń stanowi tło i przedpole dla obiektów Założenia Klasztornego
(fot. A. Korzeniowska)

4. Zaktualizowany schemat elementów kompozycji krajobrazu na terenie Gminy

W obszarze Gminy wyznaczono tereny posiadające szczególne walory krajobrazowe i widokowe, dla których priorytetem winno być maksymalne zachowanie wartości zasobów przyrodniczych, estetycznych i widokowych. Schemat rozmieszczenia elementów kompozycji krajobrazu zamieszczono poniżej:



Rys 26. Zaktualizowany schemat elementów kompozycji krajobrazu Gminy Kalwaria Zebrzydowska *(opracowanie własne)*

10. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW KRAJOBRAZOWYCH.*

- Krajobraz Gminy Kalwaria Zebrzydowska ***kształtują elementy przyrodnicze silnie powiązane kompozycyjnie z elementami kulturowymi***, tj. zabudową, w której bardzo istotną część stanowi tkanka historyczna,
- Teren Gminy Kalwaria Zebrzydowska cechują ***kopulaste wzniesienia i garby oraz przecinające je doliny cieków (głownie Cedron oraz Kleczanka z dopływami),*** spośród których największą jest dolina Cedronu biegnąca w południowo- wschodniej części Gminy. Ze względu na ukształtowanie, obszar Gminy jest bogaty ***w atrakcyjne widokowo panoramy widoczne z licznych ciągów, otwarć i punktów widokowych. Krajobraz*** jest jednym z głównych bogactw Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Dobra znajomość jego walorów oraz kompozycji, pozwala

prawidłowo go kształtować, poprzez:

- ***ochronę i eksponowanie walorów przyrodniczo – historycznych***,
- ***eliminowanie niekorzystnych zjawisk*** mogących zaburzyć kompozycję przestrzeni.

- Zespół Kościoła i Klasztoru OO. Bernardynów, stanowiący ***dominantę widoczną z terenu i spoza jej granic*** – wymaga bezwzględnej ochrony poprzez:
  - ustalenia ochronne w mpzp dla wyznaczonej strefy *ochrony ekspozycji krajobrazu* Zespołu;
  - zabezpieczenie przedpoli punktów, ciągów i otwarć widokowych kierowanych na Zespół przed wprowadzaniem obiektów przesłaniających go, stanowiących niekorzystną dominantę lub konkurencyjnych akcentów w panoramie.
- W krajobrazie ***zabytkowego centrum miasta*** należy zachować ***zasady kompozycji Rynku*** będącego ukształtowanym historycznie wnętrzem poprzez:
  - prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej z poszanowaniem istniejących elementów kompozycji tj. nie wprowadzanie subdominant będących konkurencją dla istniejącej wieży kościoła ani też akcentów zaburzających orientację w historycznej przestrzeni,
  - ***zachowanie prowadzącego przez Rynek historycznego szlaku*** podkreślonego akcentami przestrzennymi. Ciąg ten wymaga odciążenia od tranzytowego ruchu samochodowego, wydzielającego wewnętrzne strefy w Rynku - nie mające uzasadnienia w jego kompozycji wynikającej z historii miejsca;
  - ***rewitalizację istniejącej zieleni*** w obrębie Rynku będącej m.in. obudową zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Józefa.
- W przestrzeni miasta Kalwaria Zebrzydowska ochrona krajobrazu wymaga:
  - zachowania ***zabytkowego układu zabudowy ulic*** objętych ochroną konserwatorską w bezpośrednim otoczeniu Klasztoru, a także tradycyjnej formy i skali zabudowy, budującej cały układ o szczególnych walorach widokowych;
  - kształtowania ***nowej zabudowy*** w nawiązaniu do istniejącej, zabytkowej, bez wprowadzania nowych niekorzystnych dominant w panoramie miasta;
  - ***rewitalizacji ulicy 3 Maja*** prowadzącej z Rynku w kierunku założenia klasztornego oraz obszaru bezpośrednio do niej przyległego, ~~*zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz*~~ z wykorzystaniem propozycji i ustaleń zawartych w: *„Studium …”*[21], autorstwa prof. Anny Mitkowskiej wraz z zespołem.
- W obrębie przestrzeni osadnictwa wiejskiego istotne dla krajobrazu jest:
  - ***projektowanie nowej zabudowy w sposób niezakłócający istniejącego***

[21] Studium do projektu rewaloryzacji Parku Krajobrazowego (tzw. Dróżki) w Kalwarii Zebrzydowskiej”, autorzy prof. Anna Mitkowska, mgr inż. Magdalena Swaryszewska, mgr inż. Arch. Marian Mikołajski, mgr inż. Katarzyna Fabijanowska. Konsultacja naukowa prof. dr. Janusz Bogdanowski. Kraków 1990.

układu poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w formie zwartych grup, stanowiących kontynuację istniejącego zagospodarowania,

- unikanie ***wchodzenia na zbocza zabudowy***, zaburzającej krajobraz naturalny i wprowadzającej szkodliwe subdominanty,
- ochrona ***walorów krajobrazu*** poprzez kształtowanie i wkomponowanie w krajobraz zabudowy zarówno pod względem architektury jak i kolorystyki,
- zachowanie i ochrona ***otwartych terenów rolnych oraz zielonych dolin rzecznych.*** Ze względu na szczególne walory widokowe terenów otwartych północnej części Gminy i ich unikalność, należy ***zachować dotychczasowy*** charakter tej przestrzeni nie zaburzając go pojedynczymi grupami domów, natomiast zielone doliny rzeczne winny być traktowane, jako strefy bezinwestycyjne;
- utrzymanie ***lokalnych dominant*** budujących centra miejscowości, którymi są głównie kościoły i obiekty kultu religijnego. Obiekty te są również punktami informacyjnymi w przestrzeni. Oprócz znaczenia funkcjonalnego i symbolicznego mają szczególne wartości krajobrazowe, organizując przestrzeń i wzbogacając panoramę. Przy projektowaniu nowej zabudowy w ich sąsiedztwie należy ***podtrzymywać ich dominacje***,
- ochrona ***przedpoli, punktów, ciągów i otwarć widokowych*** przed wprowadzaniem zabudowy lub zagospodarowania przesłaniającego widoki,
- wykorzystanie ***istniejących punktów widokowych,*** aranżując je jako dodatkowe miejsca atrakcji turystycznej tj. miejsca z ławkami, stolikami oraz informacjami na temat elementów w widzianej panoramie,
- uwzględnienie ***najatrakcyjniejszych widokowo miejsc*** przy wytyczaniu szlaków turystycznych,
- zachowanie cennych dla układów osadniczych ***skupisk zieleni i szpalerów drzew*** często o znaczeniu historycznym. Przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę, tego typu struktury należy zachować i wpisać w projektowane zagospodarowanie.

11. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW *

11.1. LUDNOŚĆ *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

11.1.1. Potencjał ludnościowy i jego zmiany *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Na przestrzeni lat 2000-2011 r. ludność Gminy wzrosła z 18 904 do 19 755 osób tj. o 851 osoby. Wzrost ten uzyskano w całym okresie, za wyjątkiem 2003 r., w którym miało miejsce zmniejszenie się liczby ludności o 79 osób.

Tabela 18.Rozwój ludności Gminy Kalwaria Zebrzydowska w latach 2000-2011. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Lata	Ludność ogółem	Przyrost rzeczywisty	Dynamika rozwoju w %
2000	18.904	-	-
2001	18.951	47	100,2
2002	19.175	224	101,2
2003	19.096	-79	99,6
2004	19.118	22	100,1
2005	19.166	48	100,3
2006	19.193	27	100,1
2007	19.288	95	100,5
2008	19.387	99	100,5
2009	19.500	113	100,6
2010	19.563	63	100,3
2011	19.755	192	101,0

Źródło: GUS BDL

Gmina Kalwaria Zebrzydowska w 2011 roku liczyła 19 755 osób z tego 4 583 osób miasto Kalwaria Zebrzydowska, a 15 172 osób tereny wiejskie Gminy. Ludność miejska stanowiła 23,2 % ogółu ludności. Wskaźnik feminizacji tj. liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn od 2000 roku utrzymuje się na tym samym poziomie wynosząc 103,1. Na przestrzeni lat 2002-2011 dynamika przyrostu ludności wyniosła ogółem 101 %.

Tabela 19. Rozwój ludności gm. Kalwaria Zebrzydowska wg. jednostek osadniczych w latach 2002-2009 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

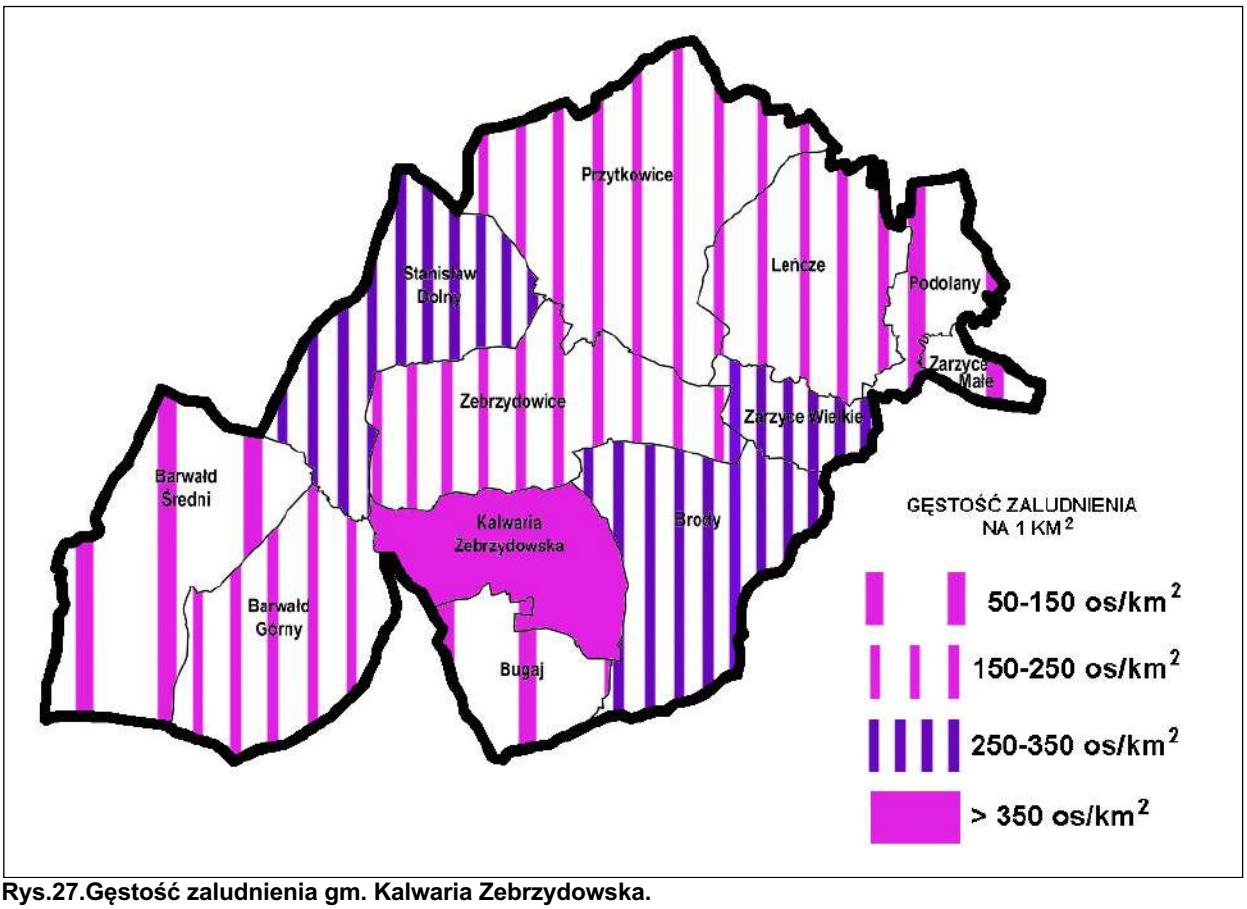
Jednostka osadnicza	Liczba ludności 2002r.	Liczba ludności 2009	Przyrost rzeczywisty w latach 2002-2009	% ogółu ludności gminy	Gęstość zaludnienia na 1 km^2
Bugaj	474	485	11	2,5	137,0
Barwałd Górny	1291	1363	72	6,9	181,7
Barwałd Średni	1306	1339	33	6,8	147,7
Brody	2574	2659	85	13,6	324,5
Kalwaria Zebrz.	4442	4552	110	23,2	827,6
Leńcze	1388	1443	55	7,4	200,9
Podolany	361	369	8	1,9	135,7
Przytkowice	2443	2571	128	13,1	209,0
Stanisław Dolny	2093	2178	85	11,1	294,3
Zarzyce Małe	108	110	2	0,6	122,2
Zarzyce Wielkie	528	564	36	2,9	259,9
Zebrzydowice	1956	1982	26	10,1	228,1
Gmina ogółem	**18 964**	**19 615**	**1125**	**100,00**	**260,4**

Źródło: GUS BDL

Wg danych GUS dotyczących ludności poszczególnych miejscowości – w latach 2002-2009 we wszystkich wsiach oraz w mieście wystąpił przyrost rzeczywisty ludności łącznie w ilości 1125 osób.

Miejscowościami o największym przyroście ludności były: m. Kalwaria Zebrzydowska, Przytkowice, Brody, Stanisław Dolny oraz Barwałd Górny. Skupiły one 42% ogółu przyrostu ludności Gminy.

Wsie Gminy pod względem wielkości wykazują znaczne zróżnicowanie. Największymi wsiami liczebnie powyżej 2000 mieszkańców są; Brody – 2 659, Przytkowice – 2 571 i Stanisław Dolny – 2 178. Wsie o liczbie mieszkańców powyżej 1000 osób to: Barwałd Średni, Barwałd Górny, Leńcze, Zebrzydowice. Kolejną grupą wsi o wielkości poniżej 500 mieszkańców są: Bugaj, Podolany, Zarzyce Małe i Zarzyce Wielkie.



Rys.27.Gęstość zaludnienia gm. Kalwaria Zebrzydowska.
(Opracowanie własne na podstawie materiałów z GUS BDL) ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Głównymi czynnikami zmian liczbowych i strukturalnych ludności są ruchy naturalne i migracyjne. W wyniku tych procesów w latach 2000-2011 nastąpił rzeczywisty przyrost ludności.

Tabela 20. Ruch naturalny ludności gm. Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lata	Urodziny	Zgony	Przyrost naturalny	Przyrost naturalny na 1000 M. (w ‰)
2000	235	141	94	4,97
2001	225	170	55	2,90
2002	195	169	26	1,36
2003	190	164	26	1,36
2004	201	190	11	0,58
2005	196	188	8	0,42
2006	187	169	18	0,94
2007	201	176	25	1,30
2008	215	169	46	2,37
2009	230	177	53	2,72
2010	208	188	20	1,02
2011	195	189	6	0,30

Źródło: GUS BDL

Przyrost naturalny Gminy w okresie 2000 – 20011 r. wykazywał wahania jednak w żadnym z powyższych lat nie uzyskał wartości ujemnej. Tak więc wskaźnik przyrostu naturalnego kształtował się w granicach max – 4, 97 ‰ w 2000 r., do min. – 0,3 ‰ w 2011r. Niski przyrost naturalny miał miejsce w latach 2004-2006 oraz w roku 2011. Spadek przyrostu naturalnego w obszarze Gminy to skutek zmniejszania się liczby urodzin przy utrzymującej się liczbie zgonów.

Tabela 21. Migracja wewnętrzna – kierunki migracji gm. Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lata	Napływ				Odpływ				Saldo migracji stałej
	Razem	w tym			Razem	w tym			
		z miast	ze wsi	z zagranicy		do miast	na wieś	Za granicę	
2000	127	66	59	2	142	70	67	5	-15
2001	142	73	66	3	110	38	72	0	32
2002	160	73	87	0	150	65	85	0	10
2003	176	82	93	1	177	67	110	0	-1
2004	149	68	80	1	140	70	69	1	9
2005	147	70	76	1	141	70	71	0	6
2006	247	138	108	1	202	95	107	0	45
2007	263	124	134	5	159	65	92	2	104
2008	143	56	79	8	134	50	82	2	9
2009	167	86	81	0	129	36	93	0	38
2010	165	97	64	4	122	53	69	0	43
2011	190	85	101	4	131	56	75	0	59

Źródło: GUS BDL.

Saldo migracji stałej w latach 2000-2011 za wyjątkiem 2000 i 2003 r. osiągnęło wartości dodatnie, co świadczy o napływie ludności do Gminy. W okresie tym łączne saldo migracji wyniosło 339 osoby.

Struktura ludności napływającej do Gminy w analizowanym okresie to: 49,5% ludność ze wsi, 49,04% z miast oraz 1,5 % z zagranicy. Z obszaru Gminy odpływ jej ludności

kierował się na tereny: miejskie 42,3% ludności, tereny wiejskie 57,1% oraz zagranica 0,57%. [22]

*11.1.2. Struktura wiekowa ludności **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Tabela 22. Struktura wiekowa ludności gm. Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lata	Ludność* ogółem	w tym w wieku			Ludność ogółem [%]	w tym w wieku [%]		
		przed-produk-cyjnym	produk-cyjny	popro-dukcyjny		przed-produk-cyjnym	produk-cyjny	popro-dukcyjny
2000	18.904	4166	11957	2781	100,0	22,0	63,3	14,7
2001	18.951	4120	12073	2758	100,0	21,7	63,7	14,6
2002	19.175	4063	12322	2790	100,0	21,2	64,3	14,6
2003	19.096	3915	12384	2797	100,0	20,5	64,9	14,6
2004	19.118	3754	12554	2810	100,0	19,6	65,7	14,7
2005	19.166	3649	12712	2805	100,0	19,0	66,3	14,6
2006	19.193	3494	12873	2826	100,0	18,2	67,1	14,7
2007	19.288	3429	13003	2856	100,0	17,8	67,4	14,8
2008	19.387	3323	13179	2885	100,0	17,1	68,0	14,9
2009	19.500	3280	13274	2946	100,0	16,8	68,1	15,1
2010	19.563	3229	13349	2985	100,0	16,5	68,2	15,3

*ludność wg. faktycznego miejsca zamieszkania – ogół osób zameldowanych na stałe, czasowo ponad 3 m-ce. *Źródło: GUS BDL*

Struktura ludności wg. podstawowych grup wieku wskazuje na starzenie się społeczności w całej Gminie Kalwaria Zebrzydowska. Strukturę tą w ostatnich latach 2000-2010 charakteryzuje systematyczny:

- spadek udziału ludności wieku przedprodukcyjnego o 5,5 pkt. procentowych w Gminie,
- wzrost udziału ludności wieku produkcyjnego o 4,9 pkt. w Gminie,
- wzrost populacji w wieku poprodukcyjnym o 0,6 pkt w Gminie.

Relacje ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym wyraża wskaźnik obciążenia demograficznego. Liczba ludności Gminy w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym wyniosła w 2009 r. 57,5, a w 2010 r. 56,5 przy analogicznych wielkościach dla powiatu wadowickiego 57,4 i 57,1. [23]

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji –** na podstawie opracowania Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska przyjętego Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r.*

Wg danych GUS, na przestrzeni lat 2005 - 2017 ludność Gminy wzrosła z 19166 do 20052, tj. o 886 osób. Wzrost ten uzyskiwano z różnym nasileniem, nieprzerwanie przez wszystkie lata z wyjątkiem roku 2015, kiedy to liczba mieszkańców spadła o zaledwie 2 osoby.

[22] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje** - stan zgodny z edycją studium z 2015r..*
[23] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje** - stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Tabela - Liczba ludności w Gminie Kalwaria Zebrzydowska od 2005 do 2017r.

lata	ludność ogółem	ludność miejska	ludność na obszarach wiejskich	przyrost (ogółem)
2005	19166	4475	14691	48
2006	19193	4466	14727	27
2007	19288	4429	14859	95
2008	19387	4288	15099	99
2009	19500	4477	15023	113
2010	19690	4579	15111	190
2011	19755	4583	15172	65
2012	19835	4608	15227	80
2013	19864	4593	15271	29
2014	19899	4603	15296	35
2015	19897	4601	15296	-2
2016	19987	4606	15381	90
2017	20052	4551	15501	65

(źródło: GUS BDL)

Dużo większe wahania spotykają miasto Kalwarię Zebrzydowską, gdzie tendencja ta zmieniała się co kilka lat. W ogólnym rozrachunku jednak liczba ludności wzrosła o 76 osób. Świadczyć to może o umiarkowanym rozwoju samego miasta, natomiast widoczny jest trend napływania ludności na podmiejskie obszary wiejskie (prawdopodobnie również z innych, większych ośrodków miejskich, np. z Krakowa).

Rozmieszczenie ludności i gęstość zaludnienia

Oficjalne dane Urzędu Miejskiego nieco rozmijają się z danymi GUS. Wg nich Gmina wciąż nie przekroczyła liczby 20 tysięcy mieszkańców, jednakże rokrocznie, w ogólnym rozrachunku, odnotowuje wzrost liczby ludności. Na tle sołectw, w których procesy te odbywają się ze zróżnicowaną dynamiką, negatywnie wyróżnia się miasto, gdzie liczba mieszkańców sukcesywnie spada. Na koniec roku 2017 liczba mieszkańców Gminy wynosiła 19892 osoby, z czego 4381 w mieście, a pozostałe 15 511 na wsi.

Tabela - Liczba ludności w Gminie Kalwaria Zebrzydowska od 2014 do 2017r.

Miejscowość	Liczba mieszkańców w roku:			
	2014	2015	2016	2017
Barwałd Górny	1365	1380	1374	1386
Barwałd Średni	1375	1375	1379	1381
Brody	2620	2625	2618	2628
Bugaj	488	492	496	499
Kalwaria Zebrzydowska	4433	4426	4413	4381
Leńcze	1459	1478	1489	1507
Podolany	383	378	395	399
Przytkowice	2674	2691	2715	2752
Stanisław Dolny	2221	2229	2228	2236
Zarzyce Małe	124	125	133	136
Zarzyce Wielkie	600	593	597	602
Zebrzydowice	1991	1968	1984	1985
Razem	**19733**	**19760**	**19821**	**19892**

(źródło: Urząd Miasta)

Tabela - Gęstość zaludnienia w Gminie Kalwaria Zebrzydowska od 2014 do 2017r.

Miejscowość	Gęstość zaludnienia w roku:			
	2014	2015	2016	2017
Barwałd Górny	182	184	183,2	184,8
Barwałd Średni	151,77	151,77	152,21	152,43
Brody	318,73	319,34	318,49	319,71
Bugaj	137,85	138,98	140,11	140,96
Kalwaria Zebrzydowska	806	804,73	802,36	796,55
Leńcze	203,2	205,85	207,38	209,89
Podolany	140,81	138,97	145,22	146,69
Przytkowice	217,4	218,78	220,73	223,74
Stanisław Dolny	300,14	301,22	301,08	302,16
Zarzyce Małe	137,78	138,89	147,78	151,11
Zarzyce Wielkie	276,5	273,27	275,12	277,42
Zebrzydowice	229,11	226,47	228,31	228,42
Razem	**262,48**	**262,84**	**263,65**	**264,59**

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM i GUS)

Z powyższych danych wynika, iż średnia gęstość zaludnienia w mieście na przestrzeni lat spadała, natomiast na wsiach rosła – z końcem roku 2014 wynosiła 208,66 os/km^2, a w 2017 roku - już 212,48 os/km^2. Świadczy to o postępującym procesie wyludniania się miasta z korzyścią dla obszarów wiejskich. Ze względu na różnicę charakterów zabudowy tych dwóch typów osadnictwa, proces ten pociąga za sobą rosnące zapotrzebowanie na grunty przeznaczone pod zabudowę (osadnictwo wiejskie - budownictwo jednorodzinne, zagrodowe itp. jest z reguły bardziej „terenochłonne" niż zabudowa wielorodzinna).

Przyrost ludności i saldo migracji

Tabela - Saldo migracji od 2013 do 2017r.

Jednostka	Saldo migracji na pobyt stały:			
	2013	2014	2016	2017
Powiat wadowicki	-7	-123	-25	-46
Gmina Kalwaria Zebrzydowska	-12	19	51	20

(źródło: GUS BDL)

Jak pokazuje powyższe zestawienie, w okresie od 2013 do 2017r. powiat wadowicki dotykał stały odpływ mieszkańców. Średnia z tych lat wyniosła ok. 50 osób rocznie. Szczęśliwie trend ten nie dotyka Gminy Kalwaria Zebrzydowska, ponieważ tam sytuacja jest odwrotna - rokrocznie przybywa tam średnio ok. 19 osób.

Tabela - Przyrost naturalny w powiecie wadowickim od 2013 do 2017r.

Przyrost naturalny	2013	2014	2015	2016	2017
Powiat wadowicki ogółem	1,5	2,4	1,6	1,3	1,7
Powiat wadowicki-wieś	1,9	3,4	2,2	1,9	2,9

(źródło: GUS BDL)

Jak wynika z danych powyżej, średni przyrost naturalny na przestrzeni ostatnich 5 lat utrzymuje się w powiecie wadowickim na poziomie 1,7. Wskaźnik ten jest

wyraźnie wyższy na terenach wiejskich, gdzie osiąga wartość 2,5. Rok 2017 wykazuje duży wzrost w porównaniu do roku 2016. Można spodziewać się utrzymania wskaźników przyrostu naturalnego na poziomie nieco wyższym od lat poprzednich.

Tabela - Ludność wg ekonomicznych grup wiekowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska

Rok	Ludność ogółem	Wiek przedprodukcyjny		Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny		liczba os. w wieku poprodukcyjnym na 100 os. w wieku produkcyjnym
		Liczba	Udział	Liczba	Udział	Liczba	Udział	
2012	19835	4021	20,27	12722	64,14	3092	15,59	24,30
2013	19864	3989	20,08	12707	63,97	3168	15,95	24,93
2014	19899	3923	19,71	12694	63,79	3282	16,49	25,85
2015	19897	3869	19,45	12665	63,65	3363	16,90	26,55
2016	19987	3863	19,33	12644	63,26	3480	17,41	27,52
2017	20052	3867	19,28	12631	62,99	3554	17,72	28,14
Średnia w Polsce na rok 2017	**38433558**	**6920652**	**18,01**	**23517643**	**61,19**	**7995263**	**20,80**	**34**

(źródło: GUS BDL)

Powyższe dane wskazują, że społeczność Gminy jest stosunkowo młoda, choć wskaźniki te regularnie się pogarszają. Jest to trend powszechnie występujący na terenie całego kraju, jednakże w Gminie Kalwaria Zebrzydowska sytuacja wciąż jest dużo lepsza, niż średnia w kraju.

Prognozowana liczba ludności

Wykorzystana w opracowaniu prognoza ludności bazuje na danych i opracowaniu Głównego Urzędu Statystycznego przedstawionych w dokumencie „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030", która została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050.

Horyzont czasowy prognozy został skrócony o 20 lat w stosunku opracowań dla kraju województw i powiatów, ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie dla poszczególnych gmin. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest zatem rok 2030, a nie 2050. Metodykę badań szczegółowo opisano w opracowaniu źródłowym.

Tabela- Przewidywana dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska liczba ludność wg "Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030"

rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ogółem	20 056	20 128	20 198	20 266	20 331	20 393	20 454	20 510	20 558	20 597	20 639	20 675	20 709	20 738
Przedprodukcyjny	3 855	3 862	3 862	3 893	3 919	3 926	3 944	3 961	3 970	3 960	3 939	3 929	3 945	3 912
Produkcyjny	12 661	12 581	12 533	12 465	12 421	12 393	12 326	12 270	12 223	12 227	12 231	12 223	12 157	12 130
mobilny	8 107	8 053	8 017	7 906	7 839	7 737	7 598	7 514	7 412	7 326	7 237	7 115	6 956	6 879
Nie-mobilny	4 554	4 528	4 516	4 559	4 582	4 656	4 728	4 756	4 811	4 901	4 994	5 108	5 201	5 251
Poprodukcyjny	3 540	3 685	3 803	3 908	3 991	4 074	4 184	4 279	4 365	4 410	4 469	4 523	4 607	4 696
0-14	3 191	3 221	3 233	3 256	3 279	3 295	3 295	3 282	3 280	3 308	3 283	3 277	3 275	3 271
15-59	12 689	12 590	12 521	12 470	12 438	12 414	12 403	12 393	12 354	12 325	12 330	12 293	12 228	12 153
60+	4 176	4 317	4 444	4 540	4 614	4 684	4 756	4 835	4 924	4 964	5 026	5 105	5 206	5 314
15-64	13 954	13 864	13 809	13 759	13 703	13 684	13 612	13 565	13 531	13 481	13 483	13 456	13 421	13 371
65+	2 911	3 043	3 156	3 251	3 349	3 414	3 547	3 663	3 747	3 808	3 873	3 942	4 013	4 096
80+	807	814	823	821	802	788	790	810	818	830	850	873	913	957

(źródło: GUS)

Jak widać prognozy są umiarkowanie optymistyczne i wskazują na ogólny wzrost liczby ludności o 751 mieszkańców w 2030 roku, względem 2016 roku. Negatywnym aspektem jest jednak to, że większość spośród wspomnianego przyrostu będzie wiązała się ze wzrostem ludności w wieku poprodukcyjnym (tzn. w większym stopniu, niż przyrost dla grupy przed- i w wieku produkcyjnym). Widoczne stanie się zatem zjawisko starzenia się społeczeństwa.

Przy utrzymaniu średniego tempa wzrostu zgodnie z powyższymi prognozami, liczba ludności będzie prezentowała się następująco:

Tabela - Przewidywana po roku 2030 liczba ludności dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska

rok	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	20 738	20 978	21 221	21 467	21 715

(źródło: opracowanie własne na podstawie "Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030", GUS)

Do roku 2050 liczba ludności w Gminie może zwiększyć się o ok. 1659 osób. Z uwagi na najdalszą możliwą perspektywę czasową przedmiotowego opracowania wynoszącą 30 lat, można oszacować, że w 2048 roku liczba mieszkańców Gminy sięgnie liczby 21 616 (a więc wzrośnie o 1724 osoby).

Co ciekawe, prognozowane przyrosty w Gminie Kalwaria Zebrzydowska mają następować wbrew trendom dla całego powiatu, które według prognoz sporządzonych w 2014 r. – nie są tak optymistyczne. Wg nich, między rokiem 2013 a 2050 liczba ludności w powiecie wadowickim ma spaść z 158 983 osób do 150 321 (równa się to ubytkowi 8 662 osoby).

Tabela - Liczba ludności w powiecie wadowickim wg „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050”

Rok	Ogółem	Miasta	Wieś
2013	158 983	45 013	113 970
2020	160 092	43 483	116 609
2030	159 387	40 427	118 960
2040	155 893	36 713	119 180
2050	150 321	32 663	117 658

(źródło: GUS)

Trend ten jednak dotknąć ma jedynie ośrodki miejskie, które stracić mają niemal 1/3 swojej liczby mieszkańców. Jednocześnie wzrosnąć ma liczba mieszkańców obszarów wiejskich.

*11.2. RYNEK PRACY **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

*11.2.1. Pracujący w gospodarce narodowej **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Liczba osób pracujących w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w gospodarce narodowej poza rolnictwem w 2003 r. wynosiła 2 986 osób, a w 2011 r. 3 723 osób.

Tabela 23. Pracujący w gospodarce narodowej w latach 2003-2011 r. w Gminie Kalwaria Zebrzydowska*- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lata	Pracujący W gospodarce narodowej		Bezrobotni	
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	% ludności w wieku produkcyjnym
2003	2986	1625	1009	8,8
2004	3023	1584	871	7,5
2005	3309	1600	915	7,8
2006	3208	1620	755	6,3
2007	3311	1741	513	4,2
2008	3707	1889	425	3,5
2009	3700	1886	572	4,6
2010	3807	1902	696	5,6
2011	3723	1868	721	b.d.

Źródło: GUS BDR

Liczba pracujących w gospodarce narodowej w latach 2003 – 2011 zwiększyła się o 737 osób, natomiast bezrobocie zmniejszyło się o 288 osób tj. z 1009 do 721 osób. Na własny rachunek pracuje w Gminie około 36% osób utrzymujących się z pracy zarobkowej.[24]

*11.2.2. Bezrobocie **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Stopa bezrobocia liczona liczbą bezrobotnych do ludności wieku produkcyjnego w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska w 2010 r. wyniosła 5, 6%, podczas gdy w

[24] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

2003 r. kształtowała się na poziomie 8,8%. Analogiczny wskaźnik dla powiatu wadowickiego wyniósł w 2010 r. 12,0%.

Na przestrzeni lat 2005-2008 notuje się widoczny spadek bezrobocia rejestrowanego w Gminie. Natomiast od roku 2009 zauważalny jest jego wzrost – z 572 do 721 bezrobotnych (wzrost o 20,7%). Bezrobocie w 2011 r. stanowiło 71.0% bezrobocia notowanego w 2003 r. tj. najwyższego w analizowanym okresie.

Tabela 24. Bezrobotni według wykształcenia – I kw. 2012 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Wykształcenie	Liczba bezrobotnych	% ogółu bezrobotnych
wyższe	52	6,7
policealne, średnie zawodowe	177	22,7
średnie ogólnokształcące	84	10,7
zasadnicze zawodowe	313	40,1
podstawowe i niepełne podstawowe	155	19,8
ogółem	**781**	**100,0**

Źródło: PUP w Wadowicach

Tabela 25. Bezrobotni według wieku, stan na koniec II kw. 2012 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Grupy wiekowe	Liczba bezrobotnych	% ogółu bezrobotnych
18 - 24 lat	162	23,1
25 - 34 lat	177	25,3
35 - 44 lat	136	19,4
45 - 54 lat	130	18,5
55 – 59 lat	77	11,0
60 – 64 i więcej lat	19	2,7
ogółem	**701**	**100,0**

Źródło: PUP w Wadowicach

Tabela 26. Bezrobotni według stażu pracy – I kw. 2012 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Staż pracy	Liczba bezrobotnych	% ogółu bezrobotnych
do 1 roku	103	13,2
1 – 5 lat	159	20,3
5 – 10 lat	111	14,2
10 – 20 lat	135	17,3
20 – 30 lat	92	11,8
30 lat i więcej	42	5,4
bez stażu	139	17,8
ogółem	**781**	**100,0**

Źródło: PUP w Wadowicach

Tabela 27. Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy – II kw. 2012 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Czas pozostawania bez pracy	Liczba bezrobotnych	% ogółu bezrobotnych
do 1 miesiąca	55	7,8
1 – 3 miesięcy	72	10,3
3 – 6 miesięcy	152	21,7
6 – 12 miesięcy	174	24,8
12 – 24 miesięcy	154	22,0
Powyżej 24 miesięcy	94	13,4
ogółem	**701**	**100,0**

Tabela 28.Charakterystyka bezrobotnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Lata	Liczba bezrobotnych	W tym:		
		kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	Długotrwale bezrobotne
2003	1009	599	b.d.	b.d.
2004	871	549	b.d.	b.d.
2005	915	555	b.d.	b.d.
2006	755	484	b.d.	b.d.
2007	513	335	b.d.	b.d.
2008	425	254	52	187
2009	572	323	116	185
2010	696	385	132	238
2011	721	382	122	322

Źródło: BDR GUS. -

Wśród bezrobotnych dominują kobiety. W roku 2011 bezrobotnych kobiet było 382, co stanowiło 53% ogółu bezrobotnych. Bezrobotni Gminy Kalwaria Zebrzydowska to ludzie: młodzi – 48,4% bezrobotnych ma 18-34 lat, o niskim stażu pracy – 51,3% bez stażu pracy lub ze stażem do 5 lat, średnio wykształceni, gdyż 59, 8% bezrobotnych legitymuje się zasadniczym zawodowym, podstawowym i niepełnym podstawowym. Wśród zarejestrowanych bezrobotnych tylko 17% posiada prawo do zasiłku. [25]

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie opracowania Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska przyjętej Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r.*

Rynek pracy

Stopa bezrobocia liczona liczbą bezrobotnych do ludności wieku produkcyjnego w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska w 2017 r. wyniosła 2,4%, podczas gdy w 2015 r. kształtowała się na poziomie 3,6%. Analogiczny wskaźnik dla powiatu wadowickiego wyniósł w 2015 r. 8,7%.

Na przestrzeni lat 2010-2012 notowany był widoczny wzrost bezrobocia rejestrowanego w Gminie. Natomiast od roku 2013 zauważalny jest jego spadek – z 781 do 304 bezrobotnych (spadek o 61,1%). Bezrobocie w 2017 r. stanowiło 38.0% bezrobocia notowanego w 2012 r. tj. najwyższego w analizowanym okresie.

Tabela - Liczba bezrobotnych zarejestrowanych wg płci w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w latach 2010-2017

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2010	696	311	385
2011	721	339	382
2012	799	384	415
2013	781	363	418
2014	618	277	341
2015	451	174	277
2016	320	146	174
2017	304	138	166

(źródło: GUS)

[25] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018r.*

Poziom bezrobocia rejestrowanego na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska, wykazuje pewne wahania – po spadkach w latach 2015 – 2017, w roku 2018 wykazał ponownie tendencję wzrostową i dotyczył ogółem 2,5 % ludności w wieku produkcyjnym (w tym 2,1 % wśród mężczyzn i 3,0 % wśród kobiet), jednak poziomy te nie są na tyle wysokie by stwierdzić, że w Gminie istnieje problem związany z bezrobociem.

Tabela – Wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

BEZROBOCIE REJESTROWANE Bezrobotni zarejestrowani według gmin	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	osoba	451	320	304	319
kobiety	osoba	277	174	166	177
mężczyźni	osoba	174	146	138	142
do 25 roku życia	osoba	83	56	48	36
do 30 roku życia	osoba	144	106	92	80
powyżej 50 roku życia	osoba	140	103	88	89
długotrwale bezrobotni	osoba	223	124	133	116

BEZROBOCIE REJESTROWANE Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	%	3,6	2,5	2,4	2,5
mężczyźni	%	2,6	2,2	2,1	2,1
kobiety	%	4,7	2,9	2,8	3,0

PRACUJĄCY WEDŁUG INNEGO PODZIAŁU NIŻ PKD Pracujący na 1000 ludności	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	osoba	207	211	218	218

PRACUJĄCY WEDŁUG INNEGO PODZIAŁU NIŻ PKD Pracujący w gminach wg płci	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	osoba	4 117	4 217	4 366	4 364
mężczyźni	osoba	1 979	2 051	2 119	2 139
kobiety	osoba	2 138	2 166	2 247	2 225

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

W roku 2019 poziom bezrobocia wykazał ponownie tendencję spadkową i dotyczył ogółem 2,2 % ludności w wieku produkcyjnym (w tym 1,7 % wśród mężczyzn i 2,7 % wśród kobiet).

Tabela – Wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2019r.

Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminach w 2019r.		
ogółem	osoba	269
mężczyźni	osoba	111
kobiety	osoba	158

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci		
ogółem	%	2,2
mężczyźni	%	1,7
kobiety	%	2,7

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

11.3. MIESZKALNICTWO *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

11.3.1. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Zasoby mieszkaniowe Gminy Kalwaria Zebrzydowska w 2011 roku wynosiły 5 671 mieszkań. Zmiany w ilości mieszkań w ciągu lat 2002 – 2010 wskazują, że zasoby mieszkaniowe Gminy zwiększyły się o 513 mieszkań. Efektem tego jest poprawa wskaźników powierzchni i zagęszczenia mieszkań, a tym samym podniesienie standardu zamieszkania ludności.

Tabela 29. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych Gminy Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lata	Mieszkania ogółem	Przeciętna		
		Pow. użytkowa mieszkania [m^2]	Pow. użytkowa mieszkania na 1 os. [m^2]	Liczba osób na mieszkanie
2002	5 158	88,8	23,9	3,7
2003	5 346	89,6	25,1	3,6
2004	5 375	90,0	25,3	3,5
2005	5 409	90,4	25,5	3,5
2006	5 435	90,8	25,7	3,5
2007	5 484	91,4	26,0	3,5
2008	5 590	91,7	26,4	3,5
2009	5 622	91,9	26,5	3,5
2010	5 671	92,4	26,8	3,4

Źródło: dane GUS

W latach 2002 – 2010 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wzrosła z 88,8 do 92,4 m^2 co spowodowało zwiększenie na jedną osobę powierzchni mieszkania z poziomu 23,9 do 26,8 oraz zmniejszenie liczby osób na mieszkanie z 3,7 do 3,4.

Przy przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania wynoszącej 88,1 m^2. zdecydowanie najwięcej jest mieszkań o powierzchni 120–199 m^2. Na drugim miejscu plasuje się średnia powierzchnia 60-79 m^2. Potwierdza to znaczący udział domów jednorodzinnych w zabudowie Gminy.

Tabela 30. Struktura zasobów mieszkaniowych Gminy Kalwaria Zebrzydowska według własności w 2007 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Mieszkania stanowiące własność				
Osób fizycznych	Spółdzielni mieszkaniowych	Gminy	Zakładów pracy	Pozostałych podmiotów
94,1%	3,0%	0,8%	1,3%	0,3%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dominującą formę mieszkań stanowi własność osób fizycznych (94,1%). Zasoby mieszkaniowe innych jednostek to łącznie 5,4% ogółu zasobów. Wśród nich największą liczbę stanowią mieszkania będące w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych (3,0%). [26]

11.3.2.Charkterystyka typów zabudowy mieszkaniowej

Substancję mieszkaniową tworzą głównie :

- ***w mieście Kalwaria Zebrzydowska*** - budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, a na obrzeżach budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej,
- ***na terenach wiejskich*** - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej oraz budynki mieszkalne jednorodzinne, których udział systematycznie się zwiększa. Jednocześnie zdecydowanie rzadziej spotyka się nowe budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej.



Fot.39. Przykład zróżnicowania formy w zabudowie mieszkaniowej na terenie miasta Kalwaria Zebrzydowska. Koło tradycyjnego domu, będącego pozostałością zabudowy zagrodowej został wybudowany nowy 3 – kondygnacyjny dom jednorodzinny typu „klocek".
(fot. A. Korzeniowska)

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** dominuje w mieście oraz występuje w większej ilości w środkowej części Gminy w sołectwach takich jak Brody, Zebrzydowice oraz Przytkowice. Sołectwa te charakteryzują się zwartą zabudową w układzie ulicowym oraz dużym nasyceniem usług. Pozostałe sołectwa cechuje bardziej rozproszona zabudowa, w której zabudowa zagrodowa ma znacznie większy udział.
  Zabudowa jednorodzinna, szczególnie w miejscowościach gdzie występuje w większej ilości, jest w dobrym stanie technicznym, wyposażona w media i w większości zadbana. Pod względem wielkości i formy cechuje się dużym zróżnicowaniem. Są to głownie domy murowane o wysokości od 1 do 3 kondygnacji nakryte różnymi formami dachów.
  Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną można podzielić na następujące grupy:

[26] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

- ***budynki nawiązujące do tradycji regionalnej***. Stanowią one stosunkową dużą liczbę w Gminie. Są to głównie obiekty tynkowane o prostej bryle na rzucie prostokąta, nakryte dwuspadowymi dachami. Zazwyczaj mają wysokość 1 – 1, 5 kondygnacji.

  Część z nich stanowi pozostałość zabudowy zagrodowej, która z powodu zmiany potrzeb mieszkańców zmieniła swój profil i formę. Są to głownie zmodernizowane domy drewniane, przy których dawne drewniane zabudowania gospodarcze zostały wyburzone lub zmienione na garaże bądź gospodarcze pomieszczenia przydomowe, niezwiązane z rolnictwem czy hodowlą.



Fot.40. Zabudowa zagrodowa zmieniona w jednorodzinną – dom we miejscowości Przytkowice. (Fot. A. Korzeniowska)



Fot. 41. Ze starej zagrody pozostał jedynie dom. Na pozostałym terenie działki wybudowano nowy dom. Miejscowość Podolany. (Fot. A. Korzeniowska)

- ***domy typu „dworkowego”.*** Są one w większości nowe i pochodzą z ostatnich 10 lat. Powstają często na działkach o większym areale w oddaleniu od grup zabudowy. Niestety nie nawiązują one do lokalnej tradycji, a jedynie obrazują ogólnopolską tendencję – *nurt dworkowy* – w budownictwie jednorodzinnym.





Fot. 42, 43. Nowa Zabudowa typu „dworkowego” na obrzeżach miasta Kalwaria Zebrzydowska. (Fot. A. Korzeniowska)

- ***domy typu „klocki”.*** Są to głownie obiekty do 3 kondygnacji, zwieńczone najczęściej dachami płaskimi lub kopertowymi o niewielkim nachyleniu. Stanowią one przykłady typowych domów jednorodzinnych z początku lat 70. Największe ich skupisko występuje w mieście Kalwaria Zebrzydowska, a poza nim w każdej miejscowości można spotkać co najmniej kilka przykładów tego typu zabudowy.



Fot.44. Zabudowa jednorodzinna typu „klocek" w mieście Kalwaria Zebrzydowska. (Fot. A. Korzeniowska)



Fot.45. Zabudowa jednorodzinna typu „klocek" w miejscowości Brody. (Fot. A. Korzeniowska)

- **Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa**

  Na terenie Gminy znaleźć można przykłady nowych zagród, na które składają się oprócz murowanego domu działające obiekty gospodarcze. Obiekty mieszkalne są to obiekty zazwyczaj wysokości ok. 1,5 – 2 kondygnacji nawiązujące formą często do tradycji regionalnej. Jednocześnie wśród zabudowy zagrodowej wiele jest tradycyjnych obiektów ujętych w ewidencji zabytków. Większość z nich niestety jest w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Dotyczy to przede wszystkim obiektów w zabudowie rozproszonej, obecnie pełniących jedynie funkcję mieszkaniową i pozostających w rękach osób w podeszłym wieku, o niskich dochodach (często emerytowanych rolników). Obiekty tego typu są niedostatecznie wyposażone w podstawowe media i urządzenia takie jak wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienka, ciepła woda bieżąca czy gaz. Braki te dotyczą głownie najstarszych obiektów.



Fot.46. Zagroda w miejscowości Barwałd Średni (Fot. A. Korzeniowska)



Fot.47.Pozostałość zabudowy zagrodowej w otoczeniu nowych zabudowań jednorodzinnych w miejscowości Brody. (Fot. A. Korzeniowska)

- **Zabudowa mieszkaniowo – usługowa**

  Z uwagi na tradycje rzemieślnicze Gminy, znaczny procent stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Na całym obszarze występują przydomowe zakłady usługowe i produkcyjne, głownie z branży stolarskiej lub obuwniczej. Wpływa to na specyficzne zagospodarowanie działek oraz formę zespołu budynków. Najczęściej

budynki produkcyjno - usługowe budowane lub dobudowywane są na tyłach domu jednorodzinnego. Adaptowane są również na ten cel istniejące pomieszczenie gospodarcze np. garaż. Ma to znikomy wpływ na zagospodarowanie frontowej części działki i wspólnej przestrzeni ulicy, gdzie widoczny jest jedynie szyld reklamowy o różnej skali, jednak istotnie wpływa na kształt przestrzenny całego zespołu zabudowy. Często w zagęszczonej grupie zabudowy wyróżniają się nieharmonizujące z otoczeniem dachy na wysokich obiektach oraz wystające ponad dachy kominy przydomowych obiektów produkcyjno – usługowych.



Fot. 48. Zabudowa mieszkaniowo – usługowa w miejscowości Brody. (Fot. A. Korzeniowska)

- **Zabudowy wielorodzinna**

  Występuje ona głównie w mieście Kalwaria Zebrzydowska. Są to pojedyncze budynki - kamienice w zabudowie przyrynkowej oraz bloki w zabudowie osiedlowej. Stanowią one niewielki odsetek w ogólnej liczbie zabudowy mieszkaniowej miasta.



Fot.49. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na osiedla przy ulicy W. Weissa w Kalwarii Zebrzydowskiej. (Fot. A. Korzeniowska).



Fot. 50. Jedna z kamienic wielorodzinnych z usługami w parterze w zabudowie pierzei rynku. (Fot. A. Korzeniowska).

Tabela 31. Mieszkania zamieszkałe według okresu powstania. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Czas budowy obiektu	Liczba mieszkań
Przed 1918	345
1918 – 1944	707
1945 – 1970	1548
1971 – 1978	816
1979 – 1988	778
1989 – 2002	583
2003 – 2010	466

Źródło: dane GUS

Około 50% zabudowy mieszkaniowej Gminy wybudowana została do 1970 r., z tego 20% stanowi zabudowa stara przedwojenna.

O utrzymaniu się tendencji rozwojowej budownictwa mieszkaniowego świadczy duże zainteresowanie ludności działkami budowlanymi. Wyrazem tego są wnioski, złożone do projektu zmiany studium o uwzględnienie terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową. Łącznie wpłynęło 213 wniosków .

Tabela 32. Liczba wniosków o zabudowę mieszkaniową. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

L.p.	Sołectwo	Złożone wnioski	
		szt.	%
1.	Barwałd Górny,	26	12,3
2.	Barwałd Średni,	27	12,7
3.	Brody,	21	9,8
4.	Bugaj,	4	1,8
5.	Leńcze,	35	16,4
6.	Podolany	11	5,1
7.	Przytkowice,	30	14,0
8.	Stanisław Dolny	16	7,6
9.	Zarzyce Małe	0	0
10.	Zarzyce Wielkie	12	5,6
11.	Zebrzydowice	13	6,3
12.	Kalwaria Zebrzydowska	18	8,4
	Ogółem	**213**	**100**

Źródło: dane UMiG Kalwaria Zebrzydowska

Największym zainteresowaniem cieszą się działki położone w miejscowościach Leńcze (35 wniosków), Przytkowice (30 wniosków), Barwałd Średni (27 wniosków) oraz Barwałd Górny (26 wniosków). [27]

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Zasoby mieszkaniowe Gminy stale rosną – w okresie od 2015r. do 2018r. ilość budynków mieszkalnych w Gminie zwiększyła się o 181. Zwiększa się też systematycznie powierzchnia użytkowa mieszkań, zarówno w obrębie miasta jak i wsi, równocześnie maleje liczba osób przypadających na jedno mieszkanie. Należy podkreślić, że gminne

[27] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

zasoby mieszkaniowe pozostają praktycznie na stałym poziomie – od roku 2015 nie przybyło mieszkań socjalnych.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

ZASOBY MIESZKANIOWE Budynki mieszkalne w gminie	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	-	4 968	5 018	5 089	5 149

ZASOBY MIESZKANIOWE Zasoby mieszkaniowe - wskaźniki	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
mieszkania na 1000 mieszkańców	-	281,4	282,7	288,1	291,1
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	-	4,56	4,57	4,57	4,58
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	-	3,55	3,54	3,47	3,43
przeciętna liczba osób na 1 izbę	-	0,78	0,77	0,76	0,75

ZASOBY MIESZKANIOWE Zasoby mieszkaniowe	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; mieszkania	-	5 600	5 650	5 776	5 836
ogółem; izby	-	25 508	25 809	26 388	26 728
ogółem; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	548 353	555 203	569 471	578 645
w miastach; mieszkania	-	1 517	1 519	1 581	1 589
w miastach; izby	-	6 717	6 729	6 925	6 966
w miastach; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	145 570	145 904	149 823	150 885
na wsi; mieszkania	-	4 083	4 131	4 195	4 247
na wsi; izby	-	18 791	19 080	19 463	19 762
na wsi; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	402 783	409 299	419 648	427 760

ZASOBY MIESZKANIOWE Zasoby mieszkaniowe gmin (komunalne)	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
mieszkania ogółem; mieszkania	-	34	32	-	32
mieszkania ogółem; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	1 405	1 258	-	1 258
lokale socjalne; lokale	-	28	28	28	28
lokale socjalne; powierzchnia użtykowa lokali	m2	1 083	1 083	1 083	1 083

ZASOBY MIESZKANIOWE Zasoby mieszkaniowe gminne sprzedane	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; mieszkania	-	1	0	-	0
ogółem; powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	59	0	-	0

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Wnioski złożone do projektu zmiany nr 2 studium.

O potrzebach i oczekiwaniach społeczności lokalnej i inwestorów a także potrzebach inwestycyjnych Gminy świadczy ilość wniosków złożonych do projektu zmiany nr 2 studium.

Po ogłoszeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporzadzenia zmiany nr 2 studium do Urzędu Miejskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej w terminie od 27.05.2019r. do

12.07.2019r. wpłynęło 100 wniosków. Ich ilość w poszczególnych miejscowościach Gminy jest zróżnicowana. Najwięcej wniosków złożono w miejscowościach: Przytkowice (24), Stanisław Dolny (22), Barwałd Górny (16), Brody (11), Leńcze (10), w dalszej kolejności były to: Zebrzydowice (5), Barwałd Średni (4), Bugaj (4), Kalwaria Zebrzydowska (2), Podolany (1), Zarzyce Wielkie (1). Żaden wniosek nie dotyczył Zarzyc Małych.

Na uwagę zasługuje fakt, iż zdecydowana większość składanych wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu na cele budowlane lub pod zabudowę mieszkaniową (można założyć, że wnioski dotyczące terenów określonych jako „budowlane" dotyczą w większości również zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej) – stanowi to ok. 77 % wszystkich złożonych wniosków.

Zainteresowanie mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości rozwojem działalności usługowej i produkcyjnej przekłada się również na zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Wnioski o nowe tereny, na których można lokalizować działalność produkcyjną lub usługową stanowią sumarycznie ok. 10 %.

Poza terminem określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr 2 studium (od 2015r.), wpłynęło dodatkowo jeszcze 508 wniosków, część z nich została złożona przez tych samych właścicieli i zagadnienia w nich poruszane dotyczą tej samej problematyki. Należy podkreślić, ze znaczna część ww. wniosków została już uwzględniona w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2016 – 2017.

11.3.3. Wyposażenie zabudowy mieszkaniowej w infrastrukturę techniczną *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

W obszarze Gminy ok. 93% zasobów mieszkaniowych podłączonych jest do sieci wodociągowej, pozostałe 7% budynków korzysta głównie ze studni przydomowych lub lokalnych wodociągów grawitacyjnych. Są to obiekty oddalone od sieci wodociągowej, zlokalizowane w przysiółkach lub samotniczych zagrodach. Problemem jest bardzo niski stopień skanalizowania Gminy. Jedynie około 4,1% gospodarstw domowych jest podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej. Pozostałe domostwa korzystają głównie z przydomowych osadników lokalnych, co wiąże się z niedogodnościami związanymi z koniecznością okresowego opróżniania osadników i wywozu nieczystości wozami asenizacyjnymi. Oprócz tego skutkuje to zagrożeniami sanitarnymi związanymi z niebezpieczeństwem rozszczelnienia, a także przelaniem się zawartości wypełnionego osadnika Zdecydowana większość budynków mieszkalnych jest ogrzewana ze źródeł indywidualnych.[28]

[28] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Tabela 33. Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
wodociąg	4655	4905	4934	4968	4994	5043	5147	5179	5228
ustęp spłukiwany	4203	4469	4498	4532	4558	4607	4711	4743	4792
łazienka	4245	4511	4540	4574	4601	4650	4754	4786	4835
centralne ogrzewanie	3628	3905	3935	3966	3991	4037	4141	4173	4222
gaz z sieci	2247	2352	2367	2475	2501	2523	2596	2630	2654

Źródło: dane GUS

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Jedną z głównych barier dla rozwoju Gminy są niedobory odpowiedniej infrastruktury komunalnej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno - ściekowej. Na obszarach Kalwarii Zebrzydowskiej, Brodów i Zebrzydowic infrastruktura jest wyeksploatowana i nie gwarantuje odbiorcom odpowiedniego poziomu jakości świadczonych usług, dlatego potrzebna jest jej przebudowa i modernizacja.

Wysoki priorytet dla Gminy mają działania zmierzające do ochrony zasobów wodnych, dlatego też ciągle realizuje się wieloletni, kompleksowy program mający na celu uporządkowanie na jej terenie gospodarki wodno - ściekowej. Inwestycje dotyczące rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska realizowane są przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w zakresie uzgodnionym w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych".

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

ZASOBY MIESZKANIOWE Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
w miastach; wodociąg	%	97,1	97,1	97,2	97,2
w miastach; łazienka	%	91,6	91,6	91,9	91,9
w miastach; centralne ogrzewanie	%	83,9	83,9	84,6	84,6
na wsi; wodociąg	%	93,0	93,1	93,2	93,2
na wsi; łazienka	%	87,9	88,0	88,2	88,3
na wsi; centralne ogrzewanie	%	76,1	76,4	76,8	77,1

ZASOBY MIESZKANIOWE Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; wodociąg	-	5 269	5 319	5 445	5 505
ogółem; ustęp spłukiwany	-	5 153	5 203	5 329	5 389
ogółem; łazienka	-	4 977	5 027	5 153	5 213
ogółem; centralne ogrzewanie	-	4 382	4 432	4 558	4 618
ogółem; gaz sieciowy	-	2 839	2 864	2 974	3 047
w miastach; wodociąg	-	1 473	1 475	1 537	1 545
w miastach; ustęp spłukiwany	-	1 435	1 437	1 499	1 507
w miastach; łazienka	-	1 389	1 391	1 453	1 461
w miastach; centralne ogrzewanie	-	1 273	1 275	1 337	1 345
w miastach; gaz sieciowy	-	747	747	804	799

na wsi; wodociąg	-	3 796	3 844	3 908	3 960
na wsi; ustęp spłukiwany	-	3 718	3 766	3 830	3 882
na wsi; łazienka	-	3 588	3 636	3 700	3 752
na wsi; centralne ogrzewanie	-	3 109	3 157	3 221	3 273
na wsi; gaz sieciowy	-	2 092	2 117	2 170	2 248

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

W kontekście standardu mieszkań na terenie Gminy można zauważyć, że poziom wyposażenia budynków w instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej ma niewielką tendencję wzrostową. Niewystarczający jest przede wszystkim rozwój sieci kanalizacji sanitarnej, która występuje jedynie w obrębie miasta. Pozostałe budynki korzystają głównie ze zbiorników nieczystości ciekłych okresowo opróżnianych, co stwarza zagrożenie sanitarne w przypadku rozszczelnienia, a także przelaniem zawartości wypełnionego osadnika.

Zdecydowana większość budynków mieszkalnych jest ogrzewana ze źródeł indywidualnych.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

URZĄDZENIA SIECIOWE Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; wodociąg	%	77,2	77,4	77,2	78,1
ogółem; kanalizacja	%	7,5	8,5	8,6	8,6
w miastach; wodociąg	%	90,4	89,1	88,8	88,2
w miastach; kanalizacja	%	35,6	39,1	39,8	39,9
na wsi; wodociąg	%	73,7	74,2	74,1	75,3

URZĄDZENIA SIECIOWE Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	%	13,55	12,39	12,49	12,44

URZĄDZENIA SIECIOWE Korzystający z instalacji w % ogółu ludności	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; wodociąg	%	81,0	81,3	81,3	81,7
ogółem; kanalizacja	%	10,6	11,3	11,2	11,2
ogółem; gaz	%	50,8	50,7	51,6	52,4
w miastach; wodociąg	%	91,7	91,8	91,8	91,8
w miastach; kanalizacja	%	45,9	48,8	49,3	49,6
w miastach; gaz	%	49,2	49,1	50,9	50,3
na wsi; wodociąg	%	77,8	78,2	78,3	78,8
na wsi; gaz	%	51,3	51,2	51,8	53,0

URZĄDZENIA SIECIOWE Różnica pomiędzy odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji wg lokalizacji	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	%	70,4	70,0	70,1	70,5
w miastach	%	45,8	43,0	42,5	42,2
na wsi	%	77,8	78,2	78,3	78,8

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

11.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA *
(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

11.4.1. Zdrowie i opieka społeczna *
(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

1. Ośrodki zdrowia i apteki

Opiekę zdrowotną ludności Gminy Kalwaria Zebrzydowska zabezpiecza Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, w skład którego wchodzą:

- Ośrodek Zdrowia w Kalwarii Zebrzydowskiej,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Leńczach,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Przytkowicach.

Funkcjonują one w oparciu o kontrakty podpisane z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Tabela 34. Placówki ambulatoryjne opieki zdrowotnej podległe samorządowi gminnemu w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Jednostki miary	Lata		
		2009	2010	2011
Placówki ogółem	ob.	3	3	3
Liczba udzielonych porad – podstawowa opieka zdrowotna	jedn.	62 900	61 580	62 025

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zakład prowadzi działalność na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska od 1 styczeń 1999 roku. Świadczy usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i specjalistycznej opieki ambulatoryjnej, których odbiorcami są wszyscy mieszkańcy Gminy.

Na terenie placówki funkcjonuje również OPD – Oddział Pomocy Doraźnej z siedzibą w Wadowicach. Przychodnia SPZOZ świadczy także usługi w zakresie opieki całodobowej.

Tabela 35. Ośrodki zdrowia w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r. - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Ośrodek Zdrowia w Kalwarii Zebrzydowskiej	Wiejski Ośrodek Zdrowia w Leńczach	Wiejski Ośrodek Zdrowia w Przytkowicach
Liczba poradni (gabinetów)	9 poradni/gabinetów: - poradnia podstawowej opieki medycznej, - poradnia dziecięca, - gabinety stomatologiczne, - poradnia okulistyczna, - poradnia otolaryngologiczna, - poradnia dla kobiet, - gabinety rehabilitacyjne, - gabinety pielęgniarek.	4 poradnie/gabinety: - poradnia ogólna POZ, - poradnia pielęgniarki środowiskowej, - poradnia stomatologiczna, - poradnia dziecka zdrowego.	3 poradnie/gabinety: - poradnia ogólna POZ, - poradnia pielęgniarki środowiskowej, - poradnia stomatologiczna.
Apteka w ośrodku	jest	apteka w budynku obok	apteka w budynku obok
lekarze (specjaliści)	15	3	2
pielęgniarki	14	2 (środowiskowa, zabiegowa)	2
położne	2	brak	brak
Obsługa mieszkańców sąsiednich gmin	tak	nie	nie
Stan techniczny budynku	dobry	Dobry (po remoncie)	Dobry (po remoncie)

Źródło: opracowanie własne.

Najbliższą opiekę szpitalną zapewnia mieszkańcom Gminy Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Wadowicach.

Poza publicznymi ośrodkami zdrowia, w Gminie Kalwaria Zebrzydowska działają prywatne gabinety. Według centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jest ich 26, z czego na terenie miejscowości:

- **Kalwaria Zebrzydowska** – 21 w tym: 9 gabinetów lekarskich, 3 logopedyczne oraz 9 stomatologicznych,
- **Brody** – 1 gabinet lekarski,
- **Stanisław Dolny** – 2 gabinety lekarskie,
- **Zarzyce Wielkie** – 1 gabinet lekarski,
- **Zebrzydowice** - 1 gabinet lekarski.

Obsługa ludności w zakresie zaopatrzenia w leki jest realizowana przez 7 prywatnych aptek – 4 znajdują się w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz po jednej w Brodach, Leńczach i Przytkowicach (punkt apteczny).[29]

Tabela 36. Apteki w gm. Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Rok	Liczba aptek	Wskaźnik liczby ludności na aptekę ogólnodostępną [os.]
2006	4	4 798
2007	5	3 858
2008	5	3 877
2009	5	3 900
2010	5	3 913
2011	5	3 916
2012	7	b.d.

Źródło: dane GUS

2. Ośrodki i domy pomocy społecznej

Pomoc społeczną mieszkańcom Gminy, udziela działający przy Urzędzie Miasta Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Swoją pomoc świadczy mieszkańcom Gminy znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej. Wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb, pomagając w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać przy wykorzystaniu własnych uprawnień, zasobów i możliwości.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kalwarii Zebrzydowskiej realizuje zadania z zakresu: pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych i z funduszu alimentacyjnego, przeciwdziałaniu przemocy oraz projektu EFS.

Na przestrzeni lat 2007-2011 nastąpiło zwiększenie liczby osób i rodzin korzystających z pomocy ośrodka z 457 do 497. W 2011 r. najwięcej osób pobierało zasiłki celowe - 445. Na miejscu drugim, pod względem ilości osób korzystających z pomocy, była praca socjalna z rodzinami, polegająca na motywowaniu osób do

[29] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

współpracy w rozwiązywaniu własnych problemów, celem poprawy ich sytuacji. Z posiłków korzystało 279 osób.[30]

Tabela 37. Rodzaje i wielkość pomocy świadczonej przez MGOPS w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- ***stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011
Rodziny korzystające z pomocy społecznej	457	438	491	519	497
Osoby korzystające z pomocy finansowej i rzeczowej	759	707	750	768	749
Osoby korzystające z poszczególnych form pomocy					
Zasiłki stałe	54	57	56	65	67
Zasiłki okresowe	59	41	36	22	21
Zasiłki celowe	370	391	441	476	445
Usługi opiekuńcze	28	22	23	28	26
Punkty MGOPS	-	-	-	-	-
Posiłek	337	289	284	260	279
Zasiłki celowe na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną	4	-	-	-	-
Praca socjalna	184	217	213	190	351

Źródło: dane MGOPS

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018 oraz opracowania Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019*

W kontekście infrastruktury społecznej związanej z ochroną zdrowia, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej funkcjonujący w Kalwarii Zebrzydowskiej obejmuje opieką pacjentów z terenu Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz gmin ościennych m.in. z gmin: Lanckorona, Stryszów, Wadowice, Brzeźnica, Skawina. Zakład udziela świadczeń na podstawie umów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresach:

- *podstawowa opieka zdrowotna (lekarz, pielęgniarka środowiskowa, położna środowiskowa, pielęgniarka szkolna),*
- *nocna i świąteczna opieka medyczna,*
- *ambulatoryjna opieka specjalistyczna (ginekologia i położnictwo, okulistyka, otolaryngologia, dermatologia),*
- *stomatologia,*
- *rehabilitacja lecznicza.*

W SP ZOZ w Kalwarii Zebrzydowskiej funkcjonuje ponadto Laboratorium analityczne oraz Pracownia RTG. W Wiejskich Ośrodkach Zdrowia w Leńczach i Przytkowicach

[30] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

funkcjonuje podstawowa opieka zdrowotna oraz gabinety stomatologiczne. Zakres opieki zdrowotnej na terenie Gminy utrzymuje się na podobnym poziomie od roku 2015.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

AMBULATORYJNA OPIEKA ZDROWOTNA - porady lekarskie	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
porady lekarskie ogółem; ogółem	-	105 592	105 465	99 455	101 631

AMBULATORYJNA OPIEKA ZDROWOTNA Podmioty ambulatoryjne	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
przychodnie ogółem	ob.	6	6	6	6
przychodnie na 10 tys. ludności	ob.	3	3	3	3

AMBULATORYJNA OPIEKA ZDROWOTNA Podstawowa opieka zdrowotna - porady	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
porady ogółem; ogółem	-	74 508	77 418	73 412	79 229
porady ogółem; przychodnie podległe samorządowi terytorialnemu	-	62 293	63 899	59 991	64 281

AMBULATORYJNA OPIEKA ZDROWOTNA Przychodnie podległe samorządowi terytorialnemu	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
przychodnie ogółem	ob.	3	3	3	3

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Liczba pacjentek i pacjentów w 2019 r., objętych opieką przez wszystkie jednostki organizacyjne Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kalwarii Zebrzydowskiej wyniosła:

- *lekarz podstawowej opieki zdrowotnej – 15 118 osób,*
- *pielęgniarka podstawowej opieki zdrowotnej – 14 980 osób,*
- *położna podstawowej opieki zdrowotnej – 7 154 osób,*
- *pielęgniarka szkolna – 2 950 osób.*

Liczba udzielonych w 2019 r. świadczeń lekarskich wyniosła:

- *w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej – 59 632*
- *w zakresie nocnej świątecznej opieki zdrowotnej – 8 220.*

Liczba pacjentów, którym udzielono świadczeń ambulatoryjnych w 2019 r. wyniosła:

- *w zakresie dermatologii – 1 889 osób,*
- *w zakresie ginekologii i położnictwa – 3 094 osób,*
- *w zakresie okulistyki – 1 840 osób,*
- *w zakresie otolaryngologii – 2 410 osób,*
- *w zakresie stomatologii – 7 875 osób,*
- *w zakresie fizjoterapii ambulatoryjnej – 1 479 osób.*

Należy zwrócić uwagę, że w analizowanym okresie znacznie zwiększyła się liczba osób przypadających na jedna aptekę lub punkt apteczny (w 2018r. ubyła jedna apteka).

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

APTEKI I PUNKTY APTECZNE Apteki ogólnodostępne - wskaźniki	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ludność na aptekę ogólnodostępną	osoba	3 316	3 331	3 342	4 009

APTEKI I PUNKTY APTECZNE	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
apteki ogólnodostępne	ob.	6	6	6	5
punkty apteczne	ob.	1	2	2	2

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Choć ogółem ubywa beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej, to jednak można zauważyć zwiększenie wskaźnika wśród gospodarstw domowych powyżej kryterium dochodowego. Od 2015r. nie zmieniła się liczba placówek stacjonarnej pomocy społecznej natomiast ubyło korzystających z niej mieszkańców.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

BENEFICJENCI ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ - WSKAŹNIKI	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności	osoba	618	514	466	462

BENEFICJENCI ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej wg kryterium dochodowego	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	gosp.	538	502	480	487
poniżej kryterium dochodowego	gosp.	286	255	215	189
powyżej kryterium dochodowego	gosp.	252	247	265	298

BENEFICJENCI ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej wg kryterium dochodowego i ekonomicznych grup wieku	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	osoba	1 230	1 026	931	926
poniżej kryterium dochodowego; ogółem	osoba	701	549	433	398
powyżej kryterium dochodowego; ogółem	osoba	529	477	498	528

BENEFICJENCI ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ Zasięg korzystania ze środowiskowej pomocy społecznej wg kryterium dochodowego i ekonomicznych grup wieku	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	%	6,2	5,1	4,7	4,6
poniżej kryterium dochodowego; ogółem	%	3,5	2,8	2,2	2,0
powyżej kryterium dochodowego; ogółem	%	2,7	2,4	2,5	2,6

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Beneficjentami świadczeń pomocy społecznej w 2019 r. było 571 osób, w tym 448 osób objętych było świadczeniami pieniężnymi natomiast 158 osób objętych było świadczeniami niepieniężnymi. Formy pomocy obejmowały: zasiłki stałe, składki na ubezpieczenie zdrowotne dla osób pobierających zasiłki stałe, zasiłki okresowe, schronienie, posiłki i zasiłki celowe, pobyt w domu pomocy społecznej, usługi opiekuńcze,

wynagrodzenie za sprawowanie opieki, praca socjalna, poradnictwo specjalistyczne. Liczba rodzin uprawnionych do pobierania świadczeń rodzinnych w 2019 r. wynosiła 1556.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

PLACÓWKI STACJONARNEJ POMOCY SPOŁECZNEJ	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
placówki (z filiami)	ob.	1	1	1	1
domy pomocy społecznej	ob.	1	1	1	1
miejsca (łącznie z filiami)	msc.	67	68	67	67
mieszkańcy (łącznie z filiami)	osoba	68	68	67	67
mieszkańcy (łącznie z filiami) na 1000 ludności	osoba	3	3	3	3
mieszkańcy - przewlekle psychicznie chorzy	osoba	68	68	67	67

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018



Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

11.4.2. Oświata i wychowanie *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

1. Wychowanie przedszkolne

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

W zakresie opieki przedszkolnej w roku 2011 działało 5 placówek wychowania przedszkolnego tj. przedszkoli publicznych podporządkowanych samorządowi gminnemu.

Tabela 38. Przedszkola w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- ***stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Lata	Liczba przedszkoli	Dzieci ogółem	Ilość miejsc
2002	3	122	150
2003	3	125	150
2004	3	125	182
2005	3	172	187
2006	3	187	212
2007	4	237	272
2008	4	251	282
2009	4	276	288
2010	5	299	318
2011	5	280	303

Źródło: Bank danych regionalnych (GUS)

W latach 2002 - 2006 w Gminie funkcjonowały 3 placówki przedszkoli publicznych, zapewniające w tym okresie liczbę miejsc przewyższającą zapotrzebowanie o 25 w 2006r. W następnych latach tj. 2007 i 2010 powstały kolejne placówki przedszkolne.

W 2012 r. na terenie Gminy działalność prowadziło 5 publicznych i 3 niepubliczne przedszkoli. Placówki przedszkole działają w miejscowościach: Kalwaria Zebrzydowska (2), Brody, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Podolany, Przytkowice i Zebrzydowice.

Tabela 39. Przedszkola w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w roku szkolnym 2012/2013 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Wyszczególnienie	Ilość obiektów	Liczba miejsc	Liczba dzieci	Wskaźnik wykorzystania [%]	Liczba zatrudnionych pedagogów	Potrzeby / stan
Przedszkole niepubliczne w Brodach Zespół Szkół nr 2 w Brodach	b.d.	135	135	b.d.	b.d.	b.d.
Zespół Szkół Nr 7 w Barwałdzie Średnim (przedszkole)	budynek współdzielony ze szkołą podstawową	25	25	100	2 (+pomoc nauczycielska – 2 os.)	przedszkole po remoncie (rozpoczęło działalność w 2012 r.) stan bardzo dobry
Zespół Szkół Nr 1 w Kalwarii Zebrzydowskiej (przedszkole)	1 (adaptowany budynek szkoły podstawowej)	45	45	100	4 (plus jedna pomoc nauczycielska)	stan budynku bardzo dobry
Przedszkole Niepubliczne Sióstr Nazaretanek w Kalwarii Zebrzydowskiej	b.d.	80	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Stanisławiu Dolnym	1 budynek wraz ze szkołą podstawową	50	42	84	2	- potrzebne doposażenie (sprzęty przedszkolne) - termom-dernizacja budynku - stan dobry
Przedszkole w Podolanach (punkt filialny) Zespół Szkół Nr 6 w Leńczach	1 obiekt	25	lista otwarta	-	3	nowy budynek i wyposażenie
Przedszkole Niepubliczne w Zebrzydowicach Zespół Szkół Nr 4 w Zebrzydowicach tel. 0338766169	1 budynek wraz ze szkołą podstawową	29	29	100	2	stan dobry
Przedszkole w Przytkowicach Zespół Szkół Nr 3 w Przytkowicach 542 34-141 Przytkowice tel. 0338768491	1 budynek wraz ze szkołą podstawową	25	25	100	2	stan budynku bardzo dobry

Źródło: dane z poszczególnych placówek

Ogólna liczba miejsc w przedszkolach na początek roku szkolnego 2012/13 była wystarczająca w stosunku do potrzeb, w żadnym przedszkolu nie było dzieci ponad stan. Jedynie w Stanisławiu Dolnym nie w pełni wykorzystane było przedszkole (wskaźnik wykorzystania – 84%).

Stan zachowania obiektów, w których funkcjonują przedszkola jest bardzo dobry lub dobry. Niemniej jednak budynek, w którym mieści się przedszkole w Stanisławiu Dolnym wymaga termomodernizacji, a przedszkole doposażenia w sprzęt przedszkolny.[31]

2. Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Edukację dzieci na poziomie podstawowym zapewnia 10 placówek szkolnictwa podstawowego, a młodzieży 8 gimnazjów. Gimnazja korzystają wraz ze szkołami podstawowymi ze wspólnych obiektów zlokalizowanych w miejscowościach: Barwałd Średni, Barwałd Górny, Brody, Kalwaria Zebrzydowska, Leńcze, Przytkowice, Stanisław Dolny i Zebrzydowice. Poza wym. wspólnymi obiektami, w Stanisławie Dolnym i Zarzycach Wielkich znajdują się samodzielne obiekty szkół podstawowych.

Tabela 40. Placówki szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w roku szkolnym 2012/2013 ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Lokalizacja	Rodzaj szkoły	Liczba izb lekcyjnych	Liczba uczniów	Liczba zatrudnionych pedagogów	Liczba ucz./izby lekcyjne	Liczba ucz./ nauczyciel	Sala Gimnastyczna
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Stanisławiu Dolnym tel. 0338767391	szkoła podst.	6	69	6 (wraz z dyr.)	11,5	11,5	jest (niepełnowymiarowa)
Zespół Szkół nr 8 w Stanisławiu Dolnym tel. 0338767677	szkoła podst.	11	120	27	17,7	7,2	jest (niepełnowymiarowa)
	gim.		75				
Zespół Szkół Nr 1 w Kalwarii Zebrzydowskiej im. Mikołaja Zebrzydowskiego tel. 0338766192	szkoła podst.	16	380	48	23,8	7,9	jest (niepełnowymiarowa)
	gim.	6	14		2,3	0,3	
Zespół Szkół Nr 2 w Brodach tel. 0338766550	szkoła podst.	17	181	32 (wraz z dyr.)	14,9	7,9	jest sala gimnastyczna oraz sala do gimnastyki korekcyjnej
	gim.		73				
Szkoła Podstawowa w Zarzycach Wielkich 56 tel. 0338768712	szkoła podst.	6	53	10	8,8	5,3	sala lekcyjna adaptowana na salę gimnastyczną
Zespół Szkół Nr 6 w Leńczach 276 tel. 0338768782	szkoła podst.	11	139	33	12,8	4,3	jest (parkiet do wymiany)
	gim.		102				

[31] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Zespół Szkół Nr 7 w Barwałdzie Średnim 70 tel. 0338765224	szkoła podst.	10	78	25	11,8	4,3	jest (niepełno-wymiarowa)
	gim.		40				
Zespół Szkół Nr 5 w Barwałdzie Górnym 34-130 Kalwaria Zebrzydowska tel. 0338765225	szkoła podst.	10 (wraz z pracowniami i salą religijną)	81	20	8,1	4,0	jest (niepełno-wymiarowa)
	gim.	8 (wraz z pracowniami i salą religijną)	43		5,3	2,1	
Zespół Szkół Nr 3 w Przytkowicach 542 34-141 Przytkowice tel. 0338768491	szkoła podst.	14	202	47	14,4	4,3	jest (niepełno-wymiarowa)
	gim.	9	148		16,4	3,1	
Zespół Szkół Nr 4 w Zebrzydowicach 193 34-130 Kalwaria Zebrzydowska tel. 0338766169	szkoła podst.	3 sal (klasy 1-3) 8 – pozostałe klasy	108	23	9,8	4,7	jest (niepełno-wymiarowa; parkiet do wymiany)
	gim.	8	79		9,8	3,4	
Ogółem		**143**	**1985**	**271**	**9,8**	**4,1**	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z poszczególnych placówek

W szkolnictwie podstawowym i gimnazjalnym liczba uczniów przypadająca na 1 salę lekcyjną do nauki oraz na 1 nauczyciela, wyniosła w roku szkolnym 2011/12 odpowiednio: 9,8 i 4,1. Wskaźniki te świadczą o bardzo dobrych warunkach nauczania w tych szkołach. Warunki lokalowe w 2012/13 r. najlepsze były w szkole gimnazjalnej w Kalwarii Zebrzydowskiej, gdzie na 1 salę lekcyjną przypadało 2,3 ucznia. Ilość dzieci przekraczająca 10 na jedną izbę występowała w: Zespole Szkół Nr 1 w Kalwarii Zebrzydowskiej (szkoła podstawowa) – 23,8, Zespole Szkół nr 6 w Leńczach - 12,8, Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Stanisławiu Dolnym - 11,5, Zespole Szkół nr 8 w Stanisławiu Dolnym (szkoła podstawowa) – 17,7, Zespole Szkół nr 2 w Brodach (szkoła podstawowa) – 14,9, Zespole Szkół Nr 7 w Marwałdzie – 11,8 oraz w Zespole Szkół Nr 3 w Przytkowicach (w szkole podstawowej i gimnazjum) – odpowiednio: 14,4 i 16,4.

Pod względem ilości uczniów przypadających na 1 nauczyciela najlepiej wypada gimnazjum w Zespole Szkół Nr 1 w Kalwarii Zebrzydowskiej, gdzie wskaźnik kształtuje się na poziomie 0,3. Kolejne miejsca zajmuje gimnazjum w Zespole Szkół Nr 5 w Barwałdzie Górnym – 2,1 oraz Zespół Szkół Nr 3 w Przytkowicach – 3,1.

Ogółem w szkolnictwie podstawowym i gimnazjalnym zatrudnionych jest 271 nauczycieli, a zajęcia odbywają się w 143 salach lekcyjnych.

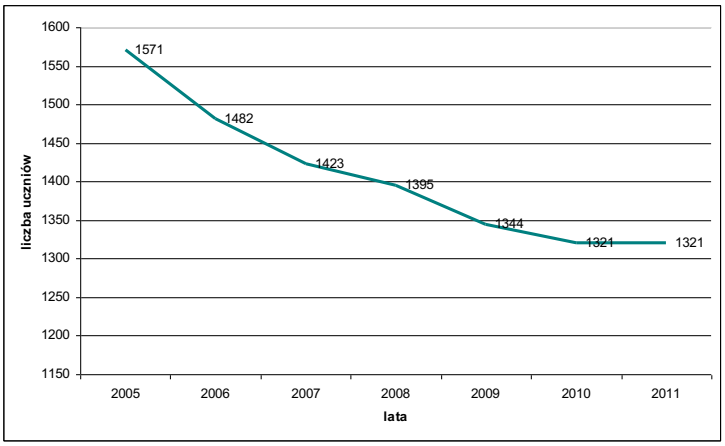
Tabela 41. Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w latach 2007-2011. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Lata	Liczba placówek	Liczba oddziałów	Pomieszczenia szkolne (izby lekcyjne)	Liczba uczniów		Absolwenci	
				ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym kobiety
Szkoły podstawowe							
2005	11	85	101	1571	804	301	151
2006	11	83	102	1482	742	304	162
2007	11	83	130	1423	719	285	137
2008	11	82	133	1395	694	255	131
2009	11	80	134	1344	656	252	136
2010	11	81	135	1321	642	229	120
2011	11	77	139	1321	646	237	110
Szkoły gimnazjalne							
2005	7	42	50	930	b.d.	348	b.d.
2006	7	43	50	909	b.d.	303	b.d.
2007	7	39	50	859	b.d.	322	b.d.
2008	8	37	50	816	b.d.	296	b.d.
2009	9	38	50	786	b.d.	283	b.d.
2010	8	36	49	753	b.d.	262	b.d.
2011	8	35	49	723	b.d.	260	b.d.

Źródło: dane GUS

Liczba uczniów zarówno szkół podstawowych, jak i gimnazjów w okresie 2005-2011 systematycznie się zmniejsza, co jest wynikiem procesów demograficznych. W okresie tym liczba dzieci zmniejszyła się o 250 (15,9%), a młodzieży o 207(22,2%).

Wykres 1. Liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych w latach 2005-2011 ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***



Źródło: opracowanie własne

Generalnie stan techniczny szkół jest dobry. Większość budynków szkolnych wymaga jednak mniejszych lub większych remontów. Szkoły posiadają sale gimnastyczne (pełno lub niepełnowymiarowe). Część szkół dysponuje także boiskiem na zewnątrz budynku.

Zmniejszająca się w ostatnich latach liczba uczniów w szkołach, spowodowała że niektóre placówki zdecydowały się przeznaczyć część pomieszczeń w swoich budynkach dla uruchomienia przedszkoli, na które było większe zapotrzebowanie. W 2012 roku

zostały otwarte przedszkola przy Zespole Szkół Nr 1 w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz przy Zespole Szkół Nr 7 w Barwałdzie, zaś punkt filialny szkoły w Podolanach został przekształcony w przedszkole.

Obecnie trwają działania zmierzające do przekształcenia szkoły podstawowej w Zarzycach Wielkich na szkołę muzyczną. Oczekuje się na decyzję ministra edukacji narodowej w tej sprawie.[32]

3. Szkolnictwo średnie i zawodowe

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Funkcję szkół ponadgimnazjalnych pełnią: Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul. Mickiewicza oraz Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej w Kalwarii Zebrzydowskiej przy al. Jana Pawła II.

W skład Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych wchodzą: I Liceum Ogólnokształcące oraz Ognisko Pracy Pozaszkolnej. W roku szkolnym (2012/2013) Zespół kształci 490 uczniów, zatrudniając 34 pedagogów. Liczba uczniów przypadająca na 1 nauczyciela wynosi 14,4, a na jedną izbę lekcyjną 24,5. Oznacza to dobre wykorzystanie izb lekcyjnych oraz sprzyjające warunki do nauki dla młodzieży uczęszczającej do tej szkoły.

Budynek szkoły jest w dobrym stanie technicznym. Do najpilniejszych potrzeb należy wymiana instalacji elektrycznej. Szkoła nie dysponuje internatem.

Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej prowadzi nauczanie w placówkach o profilu: liceum ogólnokształcące, technika i zasadnicze szkoły zawodowe. W Zespole uczy się łącznie 543 uczniów. Wskaźniki liczby uczniów przypadających na 1 izbę lekcyjną oraz na 1 nauczyciela wynoszą odpowiednio: 23,6 i 10,0. Nauka odbywa się w dwóch budynkach. W jednym odbywają się zajęcia teoretyczne, w drugim prowadzone są warsztaty. Uczniowie mają do dyspozycji internat, usytuowany obok budynku szkolnego.

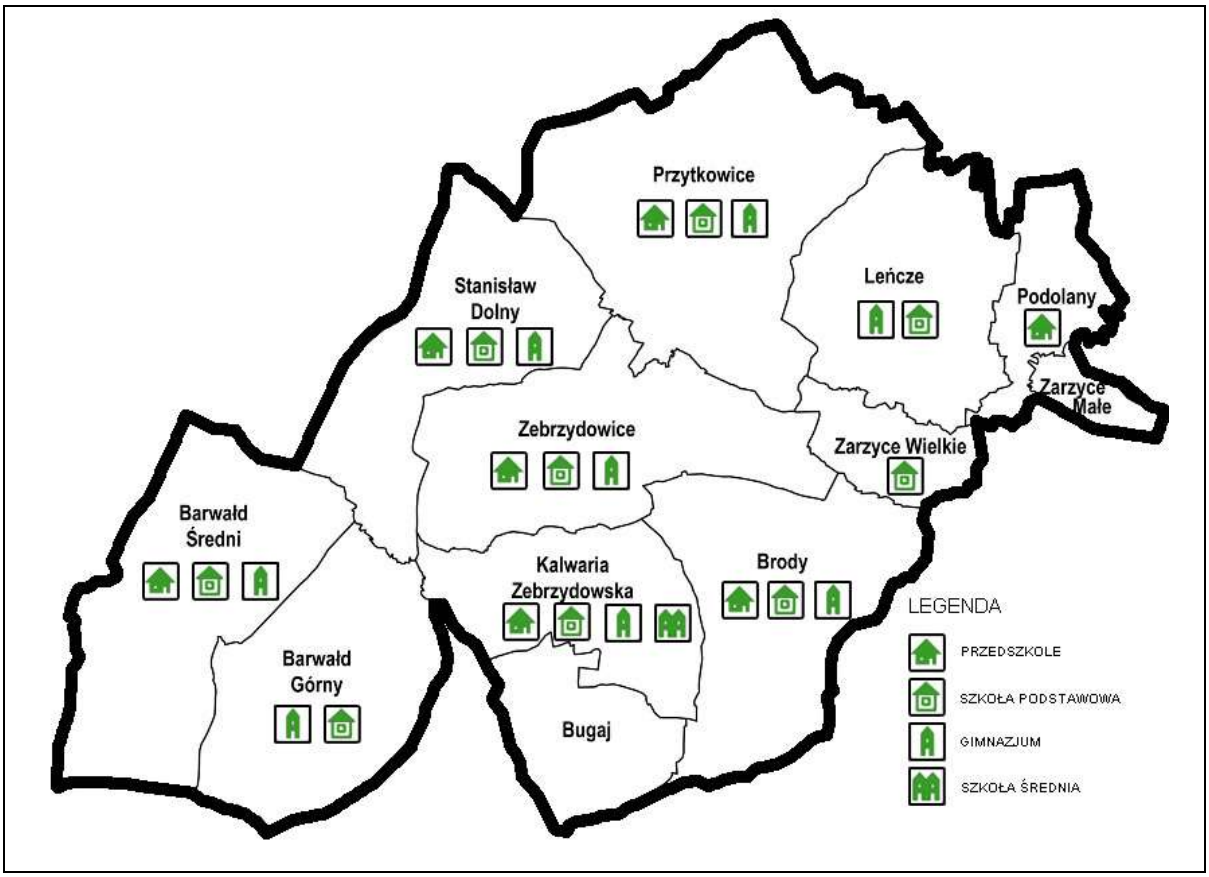
Tabela 42. Zespoły szkół ponadgimnazjalnych- ***stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Lokalizacja	Rodzaj szkoły	Liczba izb lekcyjnych	Liczba uczniów	Liczba zatrudnionych pedagogów	Sala gimnastyczna
Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Kalwarii Zebrzydowskiej ul.Mickiewicza 9 tel. 0338766526	- I Liceum Ogólnokształcące - Ognisko Pracy Pozaszkolnej (16 kółek)	20	490	34	jest (pełnowymiarowa)
Zespół Szkół im.Komisji Edukacji Narodowej w Kalwarii Zebrzydowskiej Al. Jana Pawła II tel. 0338766418	- liceum ogólnokształcące - technika, - zasadnicze szkoły zawodowe	23	543	54	jest (mała, niepełnowymiarowa)

Źródło: dane na rok szkolny 2012/13 uzyskane w placówkach szkolnych

[32] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Do podstawowych potrzeb placówki należy budowa sali gimnastycznej. W chwili obecnej dysponuje jedynie małą, niepełnowymiarową halą. Szkoła stara się o budowę sali już od kilku lat. Inwestycja będzie finansowana ze środków starostwa powiatowego, pod które podlega.[33]



Rys. 28. Rozmieszczenie placówek oświatowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska
(*opracowanie własne)*

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie opracowania Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska przyjętego Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r., szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018 oraz opracowania Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019*

Po wprowadzonej reformie edukacji w 2017 roku ustrój szkolny z systemu szkół podstawowych i gimnazjów został przekształcony na 8-letnią szkołę podstawową, w związku z czym od roku szkolnego 2017/2018 gimnazja są stopniowo wygaszane. Gimnazja korzystają wraz ze szkołami podstawowymi ze wspólnych obiektów zlokalizowanych w miejscowościach: Barwałd Średni, Barwałd Górny, Brody, Kalwaria Zebrzydowska, Leńcze, Przytkowice, Stanisław Dolny i Zebrzydowice. Poza wymienionymi wspólnymi obiektami, w Brodach, Barwałdzie Górnym, Stanisławiu Dolnym, Zarzycach Wielkich i Zebrzydowicach znajdują się samodzielne obiekty szkół podstawowych.

[33] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Ogólny stan techniczny szkół jest dobry. Większość budynków wymaga jednak mniejszych lub większych remontów. Szkoły posiadają pełno lub niepełnowymiarowe sale gimnastyczne, część z nich dysponuje także boiskiem na zewnątrz budynku. Funkcję szkół ponadpodstawowych pełnią: Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul. Mickiewicza oraz Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej w Kalwarii Zebrzydowskiej przy al. Jana Pawła II.

Przedszkola

Od 2015 roku do końca 2018 roku stan jednostek przedszkolnych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska prezentował się jak w zamieszczonych poniżej tabelach:

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

PRZEDSZKOLA Wychowanie przedszkole - wskaźniki	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat	osoba	854	836	864	919
dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego	osoba	1,40	1,22	1,07	0,95
miejsca w przedszkolach na 1000 dzieci w grupie wieku 3-6 lat	osoba	520,9	604,7	730,6	766,7

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

PRZEDSZKOLA Wychowanie przedszkolne razem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	17	16	14	13
oddziały	-	32	34	36	38
miejsca	msc.	449	517	621	667
dzieci	osoba	679	762	786	824

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

PRZEDSZKOLA Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych i dzieci	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	ob.	9	7	6	5
oddziały (klasy, grupy); ogółem	-	14	13	9	9
dzieci; ogółem	osoba	264	265	179	199

PRZEDSZKOLA Przedszkola wg typu i organu prowadzącego	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	8	9	8	8
ogółem; prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	ob.	5	6	6	6
oddziały; ogółem	-	18	21	27	29
oddziały; prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	-	10	12	19	20
miejsca; ogółem	msc.	449	517	621	667
miejsca; prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	msc.	229	285	431	460

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Liczba miejsc oraz dzieci uczęszczających do przedszkoli w Gminie Kalwaria Zebrzydowska systematycznie wzrasta (zarówno w placówkach samorządowych jak i prywatnych). W roku 2019 na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska działał Niepubliczny Żłobek „Pluszowy Miś" w Barwałdzie Średnim oraz Niepubliczny Żłobek „Domek Montessorii" w Kalwarii Zebrzydowskiej. W ramach placówek prywatnych funkcjonowały też 3 niepubliczne przedszkola oferujące łącznie 197 miejsc dla dzieci (Niepubliczne Przedszkole w Brodach – 81 dzieci, w tym 20 miejsc dla 6-latków, Niepubliczne Przedszkole Sióstr Nazaretanek w Kalwarii Zebrzydowskiej – 78 dzieci, w tym 18 miejsc dla 6-latków, Niepubliczne Przedszkole „Domek Montessori" w Kalwarii Zebrzydowskiej – 35 dzieci, Niepubliczne Przedszkole „Pluszowy Miś" w Barwałdzie Średnim – 3 dzieci).

Sieć przedszkoli zabezpieczała możliwość korzystania z wychowania przedszkolnego, przy jednoczesnym funkcjonowaniu przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w gminnych szkołach podstawowych oraz przedszkoli niepublicznych.

Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

Liczba uczniów szkół podstawowych od 2015 systematycznie wzrasta, zwiększa się też ilość oddziałów w szkołach - procesy te mają ścisły związek z tzw. „wygaszaniem gimnazjów" i kontynuacją nauki w szkołach podstawowych w klasach VII i VIII.

Stan szkolnictwa w latach 2015 – 2018 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

SZKOLNICTWO PODSTAWOWE Szkoły podstawowe ogółem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	12	12	12	11
oddziały w szkołach	-	83	77	91	104
uczniowie	osoba	1 372	1 290	1 521	1 713
absolwenci	osoba	198	207	-	-

SZKOLNICTWO PODSTAWOWE Uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach podstawowych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
szkoły podstawowe ogółem	-	17	17	17	16
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży ogółem	-	17	17	17	16
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	18	18	18	18
szkoły podstawowe specjalne dla dzieci i młodzieży	-	3	3	4	4

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE Gimnazja ogółem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	9	9	0	0
oddziały w szkołach	-	33	35	23	13
uczniowie	osoba	667	633	393	199
absolwenci	osoba	214	240	233	192

SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE Uczniowie przypadający na 1 oddział w gimnazjach	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
gimnazja ogółem	-	20	18	17	15
gimnazja dla dzieci i młodzieży ogółem	-	20	18	17	15
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	21	19	18	16
gimnazja dla dzieci i młodzieży specjalne	-	4	3	3	3

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Gmina Kalwaria Zebrzydowska w roku szkolnym 2018/2019 oraz w roku szkolnym 2019/2020 była organem prowadzącym dla 4 zespołów szkół z 1 szkołą filialną (Zespół Szkół nr 1 im. Mikołaja Zebrzydowskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej, Zespół Szkół nr 3 w Przytkowicach, Zespół Szkół nr 6 im. Bohaterów Westerplatte w Leńczach wraz ze Szkołą Filialną w Podolanach, Zespół Szkół nr 7 w Barwałdzie Średnim), 2 zespołów szkolno-przedszkolnych (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stanisławiu Dolnym Dolany i Zespół Szkolno- Przedszkolny w Zarzycach Wielkich) oraz 4 szkół podstawowych (Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Brodach, Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Zebrzydowicach, Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Barwałdzie Górnym, Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Stanisławiu Dolnym), a także Szkoły Muzycznej I stopnia w Kalwarii Zebrzydowskiej.

Sieć szkół zabezpiecza w pełni aktualne potrzeby mieszkańców gminy. Należy zwrócić uwagę, iż w szkołach wiejskich funkcjonują mało liczne oddziały klasowe - część zajęć dydaktycznych (wychowanie fizyczne, muzyka, plastyka) podlega łączeniu, co stanowi szansę na utrzymanie małych szkół w przypadku niekorzystnych wskaźników demograficznych.

Stan organizacji publicznych jednostek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela - Stan organizacji publicznych jednostek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020

Lp	Jednostka	Przedszkole			Szkoła podstawowa										Gimnazjum					Liczba uczniów objętych zajęciami rewalidacyjno-wychowawczymi
		Liczba oddziałów	Liczba dzieci		Liczba oddziałów	Liczba uczniów w oddziałach poszczególnych klas:									Liczba oddziałów	Liczba uczniów w oddziałach poszczególnych klas:				
			Ogółem	w oddziale		Ogółem	0	1	2	3	4	5	6	7	8		Ogółem	1	2	3	
1	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zarzycach Wielkich	1	22	22	6	80	-	15	-	16	-	20	10	13	6	-	-	-	-	-	-
2	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stanisławiu Dolnym Dolany	2	32	15 17	8	91	-	13	13	12	13	9	16	9	6	-	-	-	-	-	-
3	Zespół Szkół nr 1 im. Mikołaja Zebrzydowskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej	7	160	24 22 24 20* 22 23 25	20	404	- - -	19 21 21	17 18 18	19 19 18	23 22	17 16 16	21 22	24 26	24 23	-	-	- - -	- - -	- -	-
4	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Brodach	-	-	-	11	231	18	24	20	19 15	19	24	19 19	25	29	-	-	-	- -	-	1(SP)
5	Zespół Szkół nr 3 w Przytkowicach	4	86	21 23 21 21	16	291	20 20	17 17	13 12	24	21	20 21	23 19	15 15	18 16	-	-	- -	- -	- -	2(SP)
6	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Zebrzydowicach	-	-	-	11	212	24 24 20	21	12	19	19	22	20	15	16	-	-	-	-	-	1(SP)
7	Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Barwałdzie Górnym	-	-	-	8	128	20	15	10	17	-	20	13	18	15	-	-	-	-	-	1(SP)

Lp	Jednostka	Przedszkole			Szkoła podstawowa										Gimnazjum					Liczba uczniów objętych zajęciami rewalidacyjno-wychowawczymi
		Liczba oddziałów	Liczba dzieci		Liczba oddziałów	Liczba uczniów w oddziałach poszczególnych klas:									Liczba oddziałów	Liczba uczniów w oddziałach poszczególnych klas:				
			Ogółem	w oddziale		Ogółem	0	1	2	3	4	5	6	7	8		Ogółem	1	2	3	
8	Zespół Szkół nr 6 im. Bohaterów Westerplatte w Leńczach	-	-	-	**11**	**188**	-	14 14	21	22	11	20 19	20	14	16 17	-	-	-	-	-	2(SP)
9	Zespół Szkół nr 6 im. Bohaterów Westerplatte w Leńczach - Szkoła Filialna w Podolanach	**3**	**75**	25 25 25	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**	-	-	-	-
10	Zespół Szkół nr 7 w Barwałdzie Średnim	**3**	**64**	19 25 20	**7**	**82**	-	12	17	12	9	11	13	-	8	-	-	-	-	-	-
11	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Stanisławiu Dolnym	-	-	-	**10**	**187**	22 21	17	17	19	-	15 17	15	24	20	-	-	-	-	-	-
12	Szkoła Muzyczna I stopnia w Kalwarii Zebrzydowskiej	-	-	-	**10**	**120**	-	13 16	11 15	8 15	8 9	12	13	-	-	-	-	-	-	-	-
13	**Razem**	**20**	**439**	**439**	**118**	**2 014**	**189**	**269**	**214**	**254**	**154**	**279**	**243**	**198**	**214**	-	-	-	-	-	**7 (nie wliczono do liczby uczniów O,SP)**

Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

Tabela - Dane dotyczące uczniów niepełnosprawnych w roku szkolnym 2019/2020

Lp.	Jednostka	Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka		Nauczanie indywidualne		Kształcenie specjalne (zajęcia rewalidacyjne)		Zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze	
		L. godz. w tygodniu	Liczba dzieci	L. godz. w tygodniu	Liczba dzieci/uczniów	L. godz. w tygodniu	Liczba dzieci/uczniów	L. godz. w tygodniu	Liczba dzieci/uczniów
1	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zarzycach Wielkich	-	-	-	-	4	2	-	-
2	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stanisławiu Dolnym Dolany	-	-	-	-	2	1	-	-
3	Zespół Szkół nr 1 im. Mikołaja Zebrzydowskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej	6	3	-	-	16	8	-	-
4	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Brodach	-	-	-	-	2	1	10	1
5	Zespół Szkół nr 3 w Przytkowicach	4	3	-	-	18	9	20	2
6	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Zebrzydowicach	-	-	-	-	4	2	10	1
7	Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Barwałdzie Górnym	2	1	-	-	-	-	10	1
8	Zespół Szkół nr 6 im. Bohaterów Westerplatte w Leńczach	-	-	--		8	4	20	2
9	Zespół Szkół nr 6 im. Bohaterów Westerplatte w Leńczach - Szkoła Filialna w Podolanach	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Zespół Szkół nr 7 w Barwałdzie Średnim	-	-	-	-	6	3	-	-
11	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Stanisławiu Dolnym	2	1	-	-	6	3	-	-
12	Razem	14	8	-	-	66	33	70	7

Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

szkol

Szkolnictwo ponadpodstawowe, ponadgimnazjalne (ogólnokształcące, zawodowe i artystyczne, branżowe), ponadlicealne

Liczba uczniów w szkołach ogólnokształcących (oraz absolwentów tych szkół) od roku 2015 do 2018 systematycznie się zmniejsza, co jest wynikiem procesów demograficznych na terenie Gminy. Ten sam trend dotyczy szkolnictwa ponadgimnazjalnego i ponadpodstawowego. W szkołach średnich zawodowych z roku na rok zwiększa się natomiast odsetek uczniów wśród uczniów szkół ponadgimnazjalnych.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

SZKOLNICTWO OGÓLNOKSZTAŁCĄCE Szkoły ogólnokształcące razem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	1	1	1	1
oddziały	-	16	15	14	13
uczniowie	osoba	436	403	384	350
absolwenci	osoba	190	163	124	133

SZKOLNICTWO OGÓLNOKSZTAŁCĄCE Uczniowie na 1 oddział w szkołach ogólnokształcących	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	osoba	27	27	27	27
szkoły ogólnokształcące dla młodzieży	osoba	27	27	27	27
licea ogólnokształcące dla młodzieży bez specjalnych	osoba	27	27	27	27

SZKOLNICTWO PONADGIMNAZJALNE I PONADPODSTAWOWE, ZAWODOWE I ARTYSTYCZNE Szkoły artystyczne wg typu	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
szkoły artystyczne niedające uprawnień zawodowych; ogółem; ogółem	ob.	1	1	1	1
szkoły artystyczne niedające uprawnień zawodowych; uczniowie; ogółem	osoba	46	56	111	123
szkoły artystyczne niedające uprawnień zawodowych; absolwenci; ogółem	osoba	0	0	27	11

SZKOLNICTWO PONADGIMNAZJALNE I PONADPODSTAWOWE, ZAWODOWE I ARTYSTYCZNE Szkoły średnie zawodowe razem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	ob.	1	1	1	1
ogółem; oddziały	-	10	10	10	9
ogółem; uczniowie	osoba	222	217	215	202
ogółem; absolwenci	osoba	44	52	62	55
ogółem; odsetek uczniów wśród uczniów szkół ponadgimnazjalnych ogółem	%	26,4	28,4	29,7	30,1
technika (wraz z ogólnokształcącymi szkołami artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe); ogółem	ob.	1	1	1	1
technika (wraz z ogólnokształcącymi szkołami artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe); oddziały	-	10	10	10	9
technika (wraz z ogólnokształcącymi szkołami artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe); uczniowie	osoba	222	217	215	202
technika (wraz z ogólnokształcącymi szkołami artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe); absolwenci	osoba	44	52	62	55

SZKOLNICTWO PONADGIMNAZJALNE I PONADPODSTAWOWE, ZAWODOWE I ARTYSTYCZNE Uczniowie na 1 oddział w szkołach średnich zawodowych i artystycznych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	osoba	22	22	22	22

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

SZKOLNICTWO ZASADNICZE ZAWODOWE I BRANŻOWE I STOPNIA Uczniowie przypadający na 1 oddział w zasadniczych szkołach zawodowych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	osoba	20	18	16	13
zasadnicze szkoły zawodowe dla młodzieży	osoba	24	22	21	22
zasadnicze szkoły zawodowe dla młodzieży bez specjalnych	osoba	24	22	21	22
szkoły specjalne przysposabiające do pracy zawodowej	osoba	6	5	5	5

SZKOLNICTWO ZASADNICZE ZAWODOWE I BRANŻOWE I STOPNIA Zasadnicze szkoły zawodowe, szkoły branżowe I stopnia i szkoły przysposabiające do pracy zawodowej specjalne razem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	2	2	2	2
oddziały	-	9	8	7	6
uczniowie	osoba	182	143	126	120
absolwenci	osoba	68	80	56	36

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE I PONADPODSTAWOWE ORAZ POLICEALNE Szkoły ponadgimnazjalne i policealne ogółem	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	4	4	4	4
oddziały	-	35	33	31	28
uczniowie	osoba	840	763	725	672
absolwenci	osoba	302	295	242	224
uczniowie przypadający na 1 oddział	osoba	24	23	23	24
SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE I PONADPODSTAWOWE ORAZ POLICEALNE Uczniowie w ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych szkołach dla młodzieży (bez szkół specjalnych) według podgrup kierunków kształcenia	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
zasadnicze szkoły zawodowe bez specjalnych; biznesu i administracji	osoba	46	28	20	7
zasadnicze szkoły zawodowe bez specjalnych; produkcji i przetwórstwa	osoba	97	81	46	25
zasadnicze szkoły zawodowe bez specjalnych; usługi dla ludności	osoba	27	24	18	12
branżowe szkoły I stopnia bez specjalnych; biznesu i administracji	osoba	-	-	0	8
branżowe szkoły I stopnia bez specjalnych; produkcji i przetwórstwa	osoba	-	-	27	42
branżowe szkoły I stopnia bez specjalnych; usługi dla ludności	osoba	-	-	5	17
technika (łącznie ze szkołami ogólnokształcącymi, artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe) bez specjalnych; społeczna	osoba	45	35	21	16
technika (łącznie ze szkołami ogólnokształcącymi, artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe) bez specjalnych; biznesu i administracji	osoba	63	60	58	66
technika (łącznie ze szkołami ogólnokształcącymi, artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe) bez specjalnych; produkcji i przetwórstwa	osoba	78	90	98	68
technika (łącznie ze szkołami ogólnokształcącymi, artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe) bez specjalnych; usługi dla ludności	osoba	36	32	38	52

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

*11.4.3. Kultura **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

1. <u>Biblioteki</u>

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska działa Biblioteka Publiczna im. Stanisława Wyspiańskiego w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz 4 jej filie: w Brodach, Leńczach, Przytkowicach oraz Stanisławiu Dolnym.

Biblioteki te w 2011 r. dysponowały księgozbiorem liczącym 59 027 woluminów, z których korzystało 2 436 czytelników. Łączna liczba wypożyczeń na zewnątrz wyniosła 35 486 wol.

Tabela 43. Placówki biblioteczne w gm. Kalwaria Zebrzydowska i powiecie wadowickim w 2010 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Wyszczególnienie	Liczba placówek bibliotecznych	Pracownicy biblioteki	Liczba ludności na 1 placówkę biblioteczną	Księgozbiór w woluminach na 1000 mieszkańców	Wypożyczenia wwoluminach na 1 czytelnika
gmina Kalwaria Zebrzydowska	5	78	3913	3017,3	14,6
powiat wadowicki	46	8	3260	3424,3	17,8

Źródło: dane GUS

Wskaźnik liczby ludności przypadający na 1 placówkę biblioteczną w Gminie Kalwaria Zebrzydowska jest wyższy od średniej dla powiatu wadowickiego, natomiast wskaźnik księgozbioru w woluminach na 1000 mieszkańców jest nieco niższy od średniej dla powiatu. Świadczy to o dobrym wyposażeniu Gminy w sieć biblioteczną. Stopień zainteresowania mieszkańców tego rodzaju usługą obrazuje wskaźnik wypożyczeń książek przypadający na 1 czytelnika, który wyniósł 14,6, podczas gdy w powiecie wadowickim kształtował się na poziomie 17,8.[34]

Działalność bibliotek koncentruje się na:

- gromadzeniu, opracowaniu, przechowywaniu, ochronie i konserwacji oraz udostępnianiu zbiorów bibliotecznych (bogate zbiory literatury pięknej polskiej i zagranicznej, księgozbiór naukowy i popularnonaukowy, roczniki czasopism i prasa bieżąca),
- wypożyczaniu na zewnątrz i udostępnianiu na miejscu zbiorów bibliotecznych oraz udzielaniu informacji,
- upowszechnianiu literatury pięknej i czytelnictwa (prowadzenie stałych form działalności kulturalnej związanych z popularyzacją książki i wiedzy: spotkania autorskie z pisarzami adresowane do dzieci i młodzieży, lekcje biblioteczne, konkursy

[34] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

wiedzy, dyskusje nad książką, zajęcia plastyczno-techniczne, wystawki rocznicowe i tematyczne, wystawy oraz imprezy cykliczne - "Wakacje w Bibliotece",

- rozwijaniu czytelnictwa dzieci i młodzieży (Oddział dla Dzieci i Młodzieży),
- rozwijaniu działalności informacyjno-dokumentacyjnej środowiska lokalnego (gromadzenie informacji dotyczących Gminy Kalwaria Zebrzydowska, wydarzeń historycznych i życia społecznego mieszkańców),
- prowadzeniu nowych form działalności wynikających z rozwoju elektroniki i potrzeby dostępu społeczeństwa do wiedzy i informacji, poprzez wyposażenie bibliotek w sprzęt komputerowy dla użytkowników z bezpłatnym dostępem do Internetu w Bibliotece w Kalwarii i Fili Leńcze,
- komputeryzacji procesów bibliotecznych- tworzenie elektronicznej bazy katalogowej w Wypożyczalni dla dorosłych oraz w Oddziale dla dzieci i młodzieży. Baza katalogowa tworzona jest w programie LIBRA,
- prowadzeniu działalności informacyjno-bibliograficznej (udostępnianie prezencyjne księgozbioru podręcznego, katalogów, kartotek). Zakres świadczonych usług to m.in.:
  - informacja ze wszystkich dziedzin wiedzy (bezpośrednia na miejscu i telefoniczna),
  - wyszukiwaniu informacji w Internecie za pomocą popularnych portali i wyszukiwarek, korzystanie z poczty elektronicznej.

2. <u>Placówki kultury</u>

Działalność w propagowaniu kultury na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska prowadzi Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Kalwarii Zebrzydowskiej.

Centrum Kultury w Kalwarii Zebrzydowskiej (w nowym budynku) na ulicy Broniewskiego 3 działa od kwietnia 2006r. Do tego czasu ośrodek mieścił się na ulicy Mickiewicza.

Statutowymi celami działalności Centrum Kultury są:

- rozpoznawanie oraz pobudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych,
- przygotowanie do tworzenia i odbioru wartości kulturalnych,
- kształtowanie aktywnego uczestnictwa w kulturze,
- tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego i folkloru,
- edukacja kulturalna oraz popularyzacja wiedzy i sztuki,
- wspieranie organizacyjne i finansowe orkiestr dętych działających na terenie Gminy,
- prowadzenie działalności Izby Muzealnej.

Niezmiernie ważną rolę spełnia sala widowiskowa, która posiada 258 miejsc oraz dużą scenę. Wyposażona jest m.in. w sprzęt nagłaśniający i nagrywający, ekran oraz projektor. Umożliwia to profesjonalne przeprowadzanie w niej imprez.

Tabela 44. Imprezy kulturalne, zespoły i koła artystyczne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Lata	Liczba	Liczba członków/uczestników
Imprezy	2007	70	22 155
	2009	171	32 878
	2011	296	51 680
Zespoły artystyczne	2007	13	199
	2009	13	244
	2011	10	246
Koła	2007	3	43
	2009	4	68
	2011	5	95

Źródło: dane GUS

W okresie 2007-2011 r. wzrosła liczba imprez kulturalnych z 70 do 296, a tym samym zwiększyła się liczba uczestników tych imprez z 22 155 do 51 680.[35]

W mieście Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul. Mickiewicza 4 działa kino „Żarek".

Tabela 45. Wykaz cyklicznych wydarzeń masowych i plenerowych organizowanych na terenie Gminy- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Nazwa	Lokalizacja	Data	Opis
Koncert noworoczny	Sala Widowiskowa CKSiT	styczeń	Koncert gwiazdy polskiej muzyki rozrywkowej, odbywający się w pierwszą sobotę bądź niedzielę po Nowym Roku.
Obchody upamiętniające śmierć Jana Pawła II	CKSiT, Klasztor oo. Bernardynów	2 kwiecień	To oddanie hołdu wielkiemu Polakowi związanemu z Kalwarią w sposób szczególny. Dniu temu towarzyszą pokazy, wystawy, itp. Całości dopełnia koncert w Klasztorze oo. Bernardynów i złożenie kwiatów pod pomnikiem Jana Pawła II.
Upamiętnienie uchwalenia Konstytucji 3 Maja	Kalwaria Zebrzydowska	3 maj	Uroczystości rozpoczynają się przemarszem pocztów sztandarowych, delegacji, orkiestr dętych spod Urzędu Miasta do parafialnego kościoła na mszę św. Po jej zakończeniu następuje złożenie kwiatów pod tablicą upamiętniającą uchwalenie Konstytucji 3 Maja.
„Majówka"	Rynek w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz boisko CKSiT	maj	Impreza plenerowa, której pierwsza edycja odbyła sie w 2009 r. W bogatej ofercie znajdują się: koncerty gwiazd polskiej estrady, wystawy, koncerty orkiestr dętych i lokalnych zespołów młodzieżowych, degustacje potraw lokalnej kuchni oraz liczne atrakcje dla dzieci.
Letni Festiwal Muzyczny	Klasztor oo. Bernardynów	czerwiec/ lipiec	Koncerty festiwalowe odbywają sie w każdy piątkowy wieczór czerwca i lipca.
Dni Kalwarii	Boisko MKS „Kalwarianka"	czerwiec/ lipiec	To najważniejsza impreza w Kalwarii Zebrzydowskiej o charakterze ponadregionalnym. To dwa dni wszelakiego rodzaju atrakcji. W bogatej

[35] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

			ofercie znajdują się: imprezy sportowe, rekreacyjne, rodzinne, prezentacje artystyczne i występy znanych i lubianych gwiazd polskiej estrady.
„Pożegnanie lata”	Kalwaria Zebrzydowska	sierpień/ wrzesień	Impreza plenerowa na zakończenie wakacji przeznaczona głównie dla młodzieży z Gminy Kalwaria Zebrzydowska i okolic. Podczas niej odbywają się koncerty zespołów, pokazy bębniarzy, prezentacje stoisk promujących działalność lokalnej młodzieży.
Kabaretowy wrzesień	Sala Widowiskowa CKSiT	wrzesień	wrzesień na wesoło z kabaretem.
Dzień Papieski	Sala Widowiskowa CKSiT	październik	Koncerty, wystawy towarzyszące obchodom Dnia Papieskiego trwają w Kalwarii Z. od 2001r.
Sylwester	Rynek w Kalwarii Zebrzydowska	grudzień/ styczeń	Świętowanie rozpoczęcia Nowego Roku jest organizowane na kalwaryjskim rynku od wielu już lat. Ukoronowaniem rozpoczęcia Nowego Roku jest pokaz fajerwerków.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UMiG Kalwaria Zebrzydowska

Oprócz imprez cyklicznych organizowane są różne wystawy oraz konkursy: recytatorskie, plastyczne, muzyczne.

Działalność prowadzą również liczne zespoły muzyczne, orkiestry dęte oraz dwa chóry: Parafialny Chór Kościelny „Soli Deo” i Chór „Sempre”. Wszystkim organizacjom muzycznym patronuje Centrum Kultury w Kalwarii Zebrzydowskiej.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018 oraz Raportu o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019*

Działalność kulturalna na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska obejmuje przede wszystkim przedsięwzięcia realizowane przez Referat Działalności Gospodarczej i Promocji oraz przy współpracy z placówkami oświatowymi, Centrum Kultury Sportu i Turystyki, Biblioteką Publiczną, sołectwami, organizacjami społecznymi. Organizowane wydarzenia i przedsięwzięcia mają na celu integrację mieszkańców, edukację oraz wspólne spędzanie czasu wolnego.

Placówki kultury

Dużą rolę na kulturalnej mapie Gminy odgrywa Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Kalwarii Zebrzydowskiej. Organizowane przez CKSiT przedsięwzięcia cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem społeczności Gminy Kalwaria Zebrzydowska, wpisały się także w stały kalendarz kulturalny instytucji i spełniają oczekiwania mieszkańców Gminy. Centrum Kultury działa również na polu współpracy międzynarodowej Kalwarii Zebrzydowskiej z innymi państwami i miastami partnerskimi. Ważnym aspektem działalności Centrum Kultury jest otwartość na współpracę z różnymi partnerami i

otwartość na różnorodne inicjatywy. Warto dodać, że obiekty CKSiT, a więc sala widowiskowa (ul Broniewskiego 3), Stare Kino (ul. Mickiewicza 4), boisko przy al. Jana Pawła II, korty tenisowe, boisko z bieżnią, pawilon sportowo- turystyczny „Kalwarianka", orlik, w zimie lodowisko, a od grudnia 2019 r. dodatkowo - skatepark i boisko wielofunkcyjne przy pawilonie „Kalwarianka" - są w ciągu całego roku nieodpłatnie udostępniane okolicznym szkołom, instytucjom, stowarzyszeniom, firmom, grupom nieformalnym do różnorakich prób, konferencji, spotkań i innych przedsięwzięć.

Zespoły działające w ramach CKSiT to:

- Regionalny Zespół „Sami Swoi" z Przytkowic,

- Chór Kobiet „Leńcze".

Koła, zespoły i orkiestry współpracujące z Centrum Kultury, Sportu i Turystyki to:

- Miejska Orkiestra Dęta w Kalwarii Zebrzydowskiej,

- Strażacka Orkiestra Dęta z Przytkowic,

- Orkiestra Dęta z Leńcz,

- Koła Kobiet w Bugaju, Zarzycach Wielkich, Barwałdzie Górnym.

Niezależnie od podstawowej aktywności statutowej instytucja prowadzi działalność gospodarczą w pawilonie sportowo turystycznym „Kalwarianka". Na terenie pawilonu znajduje się pełnowymiarowy stadion sportowy z widownią na 2000 miejsc, z bieżnią lekkoatletyczną, dwa korty, boisko do koszykówki, siłownia zewnętrzna oraz kompleks sportowy „Orlik".

Centrum Kultury Sportu i Turystyki jest także operatorem kompleksu boisk sportowych ,,Moje Boisko – Orlik 2012" oraz lodowiska „Biały Orlik" w Kalwarii Zebrzydowskiej. Cieszy się on dużym zainteresowaniem wśród dzieci, młodzieży i dorosłych. Lodowisko jest jedynym tego typu obiektem w okolicy i obsługuje mieszkańców gminy Kalwaria Zebrzydowska ale korzystają z niego także mieszkańcy gmin: Wadowice, Stryszów, Myślenice oraz turyści.

Od 2018 roku CKSiT jest również partnerem projektu Ekomuzeum Czterech Żywiołów (obejmującego teren 4 gmin: Lanckorona, Kalwaria, Mucharz i Stryszów). Jego celem jest wyeksponowanie walorów przyrodniczych, kulturowych, tradycji, historii regionu i „wydobycie" jego prawdziwej atmosfery i specyfiki.

Liczba mieszkanców korzystających z centrów, domów, ośrodków kultury i świetlic od roku 2015 pozostaje mniej więcej na stałym poziomie. Ten sam trend dotyczy uczestnictwa mieszkańców w imprezach masowych.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

Grupa: CENTRA, DOMY, OŚRODKI KULTURY, KLUBY I ŚWIETLICE Centra, domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ob.	1	1	1	1
imprezy	szt.	83	83	83	83
uczestnicy imprez	osoba	34 100	34 100	34 100	34 100
liczba uczestników imprez na 1000 mieszkańców	osoba	1 713,9	1 708,7	1 705,0	1 701,0
grupy artystyczne	szt.	11	11	11	11
członkowie grup artystycznych	osoba	255	255	255	255
koła / kluby / sekcje	szt.	11	16	16	16
członkowie kół / klubów / sekcji	osoba	230	365	365	365
liczba osób na ośrodek kultury	-	19 896,00	19 957,00	20 000,00	20 047,00

Grupa: CENTRA, DOMY, OŚRODKI KULTURY, KLUBY I ŚWIETLICE Infrastruktura centrów, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic	Jedn.miary	2015	2016	2017	2018
obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych	ob.	1	1	-	-
obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	-	-	1	1
obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich: wejście do budynku	ob.	1	1	1	1
obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich: udogodnienia wewnątrz budynku	ob.	1	1	1	1
instytucje użytkujące lokal w budynku współużytkowanym z innymi instytucjami/firmami	ob.	1	1	1	1
instytucje posiadające salę widowiskową	ob.	1	1	1	1
liczba standardowych miejsc w sali widowiskowej	ob.	268	268	268	268

Grupa: CENTRA, DOMY, OŚRODKI KULTURY, KLUBY I ŚWIETLICE Kursy organizowane przez jednostkę	Jedn.miary	2015	2016	2017	2018
kursy; ogółem	szt.	10	10	10	10
kursy; plastyczne	szt.	4	4	4	4
kursy; wiedzy praktycznej	szt.	4	4	4	4
kursy; tańca	szt.	2	2	2	2
absolwenci ogółem; ogółem	osoba	330	330	330	330
absolwenci ogółem; plastyczne	osoba	100	100	100	100
absolwenci ogółem; wiedzy praktycznej	osoba	200	200	200	200
absolwenci ogółem; tańca	osoba	30	30	30	30

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

GRUPA: ORGANIZACJA IMPREZ MASOWYCH Imprezy artystyczno - rozrywkowe, interdyscyplinarne i sportowe	Jedn.miary	2015	2016	2017	2018
liczba imprez; ogółem	-	1	1	1	1
liczba imprez; artystyczno - rozrywkowe	-	-	1	0	0
liczba imprez; koncerty	-	1	1	0	0
liczba imprez; interdyscyplinarne	-	0	0	1	1

imprezy na terenie otwartym; ogółem	-	1	1	1	1
imprezy na terenie otwartym; artystyczno - rozrywkowe	-	-	1	0	0
imprezy na terenie otwartym; koncerty	-	1	1	0	0
imprezy na terenie otwartym; interdyscyplinarne	-	0	0	1	1

GRUPA: ORGANIZACJA IMPREZ MASOWYCH Liczba uczestników imprez	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
uczestnicy imprez ogółem; ogółem	osoba	1 100	1 100	1 100	1 100
uczestnicy imprez ogółem; artystyczno - rozrywkowe	osoba	1 100	1 100	0	0
uczestnicy imprez ogółem; interdyscyplinarne	osoba	0	0	1 100	1 100
uczestnicy imprez - wstęp wolny; ogółem	osoba	1 100	1 100	1 100	1 100
uczestnicy imprez - wstęp wolny; artystyczno - rozrywkowe	osoba	1 100	1 100	0	0
uczestnicy imprez - wstęp wolny; interdyscyplinarne	osoba	0	0	1 100	1 100

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Biblioteki

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska działa Biblioteka Publiczna im. Stanisława Wyspiańskiego, tworząc wraz z filiami w Brodach, Leńczach, Przytkowicach i Stanisławiu Dolnym gminną sieć biblioteczną, która od 2015 r. nie uległa zmianie. Biblioteka prowadzi dział regionalny, w którym gromadzone są publikacje dotyczące Gminy. Zachowaniu lokalnej historii służy powstające w Bibliotece Cyfrowe Archiwum Ziemi Kalwaryjskiej. W 2019 r. na potrzeby Archiwum zdigitalizowano 288 archiwaliów.

Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

Grupa: BIBLIOTEKI	Jedn.miary	2015	2016	2017	2018
biblioteki i filie	ob.	5	5	5	5
pracownicy bibliotek	osoba	9	9	8	8
księgozbiór	wol.	63 659	65 222	66 513	67 357
obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich: wejście do budynku	ob.	1	2	2	2
ludność na 1 placówkę biblioteczną (łącznie z punktami bibliotecznymi ujętymi zgodnie z siedzibą jednostki macierzystej)	osoba	3 979	3 997	4 010	4 009
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	wol.	3 199,4	3 263,2	3 317,0	3 360,3
czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	116	114	103	104
biblioteki publiczne; komputery użytkowane w bibliotece ogółem	szt.	20	22	22	23
biblioteki publiczne; komputery podłączone do Internetu dostępne dla czytelników	szt.	15	15	15	15

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Od roku 2015 można zaobserwować jednak stały odpływ czytelników w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - od 116 osób w 2015 roku do 104 w 2018 roku oraz do 102 w roku 2019. Na ten trend ma niewątpliwie wpływ rosnąca popularność zasobów internetowych, ebooków i audiobooków. W roku 2019 zarejestrowano w bibliotece 2048 nowych czytelników. Biblioteka Publiczna umożliwia czytelnikom we wszystkich swoich lokalizacjach dostęp do

Internetu oraz - w ramach działalności statutowej - promuje czytelnictwo wśród różnych grup o odbiorców, poprzez udział w ogólnopolskich i regionalnych akcjach czytelniczych, własne projekty w zakresie upowszechniania czytelnictwa oraz cykle spotkań z edukacji czytelniczej dla dzieci z terenu Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Organizacje pozarządowe

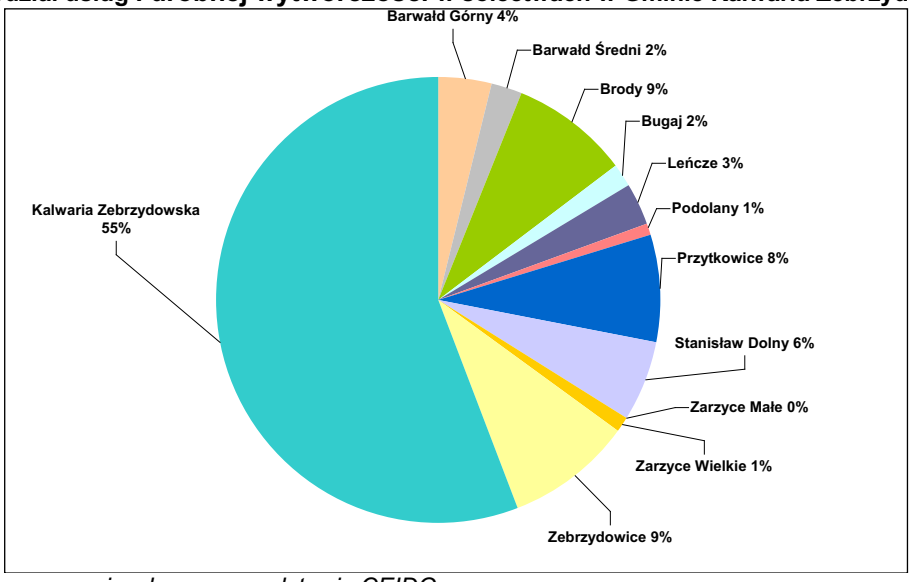
Od lat Gmina Kalwaria Zebrzydowska prowadzi systematyczną współpracę w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu m.in. z następującymi organizacjami pozarządowymi: Miejskim Klubem Sportowym „Kalwarianka", ludowymi klubami sportowymi (w Brodach, Zebrzydowicach, Leńczach, Przytkowicach, Stanisławiu Dolnym, Bugaju, Barwałdzie Górnym, Barwałdzie Średnim), uczniowskimi klubami sportowymi („Sokolik" w Przytkowicach, „Olimp" w Leńczach, „Meritus" w Brodach, „Backhand" w Stanisławiu Dolnym), klubami sportowymi „Grass Hopper", „Do Kizuna", „Św. Józef" w Kalwarii Zebrzydowskiej.

W zakresie kultywowania tradycji lokalnych oraz promocji i ochrony zdrowia Gmina współpracuje z Towarzystwem Przyjaciół Kalwarii Zebrzydowskiej, Stowarzyszeniem Niezależni Kalwaria oraz Stowarzyszeniem Bene Factum w Kalwarii Zebrzydowskiej a także Stowarzyszeniem Mieszkańców Na Ludowo i Sportowo w Stanisławiu Dolnym.

11.5. POZIOM WYPOSAŻENIA I ZASPOKOJENIA W ZAKRESIE USŁUG

Gminnym centrum wyposażonym w pełny program usług publicznych podstawowych jest **miasto Kalwaria Zebrzydowska**. Oprócz obsługi mieszkańców całej Gminy, jest również ośrodkiem wspomagającym dla wsi sąsiadujących. Udział wszystkich kategorii usług publicznych i komercyjnych w stosunku do pozostałych sołectw wynosi ok. 55%. Miasto posiada zestaw usług publicznych z zakresu administracji, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, sportu.

Wykres 2. Udział usług i drobnej wytwórczości w sołectwach w Gminie Kalwaria Zebrzydowska



Źródło: opracowanie własne na podstawie CEIDG

Ośrodkami pomocniczymi w obsłudze mieszkańców Gminy są miejscowości ***Brody, Przytkowice i Zebrzydowice.*** Są to jednostki wiejskie, które posiadają podstawowe usługi publiczne, obsługujące również sąsiednie wsie. Sołectwa te posiadają jednak znacznie mniejszy udział usług w porównaniu z miastem Kalwaria Zebrzydowska. W tych miejscowościach usługi stanowią około 26% udziału całej Gminy. Pozostałe wsie to jednostki o niepełnym wyposażeniu w usługi publiczne wśród których nieco szerszy wachlarz usług posiada sołectwo Stanisław Dolny.

Rodzaj oraz rozmieszczenie przestrzenne usług na terenie Gminy wskazuje na koncentrację ich w centrum Gminy – w mieście Kalwaria Zebrzydowska oraz sołectwach sąsiednich. Pozostałe miejscowości (w części wschodniej i zachodniej) korzystają z ich usług w całości lub częściowo.

Stopień rozwoju sieci usług komercyjnych jest ściśle związany z uwarunkowaniami ekonomicznymi. Stan wyposażenia Gminy w handel, usługi, gastronomię jest uzależniony od zapotrzebowania ludności na tego rodzaju usługi. Na terenie Gminy najpowszechniejsze są zakłady stolarskie i obuwnicze, a także sklepy oferujące podstawowy asortyment dla mieszkańców Gminy, m.in. – artykuły spożywcze, przemysłowe, podstawowe artykuły chemiczne, drogeryjne, farmaceutyczne, odzieżowe.

Oprócz wolnostojących sklepów i punktów usługowych wiele tego typu obiektów, szczególnie tych o najmniejszej powierzchni zlokalizowanych jest w budynkach mieszkalnych.

12. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Diagnoza i uwarunkowania wynikające z*:*

1. <u>procesów demograficznych i sytuacji na rynku pracy</u>

- Rezultatem podstawowych procesów demograficznych zachodzących w latach 2000 - 2019 ~~*2011*~~ była ***niska dynamika rozwoju ludności Gminy.*** ~~*średnio 101%, co dało rzeczywisty przyrost w ilości 851 osób.*~~ *Wzrost ten uzyskiwano z różnym nasileniem, dużo większe wahania spotykają miasto Kalwarię Zebrzydowską, gdzie tendencja ta zmieniała się co kilka lat. W ogólnym rozrachunku liczba mieszkańców jednak wzrosła. Świadczyć to może o umiarkowanym rozwoju samego miasta, natomiast widoczny jest też trend napływania ludności na podmiejskie obszary wiejskie (prawdopodobnie również z innych, większych ośrodków miejskich, np. z Krakowa).*
- Według danych GUS dotyczących liczby ludności poszczególnych wsi – ~~*w latach 2002 – 2009*~~ ***od 2005 wystąpił rzeczywisty wzrost liczby ludności we wszystkich miejscowościach Gminy***, ~~*łącznie w ilości 1 125 osób, z czego w mieście Kalwaria*~~

~~Zebrzydowska 110 osób.~~ Najmniejszy przyrost rzeczywisty miał miejsce w Zarzycach Małych ~~(2 osoby),~~ zaś największy – w miejscowości Przytkowice ~~(128 osób).~~

- ***Rozwój populacji Gminy Kalwaria Zebrzydowska*** to efekt dodatniego przyrostu naturalnego w ostatnim dziesięcioleciu oraz dodatniego salda migracji stałej.
- Udział populacji wieku produkcyjnego *w ostatnich latach* ~~zwiększył się o 4,9 pkt,~~ *zmniejszył się do 62,99* a wieku poprodukcyjnego zwiększył się *do 17,72,* ~~o 0,6 pkt~~ kosztem populacji wieku przedprodukcyjnego, która zmniejszyła się do *19,28* ~~o 5,5 pkt. Z uwagi jednak na liczne roczniki wieku mobilnego w grupie ludności produkcyjnej,~~ Należy w najbliższych latach spodziewać się *dalszego* ~~ograniczonego~~ wzrostu populacji ludności „najstarszej".
- Ważnym ***uwarunkowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego jest czynnik ludzki.*** Wywołuje on zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi. Wielkość zapotrzebowania na usługi generalnie z uwagi na umiarkowany rozwój demograficzny nie ulega znacznemu wzrostowi, jednakże zmiany wiekowe ludności generują strukturę niezbędnych usług. Tak więc liczne roczniki w wieku zdolności do pracy wywołują potrzebę organizacji nowych miejsc pracy. Zaznaczyć należy, ze populację wieku produkcyjnego stanowią ludzie młodzi. W grupie tej, ludność wieku mobilnego stanowi ok. 65 % ogółu ludności wieku produkcyjnego.
- ~~*Zwiększenie się w latach 2003 – 2011 liczby pracujących w gospodarce narodowej w ogólnym bilansie o 737 osób (spadek między rokiem 2010 i 2011 o 84) oraz wzrost bezrobocia rejestrowanego od 2008 r., świadczy o zatrudnieniu mieszkańców Gminy poza jej obszarem. Część ludności pracującej poza Gminą dojeżdża do zakładów pracy.*~~
- ~~***Stopa rejestrowanego bezrobocia*** *w 2010 r. - liczona liczbą osób bezrobotnych do liczby osób wieku produkcyjnego wynosi 5,2 % (pow. wadowicki – 12,0%) i określić ją należy jako niską. Zderzając liczbę pracujących na terenie Gminy z liczbą bezrobotnych wynika, że na 10 pracujących przypada jedynie 2 bezrobotnych.*~~
- ~~*Bezrobotni Gminy Kalwaria Zebrzydowska (dane I i II kw. 2012 r.) to głównie ludzie: młodzi – 48,4 % bezrobotnych ma 18-34 lat, o stażu pracy do 5 lat lub bez stażu pracy – 51,3 %, słabo wykształconych bowiem 59,8% bezrobotnych legitymuje się wykształceniem zasadniczym zawodowym, podstawowym i niepełnym podstawowym. Wśród bezrobotnych dominują kobiety 382 (53% ogółu), a spośród zarejestrowanych bezrobotnych prawie 17% posiada prawo do zasiłku.*~~
- *Poziom bezrobocia rejestrowanego na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska, wykazuje pewne wahania – po spadkach w latach 2015 – 2017, w roku 2018 wykazał ponownie tendencję wzrostową i dotyczył ogółem 2,5 % ludności w wieku*

produkcyjnym (w tym 2,1 % wśród mężczyzn i 3,0 % wśród kobiet), a w 2019r. - poziom bezrobocia wykazał ponownie tendencję spadkową i dotyczył ogółem 2,2 % ludności w wieku produkcyjnym (w tym 1,7 % wśród mężczyzn i 2,7 % wśród kobiet).

- ***Bezrobotni Gminy Kalwaria Zebrzydowska** to głównie kobiety, osoby do 30 roku życia i po 50 roku życia oraz długotrwale bezrobotni.*
- Bezrobocie rejestrowane powoduje, iż ***priorytetowym zadaniem*** jest:
  - wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową,
  - tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez m.in. przygotowanie oferty uzbrojonych terenów,
  - organizacja miejsc pracy w ramach wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich, przy równoczesnym podnoszeniu wykształcenia środowisk wiejskich, jak też dostosowania kwalifikacji do zmieniających się potrzeb zatrudnieniowych.

2. <u>zamieszkania i jakości życia</u>

Uwarunkowania związane z jakością życia mieszkańców wiążą się z wieloma czynnikami, spośród których najsilniej oddziałujące to standard, funkcjonalność i dostępność mieszkań, a obok tego stopień wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i społeczną.

- Tradycje rzemieślnicze Gminy powodują, iż znaczny procent zabudowy stanowi ***zabudowa mieszkaniowo – usługowa***. Na całym obszarze występują przydomowe zakłady usługowe i produkcyjne, głownie z branży stolarskiej i obuwniczej. Wpływa to na specyficzne zagospodarowanie działek oraz formę zespołów budynków.
- ***Poprawa warunków mieszkaniowych*** zwłaszcza w substancji sprzed 1970 r. stanowiącej ok.50% ogółu zasobów mieszkaniowych Gminy, wymaga inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, poprzez m. in. remonty, modernizację, odtwarzanie zabudowy starej w obrębie istniejących siedlisk, poprawę estetyki obiektów.
- W Gminie w obrębie substancji mieszkaniowej zagrodowej znajduje się wiele obiektów wzniesionych przed 1945 r. Stanowią one grupę najstarszych zachowanych obiektów, ujętych w ewidencji zabytków. Większość z nich niestety jest w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Wywołuje to potrzebę koncentracji działań dla ratowania oraz ochrony tej ***zabudowy stanowiącej bardzo istotny element krajobrazu kulturowego Gminy.***
- Złożone do projektu zmiany studium wnioski o uwzględnienie terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową, świadczą o dużym zainteresowaniu ludności działkami budowlanymi. Wywołuje to potrzebę ***wyznaczenia odpowiednich rezerw terenowych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego.***

3. wyposażenia w usługi publiczne i komercyjne

- Sieć usług w obszarze Gminy nastawiona jest głównie na obsługę jej mieszkańców.
- W układzie Gminy ***ośrodkiem wyposażonym w pełny zestaw usług publicznych*** w zakresie administracji, oświaty, opieki zdrowotnej, kultury oraz wysoki stopień nasycenia usługami komercyjnymi jest ***miasto Kalwaria Zebrzydowska,*** pełniące funkcję gminnego ośrodka usługowego. Dobrze wyposażone w usługi są także miejscowości: Brody, Leńcze, Przytkowice oraz Zebrzydowice. Pozostałe miejscowości posiadają słabe wyposażenie w usługi.
- Rodzaj oraz rozmieszczenie przestrzenne usług na terenie Gminy wskazuje na koncentrację ich w południowej (Kalwaria Zebrzydowska) oraz centralnej części Gminy (Brody i Zebrzydowice). Na północy, miejscowością wyposażoną dość dobrze w usługi komercyjne i publiczne są Przytkowice.
- Rozmieszczenie w obszarze Gminy obiektów opieki przedszkolnej, szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego oraz kultury zapewnia dogodną ich dostępność dla użytkowników. Ze szkół oraz ośrodków zdrowia korzysta ludność zarówno z terenu Gminy Kalwaria Zebrzydowska jak i gmin sąsiednich.
- Poziom wyposażenia poszczególnych jednostek osadniczych w usługi komercyjne reguluje rynek, stąd oprócz obiektów handlowo – usługowych istnieje wiele sklepów i zakładów usługowych w wydzielonych lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych lub zabudowie zagrodowej.
- Mieszkańcy Gminy Kalwaria Zebrzydowska korzystają z usług o charakterze ponadlokalnym głównie w miastach: Kraków i Wadowice.

13. SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURTY TECHNICZNEJ *

13.1. KOMUNIKACJA *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Układ komunikacyjny Gminy Kalwaria Zebrzydowska opiera się na drodze krajowej nr 52, drodze wojewódzkiej nr 953, drogach powiatowych oraz dwóch liniach kolejowych.

13.1.1. Komunikacja drogowa *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

Podstawowy układ komunikacyjny Gminy Kalwaria Zebrzydowska tworzą: droga krajowa nr 52, droga wojewódzka nr 953 oraz sieć dwunastu dróg powiatowych.

- ***Droga krajowa***

Przez południe Gminy Kalwaria Zebrzydowska przebiega droga krajowa nr 52 klasy technicznej GP, relacji Bielsko – Biała – Głogoczów. W obszarze Gminy jej długość

wynosi około 11 km, a stan techniczny ocenia się jako dobry. Droga krajowa nr 52 charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. W wyniku Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 roku zaobserwowano wzrost natężenia ruchu w porównaniu z pomiarami w 2005 roku. Na odcinku Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska (punkt pomiarowy w Barwałdzie) natężenie ruchu wynosiło w 2010 roku 11.189 poj./dobę, co oznacza wzrost o prawie 2 % w porównaniu z rokiem 2005, gdzie ŚDR wynosił na tym odcinku drogi 10.981 poj./dobę.

- ***Droga wojewódzka***

Droga wojewódzka nr 953 biegnie na kierunku północ – południe, włączając się do drogi krajowej nr 52 w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska.
Droga o długości 18,2 km, łączy Kalwarię Zebrzydowską ze Skawiną. W obszarze Gminy droga przebiega przez Przytkowice, Stanisław Dolny, Zebrzydowice oraz Kalwarię Zebrzydowską, a jej długość wynosi 9,5 km. Droga, ze względu na parametry techniczne została zakwalifikowana do klasy technicznej Z.

Tabela 46. Zdarzenia drogowe na drodze wojewódzkiej nr 953 w roku 2011. ***- stan zgodny z edycją ,studium z 2015r.***

Nr drogi	Zdarzenia drogowe	wypadki	Zabici	Ranni	Kolizje drogowe
953	41	6	1	6	35

Źródło: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, 2011 r.

Pod względem ilości zdarzeń drogowych i wypadków w 2011 r. drogę nr 953 zaliczono do jednych z bezpieczniejszych dróg wojewódzkich Polski.

Tabela 47. Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej w gm. Kalwaria Zebrzydowska w roku 2010. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Nr punktu pomiar.	Nr drogi	Odcinek	Miejscowość	Średni dobowy ruch pojazdów [l.poj./doba]			
				Samochody osobowe	Samochody ciężarowe	Inne pojazdy	Ogółem
12057	953	Rzozów – Kalwaria Zebrz.	Przytkowice	3 316	349	86	3751
12058		Przytkowice- Kalwaria Zebrz.	Zebrzydowice	4 073	669	72	4 814

Źródło: Generalny Pomiar Ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 r.

Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej w 2010 r. na odcinku Rzozów – Kalwaria Zebrzydowska wynosił 3751 poj/dobę natomiast na odcinku Przytkowice – Kalwaria Zebrzydowska wynosił 4 814 poj/dobę.

- ***Drogi powiatowe***

Sieć dróg powiatowych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska jest bardzo rozbudowana. Przez teren Gminy przebiega dwanaście dróg powiatowych o charakterze dróg zbiorczych i lokalnych. Ich stan techniczny jest zróżnicowany a średnia szerokość jezdni wynosi od 5,00 do 7,00 m.

Tabela 48. Parametry techniczne dróg powiatowych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

Nr drogi	Nazwa	Średnia szerokość jezdni [m]	Klasa techniczna	Długość drogi na terenie Miasta [km]	Długość drogi na terenie Gminy [km]	Stan techniczny [km]	
						dobry	zły
1705K	Barwałd –Stryszów-Zembrzyce	5,50	L	-	2,450	0,300	2,150
1707K	Brody - Palcza	5,50	Z	-	2,100	0,800	1,300
1730K	Kalwaria (ul.Kościuszki-ul.3-go Maja)- Zakrzów	5,50/5,00	Z, L	1,474	1,770	3,244	0,000
1782K	Kalwaria (św. Floriana)– Brzeźnica	5,50	Z	0,657	3,493	0,000	4,150
1783K	Stanisław – Kępki – Zebrzydowice	5,00	L	-	2,970	2,970	0,000
1784K	Wysoka – Przytkowice	5,40	Z	-	3,000	2,100	0,900
1785K	Brody – stacja kolejowa Leńcze	5,00	L	-	3,280	2,850	0,430
1786K	Przytkowice – Leńcze- Wola Radziszowska	5,50/5,00	Z	-	6,080	1,430	4,650
1787K	Przytkowice – gr. pow.-Jaśkowice	6,00/5,60	Z	-	3,325	0,000	3,325
1796K	Al. Jana Pawła II (Kalwaria Zebrzydowska)	6,00	Z	0,887	-	0,887	0,000
1797K	ul. Kolejowa (Kalwaria Zebrzydowska)	7,00	G	0,561	-	0,000	0,561
1798K	ul. Dworcowa(Kalwaria Zebrzydowska)	5,50	Z	1,173	-	0,660	0,513

Źródło: Starostwo Powiatowe w Wadowicach- Zarząd Dróg Powiatowych.

Pomiary średniodobowego natężenia i struktury ruchu dla wybranych dróg powiatowych wskazują, że największe obciążenie ruchem kołowym występuje na drogach 1707K,1782K,1784K oraz 1705K tj. łączących Gminę Kalwarię Zebrzydowską z gminami Wadowice i Stryszów. Natomiast najmniejsze obciążenie występuje na drogach nr 1783K, 1785K oraz 1786K, stanowiących wewnętrzne połączenia Gminy.

Tabela 49. Średnie dobowe natężenie ruchu na drogach powiatowych – na odcinkach przebiegającym przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Lp.	Nr drogi	Data pomiarów	SDR [poj/dobę]	Udział procentowy kategorii pojazdów samochodowych w ruchu ogółem [%]						
				motocykle	Samoch. osobowe	samoch. dostawcze	Samoch. ciężarowe bez przyczep	Samoch. ciężarowe z przyczepami	autobusy	Ciągniki rolnicze
1	1705K	2006	1514	0,46	84,41	12,55	2,12	0,00	0,00	0,46
2	1707K	2006	3087	0,18	92,13	6,40	0,95	0,11	0,13	0,10
3	1730K	2011	968	0,21	90,36	8,42	1,01	0,00	0,00	0,00
4	1782K	2008	2243	0,23	83,63	12,15	2,50	0,41	0,81	0,27
5	1783K	2006	728	0,14	91,07	5,77	0,27	0,00	2,61	0,14
6	1784K	2006	2263	0,31	87,45	8,62	1,15	0,35	2,12	0,00
7	1785K	2008	496	0,85	82,27	7,58	2,56	0,76	4,27	1,71
8	1786K	2006	671	0,28	87,45	3,50	4,32	0,00	2,78	1,67

Źródło: Starostwo Powiatowe w Wadowicach- Zarząd Dróg Powiatowych.

- ***Drogi gminne***

Sieć dróg gminnych zapewnia wewnętrzną obsługę mieszkańców w zakresie dostępności do dróg wyższej rangi, a także obsługę gospodarki rolnej.

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska znajduje się łącznie ok. 170 km dróg miejskich i wiejskich o różnych rodzajach nawierzchni:

- nawierzchnie tłuczniowe,
- nawierzchnie ulepszone: powierzchniowe utrwalenie, bitumiczne asfaltowe i smołowe,
- drogi gruntowe: ulepszone i naturalne.

Stan techniczny dróg gminnych jest zróżnicowany.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu w roku 2015 przeprowadzonego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad*

Generalny Pomiar Ruchu w roku 2015 został przeprowadzony przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad na istniejącej sieci dróg krajowych (z wyjątkiem odcinków dróg, które znajdują się w miastach na prawach powiatu i w związku z tym nie są administrowane przez GDDKiA). Pomiary przeprowadzono na sieci drogowej o długości 18022 km, w 1952 punktach pomiarowych.

Dla drogi krajowej nr 52 *przyjęto 2 punkty pomiarowe – nr 20210 (w Barwałdzie, na odcinku Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska) oraz nr 20211 (w Izdebniku, na odcinku Kalwaria Zebrzydowska - Biertowice). Długość odcinka pomiarowego nr 20210 wynosiła ok 13 km, długość odcinka pomiarowego nr 20211 wynosiła ok 9 km.*

W czasie pomiaru zarejestrowano ogółem:

- *W punkcie 20210 - 12068 pojazdów silnikowych na dobę (w tym 69 motocykli, 10111 samochodów osobowych i mikrobusów, 1308 samochodów dostawczych, 463 samochodów ciężarowych, 112 autobusów, 5 ciągników rolniczych).*
- *W punkcie 20211 - 11599 pojazdów silnikowych na dobę (w tym 63 motocykli, 9584 samochodów osobowych i mikrobusów, 1366 samochodów dostawczych, 484 samochodów ciężarowych, 98 autobusów, 4 ciągników rolniczych).*

W wyniku Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 roku zaobserwowano wzrost natężenia ruchu w porównaniu z pomiarami w 2010 roku. Na odcinku na odcinku Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska (punkt pomiarowy w Barwałdzie) natężenie ruchu wzrosło o ok. 7% a na odcinku Kalwaria Zebrzydowska – Biertowice - o niemal 3%.

Generalny Pomiar Ruchu na sieci dróg wojewódzkich został przeprowadzony w roku 2015 według metody zapewniającej porównywalność wyników z drogami krajowymi. Pomiary przeprowadzono na sieci drogowej o długości 27287 km, w 2923 punktach pomiarowych.

Dla drogi wojewódzkiej nr 953 *przyjęto 2 punkty pomiarowe – nr 12057 (w Przytkowicach, na odcinku Rzozów - Przytkowice) oraz nr 12058 (w Zebrzydowicach, na*

odcinku Przytkowice - Kalwaria Zebrzydowska). Długość odcinka pomiarowego nr 12057 wynosiła ok 8,5 km, długość odcinka pomiarowego nr 12058 wynosiła ok 6,5 km.

W czasie pomiaru zarejestrowano ogółem:

- *W punkcie 12057 - 2811 pojazdów silnikowych na dobę (w tym 34 motocykle, 2447 samochodów osobowych i mikrobusów, 245 samochodów dostawczych, 73 samochody ciężarowe, 6 autobusów, 6 ciągników rolniczych).*
- *W punkcie 12058 - 4554 pojazdy silnikowe na dobę (w tym 59 motocykli, 3743 samochodów osobowych i mikrobusów, 638 samochodów dostawczych, 82 samochody ciężarowe, 9 autobusów, 23 ciągniki rolnicze).*

Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej w 2015 r. na odcinku Rzozów – Przytkowice zmalał o ok. 25% w stosunku do roku 2010 a na odcinku Przytkowice – Kalwaria Zebrzydowska - o ok. 6%.

Droga krajowa nr 52 została ujęta w aktualizacji Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r., w którym poddano analizie odcinek Kęty-Głogoczów, w tym przebiegające przez gminę odcinki Wadowice – Kalwaria Zebrzydowska oraz Kalwaria Zebrzydowska – Biertowice. Stan warunków akustycznych na odcinkach DK 52 określono jako niedobry ze względu na przekroczenie hałasu drogowego L_N, oraz jako zły ze względu przekroczenie hałasu drogowego $L_{DWN.}$ W Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego zawarto propozycje działań naprawczych o priorytecie średnim (czas realizacji do 2025 r.) i niskim (czas realizacji do 2033 r.), polegających głownie na wymianie nawierzchni drogowej na nawierzchnię o obniżonej hałaśliwości, uspokojeniu ruchu, wymianie stolarki okiennej zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz zastosowaniu wysokiej zieleni.

13.1.2. Komunikacja autobusowa i mikrobusowa

Na terenie Gminy znajduje się dworzec autobusowy, który jest w bardzo złym stanie technicznym. Obsługę ludności środkami transportu zbiorowego zapewnia PKS Bielsko – Biała S.A oraz przewoźnicy prywatni (linie mikrobusowe) na trasie Kraków - Kalwaria Zebrzydowska – Andrychów - Bielsko –Biała - Cieszyn. Poszczególne miejscowości Gminy Kalwaria Zebrzydowska posiadają połączenia autobusowe i mikrobusowe.

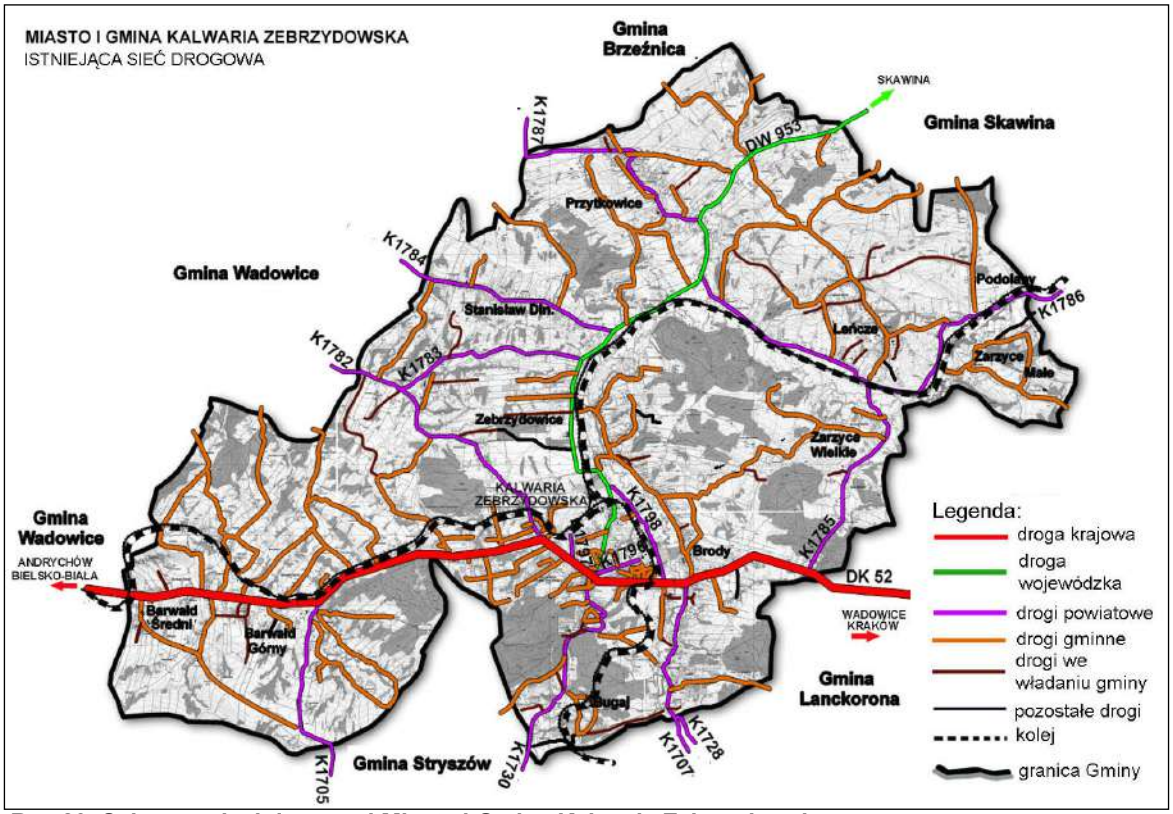
*13.1.3. Komunikacja kolejowa (tereny zamknięte) **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Przez Gminę przebiegają dwie linie kolejowe jednotorowe, zelektryfikowane. Linia kolejowa nr 97 relacji Skawina – Żywiec, to linia pasażersko – towarowa ze stacjami kolejowymi zlokalizowanymi w miejscowościach: Leńcze oraz Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona, a także z przystankami pasażerskimi w miejscowościach Podolany oraz

Przytkowice. Linia kolejowa nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona – Bielsko-Biała Główna, to linia pasażersko – towarowa ze stacją kolejową zlokalizowaną w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona, przystankami pasażerskimi w miejscowościach: Kalwaria Zebrzydowska, Barwałd Górny, Barwałd Średni oraz licznymi przejazdami kolejowymi niestrzeżonymi, których lokalizacja często zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Na terenie obejmującym przebieg linii kolejowych wraz z obiektami towarzyszącymi, ustalony został teren zamknięty w obrębie miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowości Barwałd Średni, Barwałd Górny, Zebrzydowice, Przytkowice, Leńcze, Podolany oraz Brody.



Rys.29. Schemat sieci drogowej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
(Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwarii Zebrzydowskiej)

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *– na podstawie danych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.*

Linie kolejowe nr 97 i 117 objęte są realizacją zadań inwestycyjnych:

- *nr 97 Skawina - Żywiec - na której zrealizowano zakres prac modernizacyjnych linii kolejowej pod nazwą projektu: „Prace na liniach kolejowych nr 97, 98, 99, na odcinku Skawina - Sucha Beskidzka - Chabówka - Zakopane", oznaczonym nr 1.136 na liście projektów podstawowych Krajowego Programu Kolejowego (KPK)*

do 2023 roku oraz budowę łącznicy kolejowej w Kalwarii Zebrzydowskiej pomiędzy linią kolejową nr 117 i 97,

- *nr 117 Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona - Bielsko Biała Główna - objętej projektem pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 117 odcinek Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona - Wadowice - gr. województwa", oznaczonym nr 3.044 na liście projektów podstawowych Krajowego Programu Kolejowego (KPK) do 2023 roku,*
- *zabudową systemu ERTMS/GSM-R w ramach projektu POliŚ 5.1-20 pn.: „Budowa infrastruktury systemu ERTM/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS", realizowany przez Zespół projektu unijnego nr 6/2.*

Realizacja budowli i budynków sytuowanych na terenach przyległych do linii kolejowej musi spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Dla budynków podlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie linii kolejowych, konieczne jest zapewnienie ochrony poprzez minimalizowanie negatywnego oddziaływania obszarów kolejowych na zabudowę.

*13.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA **

*13.2.1. Zaopatrzenie w wodę **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

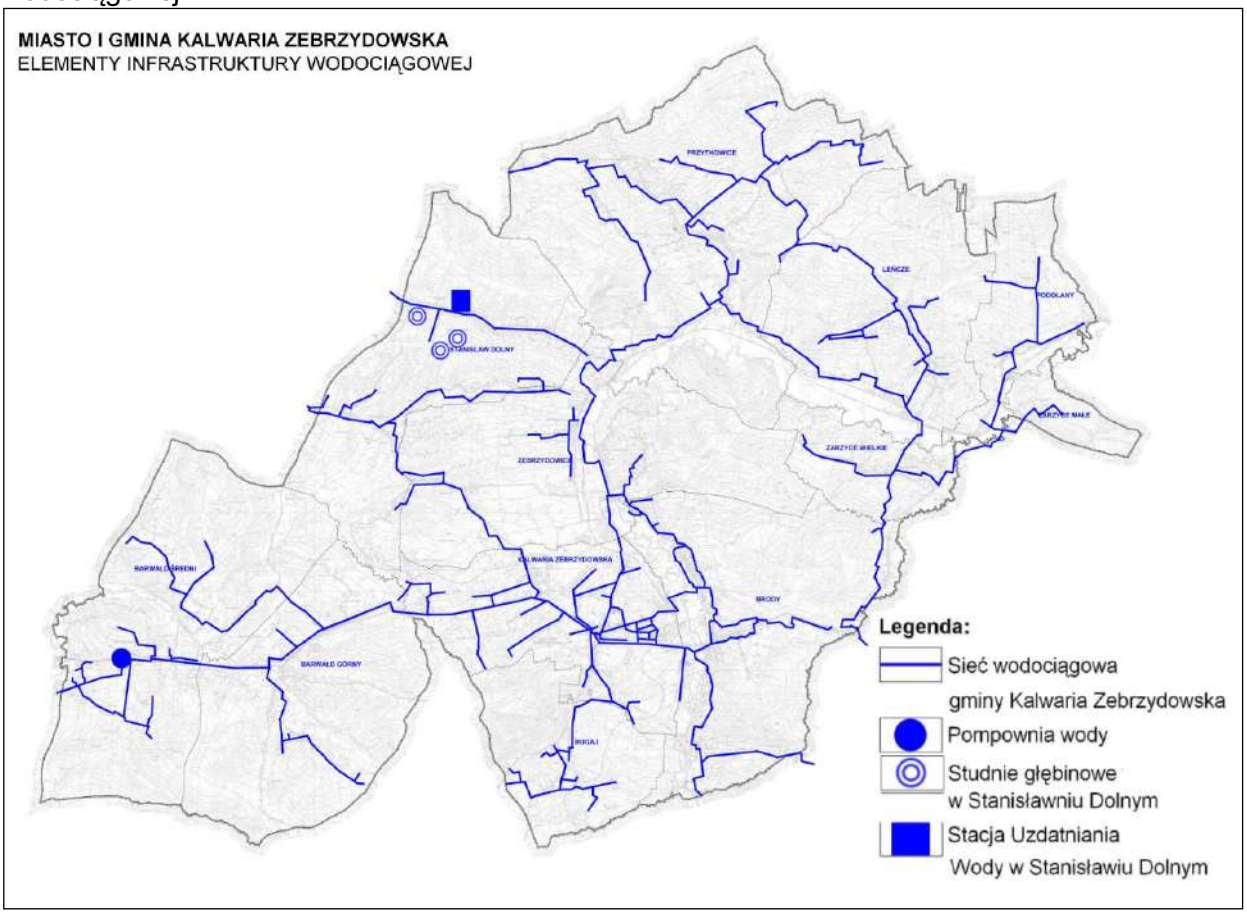
Gmina Kalwaria Zebrzydowska dla potrzeb zaopatrzenia w wodę ludności miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowości: Brody, Bugaj, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Leńcze, Przytkowice, Zebrzydowice, Stanisław Dolny, Podolany, Barwałd Górny i Barwałd Średni, korzysta przede wszystkim z ujęcia infiltracyjnego na rzece Skawa w Wadowicach Jaroszowicach. Dostawa wody z ujęcia w Wadowicach Jaroszowicach poprzez gminny system wodociągowy, realizowane jest w oparciu o hurtowy zakup wody uzdatnionej, w uśrednionej ilości ~~*1 500 m3*~~ *1 900 m3* na dobę od Wadowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Eksploatatorem gminnej sieci wodociągowej jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kalwarii Zebrzydowskiej Sp. z o.o.

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, poza Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Kalwarii Zebrzydowskiej Sp. z o.o., działa również powołana w 1994 roku, przez mieszkańców Spółka Wodna Stanisław Dolny, która jest eksploatatorem lokalnego wodociągu w Stanisławiu Dolnym. Właścicielem Spółki Wodnej jest Gmina Kalwaria Zebrzydowska, a teren działalności Spółki obejmuje część sołectw Stanisław Dolny oraz Zebrzydowice. Spółka Wodna zaopatruje mieszkańców w wodę poprzez lokalny wodociąg pobierający wodę z ujęcia wody w Stanisławiu Dolnym o łącznej wydajności: średniej 150 m^3 /dzień ; maksymalnej 189 m^3 /dzień. Ujęcie wody w Stanisławiu Dolnym składa się z: trzech studni zbudowanych z kręgów betonowych o średnicy 1000/800 mm, głębokości 2 – 3,5 m, stacji uzdatniania wody, hydroforni, dwóch zbiorników wyrównawczych, dwóch komór zbiorczych

oraz komory redukcyjnej. Eksploatacja ujęcia odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego nr WOŚ- 62231/11/07/07 z dnia 16.03.2007 r. wydanego przez Starostę Wadowickiego na okres 20 lat. *Na terenie Gminy powołana została również Spółka Wodna Barwałd Dalachowice.*

Ponadto na terenie Gminy funkcjonują, wodociąg wraz z ujęciem własnym wód powierzchniowych dla klasztoru i seminarium duchownego O.O. Bernardynów oraz przydomowe studnie kopane.

~~*Łączna długość gminnej sieci wodociągowej wynosi ok. 234,1 km, w tym: sieć wodociągowa – 129,1 km, przyłącza wodociągowe – 105 km.*~~ Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest głównie z rur PE i PCV (obszar wiejski) oraz stali i żeliwa (obszar miasta Kalwaria Zebrzydowska), ~~*co łącznie stanowi 99,8 % wszystkich wodociągów. Pozostała część to rury azbestowo-cementowe.*~~ Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kalwarii Zebrzydowskiej sukcesywnie prowadzi prace związane z utrzymaniem sieci wodociągowej w dobrym stanie technicznym oraz z zapewnieniem dostawy wody w odpowiedniej ilości, jakości i o odpowiednim ciśnieniu. W wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych i remontowych w latach 2004 – 2012 wymieniono około 4,5 km sieci wodociągowej.



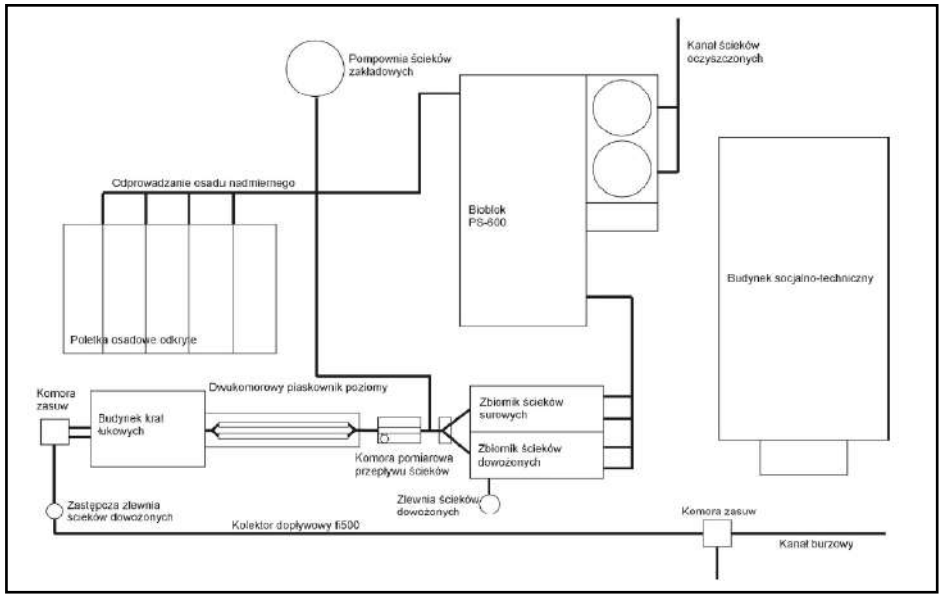
Rys.30.Schemat sieci wodociągowej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. (Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska) ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

*13.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków **

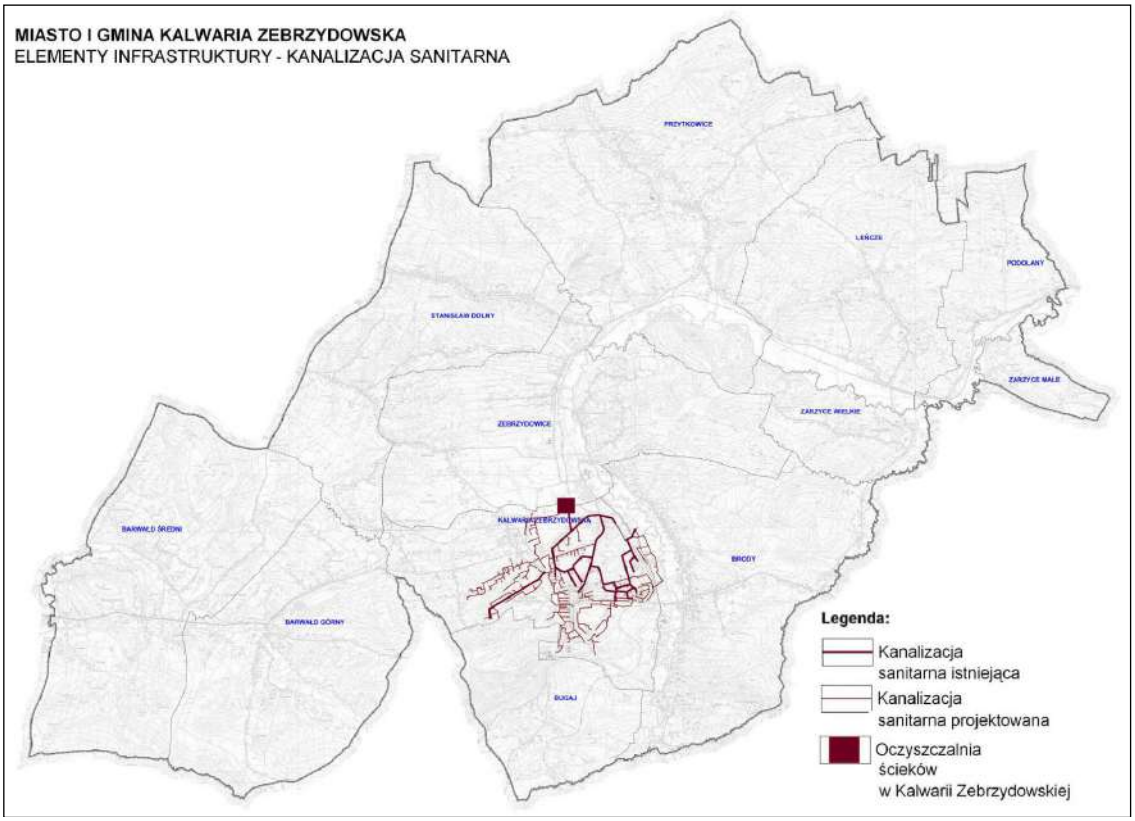
(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada sieć grawitacyjno – tłocznej kanalizacji sanitarnej ~~o łącznej długości 7,9 km~~ oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej. ~~o długości 8,2 km. Zbiorczy system kanalizacyjny obsługuje obecnie ok. 810 mieszkańców miasta, co daje stopień skanalizowania miasta na poziomie 17,6 %, natomiast stopień skanalizowania całej gminy wynosi 4,1 %.~~ Ścieki komunalne z terenu miasta kierowane są do oczyszczalni ścieków w Kalwarii Zebrzydowskiej. ~~W systemie kanalizacyjnym istnieje jedna przepompownia ścieków we wsi Brody.~~ Istniejący system kanalizacji znajduje się w całości na terenie aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska, ~~utworzonej uchwałą nr XI/177/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r.~~ obejmującej część terenów miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz graniczący z miastem fragment sołectwa Brody.

Na terenie aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków typu „BIOBLOK PS-600", o przepustowości 600 m3/d, której właścicielem i eksploatatorem jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kalwarii Zebrzydowskiej. Oczyszczalnia ścieków znajduje się w północnej części miasta przy ul. Podlesie. Teren oczyszczalni graniczy z terenami PKP (od strony wschodniej i południowej) oraz ze zbiornikiem wodnym i ciekiem – dopływem potoku Cedron (od strony północnej). Zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym z dnia 09.01.2003 r. wydanym przez Starostę Wadowickiego na podstawie decyzji o numerze WOŚ-6223/51/02/03, oczyszczone ścieki odprowadzane są do potoku Cedron. Ponadto na terenie miasta znajduje się przyklasztorna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 85 m3/d, której właścicielem i eksploatatorem jest Klasztor O.O. Bernardynów. Oczyszczalnia przyklasztorna przeznaczona jest wyłącznie do obsługi klasztoru, domu pielgrzyma i seminarium.



Rys.31.Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków w Kalwarii Zebrzydowskiej.
(źródło MZWiK Sp. z o.o.)



Rys.32.Schemat sieci kanalizacyjnej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. (Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska) - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

*13.2.3. Wody opadowe **

Teren miasta Kalwaria Zebrzydowska wyposażony jest w kanalizację ogólnospławną ~~*o łącznej długości 8,2 km*~~, która obecnie służy do odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych. Właścicielem i eksploatatorem wspomnianej kanalizacji jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kalwarii Zebrzydowskiej. Ponadto na terenie Gminy działają podmioty odpowiedzialne za administrację oraz utrzymanie dróg publicznych (Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej – odpowiedzialny za drogi gminne, Powiatowy Zarząd Dróg w Wadowicach – odpowiedzialny za drogi powiatowe, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – odpowiedzialny za drogi wojewódzkie, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – odpowiedzialna za drogi krajowe), które we własnym zakresie prowadzą gospodarkę wodami opadowymi.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie danych Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji i Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Inwestycje dotyczące rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska realizowane są przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w zakresie uzgodnionym w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

będących w posiadaniu Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji" na poszczególne lata. MZWiK w Kalwarii Zebrzydowskiej planuje realizację zadań obejmujących:

- *utrzymanie, rozbudowę, modernizację sieci wodociągowej (magistralnej, rozdzielczej), z uwzględnieniem zamykania sieci w układy pierścieniowe,*
- *zwiększenie stopnia niezawodności pracy systemów obsługujących mieszkańców,*
- *rozbudowę sieci wodociągowej od strony Gminy Skawina w ramach zabezpieczenia dodatkowego źródła zasilania w wodę dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska,*
- *rozbudowę sieci wodociągowej na terenach wiejskich,*
- *zakup urządzeń służących zabezpieczeniu odpowiedniego ciśnienia w sieci oraz rozbudowę systemu telemetrii i monitoringu sieci.*

Istotne znaczenie na terenie Gminy ma zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i dodatkowych źródeł oraz zwiększenie pojemności i ilości zbiorników wyrównawczych dla pokrycia niedoborów dobowych

Celem podejmowanych przez Gminę działań jest ograniczenie istniejącej presji gospodarstw domowych na środowisko, w szczególności na zasoby wodne. Realizowane projekty mają charakter kompleksowy i zakresem obejmują zarówno poprawę systemu zaopatrzenia w wodę jak również rozbudowę systemu odprowadzania ścieków komunalnych z terenu aglomeracji. Projekty są równocześnie komplementarne z innymi działaniami realizowanymi dla poprawy jakości zasobów wodnych m.in. zlewni Skawinki w subregionie Małopolska Zachodnia.

Zamierzenia inwestycyjne Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji dotyczące urządzeń kanalizacyjnych obejmują rozbudowę zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska, uporządkowanie gospodarki ściekowej (tzn. realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi lub budowę szczelnych zbiorników wybieralnych) oraz rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków. Planowana jest również budowa dodatkowych oczyszczalni w zlewniach Podolany i Barwałd.

Na podstawie analizy danych Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących wyposażenia Gminy w urządzenia sieciowe wodociągowe i kanalizacyjne na przestrzeni lat 2015-2018, zwraca uwagę zwiększający się odsetek osób korzystających z urządzeń wodociągowych na wsiach i kanalizacyjnych w mieście.

Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

URZĄDZENIA SIECIOWE Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; wodociąg	%	77,2	77,4	77,2	78,1
ogółem; kanalizacja	%	7,5	8,5	8,6	8,6
w miastach; wodociąg	%	90,4	89,1	88,8	88,2

w miastach; kanalizacja	%	35,6	39,1	39,8	39,9
na wsi; wodociąg	%	73,7	74,2	74,1	75,3

URZĄDZENIA SIECIOWE Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	%	13,55	12,39	12,49	12,44

URZĄDZENIA SIECIOWE Kanalizacja	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	19,0	19,0	19,0	19,0
ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną	dam3	52,7	60,1	67,5	70,9
ścieki oczyszczane odprowadzone	dam3	75,0	84,0	86,0	88,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w miastach	osoba	2 112	2 250	2 242	2 238
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	2 112	2 250	2 242	2 238

URZĄDZENIA SIECIOWE Korzystający z instalacji w % ogółu ludności	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; wodociąg	%	81,0	81,3	81,3	81,7
ogółem; kanalizacja	%	10,6	11,3	11,2	11,2
w miastach; wodociąg	%	91,7	91,8	91,8	91,8
w miastach; kanalizacja	%	45,9	48,8	49,3	49,6
na wsi; wodociąg	%	77,8	78,2	78,3	78,8

URZĄDZENIA SIECIOWE Różnica pomiędzy odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji wg lokalizacji	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	%	70,4	70,0	70,1	70,5
w miastach	%	45,8	43,0	42,5	42,2
na wsi	%	77,8	78,2	78,3	78,8

URZĄDZENIA SIECIOWE Woda dostarczona do wodociągu na terenie gminy w czasie doby w badanym roku	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
woda dostarczana do wodociągu	dam3	1,3	1,3	1,4	1,5
woda sprzedana z wodociągu ogółem	dam3	1,3	1,3	1,4	1,5
woda sprzedana z wodociągu gospodarstwom domowym	dam3	1,2	1,2	1,2	1,3

URZĄDZENIA SIECIOWE Wodociągi	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	140,2	153,3	152,1	152,7
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	421,3	426,9	443,9	456,8
ludność korzystająca z sieci wodociągowej w miastach	osoba	4 217	4 229	4 178	4 147
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	16 110	16 250	16 312	16 379
zużycie wody w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	m3	28,7	28,7	29,6	30,6
zużycie wody w gospodarstwach domowych na wsi na 1 mieszkańca	m3	18,9	19,2	20,0	20,5
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	m3	21,2	21,4	22,2	22,8

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

*13.2.4. Gospodarka odpadami **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY I UZUPEŁNIONY PONIŻEJ)

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska odpady komunalne pochodzą z dwóch źródeł: gospodarstw domowych oraz obiektów handlowych, usługowych i rzemiosła, szkolnictwa, turystycznych, targowisk, działalności gospodarczej i wytwórczej. Szacuje się, że w roku 2010 wytworzono 5 956 Mg odpadów komunalnych, natomiast w 2014 roku prognozuje się ich wzrost do 6 400 Mg.

Tabela 50. Prognozowana masa poszczególnych strumieni odpadów w odpadach komunalnych wytworzonych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2014 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Strumień odpadów		Mg/rok
1	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	788
2	Odpady zielone	130
3	Papier i tektura (nieopakowaniowe)	320
4	Opakowania z papieru i tektury	625
5	Opakowania wielomateriałowe	65
6	Tworzywa sztuczne (nieopakowaniowe)	507
7	Opakowania z tworzyw sztucznych	235
8	Tekstylia	142
9	Szkło (nieopakowaniowe)	30
10	Opakowania ze szkła	549
11	Metale	130
12	Opakowania z blachy stalowej	56
13	Opakowania z aluminium	16
14	Odpady mineralne	296
15	Drobna frakcja popiołowa	592
16	Odpady wielkogabarytowe	359
17	Odpady budowlane	1 511
18	Odpady niebezpieczne	49
	Łącznie	**6 400**

Źródło: Plan Gospodarki Odpadami

Zgodnie z zapisami znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ~~*(t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.)*~~ od dnia 1 lipca 2013 r. zbiórka oraz wywóz odpadów na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska prowadzona jest w oparciu o „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska” ~~*przyjęty Uchwałą Nr XXIII/226/2012 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 grudnia 2012 r*~~. Zgodnie z regulaminem Gmina zobligowana jest do odbioru i zagospodarowania wszystkich odpadów komunalnych wytwarzanych przez jej mieszkańców. Odbiór odpadów od osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych na terenie miasta i Gminy zapewni firma wybrana na drodze postępowania przetargowego, firma ta winna zagwarantować selektywną zbiórkę oraz wywóz odpadów komunalnych.

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska brak jest obiektów gospodarki odpadami (wysypisk odpadów, kompostowni czy sortowni), funkcjonujące wysypisko odpadów w Zebrzydowicach-Bieńkowicach w chwili obecnej poddane jest procesowi rekultywacji.

Zgodnie z regulaminem na drogach publicznych obowiązki utrzymania czystości i porządku, a także zbierania i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego celu przeznaczonych, należą do właściciela drogi. Na pozostałych terenach obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do Gminy.

Gospodarkę innymi odpadami niż komunalne wytwarzanymi przez rolnictwo i podmioty gospodarcze działające na terenie Gminy, regulują odrębne przepisy.

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** - na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku oraz Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku. Określa on między innymi wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości (prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, uprzątania zanieczyszczeń z części nieruchomości służącej do użytku publicznego oraz mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami), częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego. Wprowadza też zakazy m. in. spalania odpadów komunalnych i produkcyjnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; spalania zgromadzonych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami (nie dotyczy gałęzi, chrustu i zdrewniałych liści), wypalania traw, dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami.

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, do którego każdy mieszkaniec Gminy może oddać bezpłatnie posegregowane odpady komunalne w ramach złożonej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości. Do PSZOK przyjmowane są następujące odpady komunalne: odpady ulegające biodegradacji, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, szkło, opakowania wielomateriałowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony, przeterminowane leki, chemikalia powstające w gospodarstwach domowych i opakowania po chemikaliach, odpady budowlane i rozbiórkowe przyjmowane w ilości 1 m^3 rocznie, inne odpady niebezpieczne.

***Tabela - Informacja o osiągniętych przez Gminę wymaganych poziomach recyklingu i ograniczenia masy odpadów komunalnych**:*

recyklingu i przygotowania do ponownego użycia frakcji: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła, który wyniósł:
*- **w 2018 roku - 45%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2018 wynosił 30%),* *- **w 2017 roku - 46,9%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2017 wynosił 20%),* *- **w 2016 roku - 40,8%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2016 wynosił 18%),* *- **w 2015 roku – 49%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2015 wynosił 16%),* *- **w 2014 roku – 17,6%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2014 wynosił 14%),* *- **w 2013 roku – 20,46%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2013 wynosił 12%),* *- **w 2012 roku – 10,5%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia za rok 2012 wynosił 10%).*
recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych:
*- **za rok 2018 – 100%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2018 r. wynosił 50%),* *- **za rok 2017 – 100%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2017 r. wynosił 45%),* *- **za rok 2016 – 100%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2016 r. wynosił 42%),* *- **za rok 2015 – 100%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2015 r. wynosił 40%),* *- **za rok 2014 – 100%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2014 r. wynosił 38%),* *- **za rok 2013 – 100%** (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2013 r. wynosił 36%),* *- **za rok 2012** – brak danych (wymagany do osiągnięcia poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami za 2012 r. wynosił 30%), w sprawozdaniu nie wykazano żadnego poziomu.*
ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania:
*- **rok 2018 – 0%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 40%),* *- **rok 2017 – 0%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 45%),* *- **rok 2016 – 0%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 45%),* *- **rok 2015 – 0%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 50%),* *- **rok 2014 – 12,3%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 50%),* *- **rok 2013 – 22,8%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 50%),* *- **rok 2012 – 93%** (dopuszczalny poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. w % wynosił 75%).*

Źródło BIP-Urząd Miejski w Kalwarii Zebrzydowskiej

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące odpadów komunalnych na terenie Gminy na przestrzeni lat 2015-2018 wskazują co prawda na rosnącą ilość odpadów, ale równocześnie na wzrastającą świadomość w zakresie recyklingu i selektywnej zbiórki odpadów.

Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

ODPADY KOMUNALNE Odpady zebrane selektywnie w relacji do ogółu odpadów	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	%	-	-	26,0	30,3
z gospodarstw domowych	%	-	-	27,7	35,9
papier i tektura, metale, szkło i tworzywa sztuczne	%	-	-	18,2	19,6

ODPADY KOMUNALNE Odpady zebrane w ciągu roku	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	t	-	-	4 795,56	4 873,37
z gospodarstw domowych	t	-	-	4 311,67	4 097,40
z innych źródeł (usług komunalnych, handlu, małego biznesu, biur i instytucji)	t	-	-	483,89	775,97

ODPADY KOMUNALNE Zmieszane odpady zebrane w ciągu roku	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	t	2 722,04	3 033,46	3 550,61	3 395,67
ogółem na 1 mieszkańca	kg	136,8	152,0	177,5	169,4
z gospodarstw domowych	t	2 238,87	2 516,15	3 117,80	2 626,52
odpady z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca	kg	112,5	126,1	155,9	131,0
jednostki odbierające odpady w badanym roku wg obszaru działalności	szt.	4	4	4	3
z innych źródeł (usług komunalnych, handlu, małego biznesu, biur i instytucji)	t	-	-	432,81	769,15

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Wśród całej ilości odpadów komunalnych odebranych z obszaru Gminy Kalwaria Zebrzydowska w ostatnich latach największą część stanowią niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, co stanowi ponad 60 % wielkości wszystkich odpadów. W 2019r. w Gminie Kalwaria Zebrzydowska 89,52% właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz 61,21% nieruchomości niezamieszkałych zadeklarowało selektywne zbieranie odpadów. Systematycznie w Gminie zaobserwować można niewielki spadek ilości odpadów niesegregowanych oraz wzrost ilości odpadów segregowanych odbieranych bezpośrednio od mieszkańców objętych gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi w stosunku do lat poprzednich. W roku 2019 ilość odpadów niesegregowanych wyniosła 3 207,25 ton a ilość odpadów segregowanych 1 678,12 ton.

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska istnieje zrekultywowane wysypisko odpadów Zebrzydowice–Bieńkowice. Systematycznie są likwidowane pojawiające się „dzikie wysypiska”.

13.2.5. Elektroenergetyka *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Przez obszar Gminy przebiegają dwie linie elektroenergetyczne sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia:

- 110 kV ze stacji „GPZ 110/15 kV *Kalwaria”* ~~*Brody*~~ w kierunku zachodnim relacji *Kalwaria - Zaskawie,* ~~*Brody - Zaskawie,*~~
- 110 kV ze stacji „GPZ 110/15 kV *Kalwaria”* ~~*Brody*~~ w kierunku północnym relacji *Kalwaria – Skawina Huta.* ~~*Brody – Borek Szlachecki.*~~

Teren Gminy Kalwaria Zebrzydowska pokrywa sieć linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. Sieć rozdzielcza SN 15 kV wykonana jest w przeważającym stopniu jako sieć napowietrzna, istnieją też odcinki sieci kablowej, głównie na terenie miasta.

Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z sieci rozdzielczej średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nN. Na terenie Gminy zastosowano stacje transformatorowe wyposażone w transformatory o mocach od 40 kVA do 630 kVA. W większości są to stacje transformatorowe słupowe (STS), ale można spotkać również wnętrzowe stacje transformatorowe (WST) oraz stacje transformatorowe małogabarytowe (MST). Łączna moc zainstalowanych transformatorów wynosi 20,75 MVA. Bezpośrednio do odbiorców energia elektryczna dostarczana jest siecią niskich napięć.



Fot. 51, 52. Przykład realizacji stacji transformatorowych na terenie miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska: stacja typu STS, 2. stacja typu WST (fot. Rafał Karwat)

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *- na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Na terenie Gminy znajdują się:

- *linie napowietrzne 110kV Zaskawle - Kalwaria,*
- *linie napowietrzne 110kV Kalwaria - Huta Skawina,*
- *stacje 110/15kV Kalwaria,*
- *linie napowietrzne i kablowe nN oraz SN,*
- *stacje transformatorowe SN/nN.*

Zasilanie obiektów w energię elektryczną jest możliwe poprzez linie kablowe i napowietrzne SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego na terenie Gminy jest dopuszczona realizacja instalacji OZE.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące zaopatrzenia terenu Gminy w energię elektryczną w latach 2015-2018 wskazują na wzrost ilości odbiorców energii, a co za tym idzie - wzrost jej zużycia.

Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

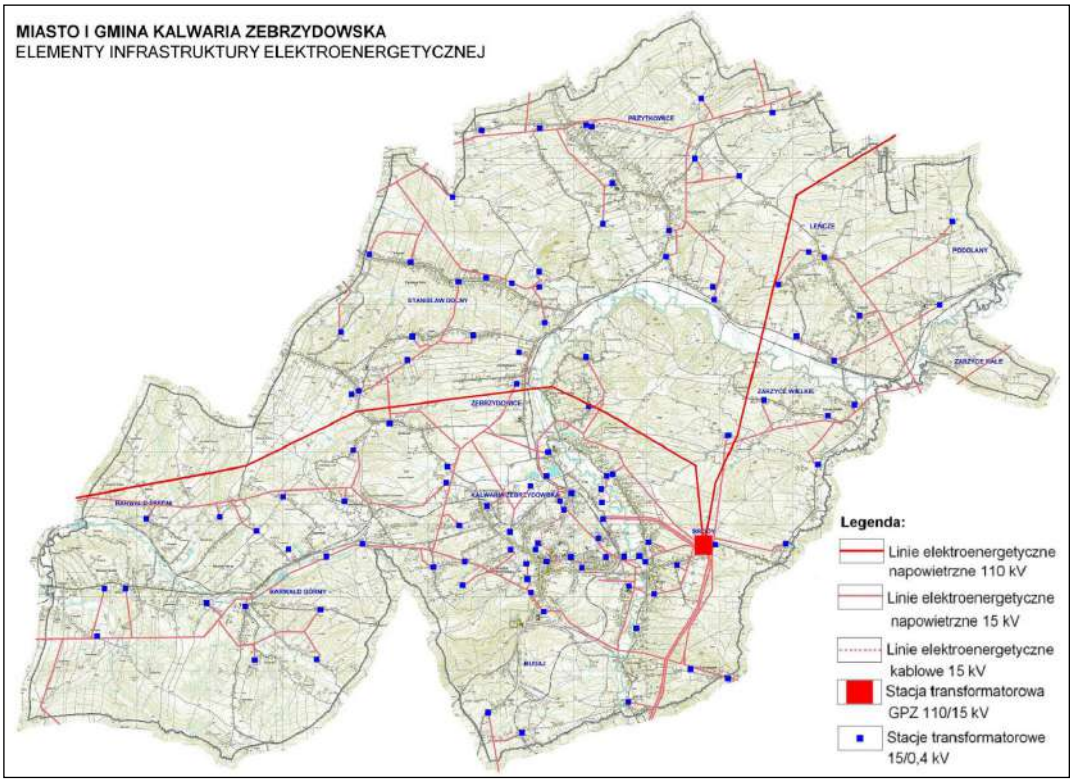
URZĄDZENIA SIECIOWE Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w miastach	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
odbiorcy energii elektrycznej	szt.	1 992	1 987	2 101	2 113
zużycie energii elektrycznej	MWh	4 150,75	4 202,70	4 821,25	4 819,37
zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca	kWh	902,34	909,68	1 053,59	1 059,20

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

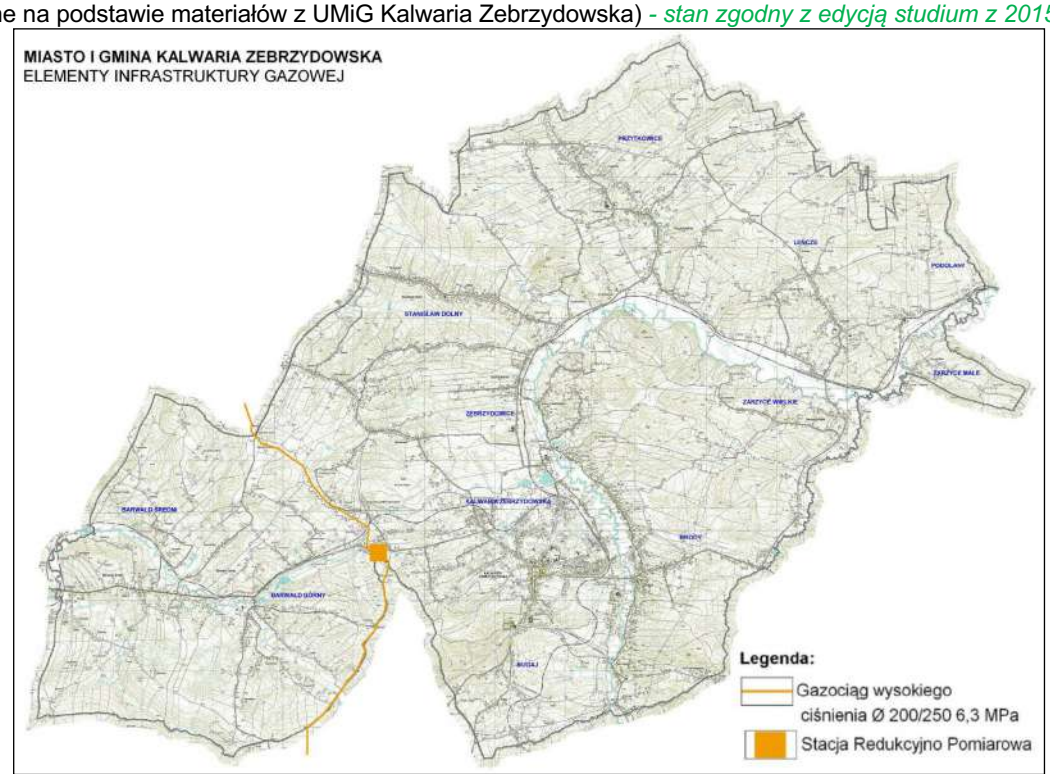
*13.2.6. Zaopatrzenie w gaz **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Gmina jest zgazyfikowana w oparciu o gazociąg wysokoprężny Ø 200/250 6,3 MPa relacji Brzeźnica – Sucha Beskidzka, poprzez stację redukcyjną w Kalwarii Zebrzydowskiej. Zgazyfikowane zostało całe miasto i wszystkie sołectwa. ~~*Dostawą gazu zajmują się: Górnośląska Spółka Gazownictwa – Rozdzielnia Gazu Wadowicach (teren miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz sołectwa: Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Bugaj, Leńcze, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zebrzydowice) oraz Karpacka Spółka Gazownictwa (sołectwa: Brody, Leńcze, Podolany, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie). Na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska istnieje łącznie 237,6 km sieci gazowej, w tym: 200 km sieci gazowej średniego ciśnienia, której operatorem jest Górnośląska Spółka Gazownictwa; 32 km sieci gazowej średniego ciśnienia, której operatorem jest Karpacka Spółka Gazownictwa oraz 5,6 km przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia*~~. Sieci gazowe średniego ciśnienia zbudowane są z rur polietylenowych w zakresie średnic Ø 25 mm – Ø 160 mm, a na terenie miasta z rur polietylenowych oraz stalowych w zakresie średnic Ø 20 mm – Ø 200 mm.



Rys.33.Schemat sieci elektroenergetycznej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska.(Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*



Rys.34.Schemat sieci gazowniczej Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. (Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** - na podstawie danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie na terenie Gminy posiada sieć gazową przesyłową wysokiego ciśnienia o dł. ok. 4,886 km (stan na dzień 31.12.2018 r.) oraz sieć gazową dystrybucyjną o dł. ok. 271,99 km (stan na dzień 31.12.2022 r.). Nie jest planowana budowa systemowych stacji gazowych oraz nowej sieci gazowej dystrybucyjnej wykraczającej poza zakres lokalnej rozbudowy do nowo przyłączanych obiektów budowlanych.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące zaopatrzenia terenu Gminy w gaz w latach 2015-2018 wskazują na stosunkowo powolny wzrost liczby odbiorców i wzrost zużycia gazu.

Tabela - wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

URZĄDZENIA SIECIOWE Korzystający z instalacji w % ogółu ludności	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; gaz	%	50,8	50,7	51,6	52,4
w miastach; gaz	%	49,2	49,1	50,9	50,3
na wsi; gaz	%	51,3	51,2	51,8	53,0

URZĄDZENIA SIECIOWE Sieć gazowa	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
długość czynnej sieci ogółem w m	m	241 526	242 896	220 896	221 584
długość czynnej sieci przesyłowej w m	m	5 610	5 610	4 886	4 886
długość czynnej sieci rozdzielczej w m	m	235 916	237 286	216 010	216 698
długość czynnej sieci ogółem w km na 100 km2	-	320,9	322,7	293,5	294,4
czynne przyłącza do budynków ogółem (mieszkalnych i niemieszkalnych)	szt.	3 920	3 978	3 971	4 058
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych	szt.	3 759	3 850	3 843	3 927
odbiorcy gazu	gosp.	2 782	2 843	2 909	2 975
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	gosp.	2 089	2 118	2 163	2 164
odbiorcy gazu w miastach	gosp.	706	737	750	738
zużycie gazu w tys. m3	tys. m3	1 971,9	2 106,3	-	-
zużycie gazu w MWh	MWh	21 952,4	23 570,7	25 924,9	27 542,8
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w tys. m3	tys. m3	1 684,5	1 859,3	-	-
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w MWh	MWh	18 753,0	20 811,1	22 627,8	24 002,7
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	10 108	10 138	10 345	10 497

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

13.2.7. Telekomunikacja

Obsługę Gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej i internetu zapewniają głównie Telekomunikacja Polska S.A. oraz Multimedia Polska S.A.

Według danych statystycznych Urzędu Komunikacji Elektronicznej Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest Gminą o wysokim nasyceniu usług dostępu do internetu, jednak na terenie Gminy przeważają łącza o niskiej przepływości. UKE odnotowuje bardzo niskie nasycenie usług dostępu do internetu w oparciu o łącza o przepływości równej bądź większej niż 2 Mbit/s. Dostęp do usług dostępu do internetu w Gminie Kalwaria Zebrzydowska odbywa się przede wszystkim poprzez relacje światłowodowe oraz linie radiowe, praktycznie nie odnotowuje się na terenie Gminy relacji kablowych. Największe natężenie relacji światłowodowych oraz linii radiowych jak i węzłów dostępowych (urządzenia telekomunikacyjne zapewniające fizyczne podłączenie użytkowników końcowych do sieci internetowej) znajduje się na terenie miasta Kalwaria Zebrzydowska.

Ponadto na terenie Gminy znajdują się stacje bazowe największych w Polsce operatorów telefonii komórkowej:

- Kalwaria Zebrzydowska (ul. Bernardyńska 46 – teren Klasztoru O.O. Bernardynów): Polkomtel S.A. Plus GSM, Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. oraz Polska Telefonia Komórkowa Centertel Sp. z o.o. ;
- Kalwaria Zebrzydowska (ul. Jana Pawła II 3A – budynek Ochotniczej Straży Pożarnej): P4 Sp. z o.o.;
- Kalwaria Zebrzydowska (ul. Mickiewicza 35 – zakład obuwniczy Glanbzbut): Polkomtel S.A. Plus GSM oraz Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.;
- Barwałd Średni (maszt na wzgórzu): P4 Sp. z o.o.;
- Leńcze (Leńcze 132 - kościół): P4 Sp. z o.o., Polkomtel S.A. Plus GSM, Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. oraz Polska Telefonia Komórkowa Centertel Sp. z o.o.;
- Przytkowice (maszt): Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. oraz Polska Telefonia Komórkowa Centertel Sp. z o.o.

*13.2.8. Ciepłownictwo **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Gmina nie posiada zbiorczego systemu zaopatrzenia w energię cieplną. Zaopatrzenie mieszkańców oraz obiektów użyteczności publicznej w ciepło realizowane jest poprzez lokalne kotłownie oraz przydomowe piece gazowe oraz węglowe, sporadycznie ogrzewaniem elektrycznym.

Mimo zgazyfikowania Gminy, koszty związane z zastosowaniem gazu jako źródła ciepła uniemożliwiają w przeważającej części gospodarstw domowych jego wykorzystanie do ogrzewania mieszkań.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie opracowań: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019 oraz Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim*

Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019 - Plan gospodarki niskoemisyjnej.

Dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska został opracowany Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN), który jest dokumentem strategicznym, wyznaczającym główne cele i kierunki działań w zakresie poprawy ochrony powietrza, efektywności energetycznej, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, w tym również gazów cieplarnianych. W Planie uwzględniono zakres działań przewidzianych do realizacji na szczeblu gminy, skoncentrowano się na działaniach niskoemisyjnych i efektywnie wykorzystujących zasoby. Większość działań przewidzianych w PGN koncentruje się na termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej a także modernizacji oświetlenia ulicznego.

W zakresie działań dotyczących ochrony poszczególnych zasobów środowiska w Gminie Kalwaria Zebrzydowska podejmowane są działania mające wpływ na poprawę jakości powietrza atmosferycznego, tj.

1. *wymiana starych kotłów na nowe ekologiczne kotły węglowe, gazowe lub na biomasę dla budynków gospodarstw indywidualnych na terenie Gminy,*
2. *zmniejszenie energochłonności obiektów (szczególnie termomodernizacja budynków, w tym budynków użyteczności publicznej),*
3. *promowanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii cieplnej - udział w projektach związanych z dofinasowaniem do OZE.*

Gmina prowadzi wielopunktowe pomiary stężenia pyłu zawieszonego powietrza w 12 punktach, obejmujących teren całej Gminy. Redukcja emisji związanej z lokalnymi kotłowniami opalanymi paliwami stałymi (często złej jakości węglem kamiennym i koksem, lub odpadami) wymaga podjęcia działań promocyjnych i edukacyjnych oraz zastosowania bodźców ekonomicznych.

Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim.

W wyniku opracowania oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w roku 2018 powstała klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały ponadnormatywne stężenia substancji w strefie małopolski (obejmującej powiat wadowicki) w zakresie pyłu zawieszonego PM10, benzo(a)pirenu w pyle PM10, pyłu zawieszonego PM2,5. W odniesieniu do kryteriów ustalonych w celu ochrony roślin nie stwierdzono przekroczeń stężeń.

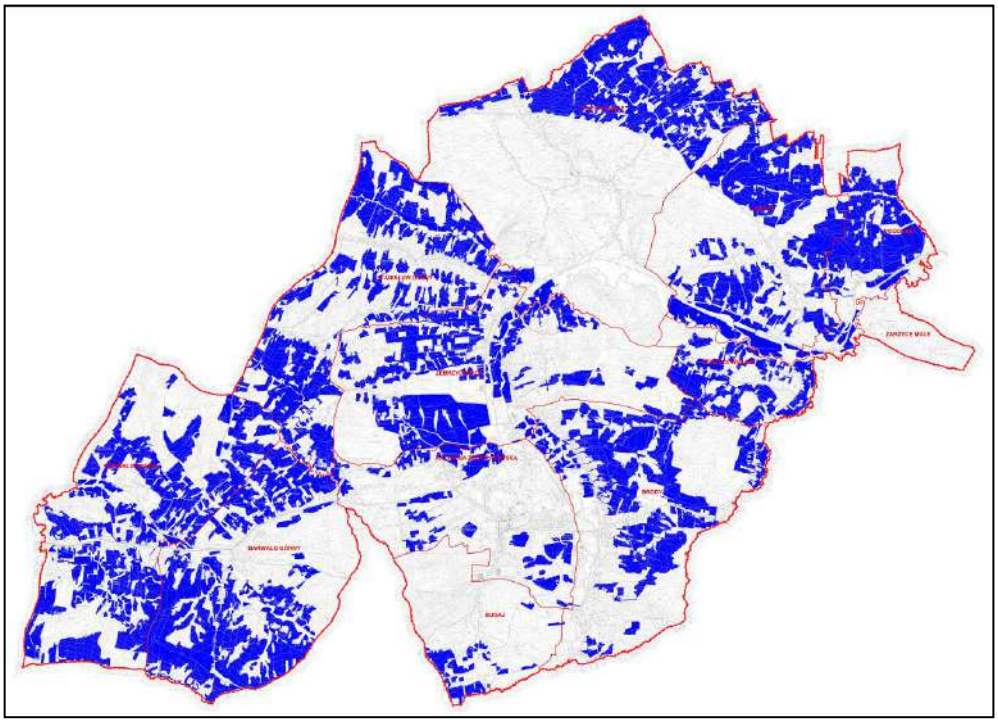
W ostatnich 2 latach obserwuje się nieznaczną poprawę jakości powietrza zwłaszcza biorąc pod uwagę poziom pyłu zawieszonego PM10 na obszarze województwa. Przyczyną występujących przekroczeń jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnymi i komunalnymi instalacjami ogrzewania, zwłaszcza opalanymi węglem i śmieciami, ruchem pojazdów, emisją z zakładów przemysłowych oraz szczególnymi lokalnymi warunkami rozprzestrzeniania zanieczyszczeń. Tło zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze tworzy emisja pochodząca spoza jego granic (z aglomeracji śląskiej i krakowskiej).

Obecnie na etapie opracowania jest Aktualizacja programu ochrony powietrza. Celem Programu ochrony powietrza jest osiągnięcie w Małopolsce do roku 2023 dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5, benzo(a)pirenu i dwutlenku azotu, wyznaczonych w przepisach polskich i unijnych.

*13.2.9. Melioracja i stan regulacji rzek **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada 3128 ha terenów zmeliorowanych, co stanowi około 41 % powierzchni Gminy. Z ogólnej powierzchni zmeliorowanej, grunty orne wynoszą 2847 ha, a trwałe użytki zielone 281 ha. Tereny zdrenowane obejmują powierzchnię 3085 ha. Gmina nie posiada zbiorników retencyjnych oraz obwałowań wzdłuż cieków. Dokonano regulacji górnego oraz środkowego biegu cieku Cedron oraz regulacji fragmentów cieków: Żarek i Kleczanka.



Rys.35.Schemat rozmieszczenia terenów zmeliorowanych w granicach Gminy Kalwaria Zebrzydowska. (Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska) - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego*

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w miejscowości Przytkowice, w ramach infrastruktury przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy, zaplanowana jest realizacja suchego zbiornika „Cedron" o pojemności od 150 000 do 1 500 000 m^3 oraz budowa wału na cieku Cedron w Podolanach.

13.2.10. Cmentarnictwo *

~~*W Gminie Kalwaria Zebrzydowska zachowało się sześć cmentarzy zabytkowych w tym 2 nieczynne.*~~

Cmentarze nieczynne w obszarze Gminy to:

- cmentarz wojenny w Bugaju *przy granicy z Kalwarią* z 1915 roku, gdzie pochowani są żołnierze armii austriackiej,
- wydzielona zabytkowa kwatera na terenie cmentarza parafialnego w Zebrzydowicach. W jej obrębie znajduje się zabytkowa kaplica cmentarna z 1875 r. w której chowani byli proboszczowie oraz groby żołnierzy z okresu I wojny światowej.

Czynny cmentarz zabytkowy w Zebrzydowicach datowany jest na okresu XVIII/XIX w. Jest to cmentarz konwencki, na którym chowani są bracia zakonni i pensjonariusze. Pozostałe czynne cmentarze zabytkowe tj. w Kalwarii Zebrzydowskiej, Leńczach oraz Przytkowicach pochodzą z XIX w. i pełnią funkcję cmentarzy parafialnych.

Tabela 51. Cmentarze zabytkowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska

Lp.	Lokalizacja	Pow. [ha]	Numer działki	Ogólny stan zachowania cmentarza	Okres pochodzenia
Cmentarze zabytkowe - nieczynne					
1	Zebrzydowice	0,1319	2655	dobry	Kaplica cmentarna z 1875 r. na terenie cmentarza parafialnego oraz enklawa z grobami żołnierzy z I Wojny Światowej.
2	Bugaj	0,10	57, 58/2	dobry	Cmentarz żołnierzy austriackich z 1915 roku
Cmentarze zabytkowe - czynne					
1	Zebrzydowice	0,117	1689,2637	dobry	Cmentarz konwencki z kaplicą datowany na XVIII/XIX w.
2	Kalwaria Zebrzydowska	0,59	2140, 2146, 2147	dobry	XX w.
3	Leńcze	0,68	2180/3	dobry	XIX w.
4	Przytkowice	1,02	1228/4, 1228/16 1228/15	dobry	XIX w.

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz opracowanie własne

Tabela 52. Cmentarze parafialne czynne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w całości [ha]	Powierzchnia Wykorzystana	Rejon obsługi
1.	Kalwaria Zebrzydowska	2148, 2119/2, 2119/4	2,0103	35 %	Kalwaria Zebrzydowska Bugaj
2.	Zebrzydowice	462,480/2,458	1,02	99,9 %	Zebrzydowice i Brody
3.	Brody	5369/1	0,49	50%	Brody
4.	Stanisław Dolny	2151, 2152/1, 2152/2, 2152/3	0,73	20%	Stanisław Dolny

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska - Opracowanie własne

Wszystkie sołectwa za wyjątkiem Barwałdu Średniego oraz Barwałdu Górnego obsługiwane są przez cmentarze znajdujące się na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Barwałd Średni i Barwałd Górny w zakresie pochówków są obsługiwane przez cmentarz w sołectwie Barwałd Dolny, gm. Wadowice. Pozostałe sołectwa mają swoje cmentarze za wyjątkiem miejscowości Podolany, Zarzyce Małe i Wielkie, które są obsługiwane przez cmentarz w Leńczach. W miejscowości Kalwaria Zebrzydowska znajdują się 2 cmentarze parafialne, z czego jeden ma w całości wykorzystaną powierzchnię grzebalną, natomiast drugi tylko w 35 %. Również miejscowość Zebrzydowice posiada 2 cmentarze: czynny cmentarz zabytkowy i parafialny. Cmentarz parafialny ma prawie w pełni wykorzystaną powierzchnię grzebalną, dlatego jest konieczne poszerzenie cmentarza na przyległych działkach, ~~*które zostały wykupione pod ten cel.*~~ Poza tym w miejscowości Barwałd Górny wydzielony jest teren o powierzchni 0,55 ha ~~*tj. dz. nr 537/14, 537/26*~~ pod nowy cmentarz, który będzie obsługiwał to sołectwo. *Planowane jest też zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza wojennego w Bugaju/Kalwarii Zebrzydowskiej nowego cmentarza na potrzeby Klasztoru o. Bernardynów, podporządkowanemu celowi ochrony założenia kalwaryjnego.* ~~*Aktualnie na ukończeniu są prace projektowe ogrodzenia cmentarza wraz z kaplicą.*~~ Powierzchnia grzebalna pozostałych cmentarzy wykorzystana jest w granicach od 20% - 50%.

14. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

- Sieć komunikacyjna stanowi ważny element zagospodarowania przestrzennego. Z jednej strony służy ona zaspokojeniu potrzeb transportowych, a z drugiej stymuluje rozwój obszaru. Dogodny i szybki dostęp do dróg głównych – krajowej i wojewódzkiej - intensyfikuje tendencje rozwojowe.
- Istniejący ***system komunikacyjny*** można ***uznać za korzystny dla obsługi*** wewnętrznej oraz zewnętrznej Gminy.

- Przebieg drogi krajowej przez miasto Kalwaria Zebrzydowska, przy braku obwodnicy, powoduje duże ***obciążenie tej drogi ruchem tranzytowym*** oraz znaczne emisje hałasu i zanieczyszczeń w samym centrum miasta.
- Stan techniczny drogi krajowej ocenia się jako dobry. Przewiduje się natomiast modernizację drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych, w celu uzyskania odpowiednich parametrów dla danej klasy technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 52 w obecnym przebiegu powinna być realizowana poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy. Dla nowych terenów budowlanych wyznaczonych do zainwestowania w sąsiedztwie drogi, należy ***zaprojektować skomunikowanie ich z drogą nr 52 poprzez drogi publiczne bądź serwisowe***, z uwagi na wykluczenie przez zarządcę drogi realizacji nowych zjazdów i skrzyżowań.
- Na obszarze Gminy projektowany jest ***odcinek Beskidzkiej Drogi Integracyjnej*** biegnącej od węzła Suchy Potok w Bielsku Białej w kierunku Głogoczowa. ~~*Wymaga to uwzględnienia w opracowaniach planistycznych rezerwy terenu pod tą inwestycję według 3 - ch zaproponowanych wariantów przebiegu trasy, z uwagi na brak decyzji odnośnie wyboru konkretnego wariantu.*~~
- Zagospodarowanie terenów przyległych do planowanej trasy BDI powinno uwzględniać ograniczoną dostępność komunikacyjną do tej drogi. Ich obsługę komunikacyjną należy ***przewidzieć od dróg niższych kategorii, bez możliwości stosowania zjazdów*** z projektowanej drogi klasy GP.
- Modernizacji wymagają istniejące odcinki linii kolejowych nr 97 relacji Skawina – Żywiec oraz nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona – Bielsko –Biała Główna.
- Poprawa ***bezpieczeństwa na licznych skrzyżowaniach i przejazdach kolejowych*** zwłaszcza niestrzeżonych, wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń, natomiast dla terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należałoby wprowadzić zielone ekrany ochronne, niwelujące uciążliwości związane z hałasem i wibracjami.
- Istniejący ***dworzec autobusowy*** wymaga przebudowy dla poprawy stanu wizualnego i technicznego, który aktualnie jest zły i nie stanowi dobrej wizytówki miasta.
- Na terenie Gminy brak spójnego systemu ***ścieżek rowerowych i ciągów pieszych***, które podniosłyby atrakcyjność terenów Gminy, szczególnie posiadających walory rekreacyjne. Brakuje również odpowiedniej ilości obiektów

parkingowych.

- Cały obszar Gminy wyposażony jest w ***sieć wodociągową,*** dostarczającą wodę dla potrzeb jej mieszkańców. Jedynie nieliczna rozproszona zabudowa pozostająca poza zasięgiem sieci, korzysta z własnych ujęć tj. studni kopanych. ~~*Ze względu na stan techniczny części sieci wodociągowe ok.24 km zakwalifikowano do wymiany.*~~
- W Gminie jedynie miasto ***Kalwaria Zebrzydowska posiada kanalizację.*** ~~*Zbiorczy system kanalizacyjny obsługuje obecnie ok. 810 mieszkańców miasta, co daje stopień skanalizowania miasta na poziomie 17,6 %.*~~ Ścieki komunalne kierowane są do oczyszczalni ścieków w Kalwarii Zebrzydowskiej. Niski stopień skanalizowania Gminy wymaga rozbudowy sieci i urządzeń kanalizacyjnych natomiast oczyszczalnia ścieków w Kalwarii Zebrzydowskiej przeprowadzenia modernizacji.
- Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska wyznaczona została ***aglomeracja Kalwaria Zebrzydowska*** ~~*(Uchwała Nr XI/177/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r.) obejmująca część miejscowości Kalwaria Zebrzydowska o równoważnej liczbie mieszkańców 3 713*~~ z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska. W obrębie aglomeracji planuje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej, w sposób umożliwiający przyszłym odbiorcom podłączenie się do niej. Główne ciągi kanalizacyjne poprowadzono wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
- Tereny wiejskie Gminy planuje się wyposażyć w infrastrukturę kanalizacyjną po zakończeniu kanalizacji aglomeracji. Do tego czasu rozwiązanie gospodarki ściekowej zakłada się poprzez indywidualne systemy, głównie zbiorniki bezodpływowe z wywożeniem nieczystości na gminną oczyszczalnię ścieków. Przyjęcie tego typu rozwiązań na dużą skalę, stanowi istotne zagrożenie dla jakości środowiska.
- Gmina Kalwaria Zebrzydowska wyposażona jest w rozdzielczą sieć elektroenergetyczną ***średniego napięcia 15 kV zaspokajającą*** zapotrzebowanie mieszkańców i inwestorów na energię elektryczną. Stan techniczny sieci i urządzeń elektroenergetycznych jest dobry. Istniejąca sieć elektroenergetyczna posiada rezerwy mocy i może stanowić źródło energii elektrycznej dla nowych odbiorców. Wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych do zabudowy, może spowodować konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia.
- Zaopatrzenie w gaz następuje ***z dystrybucyjnej sieci gazowej*** ~~*obsługiwanej*~~

~~przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa oraz Karpacką Spółkę Gazownictwa.~~
Stan techniczny sieci gazowej i urządzeń jest dobry. Rozdzielcza sieć gazowa posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło gazu dla nowych odbiorców. Dostawa gazu do nowych terenów przeznaczonych do zabudowy kubaturowej, wymagać będzie rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej.

- W obszarze Gminy funkcjonuje ***6 stacji bazowych operatorów telefonii komórkowej,*** jednak ich zasięg jest ograniczony i występują braki w pokryciu sygnałem radiowym terenu.
- Gmina nie posiada zbiorczego systemu zaopatrzenia w energię cieplną. Zaopatrzenie w ciepło obiektów, utrzyma się poprzez indywidualne systemy grzewcze.
- Wykorzystanie prawie w pełni ***powierzchni cmentarza parafialnego w Zebrzydowicach oraz brak cmentarza dla obsługi Barwałdu Górnego,*** wywołuje potrzebę uwzględnienia rezerwy terenów dla zabezpieczenia powierzchni grzebalnej. W Zebrzydowicach istnieje możliwość poszerzenia powierzchni funkcjonującego cmentarza natomiast w m. Barwałd Górny pozyskano teren o powierzchni 0,55 ha pod budowę cmentarza obsługującego to sołectwo. *W bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza wojennego objętego ochroną konserwatorską w ramach założenia kalwaryjnego w Bugaju/Kalwarii Zebrzydowskiej planowane jest zlokalizowanie nowego cmentarza przeznaczonego wyłącznie na potrzeby Klasztoru o. Bernardynów.*

Aktualizacja i uzupełnienie informacji

W kwestii obsługi komunikacyjnej obszaru należy podkreślić, że w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego jest przewidziana realizacja odcinka drogi wojewódzkiej – połączenia Skawina – Beskidzka Droga Integracyjna. Korytarz jej przebiegu został wskazany orientacyjnie a do chwili opracowania niniejszej zmiany Studium nie wyłoniono ostatecznego wariantu lokalizacyjnego.

15. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA *

Zagadnienie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska to głównie zagrożenie: przestępczością, bezpieczeństwa w ruchu drogowym, pożarowe i miejscowe oraz powodziowe.

15.1. ZAGROŻENIE PRZESTĘPCZOŚCIĄ *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Obszar Gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego podlega Komisariatowi Policji w Kalwarii Zebrzydowskiej.

Tabela 53. Zagrożenie przestępczością na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	2009 r.	2010 r.
- kradzieże z włamaniem	17	13
- kradzież mienia	33	33
- rozboje	2	5
- bójki i pobicia	3	2
- narkotyki	8	6
- przeciwko rodzinie	25	19
- nietrzeźwi kierujący	42	40
Ogółem	130	118

Źródło: Komisariat Policji w Kalwarii Zebrzydowskiej

Najwięcej przestępstw dokonano przeciwko mieniu gł. kradzieży w ilości 46 z czego z włamaniem 13 natomiast nietrzeźwi kierujący pojazdami stanowili wysoki udział wykroczeń dokonanych w obszarze Gminy. Niepokojącym faktem jest wzrost ilości rozbojów. Ogólna liczba przestępstw w 2010 r zmniejszyła się o 12 w stosunku do 2009 roku. W obszarze Gminy najwięcej przestępstw dokonano na terenie m. Kalwaria Zebrzydowska (40), wsi Brody (24) i Przytkowic (18). Przestępstwa dokonane w tych 3 miejscowościach stanowiły 70% ogółu przestępstw. Jako bezpieczne miejscowości uznać należy Podolany (0), Bugaj (1), Zarzyce (2), w pozostałych ilość przestępstw kształtowała się w granicach od 4 do 9. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców Gminy w 2010 r. wyniosła 6,0. Oceniając stan bezpieczeństwa Gminy, uznać go należy jako bezpieczny. [36]

15.2. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA W RUCHU DROGOWYM *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Ważnym zagadnieniem rzutującym na ogólną ocenę ładu i porządku publicznego, jest stan bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Tabela 54. Zagrożenie bezpieczeństwa. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Lata	Liczba wypadków drogowych	Liczba kolizji drogowych.	Ofiary wypadków	
				zabici	ranni
Gmina Kalwaria Zebrzydowska	2009	10	133	4	13
	2010	14	180	0	18
	2011	15	173	1	24
Powiat wadowicki	2009	111	1151	15	136
	2010	99	1198	13	118
	2011	124	1141	18	146

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Wadowicach

Sieć drogowa w Gminie jest dobrze rozbudowana. Przez Kalwarię Zebrzydowską przebiega droga krajowa nr 52, droga wojewódzka 953 oraz liczne drogi powiatowe i gminne.

[36] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

W latach 2010-2011 na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska ilość wypadków drogowych utrzymała się na tym samym poziomie, a liczba kolizji drogowych nieznacznie spadła. W 2011 r miał miejsce na drodze wojewódzkiej wypadek ze skutkiem śmiertelnym. Główną przyczyną zdarzeń drogowych były: nadmierna prędkość, stan nietrzeźwości kierujących i pieszych, nie zachowanie bezpiecznej odległości między pojazdami, nieprzestrzeganie pierwszeństwa przejazdu.

15.3. ZAGROŻENIE POŻAROWE I MIEJSCOWE *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Jednostki straży pożarnej w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2011 r. interweniowały 341 razy do pożarów oraz miejscowych zagrożeń natomiast w powiecie wadowickim 3604.

Tabela 55. Zagrożenie pożarowe i miejscowe *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Rodzaj interwencji	2010 r.		2011 r.	
	Powiat wadowicki	Gmina Kalwaria Zebrzydowska	Powiat wadowicki	Gmina Kalwaria Zebrzydowska
pożary	425	61	507	71
miejscowe zagrożenia	3.068	383	1.969	259
alarmy fałszywe	111	7	94	11
Razem	**3.604**	**451**	**2.570**	**341**

Źródło: KPPSP w Wadowicach

Zarówno w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska jak i powiatu wadowickiego w 2011 roku nastąpiło zmniejszenie się ilości miejscowych zagrożeń w stosunku do 2010 r. odpowiednio o 33% i 36%, przy wzroście liczby pożarów o 16% i 19%.

Najczęstszymi przyczynami powstawania pożarów były: podpalenia, wady urządzeń instalacji elektrycznych i grzewczych oraz ich nieprawidłowa eksploatacja. Miejscowe zagrożenia wywołane były głównie: zagrożeniem powodziowym, kolizjami komunikacyjnymi, nietypowym zachowaniem się owadów i inne. Zagrożenia zarówno pożarowe jak i miejscowe likwidowały działające jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych.

Zarówno w roku 2011 jak i 2010 interwencje jednostek straży pożarnej na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska stanowiły ok.13% interwencji w powiecie. Generalnie w Gminie Kalwaria Zebrzydowska poprawia się bezpieczeństwo zwłaszcza w zakresie zagrożenia miejscowego.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji *- na podstawie danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej: OSP Kalwaria Zebrzydowska, OSP Zebrzydowice, OSP Przytkowice, Barwałd Górny, Brody, Leńcze, Stanisław Dolny, Zarzyce Wielkie, Bugaj. Do Krajowego Systemu

Ratowniczo Gaśniczego należą 3 jednostki: OSP Kalwaria Zebrzydowska, OSP Zebrzydowice, OSP Przytkowice.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące ilości i rodzaju miejscowych zagrożeń na terenie Gminy w 2018r. przedstawiono w poniższej tabeli. W stosunku do poprzednich lat można zaobserwować zarówno ograniczenie liczby pożarów jak i zdarzeń miejscowych, co bezpośrednio wpływa na stan bezpieczeństwa Gminy, jednakże należy zwrócić uwagę, że cześć zagrożeń jest związana z występowaniem nagłych zjawisk atmosferycznych.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

Miejscowe zagrożenia według rodzaju zagrożenia	2018
ogółem	112
silne wiatry	22
opady deszczu	7
w komunikacji	48
medyczne	21

Zdarzenia wg rodzajów i wielkości	2018
zdarzenia ogółem	232
pożary razem	58
pożary - małe	57
pożary - średnie	1
miejscowe zagrożenia razem	147
miejscowe zagrożenia - małe	17
miejscowe zagrożenia - lokalne	126
miejscowe zagrożenia - średnie	4

Zdarzenia wg rodzaju - wskaźniki	2018
zdarzenia wymagające udziału jednostek ochrony przeciwpożarowej na 1000 ludności	12
pożary przypadające na 1000 ludności	3
miejscowe zagrożenia na 1000 ludności	7

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

15.4. ZAGROŻENIE POWODZIOWE *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Obszar Gminy Kalwaria Zebrzydowska nie należy do obszarów o wysokim zagrożeniu powodziowym. Cieki płynące przez Gminę tj. Cedron, Kleczanka oraz ich dopływy nie stwarzają zagrożenia w przeważającej części roku, jednakże w sytuacji opadów nawalnych oraz roztopów dochodzi do gwałtownych wezbrań. W czasie wezbrań woda z koryt rozlewa się na pobliskie tereny, stwarzając zagrożenie dla zlokalizowanej tam zabudowy i infrastruktury technicznej. Na ciekach nie ma

zbiorników mogących magazynować wodę, nie posiadają one obwałowań oraz poza fragmentami koryt Cedronu, Kleczanki i Żarka, są nieuregulowane.

W warunkach Gminy jako szczególnie zagrożone, należy traktować tereny :

- zalewane wodami wezbraniowymi potoku Cedron i Żarek,
- podtapiane wodami gruntowymi w dolinie Kleczanki.

Tereny z zabudową i infrastrukturą techniczną zagrożone wezbraniami powodziowymi znajdują się w miejscowościach:

- Brody, Zebrzydowice, Leńcze, Przytkowice, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie i Podolany – *położone w dolinie Cedronu, powierzchnia zalewu – 112 ha,*
- Barwałd Górny - *położone w dolinie Kleczanki, powierzchnia zalewu – 19 ha,*
- *K*alwaria Zebrzydowska (ul. Jagiellońska, Podlesie, Kolejowa) - *położone wzdłuż potoku Żarek, powierzchnia zalewu – 6 ha.*

Według materiałów Planu Zarządzania Kryzysowego z 2011r. - zalaniem bądź zniszczeniem w czasie powodzi w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska zagrożonych jest: 22 budynki mieszkalne, 3 budynki użyteczności publicznej (Zespół Szkół w Barwałdzie Górnym, budynek Straży Pożarnej w Brodach i DPS w Zebrzydowicach), 4 mosty, oczyszczalnia ścieków, 20 km dróg oraz 55 ha użytków rolnych.

Ostania duża powódź na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska miała miejsce w maju 2010 roku. Intensywne opady nawalne spowodowały zalanie pól uprawnych, dróg oraz poczyniła liczne straty materialne w postaci zniszczonych budynków mieszkalnych (przede wszystkim zalane piwnice oraz kotłownie), gospodarczych, garaży, dojazdów oraz ogrodzeń (opracowano na podstawie protokołów sporządzonych w maju 2010 roku przez Komisję ds. szacowania szkód).

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r.)*

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w miejscowości Przytkowice, w ramach infrastruktury przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy, zaplanowana jest realizacja suchego zbiornika „Cedron" o pojemności od 150 000 do 1 500 000 m^3 oraz budowa wału na cieku Cedron w Podolanach.

*15.5. ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Tereny Gminy położony w obrębie Pogórza Wielickiego wchodzącego w skład Zewnętrznych Karpat Fliszowych, narażony jest na występowanie zjawisk związanych z osuwaniem mas ziemnych.

Ze względu na dużą częstotliwość występowania zjawisk osuwiskowych na terenach Karpat fliszowych, Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO (System Ochrony Przeciwosuwiskowej) zinwentaryzował w obszarze Gminy *osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne ~~łącznie 218 osuwisk~~*. Koncentracja osuwisk ma miejsce w centralnej części Gminy *~~tj. Przytkowice – 35, Kalwaria Zebrzydowska – 29, Brody – 26, Leńcze 21.~~* Na dużych osuwiskach usytuowanych w:

- Przytkowicach - znajdują się 3 budynki mieszkalne, 1 gospodarczy oraz przebiegają linie energetyczne i telefoniczne. W przypadku uaktywnienia się osuwiska zabudowa oraz sieci infrastruktury mogą ulec zniszczeniu,
- Leńczach - zlokalizowanych jest 5 budynków mieszkalnych, 4 gospodarcze oraz linie energetyczne i telefoniczne,
- Zebrzydowicach - zlokalizowane są 4 budynki mieszkalne, 3 gospodarcze, 6 przemysłowo-usługowych, sieci infrastruktury takie jak droga gminna, linie energetyczne, telefoniczne oraz gazociąg. Osuwisko jest okresowo aktywne, ale ostatnia aktywność miała miejsca kilkanaście/kilkadziesiąt lat temu. Dowodem na powolne ruchy osuwiska są pęknięcia asfaltu na drodze gminnej oraz ścian budynku gospodarczego.

Poza kilkoma osuwiskami, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska tereny osuwiskowe nie osiągają rozmiarów powyżej 1 ha, zazwyczaj mają one wielkość od 0,5 do 0,8 ha. Większość aktywnych osuwisk ujawniła się po nawalnych deszczach w maju 2010 r. kiedy to zniszczeniu uległo wiele dróg oraz budynków. Uszkodzone zostały drogi gminne, ulice w tym Kościuszki w Kalwarii Zebrzydowskiej, drogi powiatowe oraz ogrodzenia przy posesjach.

W opracowaniu SOPO, a także w *Opracowaniu Ekofizjograficznym podstawowym dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska* wyznaczono również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji – *na podstawie danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej – stan na maj 2020r.*

Zgodnie z aktualnymi danymi Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej dotyczącymi terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska znajduje się w sumie 247 osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz 11 terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Niemal połowa zarejestrowanych osuwisk nie wykazuje aktywności (45%) bądź jest tylko okresowo aktywna (19%).

Przeciwdziałanie rozwojowi osuwisk obejmuje przede wszystkim przez profilaktykę. Najistotniejszym elementem jest właściwe zagospodarowanie przestrzeni na terenach, na

których występują osuwiska, bądź gdzie wyznaczono tereny zagrożone ruchami masowymi. Szczególnie w ramach osuwisk aktywnych winno obowiązywać wyłączenie ich z zabudowy. W przypadku osuwisk nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi prace budowlane powinny zostać poprzedzone badaniami geologiczno-inżynierskimi na powierzchni całych osuwisk, które pozwolą określić głębokość występowania powierzchni poślizgu. Na tej podstawie może zostać dobrany odpowiedni typ zabudowy, czy też właściwy sposób zabezpieczenia istniejących budynków bądź dróg znajdujących się na osuwisku lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

16. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

- Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska ~~*w latach 2010-2011 ilość wypadków drogowych utrzymała się na tym samym poziomie, a liczba kolizji drogowych nieznacznie spadła.*~~ generalnie obserwuje się poprawę zachowań uczestników ruchu drogowego, gdyż ilość uczestników ruchu wzrasta z roku na rok, a poziom wypadków, kolizji oraz ujawnionych wykroczeń pozostaje na podobnym poziomie.
- Stan bezpieczeństwa Gminy pod ***względem przestępczości, należy uznać jako bezpieczny.*** Świadczy o tym trend zmniejszania się liczby dokonywanych przestępstw oraz wskaźnik liczby przestępstw na 1000 mieszkańców ~~*wynoszący - 6. Około 70% dokonanych przestępstw w 2010 r. miało miejsce w Kalwarii Zebrzydowskiej, Brodach i Przytkowicach.*~~
- ~~*Zagrożenie bezpieczeństwa pożarowego w obszarze gminy nieznacznie wzrosło w ciągu ostatnich 2-ch lat, przy spadku o ponad 30% zagrożenia miejscowego.*~~ Główną przyczyną zagrożeń miejscowych są zagrożenia powodziowe, *pożarowe,* kolizje komunikacyjne, *skutki silnych wiatrów, interwencje medyczne,* nietypowe zachowanie się owadów i inne.
- ***W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy dla potoku Kleczanka,*** *wyznaczonych w oparciu o zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo Wodne oraz zakaz realizacji nowej zabudowy.*

  W obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi dla Cedronu i

Mogiłki, obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi dla potoku Żarek oraz terenach narażonych na podtopienia, wskazanych na planszy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska" – wyznaczonych w oparciu o „Opracowanie optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie rzeki Skawinki w oparciu o zespół zbiorników" wykonane przez firmę ADASA oraz Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zaleca się uwzględnienie możliwości wystąpienia lokalnych podtopień, rezygnację z budowy ogrodzeń na podmurówkach lub z segmentów utrudniających spływ wód na istniejących terenach zabudowanych i użytkach rolnych, realizację zabudowy bez podpiwniczeń, oraz uporządkowanie i zagospodarowanie koryt cieków w sposób umożliwiający odpływ wody.

~~***Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią potoku Kleczanka oraz tereny zalewów wód powodziowych potoku Cedron*** *wskazane na planszy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska" - w oparciu o studium RZWG i Opracowanie Ekofizjograficzne należy wyłączyć z zabudowy, natomiast dopuszczona może być terenowa infrastruktura sportowo-rekreacyjna (boiska sportowe, place gier i zabaw).~~

- ***Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia*** (zabudowy mieszkaniowej) na terenach zagrożonych *zalaniem wodami powodziowymi* ~~*wylewami*~~ potoku Cedron oraz Kleczanki oraz jej dopływów, wymaga:
  - porządkowania i oczyszczenia koryt cieków, w tym usunięcia obumarłych korzeni i powalonych drzew, dla udrożnienia koryta oraz zapewnienie swobodnego przepływu wody szczególnie w czasie wezbrań,
  - umocnienia skarp brzegowych cieków szczególnie zakoli meandrów, w celu zabezpieczenia przed osuwaniem się zboczy koryta, blokujących przepływ i zagrażających stabilizacji położonych w pobliżu budynków, w tym mieszkalnych,
  - wyłączenia z zabudowy pasa o minimum 15 metrów szerokości wzdłuż cieków wodnych, w celu umożliwienia wypełnienia przez właścicieli wód obowiązków, które zapisano w Ustawie Prawo wodne z 2001 r., m.in. zapewnienie utrzymania w należytym stanie technicznym koryt cieków naturalnych oraz kanałów, a także zapewnienie swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów,

- W obszarach ***zagrożonych podtopieniami*** niezbędnym jest zapewnienie prawidłowego odpływu wód, między innymi poprzez utrzymanie drożności przepustów, rowów przydrożnych, potoków, rowów melioracyjnych.
- Działania dla zapewnienia ***bezpieczeństwa w obszarach zagrożonych ruchami masowymi*** powinny być ukierunkowane na ograniczenie rozwoju tych procesów oraz ograniczenie ewentualnych strat m.in. poprzez :
  - wyłączenie z zabudowy terenów osuwisk aktywnych, natomiast w terenach *osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych i* zagrożonych występowaniem ruchów masowych dopuszczenie zabudowy winno być uzależnione od wyników badań geologiczno – inżynierskich podłoża budowlanego,
  - zmianę użytkowania gruntów – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych na korzyść użytków zielonych, sadów bądź dolesień tj. stabilizujących powierzchnie stoków.

17. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ *

*17.1. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska w 2011 r. było zarejestrowanych w systemie REGON – 2624, natomiast w 2010 r. – 2681 podmiotów gospodarczych.

Tabela 56. Podmioty gospodarcze na terenie gm. Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Lata		
	2009	2010	2011
Sektor publiczny	52	54	54
Sektor prywatny	2565	2627	2570
Ogółem	**2617**	**2681**	**2624**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Między rokiem 2009 a 2010 w Gminie Kalwaria Zebrzydowska przybyło 62 prywatne podmioty gospodarcze oraz 2 podmioty publiczne. W roku 2011 liczba zarejestrowanych podmiotów w sektorze prywatnym zmniejszyła się o 57 w stosunku do roku poprzedniego.

Tabela 57. Podmioty gospodarcze wg. własności w 2011 r. w gm. Kalwaria Zebrzydowska *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*.

Wyszczególnienie	Liczba podmiotów	%
Podmioty gospodarki narodowej – ogółem	**2624**	**100,0**
Sektor publiczny - ogółem **w tym:** • państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego • spółki handlowe	**54** 49 1	**2,1**
Sektor prywatny – ogółem w tym: • osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	**2570**	**97,9**

• spółki handlowe • spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego • spółdzielnie • fundacje • stowarzyszenia i organizacje społeczne	2219 63 7 7 3 40	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska-

W strukturze własnościowej podmiotów utrzymuje się ok.98% udział podmiotów sektora prywatnego. Dominującą formą organizacyjną w sektorze prywatnym są zakłady osób fizycznych stanowiących 86,3% ogółu podmiotów tego sektora.

Tabela 58. Podmioty gospodarki narodowej wg. poszczególnych miejscowości w gm. Kalwaria Zebrzydowska – 2011 r. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Miejscowość	2009		2010		2011	
	liczba podmiotów	% udział	liczba podmiotów	% udział	liczba podmiotów	% udział
m. Kalwaria Zebrzydowska	937	35,8	945	35,3	927	35,3
Barwałd Górny	160	6,1	166	6,2	166	6,3
Barwałd Średni	148	5,7	155	5,8	153	5,8
Brody	330	12,6	338	12,6	335	12,8
Bugaj	50	1,9	52	1,9	54	2,1
Leńcze	112	4,3	114	4,3	110	4,2
Podolany	22	0,9	22	0,8	22	0,8
Przytkowice	258	9,8	266	9,9	256	9,8
Stanisław Dolny	312	11,9	321	11,9	301	11,5
Zarzyce Małe	5	0,2	5	0,2	4	0,2
Zarzyce Wielkie	43	1,6	49	1,8	52	1,9
Zebrzydowice	240	9,2	248	9,3	244	9,3
Gmina ogółem	2617	100,0	2681	100,0	2624	100,0

Źródło: GUS BDL

Przestrzenne rozmieszczenie podmiotów gospodarczych w obszarze Gminy wskazuje, na koncentrację ich w mieście Kalwaria Zebrzydowska. Działalność prowadzi tu 927 podmiotów tj. 35,3% ogółu podmiotów. W terenach wiejskich największe ich nasycenie ma miejsce w miejscowościach : Brody – 335, Stanisław Dolny – 301, Przytkowice – 256 i Zebrzydowice – 244. Łączna ilość podmiotów w tych miejscowościach stanowi 43,4 % ogółu. W pozostałych miejscowościach udział podmiotów waha się w granicach 0,2 – 6,3% ogółu podmiotów w Gminie. Pod względem przedsiębiorczości najbardziej aktywne są miejscowości centralnej części Gminy.

Tabela 59. Podmioty gospodarki narodowej według wybranych sekcji PKD w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Sekcja	Gmina Kalwaria Zebrzydowska		
	2009	2010	2011
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	51	55	53
Przemysł i budownictwo	1430	1446	1377
Usługi	1136	1180	1194
Razem	**2617**	**2681**	**2624**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

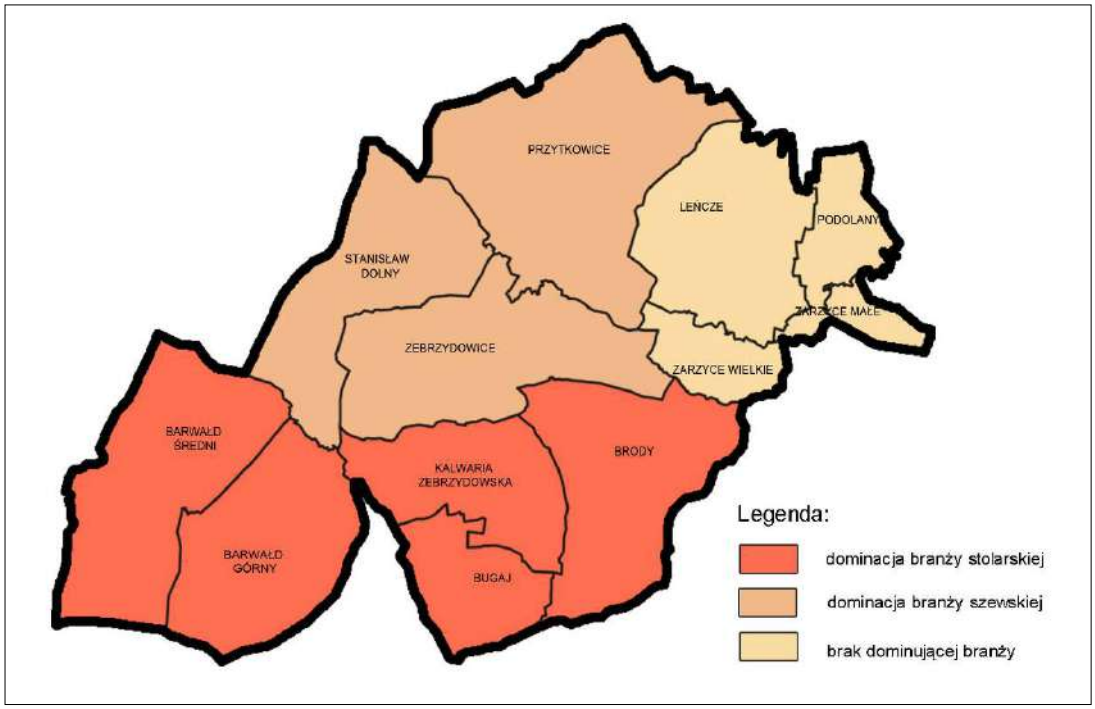
W strukturze rodzajowej podmiotów w 2011 r. podmioty zaliczone do przemysłu i budownictwa stanowiły 52,5 % ,a do usług 45,5 % . W mieście podmioty zakwalifikowane wg sekcji PKD do usług, skoncentrowane są w centrum, natomiast większe zakłady produkcyjne lokują się na jego obrzeżach. Wśród zakładów zlokalizowanych w mieście Kalwaria Zebrzydowska o zasięgu ponadlokalny wymienić należy: „Mebloform" Sp. z o.o. Kalwaryjskie Zakłady Meblarskie, „Grass Hopper" Akcesoria Meblowe, „Cordia Plus" Producent Frontów Kuchennych, Meble „Kudela", „Edek" Obuwniczy Zakład Produkcyjno – Handlowy, Produkcja Obuwia Lucjan Ryłko „Luciano", Meble „Wilk" Zakład Produkcyjny, „Obex" Przedsiębiorstwo.

Tabela 60. Struktura podmiotów gospodarki narodowej według wybranych sekcji PKD w gm. Kalwaria Zebrzydowska i powiecie wadowickim w 2011 r. ***- stan zgodny z edycją studium z 2015r.***

Sekcja	Gmina Kalwaria Zebrzydowska		Powiat wadowicki	
	l. podmiotów	%	l. podmiotów	%
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	53	2,0	441	2,8
Przemysł i budownictwo	1377	52,5	5565	35,6
Usługi	1194	45,5	9631	61,6
Razem	2624	100,0	15637	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska dominuje przemysł i budownictwo (52,5%), zaś w powiecie wadowickim usługi (61,6%).[37]



Rys.36. Rozmieszczenie usług i zakładów produkcyjnych w Kalwarii Zebrzydowskiej
(Opracowanie własne na podstawie materiałów z UMiG Kalwaria Zebrzydowska) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

[37] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada silnie rozwiniętą produkcję meblarską i skórzano-obuwniczą z tradycjami sięgającymi XVII wieku. Zakłady tych branż stanowią ponad 40% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych. Cech Rzemiosł Różnych w Kalwarii Zebrzydowskiej zrzesza obecnie około 220 zakładów rzemieślniczych. Obecnie notuje się nieznaczny spadek liczby zakładów rzemieślniczych, spowodowany wzrostem konkurencji na rynku, załamaniem się eksportu na Wschód oraz trudnościami z dostosowaniem się do zmieniających się potrzeb rynku.

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji** - na podstawie danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od 2015r. do 2019r. można było zaobserwować systematyczny wzrost ilości podmiotów gospodarki narodowej posiadających numer REGON w sektorze prywatnym - szczególnie w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez osoby fizyczne i spółki handlowe. Jednocześnie następuje odpływ podmiotów z sektora publicznego. W strukturze rodzajowej podmiotów od kilku lat bilans dla działalności związanej z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem utrzymuje się na stałym poziomie, niewielki wzrost został odnotowany w przemyśle i budownictwie, natomiast największy przyrost podmiotów można zauważyć w tzw. pozostałej działalności, w tym w usługach.
W Gminie Kalwaria Zebrzydowska w sektorze podmiotów gospodarczych zdecydowanie dominuje przemysł, budownictwo i usługi, o udziale niemal 98%.

Tabelka – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

Podmioty gospodarki narodowej - wskaźniki	jedn. miary	2015	2016	2017	2018
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	-	1 324	1 364	1 361	1 404
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	-	208,0	215,7	216,1	224,8
podmioty gospodarki narodowej o liczbie pracujących powyżej 49 osób na 10 tys. mieszkańców	-	9,5	10,0	10,0	11,0
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 1000 ludności	-	9,20	9,37	8,70	10,43
nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w sektorze prywatnym na 10 tys. mieszkańców	-	86	89	85	99
podmioty nowo zarejestrowane na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym	-	144	148	138	167
nowo zarejestrowane fundacje, stowarzyszenia, organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	-	2	1	1	0
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	-	85	50	83	59
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	-	109	113	113	117
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	-	17,17	17,79	17,91	18,73
fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1000 mieszkańców	-	2,51	2,55	2,64	2,44

udział podmiotów wyrejestrowanych w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON	%	6,5	3,7	6,0	4,2
udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w liczbie podmiotów gospodarki narodowej ogółem	%	82,5	82,5	82,9	83,3
udział podmiotów gospodarki narodowej o liczbie pracujących do 9 osób w ogólnej liczbie podmiotów wpisanych do rejestru REGON	%	95,9	95,9	95,9	95,8

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON Podmioty wg grup rodzajów działalności PKD 2007	2015	2016	2017	2018
ogółem	2 634	2 727	2 729	2 814
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	30	33	33	33
przemysł i budownictwo	1 283	1 319	1 336	1 372
pozostała działalność	1 321	1 375	1 360	1 409

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON Podmioty wg sektorów własnościowych	2015	2016	2017	2018
podmioty gospodarki narodowej ogółem	2 634	2 727	2 729	2 814
sektor publiczny - ogółem	56	58	45	45
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	51	53	40	40
sektor publiczny - spółki handlowe	1	1	1	1
sektor prywatny - ogółem	2 573	2 660	2 677	2 762
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	2 174	2 249	2 262	2 345
sektor prywatny - spółki handlowe	80	89	91	95
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	10	10	10	12
sektor prywatny - spółdzielnie	7	7	7	4
sektor prywatny - fundacje	2	2	2	2
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	48	49	51	47

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska ilość podmiotów gospodarki narodowej (w rejestrze REGON) przypadająca na 10 tyś. ludności jest znacznie większa niż średnia w powiecie wadowickim. Wynika to ze specyfiki lokalnej i rozbudowanego sektora usługowo-produkcyjnego. Sektor rolniczy w Gminie jest słabo rozwinięty w stosunku do średniej powiatowej.

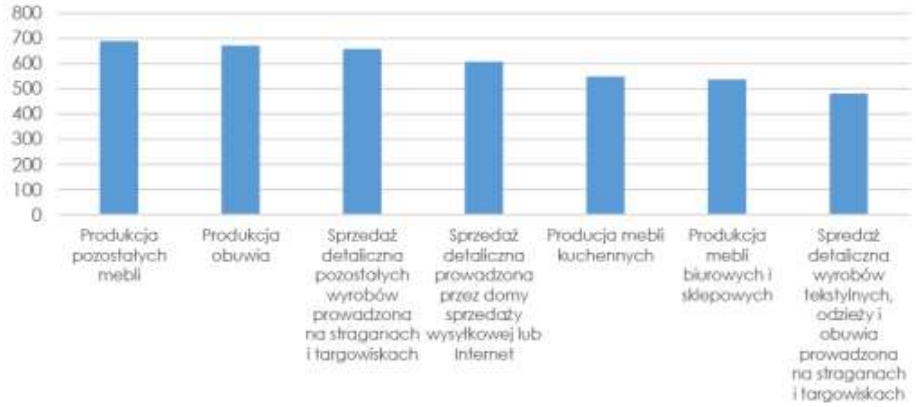
Tabelka – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2018 r.	Powiat	Gmina
O G Ó Ł E M	**16975**	**2814**
w tym w sektorze: rolniczym	337	33
przemysłowym	3510	1145
budowlanym	2528	227
na 10 tys. ludności	1060	1404
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	848	1170

Źródło: GUS - stan na 31.12.2018

W 2019 r. zarejestrowano w gminie w rejestrze REGON 156 nowych przedsiębiorców, jednocześnie wyrejestrowano 105 przedsiębiorców, w tym 105 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Najczęściej przedmiotem działalności wyrejestrowanych podmiotów była działalność związana z produkcją mebli.

Wykres – przedsiębiorcy działających na terenie Gminy pod względem rodzaju wykonywanej działalności



źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

*17.2. ROLNICTWO **

17.2.1. Warunki przyrodnicze

Syntetyczną ocenę warunków produkcji rolnej określa waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej opracowana przez Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. IUNG opracował metodę punktową oceniającą poszczególne elementy środowiska - glebę, agroklimat, warunki wodne, a także rzeźbę terenu. Suma punktów poszczególnych elementów określa syntetyczny wskaźnik liczbowy charakteryzujący jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej danej jednostki administracyjnej. Ogólny wskaźnik bonitacji rolniczej uwzględnia:

- jakość i przydatność rolniczą gleb w skali 100 stopniowej,
- agroklimat w skali 15 stopniowej,

- rzeźbę terenu w skali 5 stopniowej,
- warunki wodne w skali 5 stopniowej.

Biorąc pod uwagę w/w czynniki, które przesądzają o przyrodniczych możliwościach rozwoju rolnictwa, Gmina korzystnie wyróżnia się na tle kraju. Wyraża to wysoki wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wynoszący w przypadku Gminy Kalwaria Zebrzydowska 78,3 punktów, wobec niespełna 66,6 pkt dla kraju. Wskazuje on, ze Gmina ma wyraźnie lepsze warunki dla rolnictwa od przeciętnych w kraju.

Tabela 61. Wskaźnik bonitacji rolniczej.

Wyszczególnienie	Wskaźnik bonitacji rolniczej				Ogólny wskaźnik rolniczej przydatności produkcyjnej
	jakości i przydatności rolniczej	agroklimatu	rzeźby terenu	warunków wodnych	
Gmina Kalwaria Zebrzydowska	64,6	7,5	1,7	4,5	78,3
Polska	49,5	9,9	3,9	3,3	66,6

Źródło: Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin, 1994, IUNG, Puławy

Tabela 62. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Wyszczególnienie	Ocena gleb w pkt					
	bonitacja		przydatność rolnicza		wskaźnik syntetyczny jakości	
	grunty orne	grunty zielone	grunty orne	grunty zielone	grunty orne	grunty zielone
Gmina Kalwaria Zebrzydowska	63,0	55,4	7,6	49,3	66,8	52,3
Polska	50,5	39,7	54,1	39,2	52,3	39,5

Źródło: Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin, 1994, IUNG, Puławy

Budowa geologiczna, rzeźba terenu, warunki gruntowo-wodne, klimat, warunkują genetyczne zróżnicowanie gleb. Przestrzenne zróżnicowanie czynników glebotwórczych powoduje różnorodność gleb występujących w obszarze Gminy.

Podstawowym typem gleb są gleby brunatne wyługowane (lessowate i wietrzeniowe). Pokrywają one ponad połowę ogólnej powierzchni użytków rolnych na terenie Gminy. Gleby lessowate wytworzone z utworów lessowych, charakteryzują się jednolitym składem mechanicznym. Występują głównie na stokach, zboczach oraz płaskich kulminacjach. Gleby brunatne wietrzeniowe posiadają skład mechaniczny glin pylastych średnich i ciężkich, są silnie zakwaszone. Pokrywają stoki o większych spadkach.

Według klasyfikacji bonitacyjnej w Gminie Kalwaria Zebrzydowska na użytkach rolnych dominują gleby kl. IVa stanowiąc ok. 34% ogólnego ich areału, natomiast najlepsze gleby kl. II-III (gleb klasy I brak) zajmują łącznie 39% areału. Słabe gleby V – VI pokrywają zaledwie ok. 1% areału użytków rolnych.

Najlepsze gleby klas od II-III w większych kompleksach występują w Przytkowicach, Leńczach, Podolanach, Zarzycach Małych oraz Barwałdzie Górnym i

Barwałdzie Średnim (w południowej ich części). Wzdłuż Cedronu dominują mady, powstałe głównie z materiałów zakumulowanych przez wody. Znaczna część tych gleb jest użytkowana jako pastwiska i łąki.

Tabela 63. Gleby użytków rolnych wg. klas bonitacyjnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

Rodzaj użytku	Klasa gleb	Powierzchnia [%]	
		ogółem	wg rodzaju użytku
Użytki rolne w klasach gleb			
grunty orne i sady	**razem**	**81**	**100**
	II	1	1
	III a	8	11
	III b	30	36
	IV a	34	41
	IV b	7	9
	V	1	2
łąki i pastwiska	**razem**	**19**	**100**
	II	2	8
	III	8	47
	IV	6	34
	V	2	9
	VI	1	2

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne

Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada charakterystyczną rzeźbę terenu w postaci kopulastych wzniesień i garbów porozcinanych dolinami potoku Cedron, Kleczanki oraz ich dopływów. W części południowej Gminy teren jest bardziej górzysty. Rzeźba terenu Gminy, nie jest zbyt korzystna dla rolnictwa o czym świadczy wartość wskaźnika bonitacji rolniczej - rzeźby terenu (IUNG) - 1,7 przy 3.9 dla kraju.

Gmina położona jest w regionie klimatycznym Pogórza Karpackiego w obrębie piętra umiarkowanego ciepłego. Klimat ten jest formą przejściową pomiędzy górami, a kotlinami podgórskimi. Jest on surowszy niż na terenach wyżynnych i nizinnych a łagodniejszy niż klimat górski. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca - lipca wynosi ok. 17,5°C, a najchłodniejszego - stycznia ok. -3,3°C. Wpływa to znacząco na długość okresu wegetacyjnego, który trwa 219 dni. Liczba dni z przymrozkami to około 188 dni. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach od 800 do 1000 mm. Okres pochmurny wynosi od 135 do 175 dni, a liczba dni pogodnych od 50-55 dni. Na obszarze Gminy przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

Tereny umiarkowanie korzystne pod względem klimatycznym to obszary stoków i wierzchowin. Tereny doliny Cedronu oraz pozostałych cieków zakwalifikować należy jako mało korzystne, gdyż charakteryzują się dużymi dobowymi amplitudami temperatury, zmiennością wilgotności powietrza, częstym występowaniem mgieł typu radiacyjnego oraz inwersyjnego.

17.2.2. Struktura użytkowania gruntów *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Powierzchnia użytków rolnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska wynosi 4 865 ha stanowiąc 64,6% ogólnej powierzchni Gminy, lesistość natomiast 20,5%. Powierzchnia

zagospodarowana w inny sposób niż rolniczy czy leśny stanowi 14,9%.

Tabela 64. Struktura użytkowania gruntów w Gminie Kalwaria Zebrzydowska- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Użytkowanie gruntów	2012	
	ha	%
użytki rolne	4865	64,6
lasy i grunty leśne	1543	20,5
pozostałe grunty	1110	14,9
Ogółem	7518	100,0

Źródło: dane z UMiG Kalwaria Zebrzydowska

Tabela 65. Struktura użytków rolnych - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Użytki rolne	2005	
	ha	%
użytki rolne, w tym:	4865	100,0
grunty orne	3839	79,0
sady	105	2,1
łąki trwałe	400	8,2
pastwiska trwałe	501	10,3
grunty pod stawami i rowami	20	0,4

Źródło: dane z UMiG Kalwaria Zebrzydowska

W strukturze użytków rolnych zdecydowanie dominują grunty orne, zajmujące ok. 79,0% ogółu użytków, 18,5% stanowią użytki zielone zaś pozostałe 2,5%.

*17.2.3.Struktura upraw i produkcja zwierzęca **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Podstawowym sposobem użytkowania gruntów ornych jest uprawa roślin.

Tabela 66. Struktura upraw w gm. Kalwaria Zebrzydowska w 2010 r. - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Rodzaj upraw	Areał upraw (ha)	Struktura (%)
zboża	519,6	51,8
rośliny strączkowe jadalne	0,6	0,1
ziemniaki	124,4	12,4
uprawy przemysłowe	2,2	0,2
buraki cukrowe	1,1	0,1
warzywa gruntowe	2,9	0,3
rośliny pastewne	310,9	31,0
pozostałe	40,9	4,1
Ogółem	1002,6	100,0

Źródło: GUS

Głównym kierunkiem produkcji roślinnej gospodarstw są uprawy ogólnorolne: zboża, które zajmują 51,8% i ziemniaki 12,4%. Łącznie uprawy te stanowią 64,2% ogólnego areału upraw. Wśród zbóż dominują: pszenica oraz jęczmień. Większość gospodarstw prowadzi wielokierunkową gospodarkę, mało wyspecjalizowaną produkcję roślinną nastawioną głównie na zabezpieczenie paszy dla zwierząt.

Tabela 67. Zwierzęta gospodarskie wg pogłowia w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Zwierzęta gospodarskie	Liczba	
	2002	2010
bydło ogółem	1 040	478
- w tym krowy	569	248
trzoda	591	322
konie	103	67
owce	201	b.d.
kozy	158	b.d.
kury	34 448	10 864

Źródło: PSR 2002 r. i PSR 2010 r.

Słaba opłacalność produkcji zwierzęcej powoduje trwającą redukcję pogłowia. W latach 2002 – 2010 nastąpiło zmniejszenie pogłowia bydła o 54%, trzody o 43,5%. Znaczny spadek o ok.68% odnotowano w hodowli kur.

*17.2.4. Struktura agrarna **

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Tabela 68. Struktura gospodarstw rolnych *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Grupy obszarowe gospodarstw rolnych	Liczba gosp. rolnych	% gosp. rolnych
1 – 5 ha	931	95,2
5 – 10 ha	36	3.7
10 – 15 ha	6	0, 6
15 ha i więcej	5	0, 5
Ogółem	**978**	**100,0**
poniżej 1 ha (włącznie)	**2190**	**-**
Razem	**3168**	**-**

Źródło: PSR 2010 r.

Struktura obszarowa gospodarstw rolnych odznacza się znacznym rozdrobnieniem. 95,2 % gospodarstw rolnych to gospodarstwa o powierzchni od 1 – 5 ha. Gospodarstwa o powierzchni od 5 – 15 ha stanowiły 4,3% ogółu natomiast gospodarstw, których areał przekracza 15 ha było 5 tj.0,5% ogółu gospodarstw. Liczba gospodarstw rolnych na przestrzeni lat 2002-2010 minimalnie zwiększyła się o 12 gospodarstw. W Gminie daje się zauważyć tendencje odchodzenia od gospodarstw małych na rzecz gospodarstw zajmujących większą powierzchnię, co wpływa korzystnie na wydajność i jakość produkcji.

Na obszarze Gminy funkcjonują gospodarstwa o powierzchni do 1 ha (włącznie) tzw. mikrogospodarstwa o łącznej liczbie 2190. Obecność w Gminie tak dużej liczby tego typu gospodarstw, świadczy o odchodzeniu ludności od działalności rolniczej na rzecz pracy w innych sektorach. Łączna liczba gospodarstw rolnych i mikrogospodarstw to 3 168.

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji -** na podstawie szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018 i danych z Powszechnego Spisu Rolnego – 2010r. a także informacji z Gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów (stan na 1 styczeń 2018 r.)*

Na podstawie informacji z Gminnego zbiorczego zestawienia danych dotyczących gruntów (stan na 1 styczeń 2018 r.) z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w strukturze użytkowania gruntów w Gminie Kalwaria Zebrzydowska dominują grunty rolne, stanowiące niemal 67% jej ogólnej powierzchni. Pośród nich większość stanowią użytki rolne, w strukturze których dominują grunty orne. Druga, największa powierzchniowo grupa użytków to grunty leśne, które stanowią ponad 23%. Są to kompleksy leśne o różnej wielkości, rozmieszczone na terenie całej Gminy, głównie na zboczach wzniesień. Trzecia grupa użytków to grunty zabudowane i zurbanizowane – 8,94%. Pozostałe grunty, w tym grunty pod wodami stanowią ok. 1%. Według danych GUS powierzchnia Gminy wynosi 75,26 km^2.

Tabela - Struktura użytkowania gruntów.

Użytkowanie gruntów		Powierzchnia	
		km^2	%
Grunty rolne, w tym		**50,42**	**66,99**
Użytki rolne	grunty orne	38,11	50,64
	sady	1,03	1,37
	łąki trwałe	3,99	5,30
	pastwiska trwałe	5,06	6,72
	grunty rolne zabudowane	1,81	2,40
	grunty pod stawami	0,01	0,01
	grunty pod rowami	0,20	0,27
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,03	0,04
nieużytki		0,18	0,24
Grunty leśne		**17,35**	**23,05**
Grunty zabudowane i zurbanizowane		**6,73**	**8,94**
Grunty pod wodami		**0,55**	**0,73**
Użytki ekologiczne		**0,00**	**0,00**
Tereny różne		**0,21**	**0,28**
Powierzchnia ogólna gruntów		**75,26**	**100**

Źródło: Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów – stan na 1 stycznia 2018 r. (WODGiK Kraków)

Według szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego sumaryczna powierzchnia gospodarstw rolnych na terenie Gminy wynosi 4 026,13 ha. W poniższej tabeli zawarto informacje o liczbie i powierzchni gospodarstw rolnych w rozbiciu na ich ilość i powierzchnię. Uwagę zwraca znaczne rozdrobnienie gruntów rolnych – ilość gospodarstw o powierzchni do 1 ha włącznie wynosi 2190, a ich powierzchnia - 1228,11 ha. Jest ona co prawda sumarycznie mniejsza niż powierzchnia gospodarstw rolnych przekraczających 1 ha, ale jednocześnie mikrogospodarstwa stanowią blisko

70% wszystkich gospodarstw rolnych na terenie Gminy.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS

PSR 2010 - WG SIEDZIBY GOSPODARSTWA Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych	liczba	Jedn. miary	powierzchnia
gospodarstwa rolne ogółem; ogółem	3 168	ha	4 026,13
gospodarstwa rolne ogółem; do 1 ha włącznie	2 190	ha	1 228,11
gospodarstwa rolne ogółem; powyżej 1 ha razem	978	ha	2 798,02
gospodarstwa rolne ogółem; 1 - 5 ha	931	ha	2 140,06
gospodarstwa rolne ogółem; 1 - 10 ha	967	ha	2 413,37
gospodarstwa rolne ogółem; 1 - 15 ha	973	ha	2 494,14
gospodarstwa rolne ogółem; 5 - 10 ha	36	ha	273,31
gospodarstwa rolne ogółem; 5 - 15 ha	42	ha	354,08
gospodarstwa rolne ogółem; 10 -15 ha	6	ha	80,77
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; ogółem	2 076	ha	3 405,99
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; do 1 ha włącznie	1 166	ha	798,20
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; powyżej 1 ha razem	910	ha	2 607,79
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 1 - 5 ha	865	ha	2 001,70
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 1 - 10 ha	900	ha	2 267,76
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 1 - 15 ha	906	ha	2 348,53
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 5 - 10 ha	35	ha	266,06
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 5 - 15 ha	41	ha	346,83
gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 10 -15 ha	6	ha	80,77
gospodarstwa indywidualne; ogółem	3 166	ha	3 797,51
gospodarstwa indywidualne; do 1 ha włącznie	2 190	ha	1 228,11
gospodarstwa indywidualne; powyżej 1 ha razem	976	ha	2 569,40
gospodarstwa indywidualne; 1 - 5 ha	931	ha	2 140,06
gospodarstwa indywidualne; 1 - 10 ha	967	ha	2 413,37
gospodarstwa indywidualne; 1 - 15 ha	973	ha	2 494,14
gospodarstwa indywidualne; 5 - 10 ha	36	ha	273,31
gospodarstwa indywidualne; 5 - 15 ha	42	ha	354,08
gospodarstwa indywidualne; 10 -15 ha	6	ha	80,77
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; ogółem	2 075	ha	3 221,99
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; do 1 ha włącznie	1 166	ha	798,20
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; powyżej 1 ha razem	909	ha	2 423,79
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 1 - 5 ha	865	ha	2 001,70
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 1 - 10 ha	900	ha	2 267,76
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 1 - 15 ha	906	ha	2 348,53
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 5 - 10 ha	35	ha	266,06
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 5 - 15 ha	41	ha	346,83
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą; 10 -15 ha	6	ha	80,77

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Głównym kierunkiem produkcji roślinnej na terenie Gminy są zboża i ziemniaki. Stosunkowo niewielki procent produkcji stanowi uprawa warzyw gruntowych. Niewielki udział w działalności rolniczej stanowi też produkcja zwierzęca.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS

PSR 2010 - WG SIEDZIBY GOSPODARSTWA Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów	ilość
gospodarstwa rolne ogółem; ogółem	932
gospodarstwa rolne ogółem; zboża razem	554
gospodarstwa rolne ogółem; ziemniaki	544
gospodarstwa rolne ogółem; uprawy przemysłowe	8
gospodarstwa rolne ogółem; buraki cukrowe	7
gospodarstwa rolne ogółem; strączkowe jadalne na ziarno razem	7
gospodarstwa rolne ogółem; warzywa gruntowe	28
gospodarstwa indywidualne; ogółem	931
gospodarstwa indywidualne; zboża razem	553
gospodarstwa indywidualne; ziemniaki	544
gospodarstwa indywidualne; uprawy przemysłowe	8
gospodarstwa indywidualne; buraki cukrowe	7
gospodarstwa indywidualne; strączkowe jadalne na ziarno razem	7
gospodarstwa indywidualne; warzywa gruntowe	28

PSR 2010 - WG SIEDZIBY GOSPODARSTWA Pogłowie zwierząt gospodarskich w sztukach dużych	Jedn. miary	ilość
gospodarstwa rolne ogółem; gospodarstwa utrzymujące zwierzęta gospodarskie	-	707
gospodarstwa rolne ogółem; pogłowie zwierząt w sztukach dużych (SD)	szt.	718
gospodarstwa indywidualne; gospodarstwa utrzymujące zwierzęta gospodarskie	-	706
gospodarstwa indywidualne; pogłowie zwierząt w sztukach dużych (SD)	szt.	672

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

17.3. LEŚNICTWO *

Obszary leśne Gminy Kalwaria Zebrzydowska położone są w obrębie jednej jednostki przyrodniczo-leśnej: VIII Krainie Karpackiej, w dzielnicy Pogórza Środkowobeskidzkiego, w mezoregionie Pogórza Wielicko-Rożnowskiego (VIII.2.a).

17.3.1.Struktura gruntów leśnych *

(ROZDZIAŁ AKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Tereny leśne zajmują 1543 ha, co stanowi 20,5% ogólnej powierzchni Gminy. W rozkładzie przestrzennym wyraźnie zaznaczają się różnice w lesistości poszczególnych sołectw. Największe zwarte kompleksy leśne występują w obrębie grzbietów wyniesień i pasm m.in. w południowej i środkowej części Gminy oraz na jej obrzeżach – granicach z sąsiednimi gminami. Odzwierciedla się to w udziale gruntów leśnych w powierzchni poszczególnych miejscowości.

Tabela 69. Struktura przestrzenna gruntów leśnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Ogólna powierzchnia miejscowości [ha]	Powierzchnia gruntów leśnych	
		ha	%
1. Bugaj	354	193	54,5
2. Barwałd Górny	750	195	26,0
3. Barwałd Średni	906	185	20,4
4. Brody	822	210	25,5
5. Leńcze	717	54	7,5
6. Podolany	272	37	13,6
7. Przytkowice	123	219	17,7
8. Stanisław Dolny	740	124	16,8
9. Zarzyce Małe	89	11	12,4
10.Zarzyce Wielkie	217	43	19,8
11. Zebrzydowice	869	231	26,6
12. Kalwaria Zebrzydowska	550	41	7,5
Suma / Średnia	7521	1543	20,5

Źródło: SP Wadowice 2012 r.

Największym udziałem gruntów leśnych w ogólnej powierzchni wyróżnia się – Bugaj 54,5%. Około 27% udział występuje w Zebrzydowicach oraz Barwałdzie Górnym. W Barwałdzie Średnim oraz Zarzycach Wielkich udział gruntów leśnych wynosi ok. 20%. Najmniej lasów występuje w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz w Leńczach – 7,5%. W Kalwarii Zebrzydowskiej niski udział terenów leśnych jest wynikiem znaczącej sukcesji zabudowy. W Leńczach natomiast znaczącą powierzchnię zajmują tereny gleb wysokich klas bonitacyjnych II-III.

Tabela 70. Struktura własność gruntów leśnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	Powierzchnia		
	ha	%	
Grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	1	0,1	38,2
Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	425	27,5	
Grunty państwowych jedn. Organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	0	0,0	
Zasób nieruchomości SP	1	0,1	
Pozostałe grunty Skarbu Państwa	162	10,5	
Grunty Gminy i związków międzygminnych	15	1,0	
Grunty spółdzielni	10	0,6	
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	225	14,6	
Grunty spółek prawa handlowego	7	0,5	
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	5	0,3	
Wspólnoty gruntowe	1	0,1	
Grunty osób fizycznych	690	44,7	
Grunty będące przedmiotem własności innych podmiotów	1	0,1	
Suma	**1543**	**100**	

W Gminie Kalwaria Zebrzydowska prawie połowę powierzchni gruntów leśnych (44,7%) stanowią własność osób fizycznych. Występują one na terenie każdego sołectwa. Najwięcej gruntów leśnych należących do osób fizycznych jest w: Barwałdzie Średnim (132 ha) oraz Stanisławiu Dolnym (112 ha), trochę mniej w Barwałdzie Górnym (97 ha) oraz Przytkowicach (79 ha). Najmniej występuje w Podolanach (15 ha) oraz Zarzycach Małych (6 ha).

Lasy Skarbu Państwa będące w zarządzie Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nadleśnictwo Andrychów stanowią 38,2% powierzchni lasów w Gminie. Znaczący udział terenów leśnych znajduje się w posiadaniu kościołów oraz związków wyznaniowych -14,6%. Grunty stanowiące własność Gminy stanowią nieznaczny odsetek gruntów leśnych Gminy (1,0%). Najwięcej występuje w Zarzycach Małych oraz Kalwarii Zebrzydowskiej.

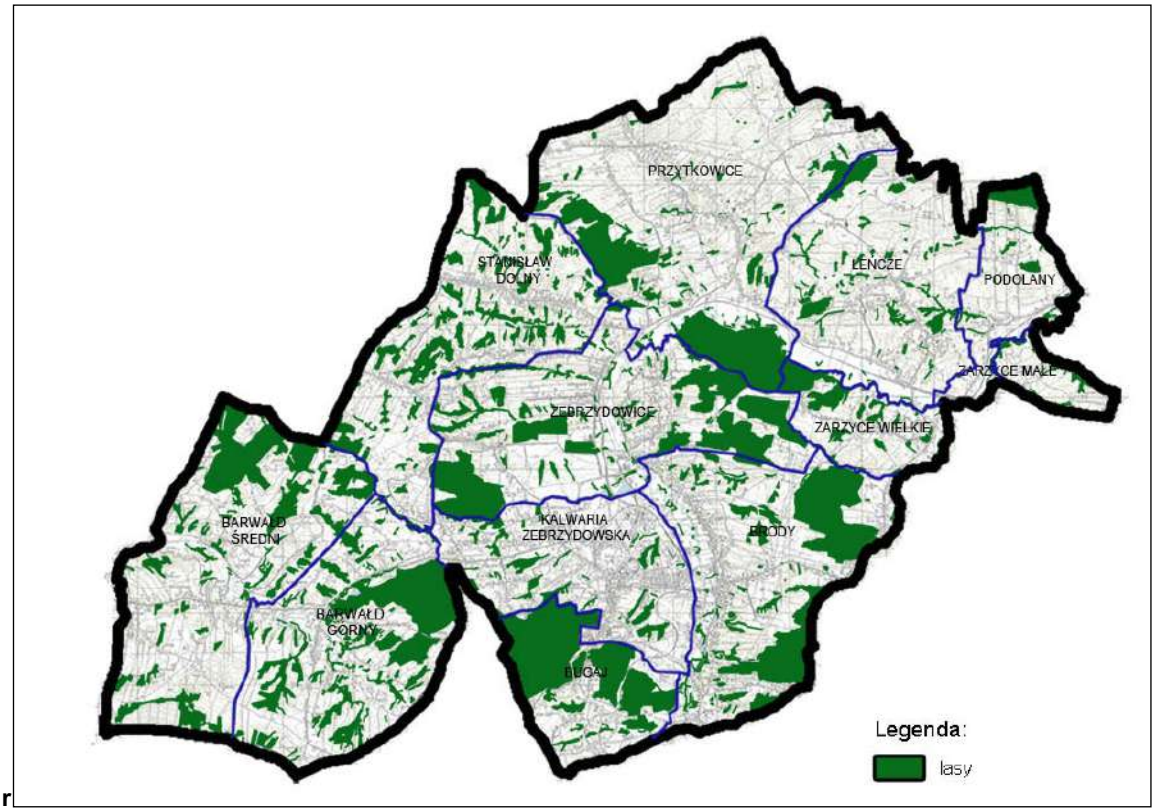
Lasy należące do spółek prawa handlowego, partii politycznych i stowarzyszeń oraz wspólnot gruntowych stanowią łącznie ok. 1% terenów leśnych. Najwięcej gruntów leśnych należących do spółek prawa handlowego występuje w Przytkowicach (4 ha) natomiast do partii politycznych i stowarzyszeń w Barwałdzie Średnim (3 ha). Do wspólnot gruntowych należy jedynie 1 ha w Barwałdzie Średnim. [38]

Tabela 71. Struktura własność gruntów leśnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Kalwaria Zebrzydowska [ha]. *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Wyszczególnienie	razem	Grunty SP	Grunty gm. i zw. międzygminnych	Grunty spółdzielni	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	Grunty spółek prawa handlowego	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	Wspólnoty gruntowe	Grunty osób fizycznych	Grunty będące przedmiotem własności innych podmiotów
1. Bugaj	193	56	0	0	105	0	0	0	32	0
2. Barwałd Górny	195	98	0	0	0	0	0	0	97	0
3. Barwałd Średni	185	48	1	0	0	0	3	1	132	0
4. Brody	210	145	0	0	1	0	0	0	64	0
5. Leńcze	54	19	0	0	4	0	0	0	31	0
6. Podolany	37	22	0	0	0	0	0	0	15	0
7. Przytkowice	219	123	1	0	10	4	1	0	79	1
8. Stanisław Dolny	124	1	1	10	0	0	0	0	112	0
9. Zarzyce Małe	11	0	5	0	0	0	0	0	6	0
10.Zarzyce Wielkie	43	18	0	0	0	2	0	0	23	0
11. Zebrzydowice	231	60	1	1	105	0	0	0	64	0
12. Kalwaria Zebrzydowska	41	0	5	0	0	1	0	0	35	0

Źródło: SP Wadowice 2012

[38] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*



Rys.37. Schemat rozmieszczenia lasów na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. (opracowanie własne na podstawie materiałów z SP w Wadowicach) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

***Aktualizacja i uzupełnienie informacji -** na podstawie szczegółowych danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Według szczegółowych danych Głównego Urzędu Statystycznego powierzchnia gruntów leśnych na terenie Gminy zasadniczo utrzymuje się na zbliżonym poziomie od 2015 roku, niewielki jest też procentowy przyrost lesistości Gminy w tym okresie czasu – na poziomie 0,1 %, do wartości 20,4%.

W Gminie prawie 40% powierzchni gruntów leśnych stanowią grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, lasy prywatne zaś ok. 60%.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

LASY PRYWATNE I GMINNE Powierzchnia gruntów leśnych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ha	949,46	947,78	950,20	949,83
lasy ogółem	ha	949,46	947,78	950,20	949,83
grunty leśne prywatne ogółem	ha	934,26	932,58	935,00	934,63
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	689,58	696,65	696,00	696,53
grunty leśne prywatne wspólnot gruntowych	ha	0,54	0,54	1,00	0,54
grunty leśne gminne ogółem	ha	15,20	15,20	15,20	15,20
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	15,20	15,20	15,20	15,20

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI Powierzchnia gruntów leśnych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	ha	1 539,03	1 537,36	1 539,73	1 539,33
lesistość w %	%	20,3	20,3	20,4	20,4
grunty leśne publiczne ogółem	ha	604,77	604,78	604,73	604,70
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	589,57	589,58	589,53	589,50
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	586,33	587,61	587,61	587,61
grunty leśne prywatne	ha	934,26	932,58	935,00	934,63

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI Powierzchnia lasów	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
lasy ogółem	ha	1 531,52	1 529,85	1 532,22	1 531,82
lasy publiczne ogółem	ha	597,26	597,27	597,22	597,19
lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	582,06	582,07	582,02	581,99
lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	578,82	580,10	580,10	580,10
lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	ha	1,23	1,23	1,23	1,23
lasy publiczne gminne	ha	15,20	15,20	15,20	15,20
lasy prywatne ogółem	ha	934,26	932,58	935,00	934,63

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

17.3.2. Charakterystyka lasów

Podstawową zasadą gospodarki leśnej, prowadzonej zgodnie z wytycznymi zrównoważonego rozwoju jest dążenie do zachowania trwałości lasów oraz powiększania zasobów leśnych i ciągłości ich użytkowania. Lasy dzielą się na typy siedliskowe, uwarunkowane rodzajem podłoża gruntowego i głębokością zalegania poziomu wód gruntowych, a także specyficznymi warunkami klimatycznymi.

W Nadleśnictwie Andrychów – obrębie Kalwaria, największy odsetek powierzchni leśnych stanowią las wyżynny świeży (Lwyżśw) 61,2% i las górski świeży (LGśw) – razem ok. 85%, pozostałe 15% stanowią las mieszany wyżynny świeży (LMwyżśw), las wyżynny wilgotny (Lwyżw). W strukturze gatunkowej lasów dominują: buk oraz jodła. Znaczący udział ma również sosna i dąb, a w domieszce świerk, modrzew, jawor.

W obrębie Kalwaria ok. 95% siedlisk leśnych znajduje się w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, natomiast 5% to siedliska silnie przekształcone.

Zgodność typów siedliskowych lasów z siedliskiem występuje na 21,4% powierzchni leśnych w Nadleśnictwie, niezgodność na ok. 14,6% powierzchni, natomiast 64,0% powierzchni zajmują drzewostany częściowo zgodne z siedliskiem.

Degradacja ekosystemów leśnych może zachodzić w wyniku czynników abiotycznych, biotycznych lub antropogenicznych. Do tych pierwszych należą przede wszystkim anomalie pogodowe skutkujące zaburzeniami stosunków wodnych np. susze, silne wiatry, powodzie. Wśród czynników biotycznych należy wymienić choroby grzybowe

(np. opieńka atakująca drzewostany świerka powoduje obniżenie jego odporności oraz obumieranie), owady oraz szkodniki owadzie (lasy nadleśnictwa wykazują minimalne zagrożenie), szkodniki pierwotne (żery zwójki zieloneczki, zasnuja oraz brudnicy mniszki występują sporadycznie), szkodniki wtórne (zagrożenie np. kornika drukarza, cetyńca większego, rytownika pospolitego czy drwalnika paskowanego jest niewielkie).

Obszar Nadleśnictwa Andrychów zakwalifikowano do III kategorii - czyli małego zagrożenia pożarowego. Pożary na terenie nadleśnictwa Andrychów występują przeważnie w wyniku wypalania traw w sąsiedztwie lasu. Innym zagrożeniem jest penetracja lasów przez turystów oraz okoliczną ludność ze względu na duże zagęszczenie górskich szlaków turystycznych, licznych ścieżek oraz dróg publicznych w pobliżu lasu. Najczęściej pożary występują na wiosnę po stopnieniu śniegu (w marcu oraz kwietniu) oraz latem w okresie suszy.

Ekosystemy leśne, porastające grzbiety i stoki wzniesień, w obrębie których ukształtowanie terenu i warunki glebowe nie sprzyjały rozwojowi upraw rolnych, charakteryzują się dość wysokim stopniem naturalności.

Lasy państwowe, uznane zostały za ochronne decyzją Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 240 z dnia 8 listopada 1995. Kategorią ochronności lasów jest funkcja glebochronna i wodochronna.

Lasy odgrywają ważną rolę w zapobieganiu erozji, chronią czystość wód i powietrza oraz korzystnie modyfikują środowisko przyrodnicze. Ponadto lasy wyróżniają się najcenniejszymi elementami różnorodności biologicznej, której wyznacznikiem są cenne gatunki fauny i flory. Oprócz funkcji przyrodniczych lasy pełnią funkcje produkcyjne dostarczając drewna.

17.3.3. Gospodarka leśna *

(rozdział aktualizowany poniżej)

Tabela 72. Pozyskiwanie drewna w lasach prywatnych [m3] *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Pozyskiwanie drewna [m^3]	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Lasy prywatne	408	355	506	748	314	466	411	704	415	275	570

Wysokie pozyskiwanie drewna z lasów prywatnych odnotowano w 2004 r. - 748 m^3 oraz 2008 r. – 704748 m^3 , najniższe w 2010 r. - 275 m^3. Wielkość pozyskiwanego drewna w pozostałych latach utrzymują się na podobnym poziomie – ok. 350-500 m^3.

Podstawową zasadą gospodarki leśnej jest dążenie do zachowania trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania oraz powiększania zasobów leśnych. Działania w zakresie powiększania powierzchni leśnej prowadzone są m.in. poprzez zalesienia.

Gospodarka leśna w lasach państwowych prowadzona jest w oparciu o zatwierdzony decyzją nr DL.lp-611-1/06 Ministra Środowiska z dnia 6 stycznia 2006 r. plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Andrychów. Zgodnie z ustawą o lasach nadzór nad gospodarka leśną w lasach niestanowiących własność Skarbu Państwa sprawuje Starosta, przy czym nie ma obecnie obowiązującego uproszczonego planu urządzenia dla lasów prywatnych.

Wg planu urządzania lasu PGL w latach 1995-2004 w Nadleśnictwie Andrychów w obrębie Kalwaria na powierzchniach otwartych zalesiono 15 ha, a pod osłoną 132 ha. Na siedliskach lasowych obrębu Dębica stosowane są rębnie złożone, dolesienia luk przerzedzeń oraz podsadzenia.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

W latach od 2016 do 2018 pozyskanie drewna zmniejszyło się niemal o połowę w stosunku do roku 2015. Nieco mniejszy ubytek dotyczy pozyskiwania grubizny liściastej, który od 2016 roku spada.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

LASY PRYWATNE I GMINNE Pozyskanie drewna (grubizny)	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem	m3	879	402	591	451
lasy prywatne	m3	879	402	591	451
ZADRZEWIENIA Pozyskanie drewna (grubizny) z zadrzewień	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
grubizna ogółem	m3	-	1 438	1 873	1 580
grubizna liściasta	m3	-	1 208	1 326	757

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

Dążenie do zachowania trwałości lasów i powiększania zasobów leśnych realizowane jest poprzez nowe nasadzenia, których liczba zwiększyła się w 2018 roku w stosunku do roku 2017, ale jednocześnie jest niższa niż w 2016 roku. Należy zaznaczyć, że ani w roku 2016 ani w 2018 nie prowadzono odnowień i zalesień.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

ZADRZEWIENIA Sadzenie drzew i krzewów	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
sadzenie drzew	szt.	-	30	14	27
LASY PRYWATNE I GMINNE Odnowienia i zalesienia	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; ogółem	ha	0,3	0,0	0,4	0,0
ogółem; lasy prywatne	ha	0,3	0,0	0,4	0,0

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

*17.4. TURYSTYKA I REKREACJA **

(ROZDZIAŁ AKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Turystyka jest zjawiskiem, dzięki któremu człowiek regeneruje swoje siły fizyczne i psychiczne, poznaje świat oraz kształtuje osobowość. Turystyka i rekreacja wpływa

na rozwój gospodarki poprzez wykształcenie takich usług turystycznych jak: noclegowe, gastronomiczne oraz transportowe.

Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada liczne walory przyrodnicze, kulturowe i widokowe, które stanowią podstawę rozwoju funkcji turystycznej. Aktualnie turystyka w Gminie jest słabo rozwinięta za wyjątkiem turystyki pielgrzymkowej.

1. Turystyka pielgrzymkowa

Sanktuarium w Kalwarii Zebrzydowskiej wraz z Dróżkami Kalwaryjskimi, pod względem krajobrazowo-architektonicznym jest jednym z najciekawszych i najcenniejszych zabytków w Polsce i należy do najczęściej uczęszczanych polskich miejsc pielgrzymkowych.

Gmina Kalwaria Zebrzydowska od dawna jest niezwykłym miejscem oddawania czci Matce Najświętszej. Przez pierwsze 40 lat istnienia Sanktuarium kalwaryjskiego dużą czcią wiernych cieszyła się figurka Matki Boskiej Anielskiej, zakupiona w Loretto przez samego Mikołaja Zebrzydowskiego, znajdująca się w głównym ołtarzu. Kult Maryjny zaczął się intensywnie rozwijać od roku 1641, gdy w sanktuarium znalazł się obraz Matki Bożej, podarowany bernardynom przez Stanisława z Brzezia Paszkowskiego, właściciela pobliskiej Kopytówki. W 1887 roku wizerunek Kalwaryjski został uroczyście ukoronowany przez biskupa krakowskiego Albina Dunajewskiego. Natomiast w dniu 10 czerwca 1979 roku na krakowskich Błoniach, w trakcie uroczystości setnej Rocznicy Koronacji Cudownego Obrazu, Jan Paweł II jako wyraz wdzięczności dla Madonny Kalwaryjskiej ofiarował złotą papieską różę.

Turystyka pielgrzymkowa w Kalwarii Zebrzydowskiej charakteryzuje się dużym nasileniem ruchu pielgrzymkowego podczas dwóch katolickich świąt: Odpustu Wielkiego Tygodnia - Misterium Męki Pańskiej oraz uroczystości Święta Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny -15 sierpnia.

Obchód pasyjny Wielkiego Tygodnia nabrał w połowie XVII wieku charakteru Misterium Męki Pańskiej. Rozpoczyna się w Niedzielę Palmową wjazdem Pana Jezusa na osiołku do Jerozolimy, a kończy w Wielki Piątek Liturgią Męki i Śmierci Pana Jezusa.

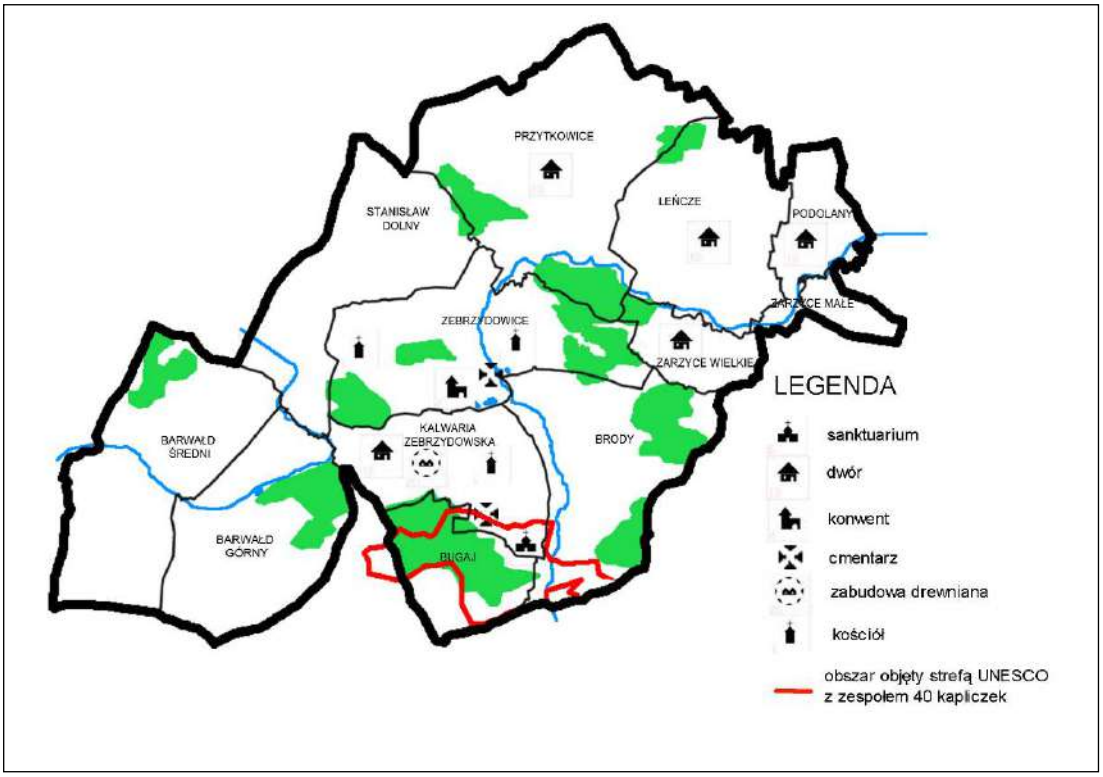
Odpust ku czci Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej rozpoczyna się we wtorek, jednak główne uroczystości odbywają się w piątek i niedzielę. Szczególny charakter ma procesja Zaśnięcia Matki Bożej oraz procesja Wniebowzięcia i Triumfu Matki Bożej, w której bierze udział wiele asyst, ludowych zespołów w strojach regionalnych, grup pielgrzymkowych przybyłych z różnych stron kraju, poprzedzielanych orkiestrami, które przygrywają podczas procesji. Rocznie Sanktuarium odwiedza około ***1,5 mln pielgrzymów.***

W 1999 roku, ze względu na walory krajobrazowe, kulturowe i artystyczne oraz na niezwykły autentyzm w wymiarze duchowym i artystycznym Zespół Kulturowo-

Krajobrazowy Kalwarii Zebrzydowskiej został wpisany na Światową Listę Dziedzictwa UNESCO.

2. Turystyka poznawcza i wypoczynkowa

Walory przyrodnicze - urozmaicona rzeźba terenu, liczne wzniesienia pocięte dolinami cieków, kompleksy leśne i otwarte przestrzenie, sprzyjają rozwojowi turystyki wypoczynkowej. Liczne panoramy, osie i punkty widokowe znacząco podnoszą walory krajobrazowe Gminy.



Rys.38.Schemat rozmieszczenia atrakcji turystycznych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r.
(Źródło: Opracowanie własne)

Atrakcyjność turystyczną Gminy podnoszą obiekty kultury materialnej, którymi nasycony jest obszar.

Tabela 73. Atrakcyjne turystycznie obiekty kultury materialnej w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

Miejscowość	Obiekt
Kalwaria Zebrzydowska	*Bazylika Matki Bożej Anielskiej*
Kalwaria Zebrzydowska	*Klasztor oo. Bernardynów*
Kalwaria Zebrzydowska	*zespół ponad 40 kaplic o manierystyczno-barokowej architekturze*
Kalwaria Zebrzydowska	*Cmentarz wojenny z 1915 r.*
Kalwaria Zebrzydowska	*Zespół drewnianych budynków z przełomu XIX i XX wieku z kramami odpustowymi przy ulicy Bernardyńskiej*
Kalwaria Zebrzydowska	*Kościół parafialny pw. św. Józefa*
Kalwaria Zebrzydowska	*Weissówka przy ul. Jagiellońskiej 43*
Zebrzydowice	*Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła w Zebrzydowicach*
Zebrzydowice	*Konwent OO. Bonifratrów*

Miejscowość	Obiekt
Zebrzydowice	*Kościół pw. św. Floriana w Zebrzydowicach*
Zebrzydowice	*Cmentarz parafialny w Zebrzydowicach, z cmentarzem wojennym z 1914 roku*
Przytkowice	*Dwór drewniany wraz ze stajnią spichlerzem oraz innymi pomieszczeniami gospodarczymi*
Zarzyce Wielkie	*Budynek podworski o cechach klasycystycznych, z początku XX wieku.*
Leńcze	*Dwór z połowy XIX w. wraz ze spichlerzem, wozownią oraz dużym parkiem*
Podolany	*Budynek podworski*

Źródło: Opracowanie własne z 2012 r. na podstawie danych ze strony internetowej:http://it.ckstkalwaria.com/

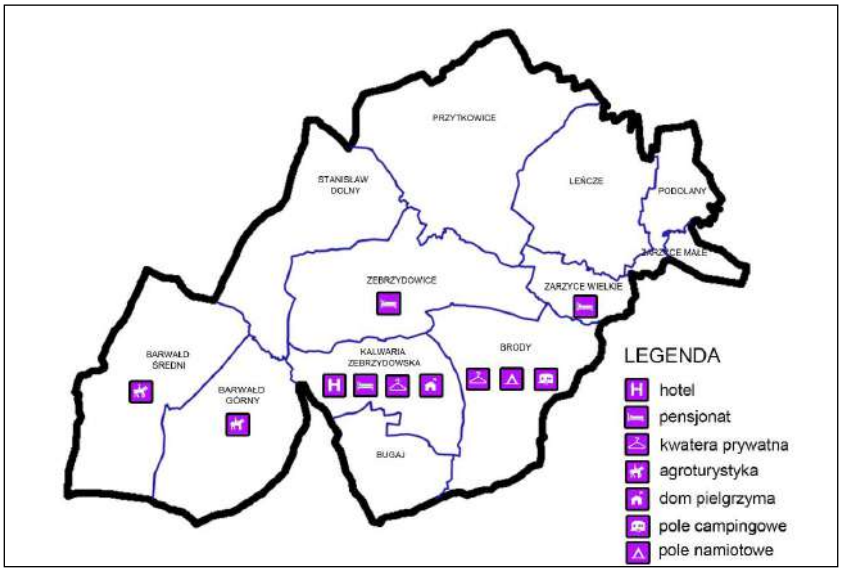
Baza noclegowa w Gminie jest słabo rozwinięta, mimo dużego zapotrzebowanie na miejsca noclegowe. W miejscowości Kalwaria Zebrzydowska znajdują się 2 hotele: Barka oraz Merkury oraz motel - Łojkówka. Poza tym na terenie Gminy działalność prowadzi kilka pensjonatów i kwater prywatnych. [39]

Tabela 74. Baza noclegowa w Gminie Kalwaria Zebrzydowska - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Miejscowość	Nazwa	Liczna miejsc noclegowych
Dom pielgrzyma		
Kalwaria Zebrzydowska	*Dom Pielgrzyma przy Klasztorze Ojców Bernardynów*	388
Hotele		
Kalwaria Zebrzydowska	*Hotel „ Merkury”*	54
Kalwaria Zebrzydowska	*Hotel „Barka”*	64
Kalwaria Zebrzydowska	*Motel „Łojkówka”*	4
Pensjonaty		
Kalwaria Zebrzydowska	*Noclegi „Radwanita”*	61
Kalwaria Zebrzydowska	*Noclegi Krakowska 19*	50
Zebrzydowice	*Dom wycieczkowy INDRA*	56
Zarzyce Wielkie	*Dom wycieczkowy DWÓR*	42
Brody	*Ośrodek Wypoczynkowy Brody*	40
Kwatery prywatne		
Kalwaria Zebrzydowska	.Wynajem pokoi „VIKTOR”	22
Kalwaria Zebrzydowska	.Wynajem pokoi – Luba Andrzej	56
Kalwaria Zebrzydowska	.Noclegi Pod Tujami – Janusz Pawlikowski	53
Kalwaria Zebrzydowska	.Kwatery Prywatne – Katarzyna Pałosz	61
Brody	.Tanie Noclegi – Wojciech Plichta	15

Źródło: Opracowanie własne z 2012 r. na podstawie danych ze strony internetowej: http://it.ckstkalwaria.com/

[39] ***Przywołane w rozdziale dane i informacje*** - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*



Rys.39.Schemat zaplecza noclegowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r.
(Źródło: Opracowanie własne) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Działalność turystyczną prowadzą także dwa gospodarstwa agroturystyczne – „U Lecha" w miejscowości Barwałd Średni oraz gospodarstwo agroturystyczne „Nasturcja" w miejscowości Barwałd Górny. W sołectwie Brody, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego oprócz miejsc noclegowych w domkach letniskowych jest również pole namiotowe oraz campingowe.

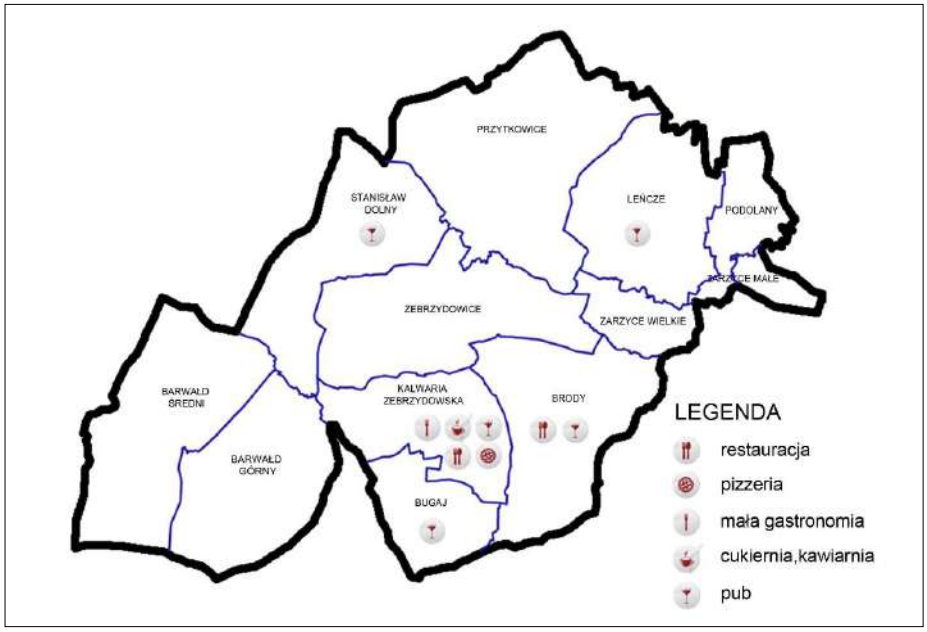
Zaplecze gastronomiczne można uznać za słabo rozwinięte. Baza gastronomiczna znajduje się głównie w mieście Kalwaria Zebrzydowska. Składa się na nią kilka restauracji oraz punktów z małą gastronomią. Brakuje cukierni, kawiarni oraz miejsc gastronomii z wysokim standardem usług i dużym wyborem serwowanych potraw.

Tabela 75. Zaplecze gastronomiczne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

L.p	Miejscowość	Nazwa
RESTAURACJE		
1.	Kalwaria Zebrzydowska	Restauracja „Korona"
2.	Kalwaria Zebrzydowska	Restauracja „Pod Kasztanami'
3.	Kalwaria Zebrzydowska	Restauracja „Łojkówka"
4.	Kalwaria Zebrzydowska	Restauracja i Kawiarnia w Domu Pielgrzyma przy klasztorze oo. Bernardynów
5.	Brody	Karczma „TREBOL"
PIZZERIE		
1.	Kalwaria Zebrzydowska	„U JACKA"
2.	Kalwaria Zebrzydowska	„PREMIUM"
3.	Kalwaria Zebrzydowska	„ZODIAK"
MAŁA GASTRONOMIA		
1.	Kalwaria Zebrzydowska	„GALON"
2.	Kalwaria Zebrzydowska	„SANDRA"
3.	Kalwaria Zebrzydowska	PHU Kebab „ ISTAMBUŁ"
4.	Kalwaria Zebrzydowska	„KURCZAK Z RÓŻNA"

CUKIERNIE I KAWIARNIE		
1.	Kalwaria Zebrzydowska	PYSIA
2.	Kalwaria Zebrzydowska	KREMÓWKA
3.	Kalwaria Zebrzydowska	SOBIESKI CAFE
PUBY		
1.	Kalwaria Zebrzydowska	Pub „TORINO”
2.	Kalwaria Zebrzydowska	Pub „Piwnica”
3.	Leńcze	Bar „Zodiak”
4.	Bugaj	SNAK BAR
5.	Stanisław Dolny	Baro-kawiarnia
6.	Brody	KEBAB

Źródło: Opracowanie własne 2012 r.



Rys.40. Zaplecze gastronomiczne w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r.
(Źródło: Opracowanie własne) *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Obsługę turystów zapewnia Biuro Turystyczne GAMA-TUR, w którym mieści się Punkt Informacji Turystycznej o Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

Szlaki turystyczne, biegnące przez najciekawsze przyrodniczo i kulturowo tereny, pozwalają na uprawianie aktywnej turystyki: pieszej i rowerowej. Szlaki turystyczne spełniają również ważne funkcje edukacyjne.

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie szczegółowych danych Głownego Urzędu Statystycznego – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018*

Analizując, na podstawie danych GUS, wyposażenie Gminy w bazę noclegową, można zauważyć niewielką tendencję wzrostową w latach 2015 – 2018. W roku 2016 z pewnością miała na to wpływ organizacja Światowych Dni Młodzieży w Krakowie, która do Kalwarii Zebrzydowskiej (i ogólnie do całego województwa małopolskiego) przyciągnęła dużą rzeszę pielgrzymów i turystów, którzy - oprócz udziału w organizowanych spotkaniach i wydarzeniach związanych z ŚDM - mieli możliwość

zwiedzania innych atrakcji turystycznych Małopolski. Można to zaobserwować analizując dane dotyczące ilości zagranicznych turystów i udzielonych im noclegów w 2016r. w Gminie.

Niepokojący jest natomiast fakt, że w kolejnych latach widoczny jest stały znaczny odpływ turystów zagranicznych, o blisko 25% w okresie od roku 2017 do 2018.

Baza noclegowa w Gminie jest stosunkowo słabo rozwinięta między innymi z uwagi bliskość dużego ośrodka turystycznego – Krakowa.

Tabela – wybrane dane statystyczne GUS - stan na 31.12.2018r.

TURYSTYCZNE OBIEKTY NOCLEGOWE Turystyczne obiekty noclegowe	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
ogółem; obiekty ogółem	ob.	4	5	5	5
ogółem; obiekty całoroczne	ob.	4	5	5	5
ogółem; miejsca noclegowe ogółem	msc.	529	569	563	568
ogółem; miejsca noclegowe całoroczne	msc.	529	569	563	557
hotele; obiekty ogółem	ob.	1	2	2	2
hotele; obiekty całoroczne	ob.	1	2	2	2
hotele; miejsca noclegowe ogółem	msc.	35	75	83	83
hotele; miejsca noclegowe całoroczne	msc.	35	75	83	83
hotele; pokoje ogółem	-	23	43	46	46
hotele; pokoje z własną łazienką i WC	-	23	43	46	46
domy wycieczkowe; obiekty ogółem	ob.	1	1	1	1
domy wycieczkowe; obiekty całoroczne	ob.	1	1	1	1
domy wycieczkowe; miejsca noclegowe ogółem	msc.	50	50	50	50
domy wycieczkowe; miejsca noclegowe całoroczne	msc.	50	50	50	50
pozostałe turystyczne obiekty noclegowe; obiekty ogółem	ob.	2	2	2	2
pozostałe turystyczne obiekty noclegowe; obiekty całoroczne	ob.	2	2	2	2
pozostałe turystyczne obiekty noclegowe; miejsca noclegowe ogółem	msc.	444	444	430	435
pozostałe turystyczne obiekty noclegowe; miejsca noclegowe całoroczne	msc.	444	444	430	424

TURYSTYCZNE OBIEKTY NOCLEGOWE Hotele, motele i pensjonaty wg kategorii	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
obiekty ogółem; hotele; kategorii ***	ob.	1	2	2	2
miejsca noclegowe ogółem; hotele; kategorii ***	msc.	35	75	83	83
pokoje ogółem; hotele; kategorii ***	-	23	43	46	46

TURYSTYCZNE OBIEKTY NOCLEGOWE I ICH WYKORZYSTANIE Kempingi i pola biwakowe	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
Kempingi i pola biwakowe ogółem; obiekty ogółem	ob.	3	3	3	3
Kempingi i pola biwakowe ogółem; obiekty całoroczne	ob.	3	3	3	3
Kempingi i pola biwakowe ogółem; miejsca noclegowe ogółem	msc.	494	494	480	485
Kempingi i pola biwakowe ogółem; miejsca noclegowe całoroczne	msc.	494	494	480	474

Dynamika liczby miejsc noclegowych całorocznych (rok poprzedni = 100)	2015	2016	2017	2018
ogółem	91,4	107,6	98,9	98,9

TURYSTYCZNE OBIEKTY NOCLEGOWE Placówki gastronomiczne w turystycznych obiektach noclegowych	Jedn. miary	2018	2019
ogółem	ob.	6	5
restauracje	ob.	3	2
bary i kawiarnie	ob.	2	2
punkty gastronomiczne	ob.	1	1

Noclegi udzielone turystom zagranicznym (nierezydentom) w turystycznych obiektach noclegowych	Jedn. miary	2015	2016	2017	2018
turyści zagraniczni (nierezydenci); ogółem	osoba	2 395	5 697	1 308	1 046
udzielone noclegi turystom zagranicznym (nierezydentom); ogółem	-	3 809	10 574	3 124	2 292

Źródło: GUS – Bank Danych Lokalnych - stan na 31.12.2018

3. Szlaki turystyczne

- Szlaki piesze

  Przez teren gm. Kalwaria Zebrzydowska biegną piesze szlaki turystyczne :

  – ***Szlak zielony***

  Szlak rozpoczyna się na dworcu PKP Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona, przebiega skrajem miasta do Klasztoru Bernardynów, a dalej wschodnimi stokami góry Żar do miejscowości Stronie. Dalej zboczami góry Chełm wiedzie do Budzowa przez Przełęcz Mysią, po przejściu kolejno Makowskiej Góry dociera do centrum Makowa Podhalańskiego. Szlak kończy się na dworu PKP w Makowie Podhalańskim.

  – ***Szlak czarny***

  Szlak rozpoczyna się w pobliżu dworca PKP Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona, przebiega częściowo wzdłuż Kalwaryjskich Dróżek do Grobku Matki Boskiej w Brodach, a dalej równolegle do drogi na Rynek Lanckoroński. Jest to szlak łącznikowy, ze względu na nieduże odległości oraz przewyższenia może być wykorzystywany jako spacerowy.

  – ***Szlak niebieski***

  Szlak jest fragmentem dalekobieżnej trasy z Brzeźnicy do Łopusznej. Szlak ten przechodząc obok stacji kolejowej Kalwaria zebrzydowska Lanckorona jest najprostszym sposobem na dotarcie stąd do centrum Lanckorony. Swoim zasięgiem w rejonie Kalwarii obejmuje Pasmo Draboża, Konwent OO Bonifratrów w Zebrzydowicach, biegnie dalej wzdłuż linii kolejowej do miejscowości Brody, a następnie wiedzie przez Capią Górę do Lanckorony. Dalsza część szlaku prowadzi m.in. do Mogiły konfederatów barskich, w Pasmo Babicy, na szczyt Koskowej Góry

(868 m n.p.m.), która stanowi jeden z najlepszych punktów widokowych w tej części Beskidów.

- ***Szlak żółty***

  Szlak prowadzi z Kalwarii Zebrzydowskiej przez Zarzyce Wielkie do Podchybia i dalej do Radziszowa. Trasa wiedzie częściowo odcinkiem starego traktu, który wiódł z Krakowa przez Skawinę, Wolę Radziszowską, Lanckoronę, Budzów do Makowa Podhalańskiego (tzw. droga królewska).

- ***Szlak żółty***

  W kierunku zachodnim przedłużeniem wyżej opisanego szlaku jest trasa prowadząca do Wadowic, przez wioski należące do Pogórza Wielickiego: Stanisław Dolny, Wysoką, Babice, Witanowice. Szlak wprowadza do papieskiego miasta od strony północnej, przez miejscowość Tomice. Szlak ten nazwano imieniem Tomo dla upamiętnienia postaci legendarnego partyzanta Tadeusza Sadowskiego PS. Tomo.

- **Szlaki rowerowe**

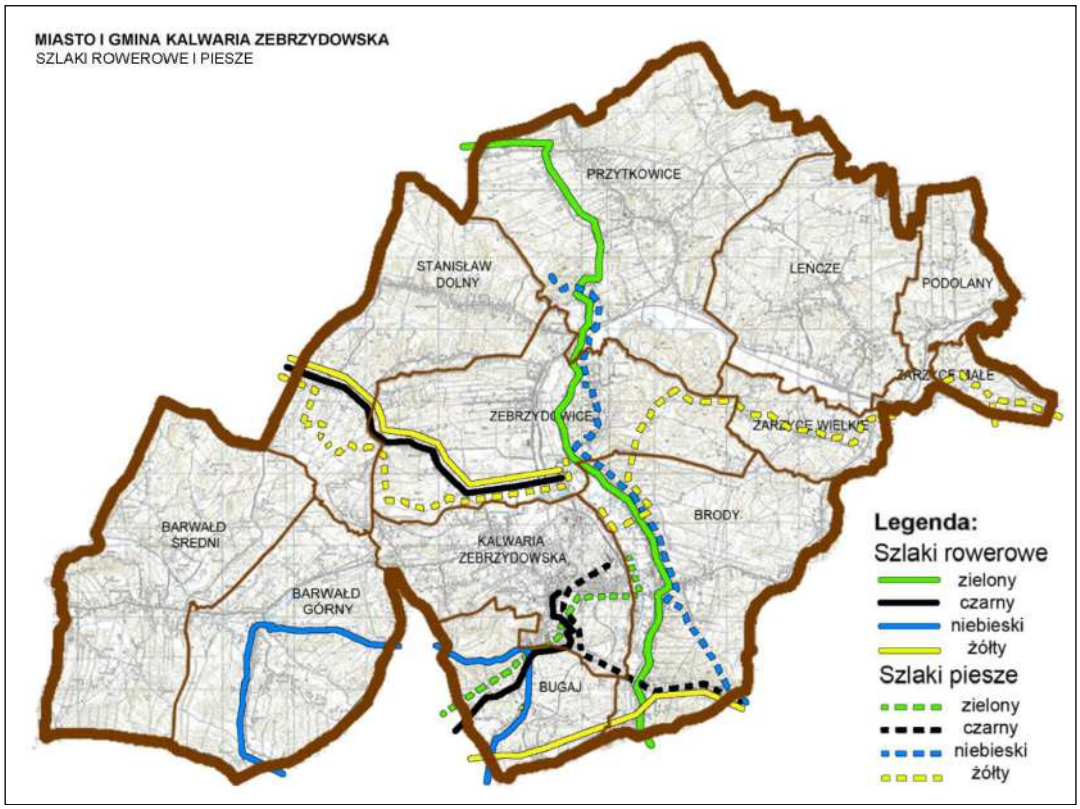
  Szlaki rowerowe w okolicy Kalwarii Zebrzydowskiej należą do umiarkowanie trudnych. Łączą najpiękniejsze punkty widokowe Pogórza Wielickiego oraz Beskidu Makowskiego. Ze względu na zróżnicowany charakter tras są ciekawą propozycją na rodzinne wycieczki oraz indywidualne zwiedzanie. Nie brakuje tutaj tras rekreacyjnych, jak również tras dla bardziej zaawansowanych rowerzystów.

Tabela 76. Szlaki rowerowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

Kolor szlaku	Nazwa szlaku	Przebieg trasy	Główne atrakcje	Długość trasy
zielony	Marcyporęba - Jastrzębia	Marcyporęba, Przeł. Zapusta, Przytkowice, Zebrzydowice, Brody, Lanckorona, Jastrzębia	•drewniany kościół w Marcyporębie, •drewniana zabudowa Lanckorony, •Klasztor i Szpital Bonifratów w Zebrzydowicach, •obiekty wchodzące w skład Dróżek Kalwaryjskich	24 km
czarny	Zebrzydowice – Przełęcz Zapusta	Kalwaria Zebrzydowska, Bieńkowice, Stanisław Górny, Przełęcz Zapusta	•Klasztor i Szpital Bonifratów w Zebrzydowicach	9,2 km
żółty	Podolsze - Zebrzydowice	Podolsze, Palczowice, Smolice, Miejsce, Spytkowice, Ryczów, Witanowice, Roków, Klecza Górna, Bieńkowice, Zebrzydowice.	•drewniany kościół w Palczowicach, •Stawy Spytkowickie, •zamek w Spytkowicach, •zespoły dworskie w Ryczowie, • zespół podworsko – folwarczny w Kleczy Górnej, •Klasztor i Szpital Bonifratów w Zebrzydowicach.	58 km
niebieski	Łącznikowy Greenway	Bugaj koło Kalwarii Zebrzydowskiej, Łękawica, Klecza Górna, Wadowice, Woźniki, Grodzisko, Zator, Dwory.	•Zamek w Zatorze, drewniany kościół w Woźnikach, •Muzeum Papieskie, Bazylika Mniejsza w Wadowicach,	50,4 km

			•Zespół pałacowo-folwarczny w Kleczy Górnej.	
czarny	Kalwaria Zebrzydowska – Bugaj Zakrzowski	Kalwaria Zebrzydowska - Bugaj -Bugaj Zakrzowski.	•Sanktuarium Pasyjno-Maryjne, •obiekty na Dróżkach Kalwaryjskich	4,5 km
żółty	fragment Szlaku Bursztynowego	w rejonie Kalwarii Zebrzydowskiej szlak przebiega z Suchej Beskidzkiej przez wzniesienie Chełmu, miejscowość Bugaj oraz Lanckoronę.	Bursztynowy Szlak Greenways to międzynarodowa polsko-słowacko- węgierska trasa rowerowa prowadząca przez słowiańską krainę, doliną Wisły, ukazująca niezwykłe, często zapomniane miejsca, gdzie zachowały się perły i bijące serce polskiej tradycji i kultury.	-

Źródło : opracowanie własne z 2012 r. na podstawie danych ze strony internetowej: ***http://it.ckstkalwaria.com/***



Rys.41. Szlaki piesze i rowerowe w Gminie Kalwaria Zebrzydowska w 2012 r. (Opracowanie własne)

- **Szlaki tematyczne**
  - szlak papieski

    W obszarze Gminy przebiega fragment szlaku papieskiego „ Nie lękajcie się". Szlak biegnie przez miejscowości: Przytkowice, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Kalwaria Zebrzydowska. Na trasie szlaku znajdują się historycznie udokumentowane miejsca, związane z bł. Janem Pawłem II w okresie pełnionej przez niego posługi metropolity krakowskiego, z którymi turysta-pielgrzym może się zapoznać.
  - szlak im. Siostry Izabeli

Nowy szlak turystyczny, którego uroczyste otwarcie odbyło się 8 sierpnia 2012 r. w 51 rocznicę śmierci siostry Izabeli Łuszczekiewicz. Siostra Izabela zapisała się w historii regionu jako niezłomna działaczka na rzecz miejscowej ludności, której wciąż śpieszyła z pomocą. Przede wszystkim prowadziła jednak walkę z okupantem.

Trasa szlaku biegnie od cmentarza w Zebrzydowicach przez Krowią Górę, aż do Solcy Zebrzydowskiej. Szlak został zainicjowany przez Towarzystwo Przyjaciół Kalwarii Zebrzydowskiej.



Rys.42. Szlak im. Siostry Izabeli. (*Źródło: http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl/)*

– szlak Wojciecha Weissa

Kalwaryjski szlak Wojciecha Weissa to propozycja zwiedzania Kalwarii Zebrzydowskiej śladami Wojciecha Weissa i jego żony Aneri. Jest to szlak pieszo-samochodowy, składający się z dwóch pętli. Pętla A przeznaczona dla miłośników spacerów zachęca do wyprawy śladami Wojciecha Weissa po Kalwaryjskich Dróżkach. Pętla B prowadzi przez mniej znane zakątki Kalwarii Zebrzydowskiej i pobliskich Zebrzydowic, polecana jest turystom zmotoryzowanym.

Wojciech Weiss (1875-1950 r.) był wybitnym malarzem i grafikiem, profesorem i rektorem Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie. Częstym tematem jego obrazów był klasztor, misteria kalwaryjskie, kolorowe stragany, własny dom i okolice Kalwarii Zebrzydowskiej. Żona W. Weissa była również wybitną artystką a także poetką. Malowała liczne pejzaże i scenki rodzajowe z Kalwarii i okolic. Jej mozaiki zdobią kościoły w Kalwarii Zebrzydowskiej i Zebrzydowicach, a witraż kaplicę cmentarną w Kalwarii.

4. Turystyka zdrowotna

W miejscowości Przytkowice znajduje się „Fundacja Oaza Życzliwości”, która pełni funkcję ośrodka zdrowotno-wypoczynkowego. Obiekt oferuje szeroką gamę metod

pomocnych w poprawie zdrowia, a także w odzyskaniu witalności i sprawności organizmu. Fundacja "Oaza Życzliwości" to miejsce, w którym prowadzone są wszechstronne działania, korzystnie wpływające na zdrowie człowieka. Oprócz diety warzywno-owocowej oczyszczającej organizm odbywają się tutaj zajęcia rekreacyjno- ruchowe tj: gimnastyka poranna w lesie, nordic walking- spacer z kijami, gimnastyka z przyborami, aerobic, jogging. Ponadto w Gminie działa od 3 kwietnia 2006 r. ***Centrum Kultury*** z siedzibą w mieście Kalwaria Zebrzydowska. Niezmiernie ważną rolę spełnia Sala Widowiskowa, która umożliwia organizowanie w sposób profesjonalny imprez przez Centrum. Sala posiada 258 miejsc siedzących i wyposażona jest m.in. w sprzęt nagłaśniający, sprzęt nagrywający, ekran, projektor oraz dużą scenę. Na terenie obiektu znajduje się pełnowymiarowy stadion sportowy z widownią na 3000 miejsc, z sześciotorową bieżnią lekkoatletyczną, kortami tenisowymi, boiskami do gier małych (siatkówka, koszykówka, piłka ręczna).

18. DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI *

(ROZDZIAŁ AKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

1. Działalność gospodarcza

- Struktura rodzajowa wg PKD podmiotów gospodarczych gm. Kalwaria Zebrzydowska wskazuje, że praktycznie wszystkie dotyczą przemysłu i budownictwa oraz usług. Podmioty gospodarcze prowadzące tego typu działalność stanowią prawie 98% ogółu podmiotów.
- ***Koncentracja działalności gospodarczej*** ma miejsce w mieście Kalwaria Zebrzydowska, ze względu na jego funkcje. W obszarze tym działalność prowadzi ok. 55% ogółu podmiotów gospodarczych Gminy. Według inwentaryzacji urbanistycznej w poszczególnych jednostkach osadniczych podmioty sytuują się głównie przy drogach, w centrach wsi lub w zabudowie mieszkaniowej.
- Wskaźnik przedsiębiorczości – ilość podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, ~~– wynoszący 130,5 w 2011 r.~~ *jest znacznie wyższy niż w powiecie i* wskazuje na dobrą kondycję gospodarczą Gminy i aktywność jej mieszkańców.
- Analiza ilości podmiotów gospodarczych i pracujących w gospodarce narodowej, wskazuje na ***funkcjonowanie i powstawanie głownie małych podmiotów*** w obszarze Gminy, które nie wpływają znacząco na rozwój miejsc pracy.
- Położenie Gminy przy drodze krajowej nr 52 oraz drodze wojewódzkiej nr 953, które stanowią główne osie komunikacyjne i transportowe nie tylko Gminy, ale i całego regionu, stanowi czynnik sprzyjający rozwojowi działalności gospodarczej. Dostępność komunikacyjna zapewnia bowiem łatwe przemieszczanie się towarów i osób. Z tego względu tereny w rejonach dróg wywołują zainteresowanie inwestorów, czego

przykładem są funkcjonujące tereny usługowe w rejonie drogi krajowej nr 52.

- ***Rozwój przedsiębiorczości oraz szeroko pojętych usług*** - niezbędny dla aktywizacji Gminy i zagospodarowania znacznej liczby osób będących w wieku produkcyjnym mobilnym – uwarunkowany jest:
  - opracowaniem ofert lokalizacyjnych dla inwestorów oraz tworzenie korzystnego klimatu dla inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze Gminy,
  - wspieranie inicjatyw tworzenia nowych miejsc pacy w sektorze usług i wytwórczości, m.in. poprzez wyznaczenie nowych terenów produkcyjno – usługowych, przygotowanie oferty uzbrojonych terenów.

2. <u>Rolnictwo</u>

- Ogólny wskaźnik rolniczej przydatności produkcyjnej dla Gminy wynosi – 78,3 pkt przy średnim wskaźniku dla Polski 66,6 punktów. Warunki wodne oraz klimatyczne są korzystne natomiast rzeźba terenu stwarza pewne ograniczenia i utrudnienia dla rolnictwa. Generalnie w oparciu o uwarunkowania środowiskowe, stwierdzić należy że ***najkorzystniejsze warunki dla rolnictwa*** występują w północnej i północno – wschodniej części Gminy. Obszary te pokrywają gleby najwyższej jakości, a ukształtowanie terenu jest łagodniejsze niż na południu Gminy. W pozostałej części Gminy, rzeźba terenu utrudnia rolnicze użytkowanie gruntów.
- Podstawowym kierunkiem produkcji roślinnej gospodarstw Gminy Kalwaria Zebrzydowska są zboża, drugą pozycję w strukturze upraw stanowią ziemniaki i rośliny pastewne, co jest wynikiem gospodarki nastawionej głównie na zabezpieczenie paszy dla zwierząt oraz produktów na własne potrzeby. W produkcji zwierzęcej prowadzony jest głównie chów bydła. Słaba opłacalność produkcji zwierzęcej spowodowała zmniejszenie ~~*w latach 2002 – 2010*~~ pogłowia bydła, ~~*o 54%,*~~ trzody, ~~*o 43,5%*~~ oraz kur. ~~*o ok.68%.*~~
- Większość gospodarstw Gminy nastawiona jest na ***niskotowarową, wszechstronną oraz niewyspecjalizowaną produkcję*** wyłącznie lub głównie na własne potrzeby**,** co świadczy o niedostosowaniu rolnictwa Gminy do aktualnych potrzeb. Ponadto rolnicy nie współpracują ze sobą, bowiem nie powstają na terenie Gminy grupy producenckie, które ułatwiłyby im pozyskiwanie rynków zbytu oraz negocjacje z dostawcami i zakładami przetwórczymi.
- W obszarze Gminy o utrudnionych warunkach dla rolnictwa, ***rozwój agroturystyki*** powinien uzupełnić funkcję rolniczą i stanowić alternatywną formę dochodów rolników. Rozwój agroturystyki możliwy jest w obszarze Gminy na bazie istniejących zasobów zabudowy zagrodowej.
- Struktura obszarowa gospodarstw rolnych wskazuje, iż w Gminie istnieje poważny problem rozdrobnienia ziemi – *zdecydowana większość, ponad 90 %*

~~aż 95,2 %~~ to małe gospodarstwa rolne do 5 ha. W tej sytuacji zasadne byłoby ***podejmowanie działań dla rozwoju produkcji ekologicznej – zdrowej żywności,*** na którą wzrasta zapotrzebowanie.

- ***Rozwój rolnictwa w obszarze Gminy*** uwarunkowany jest przede wszystkim:
  - restrukturyzacją w kierunku zmiany struktury agrarnej,
  - dostosowaniem rodzaju produkcji rolniczej do warunków naturalnych,
  - specjalizacją i intensyfikacją produkcji,
  - podniesieniem wykształcenia ludności rolniczej, a zwłaszcza użytkowników gospodarstw rolnych,
  - rozwojem lokalnej bazy przetwórstwa produktów rolnych,
  - wykorzystaniem czystego środowiska naturalnego i nieskażonych gleb dobrej jakości dla rozwoju rolnictwa ekologicznego (produkcja żywności wysokiej jakości). Wykorzystanie tych atutów, przy dużym rozdrobieniu i niskiej opłacalności produkcji rolnej, będzie możliwe wyłącznie dzięki dobrej organizacji producentów i wspólnym działaniom.

3. Leśnictwo

- ***Lesistość Gminy*** kształtuje się na poziomie około ***20,4%***. Zwarte kompleksy leśne występują w obrębie grzbietów wyniesień i pasm m.in. w południowej oraz środkowej części Gminy.
- Lasy Gminy podlegają ochronie z racji ***pełnionych funkcji;***
  - ochronnej – prawnie chronione jest ok. 38% lasów. Są to lasy Skarbu Państwa, a kategorią ochronności są glebochronność i wodochronność. Lasy ograniczają zjawiska ruchów masowych, zmniejszają zagrożenie powodziowe oraz erozję gleb,
  - ekologicznej – lasy modyfikują warunki klimatyczne, zachowują potencjał biologiczny i wzbogacają jego różnorodność, a wraz z zadrzewieniami i zakrzywieniami śródpolnymi stanowią ciągi ekologiczne,
  - produkcyjnych - polegających na pozyskiwaniu drewna oraz użytków niedrzewnych,
  - rekreacyjnej – duża ilość ścieżek turystycznych zapewnia czynny wypoczynek dla okolicznej ludności oraz przyjezdnych turystów.
- **Zagrożeniem środowiska leśnego** w obszarze Gminy jest:
  - penetracja lasów przez turystów oraz okoliczną ludność ze względu na duże zagęszczenie górskich szlaków turystycznych,
  - zaśmiecanie terenów leśnych, głównie wzdłuż dróg i szlaków turystycznych, a także funkcjonowanie „dzikich wysypisk”,
  - wypalania traw na gruntach przylegających do lasów,
  - tendencje do zmiany leśnego użytkowania terenu w kierunku nieleśnym.
- ***Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w leśnictwie*** winno być umiejętne

godzenie różnorodnych funkcji, jakie spełniają lasy przy zachowaniu ich trwałości i ciągłości użytkowania. Zasadzie tej powinno towarzyszyć:

- powiększanie powierzchni leśnej poprzez odnowienia i zalesienia,
- zagospodarowanie lasów na cele nieleśne tylko w uzasadnionych przypadkach i przy braku innych rozwiązań przestrzennych,
- eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów,
- respektowanie ustaleń planów urządzenia lasów, a także zapisów zawartych w aktach prawnych ustanawiających obszarowe formy ochrony przyrody.

- Zachowanie trwałości lasów i wykorzystanie ich wszechstronnej użyteczności wymaga ***prowadzenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych***. Realizowane powinno to być poprzez:
  - powiększanie zasobów leśnych,
  - utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów leśnych,
  - zachowanie różnorodności gatunkowej.
- ***Racjonalne udostępnienie lasów dla celów rekreacji i turystyki***, wymaga przystosowania kompleksów leśnych do tej funkcji. Użytkowanie rekreacyjne i turystyczne lasów winno być oparte na realnych możliwościach ich penetracji i zagospodarowania bez groźby ich dewastacji m.in. poprzez wyposażenie w małą infrastrukturę turystyczna, jak parkingi, ścieżki rowerowe i piesze, miejsca obsługi turystów.
- Do najistotniejszych uwarunkowań dla rozwoju funkcji turystycznej w gm. Kalwaria Zebrzydowska zaliczyć należy: różnorodność oraz bogactwo środowiska przyrodniczego i kulturowego, urozmaicony krajobraz, kompleksy leśne, dolinę potoku Cedron, dogodne skomunikowanie z miastami Krakowem i Wadowicami – ośrodkami o dużym zapotrzebowaniu na usługi turystyczne i rekreacyjne.
- ***Atrakcyjnymi terenami dla rozwoju turystki i rekreacji*** jest w szczególności miasto Kalwaria Zebrzydowska ze względów krajobrazowych i bogactwa zabytków. Zespół Kulturowo-Krajobrazowy Kalwarii Zebrzydowskiej jest wpisany na Światową Listę Dziedzictwa UNESCO.
- ***Bazę noclegową Gminy*** stanowią dom pielgrzyma, ~~3~~ hotele, ~~5~~ pesjonaty, kwatery prywatne a także ~~2~~ gospodarstwa agroturystyczne. Rozwój ruchu turystycznego, w tym pielgrzymkowego, wymaga powiększenia liczby miejsc noclegowych, a także organizacji pól namiotowych i ośrodków kampingowych.
- ***Podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej przestrzeni Gminy,*** predestynowanej do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej i wykorzystanie jej atutów przyrodniczo-kulturowych wymaga:
  - dbałości o czystość środowiska poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,

- spójności ścieżek rowerowych i pieszych na terenach o dużych walorach widokowych i kulturowych,
- rozwoju bazy usług noclegowych m.in. poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej,
- rozwoju infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej jak obiektów sportowo-rekreacyjnych, gastronomicznych, usługowych wzbogacających ofertę wypoczynkową.

19. STAN PRAWNY GRUNTÓW *

(ROZDZIAŁ AKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

W obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska grunty stanowią własność:

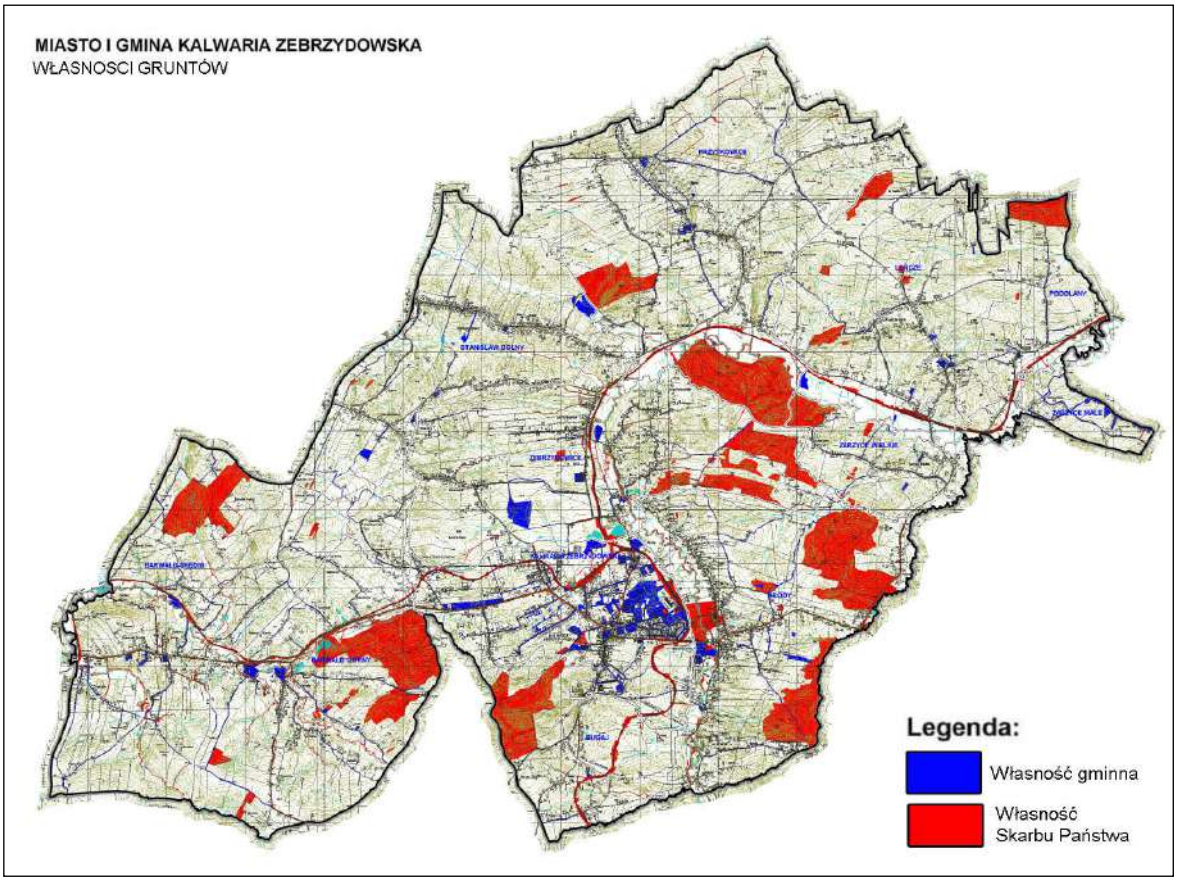
- ***obszar miejski:***
  - *osób fizycznych* – jest to dominująca forma własności na terenie miasta, stanowiąca około 80% jego ogólnej powierzchni; w skład wchodzą głównie grunty rolne oraz tereny mieszkaniowe,
  - *własność gminną* – grunty gminne stanowią około 12% ogólnej powierzchni miasta; w ich skład wchodzą w przeważającej części tereny usług oraz drogi,
  - *Skarbu Państwa* – około 8% przedmiotowego terenu - są to głównie tereny gruntów pod wodami i grunty leśne - w zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego
- ***obszar wiejski:***
  - *osób fizycznych* – jest to dominująca forma własności na przedmiotowym terenie, rozproszona na całym obszarze wiejskim Gminy, stanowiąca około 81% ogólnej powierzchni terenu; przeważającą część powierzchni stanowią grunty rolne, pozostałą – głównie lasy,
  - *Skarbu Państwa* – około 10% ogółu obszaru wiejskiego - są to przede wszystkim tereny leśne usytuowane na terenie całej Gminy; zarządcą terenów należących do Skarbu Państwa jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
  - *własność gminną* – grunty gminne, rozproszone po całym obszarze Gminy, stanowią około 1,3% ogólnej powierzchni obszaru wiejskiego Gminy, wśród których przeważają tereny dróg.

<u>Łącznie grunty Gminy stanowią własność:</u>

- osób fizycznych – 87.3%,
- Skarbu Państwa – 10,6%,
- gminną – 2,1%,

Istniejąca w Gminie Kalwaria Zebrzydowska struktura własności gruntów jest dość niekorzystna, bowiem znaczna część 87,3% powierzchni Gminy stanowią tereny

własności prywatnej. Tereny będące własnością Skarbu Państwa stanowią 10,6% natomiast we władaniu Gminy znajduje się 10,6% gruntów. Tereny należące do osób prywatnych stanowią niesprzyjające uwarunkowania przy zagospodarowaniu obszaru. Tereny tego typu nie pozwolą z reguły na bezkonfliktowe wykorzystanie ich pod zagospodarowanie na cele publiczne.



Rys.43. Schemat rozmieszczenia gruntów gminnych oraz Skarbu Państwa w obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska (opracowanie własne na podstawie materiałów z SP w Wadowicach oraz UMiG Kalwaria Zebrzydowska)

Aktualizacja i uzupełnienie informacji - *na podstawie opracowania Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019 - stan na 31.12.2019*

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących mienie Gminy Kalwaria Zebrzydowska według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 189,6 ha. Powierzchnia ta obejmuje zarówno prawo własności, współwłasności jak również grunty będące w użytkowaniu wieczystym. W granicach miasta Kalwarii Zebrzydowskiej położonych jest ok. 31% tych gruntów, tj. 58,5 ha, natomiast 130,9 ha znajduje się na terenach wiejskich (stanowią one ok. 69% zasobu). Znaczącą część ogólnej powierzchni gruntów gminnych stanowią drogi, (103,6 ha).

W użytkowanie wieczyste osobom prawnym oddane są grunty o powierzchni jest 5,2 ha, natomiast osobom fizycznym 1,5 ha. Ponadto, w użytkowaniu SPZOZ oraz Spółki Wodnej

w Stanisławiu Dolnym znajdują się grunty o łącznej powierzchni ok. 2,2 ha, a 9,2 ha gruntów oddanych jest w trwały zarząd. Pozostała część gruntów wykorzystywana jest na realizację zadań publicznych lub depozyt gruntów oczekujących na zagospodarowanie lub sprzedaż.

Wykres - Struktura rozmieszczenia mienia gminnego na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska



Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

Wykres - Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy Kalwaria Zebrzydowska



Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

W 2019 roku Gmina Kalwaria Zebrzydowska zbyła grunty o łącznej pow. 0,9589 ha a nabyła grunty o łącznej pow. 7,6841 ha. Przeważającą cześć tej powierzchni stanowią grunty nabyte w wyniku zakończonych postępowań administracyjnych, mających na celu uregulowanie stanów prawnych nieruchomości (komunalizacja mienia czy regulacja stanów prawnych dróg gminnych). Pozostałą część stanowią grunty nabyte przez gminę w ramach regulacji stanu prawnego dróg, dla których przepisy administracyjne nie miały zastosowania, a także grunty pozyskane na cele społeczne.

Wykres - Struktura form nabywania gruntów na rzecz Gminy Kalwaria Zebrzydowska



Źródło: Raport o stanie Gminy Kalwaria Zebrzydowska za rok 2019

20. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W ZAPISACH OBOWIAZUJACEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO ORAZ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA 2004 – 2013" *- stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

(rozdział zaktualizowany poniżej na bazie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r.)

Istotnymi uwarunkowaniami wpływającymi na rozwój Gminy są ustalenia zawarte w istniejących dokumentach powstałych na szczeblu lokalnym oraz wojewódzkim.

Wśród nich najważniejszymi są:

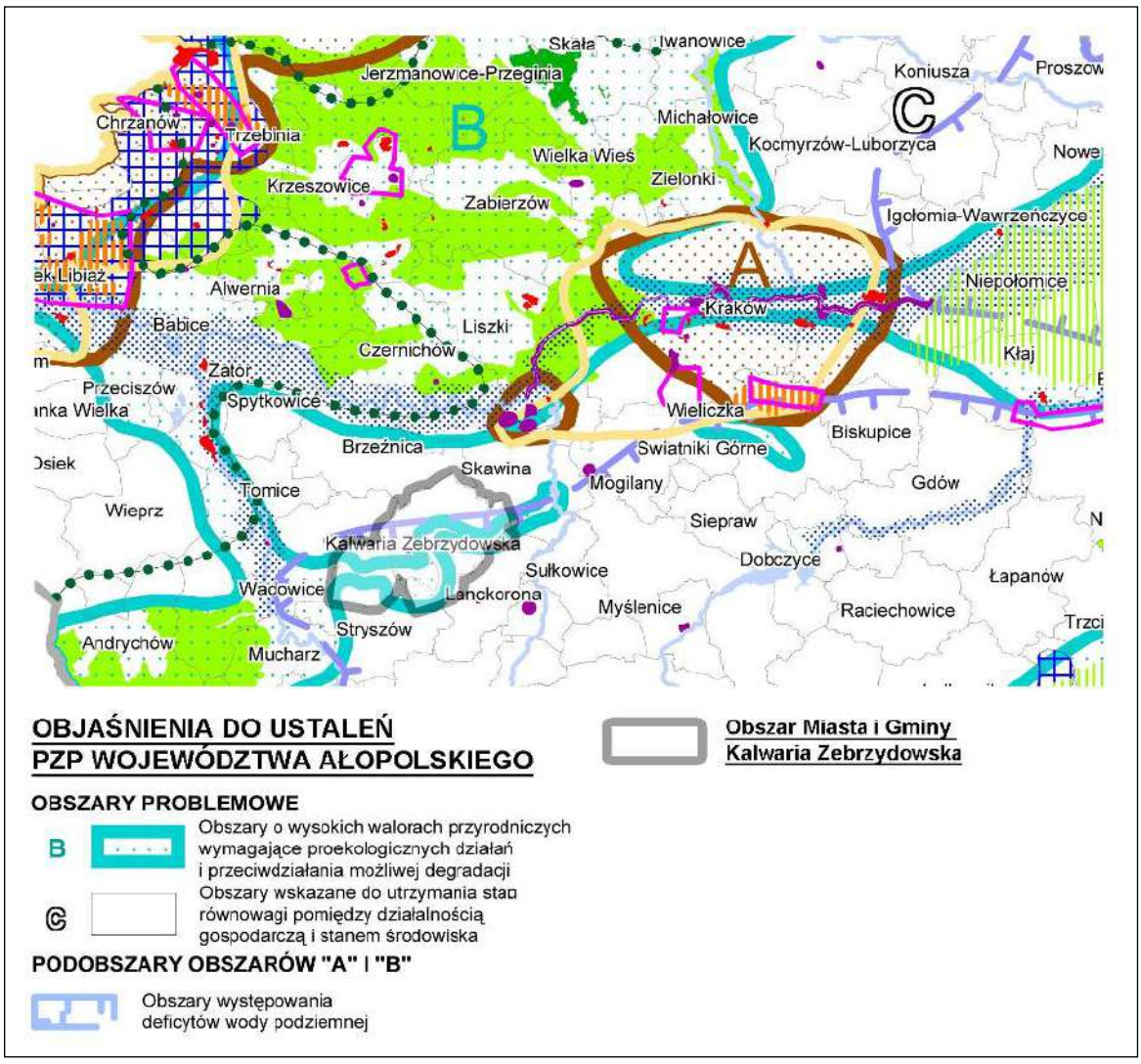
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego**" przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.,
- **Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013"** przyjęty Uchwałą Nr XVIII/141/2004 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 grudnia 2004 roku.

Zgodnie z określonym w **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** podziałem na obszary problemowe strefy ekologicznej Gmina Kalwaria Zebrzydowska znajduje się w dwóch jednostkach funkcjonalnych - **strefach**:

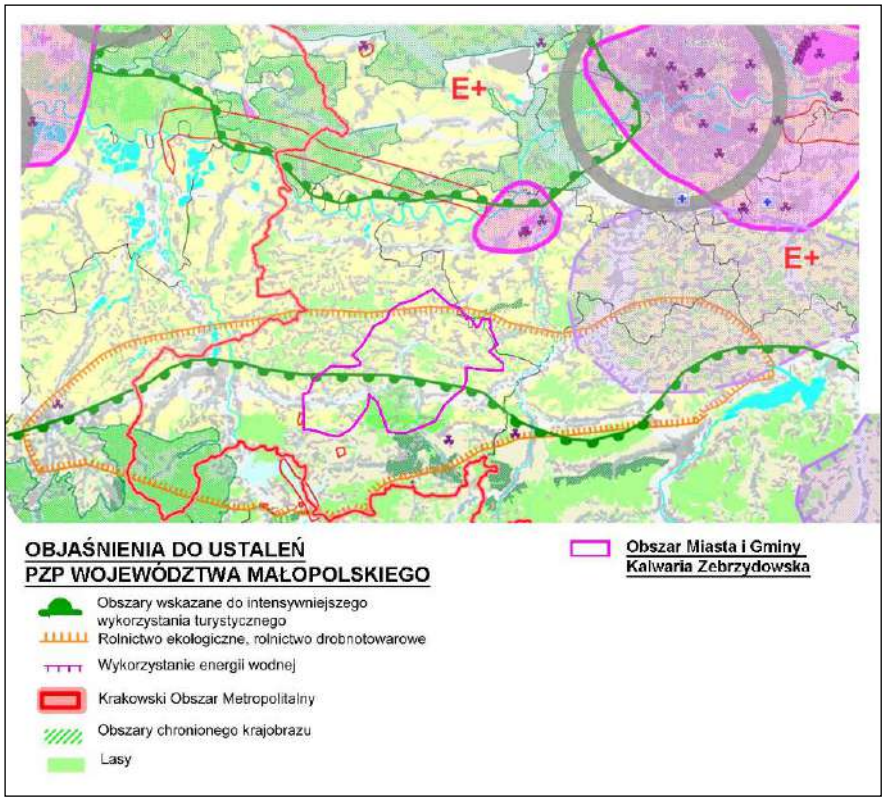
- **„B"**- obszarów o wysokich walorach przyrodniczych wymagających proekologicznych działań i przeciwdziałania możliwej degradacji. W tej strefie znajduje się pas środkowej części Gminy: dolina potoku Cedron, południowa część miasta Kalwaria Zebrzydowska i miejscowości Bugaj oraz dolina potoku Kleczanka.
- **„C"**- obszarów wskazanych do utrzymania stanu równowagi pomiędzy działalnością gospodarczą i stanem środowiska**.** W tej strefie znajduje się pozostała część Gminy.

Działania proekologiczne w strefie „B" powinny zmierzać w kierunku zachowania walorów przyrodniczych obszaru i aktywnym przeciwdziałaniu ich degradacji. Działania w strefie

„C" powinny być nakierowane na eliminowanie i ograniczanie występujących lub mogących się pojawiać zagrożeń dla środowiska oraz niekorzystnych tendencji w działalności gospodarczej i zagospodarowaniu przestrzennym.



Rysunek 44. Schemat obszarów problemowych strefy ekologicznej na terenie Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*



Rysunek 45. Schemat kierunków aktywności społeczno – gospodarczej na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

Określając strefy aktywności społeczno – gospodarczej określonych w Planie wskazano kierunki na terenie Gminy:

- **Krakowski Obszar Metropolitarny,** do którego przynależność wiąże Gminę z Krakowem oraz sąsiednimi gminami,
- **obszar wskazany do intensywniejszego wykorzystania turystycznego** obejmujący część Gminy po południowej stronie drogi krajowej, tj. południową część miejscowości Brody, miasta Kalwaria Zebrzydowicka oraz całe sołectwa Barwałd Średni, Barwałd Dolny oraz Bugaj,
- **obszar rolnictwa ekologicznego, drobnotowarowego, którym** objęty jest większość obszaru Gminy za wyjątkiem części północnej.

Ponadto w Planie wskazano zadania służące realizacji celów publicznych na terenie Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie:

- **infrastruktury i komunikacji:**
  - budowa obwodnicy Kalwarii Zebrzydowskiej w ciągu drogi nr 52,
  - modernizację drogi wojewódzkiej nr 953,
  - modernizacja linii kolejowej,
  - modernizacja gazociągu wysokiego ciśnienia oraz linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną w szczególności wodno-

kanalizacyjną;

- **środowiska przyrodniczego i kulturowego:**
  - ochrona terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowanie rozwoju zabudowy rozproszonej,
  - ochrona obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych w tym ujętych w sieciach Natura 2000 oraz ECONET POLSKA,
  - ochrona ujęć wód oraz sanitacja zlewni Skawy i Wisły,
  - wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczanie nowego zainwestowania na tych obszarach,
  - zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości,
  - realizacja ustaleń „Planu gospodarki odpadami województwa małopolskiego 2010" dla miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska,
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu,
  - wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów,
  - ochrona Zespołu Klasztorno-Pielgrzymkowego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury i Natury UNESCO oraz rewaloryzacja obiektów zabytkowych,
  - rozważenie utworzenia proponowanych w PZPWM parków kulturowych,
  - uwzględnienie szlaków kulturowych istniejących i proponowanych w PZPWM,
  - wytyczanie nowych tras i szlaków turystycznych, w tym szlaków dostosowanych dla osób niepełnosprawnych oraz rozbudowa bazy turystycznej,
  - aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów,
  - ochrona najcenniejszych obiektów „in situ",
  - wyznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia.

W Kierunkach rozwoju konieczne jest również uwzględnienie długofalowego programu rozwoju sformułowanego w **„Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013".**

Wyodrębniono w nim cztery cele strategiczne Gminy:

- **Cel strategiczny: Poprawa stanu środowiska naturalnego**

  Proponowane cele cząstkowe:
  - uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej,
  - uporządkowanie gospodarki odpadami,

- edukacja w zakresie ochrony środowiska,
- dbałość o walory krajobrazowe

- **Cel strategiczny: Rozbudowa infrastruktury drogowej**
  Proponowany cel cząstkowy: poprawa i rozbudowa sieci drogowej
- **Cel strategiczny: Aktywizacja Rozwoju gospodarczego i turystycznego Gminy**
  Proponowane cele cząstkowe:
  - stworzenie możliwości do inwestowania w Gminie,
  - wypromowanie Gminy w zakresie rozwoju rzemiosła i turystyki,
  - integracja branżowa środowiska rzemieślniczego i rolniczego,
  - organizacja gospodarstw agroturystycznych,
  - poprawa infrastruktury turystycznej.
- **Cel strategiczny: Poprawa stanu infrastruktury społecznej**
  Proponowane cele cząstkowe:
  - poprawa istniejącej bazy sportowo- edukacyjno- kulturalnej,
  - rozwój społeczeństwa informacyjnego,
  - poprawa infrastruktury służby zdrowia,
  - wzrost bezpieczeństwa pożarowego.

W ramach każdego z proponowanych celów operacyjnych wyodrębniono zadania, które mają doprowadzić do ich osiągnięcia oraz ustalono źródła ich finansowania. Z uwagi na zmienność warunków otoczenia oraz długi horyzont planistyczny dokumentu, cele i zadania określone w strategii będą monitorowane i weryfikowane. Niemniej jednak podstawowe kierunki rozwojowe Gminy powinny pozostać stabilne.

20.A. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO (uchwalony Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r.)

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest głównym elementem systemu planowania w województwie i służy do określania przestrzennych aspektów polityki rozwojowej. Podstawą formułowania ustaleń jest zasada równoważenia rozwoju, zakładająca spójność środowiska przyrodniczego, społecznego i gospodarczego.

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego został uchwalony Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. Formułuje on podstawowy cel rozwoju przestrzennego Małopolski jako ***„utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury,***

przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej."

Realizacja celu zależy nie tylko od aktywności samorządu województwa, ale także od skali i jakości wsparcia rządowego oraz od współpracy z samorządami lokalnymi i osiągnięcia z nimi synergii działań w planowaniu przestrzennym. Kluczowe zasady polityki przestrzennej, których realizacja wymaga skoordynowanych działań na poziomie regionalnym i lokalnym to:

1. *Oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie rozumiane jako:*
   - *koncentracja rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny),*
   - *zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,*
   - *zapewnienie właściwego poziomu usług odpowiednio do hierarchii ośrodków,*
   - *oszczędność komunikacyjna, czyli minimalizowanie długości ciągów komunikacyjnych i preferencje dla transportu publicznego.*
2. *Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska:*
   - *ochrona wód i zwiększanie retencji naturalnej, w tym także na terenach zurbanizowanych,*
   - *ochrona ekosystemów leśnych i starych drzewostanów oraz zwiększanie lesistości,*
   - *ochrona warunków do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego w miejscowościach uzdrowiskowych,*
   - *utrzymanie korytarzy przewietrzania w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym.*
3. *Zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach:*
   - *bezwzględna dominacja ochrony bioróżnorodności na terenach Obszarów Węzłowych,*
   - *ochrona ciągłości ekologicznej w skali ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej.*
4. *Ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu:*
   - *wzmocnienie faktycznej ochrony i świadome kształtowanie najcenniejszych krajobrazów Małopolski przy wykorzystaniu ustawy krajobrazowej,*
   - *rewitalizacja i rewaloryzacja najcenniejszych zespołów i obiektów dziedzictwa urbanistycznego, ruralistycznego i architektonicznego,*
   - *rozwój różnych form turystyki zachowującej potencjał i wartości środowiska przyrodniczo - kulturowego i krajobrazu.*
5. *Zmniejszanie ryzyka katastrof naturalnych:*

- *powstrzymanie, a z czasem eliminacja zabudowy w terenach zagrożonych ryzykiem powodziowym,*
- *powstrzymanie zabudowy na terenach osuwiskowych.*

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala podstawowe zagadnienia do przestrzegania przy opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

❖ *<u>w dokumencie studium gminy są to:</u>*

- *Lokalizacja ponadlokalnych inwestycji celu publicznego krajowych i wojewódzkich zawartych w treści PZPWM:*
  - *obligatoryjne umieszczenie w części graficznej SUIKZP lokalizacji inwestycji na podstawie wydanych decyzji przesądzających o ich lokalizacji, granicach, przebiegu.*
- *Planowane lub rekomendowane ponadlokalne inwestycje celu publicznego krajowe i wojewódzkie, niezdefiniowane przestrzennie, o orientacyjnej lub postulowanej lokalizacji:*
  - *wskazanie w części tekstowej i/lub graficznej SUIKZP lokalizacji inwestycji jako informacja.*
- *Kierunki urbanizacji:*
  - *zawarcie w treści SUIKZP priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych,*
  - *ograniczanie rozpraszania zabudowy.*
- *Zagrożenie powodziowe:*
  - *zasięg terenów zagrożonych powodzią (Q 1%),*
  - *ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, sformułowane, jako sposoby i zasady ograniczania ryzyka powodziowego, spójne z priorytetami określonymi w „Planie zarządzania ryzykiem powodziowym”.*
- *Zagrożenie osuwiskowe:*
  - *wskazanie granic obszarów zagrożenia osuwiskowego oraz uwzględnienie ich wewnętrznego zróżnicowania na podstawie danych SOPO,*
  - *sposób/zasady ograniczenia ryzyka osuwiskowego wyrażone w kierunkach zagospodarowania obszarów terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, dostosowane do skali studium i z wykorzystaniem danych SOPO.*
- *Ochrona obszarów cennych przyrodniczo (obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych):*

- *wskazanie w części graficznej granic obszarów węzłowych wg PZPWM,*
- *sposób/zasady ochrony bioróżnorodności w obszarach węzłowych, określone jako kierunki zagospodarowania, określenie w części graficznej SUIKZP lokalnych powiązań ekologicznych o kierunkach i przebiegach dostosowanych do skali opracowania, spójnych z systemem korytarzy ekologicznych określonych w PZPWM. Spójność jest rozumiana, jako utrzymanie i/lub zapewnienie ciągłości terenów przyrodniczych w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych w PZPWM korytarzy ekologicznych,*
- *sposób i zasady zachowania ponadregionalnej i regionalnej ciągłości ekologicznej, wyrażone w części tekstowej ustaleń studium dla terenów znajdujących się w obrębie głównych i regionalnych korytarzy ekologicznych.*

- *Zasady ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego:*
  - *granice proponowanych w PZPWM parków krajobrazowych, jako informacja w części graficznej studium,*
  - *ustalenia dotyczące sposobów i zasad ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu w obszarach istniejących Parków Krajobrazowych, sformułowane na podstawie planów ochrony tych parków.*
- *Polityka przestrzenna województwa w układzie terytorialnym (obszary funkcjonalne):*
  - *zorientowanie celów i kierunków lokalnej polityki przestrzennej na rekomendowane w PZPWM kierunki działań rozwojowych, wzmacniające specyfikę i potencjał obszaru funkcjonalnego.*

❖ *<u>w dokumentach planów miejscowych są to:</u>*

- *lokalizacja ponadlokalnych inwestycji celu publicznego krajowych i wojewódzkich,*
- *planowane ponadlokalne inwestycje celu publicznego krajowe i wojewódzkie, niezdefiniowane przestrzennie,*
- *zapisy dotyczące parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu - granice oraz zasady zagospodarowania obszarów,*
- *zapisy dotyczące ochrony i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.*

Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska są związane z lokalną przedsiębiorczością i szeroko rozumianym ruchem turystycznym. Dominujące branże, w których wykorzystuje się wewnętrzne zasoby ludzkie to przemysł obuwniczy, meblarski, stolarski. Organizacja produkcji ma charakter głównie rzemieślniczy. W strukturze własnościowej istotną część stanowią niewielkie przedsiębiorstwa rodzinne,

a produkcja stolarska i szewska jest uwarunkowana miejscową tradycją. Uwagę zwraca ubytek podmiotów gospodarczych w Gminie.

Jednym z najistotniejszych i najbardziej charakterystycznych elementów struktury miejskiej jest Zespół Klasztorny OO. Bernardynów. Nadaje on miastu Kalwaria Zebrzydowska rangę jednego z najbardziej znanych ośrodków pielgrzymkowych w Polsce, co w istotny sposób wpływa na jego zagospodarowanie i funkcjonowanie. Atrakcyjność turystyczną kompleksu sakralnego podnosi fakt wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, zatem do filarów gospodarczych Gminy należy zaliczyć turystykę sakralną, jednak należy tutaj wskazać na nierównomierne rozłożenie tej turystyki w ciągu roku, z powodu powiązania z uroczystościami religijnymi. Wysokie wartości środowiska kulturowego takie jak układ urbanistyczny miasta, zabytkowe wille i obiekty podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków a także zasoby środowiska kulturowego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, ze względu na ich znaczenie dla zachowania tożsamości kulturowej, stanowią również o walorach turystycznych Gminy.

Warto również podkreślić fakt wpływu walorów krajobrazowych i klimatycznych oraz położenia w pobliżu obszaru metropolitalnego Krakowa na turystykę pozasakralną.

Przez centrum Kalwarii Zebrzydowskiej prowadzony jest intensywny ruch samochodowy w ramach drogi krajowej nr 52, spowodowany brakiem obwodnicy. Istnieje również niedostatek szybkich połączeń kolejowych sprzyjających wahadłowym migracjom mieszkańców tzn. regularnym dojazdom o charakterze zawodowym. Duże znaczenia ma zwłaszcza budowa Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (BDI) wraz z połaczeniami z drogą wojewódzka i krajową a także uwzględnienie budowy i modernizacji linii kolejowych nr 97 i 117, w tym łącznicy kolejowej w Kalwarii Zebrzydowskiej.

W obszarze Gminy występują różne formy ochrony przyrody (obszar Natura 2000 - Cedron PLH 120060, lasy ochronne - glebo i wodochronne, pomniki przyrody ożywionej, siedliska gatunków chronionych), dla których obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone obowiązującymi przepisami odrębnymi, dlatego konieczne jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ich występowania. Konieczna jest w szczególności m. in. ochrona ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych, ochrona ciągłości cieków, ekosystemów leśnych i starych drzewostanów, realizacja ustaleń planu gospodarki odpadami województwa małopolskiego na terenie Gminy, uwzględnianie uwarunkowań i konieczności zabezpieczeń w obszarach osuwania się mas ziemnych i terenów zagrożonych powodzią.

Fragment obszaru Gminy znajduje się w zasięgu wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego regionalnego korytarza

ekologicznego Beskid Mały – Zator. Regionalne korytarze ekologiczne tworzą sieć niezbędnych powiązań pomiędzy obszarami węzłowymi, zapewniając ciągłość całego systemu i przeciwdziałając jego fragmentacji, gwarantują warunki dla utrzymania bioróżnorodności gatunkowej i genetycznej poszczególnych ekosystemów. Ich przebiegi wynikają z rozpoznania istniejących migracji poszczególnych gatunków oraz analiz istniejących warunków dla ich swobodnego przemieszczania się.

Korytarz Beskid Mały – Zator zapewnia łączność pomiędzy Obszarem Węzłowym Beskidu Małego a korytarzem Doliny Wisły. Biegnie doliną Skawy oraz zalesionymi i niezabudowanymi terenami wzniesień pomiędzy Kalwarią Zebrzydowską, Wadowicami i Spytkowicami. Zachowane są również powiązania zalesionych terenów pasma Leskowca i Czarnego Gronia z niezabudowanymi terenami pomiędzy Wieprzem i Tomicami. Są to jednak powiązania zagrożone z uwagi na postępujący proces zainwestowania. Ciągłość tego korytarza zależy tylko od utrzymania terenów przyrodniczych w planowaniu miejscowym.

*W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego obszar Gminy został zakwalifikowany do obszaru funkcjonalnego „**Przyspieszonej urbanizacji i industrializacji - Klin rozwojowy 2”.** Obszar funkcjonalny „Klin rozwojowy” jest z punktu widzenia geograficznego i krajobrazowego bardzo heterogeniczny. Tworzą go 42 Gminy obejmujące łącznie 3358 km², czyli 22,1 % powierzchni województwa. Mieszka w nim ok. 925 tys. osób (27,5% populacji Małopolski), z czego ludność miejska stanowi 48,6 % ludności obszaru. Ta część województwa posiada bogate tradycje przemysłowe, jest silnie zurbanizowana i wyraźnie zamożniejsza. Doświadcza też dynamicznych procesów rozwojowych.*

Głównym zadaniem dla tego obszaru funkcjonalnego jest stwarzanie warunków dla procesów reindustrializacji i przyciągania nowych miejsc pracy, a tą drogą pobudzenie procesów migracyjnych do mniejszych miast. Oznacza to organizację i budowę nowych parków przemysłowych, technologicznych oraz stref aktywności gospodarczej oraz generalnie poprawę infrastruktury istniejących stref aktywności. Większość miejscowości obszaru „Klin” wymaga nowych impulsów rozwojowych w postaci projektów rewitalizacyjnych oraz projektów w zakresie wspieranego budownictwa mieszkaniowego tak, by małe miasta stały się konkurencyjnym miejscem zamieszkania w stosunku do obszarów wiejskich. Ma to szczególne znaczenie dla tych, które utraciły znaczną część swojej bazy ekonomicznej albo przeżywają negatywne procesy „kurczenia się” i starzenia się ich populacji.

Ukształtowanie przestrzenne tego obszaru „Klin” w wyjątkowy sposób odpowiada specyfice szynowego transportu publicznego. Wewnętrzna integracja jednolitego rynku

pracy jest możliwa poprzez rozwój szybkiej kolei aglomeracyjnej i regionalnej. Oznacza to modernizację i budowę stacji i przystanków oraz tworzenie przy nich sieci parkingów P+R. Wymaga także modyfikacji sieci dróg lokalnych tak, aby zwiększyć dostępność węzłów infrastruktury kolejowej. Duże znaczenie ma zwłaszcza budowa Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (BDI), która nie tylko umożliwi otwarcie efektywnego połączenia aglomeracji krakowskiej z Czechami i Słowacją, poprzez dynamiczną aglomerację bielską, ale także odblokuje rozwój Kęt, Andrychowa, Wadowic i Kalwarii Zebrzydowskiej.

Istotne działania planistyczne powinny między innymi opierać się o:

- *zabezpieczenie w lokalnych aktach planistycznych miejsc pod parkingi P+R w rejonach stacji kolejowych,*
- *dostosowanie sieci dróg lokalnych do potrzeb transportu kolejowego,*
- *objęcie parkami kulturowymi najważniejszych zespołów urbanistycznych (Kalwaria Zebrzydowska),*
- *zwrócenie uwagi na punkty kolizyjne układu przestrzennego i systemu wielkiej infrastruktury;*
- *opracowanie programów rewitalizacji,*
- *wyprowadzenie dróg wojewódzkich poza obręb zabytkowych centrów miast;*
- *zwiększenie oferty terenowej parków przemysłowych i SAG-ów;*
- *wytyczenie terenów pod zorganizowane/wspierane ze środków publicznych budownictwo mieszkaniowe.*

Zestawienie kluczowych projektów i inicjatyw służących realizacji planu – Gmina Kalwaria Zebrzydowska:

- *Transport i komunikacja:*
  - *Modernizacja linii kolejowych (z uwzględnieniem łącznic),*
  - *Realizacja Beskidzkiej Drogi Integracyjnej i połaczeń z drogami wojewódzkimi i krajowymi.*
  - *Budowa tras rowerowych Velo Małopolska.*
- *Infrastruktura:*
  - *Uzupełnienie sieci gazowniczej na obszarach bez instalacji gazu sieciowego.*
  - *Likwidacja dysproporcji w obszarach o przewadze odsetka korzystających z kanalizacji w stosunku do korzystających z wodociągów.*
  - *Stopniowa likwidacja „białych plam" w zakresie dostępu do sieci szerokopasmowych, jak również „białych plam" w pokryciu zasięgiem sieci komórkowych.*
  - *Dostęp do bezpłatnej sieci Wi-Fi w miejscach publicznych.*
- *Infrastruktura przeciwpowodziowa:*

— *Budowa suchego zbiornika „Cedron" w Przytkowicach oraz budowa wału na cieku Cedron w Podolanach.*

- *Środowisko:*

— *Wprowadzenie standardów emisyjnych dla źródeł spalania paliw.*

— *Wprowadzenie standardów emisyjnych i wymagań dla kotłów grzewczych.*

— *Stworzenie systemu monitoringu jakości powietrza – prognozowanie stężeń zanieczyszczeń i informowanie społeczeństwa o ryzyku wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i alarmowych.*

— *Ustanowienie i ochrona korytarzy ekologicznych.*

- *Kształtowanie krajobrazu:*

— *Przeprowadzenie Audytu krajobrazowego i zidentyfikowanie „krajobrazów priorytetowych".*

— *Ustanowienie nowego parku kulturowego w Kalwarii Zebrzydowskiej.*

— *Stworzenie obserwatorium rozwoju przestrzennego i jakości przestrzeni.*

- *Rozwój i rewitalizacja miast*

— *Rewitalizacja centrów miejscowości.*

— *Wyposażenie ośrodków miejskich danego poziomu w zbiór instytucji usługowych i obiektów infrastruktury społecznej.*

— *Rewitalizacja starszych zasobów mieszkaniowych, rozbudowa subsydiowanych mieszkań socjalnych i komunalnych, zapewnienia odpowiedniej podaży niedrogich i uzbrojonych terenów pod budownictwo jednorodzinne oraz budowy mieszkań czynszowych na wynajem (zahamowanie procesu kurczenia się miast).*

— *Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej.*

- *Rozwój wsi i obszarów wiejskich:*

— *Wzmocnienie uwarunkowań prawnych w zakresie ochrony gleb najwyższej jakości przed podziałami i przekształceniami na cele nierolnicze.*

— *Wsparcie dla obszarów trudnych rolniczo np. koordynacja tworzenia grup producenckich i doradztwo rolnicze.*

— *Działania związane z przeciwdziałaniem erozji:*

  - *ochrona gleb przed erozją wietrzną – wprowadzanie zadrzewień i zalesień śródpolnych.*
  - *odtwarzanie lub tworzenie małych zbiorników wodnych dla potrzeb gospodarki rolnej w tym podmokłych terenów retencyjnych.*

- *Infrastruktura społeczna:*

— *Rozwój szkolnictwa specjalnego we wszystkich ośrodkach regionalnych.*

— *Modernizacja kształcenia zawodowego – utworzenie Centrów Kompetencji Zawodowych w branży społeczno-medycznej i turystyczno-gastronomicznej oraz doposażenie placówek w sprzęt i materiały dydaktyczne.*

- *Gospodarka:*

— *Tworzenie nowych Stref Aktywności Gospodarczej – obszary położone wzdłuż przyszłej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej.*

— *Regionalny System Cyfrowych Rejestrów Geodezyjnych – otwarty dostęp do informacji sektora publicznego w obszarze informacji przestrzennej.*

- *Przemysły czasu wolnego:*

— *Ochrona zabytków – wspieranie wieloletnich zadań budowlanych i konserwatorskich mających na celu poprawę stanu i sposobu użytkowania zabytków oraz przeciwdziałanie ich degradacji.*

— *Stworzenie spójnego systemu oznaczeń drogowych prowadzących do atrakcji turystycznych. Dotyczy to wszystkich rodzajów dróg: od krajowych i wojewódzkich po powiatowe i gminne.*

— *Wprowadzenie krajowego systemu ewidencji i oznaczeń dróg rowerowych.*

— *Budowa tras rowerowych EuroVelo oraz połączeń z nowymi i istniejącymi lokalnymi szlakami rowerowymi, wyposażenie ich w odpowiednią infrastrukturę turystyczną, miejsca odpoczynku z wiatami i małą infrastrukturą czy kładkami pieszo-rowerowymi poprawiającymi dostępność.*

— *Szlaki kulturowe Małopolski – realizacja prac łączących ochronę i zachowanie dziedzictwa dla przyszłych pokoleń z kreowaniem wizerunku regionu i zwiększaniem ruchu turystycznego.*

20.B. STRATEGIA ROZWOJU GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA NA LATA 2021 -2027 (uchwalona Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 16 grudnia 2021 r.)

Strategia Rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2021-2027 jest podstawowym i najważniejszym dokumentem samorządu Gminy, określającym obszary i cele lokalnej polityki rozwoju, a także wynikające z nich kierunki interwencji, które winny być realizowane przez władze Gminy oraz inne podmioty wspólnoty samorządowej. W Strategii Rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska sformułowano wizję – projektowany stan docelowy oraz misję, swoisty cel nadrzędny, do którego wspólnota samorządowa dąży, m.in. poprzez konsekwentne realizowanie planów strategicznych i operacyjnych zapisanych w przedmiotowej Strategii Rozwoju Gminy. Należy podkreślić, że wizja i komplementarna względem niej misja, zostały wypracowane w sposób partycypacyjny, włączający mieszkańców w prace nad treścią dokumentu.

***WIZJA GMINY** - Gmina Kalwaria Zebrzydowska to wyróżniający się lokalny ośrodek wzrostu w skali powiatu wadowickiego oraz południowej części Małopolski. Wysoka jakość usług publicznych wyróżnia gminę i wpływa na jej dobry wizerunek oraz wzrastającą atrakcyjność osiedleńczą. Gmina dysponuje atrakcyjnym rynkiem pracy. Dobrostan i zamożność mieszkańców istotnie wzrosła poprzez efektywne wykorzystanie potencjału lokalnych rzemieślników oraz potencjału turystycznego, uwzględniającego unikalność umieszczonego na liście UNESCO sanktuarium pasyjno-maryjnego oo. Bernardynów. Sprawność samorządu i jego partnerów pozwala na skuteczne przyciąganie inwestycji oraz rozwijanie infrastruktury technicznej, przy jednoczesnej dbałości o ekosystem i jego bioróżnorodność. Kalwaria Zebrzydowska to gmina przyjazna do życia, pracy i rozwoju, realizująca swoje hasło przewodnie: od wieków solidni, uczciwi i pracowici.*

***MISJĄ GMINY j**ako jednostki samorządu terytorialnego jest podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców poprzez wysoki standard usług publicznych, przyjazną przestrzeń publiczną, dostosowaną do potrzeb infrastrukturę oraz atrakcyjny lokalny rynek pracy.*

Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej umożliwiły poznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców, jak również problemów i wyzwań, z którymi musi zmierzyć się Gmina w najbliższych latach.

W strategii przedstawiono trzy cele strategiczne w odniesieniu do wymiarów: społecznego, gospodarczego i przestrzennego, które uszczegóławia 11 kierunków działania. Kierunki działań przedstawiają zakres interwencji, który wskazuje konkretne przedsięwzięcia, które powinny być realizowane podczas obowiązywania strategii. Cele strategiczne oraz kierunki działań bezpośrednio odnoszą się do misji i wizji gminy.

*W Gminie Kalwaria Zebrzydowska podstawowym problemem jest niedostatecznie rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna. Istotnym zagrożeniem i słabą stroną gminy jest również stan środowiska przyrodniczego. Niezadowalająca jakość powietrza oraz możliwość wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych m.in. powodzi, determinuje konieczność prowadzenia działań mających na celu poprawę stanu środowiska i jego ochronę. Realizacja działań zaplanowanych w ramach **Celu Strategicznego 1 - Systematyczna poprawa jakości infrastruktury, przestrzeni publicznej oraz środowiska naturalnego** przyczyni się do poprawy w zakresie infrastruktury i środowiska, jednocześnie pozytywnie oddziałując na jakość życia mieszkańców.*

Gmina Kalwaria Zebrzydowska wpisuje się w OSI – Obszar transformacji energetycznej – Małopolska Zachodnia. Na obszarze tym zachodzą znaczące przekształcenia, dlatego też istotne jest podjęcie działań, które zapewnią odpowiednie warunki dla lokalnej społeczności i pozwolą na zadbanie o osoby, które proces

transformacji dotknie w największym stopniu. Zasadność interwencji w ramach ***Celu strategicznego 2 - Zwiększenie i efektywne wykorzystanie istniejącego potencjału gospodarczego,*** *wynika przede wszystkim ze słabych stron gminy jak również możliwości szerszego wykorzystania potencjału gospodarczego związanego z rzemiosłem kalwaryjskim. Zapewnienie odpowiednich warunków do rozwoju gospodarczego jak również rozwoju turystycznego pozwoli na poprawę sytuacji ekonomicznej mieszkańców gminy.*

Cel strategiczny 3 - Optymalizacja usług kierowanych do mieszkańców wraz z poprawą ich jakości *wskazany jako cel w wymiarze społecznym, skupia się przede wszystkim na dostosowaniu oferty oraz usług do oczekiwań mieszkańców. Z uwagi na procesy związane ze starzeniem się społeczeństwa istotne jest prowadzenie odpowiedniej polityki senioralnej, a przede wszystkim zapewnienie odpowiednich usług dostosowanych do potrzeb osób najstarszych. Zapewnienie różnorodnej i atrakcyjnej oferty czasu wolnego, pozwoli na przeciwdziałanie negatywnym procesom związanym z odpływem młodych, wykształcanych osób do większych ośrodków. Istotny wpływ na wzrost jakości życia mieszkańców w gminie Kalwaria Zebrzydowska będzie miała również poprawa w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz bezpieczeństwa publicznego. Poszerzenie oferty czasu wolnego oraz rozwój terenów zielonych i rekreacyjnych pozwoli na zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej przyciągając nowych mieszkańców, jak również turystów.*

Cele strategiczne rozwoju zostały wypracowane w obrębie domen tożsamych z ***wymiarami planistycznymi: społecznym, gospodarczym oraz przestrzennym.*** *Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych zostały przedstawione poniżej:*

WYMIAR PRZESTRZENNY	
Cel strategiczny 1. Systematyczna poprawa jakości infrastruktury, przestrzeni publicznej oraz środowiska naturalnego	
Kierunek działania 1. Wysoki standard infrastruktury technicznej	
Zakres interwencji	
1.	*Modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci drogowej w spójności z obecnym i planowanym układem dróg ponadgminnych*
2.	*Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska*
3.	*Dostosowanie infrastruktury do profilu gminy, który ze względu na swój rzemieślniczy charakter determinuje powstawanie dużego ruchu i degradację infrastruktury komunikacyjnej*
4.	*Współpraca z zarządcami dróg pozostających poza kompetencjami samorządu gminnego w zakresie poprawy ich jakości*
5.	*Realizacja działań na rzecz rozbudowy i modernizacji ciągów pieszych*
6.	*Budowa systemu ścieżek rowerowych (o znaczeniu komunikacyjnym) oraz szlaków rowerowych (o znaczeniu rekreacyjno-turystycznym), ze szczególnym wskazaniem na miasto Kalwaria Zebrzydowska*

7.	Zwiększenie liczby miejsc parkingowych i optymalizacja polityki parkingowej
8.	Wprowadzenie jednolitego znakowania ulic na terenie całej gminy
9.	Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez zapewnienie wysokich standardów chodników oraz budowę oświetlenia ulicznego (szczególnie na terenach wiejskich oraz w pobliżu dróg)
10.	Rewitalizacja techniczna obiektów użyteczności publicznej oraz gminnego zasobu mieszkaniowego
11.	Prowadzenie działań związanych z ochroną zabytków
12.	Poprawa i modernizacja budynków placówek edukacyjnych
13.	Modernizacja i rozbudowa budynków/pomieszczeń instytucji kultury, m.in. dobudowanie sali konferencyjno-wystawienniczej przy budynku Biblioteki Publicznej w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz modernizacja lokalu Filii w Przytkowicach

Kierunek działania 2. Aktywna ochrona środowiska naturalnego	
Zakres interwencji	
1.	Rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej
2.	Kompleksowe modernizowanie systemu gospodarki wodno-ściekowej
3.	Poprawa dostępności do wody, szczególnie na terenach wiejskich
4.	Tworzenie i rozbudowa kanalizacji burzowej
5.	Rozwój indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, w tym budowa oczyszczalni przy obiektach użyteczności publicznej oraz oczyszczalni przydomowych
6.	Podjęcie kompleksowych działań na rzecz poprawy jakości powietrza
7.	Wspieranie transformacji energetycznej, wsparcie w wymianach indywidualnych źródeł ciepła w gospodarstwach indywidualnych
8.	Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne
9.	Aktywne adaptowanie do zmian klimatycznych, poprzez wprowadzanie zasad gospodarki obiegu zamkniętego
10.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (m.in. OSP Stanisław Dolny i OSP Leńcze) oraz gminnego zasobu komunalnego
11.	Rozwijanie odnawialnych źródeł energii (OZE)
12.	Opracowanie planu adaptacji do zmian klimatycznych Gminy Kalwaria Zebrzydowska
13.	Kompleksowa ochrona zasobów wód, gleby i powietrza
14.	Podjęcie działań na rzecz efektywnego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych
15.	Zachowanie bioróżnorodności i jej aktywna ochrona
16.	Udostępnianie terenów atrakcyjnych przyrodniczo
17.	Działania na rzecz zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców

WYMIAR GOSPODARCZY	
Cel strategiczny 2 **Zwiększenie i efektywne wykorzystanie istniejącego potencjału gospodarczego**	
Kierunek działania 3. **Tworzenie warunków dla rozwijania działalności gospodarczej**	
Zakres interwencji	
1.	Tworzenie i aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb związanych z rozwojem gospodarczym
2.	Tworzenie miejsc pod inwestycje - stref aktywności gospodarczej, w tym po lokalizowaniu dużych zakładów pracy
3.	Stosowanie ulg i zachęt inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów
4.	Uwzględnienie w planach operacyjnych nowych okoliczności związanych z planowaną budową Beskidzkiej Drogi Integracyjnej

5.	Aktywny lobbing w zakresie przebiegu i skomunikowania (m.in. budowy zjazdów) BDI z gminą i poszczególnymi jej mieszkańcami
6.	Zapewnienie wysokiej jakości przestrzeni targowych (targowiska) na terenie gminy
7.	Promocja przedsiębiorczości i postawy przedsiębiorczej
8.	Aktywne czerpanie z wizerunku gminy jako wspólnoty o ponadprzeciętnym poziomie przedsiębiorczości, symbolizowanym przez funkcjonujące rzemiosło
9.	Wspieranie instytucji otoczenia biznesu (IOB)
10.	Wspieranie współpracy na rzecz budowy gospodarki opartej na wiedzy oraz rozwijania inteligentnych specjalizacji
Kierunek działania 4. Wzmacnianie potencjału rzemiosła kalwaryjskiego	
Zakres interwencji	
1.	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców, w tym działań innowacyjnych, rozwoju i współpracy z sektorem B+R
2.	Kooperacja z wiodącymi branżami rzemieślniczymi (obuwniczą, meblarską)
3.	Prowadzenie trwałego dialogu ze zrzeszeniami producentów i pracodawców
4.	Działania na rzecz większej ekspozycji lokalnych wyrobów rzemieślniczych ze szczególnym uwzględnieniem handlu detalicznego
5.	Budowa z partnerami marki rzemiosła kalwaryjskiego
6.	Animowanie i wzmacnianie współpracy pomiędzy sektorem przedsiębiorstw a szkołami ponadpodstawowymi, w zakresie kształcenia zawodowego i technicznego
7.	Podejmowanie działań lobbingowych na rzecz wzmacniania branży obuwniczej i meblarskiej w skali ogólnokrajowej
8.	Działania na rzecz silnej pozycji konkurencyjnej rzemiosła kalwaryjskiego
9.	Promowanie rzemiosła jako atrakcyjnej drogi zawodowej wśród młodzieży
10.	Animowanie współpracy z instytucjami otoczenia biznesu, w tym wsparcie dla istniejących i tworzonych powiązań kooperacyjnych, grup producenckich i klastrów branżowych
Kierunek działania 5. Wykorzystanie potencjału dziedzictwa dla turystyki pielgrzymkowej	
Zakres interwencji	
1.	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców, w tym działań innowacyjnych, rozwoju i współpracy z sektorem B+R
2.	Współpraca z Klasztorem oo. Bernardynów zarządzających terenem sanktuarium (bazylika, klasztor i Dróżki)
3.	Utworzenie miejskiego punktu informacji turystycznej (IT) w Kalwarii Zebrzydowskiej
4.	Podjęcie działań na rzecz funkcjonalnego zbliżenia centrum Kalwarii Zebrzydowskiej z sanktuarium pasyjno - maryjnym i wykorzystania ruchu turystycznego generowanego przez ten kompleks
5.	Prowadzenie aktywnego dialogu z interesariuszami w zakresie przebudowy infrastruktury wokół tzw. Dróżek kalwaryjskich
6.	Rozwijanie infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej związanej z obsługą pielgrzymów i gości odwiedzających Sanktuarium oraz gminę
Kierunek działania 6. Promocja gospodarcza i turystyczna	
Zakres interwencji	
1.	Wspieranie inicjatyw agroturystycznych i agroturystyki jako potencjalnie wschodzącej branży w strukturze lokalnej gospodarki
2.	Oznakowanie szlaków i obiektów turystycznych m.in. Kalwaryjskiego szlaku Wojciecha Weissa oraz wyznaczenie szlaku Stanisława Wyspiańskiego
3.	Wprowadzenie spójnej identyfikacji wizualnej oraz strategii marketingowej dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska opartej na haśle „od wieków solidni, uczciwi i pracowici" oraz 3. wyeksponowania

	emblematycznych dla miasta postaci takich jak: Mikołaj Zebrzydowski, Jan Paweł II, Stanisław Wyspiański, Wojciech Weiss oraz postaci zakonnika, obuwnika i stolarza
4.	*Integracja gminy poprzez komunikowanie strategii marketingowej do mieszkańców (promocja skierowana do wspólnoty), budowanie nowoczesnej tożsamości gminnej*
5.	*Współpraca w zakresie organizacji wydarzeń targowych (w zakresie stolarstwa i rzemiosła obecnego na terenie gminy)*
6.	*Promocja produktów lokalnych i podjęcie działań na rzecz ich ekspozycji*
7.	*Prowadzenie spójnej polityki promocyjnej i marketingowej*
8.	*Stała obecność gminy podczas kluczowych wydarzeń branżowych (konferencje, targi, sympozja)*

WYMIAR SPOŁECZNY	
Cel strategiczny 3. Optymalizacja usług kierowanych do mieszkańców wraz z poprawą ich jakości	
Kierunek działania 7. Wysoka jakość usług świadczonych mieszkańcom	
Zakres interwencji	
1.	*Działania na rzecz ograniczenia zjawiska wykluczenia komunikacyjnego*
2.	*Zwiększenie dostępności do usług związanych z transportem publicznym*
3.	*Współpraca w zakresie włączania gminy w zasięg tworzonego systemu kolei aglomeracyjnej Krakowa wraz z infrastrukturą parkingową*
4.	*Wzmacnianie transportu intermodalnego oraz rozwijanie elektromobilności*
5.	*Profesjonalizacja systemu gospodarki odpadami, poprawa jakości świadczonych usług w tym zakresie*
6.	*Wdrażanie zasad związanych z promocją szeroko rozumianej dostępności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*
7.	*Profesjonalizacja funkcjonowania samorządu lokalnego i jego jednostek, poprzez doposażenie sprzętowe, informatyzację oraz wzmocnienie kompetencji i kwalifikacji pracowników*
8.	*Tworzenie warunków do rozwoju infrastruktury dla społeczeństwa informacyjnego, w tym sieci szerokopasmowej i teleinformatycznej, wspierających rozwój mieszkańców i przedsiębiorstw*
9.	*Rozwój e-administracji oraz doskonalenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych*
10.	*Doposażenie sprzętowe Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych w kontekście świadczenia usług online oraz przygotowania do pracy w warunkach nadzwyczajnych*
Kierunek działania 8. Bezpieczeństwo publiczne	
Zakres interwencji	
1.	*Profesjonalizacja i rozbudowa systemu zarządzania kryzysowego*
2.	*Prowadzenie partnerskiej współpracy z Ochotniczymi Strażami Pożarnymi*
3.	*Działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego*
4.	*Kształtowanie i promocja postaw właściwych w odniesieniu do sytuacji kryzysowych*
5.	*Podejmowanie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym*
6.	*Doskonalenie systemu szybkiego powiadamiania o sytuacjach kryzysowych*
7.	*Monitorowanie na etapie planowania przestrzennego obszarów zagrożonych klęskami żywiołowymi (osuwiska, podtopienia, powodzie, itp.)*
8.	*Współpraca z instytucjami odpowiedzialnymi za regulację rzek i cieków wodnych*
9.	*Podejmowanie działań na rzecz poprawy dostępności do usług medycznych (lekarze specjaliści)*
10.	*Prowadzenie działań profilaktycznych i prozdrowotnych*
Kierunek działania 9. Wychowanie, edukacja i opieka	
Zakres interwencji	
1.	*Rozwijanie i wspieranie inicjatyw związanych z opieką żłobkową*

2.	Upowszechnienie opieki przedszkolnej
3.	Racjonalizacja i unowocześnienie gminnej bazy oświatowej
4.	Modernizacja i rozbudowa obiektów i placówek oświatowych m.in.
5.	Poszerzanie i poprawa zaplecza sportowo-rekreacyjnego szkół podstawowych
6.	Podjęcie działań na rzecz poprawy jakości kształcenia poprzez realizację systemowych projektów ukierunkowanych na wzmocnienie kompetencji kluczowych
7.	Prowadzenie zajęć skierowanych dla uczniów szczególnie uzdolnionych
8.	Wspieranie rodziny i promowanie wartości rodzinnych
9.	Poszerzanie zasobów i dostosowywanie oferty do zmieniających się potrzeb i uwarunkowań przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
10.	Rozwijanie oferty świadczonej przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Kalwarii Zebrzydowskiej
11.	Prowadzenie zintegrowanej polityki senioralnej
12.	Podjęcie działań na rzecz szerszego upowszechnienia i dostępu do oferty usług społecznych szczególnie na terenach wiejskich
13.	Modernizacja bazy lokalowej i infrastrukturalnej w placówkach podstawowej opieki zdrowotnej.
14.	Doposażenie placówek podstawowej opieki zdrowotnej w nowoczesny sprzęt medyczny, umożliwiający rozwój i specjalizację oferty usług medycznych.
Kierunek działania 10. Czas wolny, atrakcyjna oferta kulturalna i sportowo-rekreacyjna	
Zakres interwencji	
1.	Podjęcie aktywnych działań na rzecz ożywienia przestrzeni miejskich, ożywienia rynku, wzmacnianie funkcji symbolicznych oraz budowanie miejskości Kalwarii Zebrzydowskiej
2.	Działania na rzecz tworzenia miejsc spotkań w formie zarówno udostępnionych obiektów (np. altan), jak również przestrzeni publicznych (tereny zielone, miejsca grillowe)
3.	Zbudowanie zintegrowanej polityki młodzieżowej, uwzględniającej trendy (praktykę czasu wolnego) powstałe w wyniki pandemii koronawirusa
4.	Rozwijanie zasobów i oferty świadczonej przez Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Kalwarii Zebrzydowskiej
5.	Utworzenie gminnej wypożyczalni rowerów przez Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Kalwarii Zebrzydowskiej
6.	Poszerzenie oferty i zasobów Biblioteki Publicznej im. Stanisława Wyspiańskiego, ze szczególną uwzględnieniem potrzeb filii (Leńcze, Brody, Przytkowice, Stanisław Dolny)
7.	Poszerzanie oferty spędzania czasu wolnego w porozumieniu z partnerami
8.	Podjęcie działań na rzecz wykreowania oferty skierowanej dla osób dorosłych
9.	Wykorzystanie potencjału Miejskiego Klubu Sportowego Kalwarianka jako podmiotu oferującego ofertę czasu wolnego
10.	Podjęcie działań na rzecz wzmocnienia zasobów MKS Kalwarianka jako miejsca spędzania czasu wolnego poprzez rozbudowę infrastruktury i jej promocję
11.	Powołanie instytucji muzealnej, miejskiego Muzeum Rzemiosła
12.	Budowa strzelnicy sportowej
13.	Rozwijanie terenów zielonych jako przestrzeni do spędzania czasu wolnego
14.	Budowa ogólnodostępnego basenu pełno wymiarowego wraz z zapleczem sportowym i rekreacyjnym
15.	Modernizacja i remonty funkcjonujących w gminie boisk sportowych i placów zabaw
16.	Rozwijanie działalności świetlicowej
Kierunek działania 11. Silne społeczeństwo obywatelskie	
Zakres interwencji	
1.	Wspieranie podmiotów społeczeństwa obywatelskiego m.in. poprzez działania na rzecz zwiększania

	środków przeznaczanych na organizacje pozarządowe oraz outsourcing usług publicznych, poprzez zlecanie zadań własnych organizacjom pozarządowym
2.	*Wzmacnianie aktywności trzeciego sektora poprzez wdrażanie trwałych mechanizmów wsparcia stowarzyszeń, fundacji i organizacji społecznych (również finansowych: grantowych i dotacyjnych)*
3.	*Działania na rzecz integracji i animowania środowisk lokalnych*
4.	*Rozwijanie wolontariatu i wspieranie rozwoju kapitału społecznego oraz więzi międzypokoleniowych*
5.	*Animowanie współpracy pomiędzy organizacjami pozarządowymi, a sektorem publicznym oraz biznesowym*
6.	*Animowanie inicjatyw z zakresu społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR) we współpracy z sektorem przedsiębiorstw*
7.	*Pogłębianie procesów konsultacyjnych przy wykorzystaniu nowoczesnych technik partycypacyjnych*
8.	*Wdrażanie zasad demokracji bezpośredniej, mechanizmów współzarządzania i rozwijanie inicjatyw dystrybucyjnych włączających mieszkańców*

21. DIAGNOZA - GŁÓWNE UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJACE NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA ORAZ PROPONOWANE KIERUNKI DZIAŁANIA *

(ROZDZIAŁ ZAKTUALIZOWANY PONIŻEJ)

Uwarunkowanie	Kierunek działania
Osadnictwo	
• **bliskość Krakowa oraz dostępność komunikacyjna wsi** położonych we wschodniej części Gminy tj. Brody, Podolany i Zarzyce, wywołują wzmożone zainteresowanie inwestorów w zakresie wykorzystania ich jako miejsce zamieszkania, na atrakcyjnych krajobrazowo terenach wiejskich.	• **zabezpieczenia odpowiednich terenów** budowlanych i wyposażenia ich w infrastrukturę techniczną.
• **znaczne rozproszenie i zróżnicowanie układów osadniczych.**	• **rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek wiejskich** winien odbywać się na zasadzie uzupełniania i poszerzenia istniejących zespołów zabudowy.
• **Rynek miasta Kalwaria Zebrzydowska** obciążony ruchem samochodowym w tym tranzytowym od wielu lat **nie spełnia funkcji wizytówki miasta**, tj.atrakcyjnej i najważniejszej przestrzeni publicznej, stanowiącej centrum życia społeczno – kulturalnego miasta.	• **wyprowadzenie z Rynku ruchu samochodowego** ~~*w tym*~~ tranzytowego, ~~*poprzez budowę obwodnicy miejskiej,*~~ • **podjęcie działań rewitalizacyjnych** *m.in. zabudowy przyrynkowej w tym substancji zabytkowej charakteryzującej się niską estetyką i stanem technicznym.* ~~*zgodnie z „Lokalnym programem rewitalizacji Kalwarii Zebrzydowskiej na lata 2008-2013”,*~~ • **zmiana struktury funkcjonujących usług** na rzecz placówek obsługi ruchu turystycznego, • **rewitalizację istniejącej zieleni** w obrębie Rynku będącej m.in. obudową zabytkowego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Józefa.
• **brak odpowiednich rozwiązań ciągów pieszych łaczących obszary generujące ruch turystów** zwłaszcza pielgrzymów tj. dwa dworce kolejowe oraz dworzec PKS, z	• konieczność **odpowiedniego zagospodarowania terenów ruchu pielgrzymkowego,** a zwłaszcza wykreowanie ciągów pieszych pod

Rynkiem i Założeniem Klasztornym.	bezpieczne, wygodne i atrakcyjne trasy odpowiednio zagospodarowane, prowadzące z dworców poprzez Rynek do Klasztoru. • wprowadzenie na powyższej trasie **sieci transportowej** np. mikrobusów.
• **brak dostatecznego zaplecza terenów rekreacyjnych.**	• zapewnienie mieszkańcom miasta warunków **terenów rekreacyjnych** w tym uporządkowania i odpowiedniego zagospodarowania terenów istniejącego zespołu Miejskiego Klubu Sportowego "Kalwarianka".
• **liczne reklamy** wprowadzające dysharmonię w wizualnym odbiorze miasta będące istotny problem do rozwiązania dla poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, decydującej o odbiorze miasta przez mieszkańców i przyjezdnych.	• **ustalenie zasad dotyczących możliwych form** i sposobów lokalizacji m.in. poprzez przyjęcie uchwały krajobrazowej ~~*w zapisach planów miejscowych.*~~
• **niepełne wyposażenie Gminy** w infrastrukturę techniczną, głównie w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, stanowi istotną barierę prawidłowego rozwoju Gminy.	• **uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej**, a zwłaszcza rozbudowa sieci kanalizacyjnej.
Środowisko naturalne	
• **zanieczyszczenie powietrza** pochodzące z urządzeń grzewczych gospodarstw domowych. Jego intensywność wzrasta w okresie grzewczym.	• **poprawa stanu czystości powietrza** uzależniona jest od ograniczenia stosowania jako paliwa – węgla, na rzecz *odnawialnych źródeł energii,* paliw ekologicznych m.in. gazu ziemnego, a także energii słonecznej ~~*(instalacja kolektorów).*~~
• **brak *wystarczająco rozwiniętej* sieci kanalizacyjnej,** ~~***jak również zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy zbiorczych urządzeń i sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy***~~ powoduje stosowanie indywidualnych rozwiązań co w dużej skali **jest istotnym zagrożeniem dla jakości środowiska**.	• **uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej**,
• wysokie walory **środowiska przyrodniczego Gminy.**	• uwzględnienie funkcjonowania w obszarze Gminy **korytarzy i ciągów ekologicznych**, pełniących ważne funkcje przyrodnicze poprzez: – utrzymanie odpowiednich warunków siedliskowych w dolinach cieków oraz ich drożności na całym przebiegu, – uwzględnienie całkowitego wyłączenia z zabudowy pasa obudowy biologicznej i terenów nadbrzeżnych z roślinnością naturalną jako pasa ochronnego, – określenie działań ochronnych dla zachowania tych struktur przyrodniczych.
Środowisko Kulturowe	
• **wysokie wartości środowiska kulturowego** takie jak: – układ urbanistyczny miasta, zabytkowe	• **zachowanie dbałości o obiekty zabytkowe a zwłaszcza tradycyjną zabudowę** poprzez uwzględnienie w nowej

wille podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków oraz Kościół z Klasztorem OO. Bernardynów wraz z Dróżkami wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, – zasoby środowiska kulturowego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków ze względu na ich znaczenie dla zachowania tożsamości kulturowej, którymi są zabytkowe kamienice, kościół i kapliczki oraz tradycyjne budownictwo mieszkaniowe.	zabudowie cech tradycyjnej formy w zakresie: bryły, gabarytów, kształtu dachu czy detalu architektonicznego.
• **brak ładu stylowego** oraz znaczna degradacja obszaru zabytkowej przestrzeni Rynku .	• **uporządkowanie zabudowy centrum miasta** poprzez przywrócenie jej tradycyjnego charakteru oraz poprawę stanu technicznego poprzez **kontynuację działań rewitalizacyjnych w obszarze centrum**. Działania rewitalizacyjne winny objąć ~~*prowadzone powinny być w ramach „Lokalnego programu rewitalizacji Kalwarii Zebrzydowskiej na lata 2008-2013" i obejmują*~~ zabudowę przyrynkową.
• **zły stan zachowania substancji zabytkowej** Gminy, zwłaszcza **zabytkowego budownictwa regionalnego.**	• podjęcie działań dla ratowania substancji zabytkowej Gminy, zwłaszcza **zabytkowego budownictwa regionalnego poprzez:** – poprawę stanu zachowania istniejących obiektów zabytkowych, – *uwzględnienie założeń wynikających z obowiązującego Programu opieki nad zabytkami Gminy poprzez:* · *zahamowanie procesów degradacji zabytków,* · *wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;* · *podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;* · *Podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.* ~~*opracowanie stosownie do art. do art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* **Gminnego Programu Ochrony nad Zabytkami**~~*, którego integralną częścią jest Gminna Ewidencja Zabytków.*~~
Warunki życia mieszkańców	
• ~~***wysokie***~~ **bezrobocie.**	• wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową, • tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez m.in. przygotowanie oferty uzbrojonych terenów,

	• organizacja miejsc pracy w ramach wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich.
Komunikacja	
• przebieg drogi krajowej przez centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska, powodujący **duże obciążenie tej drogi ruchem tranzytowym** oraz znaczne emisje hałasu i zanieczyszczeń.	• budowa na terenie Gminy **Beskidzkiej Drogi Integracyjnej wyprowadzającej ruch kołowy z centrum miasta,** *a także projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej (połączenie Skawina – BDI), wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,*
• **kolizyjne skrzyżowania i przejazdy kolejowe.**	• poprawa **bezpieczeństwa na licznych skrzyżowaniach i przejazdach kolejowych,** zwłaszcza niestrzeżonych.
• **zły stan dróg oraz brak wystarczająco rozbudowanej sieci drogowej dla obsługi terenów zabudowy.**	• **konieczność rozbudowy sieci drogowej** oraz poprawa stanu technicznego dróg.
Zagrożenia naturalne	
• **zagrożenie wodami powodziowymi** potoków Cedron i Kleczanka oraz lokalnymi podtopieniami.	• **wyłączenie terenów** zalewowych **spod lokalizacji nowej zabudowy** oraz **stopniowa eliminacja zabudowy istniejącej** z tych terenów przy jednoczesnym stosowaniu właściwych rozwiązań hydrotechnicznych zmniejszających zasięg terenów zalewowych.
• **duża ilość terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenami osuwiskowymi.**	• **wyłączenie spod zabudowy** obszarów aktywnych osuwisk, • w pozostałych terenach tj. osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz zagrożonych ruchami masowymi dopuszczenie zabudowy **uzależnione powinno być od wyników badań geologiczno-inżynierskich podłoża budowlanego**, • **stabilizacja stoków** w obrębie których zlokalizowane są osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, poprzez zmianę użytkowania gruntów ornych w kierunku użytków zielonych i dolesień.
Turystyka i rekreacja	
• **brak wystarczającego zaplecza dla rozwoju turystyki.**	• **podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej przestrzeni poprzez:** – dbałość o czystość środowiska poprzez uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, – wyznaczenia ścieżek rowerowych i pieszych na terenach o dużych walorach widokowych i kulturowych, – rozwój bazy usług noclegowych oraz rozwój rekreacji indywidualnej, – rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w tym: obiektów sportowo-rekreacyjnych, gastronomicznych i

	usługowych wzbogacających ofertę wypoczynkową.

22. SYNTEZA PRONOWANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY

Na podstawie analizy istniejących uwarunkowań można stwierdzić że głównymi kierunkami rozwoju Gminy powinny być:

- **Rozwój zaplecza turystycznego Gminy poprzez:**
  - zapewnienie obsługi ruchu pielgrzymkowego oraz szeroko pojętej turystki pobytowej w zróżnicowanych formach takich jak agroturystyka, ośrodki turystyki zbiorowej oraz indywidualnej,
  - rewaloryzację terenów ~~*objętych Planem Rewaloryzacji*~~ związaną z ożywieniem terenu Gminy pod kątem turystki poprzez m.in. rewaloryzację i uatrakcyjnienie ulicy 3 Maja, będącej powiązaniem Rynku z terenem Zespołu Klasztornego,
  - wprowadzenie planowanej *drogi krajowej BDI* ~~*obwodnicy,*~~ która odciążyłaby miasto a szczególnie jego historyczne centrum od intensywnego ruchu tranzytowego i wpłynęłaby na przekształcenie Rynku w atrakcyjne centrum powiązane ściśle z ruchem turystycznym,
  - powiększenie liczby istniejących szlaków pieszych i rowerowych oraz wykorzystanie walorów ekspozycji krajobrazu Gminy, poprzez sieć oznakowanych punktów widokowych na ich trasach,
  - poszerzenie zaplecza noclegowego i gastronomicznego oraz umiejętne wpisanie tych obiektów w tkankę osadniczą Gminy.
- **Rozwój przemysłu i produkcji poprzez:**
  - wyznaczenie terenów produkcyjnych i usługowych oraz odpowiednie wyposażenie ich w infrastrukturę techniczną,
  - zorganizowanie strefy przemysłowej w miejscowości Zebrzydowice, na terenie usytuowanym w sąsiedztwie planowanej drogi krajowej BDI.
- **Rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego poprzez:**
  - wyznaczenie odpowiednich rezerw terenowych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe,
  - określenie formy i charakteru zabudowy, nawiązującej do tradycji regionalnej, dla poprawy stanu ładu przestrzennego obszaru Gminy oraz podniesie atrakcyjność jej terenów,
  - wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w tym kanalizację,
  - poprawę jakości dróg dojazdowych oraz powiększenie sieci lokalnych usług będących koniecznym zapleczem dla rozwijającego się mieszkalnictwa.

23. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA (Uchwała nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r.) - WNIOSKI

„Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska", przyjęta Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r., oszacowana została na okres max. 30 lat wskazując na zasadność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych w ramach poszczególnych planowanych funkcji zabudowy.

W opracowaniu dokonano analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej Gminy Kalwaria Zebrzydowska, a także przeanalizowano prognozy demograficzne i oceniono możliwość finansowania przez Gminę budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Na tej podstawie oszacowano maksymalne w skali Gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Powyższe analizy opisują aktualny stan Gminy, jej środowiska, demografii czy aktywności ekonomicznej mieszkańców. Daje to ogólny obraz jej potencjału rozwojowego jednocześnie wskazując niektóre wytyczne, jak dobrze ten potencjał wykorzystać. Omawiając powyższe kwestie nie można jednak pominąć pewnych ogólnych trendów demograficznych, społecznych, ekonomicznych prowadzących do podnoszenia się wskaźników jakości życia, m.in. takich jak dążenie do powiększenia średniej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca. Podsumowując poszczególne analizy stwierdzono, że:

- Gmina posiada wyjątkowe walory kulturowe (m.in. obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO), przy czym potencjał turystyczny jest niedostatecznie wykorzystywany;

- bliskość Wadowic i Krakowa stwarza stosunkowo dobre warunki do rozwoju turystyki rekreacyjnej,

- Wadowice i Kraków – prawdopodobnie - jeszcze przez lata będą stanowiły „źródło" nowych mieszkańców migrujących do Gminy Kalwaria Zebrzydowska (tendencje do wyprowadzki z miast na podmiejską wieś),

- prognozy demograficzne są umiarkowanie optymistyczne, tj. wskazują na niewielki wzrost liczby ludności w ciągu kolejnych 30 lat, przy czym – prawdopodobnie - głównie na terenach wiejskich, kosztem miejskich,

- dobre wskaźniki dot. aktywności ekonomicznej mieszkańców pozwalają przewidywać rozwój ekonomiczny Gminy.

Wskazane aspekty dały możliwość oceny i oszacowania aktualnego i przyszłego zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy w Gminie.

Końcowe wartości zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy na kolejne 30 lat przedstawiają się następująco:

Tabela - Szacowane dalsze zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy w Gminie, w perspektywie 30 lat

Miejscowość\Zapotrzebowanie na PUZ wg funkcji [m2]	Funkcja mieszkaniowa	Funkcja usługowa	Funkcja przemysłowa
Barwałd Górny	239871	33661	3157
Barwałd Średni	215072	26718	4777
Brody	523974	182424	114068
Bugaj	161929	27931	0
Kalwaria Zebrzydowska	1173924	1038346	244376
Leńcze	463774	132417	37391
Podolany	141886	5516	0
Przytkowice	837637	205360	130520
Stanisław Dolny	543161	-17218	10642
Zarzyce Małe	25750	337	141
Zarzyce Wielkie	162610	18468	0
Zebrzydowice	628791	-98732	-550971
SUMA	**5118379**	**1555228**	**-5899**

(źródło: „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska”,)

Szacowane dalsze zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy to przyrosty powierzchni mieszkaniowej średnio o ok. 27,3% w skali całej Gminy, wahając się, w zależności od miejscowości, od przyrostu o 6,9% do 46,3%. Podobny wskaźnik przyrostu wyrażają wyniki dla terenów usługowych - jest to przyrost średnio o 23,8%. Widoczne ujemne wyniki dla niektórych miejscowości w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczają, że przy zastosowaniu przyjętej metodyki, obliczenia wykazują „nadpodaż” terenów produkcyjnych i usługowych, co szczególnie widoczne jest w przypadku Zebrzydowic. Nie można jednak wysunąć z tego powodu konkluzji, że powinno się te tereny wykluczyć z zabudowy, czy pomniejszyć. Ze względu na swoją specyfikę nie można opierać liczby terenów produkcyjno- usługowych bezpośrednio w odniesieniu do liczby ludności. Duża liczba mieszkańców niekoniecznie może przełożyć się na duże zapotrzebowanie na tereny produkcyjne, a zarazem duża ilość zakładów produkcyjno - usługowych nie musi jednoznacznie przekładać się na przyrost ludności (pracownicy dojeżdżający z gmin sąsiednich), choć z pewnością mu sprzyja. Sytuacje takie, jak ta w Zebrzydowicach, gdzie pod tego rodzaju użytkowanie przeznaczono (w planie miejscowym, jak i w studium) duże połacie obszarów do tej pory niezainwestowanych - sprzyja pozyskiwaniu dużych inwestorów, przyczyniając się tym samym do poszerzania perspektyw rozwoju Gminy.

Jednym z najważniejszych czynników wpływających na atrakcyjność inwestycyjną danej Gminy jest poziom jej skomunikowania, a planowana Beskidzka Droga Integracyjna z pewnością znacząco podniesie potencjał rozwojowy Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Tego typu rezerwy są ważne w kontekście potencjalnego, przyszłego rozwoju, zwłaszcza w jednostkach takich, jak Kalwaria Zebrzydowska, tj. z dużymi tradycjami produkcyjnymi w określonej branży (w tym przypadku branża meblarska i szewska). Po powstaniu

Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (lub w miarę rozwoju, rozbudowy infrastruktury i połączeń komunikacyjnych) władze samorządowe nie powinny wykluczać scenariusza, w którym, zauważając wzmożone zainteresowanie potencjalnych inwestorów, uwolnią pod zabudowę produkcyjno - usługową kolejne duże powierzchnie pod inwestycje.

Zaprezentowane tabele nie uwzględniają kwestii związanych z budową koniecznej do obsługi danych terenów infrastruktury technicznej i komunikacji. Można więc przyjąć, że ok. 15 - 20% z prezentowanych wyników „skonsumują" (w przeliczeniu na powierzchnie w terenie) drogi dojazdowe, chodniki i inne urządzenia związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturalną.

Zaznaczyć także należy, że wartości te podane są jako powierzchnia użytkowa zabudowy, a wskaźnik ten nie jest równoznaczny z proporcjonalnym do stanu obecnego przeznaczeniem pod zabudowę nowych, dotychczas wolnych terenów. Wypełniać je można także poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej substancji (wg już funkcjonujących w dokumentach planistycznych wskaźników) czy też podnoszenie wskaźników zabudowy (dogęszczanie zabudowy, podwyższanie dopuszczalnej wysokości bądź powierzchni zabudowy działki) w stopniowo zmienianych dokumentach planistycznych. Możliwości osiągnięcia powyższych wyników są więc różnorodne i nie oznaczają wprost potrzeby uwolnienia nowych terenów pod inwestycje.

Art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwala przy sporządzaniu bilansu terenów wziąć pod uwagę także „niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%". Powyższa analiza nie wykorzystywała tej możliwości; podkreśla się więc, że prezentowane wyniki, w zależności od potrzeb, można docelowo zwiększyć o dodatkowe 30%.

Nowe tereny inwestycyjne powinno się wyznaczać w taki sposób, aby były kontynuacją istniejących układów osadniczych oraz nie wymagały od samorządu znaczących inwestycji w zakresie dostępu do dróg publicznych lub do infrastruktury technicznej. Analiza możliwości finansowych Gminy oraz sposobu i trybu finansowania poszczególnych inwestycji celu publicznego wskazuje, iż szereg z nich, zwłaszcza dotyczących infrastruktury drogowej, społecznej i technicznej, zostało zrealizowanych w ramach zadań własnych Gminy, ale także przy pomocy licznych programów i funduszy spoza jej budżetu zasadniczego. Inwestycje planowane na najbliższe lata, wynikają bezpośrednio z oceny zakończonych i rozliczonych inwestycji z lat poprzednich.

Źródłami finansowania działań w Gminie są:

- *środki własne Gminy,*
- *środki pozyskiwane z funduszy unijnych (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – EFRR);*
- *krajowe i zagraniczne mechanizmy finansowe (środki finansowe transferowane w ramach perspektywy finansowej 2014-2020, w ramach Regionalnego programu*

Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 oraz innych programów; krajowe środki finansowe, inne źródła finansowania);

- komercyjne instrumenty finansowe.

Przyjmuje się zatem, iż finansowanie przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska inwestycji związanych z budową, czy też rozbudową sieci komunikacyjnej, sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy, jest w pełni możliwe. Wobec powyższego oraz wyników uzyskanych w analizie ekonomicznej można stwierdzić, iż Gmina Kalwaria Zebrzydowska znajduje się obecnie w poprawnej kondycji finansowej. Założyć można, iż przy stopniowej realizacji zadań własnych, przy jednoczesnym ich współfinansowaniu z innych środków, zdolności finansowe budżetu nie zostaną przekroczone.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Paweł Hebda

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - zmiana nr 2

UWARUNKOWANIA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI/62/24
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 30 września 2024 r.

PRZYTKOWICE
LENCZE
PODOLANY
STANISŁAW DOLNY
ZARZYCE MAŁE
ZARZYCE WIELKIE
ZEBRZYDOWICE
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA
BRODY
BARWAŁD ŚREDNI
BARWAŁD GÓRNY
BUGAJ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze środowiska naturalnego

1. Zasoby środowiska naturalnego

Wody powierzchniowe
- potoki i cieki
- wody stojące

Kompleksy leśne i rolnicze
- użytków leśnych
- użytków rolnych
- użytków zielonych

2. Obszary naturalnych zagrożeń
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - granice zalewu wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi potoku Żarek
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Cedronu i Mogilki
- tereny zagrożone podtopieniami
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi naniesione na podstawie SOPO
- tereny zagrożone ruchami masowymi według "Opracowania Ekofizjograficznego"

II. Tereny i obiekty środowiska przyrodniczo - kulturowego

Chronione na podstawie przepisów odrębnych
- lasy glebochronne
- lasy wodochronne
- Obszar NATURA 2000 PLH120060 "Cedron"
- korytarz ekologiczny według projektu "rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce(2013)"
- pomniki przyrody ożywionej
- granica obszaru wpisanego na listę UNESCO
- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO
- obszary zlokalizowane na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków w tym:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- zabytkowe cmentarze
- stanowiska archeologiczne

III. Uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług kultu religijnego
- tereny produkcji, składów i magazynów
- tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej
- tereny sportu i rekreacji
- tereny cmentarzy
- tereny komunikacji
- tereny usług publicznych
- tereny infrastruktury technicznej

IV. Uwarunkowania komunikacyjne
- droga krajowa
- projektowana krajowa droga BDI wraz z projektowanymi węzłami
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi będące we władaniu gminy
- drogi pozostałe
- linia kolejowa
- istniejąca łącznica kolejowa
- istniejące ścieżki rowerowe
- szlaki turystyczne (w tym Dróżki Kalwaryjskie)
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- magistrala gazociągowa
- granica aglomeracji miasta Kalwaria Zebrzydowska
- obszar rewitalizacji
- tereny zmeliorowane
- oczyszczalnia ścieków

V. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania terenów wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a związanych z istniejącym zagospodarowaniem
- granica terenu górniczego "Barwałd I"
- strefa emisji hałasu dla drogi krajowej - wskaźnik L_{DWN} równy lub większy 60 dB
- strefy techniczne od infrastruktury
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 50m
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 150m
- granica terenu zamkniętego
- obszar zabudowy rozproszonej
- granica Jednolitych Części Wód Podziemnych
- strefa ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinki
- suchy zbiornik

VI. Uwarunkowania wynikające z ekspozycji i percepcji krajobrazu
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- dominanty antropogeniczne

Oznaczenia pozostałe
- zakres istniejących terenów budowlanych według obowiązujących planów miejscowych
- granica opracowania - obszar gminy
- granice sołectw
- krzyże/kapliczki

GRAFeM	PRACOWNIA PROJEKTOWA M. Czechowska, U. Jarnicky-Kowalska 30-820 Kraków, Al. Dygasińskiego 5 tel. (12) 656 61 48	
obiekt:	MIASTO I GMINA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA	
	UWARUNKOWANIA	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Magdalena Czechowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (MOP-A/0001) mgr inż. arch. Urszula Jarnicky-Kowalska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (MOP-A/0002) mgr inż. Aleksandra Jóźwiak mgr inż. Marta Bieniarz mgr Jakub Bieguń	skala 1:10 000 Kraków 2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Paweł Hebda

skala 1 : 10 000

0 0,5 1,0 1,5 2,0 km

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr VI/62/24
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 30 września 2024 r.

ZMIANA NR 2
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

w zakresie określonym w Uchwale Nr XXXIII/413/2018
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r.

CZĘŚĆ II

KIERUNKI

Kraków, wrzesień 2024 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

opracowujący dokument zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska:

GRAFeM s.c. M. Czechowska, U. Jamroży-Kowalska, al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków

- ***mgr inż. arch. Magdalena Czechowska -*** *uprawniona do sporządzania suikzp i mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- ***mgr inż. arch. Urszula Jamroży-Kowalska*** *– uprawniona do sporządzania suikzp i mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*

współpraca:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz *- członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561, uprawniona do sporządzania suikzp i mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*

mgr inż. Marta Błoniarz *– specjalista do spraw zagadnień przestrzennych,*
mgr inż. Ewelina Lubach
mgr inż. Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 września 2016r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

CZĘŚĆ II
KIERUNKI

w zakresie określonym w Uchwale Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 czerwca 2015r.

Kraków, wrzesień 2016r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

w zakresie określonym w Uchwale Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 czerwca 2015r.

CZĘŚĆ II

KIERUNKI

ASTA-PLAN Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

Zespół projektowy:

Kierownik pracowni:

mgr inż. arch. Anna Staniewicz

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Kosz

Specjalista ds. środowiska

tech. Olga Kaniewska

MGGP S.A.
33-100 Tarnów
ul. Kaczkowskiego 6

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 23 kwietnia 2015r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

CZĘŚĆ II
KIERUNKI

Tarnów, kwiecień 2015 r.

MGGP S.A.
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Kaczkowskiego 6
33-100 Tarnów

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA

CZĘŚĆ II

KIERUNKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYKONAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zespół głównego projektanta:
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz - Ławnicka
(*członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT-252*)

mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróz
(*członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT- 382)*

mgr inż. arch. Agata Korzeniowska
(*członek POIU z siedzibą w Katowicach nr KT- 463)*

mgr Artur Oleszkowicz

mgr Maria Mierzwa

mgr inż. Paulina Gębiś

mgr Maciej Smyk

mgr Anna Kuldanek

mgr Arkadiusz Kosiaty

inż. Rafał Karwat

tech. Bożena Szwed

mgr Marcin Rosegnal

SPIS TREŚCI:

1. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ *
- ***1.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY ****
  - ***1.1.1. Funkcja mieszkaniowa***
  - ***1.1.2. Funkcja turystyczna i rekreacyjna***
  - ***1.1.3. Funkcja produkcyjno – usługowa ****
  - ***1.1.4. Funkcja rolnicza***
  - ***1.1.5. Funkcja przyrodnicza***
- ***1.2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY ****
- ***1.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ TOWARZYSZĄCYCH TERENÓW ZIELONYCH ****
  - ***1.3.1. Obszary zabudowy mieszkaniowej ****
  - ***1.3.2. Obszary zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki ****
  - ***1.3.3. Obszary zabudowy usługowej ****
  - ***1.3.4. Obszary zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej ****
  - ***1.3.5. Obszary zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów ****
  - ***1.3.6. Obszary zieleni publicznej ~~urządzonej~~, izolacyjnej i cmentarzy ****
  - ***1.3.6.A. Obszary obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej***
  - ***1.3.7. Centra miejscowości – ~~strefy~~ obszary przestrzeni publicznych ****
  - ***1.3.8. Wskaźniki i parametry urbanistyczne ****
- ***1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ****
  - ***1.4.1. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej ****
  - ***1.4.2. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej ****
- ***1.5. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ****
- ***1.6. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ****
- ***1.7. OBSZARY CHRONIONE ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA ****
- ***1.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ****

2. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ *
- ***2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ ****
- ***2.2. ŚCIEKI SANITARNE ****
- ***2.3. ODWODNIENIE ****
- ***2.4. GOSPODARKA ODPADAMI ****
- ***2.5. GAZOWNICTWO ****
- ***2.6. CIEPŁOWNICTWO ****
- ***2.7. ELEKTROENERGETYKA ****
- ***2.8. TELEKOMUNIKACJA ****
- ***2.8.A POLITYKA W ZAKRESIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII***
- ***2.9. CMENTARNICTWO ****
- ***2.10. MELIORACJA I STAN REGULACJI RZEK ****

3. KIERUNKI I ZASADY ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH *

4. POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ *

5. OKREŚLENIE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH JEST OBOWIĄZKOWE LUB WSKAZANE *

6. TEREN ZAMKNIĘTY *

7. ZASADY INTERPRETACJI ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM JAKO PODSTAWY OPRACOWYWANIA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH *

8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO *

8.A. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI, REMEDIACJI I OBSZARY ZDEGRADOWANE

9. SPOSOBY WDRAŻANIA USTALEŃ STUDIUM

10. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - *stan zgodny z edycją studium z 2015r., aktualizacja w rozdziale 11.B*

11. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM - *stan zgodny z edycją studium z 2015r. aktualizacja w rozdziale 11.B*

11.A. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM - *stan zgodny z edycją studium z 2016r. aktualizacja w rozdziale 11.B*

11.B. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY NR 2 STUDIUM

TABELE:

Tabela - Zestawienie terenów podlegających zmianie na podstawie zapisów niniejszej zmiany Studium.

RYSUNKI:

Rysunek 1. Schemat stref polityki przestrzennej na terenie miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska

W spisie treści:

- ***Kursywą i kolorem zielonym czcionki oznaczono nowo wprowadzone rozdziały, tabele, rysunki oraz informacje, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska”.***
- ***Gwiazdką (*) oznaczono rozdziały, w których wprowadzono zmiany zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska”.***

1. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ *

*1.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY **

~~*Za główny cel polityki przestrzennej Gminy przyjęto jej rozwój, zgodny z kierunkami określonymi w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013", stanowiącym diagnozę rozwoju wynikającą z istniejących uwarunkowań i potrzeb Gminy. Zgodnie z nim Polityka przestrzenna Gminy powinna być oparta na założeniach Misji, brzmiącej:*~~

~~*„GMINA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA*~~

~~*– PONADREGIONALNYM OŚRODKIEM HARMONIJNEGO ROZWOJU TURYSTYKI PIELGRZYMKOWEJ, RZEMIOSŁA I KULTURY"*~~

Polityka przestrzenna Gminy Kalwaria Zebrzydowska powinna być oparta o założenia ***misji,*** *określonej w Strategii Rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2021 - 2027 (uchwalonej Uchwałą Nr XXXII/350/21 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 16 grudnia 2021 r.), która jako cel określa* ***podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców poprzez wysoki standard usług publicznych, przyjazną przestrzeń publiczną, dostosowaną do potrzeb infrastrukturę oraz atrakcyjny lokalny rynek pracy.***

W wymiarze lokalnym głównym wyzwaniem kształtowania struktury przestrzennej jest zapewnienie dostępności terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącymi im usługami oraz zapewnienie dostępności terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Należy przy tym stosować zasady recyklingu przestrzeni - oszczędnego gospodarowania zasobami – przez co rozumie się intensyfikację zabudowy na terenach zainwestowanych oraz przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy. Powyższe wpisuje się w zasadę zachowania ładu przestrzennego, przejawiającą się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni. Polityka ta umożliwia uzyskanie harmonijnej całości oraz uwzględnia wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Wiąże się też z kształtowaniem sieci ekologicznej Gminy – korytarzy zapewniających ciągłość obszarów przyrodniczych.

Spójność i ciągłość przestrzenna obszarów planistycznych, wyznaczanych w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych, wymaga wskazania, poszanowania i ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony). Ochrona przyrody dotyczy całego obszaru Gminy i powinna obejmować, oprócz czynnej ochrony bioróżnorodności - ekosystemów, siedlisk i

gatunków, także kształtowanie zrównoważonej polityki rozwoju przestrzennego na obszarach węzłowych i w korytarzach ekologicznych.

Zasady, wytyczne i rekomendacje w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu będą wskazane w audycie krajobrazowym województwa małopolskiego. Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, nie jest możliwe określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych. Zapisy audytu stanowić będą podstawę dla prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych.

Kształtując przestrzenie publiczne należy uwzględniać ich znaczenie integracyjne dla lokalnej społeczności oraz funkcje symboliczne (kulturowe). Wskazane jest kierowanie się zasadą Gminy przyjaznej ludziom i klimatowi, w tym poprzez dbałość o rozwój infrastruktury społecznej – zaspokajającej potrzeby zarówno mieszkańców miasta jak i Gminy, zwłaszcza w dziedzinie ochrony zdrowia, edukacji i mieszkalnictwa, a także kultury i sportu.

Planowany rozwój systemu komunikacyjnego powinien obejmować organizację wydajnej sieci transportowej i opartego na niej zrównoważonego transportu publicznego, z uwzględnieniem powiązań infrastrukturalnych i funkcjonalnych.

Gmina Kalwaria Zebrzydowska, jako jedno z najważniejszych miejsc kultu maryjno - pasyjnego oraz prężny ośrodek rzemieślniczy i gospodarczy, winna opierać swój rozwój przestrzenny na poprawiającej się zewnętrznej dostępności komunikacyjnej, która - w połączeniu z walorami kulturowymi i przyrodniczymi - kształtuje atrakcyjne warunki zamieszkania oraz spędzania czasu wolnego. Rozwój stref aktywności gospodarczej generujący nowe miejsca pracy, winien stanowić impuls rozwojowy dla lokalnej przedsiębiorczości i stanowić o konkurencyjności gospodarczej Gminy a rozwój infrastruktury komunalnej oraz usług publicznych - wzmacniać kapitał ludzki i społeczny wspólnoty samorządowej, przynosząc korzyści w postaci wyższego standardu życia mieszkańców oraz nowego osadnictwa.

Przy kształtowaniu zasad polityki przestrzennej Gminy, konieczne stało się zdefiniowanie głównych funkcji wiodących na jej terenie. W tym celu, na podstawie szczegółowej analizy istniejących uwarunkowań rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska, określono jej predyspozycje do **rozwoju funkcji**:

1. **mieszkaniowej** w formie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej, zgodnie z potrzebami mieszkańców Gminy oraz ludności napływowej,

2. **turystycznej i rekreacyjnej** przy wykorzystaniu istniejącego potencjału przyrodniczego, kulturowego oraz ludzkiego,
3. **produkcyjno - usługowej** rozwijanej szczególnie w sąsiedztwie głównego szlaku komunikacyjnego, tj. drogi krajowej nr 52 relacji Głogoczów - Wadowice - Bielsko-Biała *oraz planowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej,*
4. **rolniczej**, zakładając restrukturyzację rolnictwa w kierunku zmiany struktury agrarnej,
5. **przyrodniczej,** polegającej na ochronie istniejących ekosystemów, obszarów o szczególnych wartościach środowiska przyrodniczego, w tym enklaw leśnych oraz otwartych terenów zielonych.

Wykorzystując powyższy podział określono strefy polityki przestrzennej, ustalając w każdej z nich funkcje wiodące oraz dopełniające.

1.1.1. Funkcja mieszkaniowa

Przyjmuje się, iż rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien opierać się na:

- kształtowaniu sieci osadniczej o prawidłowym układzie funkcjonalno - przestrzennym i podwyższaniu standardu, poprzez:
  - wymianę, remonty, przebudowę oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy,
  - rozbudowę na zewnątrz istniejących, tradycyjnych układów,
  - ograniczanie rozproszenia budownictwa poprzez wprowadzanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących skupisk,
- systematycznym porządkowaniu istniejącego zagospodarowania, m.in. poprzez poprawę estetyki istniejącej zabudowy i zagospodarowania, w tym zwiększaniu *powierzchni* terenów zielonych;
- w odniesieniu do nowych elementów zabudowy - respektowaniu form budownictwa związanego z lokalną tradycją w zakresie m.in. gabarytu, formy architektonicznej, formy dachu, materiału budowlanego oraz usytuowania na działce;
- zachowaniu tradycyjnych dla miejscowości układów ruralistycznych oraz istniejących linii zabudowy, m.in. poprzez ograniczanie niekorzystnego rozprzestrzeniania się zabudowy na tereny otwarte oraz wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących dużych rezerw terenów inwestycyjnych;
- ograniczeniu wynikającym z istniejących uwarunkowań, w tym środowiska przyrodniczego oraz kulturowego;
- konieczności realizacji programów rozwoju infrastruktury technicznej, prowadzących do poprawy standardów życia mieszkańców.

1.1.2. Funkcja turystyczna i rekreacyjna

Przyjmuje się, iż rozwój *funkcji* turystycznej i rekreacyjnej powinien opierać się na:

- poprawie dostępności wartościowych terenów krajobrazowych, poprzez m. in.:
  - rozwój tras rowerowych i pieszych wraz z urządzonymi miejscami postojowymi i zapleczem oraz integracją ich z istniejącym systemem tras turystycznych,
  - poprawę sieci połączeń autobusowych (busowych) w obrębie Gminy,
  - budowę parkingów i rozwiązań komunikacyjnych zabezpieczających sprawne skomunikowanie istniejących i planowanych terenów rekreacyjnych;
- zorganizowaniu bazy noclegowej poprzez:
  - budowę nowych oraz polepszenie jakości istniejących obiektów bazy noclegowej (m.in. hotele, pensjonaty, domki campingowe czy miejsca biwakowe), wyposażonych w niezbędną infrastrukturę turystyczno-rekreacyjną, taką jak: miejsca biwakowe czy obiekty i urządzenia sportowe, gastronomiczne, usługowe,
  - wykorzystanie funkcjonujących już gospodarstw agroturystycznych i organizację nowych na bazie istniejących zasobów zabudowy zagrodowej;
- aktywizacji działalności kulturalnej takiej jak imprezy plenerowe i koncerty, kreowaniu aktywnej promocji oferty turystyczno-rekreacyjnej oraz pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych na rozwój turystyki;
- rozwijaniu edukacji społeczności lokalnej w zakresie przedsiębiorczości gospodarczej, w tym dotyczących uruchamiania gospodarstw agroturystycznych oraz działalności związanej z obsługą turystyczną;
- dbałości o zachowanie istniejących walorów krajobrazowych i bioklimatycznych poprzez m.in.:
  - ochronę przed zabudową cennych terenów otwartych pośrednio wykorzystywanych w celach turystycznych i rekreacyjnych,
  - dbałość o czystość środowiska m.in. poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz likwidację dzikich wysypisk;
- stworzenie w centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska ośrodka turystyczno – kulturalnego będącego jednocześnie zapleczem dla wszystkich kierunków turystyki oraz ośrodkiem życia mieszkańców.

*1.1.3. Funkcja produkcyjno – usługowa **

Ze względu na bogate tradycje rzemieślnicze Gminy oraz intensywnie rozwijające się zagospodarowanie produkcyjno - usługowe, istotny dla przyszłości Gminy jest jego dalszy, kontrolowany rozwój.

Przyjmuje się, iż rozwój funkcji produkcyjno - usługowej powinien opierać się na:

- kształtowaniu terenów produkcyjno – usługowych, będących głównie kontynuacją istniejących zespołów zabudowy o tym charakterze (m.in. obszar w centrum Gminy wzdłuż drogi krajowej nr 52) lub wyznaczaniu nowych lokalizacji (m.in. Strefa Ekonomiczna w Zebrzydowicach *oraz w Kalwarii Zebrzydowskiej*) w terenach najbardziej przydatnych, przy zachowaniu braku kolizji z zespołami zabudowy mieszkaniowej oraz istniejącymi uwarunkowaniami, w tym krajobrazowymi;
- kształtowaniu zabudowy usługowej zgodnie z lokalną tradycją rzemieślniczą tj. w postaci małych lub średnich zakładów usługowo – produkcyjnych wybudowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu ustalonych zasad oraz wskaźników urbanistycznych i architektonicznych, mających na celu wysoką jakość ładu przestrzennego i podniesienie jego estetyki;
- systematycznym porządkowaniu istniejącego zagospodarowania, m.in. poprzez poprawę estetyki istniejącej zabudowy i zagospodarowania, w tym zwiększenie w miarę możliwości towarzyszących terenów zielonych i wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż obiektów produkcyjnych;
- w odniesieniu do nowych elementów zabudowy – na respektowaniu form budownictwa związanego z lokalną tradycją w zakresie m.in. gabarytu, formy architektonicznej, materiału budowlanego oraz usytuowania na działce;
- konieczności realizacji programów rozwoju infrastruktury technicznej, prowadzących do poprawy standardów funkcjonowania zabudowy.

1.1.4. Funkcja rolnicza

Warunki naturalne predestynują Gminę do rozwijania funkcji rolniczej wyznaczonej w oparciu o warunki naturalne tj. dużą ilość gleb wysokiej klasy. Pomimo tych uwarunkowań jest to gałąź gospodarki słabo rozwinięta w Gminie.

Przyjmuje się, iż rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki powinien opierać się na:

- rolnictwie ekologicznym, prowadzonym zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz w oparciu o drobne gospodarstwa rolne i agroturystyczne;

- stworzeniu odpowiedniej bazy agroturystycznej pozwalającej na częściowe zapewnienie bazy noclegowej dla rozwijającej się turystyki oraz zapewnienie miejsc pracy dla ludności, przy wykorzystaniu naturalnych predyspozycji rolniczych terenu.

1.1.5. Funkcja przyrodnicza

Ze względu na istniejące bogactwo krajobrazu naturalnego istotnym celem w polityce Gminy jest jego ochrona, szczególnie w obszarach o największej lesistości.

Przyjmuje się, iż rozwój funkcji przyrodniczej powinien opierać się na:

- istniejących zasobach leśnych – szczególnie lasach glebo– i wodochronnych, występujących w postaci dużych enklaw, w których należy bezwzględnie ograniczyć wprowadzanie nowego zainwestowania kubaturowego, mając na względzie walory krajobrazowe i widokowe oraz ochronę wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- zalesieniach terenów do tego predysponowanych, to jest polan śródpolnych, gruntów niskich klas położonych na terenach nie przydatnych rolniczo oraz takich, na które weszła już sukcesja leśna;
- terenach zieleni nieurządzonej oraz nieużytkowanych terenach rolnych, stanowiących obudowy cieków naturalnych oraz przedpola widokowe.

1.2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY *

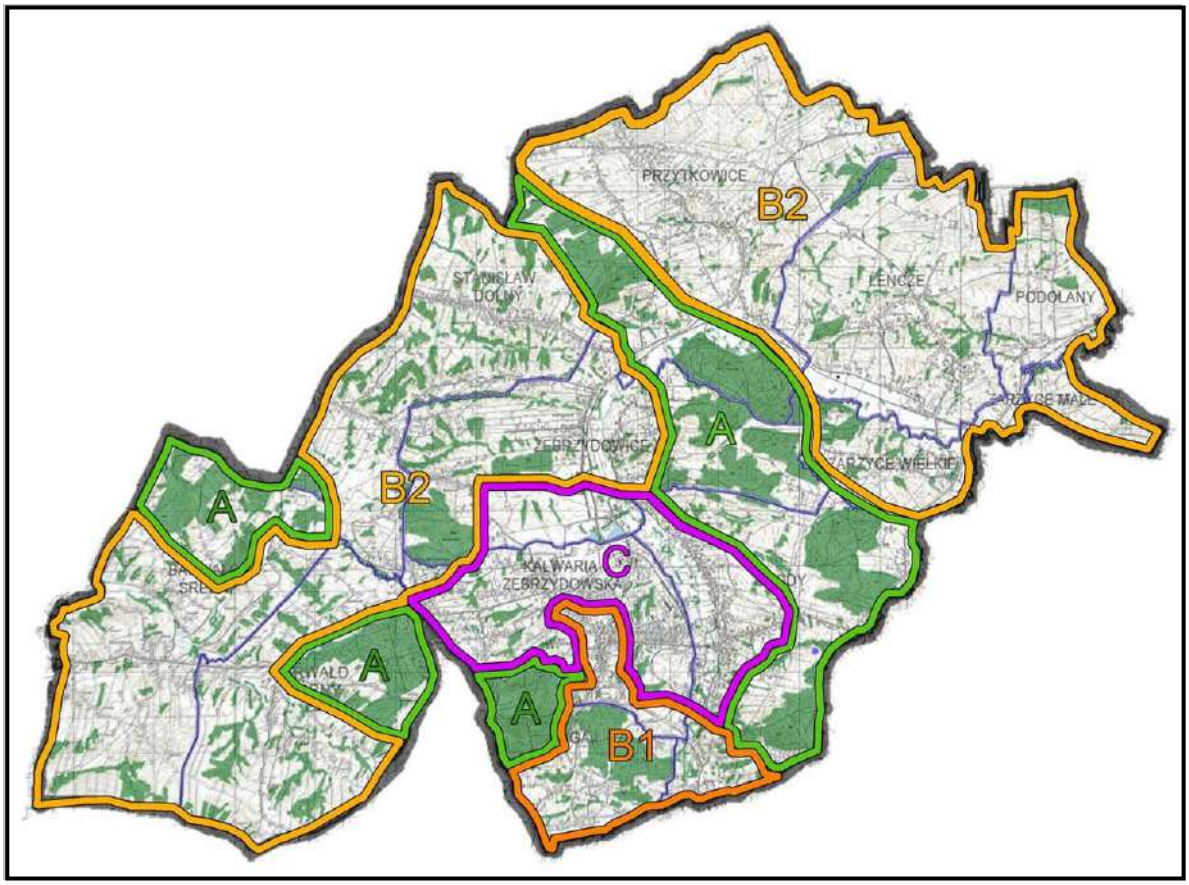
Ze względu na zakładane zagospodarowanie przestrzenne poszczególnych obszarów Gminy, w niniejszym Studium wyróżnia się **strefy polityki przestrzennej** o zróżnicowanych priorytetach działań, w których określa się **funkcje wiodące oraz dopełniające**. Dla realizacji założonych celów rozwoju Gminy należy właściwe wykorzystać narzędzia polityki przestrzennej, którymi dysponuje Gmina, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Określone strefy polityki przestrzennej to:

- **A - strefa naturalnej przestrzeni przyrodniczej;**
- **B - strefa rozwoju mieszkalnictwa**, w której wydziela się 2 podstrefy:
  - ***podstrefę*** **B1,** w której istotną funkcją dopełniającą jest funkcja turystyczno - rekreacyjna opierająca się na bezpośrednim powiązaniu z istniejącymi zasobami zabytkowego krajobrazu kulturowego, związana z położeniem *części* terenów w obszarze objętym *strefą ścisłej* ochrony konserwatorskiej *oraz w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;*

- ***podstrefę*** **B2,** w której istotnymi dopełniającymi funkcjami powinny być funkcja turystyczna i rekreacyjna, w tym agroturystyka powiązana z funkcją rolniczą obejmującą rolnictwo ekologiczne;

- **C - strefa aktywności gospodarczej**.



Rysunek 1. Schemat stref polityki przestrzennej na terenie miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska

1. Strefa - A – naturalnej przestrzeni przyrodniczej.

W strefie A wiodąca powinna być funkcja przyrodnicza tj. zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, funkcji wodo- i glebochronnych lasów, a także utrzymanie i kształtowanie walorów krajobrazowych, w tym w terenach objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000. Natomiast preferowaną funkcją dopełniającą powinna być funkcja turystyczna i rekreacyjna.

Strefa A obejmuje głównie kompleksy leśne wraz z polanami śródleśnymi, enklawami terenów rolnych pokrytymi glebami wysokich klas bonitacyjnych a także tereny przewidziane pod zalesienia. Tereny te położone są w pasie obejmującym *środkową część Gminy* - ~~*północno – wschodnią część Gminy tj.*~~ ~~*Zarzyce Wielkie oraz*~~ *część* miejscowości Brody, Zebrzydowice i Przytkowice, *oraz enklawy kompleksów rolno-leśnych w miejscowościach Bugaj, Barwałd Górny, Barwałd Średni.* ~~*Leńcze*~~

Dla realizacji głównych założeń w strefie A wskazane jest:

- podejmowanie wszelkich działań związanych z rozwojem funkcji dopełniającej jako ekstensywnych i polegających głównie na rozwoju liniowych urządzeń turystycznych w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, przy wykorzystaniu istniejących dróg leśnych. Urządzeniom tym towarzyszyć winny miejsca ich obsługi takie jak: miejsca do wypoczynku, punkty widokowe, tablice informacyjne;
- rozwój funkcji mieszkaniowej powinien być prowadzony jedynie na zasadzie uzupełniania istniejących grup zabudowy, przy zachowaniu zasad z zakresu ochrony przyrody.

2. Strefa - B - strefa rozwoju mieszkalnictwa, w której funkcją wiodącą będzie funkcja mieszkaniowa. W ramach strefy B wydziela się 2 podstrefy:

- **podstrefę B1, w której istotną funkcją dopełniającą jest funkcja turystyczno - rekreacyjna opierająca się na bezpośrednim powiązaniu z istniejącymi zasobami zabytkowego krajobrazu kulturowego,** związana z położeniem *części* terenów w obszarze objętym *strefą ścisłej* ochrony konserwatorskiej *oraz w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.*

  Podstrefa B1 obejmuje tereny w miejscowościach *Kalwaria Zebrzydowska,* Bugaj oraz Brody (Założenie Klasztorne, Dróżki Kalwaryjskie) oraz układ urbanistyczny *staromiejskiej części* Kalwarii Zebrzydowskiej.

  Dla realizacji głównych założeń w podstrefie B1 wskazane jest:

  - ustalanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego priorytetu ochrony krajobrazu zabytkowego w granicach wyznaczanych terenów. Zapisy powinny objąć szczegółowe określenia dopuszczalnego zakresu, rodzaju i formy zabudowy,
  - przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego Gminy obejmująca wyprowadzenie ruchu tranzytowego z centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska na planowaną drogę BDI oraz z terenu Dróżek Kalwaryjskich na wyznaczone nowe trasy (drogi, dojazdy, ciągi pieszo-jedne), co będzie miało znaczący wpływ na ochronę wartościowych terenów oraz na podniesienie ich atrakcyjności.

- **podstrefę B2, w której istotnymi dopełniającymi funkcjami powinny być funkcja turystyczna i rekreacyjna, w tym agroturystyka powiązana z funkcją rolniczą obejmującą rolnictwo ekologiczne. Ponadto dopuszcza się obiekty rekreacji indywidualnej.**

  Podstrefa B2 obejmuje tereny położone w południowej, południowo – zachodniej oraz północnej *i północno – wschodniej* części Gminy tj. w miejscowościach Barwałd Górny,

Barwałd Średni, Stanisław Dolny, zachodniej części Zebrzydowic, w Przytkowicach, Leńczach, Podolanach oraz Zarzycach Małych *i Zarzycach Wielkich.*

Na całym obszarze podstrefy B2 funkcja obsługi ruchu turystycznego winna być rozwijana głównie w formie agroturystyki w ukształtowanych układach osadniczych, przy wykorzystaniu potencjału istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej. Ponadto zakłada się realizację zabudowy rekreacyjnej w formie letniskowej lub rekreacji zbiorowej, głównie jako rozwój istniejących terenów o tym charakterze. Zakłada się również rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bliskość i dobrą komunikację z Krakowem.

Dla realizacji głównych założeń w podstrefie B2 wskazane jest:

- ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego charakterystycznych dla tej strefy wskaźników urbanistycznych dotyczących zabudowy turystyki i rekreacji oraz zabudowy związanej z rolnictwem (m.in. poprzez określenie wskaźnika powierzchni *terenu* biologicznie czynnego oraz dostosowanie powierzchni nowo wydzielanych działek ~~*dostosowanych*~~ do funkcji rekreacyjnej) umożliwiających najlepszą realizację tych funkcji we wskazanym terenie,
- przy rozwoju istniejącego zaplecza zabudowy usługowo – produkcyjnej należy szczególnie dążyć do ograniczenia ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz miejscowy ład przestrzenny w zakresie lokalizacji oraz formy zabudowy,
- wyposażenie w infrastrukturę kanalizacyjną (z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych), a także poprawa jakości dróg lokalnych,
- rozwój systemu tras rowerowych, szlaków turystycznych celem powiązania obszaru z innymi atrakcyjnymi obszarami Gminy Kalwaria Zebrzydowska i gmin sąsiednich.

3. **Strefa C - aktywności gospodarczej,** w której wiodącą będzie funkcja produkcyjno – usługowa dopełniana przez funkcję mieszkaniową.

   Strefa C obejmuje tereny położone w mieście Kalwaria Zebrzydowska, w miejscowości Brody przy drodze krajowej nr 52 oraz w *południowej części* miejscowości Zebrzydowice.

   Dla realizacji głównych założeń w strefie C wskazane jest:

   - przygotowanie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową oraz podniesienie jakości terenów istniejących m.in. poprzez poprawienie jakości układu komunikacyjnego oraz odpowiednie uzbrojenie terenów, zwłaszcza w urządzenia i sieci kanalizacyjne, poprzez wyznaczenie terenów Strefy Ekonomicznej w sołectwie Zebrzydowice oraz kontynuację rozwoju przedsiębiorczości w obrębie wyznaczonych terenów pod tą działalność,

- ustalanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasad kształtowania zabudowy produkcyjnej i usługowej mając na względzie harmonijne wpisanie tej funkcji w krajobraz Gminy w sposób nie kolidujący z dopełniającą funkcją mieszkaniową,
- rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej głównie dla potrzeb miejscowej ludności.

*1.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ TOWARZYSZĄCYCH TERENÓW ZIELONYCH **

Obszary pod zainwestowanie na terenie Gminy wskazano jako:

- **istniejące tereny inwestycyjne,** w zakresie stanowiącym bezpośrednią kontynuację istniejącej polityki przestrzennej Gminy w tym obszarze, zapisaną w obowiązujących *dokumentach planistycznych, w szczególności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dotychczas obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska,* zweryfikowanych i ograniczonych na podstawie aktualizacji uwarunkowań*, szczególnie przyrodniczych, kulturowych i komunikacyjnych.* ~~*w tym zasięgu terenów zalewowych*~~. Działania w zakresie tych terenów polegać powinny na porządkowaniu istniejącej zabudowy oraz rozwoju w obszarach do tej pory niezabudowanych;
- **perspektywiczne tereny inwestycyjne,** wynikające z aktualnych potrzeb inwestycyjnych Gminy oraz mieszkańców, w zakresie możliwym do realizacji przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań w tym: przyrodniczych, kulturowych czy komunikacyjnych.

W odniesieniu do powyższych terenów inwestycyjnych ustala się, że wyznaczone na Rysunku Studium tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, *mieszkaniowej* jednorodzinnej, *mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowo - mieszkaniowej,* zagrodowej, rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz zieleni ~~*urządzonej*~~ *publicznej* i izolacyjnej, nie wykluczają na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz istniejącego przeznaczenia obiektów usługowych i produkcyjnych nie wskazanych na Rysunku Studium,
- dopuszczenia lokalizacji usług związanych z obsługą cmentarzy w pasach izolujących teren cmentarza i terenach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów *odrębnych.* ~~*szczególnych.*~~

*1.3.1. Obszary zabudowy mieszkaniowej **

W Studium dla zabudowy mieszkaniowej wyznacza się: ~~*obszary:*~~

1. Istniejące tereny inwestycyjne:

- **UM** – zabudowa usługowo - mieszkaniowa:

  obejmuje usługi komercyjne i publiczne o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz zabudowę mieszkaniową *(w tym wielorodzinną) o charakterze zabudowy śródmiejskiej (staromiejskiej), w zabudowie* zwartej i wolnostojącej, o intensywności zachowanej w stosunku do stanu istniejącego, usytuowaną w centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska;

- **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

  obejmuje *też* możliwość prowadzenia działalności usługowej jako funkcji towarzyszącej;

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

  obejmuje *też* możliwość prowadzenia działalności *usługowej i* usługowo – produkcyjnej (*drobnej wytwórczości)* jako funkcji towarzyszącej;

- **MNU** – zabudowa mieszkaniowo - usługowa:

  obejmuje *też* możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym wyodrębnionym w budynku mieszkalnym lub w obiekcie wolnostojącym, w tym również na wydzielonych działkach, *a także możliwość realizacji obiektów drobnej wytwórczości;*

- **MNR** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa,

  związana *również* z obsługą produkcji rolnej; *obejmuje też* możliwość prowadzenia działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki jako funkcji towarzyszącej; *w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz położonych w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO - możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej agroturystyki i działalności usługowej nie kolidującej z ustanowioną ochroną konserwatorską;*

- ~~***MNR.R** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa powiązana ze Strefą R - ochrony konserwatorskiej rezerwatowej*~~
  ~~*możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej działalności usługowej i agroturystyki nie kolidującej z ustanowioną ochroną konserwatorską;*~~

- **RM** – zabudowa zagrodowa**:**

  związana z obsługą produkcji rolnej; *obejmuje też* możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki; możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na zabudowę rekreacji indywidualnej; *możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz pozostałych ustaleń Studium.*

2. Perspektywiczne tereny inwestycyjne:

- **1MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

  obejmuje *też* możliwość prowadzenia działalności usługowej jako funkcji towarzyszącej;

- **1MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

  obejmuje *też* możliwość prowadzenia działalności *usługowej i* usługowo – produkcyjnej (*drobnej wytwórczości)* jako funkcji towarzyszącej;
- **1MNU** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa:

  obejmuje *też* możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym wyodrębnionym w budynku mieszkalnym lub w obiekcie wolnostojącym, w tym również na wydzielonych działkach, *a także możliwość realizacji obiektów drobnej wytwórczości;*
- **1MNR** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa,

  związana *również* z obsługą produkcji rolnej; *obejmuje też* możliwość prowadzenia działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki jako funkcji towarzyszącej; *w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz położonych w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO - możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej agroturystyki i działalności usługowej nie kolidującej z ustanowioną ochroną konserwatorską;*
- ~~***1MNR.R*** *– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa powiązana ze Strefą R – ochrony konserwatorskiej rezerwatowej;*~~
  ~~*możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej drobnej działalności usługowej i agroturystyki nie kolidującej z ustanowioną ochroną konserwatorską;*~~
- **1RM** – zabudowa zagrodowa:

  związana z obsługą produkcji rolnej; *obejmuje też* możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki; możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na zabudowę rekreacji indywidualnej; *możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz pozostałych ustaleń Studium.*

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących *i perspektywicznych* terenów inwestycyjnych:

- ***zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW i 1MW),***
- ***zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN i 1MN),***
- ***zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MNU i 1MNU),***
- ***zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MNR i 1MNR),***
- ***zabudowy zagrodowej (RM i 1RM):***

~~*oraz perspektywicznych terenów inwestycyjnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, zabudowy zagrodowej.*~~

- systematyczne porządkowanie poprzez wymianę, remonty, przebudowę istniejącej zabudowy w celu poprawy i podniesienia atrakcyjności zagospodarowania;
- uzupełnienie istniejącej zabudowy z wykorzystaniem wskazanych rezerw terenowych;
- zharmonizowanie nowych elementów zabudowy z otoczeniem w zakresie:

- formy tj. gabarytów, wysokości, kolorystyki, formy dachu, przy zachowaniu dbałości o utrzymanie form regionalnych i cech stylowych miejscowej architektury,
- wprowadzania uporządkowanych linii zabudowy, w tym dążenie do podtrzymania tradycyjnych układów przestrzennych, ~~*zagród,*~~

z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z położenia w obszarach objętych ochroną konserwatorską;

- ochrona historycznych struktur przestrzennych wraz z istniejącymi zespołami i obiektami zabytkowymi, zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi dla obszarów objętych *strefą ścisłej* ochrony konserwatorskiej *oraz strefą ochrony ekspozycji krajobrazu;*
- poprawa funkcjonalności zespołów zabudowy poprzez m.in.: wykształcenie lokalnych centrów usługowych oraz odpowiednie wyposażenie w infrastrukturę drogowo – techniczną (w tym parkingi publiczne), szczególnie wodociągowo – kanalizacyjną (z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych);
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym parametrów technicznych nowo realizowanych dróg;
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

W *istniejących i perspektywicznych* terenach *inwestycyjnych* ***(MW, 1MW, MN, 1MN, MNU, 1MNU, MNR, 1MNR, RM, 1RM)*** dopuszcza się: ~~*zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:*~~

- sieci, *obiekty* i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji *(w tym obejmujące drogi, dojazdy, parkingi),*
- ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
- usługi komercyjne i publiczne, ~~*w tym*~~ drobną wytwórczość, urządzenia obsługi oraz usługi motoryzacyjne przy zachowaniu warunków z zakresu ochrony środowiska w terenach zabudowy ~~*mieszkaniowej*~~ 1MN, 1MNR, 1RM, *1MNU, 1MW oraz MN, MNR, RM, MNU, MW,*
- w zabudowie zagrodowej: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę rekreacji *indywidualnej* oraz agroturystyczną, *z uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przy czym nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych symbolem RM, położonych w granicach obszaru NATURA 2000 Cedron PLH120060,*
- *realizację obiektów małej architektury oraz toalet publicznych - przy uwzględnieniu konieczności postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków w terenach objętych ochroną konserwatorską,*
- *zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej (jak np. garaże, budynki gospodarcze, wiaty), przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1.8.*

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących *i perspektywicznych* terenów inwestycyjnych **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MNR i 1MNR)** *położonych w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO:*

~~*powiązanej ze Strefą R ochrony konserwatorskiej rezerwatowej (MNR.R i 1MNR.R):oraz perspektywicznych terenów inwestycyjnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej powiązanej ze Strefą R ochrony konserwatorskiej rezerwatowej –*~~

- systematyczne porządkowanie istniejącej zabudowy poprzez remonty lub rozbudowę, w celu poprawy i podniesienia atrakcyjności istniejącego zagospodarowania, mając na celu *dostosowanie* ~~*doprowadzenie*~~ formy architektonicznej obiektów bezstylowych do *form regionalnych związanych z lokalną tradycją, szczególnie w zakresie gabarytów, wysokości, kolorystyki, formy dachu,* otoczenia,
- w przypadku braku możliwości podniesienia atrakcyjności istniejącej zabudowy - ~~*zaleca się*~~ *konieczność* stosowania zieleni „maskującej”,
- dla zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Dróżek Kalwaryjskich – zachowanie wzdłuż ich przebiegu, w granicach działki, wolnego od zabudowy ~~*ochronnego*~~ pasa zieleni *izolacyjnej,* ~~*kompozycyjnej*~~ *niwelującego niekorzystne elementy w krajobrazie kulturowym,*
- w wypadku remontów lub rozbudowy - bezwzględne zachowanie dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym tradycyjnych układów przestrzennych zagród i cech stylowych miejscowej architektury, zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi dla obszaru objętego ochroną konserwatorską,
- poprawa standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie wodociągowo – kanalizacyjną (z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych).

W terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MNR i 1MNR)** *położonych w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO* dopuszcza się*:* ~~*powiązanej ze Strefą R ochrony konserwatorskiej MNR.R oraz 1MNR.R*~~

- sieci, *obiekty* i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji *(w tym obejmujące drogi, dojazdy, parkingi)* oraz *ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej,* ciągi piesze i ścieżki rowerowe z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z położenia *w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w granicach obszaru UNESCO* ~~*strefie ochrony konserwatorskiej*~~ tj. przy zachowaniu warunków ochrony istniejących wartości historycznych m.in. poprzez zastosowanie odpowiedniej nawierzchni dróg,

- usługi komercyjne i publiczne oraz urządzenia obsługi głównie podporządkowane obsłudze terenu będącego zapleczem Parku Pielgrzymkowego, *nie kolidujące z ustanowioną ochroną konserwatorską.* Wyklucza się lokalizację usług mogących pogorszyć jakość przestrzeni, to jest nie dopasowanych skalą oraz formą do tradycyjnego budownictwa oraz wymagających specjalnego zaplecza komunikacyjnego lub placu składowego,
- *w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej dopuszcza się ~~zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,~~* zabudowę rekreacji indywidualnej, pensjonatową i agroturystyczną, *z uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych*,
- *realizację obiektów małej architektury oraz toalet publicznych - przy uwzględnieniu konieczności postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków w terenach objętych ochroną konserwatorską,*
- *zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej (jak np. garaże, budynki gospodarcze, wiaty), przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1.8.*

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących terenów inwestycyjnych **zabudowy usługowo - mieszkaniowej (UM):**

- systematyczne porządkowanie poprzez wymianę, remonty i przebudowę istniejącej zabudowy w celu poprawy i podniesienia atrakcyjności zagospodarowania przy zachowaniu dbałości o utrzymanie form regionalnych, w tym tradycyjnych układów przestrzennych i cech stylowych miejscowej architektury;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi *w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1.8. ~~zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi dla obszaru objętego strefami ochrony konserwatorskiej ścisłej - A,~~*
- zharmonizowanie nowej zabudowy z otoczeniem, wpisującej się w miejsce gabarytem, wysokością, kolorystyką, formą dachu, usytuowaniem względem drogi, zgodnie z ustalonymi parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi, *przy uwzględnieniu położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,*
- utrzymanie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- obsługa parkingowa na zasadzie rozdrobnienia parkowania,
- poprawa standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W terenach zabudowy usługowo - mieszkaniowej (UM) dopuszcza się:

- realizację infrastruktury technicznej i komunikacji *(w tym obejmującej drogi, dojazdy, parkingi),*
- realizację obiektów małej architektury *oraz toalet publicznych - przy uwzględnieniu konieczności postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków w terenach objętych ochroną konserwatorską,*
- ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
- *zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej (jak np. garaże, budynki gospodarcze, wiaty) przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8.*

Dopuszczone usługi komercyjne i publiczne oraz drobna wytwórczość w zabudowie mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny.

W przypadku terenów, dla których ustalono możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej, na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić przeznaczenie, z zastrzeżeniem braku możliwości mieszania tych funkcji w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (nie dotyczy to obszarów, dla których mieszanie funkcji dopuszczone zostało obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego).
Granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych na Rysunku Studium należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze przejęcie pod zainwestowanie gruntów o najniższej produkcyjności, zapewnienie dostępności do dróg publicznych oraz zachowanie warunków wynikających w szczególności z przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1.3.2. Obszary zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki *

W Studium wskazuje **się istniejące tereny inwestycyjne:**

- **TL – zabudowy rekreacji indywidualnej,**
- **UT – zabudowy usług turystyki;**

oraz wyznacza się **perspektywiczne tereny inwestycyjne:**

- **1TL – zabudowy rekreacji indywidualnej,**
- **1UT – zabudowy usług turystyki.**

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących oraz perspektywicznych terenów inwestycyjnych **zabudowy rekreacji indywidualnej (TL oraz 1TL) i zabudowy usług turystyki (UT oraz 1UT):**

- kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania przy zachowaniu lokalnych tradycji architektonicznych w zakresie m.in. formy i gabarytów oraz *przy uwzględnieniu* położenia terenu i zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- urządzenie miejsc postojowych wzdłuż tras rowerowych i spacerowych oraz budowa parkingów dla obsługi terenów usług turystycznych,
- realizacja towarzyszących urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

W obszarach zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usług turystyki dopuszcza się:

- sieci, *obiekty* i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji *(w tym obejmujące drogi, dojazdy, parkingi),*
- zieleń urządzoną *(w tym ogólnodostępną),* ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
- obiekty handlu, gastronomii, *sportu* i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego, urządzenia terenowe, pola namiotowe i miejsca biwakowe, *obiekty małej architektury. W terenach oznaczonych symbolami UT i 1UT dopuszcza się też realizację innych usług komercyjnych i publicznych,*
- *zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej (jak np. garaże, budynki gospodarcze, wiaty), zaplecze higieniczno-sanitarne (w tym toalety publiczne), przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8.*

1.3.3. Obszary zabudowy usługowej *

W Studium wskazuje się **istniejące tereny inwestycyjne**:

- **U – zabudowy usługowej** – *obejmujące usługi sektora publicznego, w tym oświaty, kultury, służby zdrowia, instytucji publicznych itp. oraz szeroki wachlarz usług komercyjnych,*
- **UKs – zabudowy usługowej kultu religijnego,**
- **US – zabudowy sportu i rekreacji;**

oraz wyznacza się **perspektywiczne tereny inwestycyjne**:

- **1U – zabudowy usługowej** – obejmujące usługi sektora publicznego, w tym oświaty, kultury, służby zdrowia**,** instytucji publicznych *itp.* oraz szeroki wachlarz usług komercyjnych,
- **1US – zabudowy sportu i rekreacji**.

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących oraz perspektywicznych terenów inwestycyjnych **zabudowy usługowej (U oraz 1U), zabudowy usługowej kultu religijnego (UKs) oraz zabudowy sportu i rekreacji (US i 1US):**

- dostosowanie gabarytów nowych obiektów do istniejących, utrzymanie ich w charakterze i skali miejscowości. *Dla obiektów istniejących dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy pod warunkiem uwzględnienia szczegółowych ustaleń określonych w niniejszym Studium, a w przypadku położenia w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8. Ochronie podlegają* ***obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,*** *w których wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
- ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi zespołami i obiektami zabytkowymi oraz tworzenie uporządkowanej linii zabudowy,
- kształtowanie centrów usługowych jednostek osadniczych,
- poprawa standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a w przypadku nowych terenów wyprzedzające ich uzbrojenie,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w obrębie terenów usług,
- *w terenach U i 1U, obejmujących usługi publiczne z zakresu oświaty, szkolnictwa, nauki, edukacji, wychowania, ustala się możliwość realizacji zaplecza sportowego, w tym przyszkolnych hal sportowych, wraz towarzyszącą zielenią urządzoną,*
- *w terenie 1U, obejmującym zespół dworsko-parkowy w Brodach (wpisany do rejestru zabytków pod nr A-680/M) ustala się przeznaczenie na cele muzealno – oświatowe, ekspozycyjno – szkoleniowe, konferencyjne, bibliotekę wraz z zapleczem technicznym i tym podobne usługi publiczne, wraz z częścią komercyjną obejmującą usługi z zakresu gastronomii, handlu. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.*
- *W terenie 1US położonym w ramach zespołu dworsko-parkowego w Brodach (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-680/M) ustala się modernizację parku dworskiego, z możliwością realizacji muszli koncertowej z amfiteatrem, a także boisk wielofunkcyjnych i placów zabaw, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, rozarium, sadzawek, zieleni urządzonej. W ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a także uwzględnienia parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego terenu w rozdziale 1.3.8. („Wskaźniki i parametry urbanistyczne”).*

- *Dla terenów znajdujących się w pasach izolujących tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m obowiązuje uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów określonych w przepisach odrębnych.*
- ~~*uwzględnienie zakazu lokalizowania w pasie izolującym teren cmentarza do 50 m; zakładów produkujących żywność, żywienia zbiorowego oraz przechowywania żywności.*~~

W obszarach zabudowy usługowej dopuszcza się:

- *w terenach U oraz 1U* - funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością bądź wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkalnych osób prowadzących działalność usługową, *z wyjątkiem zespołu dworsko-parkowego w Brodach, wpisanego do rejestru zabytków. W pozostałych terenach objętych ochroną konserwatorską, przy realizacji dopuszczonej funkcji mieszkaniowej obowiązuje konieczność postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8.*
- *w terenach U oraz 1U* - usługi motoryzacyjne, w tym stacje LPG, *stacje paliw* oraz obiekty drobnej wytwórczości i przetwórstwa, *z wyjątkiem terenów zespołów dworsko-parkowych wpisanych do rejestru zabytków.*
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną *(w tym obejmującą drogi, dojazdy, parkingi),*
- zieleń urządzoną *(w tym ogólnodostępną),* ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- *terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne w terenach US, 1US, U oraz 1U,*
- *realizację obiektów małej architektury,*
- obiekty zaplecza socjalnego, technicznego, *higieniczno-sanitarnego (w tym toalet publicznych) przy uwzględnieniu konieczności postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków w terenach objętych ochroną konserwatorską,*
- *w terenach UKs w Zebrzydowicach dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje związane i podporządkowane prowadzonej działalności, w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów; dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (w tym mieszkań chronionych),*
- *w terenach UKs dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;*
- *zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej (jak np. garaże, wiaty), przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8, przy czym w ramach obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*

W terenach **zabudowy sportu i rekreacji 1US,** położonych w obszarze Natura 2000, PLH120060 Cedron dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną *(w tym obejmującą drogi, dojazdy, parkingi),*
- zieleń urządzoną *(w tym ogólnodostępną),* ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
- *realizację obiektów małej architektury,*
- obiekty zaplecza socjalnego, technicznego, *higieniczno-sanitarnego (w tym toalet publicznych) oraz wiaty i zadaszenia* służące obsłudze funkcji sportowej terenu.

*1.3.4. Obszary zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej **

W Studium wskazuje się **istniejące tereny inwestycyjne zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej - RU.**

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących terenów inwestycyjnych **zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej (RU)**:

- ścisłe podporządkowanie realizowanego nowego zainwestowania ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- dopuszczenie tylko takiej zabudowy, która w żaden sposób nie obniży jakości środowiska przyrodniczego i nie naruszy harmonii krajobrazu,
- tworzenie dogodnych dojazdów do pól oraz powiązanie z infrastrukturą wsi,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w obrębie terenu.

W obszarach zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej dopuszcza się:

- funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością bądź wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkalnych osób prowadzących działalność usługową,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną *(w tym drogi, dojazdy, parkingi),*
- *zieleń urządzoną, ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,*
- zaplecze techniczne, magazynowe, usługowe, socjalne i biurowe,
- obiekty ekspozycji wyrobów produkcji rolnej,
- *zabudowę towarzyszącą funkcji podstawowej przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8.*

*1.3.5. Obszary zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów **

W Studium wskazuje się **istniejące tereny inwestycyjne:**

- **PU – zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów;**

oraz wyznacza się **perspektywiczne tereny inwestycyjne:**

- **1PU – zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów.**

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących oraz perspektywicznych terenów inwestycyjnych ***zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów*** **(PU oraz 1PU):**

- kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, przy zachowaniu odpowiednich parametrów oraz wskaźników urbanistycznych,
- realizacja wszelkich nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie, charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami oraz nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- włączenie nowych terenów do systemu komunikacyjnego poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ramach działek lub proporcjonalny udział w realizacji parkingów ogólnodostępnych.

W obszarach zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów ~~*dopuszcza się:*~~

- *dopuszcza się* funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością bądź wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkalnych osób prowadzących działalność,
- *dopuszcza się* obiekty drobnej wytwórczości i przetwórstwa oraz usługi motoryzacyjne, w tym stacje LPG, *stacje paliw,*
- *dopuszcza się* infrastrukturę techniczną i komunikacyjną *(w tym obejmującą drogi, dojazdy, parkingi),*
- *dopuszcza się* zieleń urządzoną, ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe,
- *dopuszcza się* obiekty zaplecza socjalnego, technicznego, *higieniczno-sanitarnego (w tym toalet publicznych) oraz garaże, wiaty itp.,*
- *dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,*
- *wyklucza się realizację stacji przeładunkowej i bazy transportowej w terenie zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów na działce nr 2118 w Kalwarii Zebrzydowskiej, w ramach Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,*
- *dopuszcza się urządzenia* ~~*obiekty*~~ służące pozyskiwaniu energii ze źródeł alternatywnych, w tym zespoły ogniw fotowoltaicznych i inne, ~~*z wyłączeniem farm wiatrowych,*~~ *z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń określonych w rozdziale 2.8.A.* Na Rysunku Studium wskazano obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. *Ponadto we*

wszystkich terenach PU i 1PU dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (urządzenia wolnostojące oraz inne niż wolnostojące), z uwzględnieniem zasad dotyczących polityki w zakresie odnawialnych źródeł energii określonych w rozdziale 2.8.A. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach terenów lub obszarów, na których dopuszczono ich realizację.

*1.3.6. Obszary zieleni publicznej ~~urządzonej~~, izolacyjnej i cmentarzy **

W Studium wskazuje się **istniejące tereny inwestycyjne**:

- **ZP - zieleni publicznej** obejmujące m.in. tereny parków podworskich,
- **ZC - cmentarzy**;

oraz wyznacza się **perspektywiczne tereny inwestycyjne**:

- **1ZP - zieleni *publicznej*** ~~*urządzonej*~~ obejmujące m.in. tereny urządzonej zieleni miejskiej oraz tereny Dróżek Kalwaryjskich,
- **1ZI - zieleni izolacyjnej**, ~~*w tym od cmentarzy oraz ciągów komunikacyjnych*~~ *stanowiące izolację: akustyczną, ochronną (w tym przed pyłami i spalinami) lub widokową;*
- **1ZC - cmentarzy**.

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących oraz perspektywicznych terenów inwestycyjnych **zieleni *publicznej*** ~~*urządzonej*~~ **(ZP, 1ZP), cmentarzy (*ZC, 1ZC*)** oraz **zieleni izolacyjnej (1ZI):**

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania jako terenów zieleni urządzonej oraz wprowadzanie obszarów zieleni w terenach zabudowanych jako parki, skwery oraz place zabaw,
- ochrona zabytkowego drzewostanu – szczególnie w zabytkowych zespołach dworsko – parkowych,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury (kapliczki, pomniki, *ławki* itp.), parkingów *oraz toalet publicznych - przy uwzględnieniu konieczności postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków w terenach objętych ochroną konserwatorską,*
- *dopuszczenie lokalizacji* placów zabaw, ścieżek spacerowych, tras rowerowych ~~*parkingów*~~ i obiektów służących organizowaniu imprez plenerowych *w terenach ZP, 1ZP, 1ZI; w ramach obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,*

- dopuszczenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej *(w tym dojścia, dojazdy, parkingi), przy uwzględnieniu ochrony zabytkowych wartości Gminy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 1.8,*
- uwzględnienie wyników badań hydrogeologicznych *i obejmujących zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze,* stwierdzających przydatność terenów pod poszerzenie istniejących cmentarzy, zgodnie z przepisami *odrębnymi* w tym zakresie *(uwzględnienie wyników badań na etapie procedowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).*

Dla terenów znajdujących się w pasach izolujących tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m obowiązuje uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów określonych w przepisach odrębnych.

1.3.6.A. Obszary obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej

W Studium wskazuje się ***istniejące i perspektywiczne tereny inwestycyjne:***

- ***KP – istniejących parkingów****,*
- ***1KP – projektowanych parkingów,***
- ***IT – urządzeń infrastruktury technicznej,***
- ***NU – oczyszczalni ścieków.***

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla istniejących oraz perspektywicznych terenów ***urządzeń infrastruktury technicznej (IT), oczyszczalni ścieków (NU), istniejących i projektowanych parkingów (KP, 1KP):***

- *przeznaczenie terenów KP i 1KP pod parkingi i przystanki komunikacji samochodowej, w tym wielopoziomowe parkingi podziemne,*
- *w terenach KP i 1KP dopuszcza się obiekty obsługi parkingu; w terenach pełniących funkcje przystanków komunikacji samochodowej dopuszcza się obiekty usług komercyjnych połączonych z funkcją przystanku,*
- *obowiązuje uwzględnienie ochrony widokowej w terenach KP i 1KP położonych w zasięgu punktów, ciągów i otwarć widokowych,*
- *przeznaczenie terenów IT i NU pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w terenie NU - przeznaczenie pod oczyszczalnię ścieków),*
- *w terenach IT dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę istniejących budynków i budowli oraz realizację nowych budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zapleczem administracyjno – technicznym i socjalnym dla jednostek eksploatujących infrastrukturę oraz budowę innych obiektów,*

urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym obiektów i urządzeń służących do wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii odnawialnej i wodoru).

- *w terenach NU dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę istniejących budynków i budowli oraz realizację nowych budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zapleczem administracyjno – technicznym i socjalnym dla jednostek eksploatujących infrastrukturę oraz budowę innych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym obiektów i urządzeń służących do przetwarzania i magazynowania osadów ściekowych, wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii odnawialnej i wodoru),*
- *w terenach NU i IT dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (urządzenia wolnostojące oraz inne niż wolnostojące), z uwzględnieniem zasad dotyczących polityki w zakresie odnawialnych źródeł energii określonych w rozdziale 2.8.A. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach terenów lub obszarów, na których dopuszczono ich realizację.*

W obszarach istniejących i projektowanych parkingów (KP, 1KP), terenów urządzeń infrastruktury technicznej (IT), terenu oczyszczalni ścieków (NU) dopuszcza się ponadto:

- *zieleń urządzoną i izolacyjną (za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu punktów, ciągów i otwarć widokowych, gdzie dopuszcza się zieleń niską),*
- *realizację obiektów małej architektury.*

1.3.7. Centra miejscowości – ~~strefy~~ obszary przestrzeni publicznych

W Studium wyznacza się ***obszary*** **przestrzeni publicznych** w obrębie poszczególnych miejscowości Gminy. Powinny nimi być kształtowane **centra wsi,** powiązane z obiektami użyteczności publicznej (szkoły, domy kultury oraz kościoły) z urządzonymi miejscami do wypoczynku, dobrym dostępem komunikacyjnym oraz chodnikami i trasami rowerowymi. *W ramach obszarów przestrzeni publicznych istotne jest uczytelnienie walorów przestrzennych, wprowadzenie jednorodnych form zagospodarowania, a także podniesienie walorów estetycznych.*

Zagospodarowanie przestrzenne śródmieścia miasta Kalwaria Zebrzydowska ma na celu wykreowanie atrakcyjnego centrum kulturalno-usługowego oraz ośrodka turystyki i kultury znaczącego w regionie i województwie. Poprawa jakości tej przestrzeni powinna następować poprzez:

- ograniczenie parkingu w sąsiedztwie Rynku i wyznaczenie innych parkingów publicznych np. w sąsiedztwie dworca autobusowego,

- ograniczenie ruchu samochodowego w obrębie Rynku (m.in. przez wyeliminowanie ruchu tranzytowego z centrum *miasta Kalwaria Zebrzydowska na planowaną drogę BDI),*
- tworzenie atrakcyjnych ciągów pieszo-rowerowych,
- kształtowanie promenad spacerowych zapewniających dostęp do najważniejszych obiektów,
- poprawę jakości elewacji i pokryć dachowych,
- poprawę jakości szyldów i reklam poprzez ograniczenie ich ilości oraz poprawę estetyki.

W obszarach przestrzeni publicznych konieczne jest ich porządkowanie poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia (w tym: nawierzchni, oświetlenia), ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji (w tym jednolitego oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów zagospodarowania terenu, obiektów małej architektury) oraz wyposażenie przestrzeni publicznych w m.in. w zieleń urządzoną, oświetlenie a także dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, pomników, kapliczek, urządzonych miejsc do wypoczynku, a także toalet publicznych itp., przy uwzględnieniu konieczności postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków w terenach objętych ochroną konserwatorską.

1.3.8. Wskaźniki i parametry urbanistyczne *

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej Gminy ustala się instrumenty o charakterze regulacyjnym w postaci wskaźników i parametrów urbanistycznych dotyczących ~~*nowo realizowanej*~~ zabudowy. Posiadają one charakter wytycznych do planów miejscowych jako warunków niezbędnych (minimalnych bądź maksymalnych) dla zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy. Warunki te należy uszczegółowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, *z możliwością zastosowania* ~~*zachowując*~~ **20% tolerancji** oraz dopuszczając istniejące formy dachów, w tym mansardowe.

W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wskaźniki i parametry architektoniczno – urbanistyczne należy zweryfikować w celu zachowania wartości zabytkowych chronionych obiektów i obszarów na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określa się następujące wskaźniki i parametry architektoniczno - budowlane:

1. **wysokość obiektów** (określona zgodnie z przepisami odrębnymi) dla:
   - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: max. 15 m,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, *zabudowy* zagrodowej: max. 10 m,
- zabudowy mieszkaniowo – usługowej *i zabudowy usługowo - mieszkaniowej:* max.12 m,
- zabudowy rekreacji indywidualnej: max. *10 m ~~8 m,~~*
- zabudowy usług turystyki: max. 10 m; *w terenie zabudowy usług turystyki w Przytkowicach w ramach działek nr 1222/22, 1222/41, 1222/42: max. 12 m,*
- zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej: max.10 m,
- zabudowy usługowej oraz *zabudowy* produkcyjno – usługowej, składów i magazynów: max. 15 m,
- zabudowy sportu *i rekreacji:* należy dostosować do rozwiązań konstrukcyjnych obiektów, *przy czym dla obiektów w terenie 1US położonym w ramach zespołu dworsko-parkowego w Brodach (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-680/M): max. 6,5 m,*
- *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów w ramach perspektywicznych terenów inwestycyjnych (1MW, 1U, 1PU) położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej: max. 12m;*

2. wskaźniki *powierzchni* zabudowy *dla*:

- *zabudowy* mieszkaniowej wielorodzinnej: max. 50%,
- *zabudowy* mieszkaniowo – usługowej na terenie miasta: max. 80%,
- *zabudowy* mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie miasta: max. 60%,
- *zabudowy* mieszkaniowej *jednorodzinnej*, zagrodowej *~~oraz mieszkaniowo – usługowej~~ na terenach wiejskich:* max 40%,
- *zabudowy* mieszkaniowo – usługowej na terenach wiejskich: *max. 60%,*
- *zabudowy* usługowej i *usługowo - mieszkaniowej* na terenie miasta zlokalizowanej przy Rynku: max. 90%,
- *pozostałej zabudowy* usługowej i zabudowy produkcyjno - usługowej, *składów i magazynów na terenie miasta i na terenach wiejskich:* max. 60%,
- *zabudowy* rekreacji indywidualnej: max. 40%,
- *zabudowy* usług turystyki: max. 30%; *w terenie zabudowy usług turystyki w Przytkowicach w ramach działek nr 1222/22, 1222/41, 1222/42: max. 40%,*
- *zabudowy usług sportu i rekreacji w terenie 1US położonym w ramach zespołu dworsko-parkowego w Brodach (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-680/M): max. 3%,*
- *w pozostałych terenach, w których dopuszczona jest możliwość zabudowy – do określenia na etapie sporządzania planów miejscowych.*

3. **obowiązek stosowania dachów:**
   - dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównej połaci dachowej:
     - 35°- 45° w miejscowościach Bugaj, Brody oraz Kalwaria Zebrzydowska ~~*w obrębie stref konserwatorskich,*~~ *oraz w pozostałych miejscowościach dla obiektów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami - w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,*
     - ~~*20°*~~ *15°* - 45° w pozostałych przypadkach*, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń Studium,*
     - dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu połaci dachowych do 70°, a także dachy płaskie ~~*zielone*~~ na części niedominującej w bryle budynku,
   - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej oraz obiektów garażowych i gospodarczych – *dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównej połaci dachowej* 15° - 35°,
   - dla zabudowy produkcyjnej *oraz zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne* dopuszcza się indywidualne rozwiązania technologiczne oraz dachy płaskie, za wyjątkiem ~~*stref konserwatorskich,*~~ *terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,*
   - *w terenach zabudowy sportu i rekreacji oraz w przypadku realizacji hal sportowych (w tym przyszkolnych) w terenach, w których dopuszczona jest tego typu zabudowa dopuszcza się indywidualne rozwiązania technologiczne, w tym obejmujące zadaszenia łukowe hali z powłoką membranową, zadaszenia metalowe o konstrukcji samonośnej.*

4. **minimalny procent** ***terenu*** ~~***powierzchni***~~ **biologicznie czynnego**, zróżnicowany w zależności od przeznaczenia terenu oraz położenia w strefie polityki przestrzennej w stosunku do powierzchni działki:
   - dla zabudowy mieszkaniowej *(jedno i wielorodzinnej)* w mieście Kalwaria Zebrzydowska: 20%,
   - dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w mieście Kalwaria Zebrzydowska: 10%,
   - *dla zabudowy usługowej w mieście Kalwaria Zebrzydowska: 10%,*
   - dla zwartej zabudowy usługowo – mieszkaniowej zlokalizowanej przy Rynku: 5%,
   - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, *zabudowy* zagrodowej *na terenach wiejskich*: *40 %* ~~*50%,*~~
   - dla zabudowy usług turystyki *i zabudowy rekreacji indywidualnej*: 50%,
   - dla zabudowy usługowej *i mieszkaniowo – usługowej na terenach wiejskich:* 30%,
   - dla zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów: 20%,

- dla ~~*usług*~~ zabudowy sportu *i rekreacji*: 50%,
- *w pozostałych terenach – do określenia na etapie sporządzania planów miejscowych.*

5. **minimalną powierzchnię nowoprojektowanych działek**, zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia terenu:
   - dla zabudowy mieszkaniowej *jednorodzinnej wolnostojącej* i mieszkaniowo – usługowej na terenie miasta: ~~*1000 m²,*~~ *600 m²,*
     - dla zabudowy mieszkaniowej *w układzie* szeregowym *(dla każdej części budynku stanowiącej konstrukcyjnie samodzielną całość):* ~~*600 m²,*~~ *400 m²,*
     - dla zabudowy mieszkaniowej *w układzie* bliźniaczym *dla każdej części budynku stanowiącej konstrukcyjnie samodzielną całość):* ~~*800 m²,*~~ *500 m²,*
     - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *wolnostojącej na terenach wiejskich*: ~~*1000 m²,*~~ *700 m²,*
     - dla zabudowy zagrodowej: ~~*1200 m²,*~~ *3000 m²,*
     - dla zabudowy rekreacji indywidualnej: ~~*600m²,*~~ *500 m²,*
     - dla pozostałych terenów wielkość nowoprojektowanych działek należy dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji oraz uwarunkowań terenu, w tym możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, *na etapie sporządzania planów miejscowych*.

6. wprowadza się **zasadę zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych** w ramach działki, jednak nie mniej niż:
   - dla zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
   - dla zabudowy usługowej obejmującej biura, administrację ~~*i oświatę*~~: 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
   - *dla zabudowy usługowej obejmującej oświatę (w przypadku nowej zabudowy): 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej; w przypadku prac budowlanych wykonywanych dla istniejącej zabudowy oświatowej nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych krótkiego postoju typu K&R,*
   - dla pozostałej zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej: 1 miejsce postojowe na ~~*4*~~ *5* użytkowników,
   - dla *zabudowy* usług turystyki, sportu i rekreacji ~~*zbiorowej*~~: 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,
   - dla zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo – usługowej w strefie ścisłego centrum miasta, w przypadku braku możliwości wyznaczenia dla nich miejsc parkingowych, dopuszcza się wykorzystanie na ten cel istniejących parkingów publicznych. *Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych krótkiego postoju typu K&R.*

- *w pozostałych przypadkach – do określenia na etapie sporządzania planów miejscowych, w zależności od specyfiki terenu.*

W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego polegających na remontach, przebudowach, rozbudowach, nadbudowach istniejących obiektów nie obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc postojowych.

*1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ **

Wyznacza się **obszary rolniczej** oraz **leśnej przestrzeni produkcyjnej** w odniesieniu do których ustala się następujące zasady:

- w **obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej** utrzymuje się rolnicze przeznaczenie. Nie wyklucza się na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrzymania istniejącej zabudowy nie wskazanej na ~~*terenie*~~ Rysunku Studium w tych obszarach,
- w **obszarach leśnej przestrzeni produkcyjnej,** zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz *ustawy* o lasach - przy zagospodarowaniu obszarów leśnych przyjmuje się zasadę utrzymania dotychczasowego leśnego przeznaczenia gruntów, które uznaje się jednocześnie jako wyłączone spod zabudowy przy uwzględnieniu dalej wskazanych wyjątków. Dopuszcza się na etapie planu miejscowego przeznaczenie fragmentów gruntów leśnych pod lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze rekreacji i turystyki w postaci m.in. wydzielonych placów (zlokalizowanych przy istniejących drogach oraz wytyczonych drogach leśnych z których tereny te będą obsługiwane), przy zachowaniu obowiązującego prawa, w tym szczególnie zasad ochrony przyrody oraz minimalizowania uszczuplania zasobów leśnych.
- wskazane w Studium **tereny pod zalesienia** to grunty nieprzydatne i mało przydatne dla rolnictwa lub grunty wyższych klas, na które wkroczyła już sukcesja leśna z uwagi na położenie i długotrwały brak użytkowania rolniczego. Poza wyznaczonymi na Rysunku Studium terenami zalesień, dopuszcza się zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolniczej i nie użytkowanych rolniczo oraz innych nadających się do zalesienia, a w szczególności położonych na stromych stokach, zboczach oraz urwiskach.

*1.4.1. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej **

Zakłada się kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wydzielenie następujących kategorii obszarów:

- **R – tereny rolnicze,**

- **ZR – tereny użytków zielonych.**

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla **terenów rolniczych (R):**

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,
- ochrona obszarów zmeliorowanych (spełniających swą rolę) przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem zmieniającym funkcję tych terenów,
- przeznaczenie gleb o niskiej wartości produkcyjnej (V i VI) pod trwałe użytki zielone spełniające na terenach rolnych funkcje obudowy cieków i zbiorników wodnych,
- dopuszczenie zalesień gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej i nieużytkowanych rolniczo, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu, *z wyjątkiem terenów rolniczych położonych w obszarze Natura 2000,*
- dopuszczenie realizacji obiektów dla obsługi terenów rolniczych oraz zabudowy niezwiązanej z rolnictwem: 1) na gruntach nie podlegających ochronie oraz z zapewnioną komunikacją (dostęp do drogi publicznej) lub 2) jako kontynuacja wyznaczonej zabudowy (lecz nie więcej niż 70 m od ww. terenów zabudowy wskazanych na Rysunku Studium w załączniku nr 4), dla którego to terenu uzyskano lub uzyska się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla **terenów użytków zielonych (ZR):**

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania,
- dopuszczenie użytkowania w części obszaru dla upraw rolnych,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia trwałych użytków zielonych położonych w dolinach cieków, ze względów na ich rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym obszaru, na grunty orne oraz wykluczenie przekształcenia ich na cele nierolnicze.

Na Rysunku Studium w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazano obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Polityka w zakresie odnawialnych źródeł energii została określona w rozdziale 2.8.A.

1.4.2. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej *

Zakłada się kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej poprzez wydzielenie:

- **ZL – terenów leśnych,**
- **ZZL – obszarów przeznaczonych pod zalesienia.**

Określa się następujące zasady zagospodarowania w **terenach leśnych (ZL) oraz obszarach przeznaczonych pod zalesienia (ZZL):**

- ochrona przed przekształceniami systemu obszarów przyrodniczych obejmujących obszary objęte ochroną prawną, istniejące grunty leśne oznaczone na ewidencji gruntów symbolem Ls,
- realizacja wszelkiej działalności na obszarach lasów z zachowaniem przepisów *odrębnych* ~~*szczególnych*~~ dla lasów, w tym dla lasów ochronnych,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzeniowymi lasów,
- powiększanie powierzchni leśnej poprzez zalesienia wskazane na Rysunku Studium,
- eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego,
- racjonalne udostępnienie turystyczne lasów; *w przypadku zmiany przeznaczenia terenu - konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne* ~~*wszelkie nieleśne przeznaczenia winny uzyskać stosowną zgodę uzyskaną*~~ w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, *przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,*
- przystosowanie kompleksów leśnych do pełnienia funkcji rekreacyjno - turystycznej (głównie poprzez wyznaczenie ścieżek rowerowych i pieszych),
- *dopuszczenie zalesień gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej i nieużytkowanych rolniczo, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu; w obszarach przeznaczonych pod zalesienia - dopuszczenie użytków zielonych.*

1.5. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH *

Na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska **zagrożenia powodziowe** stwarza zarówno potok Kleczanka, jak i pozostałe cieki – Cedron, *Mogiłka* oraz Żarek.

Na Rysunku Studium zaznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią – *granice zalewu wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%,* dla terenów nieobwałowanych potoku Kleczanka, *określone na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.* ~~*zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy”, opracowanym przez Dyrektora RZWG w Krakowie.*~~

Dodatkowo w Studium naniesiono obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Cedronu i Mogiłki zgodnie z *„Opracowaniem optymalnej metody zarządzania ryzykiem powodziowym w dolinie rzeki Skawinki w oparciu o zespół zbiorników*”, wykonanym przez

firmę ADASA na zlecenie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie.

W przedmiotowym projekcie ujęto również obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi potoku Żarek oraz tereny *zagrożone* podtopieniami wyznaczone w wykonanym na potrzeby Studium i miejscowych planów „*Opracowaniu Ekofizjograficznym podstawowym”* dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Autor opracowania wyznaczył je w oparciu o materiały z Urzędu Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej, terenowe rozpoznanie równiny zalewowej (terasa rędzinna), przy uwzględnieniu maksymalnego poziomu wód powodziowych ~~*w dolinie Cedronu*~~ w czasie powodzi w 2001 r.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się obowiązek uwzględnienia zakazów, nakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo Wodne *oraz obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.*

Przy zagospodarowaniu terenów w granicach obszarów *zagrożonych zalaniem* wodami powodziowymi ~~*narażonych na zalewanie*~~ należy uwzględnić możliwości wystąpienia powodzi.

W terenach *zagrożonych podtopieniami* oraz ~~*narażonych na zalewanie*~~ *zagrożonych zalaniem* wodami powodziowymi *zaleca się uwzględnienie możliwości wystąpienia lokalnych podtopień, rezygnację z budowy ogrodzeń na podmurówkach lub z segmentów utrudniających spływ wód na istniejących terenach zabudowanych i użytkach rolnych, realizację zabudowy bez podpiwniczeń* oraz uporządkowanie i zagospodarowanie koryt cieków w sposób umożliwiający odpływ wody bez strat dla mienia, poprzez m.in. budowę wałów oraz zbiorników retencyjnych (zakres działań powinien uwzględniać ochronę przyrodniczą ekosystemów).

Na wszystkich ciekach dopuszcza się konserwację, regulację oraz roboty związane z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w ustawie Prawo wodne.

Wszystkie ustalenia dotyczące cieków dotyczą zarówno cieków ujawnionych jak i nieujawnionych na Rysunku Studium.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w ramach infrastruktury przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy, zaplanowana jest realizacja suchego zbiornika „Cedron” o pojemności od 150 000 do 1 500 000 m^3 w miejscowości Przytkowice, oznaczonego na Rysunku Studium oraz budowa wału na cieku Cedron w Podolanach.

Cały obszar Gminy Kalwaria Zebrzydowska, ze względu na położenie w obrębie fliszu karpackiego, zagrożony jest występowaniem **ruchów masowych.**

W terenach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi oraz na terenach osuwiskowych konieczne jest:

- bezwzględne wyłączenie z zabudowy osuwisk aktywnych. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy bez możliwości jej dalszej rozbudowy. W terenach osuwisk nieaktywnych, aktywnych okresowo oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi dopuszczenie zabudowy jest możliwe po wykonaniu szczegółowych badań geotechnicznych posadowienia obiektów;
- zmiana użytkowania gruntów rolnych na użytki zielone, zalesienia bądź wprowadzenie sadów czy plantacji krzewów (stabilizujących grunt).

1.6. TERENY I OBSZARY GÓRNICZE *

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Jedynie południowo-zachodni fragment obszaru *(w sołectwie Barwałd Średni)* zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego **„Barwałd I”** (wyznaczonego dla złoża piaskowców krośnieńskich, ~~*o powierzchni 27,2 ha*~~ położonego w Barwałdzie Dolnym w Gminie Wadowice). ~~*gdzie obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji nowej zabudowy.*~~

W terenie górniczym dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemno-skalnych nie będących odpadami górniczymi z przeznaczeniem do wykorzystania na cele rekultywacyjne obszaru górniczego „Barwałd I”.

W terenie górniczym, w ramach terenów 1RM wskazanych na Rysunku Studium, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej.

1.7. OBSZARY CHRONIONE ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA *

Krajobraz przyrodniczy i przyrodniczo-kulturowy podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W obszarze Gminy występują różne formy ochrony przyrody, od punktowych form po szerokie pasma obszaru Natura 2000. Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska **obowiązującymi** formami prawnej ochrony zasobów przyrody i krajobrazu są:

- Obszar Natura 2000 (PLH120060 Cedron),
- lasy ochronne,
- pomniki przyrody ożywionej,
- ochrona gatunkowa.

Na terenie Gminy **proponuje się do objęcia prawną ochroną:**

1. **Rezerwat przyrody ożywionej**:
   - ~~*„**Nad Cedronem”** - rezerwat leśny położony na północnym stoku Krowiej Góry z częściowo zachowanym naturalnym siedliskiem lasu mieszanego z zespołem gatunków runa charakterystycznym dla silnie wciętych wąwozów, obejmujący schodzący w dolinę Cedronu (na granicy wsi Przytkowice i Zarzyce Wielkie) kompleks leśny o powierzchni ok. 28 ha (oddz.106 i fragment oddz.107) Nadleśnictwa Andrychów i Leśnictwo Brody. Został on również ujęty w „Programie ochrony środowiska Lasów Państwowych Nadleśnictwa Andrychów”;*~~
   - **„Las koło Wniebowstąpienia”** - rezerwat leśny zajmujący północne stoki Góry Zamkowej w pobliżu przysiółka Koło Wniebowstąpienia (wieś Brody). Stanowi zachowany krajobraz leśny, reprezentowany przez siedlisko buczyny karpackiej i boru mieszanego świerkowo – jodłowo – modrzewiowego, z naturalnym starodrzewem modrzewia polskiego. Zasadnicza część rezerwatu znajduje się na terenie wsi Lanckorona (gmina Lanckorona). Proponowany rezerwat znajduje się na gruntach prywatnych właścicieli.

Zrezygnowano z planowanego utworzenia rezerwatu przyrody „Nad Cedronem”, zlokalizowanego na gruntach Skarbu Państwa, z uwagi na brak szczególnych walorów przyrodniczych ww. obszaru (zgodnie z opinią Nadleśnictwa Andrychów wyrażoną w piśmie znak ZG.2210.2.2023 z dn. 29.08.2023 r.).

2. **Pomniki przyrody ożywionej:**
   - **„Proboszczowa Strona”** - stanowisko skrzypu olbrzymiego i goryczki wąskolistnej w łęgu jesionowym, na łące trzęślicowej. Obejmuje obszar leśno-łąkowy położony na południowo-wschodnim zboczu strefy wierzchowinowej Krowiej Góry. Usytuowany powyżej zabudowań wsi Zebrzydowice; ~~*w sąsiedztwie projektowanego rezerwatu przyrody „Nad Cedronem”;*~~
   - **„Solca Izdebnicka”** - stanowisko skrzypu olbrzymiego w środowisku leśno-bagiennym. Obejmuje podmokłą dolinę bezimiennego potoku, przebiegającą wzdłuż północnej granicy ośrodka wypoczynkowego „Skrzyżowanie Leńcze” we wsi Brody do drogi Brody-Leńcze i potoku (prawy dopływ Cedronu). Usytuowane w oddziale nr 12 Lasów Państwowych.

~~***3.Użytki ekologiczne:***~~

~~***„Kleczanka”** - typowy, mało zmieniony biotop potokowy z dość liczną populacją rodzimego pstrąga potokowego. Użytek obejmuje dolinę potoku Kleczanka o charakterze wyżynno-podgórskim w granicach wsi: Stanisław Dolny, Zebrzydowice,*~~

~~*Barwałd Górny oraz Barwałd Dolny. Tworzy on korytarz ekologiczny łączący obszary wododziałowe Skawy i Skawinki;*~~

3. **Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:**

   „Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Kalwaria Zebrzydowska – Lanckorona” obejmuje południową część miasta Kalwaria Zebrzydowska (w tym Założenie Klasztorne wraz z Dróżkami Kalwaryjskimi, zespół staromiejski oraz kompleks leśny góry Żar wraz z terenami rolnymi i zabudowaniami na przedpolu widokowym Założenia). Ponadto w jego granicach znajduje się południowa część wsi Barwałd Górny (kompleks leśny z przysiółkiem Wyręby), cały obszar wsi Bugaj oraz północna część wsi Stronie (Gmina Stryszów). Druga część Zespołu obejmuje głównie tereny położone na obszarze sąsiedniej Gminy Lanckorona. Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska obejmuje on kompleksy leśne i przysiółki wschodniej części wsi Brody („Koło Wniebowstąpienia” i „Solca Izdebnicka”). Przedmiotem ochrony jest krajobraz leśny z licznymi polanami, półenklawami pól i łąk, urozmaiconą rzeźbą oraz krajobraz kulturowy Lanckorony;
4. **Stanowisko dokumentacyjne „Granit z Bugaja”** - odsłonięcie granitów w korycie potoku na obszarze parku pielgrzymkowego w miejscowości Bugaj w formie bloków granitu (porwaków) w obrębie łupków wierzowskich serii śląskiej. Porwak ten został oderwany od pierwotnego podłoża w trakcie fałdowania płaszczowin Karpat i wraz z nimi przesunięty.

Dla ochrony i wzmocnienia środowiska przyrodniczego Gminy uwzględnia ponadto się **korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym:**

- fragment **obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym Beskidu Małego** (tereny położone na południe od drogi krajowej Nr 52 ~~*po miasta Kalwaria Zebrzydowska*~~) z biocentrum obejmującym Górę Żar i strefę buforową w obszarze węzłowym (30k) łączącą Górę Żar z Jaroszowicką Górą koło Wadowic,
- fragment **korytarza ekologicznego Beskidu Wyspowego i Makowskiego** o znaczeniu krajowym (70k) łączącego obszary węzłowe – Beskidu Małego (krajowy) i Beskidu Żywieckiego (międzynarodowy) z obszarem węzłowym Pogórza Ciężkowickiego (krajowy), na terenie Gminy Kalwaria obejmuje część wsi Bugaj i Brody.

*Fragment obszaru Gminy znajduje się w zasięgu **regionalnego korytarza ekologicznego Beskid Mały – Zator**, wskazanego w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Regionalne korytarze ekologiczne tworzą sieć niezbędnych powiązań pomiędzy obszarami węzłowymi, zapewniając ciągłość całego systemu i przeciwdziałając jego fragmentacji, gwarantują*

warunki dla utrzymania bioróżnorodności gatunkowej i genetycznej poszczególnych ekosystemów. Ich przebiegi wynikają z rozpoznania istniejących migracji poszczególnych gatunków oraz analiz istniejących warunków dla ich swobodnego przemieszczania się. Korytarz Beskid Mały – Zator zapewnia łączność pomiędzy Obszarem Węzłowym Beskidu Małego a korytarzem Doliny Wisły. Dla korytarzy ekologicznych nadrzędną zasadą zagospodarowania przestrzennego musi pozostać priorytet ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych. W szczególny sposób dotyczy to zachowania obszarów koncentracji i swobodnej migracji zwierząt i roślin, ochrona starych drzewostanów, utrzymanie terenów łąkowych, podmokłych i źródliskowych.

Uwzględnienie korytarzy ekologicznych pozwoli na zachowanie najcenniejszych struktur przyrodniczych w obszarze Gminy. Ich ochrona wymaga:

- zapewnienia i utrzymania warunków siedliskowych w ich obrębie,
- utrzymania drożności na ich przebiegu, *w tym poprzez uwzględnienie grodzenia terenu w sposób umożliwiający swobodną migrację zwierząt i zakaz niszczenia istniejącej zieleni, z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych w uprawach* oraz poprzez ograniczenie zabudowy *w terenach otwartych.* ~~*Dopuszcza się realizację, w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem korytarza, terenowych urządzeń infrastruktury dla potrzeb turystyki i rekreacji.*~~

Dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska ustala się:

- ograniczenie zainwestowania w obrębie *proponowanego* rezerwatu, ~~*oraz użytków ekologicznych,*~~
- ochronę pomników przyrody zgodnie z ustaleniami ustawy o ochronie przyrody i uznających twory przyrody za pomniki przyrody,
- obszary pod zalesienia dla zwiększenia powierzchni leśnej i podniesienia walorów krajobrazowych Gminy a także dla wzmocnienia ciągów ekologicznych, przeciwdziałaniu osuwaniu się mas ziemnych oraz erozji gleb,
- ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych i oczek wodnych,
- wyłączenie terenów dolin rzek i potoków jako strefy bezinwestycyjnej ochrony użytków zielonych, które w większości zajmują te obszary,
- ustalenie wskaźników urbanistycznych (m. in. powierzchni terenu biologicznie czynnego - w zależności od rodzaju zabudowy), uwzględniających ochronę proponowanych form ochrony przyrody,
- wzbogacanie wnętrz jednostek osadniczych systemem terenów zielonych,

- utrzymanie i powiększanie ukształtowanych ciągów zieleni,
- ochronę terenów o szczególnych wartościach widokowych, a zwłaszcza otwarć, punktów i ciągów widokowych oznaczonych na Rysunku Studium,
- obowiązek kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnego budownictwa regionu oraz harmonijne wkomponowanie jej w krajobraz,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych,
- *ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gleby oraz powietrza poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających dostawanie się zanieczyszczeń do wód, gleby, powietrza (m.in. w wyniku pylenia, emisji gazów, odcieków), zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,*
- obowiązek zagwarantowania ciągłości wszystkich cieków na terenie Gminy w miejscach skrzyżowań ich koryt z infrastrukturą drogową,
- ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed wprowadzaniem zabudowy nierolniczej oraz ograniczenie wyłączania z produkcji rolnej gleb wysokich klas.

1.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ~~*(Dz. U. Nr 162 z dnia 23 lipca 2003 r.),*~~ formę ochrony zabytków stanowi:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historyczny,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, m.in. dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ochrona dóbr kultury polega m. in. na zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz na zapewnieniu im warunków trwałego zachowania.

Zasoby zabytkowe Gminy Kalwaria Zebrzydowska, zewidencjonowane w Gminnej Ewidencji Zabytków, obejmują:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ~~*– 13 obiektów i obszarów,*~~
- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, ~~*– 233 obiekty,*~~
- cmentarze zabytkowe, ~~*– 6 obiektów,*~~
- stanowiska archeologiczne. ~~*– 25 stanowisk,*~~

Aktualny wykaz zasobów kulturowych Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz szczegółowa charakterystyka tych zasobów została zawarta w części I niniejszej zmiany nr 2 Studium pn. „Uwarunkowania wraz z diagnozą". Gminna Ewidencja Zabytków jest dokumentem o charakterze otwartym i może podlegać sukcesywnej aktualizacji w zależności od stanu zasobów kulturowych na terenie Gminy.

Występujące na obszarze Gminy zespoły i obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne świadczą o tradycji osadnictwa w tym rejonie.

Dla ochrony zabytkowych wartości Gminy Kalwaria Zebrzydowska wyznacza się:

- ***strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej – wpis do rejestru zabytków, w tym zgodnie z decyzjami wpisu do rejestru zabytków A-858/M i A-388/M,***
- ***strefę ochrony ekspozycji krajobrazu (granica strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę UNESCO).***

Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej *objęto obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, w tym: teren Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów oraz Założenia Kalwaryjnego w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach (objęte decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-388/M i stanowiące część terenów w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, uznane za Pomnik Historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 30.10.2000 r.) oraz obszar zabytkowego układu przestrzennego tj. historycznego układu urbanistycznego staromiejskiej części Kalwarii Zebrzydowskiej (objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-858/M) a także pozostałe obiekty wpisane do rejestru zabytków, położone w miejscowościach Brody, Zebrzydowice, Kalwaria Zebrzydowska, Barwałd Górny, Zarzyce Wielkie oraz Leńcze.*
Celem ***strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej*** *jest ochrona wartości kulturowych, opieka nad zabytkami oraz przywracanie ich do jak najlepszego stanu, ochrona ekspozycji Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów oraz Założenia Kalwaryjnego a także historycznej sylwety miasta Kalwarii Zebrzydowskiej między innymi poprzez:*

- *utrzymanie i ekspozycję obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,*
- *usuwanie elementów dysharmonijnego otoczenia, w tym skablowanie napowietrznych linii infrastruktury technicznej,*
- *przywrócenie historycznych funkcji Rynku poprzez m. in. ograniczenie ruchu tranzytowego a także możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów, nie kolidujący z ich charakterem i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej (funkcje ściśle*

związane i podporządkowane wymogom wyznaczonego w zasięgu strefy obszaru przestrzeni publicznej),

- *utrzymanie historycznego układu urbanistycznego i kompozycji przestrzennej, z zachowaniem linii pierzei ulic, zabytkowych elementów układu przestrzennego (sieci drożnej, układu działek),*
- *ochronę zabytkowego drzewostanu oraz terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów, z możliwością przekształcenia zieleni dysharmonizującej otoczenie, zmianę gatunkową roślin, porządkowanie zieleni m.in. w celu nie przesłaniania obiektów zabytkowych,*
- *utrzymanie tradycyjnych nawierzchni dróg, a w miejscach gdzie to konieczne przywrócenie ich do pierwotnego stanu; w obszarze historycznego układu urbanistycznego staromiejskiej części Kalwarii Zebrzydowskiej (nr rej. A-858/M) dopuszcza się realizację nawierzchni innej niż tradycyjna, w tym również realizację nawierzchni bitumicznej.*

*W **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** działalność inwestycyjną należy realizować wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i pod nadzorem służb ochrony zabytków, a także pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

***Strefa ochrony ekspozycji krajobrazu** stanowi otulinę dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska, w tym Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów oraz Założenia Kalwaryjnego w Kalwarii Zebrzydowskiej, Bugaju i Brodach (objętego decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-388/M, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO) oraz obszaru historycznego układu urbanistycznego staromiejskiej części Kalwarii Zebrzydowskiej (objętego decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-858/M). Zewnętrzna granica strefy ochrony ekspozycji krajobrazu pokrywa się z **granicą obszaru strefy buforowej** wyznaczonej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO.*
*Celem **strefy ochrony ekspozycji krajobrazu** jest ochrona widoku na szczególnie wartościowe miejsca na terenie Gminy, w szczególności Zespół Klasztorny OO. Bernardynów, sylwetę historycznego układu urbanistycznego miasta, inne obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tradycyjny krajobraz kulturowy, między innymi poprzez:*

- *utrzymanie i ekspozycję obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,*

- *usuwanie elementów dysharmonijnego otoczenia, wykluczenie realizacji obiektów stanowiących niekorzystne akcenty w terenie oraz konkurencyjne dominanty (w tym maszty, kominy, wysokie obiekty infrastrukturalne - z wyłączeniem urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną),*
- *zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej, w tym układu sieci drożnej, rozłogu pól, układu działek oraz cieków wodnych,*
- *ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów, z możliwością przekształcenia zieleni dysharmonizującej otoczenie, zmianę gatunkową roślin, porządkowanie zieleni m.in. w celu nie przesłaniania obiektów zabytkowych,*
- *ochronę walorów przyrodniczych, widokowych i funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego,*
- *dbałość o staranne wkomponowanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz.*

Ochronę ekspozycji obiektów i krajobrazu kulturowego dopełniają wskazane na Rysunku Studium punkty, ciągi i otwarcia widokowe.

W ***strefie ochrony ekspozycji krajobrazu*** *szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów należy doprecyzować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do gabarytów, wysokości, kolorystyki, formy dachu tradycyjnej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy, przy zachowaniu dbałości o utrzymanie form regionalnych i cech stylowych miejscowej architektury, a także przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach niniejszej zmiany Studium. W szczególności dotyczy to zasad kształtowania zabudowy produkcyjnej i usługowej mając na względzie harmonijne wpisanie tej funkcji w krajobraz Gminy, w sposób nie kolidujący z dopełniającą funkcją mieszkaniową. W terenach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Pielgrzymkowego wyklucza się lokalizację usług mogących pogorszyć jakość przestrzeni, nie dopasowanych skalą oraz formą do tradycyjnego budownictwa oraz wymagających specjalnego zaplecza komunikacyjnego lub placu składowego.*

~~*Dla ochrony zabytkowych wartości Gminy Kalwaria Zebrzydowska uwzględnia się utworzenie 4 stref ochrony konserwatorskiej:*~~

- ~~***Strefę R – ochrony konserwatorskiej rezerwatowej;***~~
- ~~***Strefę A – ochrony konserwatorskiej ścisłej*** *(ochrony układu urbanistycznego miasta);*~~
- ~~***Strefę B – ochrony konserwatorskiej otulinowej;***~~
- ~~***Strefę C – ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji krajobrazu.***~~

1. **Strefa R - ochrony konserwatorskiej rezerwatowej** obejmuje tereny w granicach obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO tj.: Zespół Kulturowo – Krajobrazowy Sanktuarium i Klasztoru OO. Bernardynów, Park Pielgrzymkowy oraz tereny ujęte w rejestrze zabytków granicach określonych decyzją o wpisie nr A-388/M z dnia 23.11.1999 roku.

   W strefie „R" dla ochrony obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem proponuje się następujące ustalenia:

   - utrzymanie i ekspozycja obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,
   - prowadzenie działań na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - usuwanie elementów dysharmonijnego otoczenia, w tym skablowanie linii napowietrznych oraz ograniczenie wprowadzania reklam,
   - utrzymanie tradycyjnych nawierzchni dróg, a w miejscach gdzie to konieczne - przywrócenie ich do pierwotnego stanu.

2. **Strefa A - ochrony konserwatorskiej ścisłej - ochrony układu urbanistycznego miasta oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków,** obejmująca historyczny układ urbanistyczny staromiejskiej części Kalwarii Zebrzydowskiej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków położone w miejscowościach Brody, Zebrzydowice, Barwałd Górny, Zarzyce Wielkie oraz Lończe.

   W strefie „A" dla ochrony obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem proponuje się następujące ustalenia, w odniesieniu do wyszczególnionych poniżej grup obiektów:

   - dla obiektów zabytkowych :
     - utrzymanie i ekspozycja obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,
     - prowadzenie działań na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
     - utrzymanie historycznego układu urbanistycznego z zachowaniem linii pierzei, oraz zachowanie zabytkowych elementów układu przestrzennego (sieć drożna, układ działek),
     - przywrócenie historycznych funkcji Rynku, poprzez m. in. ograniczenie ruchu tranzytowego i parkowania na Rynku oraz zmianę nawierzchni (bruk, kostka),
     - prowadzenie działań na obiektach kubaturowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa) z zachowaniem m.in. tradycyjnej bryły i formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy,

- ~~możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów – funkcje usługowe ściśle związane i podporządkowane wymogom wyznaczonej w zasięgu strefy przestrzeni publicznej (kulturalnych, oświatowych, rekreacyjno - turystycznych, punktów gastronomicznych),~~
- ~~ochrona zabytkowego drzewostanu oraz terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów. Dopuszcza się przekształcenie zieleni dysharmonizującej otoczenie, zmianę gatunkową roślin, porządkowanie zieleni m.in. w celu nie przesłaniania obiektów zabytkowych,~~
- ~~ochrona wartościowych form architektonicznych (kapliczki, krzyże, pomniki itp.);~~

• ~~dla obiektów istniejących objętych strefą, nie będących zabytkami:~~
- ~~zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej oraz układu urbanistycznego, w tym układu sieci drożnej i układu działek,~~
- ~~prowadzenie działań na obiektach (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa) z zachowaniem oryginalnego gabarytu, tradycyjnej bryły i formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy,~~
- ~~możliwość adaptacji obiektów mieszkalnych na funkcje usługowe związane z wyznaczoną w strefie przestrzenią publiczną,~~
- ~~ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów;~~

• ~~dla obiektów nowoprojektowanych w strefie:~~
- ~~utrzymanie wyznaczonych linii pierzei ulicy,~~
- ~~dostosowanie nowej zabudowy gabarytem i formą do tradycyjnej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy, dachy dwu- lub wielospadowe,~~
- ~~ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu urbanistycznego.~~

~~**3. Strefa B – ochrony konserwatorskiej otulinowej – obejmująca tereny leżące w obszarze stanowiącym otulinę dla stref R i A**, w której proponuje się następujące ustalenia dla ochrony i wyeksponowania sylwety miasta oraz obiektów zabytkowych:~~

• ~~dla obiektów zabytkowych:~~
- ~~utrzymanie, ekspozycja oraz rewitalizacja obiektów zabytkowych,~~
- ~~prowadzenie działań na obiektach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,~~
- ~~zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej, w tym układu sieci drożnej, układu działek oraz cieków wodnych,~~

- ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu,
- ochrona walorów przyrodniczych, widokowych i funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego;

• dla obiektów istniejących nie będących zabytkami:

- zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej oraz układu urbanistycznego, w tym układu sieci drożnej, rozłogu pól, układu działek,
- dopuszczenie wymiany substancji obiektów nie posiadających wartości zabytkowej, dla poprawy wizualnej miasta, z zakazem wprowadzania gabarytów obiektów i ich form sprzecznych z dotychczas zlokalizowanymi w strefie;

• dla obiektów nowoprojektowanych w strefie:

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyłącznie w terenach wyznaczonych w Studium,
- dostosowanie nowej zabudowy gabarytem i formą do tradycyjnej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy,
- utrzymanie istniejącej linii zabudowy, z pozostawieniem zabudowy gospodarczej w tyle (za podwórzem gospodarczym) oraz ogrodów na zapleczu działki.

4. Strefa C – ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji krajobrazu obejmująca obszar „strefy buforowej" wyznaczonej dla obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO.

W strefie „C" dla ochrony i wyeksponowania sylwety chronionego obszaru obowiązuje:

• dla obiektów zabytkowych:

- utrzymanie, ekspozycja oraz rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- prowadzenie działań na obiektach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej, w tym układu sieci drożnej, układu działek i cieków wodnych,
- ochrona walorów przyrodniczych, widokowych i funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego;

• dla obiektów istniejących nie będących zabytkami:

- zachowanie istniejącego układu kompozycji przestrzennej w tym układu sieci drożnej, rozłogu pól oraz układu działek,
- dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących do wysokości 12 m, dachy dwu lub wielospadowe;

• dla obiektów nowoprojektowanych w strefie:

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyłącznie w terenach wyznaczonych w Studium,

- ~~dostosowanie nowej zabudowy gabarytem i formą do tradycyjnej zabudowy zlokalizowanej w obrębie strefy przy zastosowaniu dachów dwu- lub wielospadowych symetrycznych,~~
- ~~dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej - preferowana zabudowa ekstensywna z dużą ilością sadów i zieleni,~~
- ~~wykluczenie realizacji obiektów stanowiących niekorzystne akcenty w terenie (m.in. obiekty reklamy wielkoformatowej) oraz konkurencyjne dominanty (w tym wysokie obiekty infrastrukturalne, maszty czy kominy).~~
- ~~Uściślenie granic stref ochrony konserwatorskiej możliwe jest na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.~~

Dla zachowania i ochrony dóbr kultury i kształtowania środowiska kulturowego konieczna jest ponadto:

- ochrona wielkości działek przed rozdrobnieniem;
- ochrona przebiegu dróg i cieków wodnych przed przekształceniami;
- rozwój turystyki i bazy noclegowej, w tym tworzenie zagród o funkcji agroturystycznej;
- zachowanie terenów leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych, tj. elementów krajobrazu kulturowego – poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i ~~proponowanymi~~ *wyznaczonymi niniejszą zmianą Studium* terenami zespołów osadniczych,
- ochrona zasobów zabytkowych Gminy zewidencjonowanych w Gminnej Ewidencji Zabytków, *uwzględnienie wytycznych* ~~poprzez opracowanie~~ Programu opieki nad zabytkami Gminy Kalwaria Zebrzydowska, w tym podjęcie określonych działań priorytetowych w zakresie ochrony zabytków, obiektów oraz zespołów i obszarów zabytkowych poprzez:
  - utrzymanie ochrony prawnej obiektów wpisanych do rejestru zabytków *(ochronie podlegają* ***obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków*** *oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków, w których wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi).*
  - objęcie ochroną prawną obiektów, zespołów i obszarów zabytkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalenie stref ochrony konserwatorskiej; określenie ustaleń ochronnych dla obiektów i zespołów zabytkowych;
- ~~uwzględnienie proponowanych form ochrony krajobrazu kulturowego (wg metody JARK-WARK): - Rezerwat Kulturowy – miasto Kalwaria Zebrzydowska,~~
  - ~~Strefa Ochrony Konserwatorskiej – wsie: Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Leńcze, Stanisław Dolny i Zebrzydowice,~~

~~Strefa Integracji Konserwatorskiej – wsie: Bugaj, Podolany, Przytkowice, Zarzyce Wielkie i Zarzyce Małe;~~

- remontowanie i utrzymanie przydrożnych krzyży, figur, kapliczek i innych obiektów małej architektury sakralnej wraz z ich otoczeniem;
- podjęcie działań dla ratowania substancji zabytkowej miasta i gminy oraz podtrzymania tradycji lokalnej, *poprzez działania zgodne z Programem opieki nad zabytkami Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska,* ~~*Programem Rewaloryzacji Miasta Kalwaria Zebrzydowska,*~~ w tym m.in.:
  - przebudowa Rynku - najistotniejszego dla tożsamości miasta elementu przestrzeni publicznej (obecnie zdezintegrowanego przebiegiem drogi krajowej),
  - rewitalizacja przestrzeni publicznych takich jak drogi i ulice służące masowej komunikacji (remonty jezdni, budowa i przebudowa chodników, budowa miejsc parkingowych, poprawa oznakowania oraz poprawa urządzeń zabezpieczających, wyposażenie w elementy małej architektury oraz przebudowa toalet publicznych),
  - rewitalizacja urządzeń obsługi komunikacyjnej: dworców kolejowych i placów przydworcowych, przystanków autobusowych i elementów informacji wizualnej,
  - zróżnicowanie oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej skierowanej do pielgrzymów, turystów i mieszkańców oraz wyposażenie w elementy infrastruktury niezbędne w tym zakresie,
  - wsparcie dla rozwoju miejscowej gospodarki będącej elementem lokalnej tradycji.
- zachowanie istniejących otwarć, *punktów* ~~*osi*~~ i ciągów widokowych na obiekty zabytkowe oraz wykluczenie przesłaniania ich nową zabudową;
- wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia zabytków oraz zabytkowych przestrzeni m.in. poprzez znaczne ograniczenie towarzyszących im obiektów reklamowych. Opracowanie wzorów elementów informacji wizualnej oraz szyldów reklamowych nawiązujących do lokalnej tradycji i obowiązujących szczególnie w obrębie przestrzeni i obiektów zabytkowych, *na co miałoby wpływ rekomendowane opracowanie przez Gminę dokumentu określającego zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (m.in. gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane) a także uwzględnienie zasad, wytycznych i rekomendacji w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu, wskazanych w audycie krajobrazowym województwa po jego opracowaniu,*
- wyeksponowanie i promowanie najcenniejszych obiektów architektury oraz umiejętne wykorzystanie ich do promocji Gminy;

- utrzymanie i ochronę szczególnie wartościowych pod względem krajobrazu kulturowego zespołów zabudowy tradycyjnej, tworzącej specyficzne enklawy, ~~*zlokalizowane m.in. w Bugaju, Zebrzydowicach oraz Brodach;*~~
- ochronę przed przekształceniami układu urbanistycznego miasta i układów wsi, poprzez utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania, przy jednoczesnym dopuszczeniu ich rozwoju na zasadzie kontynuacji i uzupełnienia istniejących układów;
- zachowanie wymagań przepisów ~~*szczególnych*~~ *odrębnych* w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych, w przypadku podjęcia działalności inwestycyjnej ingerującej w ziemię w obrębie stanowisk archeologicznych.

Bogactwo zachowanej materii zabytkowej, jej prawidłowa ekspozycja oraz dbałość o stan techniczny obiektów zabytkowych stwarza możliwość uatrakcyjnienia ziemi kalwaryjskiej oraz szansę i bazę przy kreowaniu rozwoju funkcji turystyczno-krajoznawczej i kulturalnej.

Dopuszcza się możliwość uściślenia przebiegu granic proponowanej w Studium **strefy *ochrony ekspozycji krajobrazu*** ~~*ochrony konserwatorskiej*~~ na etapie opracowania planu miejscowego, *przy uwzględnieniu faktu, iż stanowi ona granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę UNESCO.*

2. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ *

W Studium określono warunki rozwoju istniejącej infrastruktury *technicznej* w związku z planowanym rozwojem Gminy.

W odniesieniu do tych zapisów ustala się, iż przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego *dopuszcza się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich rozbudowę, przebudowę, remont lub rezygnację z poszczególnych elementów;* dopuszcza się korekty przebiegu sieci i *lokalizacji* urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych na Rysunku Studium oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci przesyłowych, *w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami Studium, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie oraz z zachowaniem stref technicznych.*

2.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ *

Planowane kierunki działań w zakresie sieci wodociągowej na terenie Gminy to:

- utrzymanie, rozbudowa, *przebudowa, modernizacja* istniejących sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych, *z uwzględnieniem zamykania sieci w układy pierścieniowe; rozbudowa sieci wodociągowej od strony Gminy Skawina w ramach*

zabezpieczenia dodatkowego źródła zasilania w wodę dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska,

- ~~*przebudowa ok. 24 km sieci wodociągowej z uwzględnieniem magistrali Barwałd Średni – Kalwaria,*~~
- *utrzymanie, rozbudowa, przebudowa, modernizacja* sieci wodociągowej na terenie aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska wraz z planowaną rozbudową sieci kanalizacyjnej,
- *zwiększenie stopnia niezawodności pracy systemów obsługujących mieszkańców,*
- proponowana budowa sieci wodociągowej w miejscowościach nie posiadających dostępu do sieci,
- *uruchamianie dodatkowych źródeł wody i zwiększenie pojemności i ilości zbiorników wyrównawczych dla pokrycia niedoborów dobowych,*
- *dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć lokalnych i dodatkowych źródeł.*

2.2. ŚCIEKI SANITARNE *

Istniejący system kanalizacji znajduje się w całości na terenie aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska, ~~*utworzonej uchwałą nr XI/177/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r.*~~ obejmującej część terenów miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz graniczący z miastem fragment sołectwa Brody.

Planowane kierunki działań w zakresie gospodarki ściekowej:

- rozbudowa *i przebudowa* sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska,
- rozbudowa *i modernizacja* istniejącej oczyszczalni ścieków,
- *rozbudowa zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej ze szczególnym uwzględnieniem zadań inwestycyjnych z zakresu „Gospodarka wodno – ściekowa na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska”,*
- *uporządkowanie gospodarki ściekowej,*
- stosowanie indywidualnych rozwiązań oczyszczalni ścieków w terenach będących poza zasięgiem systemu zbiorczej kanalizacji (indywidualne oczyszczalnie przydomowe, szczelne zbiorniki bezodpływowe), *przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,* z uwagi na duże rozproszenie zabudowy i warunki terenowe poszczególnych sołectw, utrudniające stworzenie jednolitego systemu kanalizacji; *realizacja lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków jest możliwa przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, poza terenami położonymi w granicach aglomeracji,*

- dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych *szczególnie* w miejscowościach nie posiadających sieci urządzeń kanalizacyjnych,
- dopuszcza się budowę nowych oczyszczalni ścieków w sytuacji, gdy zapadnie decyzja o skanalizowaniu terenów Gminy Kalwaria Zebrzydowska poza terenem aglomeracji Kalwaria Zebrzydowska *(w zlewniach Podolany i Barwałd).*

2.3. ODWODNIENIE *

Teren miasta Kalwaria Zebrzydowska wyposażony jest w kanalizację ogólnospławną ~~*o łącznej długości 8,2 km,*~~ która obecnie służy do odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych.

Wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, usługowych, baz oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha winny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wszystkie istniejące cieki, potoki i rowy stanowiące podstawowy element odwodnienia obszaru, winny być uporządkowane a koryta cieków oczyszczone w celu ich udrożnienia oraz zapewnienia przepływu dużej wody.

W ramach przeciwdziałania skutkom suszy konieczne jest wspieranie tzw. małej retencji, która polega na zatrzymywaniu lub spowalnianiu spływu wód, przy jednoczesnym zachowaniu i wspieraniu rozwoju krajobrazu naturalnego, m.in. poprzez realizację niewielkich zbiorników retencjonowania wody opadowej, oczek wodnych i stawów, zadrzewianie, renaturyzację małych cieków oraz ochronę terenów podmokłych.

2.4. GOSPODARKA ODPADAMI *

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ~~*(t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.)*~~ na terenie Gminy obowiązuje „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska”, ~~*przyjęty Uchwałą nr XXIII/226/2012 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 18 grudnia 2012 r.,*~~ zgodnie z którym Gmina zobligowana jest do zapewnienia selektywnej zbiórki oraz wywozu odpadów komunalnych wytwarzanych przez osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze. *Określa on między innymi wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego. Wprowadza też zakazy m. in. spalania odpadów komunalnych i produkcyjnych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, spalania zgromadzonych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami (nie dotyczy gałęzi, chrustu i zdrewniałych liści),*

wypalania traw, dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami.

Na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska funkcjonuje jeden Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, do którego każdy mieszkaniec gminy może oddać bezpłatnie posegregowane odpady komunalne w ramach złożonej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości. Do PSZOK przyjmowane są następujące odpady komunalne: odpady ulegające biodegradacji, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, szkło, opakowania wielomateriałowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony, przeterminowane leki, chemikalia powstające w gospodarstwach domowych i opakowania po chemikaliach, odpady budowlane i rozbiórkowe przyjmowane w ilości 1 m^3 rocznie, inne odpady niebezpieczne.

~~*Brak jest obiektów gospodarki odpadami (wysypisk odpadów, kompostowni czy sortowni).*~~

W ramach funkcjonującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w terenie zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów (oznaczonym symbolem PU na Rysunku Studium) na działce nr 2118 w Kalwarii Zebrzydowskiej, wyklucza się realizację stacji przeładunkowej i bazy transportowej.

Gospodarkę innymi odpadami niż komunalne wytwarzanymi przez rolnictwo i podmioty gospodarcze działające na terenie Gminy, regulują przepisy odrębne, w tym Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

2.5. GAZOWNICTWO *

Dostawą gazu dla odbiorców w mieście i Gminie Kalwaria Zebrzydowska zajmuje się *Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, który na terenie Gminy posiada sieć gazową przesyłową wysokiego ciśnienia oraz sieć gazową dystrybucyjną.* ~~*Górnośląska Spółka Gazownictwa – Rozdzielnia Gazu Wadowicach (teren miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz sołectwa: Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Bugaj, Leńcze, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zebrzydowice) oraz Karpacka Spółka Gazownictwa (sołectwa: Brody, Leńcze, Podolany, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie).*~~

Planowane kierunki działań:

- utrzymanie istniejących sieci i urządzeń gazowych;
- zachowanie wyznaczonego pasa technologicznego dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego,
- *uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz pasów technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;*

- rozbudowa, *przebudowa* i budowa urządzeń, *obiektów* i sieci infrastruktury gazowej w nowych terenach przeznaczonych do zabudowy.

2.6. CIEPŁOWNICTWO *

Gmina nie posiada zbiorczego systemu zaopatrzenia w energię cieplną. Zaopatrzenie mieszkańców oraz obiektów użyteczności publicznej w ciepło realizowane jest poprzez lokalne kotłownie, przydomowe piece gazowe oraz węglowe, sporadycznie ogrzewaniem elektrycznym.

Mimo zgazyfikowania Gminy koszty związane z zastosowaniem gazu jako źródła ciepła uniemożliwiają w przeważającej części gospodarstw domowych jego wykorzystanie do ogrzewania mieszkań.

Planowane kierunki działań:

- utrzymanie i modernizacja istniejących źródeł ciepła,
- wykorzystanie paliwa czystego ekologicznie w źródłach ciepła, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii, celem ochrony powietrza atmosferycznego,
- ~~*wyeliminowanie budowy obiektów z ogrzewaniem piecami i kotłami na paliwo stałe.*~~
- *realizacja uchwał Sejmiku Województwa Małopolskiego dotyczących wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*
- *dopuszczenie wykorzystywania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z określoną w niniejszym Studium polityką w zakresie odnawialnych źródeł energii, określoną w rozdziale 2.8.A.*

2.7. ELEKTROENERGETYKA *

Źródłem zasilania odbiorców miasta i Gminy w energię elektryczną jest rozdzielcza sieć linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV poprzez stacje transformatorowe SN/nN, ze stacji GPZ *Kalwaria* ~~*Brody*~~ zasilanej przez dwie linie elektroenergetyczne sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia:

- 110 kV relacji *Kalwaria – Zaskawie,* ~~*Brody - Zaskawie,*~~
- 110 kV relacji *Kalwaria – Skawina Huta.* ~~*Brody – Borek Szlachecki*~~

System elektroenergetyczny w pełni zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną.

Planowane kierunki działań:

- utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych,

- zachowanie wyznaczonych pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- rozbudowa, przebudowa i budowa urządzeń, *obiektów* i sieci infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w ~~*nowych*~~ terenach przeznaczonych do zabudowy,
- *dopuszczenie wykorzystywania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z określoną w niniejszym Studium polityką w zakresie odnawialnych źródeł energii określoną w rozdziale 2.8.A,*

Zakres budowy nowych i rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN oraz nN dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla planowanych inwestycji, będzie wynikać z potrzeb odbiorców.

W celu popularyzacji oraz stworzenia warunków dla rozwoju elektromobilności a także rozwoju przemysłu związanego z tym sektorem, na terenie Gminy dopuszcza się realizację stacji szybkiego ładowania samochodów elektrycznych.

2.8. TELEKOMUNIKACJA *

Istniejąca sieć teletechniczna zaspokaja zapotrzebowanie ludności na usługi telekomunikacyjne. Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest gminą o wysokim nasyceniu usług dostępu do internetu, jednak na terenie Gminy przeważają łącza o niskiej przepływości. Dostępność do usług dostępu do internetu w Gminie Kalwaria Zebrzydowska odbywa się przede wszystkim poprzez relacje światłowodowe oraz linie radiowe. Obszar objęty jest zasięgiem obsługi telefonii bezprzewodowej. Stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w miejscowościach: Kalwaria Zebrzydowska, Barwałd Średni, Leńcze oraz Przytkowice.

Planowane kierunki działań:

- utrzymanie istniejących sieci, *obiektów* i urządzeń telekomunikacyjnych; *budowa, rozbudowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnych,*
- ~~*rozbudowa sieci telekomunikacyjnych w nowych terenach przeznaczonych do zabudowy;*~~
- *dopuszcza się realizację masztów radiowych o wysokości do 50 m realizowanych w ramach projektu POIiŚ 5.1-20: pn.: "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS".*
- rozbudowa sieci internetowej i światłowodowej w Gminie oraz zapewnienie dostępu do internetu wszystkim wyrażającym taką potrzebę mieszkańcom.

2.8.A POLITYKA W ZAKRESIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Polityka w zakresie odnawialnych źródeł energii realizowana będzie w oparciu o:

- *urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii:*
  - *urządzenia wolnostojące oraz inne niż wolnostojące - we wszystkich terenach oznaczonych symbolami PU i 1PU, NU, IT, a także w wyznaczonych na Rysunku Studium obszarach, w których dopuszcza się taką możliwość,*
  - *zamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii - w pozostałych terenach, w których możliwa jest lokalizacja budynków, przy czym na etapie sporządzania planu miejscowego lokalizacja takich instalacji może zostać ograniczona lub wyeliminowana,*
- *pompy ciepła i geotermię - we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę,*
- *inne obiekty i instalacje służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru z wyjątkiem mikroinstalacji.*

Dla niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:

- *na użytkach rolnych klasy I–III i gruntach leśnych,*
- *na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,*
- *na gruntach innych niż wskazane powyżej, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW*

zmiana zagospodarowania terenu nastąpi na podstawie planu miejscowego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z lokalizacją OZE zamykają się w granicach terenów lub obszarów, na których dopuszczono realizację obiektów i urządzeń OZE.

- *W przypadku realizacji paneli fotowoltaicznych w terenach przylegających do obszarów kolejowych obowiązuje konieczność stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy (likwidacja odbić).*

- *W przypadku realizacji dopuszczonej mikroinstalacji związanej z wytwarzaniem energii z wiatru, minimalna odległość od granicy obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż suma wysokości masztu i długości skrzydła.*
- *W zakresie instalacji ogniw fotowoltaicznych i innych służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, w odniesieniu **do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków** obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków, w tym ochrona przed przesłanianiem obiektów zabytkowych. W odniesieniu do **obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków** (poza obszarami wpisanym do rejestru zabytków), w zakresie instalacji fotowoltaicznych i innych obiektów i urządzeń OZE obowiązuje zakaz ich umieszczania na elewacjach i połaciach dachowych widocznych od strony obszarów przestrzeni publicznych; szczegółowe zasady dotyczące realizacji ww. urządzeń i instalacji na obiektach zabytkowych zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*
- *W granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków, w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach strefy ochrony ekspozycji krajobrazu lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych może zostać ograniczona lub wyeliminowana na etapie sporządzania planu miejscowego, ze względu na konieczność ochrony tych obszarów.*
- *Przyłączenie źródła energii do sieci elektroenergetycznej jest możliwe przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie.*

2.9. CMENTARNICTWO *

Na obszarze Gminy zachowało się sześć cmentarzy nie wpisanych do rejestru zabytków oraz cmentarze ujęte w rejestrze zabytków województwa małopolskiego (w Zebrzydowicach – cmentarz konwencki na terenie kompleksu klasztornego OO. Bonifratrów, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1176/M oraz cmentarz na terenie Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-388/M w Bugaju/Kalwarii Zebrzydowskiej).

Istotną sprawą - ze względu na znaczne wykorzystanie powierzchni grzebalnej - jest powiększenie cmentarza w Zebrzydowicach oraz budowa cmentarza w Barwałdzie Górnym. Dla nowych terenów przeznaczonych pod cmentarze lub poszerzenia istniejących cmentarzy, koniecznym jest przeprowadzenie i uwzględnienie wyników badań obejmujących zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Dla terenów znajdujących się w pasach izolujących

tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m obowiązuje uwzględnienie ograniczeń w lokalizacji obiektów i zagospodarowaniu terenów określonych w przepisach odrębnych.

Planowane jest też zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza wojennego na terenie Zespołu Klasztornego OO. Bernardynów nowego cmentarza dla pochówku przeznaczonego wyłącznie na potrzeby Klasztoru OO. Bernardynów, podporządkowanemu celowi ochrony założenia kalwaryjnego. W przypadku realizacji ww. cmentarza, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających ze specjalistycznych dokumentacji oraz przepisów odrębnych (w tym badań obejmujących zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze), obowiązuje konieczność uwzględnienia wyników badań na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pasów izolujących teren cmentarza o szerokości 50 m i 150 m.

~~*Na obszarze Gminy funkcjonuje 8 czynnych cmentarzy wśród nich 4 są zabytkowe (w Zebrzydowicach, Przytkowicach, Leńczach i Kalwarii Zebrzydowskiej) oraz 4 nie zabytkowe (w Kalwarii Zebrzydowickiej, Zebrzydowicach, Brodach i Stanisławiu Dolnym). Ze względu na znaczne wykorzystanie powierzchni grzebalnej przewidywane jest powiększenie cmentarza w Zebrzydowicach oraz budowa nowego w Barwałdzie Górnym ponieważ aktualnie razem z Barwałdem Średnim obsługiwany jest przez cmentarz w sąsiednim sołectwie Barwałd Dolny Gminie Wadowice.*~~

~~*Dla cmentarzy obowiązują pasy izolujące 50 m i 150 m. W pasie do 50 m wyklucza się lokalizację zabudowy na stały pobyt ludzi oraz zakładów zajmujących się produkcją żywności, żywieniem zbiorowym oraz przechowywaniem żywności.*~~

~~*W strefie od 50 m do 150 m od cmentarza zabudowa możliwa jest pod warunkiem zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej.*~~

2.10. MELIORACJA I STAN REGULACJI RZEK *

Koniecznym jest podjęcie działań modernizacyjno – porządkowych urządzeń melioracyjnych wobec tego, że:

- Gmina Kalwaria Zebrzydowska posiada 3128 ha terenów zmeliorowanych, co stanowi około 41 % powierzchni Gminy. Z ogólnej powierzchni zmeliorowanej, grunty orne wynoszą 2847 ha, a trwałe użytki zielone 281 ha. Tereny zdrenowane obejmują powierzchnię 3085 ha,
- Gmina nie posiada zbiorników retencyjnych oraz obwałowań wzdłuż cieków,
- dokonano regulacji środkowego i górnego biegu cieku Cedron oraz regulacji fragmentów cieków Żarek i Kleczanka,
- systemy melioracji stanowią ważne uwarunkowanie dla rozwoju rolnictwa, gdyż zapewniają możliwość uzyskania maksymalnych korzyści z użytków rolnych.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w ramach infrastruktury przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy, zaplanowana jest realizacja suchego zbiornika „Cedron" o pojemności od 150 000 do 1 500 000 m^3 w miejscowości Przytkowice, którego lokalizacja została określona na Rysunku Studium oraz budowa wału na cieku Cedron w Podolanach.

3. KIERUNKI I ZASADY ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH *

Na terenie Gminy zakłada się obsługę komunikacyjną poprzez :

- **drogi krajowe** – **GP** (droga krajowa nr 52 oraz projektowana droga BDI *wraz z węzłami),*
- **drogę wojewódzką** – **G** *(droga wojewódzka nr 953)*
- ***projektowany odcinek drogi wojewódzkiej*** *– połączenie Skawina – BDI, określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego),*
- **drogi powiatowe** - ~~***G,***~~ **Z, L**,
- **drogi gminne**,
- **ogólnodostępne parkingi** *(istniejące i projektowane) –* **KP**, ***1KP,***
- **linie kolejowe** nr 97 oraz nr 117.

W zakresie układu komunikacyjnego należy uwzględnić potrzeby rozwoju poprzez:

- **zabezpieczenie rezerw terenowych dla budowy projektowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (BDI).** Zrealizowanie tej inwestycji odciąży komunikacyjnie centrum miasta oraz miejscowości położone wzdłuż DK52 od ruchu tranzytowego, a także wpłynie na zwiększenie przepustowości i bezpieczeństwa ruchu drogowego. BDI poprawi dostępność i osiągalność komunikacyjną przyległych obszarów. Poza tym stworzy szansę uzyskania wysokiego standardu obsługi komunikacyjnej nowych, potencjalnie rozwojowych terenów w otoczeniu Gminy.
  Połączenie BDI z istniejącym układem komunikacyjnym zostanie zrealizowane poprzez bezkolizyjne węzły drogowe. Na terenie Gminy Kalwaria planuje się dwa węzły:
  - skrzyżowanie BDI z DW 953 (Zebrzydowice - Skawina) - węzeł „Kalwaria Północ" przy granicy z sołectwem Zebrzydowice,
  - skrzyżowanie BDI z DP 1785K - węzeł „Kalwaria Wschód" na terenie sołectwa Brody.

  Dopuszcza się możliwość doprecyzowania lokalizacji planowanych węzłów Beskidzkiej Drogi Integracyjnej oraz połączeń z ww. drogami DP 1785K i DW 953, w tym korekty przebiegu drogi wojewódzkiej, w dostosowaniu do ostatecznych rozwiązań projektowych w tym zakresie. W ustaleniach planów miejscowych należy uwzględnić

ich lokalizację, zgodnie z aktualnym stanem faktycznym obowiązującym na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego jest przewidziana realizacja odcinka drogi wojewódzkiej – połączenia Skawina – BDI, niemniej jednak korytarz jej przebiegu został wskazany orientacyjnie a do chwili opracowania niniejszej zmiany Studium nie wyłoniono ostatecznego wariantu lokalizacyjnego. Tym samym na Rysunku Studium nie wskazuje się przebiegu projektowanego odcinka drogi, przy czym w docelowym zagospodarowaniu terenów, w tym w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić możliwość jej realizacji, zgodnie z aktualnym stanem faktycznym.

Wzdłuż planowanej inwestycji zostały przewidziane zabezpieczenia akustyczne dla terenów, gdzie występuje ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Budowa urządzeń ochronnych spowoduje obniżenie poziomów hałasu komunikacyjnego w środowisku i tym samym znaczną poprawę standardu klimatu akustycznego w sąsiedztwie trasy.

Układem wspomagającym i zapewniającym połączenie z drogą krajową nr 52 oraz wojewódzką nr 953 są **drogi powiatowe** klasy Z i L. Przewiduje się podniesienie ich standardów technicznych poprzez budowę chodników wzdłuż tych dróg oraz przebudowę dróg, które wymagają zmiany parametrów technicznych;

- **przebudowę i modernizację dróg gminnych**. Inwestycje te będą przede wszystkim dotyczyć:
  - budowy nowych odcinków chodników w ciągach dróg a także wykonanie nowych nawierzchni,
  - remontów dróg dojazdowych do gruntów rolnych prowadzących do pól a także dróg gminnych, ~~*które polegają na usuwaniu szkód powodziowych z 2010 r.,*~~
  - likwidacji przełomów oraz remontów cząstkowych nawierzchni dróg i ulic;
- właściwą politykę związaną z uporządkowaniem układu komunikacyjnego w zakresie dróg gminnych oraz rozbudową lokalnych i dojazdowych dróg, mającą na celu obsługę nowych terenów budowlanych oraz wyeliminowanie braków dróg, a także zmianę ich niewystarczających parametrów;
- utrzymanie istniejących **odcinków linii kolejowych** numer 97 Skawina – Żywiec oraz nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska - Lanckorona – Bielsko Biała Główna w ramach terenu zamkniętego. Modernizacji i przebudowy wymagają przystanki kolejowe, perony, skrzyżowania oraz przejazdy kolejowe *na linii nr 117* w celu poprawy bezpieczeństwa a także podniesienia komfortu podróżowania użytkownikom dróg oraz kolei. *Konieczne jest utrzymanie zrealizowanej łącznicy kolejowej w Kalwarii*

Zebrzydowskiej łączącej linię kolejową nr 97 z linią nr 117. Należy również uwzględnić zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami terenów znajdujących się w bliskim sąsiedztwie z terenami kolejowymi; *realizacja budowli i budynków sytuowanych na terenach przyległych do linii kolejowej musi spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla budynków podlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie linii kolejowych, konieczne jest zapewnienie ochrony poprzez minimalizowanie ich negatywnego oddziaływania na zabudowę i stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.*

- *W terenach zamkniętych (terenach kolei) jako podstawowe przeznaczenie ustala się urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową (tj. drogi kolejowe, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy) oraz dopuszcza lokalizację dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację masztów radiowych o wysokości do 50 m realizowanych w ramach projektu POIiŚ 5.1-20: pn.: "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS".*

  W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwem, należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
- przebudowę głównego dworca autobusowego (zlokalizowanego przy wjeździe do miasta Kalwaria Zebrzydowska od strony Krakowa) dla podniesienia walorów estetycznych i technicznych jak również dla poprawy komfortu podróży przez odwiedzających Gminę oraz mieszkańców;
- realizację sieci parkingów. Niedostateczna liczba miejsc postojowych w obszarze Gminy, zwłaszcza w miejscach atrakcji turystycznych, powoduje znaczną uciążliwość dla uczestników ruchu (turystów oraz mieszkańców Gminy), a także zwiększa zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Zabezpieczenie dogodnych połączeń komunikacyjnych, zmniejszenie uciążliwości ruchu samochodowego oraz poprawa bezpieczeństwa drogowego wymaga dodatkowo:

- budowy urządzeń zabezpieczających przed hałasem komunikacyjnym wzdłuż Beskidzkiej Drogi Integracyjnej, które powinny spełniać wymagania ochrony

środowiska w zakresie skutecznego zabezpieczenia istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej przed negatywnym oddziaływaniem drogi,

- zagospodarowania terenów przyległych do planowanej trasy BDI z uwzględnieniem ograniczenia dostępności komunikacyjnej do tej drogi, jak również z zachowaniem minimalnych odległości usytuowania obiektów budowlanych (w tym reklam) od krawędzi jezdni - zgodnie z obowiązującymi przepisami *odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.* Natomiast obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych należy przewidzieć od dróg niższych kategorii, *z uwzględnieniem przepisów odrębnych.* ~~*bez możliwości stosowania zjazdów z projektowanej drogi klasy GP,*~~
- dla wyznaczonych terenów do zainwestowania wzdłuż drogi krajowej nr 52, obsługa komunikacyjna powinna być realizowana *z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym* poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania przy uwzględnieniu minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, *zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.* Dostęp komunikacyjny powinien być realizowany poprzez wyznaczanie w planie dróg wewnętrznych; ~~*z wykluczeniem wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej,*~~ *nowe włączenia mogą być planowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w miejscach spełniających warunki widoczności, spadków podłużnych na drodze głównej oraz z zachowaniem wymaganych odległości pomiędzy skrzyżowaniami.*
- wykluczenia lokalizacji reklam emitujących światło w sąsiedztwie BDI jak również drogi krajowej nr 52,
- zapewnienia warunków modernizacji drogi nr 953 Kalwaria - Skawina do wymogów klasy G, ~~*w tym szerokość w liniach rozgraniczających 25-30 m*~~, odległość budynków od krawędzi jezdni ~~*minimum 20 m,*~~ *- zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
- określenia zasad obsługi komunikacyjnej zagospodarowania w obszarach przylegających do drogi wojewódzkiej, z uwzględnieniem dostępności poprzez drogi niższych klas technicznych; w przypadku bezpośrednich powiązań z drogą wojewódzką - z uwzględnieniem odpowiednich przepisów odrębnych,
- remontu, przebudowy i modernizacji nawierzchni dróg pod kątem zapewnienia wymaganych normatywów technicznych, konstrukcyjnych i nawierzchniowych pod ruch ciężki,
- utwardzenia poboczy oraz sukcesywnej realizacji chodników i oświetlenia ulicznego na obszarach zabudowanych,
- modernizacji parkingów oraz realizacji nowych parkingów w rejonach wzmożonego ruchu,

- budowy niezależnego od układu drogowego, spójnego systemu ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, które podniosłyby atrakcyjność terenów Gminy, szczególnie posiadających walory turystyczne i rekreacyjne,
- wprowadzenia na etapie opracowywania planu miejscowego odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych w terenach powiązanych z Dróżkami Kalwaryjskimi, polegających na wyeliminowaniu istniejącego w tym obszarze konfliktu z układem drogowym.

Modernizację istniejących dróg winna poprzedzić koncepcja techniczna określająca szczegółowe parametry stanu istniejącego.

Układ komunikacyjny, wskazany na Rysunku Studium, ma przebieg orientacyjny i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego; o szczegółowej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg oraz ścieżek rowerowych stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych dróg, ich klas a także uzupełnienie układu komunikacyjnego lub rezygnacja z poszczególnych jego elementów. Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczenie innych niż wskazanych na Rysunku Studium parkingów publicznych. ~~*gminnych dróg publicznych lub korekty ich przebiegu i zamiany na drogi wewnętrzne w uzasadnionych przypadkach.*~~

4. POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ *

~~*Z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309) wynika konieczność formułowania na etapie sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego ustaleń zawierających wymagania w zakresie obrony cywilnej ludności dotyczących zagadnień:*~~

Zagadnienia w zakresie zagospodarowania przestrzennego dotyczące obrony cywilnej ludności winny m.in. obejmować kwestie:

- przystosowania obiektów socjalnych i innych do prowadzenia odkażania i dezaktywacji;
- wykonania planu rozmieszczenia syren w Gminie oraz egzekucja zmierzająca do wprowadzenia wynikających z tego planu rozstrzygnięć lokalizacyjnych na etapie sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy zatwierdzaniu projektów budowlanych;
- *dopuszczenia budowy schronów na terenie Gminy;*
- zabezpieczenia przed pożarem na terenach zabudowanych *i przeznaczonych do zabudowy,* w których należy przewidzieć sieć hydrauliczną *(z odpowiednią ilością wody do celów przeciwpożarowych)* i drogi przeciwpożarowe *(utwardzone), przy*

uwzględnieniu wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

- uwzględnienia potencjalnych zagrożeń:
  - pożaru w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych,
  - transportu substancji niebezpiecznych drogami publicznymi;
- prowadzenia polityki przestrzennej zmierzającej do eliminacji budownictwa mieszkaniowego z terenów zagrożonych oraz stosowania zasad wyznaczania nowych terenów poza strefami zagrożeń.

5. OKREŚLENIE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH JEST OBOWIĄZKOWE LUB WSKAZANE *

1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe.

Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalony niniejszym Studium, wynika z istniejących uwarunkowań oraz planowanego rozwoju Gminy, w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą plan miejscowy sporządza się obowiązkowo jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

W Studium określa się w szczególności obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- **obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.**
  W Gminie Kalwaria Zebrzydowska nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.
- **obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2.**
  W Gminie Kalwaria Zebrzydowska nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2.
- **obszary przestrzeni publicznej.**
  Przestrzenie publiczne określone zostały na Rysunku Studium *oraz w rozdziale nr 1.3.7. zatytułowanym „Centra miejscowości – obszary przestrzeni publicznych”*. Główną istniejącą ~~*strefą*~~ *przestrzeń* publiczną Gminy stanowi Rynek w Kalwarii Zebrzydowskiej wraz z otaczającą go zabudową *oraz centra wsi, powiązane z obiektami użyteczności publicznej*.

- **obszary, na których będzie konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych *na cele nierolnicze i nieleśne. ~~z produkcji rolnej i leśnej.~~***

  Przepisami odrębnymi nakładającymi na Gminę obowiązek sporządzenia planu miejscowego są przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych *~~(Dz. U. z 2009 r., Nr 1, poz. 3 z poźn. zm.),~~* która mówi: *przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*.

  Jako wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wskazuje się obszary gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, za wyjątkiem obszarów, które uzyskały taką zgodę na etapie sporządzania dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu, który stracił ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *a także za wyjątkiem gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III, jeżeli grunty te spełniają łącznie warunki określone przepisami obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

  Przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III położone w granicach administracyjnych miast, w tym przypadku m. Kalwarii Zebrzydowskiej.

  Również powierzchnie terenów leśnych będą wymagały przejęcia na cele nieleśnie, głównie pod korekty i poszerzenia istniejących dróg oraz rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej. *Zgodnie z przepisami odrębnymi, dokonane to może być w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne.*

2. Obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla właściwego przygotowania procesów inwestycyjnych na terenie Gminy oraz poprawy ładu przestrzennego, wskazanym jest sporządzenie *lub aktualizacja* miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych sołectw oraz miasta Kalwaria Zebrzydowska. W planach miejscowych *regulacji wymagają ~~uregulowane winny być~~* kwestie dotyczące wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej, nowych obszarów mieszkaniowych oraz produkcyjno-usługowych.

Za szczególnie ważną ustala się konieczność opracowania *bądź aktualizację* planu miejscowego obejmującego tereny centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska w powiązaniu z Zespołem Klasztornym. Wynika to z potrzeby polepszenia aktualnego stanu ładu przestrzennego tych obszarów, będących centrum kulturalno –

administracyjnym Gminy oraz ustalenia szczegółowych zasad ochrony konserwatorskiej. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, iż formą ochrony są m.in. ustalenia ochrony zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. ~~*Za objęciem miasta planem miejscowym jest wskazanie go do rewitalizacji w Lokalnym Planie Rewitalizacji na lata 2008 – 2013.*~~
Do przekształceń wskazano zaś obszar Strefy Przemysłowej w Zebrzydowicach.

Należy podkreślić, że Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest w całości pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe obowiązują dla miasta Kalwaria Zebrzydowska oraz dla 11 wsi na terenie Gminy: Bugaj, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Leńcze, Podolany, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie i Zebrzydowice.
Rada Miejska w latach 2016 – 2017 oraz w roku 2022 uchwaliła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości Gminy. Na obszarze pojedynczych działek obowiązują plany miejscowe uchwalone przed rokiem 2016.
W związku ze wzrostem ilości działań inwestycyjnych w branży budowlanej, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza Studium. Potrzeba aktualizacji dokumentów wynika również z konieczności utrzymania zgodności z przepisami prawa, wynikającymi z nich uwarunkowaniami a także z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach.

6. TEREN ZAMKNIĘTY *

Terenem zamkniętym na obszarze Gminy jest *teren kolei.* ~~*obszar istniejących linii kolejowych.*~~ *Przez obszar Gminy przebiegają* zelektryfikowane linie pasażersko – towarowe: nr 97 relacji Skawina – Żywiec oraz nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona – Bielsko Biała Główna.

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla **terenu zamkniętego**:

- utrzymanie istniejących odcinków linii kolejowych *oraz modernizację linii kolejowej nr 117;*
- *utrzymanie zrealizowanej łącznicy kolejowej w Kalwarii Zebrzydowskiej łączącej linię kolejową nr 97 z linią nr 117;*
- modernizację i przebudowę przystanków kolejowych, peronów, skrzyżowań oraz przejazdów kolejowych *na linii nr 117;*
- *w obszarach kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jako podstawowe przeznaczenie ustala się urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową (tj. drogi kolejowe, budynki, budowle i urządzenia*

przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy).

W terenie zamkniętym, *przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o transporcie kolejowym,* dopuszcza się:

- obiekty usługowe związane z podstawową funkcją terenu – kolejową,
- *przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej* infrastruktury technicznej i komunikacyjnej *związanej z komunikacją kolejową (w tym lokalizację dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych),*
- parkingi,
- niską zieleń urządzoną,
- obiekty zaplecza socjalnego i technicznego, *związanego z eksploatacją i utrzymaniem linii kolejowych,*
- *realizację masztów radiowych o wysokości do 50 m realizowanych w ramach projektu POIiŚ 5.1-20: pn.: "Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS".*

Obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego - w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwem.

Należy również uwzględnić zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami w terenach znajdujących się w bliskim sąsiedztwie z liniami kolejowymi - dla budynków podlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie linii kolejowych konieczne jest zapewnienie ochrony poprzez minimalizowanie ich negatywnego oddziaływania na zabudowę i stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. ZASADY INTERPRETACJI ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM JAKO PODSTAWY OPRACOWYWANIA DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH *

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem kierunkowym stanowiącym zestaw wytycznych dla decyzji planistycznych podejmowanych przez władze Gminy. Decyzje te realizowane są poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność stwierdzenia, że zapisy *miejscowego* planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium, konieczne jest ustalenie szczegółowych zasad interpretowania zapisów niniejszego Studium.

Przy zachowaniu wymaganej zgodności powyższych opracowań należy dopuścić różnice wynikające z m.in. ze skali opracowania, różnic pomiędzy podkładami mapowymi, na których są one wykonywane oraz ich indywidualnych charakterów. Studium jest opracowaniem określającym jedynie politykę przestrzenną Gminy na podkładzie topograficznym w przyjętej skali 1:10 000.

W ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, ze względu na skalę i stopień szczegółowości rozwiązań, dopuszcza się tolerancję zasięgu poszczególnych stref i terenów maksymalnie o 20 m w stosunku do granicy stref i terenów wyznaczonej na Rysunku Studium, o ile taka zmiana jest zgodna z przepisami odrębnymi, pozostałymi ustaleniami Studium i pod warunkiem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju.

Ustalenie w planie miejscowym poszerzonego zasięgu stref i terenów (np. mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, zieleni) zgodnie z powyższą zasadą należy uznać za nienaruszające ustaleń niniejszej zmiany Studium w następujących sytuacjach:

- *dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości lub do zasad podziału nieruchomości określonych w planie miejscowym,*
- *dostosowania do przyjętych w niniejszym Studium ustaleń w zakresie kształtowania układu urbanistycznego lub w zakresie standardów urbanistycznych,*
- *konieczności realizacji inwestycji celu publicznego, w tym dróg publicznych, infrastruktury technicznej,*
- *przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz dobudowy garaży i zabudowy gospodarczej w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych (np. w przypadku wąskich działek, działek o nieregularnym kształcie lub przy skomplikowanym ukształtowaniu terenu, na których brak jest możliwości racjonalnego zagospodarowania i zabudowy itp.),*
- *stosowania nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, harmonijnie wpisanych w otoczenie, jednakże bez zwiększania dopuszczonej wysokości zabudowy,*
- *dostosowania dopuszczalnego użytkowania terenu do stwierdzonego faktycznego zasięgu ponadnormatywnych uciążliwości tras komunikacyjnych,*
- *dostosowania dopuszczalnego zagospodarowania terenu do ustaleń dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.*

Powyższej zasady tolerancji nie można stosować do zasięgu ustalonych przepisami odrębnymi granic obszarów wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, tj. obszarów objętych ochroną przyrody, terenów określonych na podstawie map Systemu

Osłony Przeciwosuwiskowej, aktualnych na dzień sporządzania planu miejscowego, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów objętych ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków itp.

W przypadku terenów rolniczych (oznaczonych na Rysunku Studium symbolem R), zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1.4.1. pt. „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, ***dopuszcza się realizację obiektów dla obsługi terenów rolniczych oraz zabudowy niezwiązanej z rolnictwem na gruntach nie podlegających ochronie z zapewnioną komunikacją (dostępem do drogi publicznej) lub jako kontynuacja wyznaczonej zabudowy (lecz nie więcej niż 70 m od ww. terenów zabudowy wskazanych na Rysunku Studium), pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.***

Jako ***podstawowe ogólne*** zasady interpretacji ustaleń poniższego Studium ustala się, że:

- granice terenów wyznaczonych na Rysunku Studium, należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze istniejące warunki, w szczególności przepisy z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- ~~*w Studium przedstawia się zgeneralizowany obraz przeznaczenia każdego z terenów, tzn. że określone na rysunkach przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej funkcjonowania lub funkcjami istniejącymi w chwili sporządzania planu miejscowego,*~~
- ~~*podane w Studium parametry i wskaźniki urbanistyczne są traktowane jako orientacyjne wytyczne. Lokalizacja zabudowy w konkretnych warunkach musi spełniać przede wszystkim ustalenia prawa odnoszące się do minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, komunikacji, elementów uzbrojenia infrastruktury technicznej,*~~
- ~~*układ komunikacyjny wskazany na rysunku Studium ma przebieg orientacyjny i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego. O dokładnej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,*~~
- ~~*plan nie będzie naruszał zapisów Studium po zmianie przebiegu, lokalizacji urządzeń lub ich eliminacji wynikającej z aktualizacji danych powstałych w czasie obowiązywania Studium,*~~

- dla stref ~~*ochronnych*~~ *technicznych wyznaczonych od sieci,* urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, które stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi; *w przypadku przebudowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmiany trasy sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie ww. stref wzdłuż nowego przebiegu sieci.*

Jako ***szczegółowe*** zasady interpretacji ustaleń poniższego Studium ustala się, że:

- *W zakresie **przeznaczenia terenów**:*
    - *W Studium przedstawia się zgeneralizowany obraz przeznaczenia każdego z terenów, co oznacza, że określone na Rysunku Studium przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej oraz nie mogą pogarszać warunków jej funkcjonowania, z uwzględnieniem przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
    - *Przeznaczenie dopuszczone w poszczególnych terenach może zostać zrealizowane poprzez wydzielenie odrębnych terenów o tym przeznaczeniu w planach miejscowych lub ustalenie funkcji jako dopuszczalnej.*
    - *We wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w Studium:*
        - *sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
        - *dróg publicznych i wewnętrznych,*
        - *terenów przeznaczonych pod parkingi,*
        - *terenów zieleni publicznej oraz innych form zieleni towarzyszącej poszczególnym funkcjom terenów.*
    - *Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, przeznaczenie na cele niebudowlane obszarów, dla których Studium ustala możliwość zabudowy a ograniczenia w zainwestowaniu stanowią przepisy odrębne, w tym dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na uszczegółowienie granic terenów w skali planu miejscowego.*
    - *We wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się - jako zgodne z ustaleniami Studium - lokalizowanie budynków i mieszkań socjalnych.*
    - *We wszystkich terenach bezpośrednio przylegających do terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się tolerancję granic terenów*

większą niż 20 m wyłącznie w celu realizacji usług publicznych, zgodnie z ustalonymi wskaźnikami zagospodarowania; tolerancja nie dotyczy terenów, w których ograniczenia w zainwestowaniu stanowią przepisy odrębne, w tym dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- *Dopuszcza się dostosowanie granic cmentarzy do wyników badań przydatności terenu przeprowadzonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.*
- *Dopuszcza się rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów w ramach wskazanych kierunków rozwoju, przy czym we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium:*
  - *utrzymanie istniejącej zabudowy zrealizowanej w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy o nie więcej niż 30%, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych dla poszczególnych terenów,*
  - *ustalenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o wydane prawomocne decyzje administracyjne,*
  - *utrzymanie przeznaczenia z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*
- *Przez przywołane w Studium obiekty drobnej wytwórczości należy rozumieć obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz rzemiosła i produkcji, a także przetwórstwa rolno – spożywczego, nie stwarzające uciążliwości (m.in. hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru) i nie kolidujące z funkcją podstawową terenu określoną w Studium.*
- *Na etapie opracowania planów miejscowych należy uwzględnić konieczność zapewnienia ochrony przed hałasem i wibracjami dla budynków podlegających ochronie akustycznej w terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania ciągów komunikacyjnych, w tym linii kolejowych.*

- *W zakresie **parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów:***
  - *We wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego oraz ochrony przyrody, środowiska naturalnego i krajobrazu.*

- *Lokalizacja zabudowy w konkretnych warunkach musi uwzględniać przede wszystkim warunki obowiązujących przepisów odrębnych odnoszące się m.in. do: minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, komunikacji, elementów infrastruktury technicznej i innych uwarunkowań; określone wskaźniki i parametry urbanistyczne podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, m.in. wynikających z położenia w poszczególnych strefach. Studium dopuszcza tolerancję określonych w planie miejscowym parametrów i wskaźników maksymalnie o 20%.*
- *Określone wskaźniki i parametry (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego i maksymalna wysokość zabudowy) nie dotyczą usług publicznych, dla których na etapie sporządzania planów miejscowych wskaźniki te mogą zostać określone stosownie do potrzeb.*
- *W przypadku, gdy wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w obowiązujących planach miejscowych są inne niż wskazane w Studium, dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie.*
- *Dla terenów, w których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w Studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń Studium, w szczególności ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej Gminy.*
- *Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się ustalenie w planie miejscowym innego niż wskazany w zapisach szczegółowych kąta spadku dachu w przypadku realizacji obiektów usługowych we wszystkich terenach, w których wskazano w Studium możliwość realizacji takiej zabudowy, z uwzględnieniem wytycznych Studium dla terenów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony ekspozycji krajobrazu.*

- *W zakresie **wyznaczonych stref i obiektów:***
  - *Dopuszcza się wyznaczenie poszczególnych stref, wpływających na ograniczenia w sposobie zagospodarowania i zabudowy terenu (np. związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej, ochroną akustyczną od dróg itp.), dodatkowo w innej lokalizacji, w sytuacji ujawnienia na etapie*

sporządzania planu miejscowego występowania nie ujętych w Studium elementów ograniczających poszczególnych kategorii.

- *Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, uściślenie na etapie opracowania planów miejscowych przebiegu granic wskazanych w Studium stref ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony ekspozycji krajobrazu, wynikające m.in. ze skali opracowań, różnic pomiędzy podkładami mapowymi oraz ich indywidualnych charakterów a także aktualizację spisu obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków (w trybie określonym w przepisach odrębnych, bez konieczności zmiany Studium).*
- *Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania do zasad kształtowania ustalonych przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego; działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.*
- *Dopuszcza się, na etapie opracowania planu miejscowego, dostosowanie granic poszczególnych stref i terenów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych, w sytuacji, gdy sporządzany plan miejscowy będzie zawierać dane aktualne na dzień jego sporządzania (inne niż w niniejszym dokumencie Studium).*

- *W zakresie **infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:***
  - *Układ komunikacyjny, wskazany na Rysunku Studium, ma przebieg orientacyjny i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego; o szczegółowej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg oraz ścieżek rowerowych stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych dróg, ich klas a także uzupełnienie układu komunikacyjnego lub rezygnacja z poszczególnych jego elementów. W przypadku zmiany przebiegu trasy komunikacyjnej na etapie planu miejscowego w korytarzu przebiegu drogi należy przyjąć przeznaczenie terenów sąsiednich.*
  - *Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, określenie w planach miejscowych alternatywnych w stosunku do ustaleń niniejszego Studium zasad dostępności komunikacyjnej drogi krajowej oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do tej drogi pod warunkiem zgodności z określonymi w niniejszym Studium celami rozwoju oraz z wymogami przepisów odrębnych.*
  - *Przedstawione na Rysunku Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz*

lokalizację urządzeń infrastruktury określi plan miejscowy, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych sieci i lokalizacji urządzeń a także uzupełnienie lub rezygnacja z poszczególnych elementów. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być ponadto realizowane w każdym z przeznaczeń określonych w Studium, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

- *Plan nie będzie naruszał zapisów Studium po zmianie przebiegu i lokalizacji urządzeń lub ich eliminacji wynikającej z aktualizacji danych powstałych w czasie obowiązywania Studium; w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę oraz zmianę trasy linii na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem pasów ochronnych wzdłuż nowego przebiegu linii.*

Przez przywoływane w tekście „obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" należy rozumieć plany miejscowe obowiązujące na dzień wejścia w życie niniejszej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO *

Inwestycje celu publicznego, planowane do realizacji na terenie miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, to inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym oraz o znaczeniu lokalnym.

1. **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie ze ustaleniami Planu Zagospodarowania *Przestrzennego* Województwa Małopolskiego, to *między innymi:***
   - budowa Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (zadanie ujęte w programie rządowym dotyczącym dróg krajowych, wynikające z polityki i zamierzeń inwestycyjnych GDDKiA w Krakowie), stanowiącej we fragmencie obwodnicę miasta Kalwarii Zebrzydowskiej i *połączeń z drogami wojewódzkimi i krajowymi,*
   - *realizacja odcinka drogi wojewódzkiej – połączenia Skawina – BDI; z uwagi na fakt, iż do chwili opracowania niniejszej zmiany Studium nie wyłoniono ostatecznego wariantu lokalizacyjnego, na Rysunku Studium nie wskazuje się przebiegu projektowanego odcinka drogi, przy czym w docelowym zagospodarowaniu terenów, w tym w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić możliwość jej realizacji, zgodnie z aktualnym stanem faktycznym,*
   - modernizacja drogi wojewódzkiej nr 953 w celu podniesienia klasy technicznej z istniejącej klasy Z - zbiorczej na planowaną klasę G - główną,

- *modernizacja i utrzymanie linii kolejowych i łącznic (w tym zrealizowanej łącznicy kolejowej łączącej linię kolejową nr 97 z linią nr 117),*
- *budowa tras rowerowych Velo Małopolska,*
- *realizacja suchego zbiornika „Cedron" o pojemności od 150 000 do 1 500 000 m^3, oraz wału na cieku Cedron w Podolanach,*
- *uzupełnienie sieci gazowniczej na obszarach bez instalacji gazu sieciowego,*
- *ochrona korytarzy ekologicznych,*
- *tworzenie Stref Aktywności Gospodarczej,*
- *ustanowienie parku kulturowego w Kalwarii Zebrzydowskiej.*

2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w Gminie Kalwaria Zebrzydowska:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Gminy, mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obejmują m.in.:

- *obiekty usług publicznych - modernizację i utrzymanie istniejących a także budowę nowych obiektów m.in. oświaty i edukacji, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo - wychowawczych, gminnego budownictwa mieszkaniowego, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych i innych służących mieszkańcom gminy,*
- *urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,*
- *inwestycje w zakresie usług sportu i rekreacji,*
- *realizację i utrzymanie terenów zieleni urządzonej,*
- *rozbudowę i utrzymanie cmentarzy,*
- *ochronę nieruchomości stanowiących zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*

Możliwa jest również realizacja innych celów publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ze względu na długi horyzont czasowy funkcjonowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym powinna być określana na czas kadencji samorządu gminy z uwzględnieniem występujących na bieżąco potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania oraz stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

- ~~*w zakresie infrastruktury technicznej:*~~

- budowa własnych ujęć wody i możliwości poszukiwania dodatkowych źródeł zaopatrzenia – powierzchniowe ujęcie wody m.in. Bugaj Zakrzów oraz lokalnej sieci wodociągowej – Leńcze,
- modernizacja istniejącej sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Kalwarii Zebrzydowskiej na ul. Zjednoczenia,
- budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Gminie Kalwaria Zebrzydowska;

- w zakresie komunikacji:
  - remonty dróg w Gminie Kalwaria Zebrzydowska,
  - przebudowa ul. Zjednoczenia w Kalwarii Zebrzydowskiej,
  - budowa obwodnicy miasta Kalwaria Zebrzydowska w ciągu drogi nr 52 (w przypadku braku drogi BDI);
- w zakresie infrastruktury społecznej:
  - remonty wybranych budynków szkół samorządowych – wymiana stolarki okiennej, dachów oraz docieplenie ścian i stropów,
  - remont budynków Biblioteki Publicznej oraz Ośrodka Kultury w Kalwarii Zebrzydowskiej,
  - budowa sali gimnastycznej przy Z.S. nr 3 w Przytkowicach,
  - dokończenie budowy segmentu „B" przy ZS nr 3 w Przytkowicach oraz sali widowiskowej w Kalwarii Zebrzydowskiej,
  - dokończenie budowy remizy OSP Bugaj,
  - remonty i doposażenie remiz OSP;
- w zakresie turystyki i rekreacji :
  - wykorzystanie przez małe i średnie przedsiębiorstwa środków pomocowych z UE,
  - rozwój gospodarstw agroturystycznych,
  - wytyczenie szlaków turystycznych oraz inwentaryzacja istniejących,
  - budowa zaplecza gastronomiczno – hotelarskiego o standardzie europejskim (w tym hotele, kluby oraz inne usługi około turystyczne);
- w zakresie ochrony walorów krajobrazowych oraz ochrony zabytków:
  - wyznaczenie terenów pod zalesienia,
  - pielęgnacja i konserwacja istniejących obiektów zabytkowych i form ochrony przyrody oraz zieleni urządzonej,
  - ustalenie w planie zagospodarowania przestrzennego zapisów dla nowej zabudowy, dotyczących form architektonicznych wpisujących się w krajobraz podgórski w terenie objętym ochroną konserwatorską.

8.A. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI, REMEDIACJI I OBSZARY ZDEGRADOWANE

- ***obszary wymagające przekształceń***

Większość wyodrębnionych w Studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów.

Jako obszar wymagający przekształceń wskazuje się przede wszystkim obszar Strefy Przemysłowej w Zebrzydowicach. Do znaczących przekształceń należą też:

- *przekształcenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zwiększające zasięg terenów zurbanizowanych, z uwzględnieniem konieczności uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie opracowania planów miejscowych;*
- *przekształcenia gruntów rolnych w kierunku zalesień i zadrzewień w związku z zagrożeniem osuwiskowym i erozją;*
- *tereny nowej zabudowy, dotychczas niezabudowane i nieprzeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.*

Ukształtowane obszary zabudowy wymagają uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, eliminowania bądź ograniczenia istniejących i potencjalnych konfliktów funkcjonalnych oraz ekologicznych. Podstawowymi kierunkami działań, przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia właściwej ochrony walorów przyrodniczo - krajobrazowych, będzie w nich modernizacja zabudowy (w tym doposażenie w infrastrukturę techniczną), uzupełnianie zabudowy (w tym poprawa jakości tworzonej architektury i ograniczenia niekorzystnego wpływu na otoczenie i krajobraz), poprawa stanu technicznego obiektów i dróg.

W przypadku osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wybór formy stabilizowania stoków należy uzależnić od potrzeb przyrodniczych jak również od funkcji terenów i walorów krajobrazowo-kulturowych. W terenach rolnych wymagane jest zwiększenie trwałych użytków zielonych oraz dostosowanie agrotechniki i układu upraw oraz przebiegu dróg rolniczych do warunków topograficznych.

- ***obszary wymagające rehabilitacji i obszary zdegradowane***

Pod pojęciem rehabilitacji rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej, przy czym są to działania odnoszące się do obszarów zurbanizowanych. Rehabilitacja to pojęcie ogólne, zawierające w sobie działania polegające na: rehabilitacji, rewitalizacji i rewaloryzacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 (zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/261/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XXV/299/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 lipca 2017 r.) został opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., wyznaczając plan działań odnoszących się do sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej, środowiskowej, technicznej, umożliwiając zrównoważony rozwój Gminy.

Gminny Program Rewitalizacji został omówiony w części I dokumentu pt. „Uwarunkowania wraz z diagnozą". Przeprowadzona analiza czynników i zjawisk kryzysowych wskazała obszary kryzysu, ale także umocowała do konieczności zdefiniowania celów strategicznych i przyporządkowania im celów operacyjnych, a także wskazania konkretnych projektów niezbędnych do realizacji w procesie rewitalizacji. Jako główny cel realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska na lata 2017-2023 przyjęto, że: ***„wysoki standard życia mieszkańców dzięki działaniom rewitalizacyjnym tworzy wysoką jakość kapitału społecznego - społeczność aktywną i zintegrowaną."***

W oparciu o diagnozę społeczno - gospodarczą Gminy w GPR wyznaczony został:

- ***obszar zdegradowany*** *obejmujący miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Brody, Bugaj, Leńcze, Przytkowice, Stanisław Dolny i Zebrzydowice;*
- ***obszary rewitalizacji*** *w miejscowościach:*

Kalwaria Zebrzydowska	*- obszar rewitalizacji położony jest na terenie lub fragmentach ulic: 3 Maja, A. Mickiewicza, Al. Jana Pawła II, Batalionów Chłopskich, Bernardyńska, Dworcowa, Jagiellońska, J. Sowińskiego, Kolejowa, Krakowska, Piaskowa, Rólki, Rynek, Rzeźniana, Sądowa, T. Kościuszki, Targowa, W. Broniewskiego, W. Weissa.*
Brody	*- od zachodu obszar rewitalizacji ograniczony jest granicą sołectwa z miastem Kalwaria Zebrzydowska, wschodnią granicę stanowi główna droga przebiegająca przez miejscowość, od południa ogranicza obszar rewitalizacji odnoga głównej drogi w miejscowości Brody, a od północy granicą jest granica sołectwa Brody z sołectwem Zebrzydowice.*
Leńcze	*- obszar rewitalizacji położony jest centralnej części miejscowości, w kierunku północno-wschodnim od terenów kolejowych.*
Przytkowice	*- obszar rewitalizacji położony jest w kierunku północno-zachodnim od drogi wojewódzkiej nr 953.*
Stanisław Dolny	*- obszar rewitalizacji znajduje się w środkowej części miejscowości po lewej stronie drogi głównej znajdującej się w miejscowości.*

Zebrzydowice *- obszar rewitalizacji rozciąga się w kierunku północnym od granicy sołectwa Zebrzydowice z miastem Kalwaria Zebrzydowska i sołectwem Brody, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 953.*

Gminny Program Rewitalizacji wskazał również kategorie projektów rewitalizacyjnych (projekty podstawowe i projekty uzupełniające), 58 projektów rewitalizacji przewidzianych do realizacji, określił zasady organizacji i zarządzania programem, zasady i źródła finansowania oraz system aktualizacji i monitoringu programu.

- ***obszary wymagające rekultywacji***

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających rekultywacji, natomiast dopuszcza rekultywację rozumianą zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium. Metody i kierunek rekultywacji należy dostosować do docelowego trwałego przeznaczenia tych terenów np. na tereny zieleni, w tym zalesienia, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych, tereny sportu i rekreacji po uzdatnieniu obszarów zdegradowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

- ***obszary wymagające remediacji***

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających remediacji, natomiast dopuszcza się remediację rozumianą zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, jeżeli nastąpi taka potrzeba. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium.

9. SPOSOBY WDRAŻANIA USTALEŃ STUDIUM

Zasada zrównoważonego rozwoju, jako podstawy służącej długookresowej strategii rozwoju przestrzennego Gminy, wiąże się z przyjęciem celów polityki przestrzennej ukierunkowanych na:

- ochronę i poprawę stanu środowiska przyrodniczego,
- ochronę dziedzictwa kulturowego,
- poprawę ładu przestrzennego (w tym elementów estetycznych),
- poprawę warunków życia i ładu ekonomicznego,
- sprawne funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego (budowa i przebudowa dróg, rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków).

Cele polityki przestrzennej zawarte w Studium powinny być przyjęte w opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy podejmowaniu decyzji dotyczących rozwoju przestrzennego Gminy. Będą temu służyły następujące działania:

- przeprowadzenie monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- okresowa ocena realizacji Studium (ocena aktualności Studium) oraz ewentualne dodatkowe uzupełnienie opracowaniami specjalistycznymi.

Ustalenia przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania będą podejmowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowanych w oparciu o niniejsze Studium.

10. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA [1]- *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

(INFORMACJE ZAKTUALIZOWANE W RAMACH ROZDZIAŁU 11. B.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miejska Kalwarii Zebrzydowskiej podjęła dnia 29 marca 2012 r. Uchwałę Nr **XVII/154/2012** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska". Zmiana Studium dotyczy całego obszaru w granicach administracyjnych Gminy.

Do ww. zmiany przystąpiono z uwagi na:

- potrzebę pozytywnego rozpatrzenia szeregu wniosków osób fizycznych dotyczących poszerzenia terenów inwestycyjnych bądź budowlanych w miejscach gdzie nie narusza to przepisów odrębnych. Mieszkańcy wnosili głównie o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na mieszkaniowe i usługowe;
- nieścisłości wynikające ze zmian legislacyjnych i niezgodności z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
  - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zmiana Studium obejmuje aktualizację Studium Uwarunkowań oraz zmianę ustaleń i dostosowanie treści Studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozwiązania przyjęte w Studium określono na podstawie m.in.:

- diagnozy stanu i dotychczasowego rozwoju Gminy oraz rozpoznania głównych uwarunkowań jej przyszłego rozwoju,
- działań i priorytetów rozwoju Gminy przyjętych w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013,
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,

[1] *Przywołane informacje - stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

- Opracowania Ekofizjograficznego podstawowego dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska,
- analizy wniosków zgłoszonych przez mieszkańców oraz zainteresowane osoby prywatne i prawne,
- propozycji zawartych w wytycznych instytucji, a także władz gminnych.

11. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM - *stan zgodny z edycją studium z 2015r.*

(INFORMACJE ZAKTUALIZOWANE I UZUPEŁNIONE W RAMACH ROZDZIAŁU 11. B.)

Na opracowanie Studium składają się załączniki:

- tekstowe:
  - nr 1 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, Część I - Uwarunkowania wraz z Diagnozą",
  - nr 2 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, Część II – Kierunki";
- oraz graficzne:
  - Nr 3 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Uwarunkowania stanu istniejącego",
  - Nr 4 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Kierunki rozwoju",
  - Nr 5 pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Uwarunkowania i Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej".

W dokumencie Studium wyznaczono kierunki rozwoju określając zasady:

1. **W zakresie struktury funkcjonalno – przestrzennej,** wyznaczając strefy polityki przestrzennej z oznaczeniem funkcji wiodących i dopełniających w rozwoju, dla których obowiązywać będą odmienne priorytety rozwoju:
   - **A - strefa naturalnej przestrzeni przyrodniczej,**
   - **B - strefa rozwoju mieszkalnictwa, w której wyznaczono podstrefy: B1** (w której istotną funkcją dopełniającą jest funkcja turystyczno - rekreacyjna opierającej się na bezpośrednim powiązaniu z istniejącymi zasobami zabytkowego krajobrazu kulturowego związana z położeniem terenów w obszarze objętym ochroną konserwatorską) oraz **B2 (**w której istotną funkcją dopełniającymi funkcjami powinny być funkcja turystyczna i rekreacyjna w tym agroturystyka powiązana z funkcją rolniczą obejmującą rolnictwo ekologiczne),
   - **C- strefa aktywności gospodarczej**;
2. **W zakresie kształtowania zabudowy – wskaźniki i parametry urbanistyczne*:***

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy ustala się instrumenty o charakterze regulacyjnym w postaci wskaźników i parametrów urbanistycznych. Posiadają one charakter wytycznych do planów miejscowych i dotyczą m.in.:

- wysokości i intensywności powierzchni zabudowy dla poszczególnych jej rodzajów,
- geometrii dachów,
- minimalnego procenta powierzchni terenu biologicznie czynnego w zależności od przeznaczenia terenu,
- minimalnej powierzchni działki, dla nowo wydzielanych działek zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia,
- zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej dla poszczególnych kategorii zainwestowania.

3. **W zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**
   - utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,
   - ochrona kompleksów gleb o najwyższej przydatności rolniczej,
   - dopuszczenie zalesień gruntów rolnych nieprzydatnych dla produkcji rolnej i nieużytkowane rolniczo, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu,
   - dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału,
   - ograniczenie zmiany przeznaczenia trwałych użytków zielonych w dolinach cieków, ze względu na ich rolę w funkcjonowaniu przyrodniczym obszaru,
   - utrzymanie istniejącej zabudowy.
4. **W zakresie systemu komunikacyjnego:**

   Celem polityki komunikacyjnej jest zabezpieczenie dogodnych połączeń komunikacyjnych i zmniejszenie uciążliwości ruchu samochodowego poprzez:
   - zabezpieczenie rezerw terenowych pod budowę Beskidzkiej Drogi Integracyjnej północnej obwodnicy miasta mającej na celu m.in. wyprowadzenie ruchu tranzytowego z rynku,
   - modernizację istniejącego układu komunikacyjnego oraz sukcesywną rozbudowę sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych),
   - podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drodze krajowej oraz drogach powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych w obszarach zabudowanych,
   - modernizację istniejących odcinków linii kolejowej nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona – Bielsko Biała Główna; budowę łącznic kolejowych,
   - budowę sieci tras rowerowych niezależnych od układu drogowego, służących mieszkańcom Gminy i turystom,

- modernizację istniejących parkingów ze szczególnym naciskiem na strefę centrum miasta i Rynku oraz realizację nowych w rejonach wzmożonego ruchu,
- wprowadzenie, na etapie opracowywania planu miejscowego, odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych w terenach powiązanych z Dróżkami Kalwaryjskimi, polegających na wyeliminowaniu istniejącego w tym obszarze konfliktu z układem drogowym.

5. <u>W zakresie infrastruktury technicznej.</u>

Planowane kierunki rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dotyczą:

- utrzymania istniejących urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych,
- utrzymania, modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej,
- rozbudowy zbiorczej kanalizacji w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej oraz budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej w pozostałych miejscowościach Gminy,
- stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz w terenach o zabudowie rozproszonej,
- utrzymanie istniejących magistralnych sieci gazowych wysokiego ciśnienia,
- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia,
- utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- utrzymanie istniejących magistralnych sieci telekomunikacyjnych,
- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci telekomunikacyjnych rozdzielczych.

6. <u>W zakresie ochrony środowiska, jego zasobów i ochrony przyrody:</u>

- zagospodarowania terenów w projektowanym Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Kalwaria Zebrzydowska - Lanckorona z uwzględnieniem zaostrzonych rygorów korzystania ze środowiska zgodnie z ustalonymi działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazami zawartymi w uchwałach Sejmiku Województwa Małopolskiego,
- zwiększenie powierzchni leśnej poprzez zalesienia na obszarach wskazanych w Studium,
- ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, śródłąkowych i oczek wodnych,
- ochrona gleb wysokich klas - ograniczenie wyłączania ich z produkcji rolniczej,
- zachowanie terenów leśnych i terenów otwartych o wybitnych walorach krajobrazowych, tj. elementów krajobrazu kulturowego - poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i proponowanymi terenami zespołów osadniczych,

- wzbogacanie wnętrz jednostek osadnictwa systemem zieleni, w tym zadrzewieniami i zakrzewieniami przydomowymi.

7. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
   - zachowanie wartości zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej Gminy, w tym obiektów z rejestru oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, obiektów o zachowanym charakterze zabudowy regionalnej, krajobrazu kulturowego, kapliczek, krzyży przydrożnych, pomników upamiętniających ważne wydarzenia historyczne,
   - ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stref ochrony konserwatorskiej,
   - ustalenie zakresu ochrony obszaru wpisanego na listę UNESCO oraz jego strefy buforowej,
   - ustalenie ochrony w miejscowym planach zagospodarowania przestrzennego dla obiektów zabytkowych i cennych stanowisk archeologicznych,
   - zachowanie i rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy stanowiących pomniki historii i kultury, decydujących o lokalnej tożsamości,
   - ochrona przed przekształceniami układów wsi, poprzez utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania, przy jednoczesnym dopuszczeniu ich rozwoju na zasadzie kontynuacji i uzupełnienia istniejących układów,
   - poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych,
   - wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia zabytków rejestrowanych i obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,
   - remontowanie i utrzymanie przydrożnych krzyży, figur, kapliczek i innych obiektów małej architektury sakralnej wraz z ich otoczeniem, posiadających nierzadko starą metrykę, walory etnograficzne i krajobrazowe,
   - przeciwdziałanie dewaloryzacji krajobrazu kulturowego poprzez ochronę zabytków „In situ", ochronę widokową, zapobieganie kolizyjnemu zainwestowaniu i wymianie zabudowy historycznej na nową o obcych formach,
   - wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę w sposób kontynuujący i utrwalający ukształtowane historyczne układy przestrzenne,
   - kreowanie nowych wartości z uwzględnieniem zasadniczych cech architektury regionalnej (w zakresie bryły, proporcji, kształtu dachu, detalu architektonicznego) przy realizacji nowej zabudowy.

W wyniku wprowadzenia powyższych zasad:

- ustanowiono granice nowych terenów pod zainwestowanie obejmujących m.in.:
  - nowe tereny zabudowy,
  - obszar projektowanej na terenie Gminy inwestycji ponadlokalnej – drogi BDI;

- wykluczono z zabudowy obszary o niekorzystnych uwarunkowaniach, w tym tereny wyznaczone jako budowlane w obowiązujących dotychczas miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzone zmiany w zakresie przeznaczenia terenów pod zainwestowanie przedstawia rysunek nr 4. Bilans terenów przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie terenów podlegających zmianie na podstawie zapisów niniejszej zmiany Studium.

L.p.	Miejscowość	Nowe tereny budowlane wyznaczone na podstawie zapisów niniejszej zmiany Studium [ha]	Obszary wycofane z zabudowy na podstawie zapisów niniejszej zmiany Studium [ha]
1	Barwałd Średni	133,1	1,4
2	Barwałd Górny	54,2	4,0
3	Brody	85,4	4,3
4	Bugaj	7,6	2,5
5	m. Kalwaria Zebrzydowska	43,0	7,7
6	Leńcze	49,0	2,3
7	Podolany	16,4	0,1
8	Przytkowice	72	1,5
9	Stanisław Dolny	31,89	0,3
10	Zarzyce Małe	11,0	0,1
11	Zarzyce Wielkie	10,7	0,2
12	Zebrzydowice	59,0	3,7
SUMA w tym:		573,2	28,3
tereny zabudowy		452,6	28,3
obszar projektowanej drogi BDI		120,6	-

11.A. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM - stan zgodny z edycją studium z 2016r.

(INFORMACJE ZAKTUALIZOWANE I UZUPEŁNIONE W RAMACH ROZDZIAŁU 11. B.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Rada Miejska Kalwarii Zebrzydowskiej podjęła dnia 18 czerwca 2015r. Uchwałę Nr VII/59/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska”. Zmiana Studium dotyczy obszaru, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do ww uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą Studium zostały przeanalizowane uwarunkowania obejmujące:

- *dotychczasowe przeznaczenia, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;*
- *obecny stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;*
- *stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*

▫ wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

▫ stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

▫ warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

▫ zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

▫ potrzeby i możliwości rozwoju Gminy, uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

- prognozy demograficzne,

- możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy,

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

▫ stan prawny gruntów;

▫ występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

▫ występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

▫ występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

▫ występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

▫ stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

▫ zadania służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

▫ wymagania dotyczące ochrony przeciwowej.

Po analizie stanu istniejącego terenu zmiany i porównaniu z uwarunkowaniami określonymi w dotychczasowym dokumencie stwierdza się iż, uwarunkowania stanowiące bazę dla określenia kierunków jego rozwoju w obowiązującym dokumencie nie uległy dezaktualizacji. W związku z tym, zarówno w części graficznej i tekstowej nie zaistniała konieczność zmiany obowiązującego dokumentu Studium w zakresie uwarunkowań.

Podobnie przeanalizowano aktualność uwarunkowań i kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz drogowej i ustalono brak elementów wskazujących na konieczność zmiany obowiązującego dokumentu Studium w tym zakresie.

Obowiązujący – zmieniany dokument, określił kierunki rozwoju poszczególnych części terenu objętego zmianą, w tym ustalił istniejące tereny inwestycyjne zabudowy usługowej (U), teren zieleni publicznej (urządzonej) – 1ZP oraz określił dostępność komunikacyjną terenu projektowaną drogą publiczną; ale tylko fragment terenu przeznaczony dla rozwoju funkcji usługowej podlega zmianie na tereny zabudowy produkcyjno – usługowej Przedmiotowa zmiana dotyczy terenu jednej działki, będącej własnością Gminy.

Przeznaczenie pozostałego terenu w obszarze objętym zmianą Studium zostaje utrzymane.

W związku z powyższym poddano szczegółowej analizie teren-działkę, której funkcja będzie zmieniana (z U na 1PU) w zakresie konieczności określenia kierunków jej rozwoju, zgodnie z Art.10, ust 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku tej analizy uznano, iż w tej konkretnej sytuacji, w której nie wyznacza się nowych obszarów zabudowy, a jedynie ulega zmianie funkcja – przeznaczenie – części terenu usługowego na produkcyjno – usługowy, przedmiotowa zmiana Studium ograniczy się do wyznaczenia nowego terenu zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonego na rysunku kierunków zmiany Studium symbolem 1PU, dla którego będą obowiązywać ustalenia jak dla innych dotychczas ustalonych w Studium perspektywicznych terenów inwestycyjnych zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów położonych w innych rejonach Gminy. Tym samym nie ma konieczności dokonywania dodatkowych bilansów terenów pod zabudowę oraz określania nowych kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, gdyż zmiana ta nie wymaga wprowadzenia dodatkowych uzupełnień w obowiązującym dokumencie Studium.

11.B. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA WRAZ Z SYNTEZĄ USTALEŃ ZMIANY NR 2 STUDIUM

Zakres i granice zmiany nr 2 Studium zostały określone w Uchwale Nr XXXIII/413/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska".

Celem sporządzenia niniejszej zmiany nr 2 Studium jest ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju Gminy, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju. Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych – tj. dotychczas obowiązującym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz w obowiązujących planach miejscowych dla poszczególnych miejscowości Gminy.

Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, natomiast jako podstawowy dokument dla koordynacji działań samorządu lokalnego, winno uwzględniać potrzeby społeczności lokalnej, koordynować przyszłe prace planistyczne i zapewniać spójność planów miejscowych, poprzez określenie różnorodnych uwarunkowań oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia zmiany Studium są wiążące dla sporządzanych na jego podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru Gminy Kalwaria Zebrzydowska, objętego zmianą nr 2 Studium, zostały przeanalizowane i zaktualizowane uwarunkowania obejmujące:

- *dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;*
- *stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;*
- *diagnozę, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;*
- *stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;*
- *stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

- *warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia i zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych;*
- *zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia;*
- *potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:*
  - *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
  - *prognozy demograficzne,*
  - *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
  - *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
- *stan prawny gruntów;*
- *występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;*
- *występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;*
- *występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;*
- *występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;*
- *stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;*
- *zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*
- *wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.*

Powyższe uwarunkowania zostały szczegółowo przeanalizowane i zaktualizowane w części I przedmiotowej zmiany nr 2 Studium, zatytułowanej „Uwarunkowania wraz z diagnozą". Na tej podstawie dokonano analizy i korekty kierunków rozwoju Gminy określonych w obowiązującym dokumencie Studium (w części II zatytułowanej „Kierunki").

W związku ze wzrostem ilości działań inwestycyjnych w branży budowlanej, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza Studium. Potrzeba aktualizacji dokumentów wynika również z konieczności utrzymania zgodności z przepisami prawa, wynikającymi z nich uwarunkowaniami a także z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach. Uwarunkowania rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska są związane z lokalną przedsiębiorczością i ruchem sakralno – turystycznym. Klasztor OO. Bernardynów, tereny Dróżek Kalwaryjskich wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO umożliwiają dynamiczny rozwój obszaru. Dodatkowo

wpływ walorów krajobrazowych i bliskość Krakowskiego Obszaru Metropolialnego decydują o atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. O potrzebach i oczekiwaniach społeczności lokalnej i inwestorów, a także potrzebach inwestycyjnych Gminy świadczy ilość wniosków złożonych do projektu zmiany nr 2 Studium. W ustawowym terminie – po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium – wpłynęło 100 wniosków. Poza terminem ustawowym – dodatkowo ponad 500 wniosków.

Przy weryfikacji kierunków rozwoju Gminy uwzględniono w maksymalnym stopniu uzasadnione potrzeby mieszkańców oraz potrzeby inwestycyjne. Przy rozstrzyganiu wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, kierowano się generalnymi kryteriami związanymi z unikaniem rozproszenia zabudowy (wymogi zachowania ładu przestrzennego), możliwością zapewnienia dostępu do drogi publicznej, uwzględnieniem obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych, unikaniem nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę w terenach o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz spełnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto konieczne stało się zachowanie zgodności z dokumentami w zakresie planowania przestrzennego sporządzanymi na szczeblu regionalnym i krajowym oraz uwzględnienie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej Gminy, określone w obowiązującym dokumencie Studium, nie uległy zmianie. Nie zaistniała również konieczność korekty stref polityki przestrzennej. Wprowadzone zmiany odniosły się głownie do zasięgu poszczególnych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w obowiązującym Studium i doprecyzowania zasad ich zagospodarowania. Przeanalizowano i uaktualniono również kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej oraz rozwiązań komunikacyjnych. Dla ochrony zabytkowych wartości Gminy Kalwaria Zebrzydowska przeanalizowano i skorygowano zasięgi strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony ekspozycji krajobrazu.
Uwzględniono w szczególności ustalenia obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategii Rozwoju Gminy Kalwaria Zebrzydowska, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska.
Uwzględniono też wnioski wynikające z opracowania „Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", przyjętej Uchwałą nr III/14/18 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 grudnia 2018 r., zawierającej analizę potrzeb i możliwości rozwoju Gminy z uwzględnieniem analiz, prognoz i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ponadto dokonano korekty w zakresie zapisów regulujących interpretacje ustaleń Studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w celu ułatwienia interpretacji dokumentu w przypadku przeprowadzania w przyszłości zmian planów miejscowych).

Wyżej wymienione korekty zostały wprowadzone również w części graficznej zmiany nr 2 Studium - na Rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania" i Rysunku zatytułowanym „Uwarunkowania".

Przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania na podstawie zmiany nr 2 Studium, w podziale na poszczególne miejscowości przedstawiono poniżej.

Tabela - Zestawienie terenów podlegających zmianie na podstawie zapisów niniejszej zmiany Studium (wartości w tabeli podane są w zaokrągleniu).

L.p.	Miejscowość	Nowe tereny budowlane wyznaczone na podstawie zmiany nr 2 Studium [ha]	Obszary wycofane z zabudowy na podstawie zmiany nr 2 Studium [ha]
1	Barwałd Średni	13,0	-
2	Barwałd Górny	20,0	-
3	Brody	10,0	0,6
4	Bugaj	8,0	-
5	m. Kalwaria Zebrzydowska	14,0	-
6	Leńcze	13,0	-
7	Podolany	4,0	-
8	Przytkowice	24,0	-
9	Stanisław Dolny	14,0	-
10	Zarzyce Małe	3,0	-
11	Zarzyce Wielkie	2,0	-
12	Zebrzydowice	14,0	-
SUMA		139,0	0,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska

W ramach zmiany nr 2 Studium powiększono tereny przeznaczone pod różne formy zainwestowania kubaturowego o ok. 139 ha, z czego większość stanowią tereny, dla których ustalono kierunek rozwoju pod różnorodne formy zabudowy mieszkaniowej, a jedynie ok. 19 ha, tj. niecałe 14%, stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę usługową oraz produkcyjną (1PU, PU, 1U, U).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Paweł Hebda

Id: 1A0ED016-D77F-4CE5-AC08-B94E2B19BB70. Podpisany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA - zmiana nr 2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VI/62/24
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 30 września 2024 r.

PRZYTKOWICE
LENCZE
PODOLANY
STANISŁAW DOLNY
ZARZYCE MAŁE
ZARZYCE WIELKIE
ZEBRZYDOWICE
KALWARIA ZEBRZYDOWSKA
BRODY
BARWAŁD ŚREDNI
BARWAŁD GÓRNY
BUGAJ

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Paweł Hebda

GRAFeM
PRACOWNIA PROJEKTOWA
M. Czechowska, U. Jarosiy-Kowalska
34-124 Kalwaria Zebrzydowska, ul. Żeromskiego 5
tel. (12) 656 61 45

obiekt: **MIASTO I GMINA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch.	Magdalena Czechowska	skala 1:10 000
mgr inż. arch.	Urszula Jarosiy-Kowalska	
mgr inż.	Aleksandra Józefaciuk	
mgr inż.	Marta Błoniarz	Kraków 2024 r.
mgr	Jakub Biegun	

skala 1 : 10 000

0 0,5 1,0 1,5 2,0 km

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zmian w strukturze przestrzennej gminy

1. Istniejące tereny inwestycyjne

- zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
- zabudowy zagrodowej
- zabudowy rekreacji indywidualnej
- zabudowy usług turystyki
- zabudowy usługowej
- zabudowy usługowej kultu religijnego
- zabudowy obsługi produkcji rolnej i hodowlanej
- zabudowy produkcyjno - usługowa, składów i magazynów
- zabudowy sportu i rekreacji
- zieleni publicznej
- cmentarzy
- obszary przestrzeni publicznych

2. Perspektywiczne tereny inwestycyjne

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
- zabudowy zagrodowej
- zabudowy rekreacji indywidualnej
- zabudowy usług turystyki
- zabudowy usługowej
- zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
- zabudowy sportu i rekreacji
- zieleni izolacyjnej
- zieleni publicznej
- cmentarzy

II. Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- tereny rolnicze
- tereny użytków zielonych
- tereny leśne
- obszary przeznaczone pod zalesienia

III. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu

- wody stojące
- potoki i cieki
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- dominanty antropogeniczne
- Obszar NATURA 2000 PLH120060 "Cedron"
- korytarz ekologiczny według projektu "rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)" projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Kalwaria Zebrzydowska - Lanckorona"
- istniejące pomniki przyrody
- granica proponowanych pomników przyrody ożywionej
- granica proponowanych rezerwatów przyrody żywej
- proponowane stanowisko dokumentacyjne "Granit z Bugaja"
- gleby klasy II - III

IV. Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - granica zalewu wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi potoku Żarek
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Cedronu i Mogilki
- tereny zagrożone podtopieniami
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi naniesione na podstawie SOPO
- tereny zagrożone ruchami masowymi według "Opracowania Ekofizjograficznego"
- granica terenu górniczego "Barwałd I"
- strefa emisji hałasu dla drogi krajowej -wskaźnik L_{DWN} równy lub większy 60dB
- strefy techniczne od infrastruktury
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 50m
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 150m
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody strefa pośrednia ujęcia wody
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- suchy zbiornik

V. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- obszar rewitalizacji
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - wpis do rejestru zabytków
- wpis do rejestru zabytków wg decyzji nr A-388/M
- wpis do rejestru zabytków wg decyzji nr A-556/M
- granica obszaru wpisanego na listę UNESCO
- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO - strefa ochrony ekspozycji krajobrazu
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- pozostałe krzyże/kapliczki
- zabytkowe cmentarze
- stanowiska archeologiczne

obszar zdegradowany
obejmuje całość miejscowości:
Brody, Bugaj, Kalwaria Zebrzydowska, Lenicze, Stanisław Dolny, Przytkowice, Zebrzydowice

VI. Wyposażenie w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- projektowana droga krajowa BDI wraz z projektowanymi węzłami
- tereny infrastrastruktury związanej z projektowaną drogą BDI
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- drogi będące we władaniu gminy
- projektowane drogi gminne
- drogi pozostałe
- ścieżki rowerowe istniejące/projektowane
- istniejący parking
- projektowane parkingi
- linia kolejowa
- istniejąca łącznica kolejowa
- tereny zamknięte - tereny kolei
- szlaki turystyczne istniejące/projektowane
- Dróżki Kalwaryjskie
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- magistrala gazociągowa
- tereny zmeliorowane
- oczyszczalnia ścieków
- teren urządzeń infrastruktury technicznej istniejący
- obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii

VIII. Oznaczenia pozostałe

- granice sołectw
- granica opracowania - obszar gminy

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VI/62/24
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 30 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia nie uwzględnić i częściowo nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu **zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska**, wyłożonego do publicznego wglądu **w okresie od 11 marca 2021 r. do 9 kwietnia 2021 r. z terminem składania uwag do dnia 30 kwietnia 2021 r.,** zawartych w załączonym wykazie *„Liście uwag nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych (…)”*, stanowiącym integralną część rozstrzygnięcia.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH LUB CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA
wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 11 marca 2021 r. do 9 kwietnia 2021 r. z terminem składania uwag do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Lp.	Nr uwagi/ symbol miejscowości **	DATA wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKEJ	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKEJ	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1. BG	25.03.2021 r.	[…]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr. 788/1 o powierzchni 0,5943 ha położonej w Barwałdzie Górnym. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych oraz zalesień i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na **tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej**. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt klasy LsIV.	788/1 Barwałd Górny	ZZL, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości - w ww. terenach studium dopuszcza prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej, drobnej wytwórczości itp. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, terenów

									osuwisk oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
2.	**2. BG**	**23.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 654/9, 654/3, 654/2, 654/5, 655/2, 656/3, 656/2. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolnych, pod zalesienie oraz zabudowy gospodarczej i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej i/ lub bliźniaczej**. Powyższe działki stanowią jedną całość.	654/9, 654/3, 654/2, 654/5, 655/2, 656/3, 656/2 W treści uwagi nie podano nazwy miejscowości (Barwałd Górny)	1MNR, ZZL, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w całości dla działki nr 654/3 oraz w części dla działki nr 654/5 - poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową; działki nr 654/9, 654/2 w wyłożonym projekcie studium znajdowały się w terenach budowlanych. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans

									terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
3.	**3. BG**	**31.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 538/3, 538/5 położonej w Barwałdzie. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych orne. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki na **tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej**. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt orne klasy IIIb.	538/3, 538/5 Barwałd (Górny)	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** W projekcie zmiany studium w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej znajduje się w całości działka 538/3 i znaczna część działki 538/5. W ww. terenach studium dopuszcza prowadzenie działalności gospodarczej - usługowej, drobnej wytwórczości itp. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni działki 538/5 ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

4.	**5. BG**	**19.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 678/5, 678/6, 685/4, 685/5, 678/1, 678/2, 677/3, 677/2 położonej w Barwałd Górny. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolniczych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny zabudowy jednorodzinnej.**	678/5, 678/6, 685/4, 685/5, 678/1, 678/2, 677/3, 677/2, Barwałd Górny	ZZL, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w całości dla działek nr 685/4 i 685/5 oraz w części dla działek nr 678/5 i 678/6 - poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
5.	**6. BG**	**19.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 632/6 położonej w Barwałd Górny. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny **pod zabudowę jednorodzinną.**	632/6 Barwałd Górny	MNR, R, ZL, ZZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną

									gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
6.	**7. BG**	**23.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 680/5 położonej w Barwałdzie Górnym. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy jednorodzinnej.**	680/5 Barwałd Górny	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby

									inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
7.	**8. BG**	**28.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działek nr 417/12, 198/24, 221, położonych w miejscowości Barwałd Górny. Treść uwagi: 417/12 – poszerzyć obszar **pod zabudowę mieszkalną na całość działki,** 198/24 – ująć w projekcie jako **działkę usługowo-handlową,** 221 – ująć w projekcie jako **działkę usługowo-handlową.**	417/12, 198/24, 221 Barwałd Górny	1MNR, R, ZR, 1PU	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części dla działki nr 417/12 poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową oraz w części dla działki nr 221, gdzie na części wyznaczono teren zabudowy usługowej. Brak konieczności dokonywania zmian dla działki nr 198/24, gdyż niemal w całości położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, otulin biologicznych cieków wodnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
8.	**9. BG**	**14.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	1996/2 Barwałd Górny	R, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.**

				Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1996/2 o powierzchni 0,4398 położonej w Barwałd Górny. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach R.47, ZL37 i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na tereny: **zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza**. Powyższa działka posiada dostęp do gazu, energii, drogi publicznej, wodociągu. Na działce znajduje się grunt klasy RIVa, LsIV.					Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie na fragmencie działki terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Studium dopuszcza prowadzenie działalności usługowej, drobnej wytwórczości itp. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
9.	**10. BG**	**30.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 224, 288, 289, 1732, 291, 292, 294, 296 położonej w Barwałdzie Górnym. Obecnie dz. znajduje się w terenach ZR – tereny użytków zielonych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny 1U – zabudowy usługowej**. Powyższa dz. posiada dostęp do energii elektrycznej, gazu, sieci teletechniczne, drogi publicznej.	224, 288, 289, 1732, 291, 292, 294, 296 Barwałd Górny	ZR, 1U	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w całości dla działki nr 294 i 296 oraz w części dla działki nr 292 - poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, otulin biologicznych cieków wodnych oraz zasadą zapobiegania

									rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
10.	**11. BG**	**30.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 297/2 położonej w Barwałdzie Górnym. Obecnie dz. znajduje się w terenach MNR i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny PU**. Powyższa działka posiada dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu, drogi publicznej.	297/2 Barwałd Górny	MNR	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów PU na działce będącej przedmiotem uwagi.** Na przedmiotowej działce pozostaje przeznaczenie MNR, przy czym zapisy studium zawierają ustalenie pozwalające na korektę granic poszczególnych stref i terenów maksymalnie o 20 m w stosunku do granicy stref i terenów wyznaczonej na Rysunku Studium, o ile taka zmiana jest zgodna z przepisami odrębnymi pozostałymi ustaleniami Studium i pod warunkiem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju
11.	**12. BG**	**07.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 483/10, 483/17, 483/5 położonej/położonych w miejscowości Barwałd Górny. W projekcie planu działka położona jest w jednostce ZR. Treść uwagi: **przekształcenie na działki budowlano-usługowe.**	483/10, 483/17, 483/5 Barwałd Górny	1MNU, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek, szczególnie wzdłuż cieku wodnego, ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, otulin biologicznych cieków wodnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem

									ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
12.	**13. BG**	**07.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 483/10, 483/17, 483/5 o powierzchni ok. 40 arów położonej w Barwałdzie Górnym. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach ZR i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na **tereny budowlano-usługowe**. Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp. Na działce znajduje się grunt klasy PsIII.	483/10, 483/17, 483/5 Barwałd Górny	1MNU, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek, szczególnie wzdłuż cieku wodnego, ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, otulin biologicznych cieków wodnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć

									prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
13.	**18. BG**	**08.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 163/4 położonej/położonych w miejscowości Barwałd Górny. W projekcie planu działka położona jest w jednostce terenów rolnych. Treść uwagi: prosi o naniesienie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Barwałd Górny na działce 163/4. Na w/w działce prosi o **zwiększenie linii zabudowy do największej możliwej dla w/w działki**. W wymienione działanie posłuży do ewentualnego podziału na mniejsze działki pod zabudowę.	163/4 Barwałd Górny	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki, ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
14.	**19. BG**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 14 położonej/położonych w miejscowości Barwałd Górny 62. W projekcie studium działka	14 Barwałd Górny	ZR, MNR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.**

				położona jest w jednostce ZR. Treść uwagi: **prosi o zmianę na MNR.**					Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki, ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
15.	**23. BS**	**21.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1707 położonej/położonych w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działka położona jest w jednostce MNR i R. Treść uwagi: Zwraca się z prośbą aby działka **w całości została zmieniona na MNR.**	1707 Barwałd Średni	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki, ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania

									Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
16.	**24. BS**	**19.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 1286/2, 1527/2 położonej w Barwałd Średni. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na tereny **w całości pod zabudowę jednorodzinną**. Powyższa działka posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: posiada. Na działce znajduje się grunt klasy RIIIb.	1286/2, 1527/2 Barwałd Średni	1MNR, MNR, R, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części dla działki nr 1286/2 poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek (w tym na działce 1527/2), ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z

									wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
17.	**25. BS**	**16.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1418/6 o powierzchni 2419 m położonej w Barwałdzie Średnim. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny budowlan**e. Powyższa działka posiada dostęp do: woda, prąd, gaz, droga publiczna.	1418/6 Barwałd Średni	1MNR, MNR, R, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemniej jednak w projekcie zmiany studium częściowo poszerzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną i zagrodową. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
18.	**26. BS**	**17.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1418/6 o powierzchni 2419 położonej w Barwałdzie	1418/6 Barwałd Średni	1MNR, MNR, R, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemniej jednak w projekcie zmiany studium częściowo

				Średnim. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny budowlane**. Powyższa działka posiada dostęp do: woda, prąd, gaz, dostęp do drogi publicznej.					poszerzono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną i zagrodową. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
19.	**27. BS**	**01.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 1446/2 położonej w Barwałd Średni. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolniczych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny budowlane** z uwzględnieniem nw. uwag. Z uwagi na to, że działka znajduje się w terenie pochyłym niezbędne będzie wykonanie prac niwelacyjnych, oraz wykonanie murów oporowych, co przełoży się na zmniejszenie powierzchni pod zabudowę, na dołączonej mapie zaznaczony został obszar spełniający wymogi. Powyższa dz. posiada dostęp do /wodociągu, energii, drogi publicznej, itp./: tak.	1446/2 Barwałd Średni	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie wnioskowanego terenu. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,

				Załącznik graficzny: mapa ewidencyjna					ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
20.	**28. BS**	**25.03.2021 r.**	[…]*	Dotyczy: zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska wraz z prognozą odziaływania na środowisko. W związku z możliwością składania uwag do w/w zwraca się z prośbą o uwzględnienie w Studium jako budowlane terenów, na których znajduje się nieruchomość, której jest właścicielką tj. działka 1449 położona w miejscowości Barwałd Średni gmina Kalwaria Zebrzydowska. Prośbę swoją uzasadnia tym, że teren ten zgodnie z załącznikiem nr 4 wyłożonym do wglądu Studium leży pomiędzy terenami MNR oraz 1MNR, natomiast w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pomiędzy terenami o oznaczeniu MNU1 oraz MN. Działka, o której mowa w przedmiotowym wniosku jest położona w odległości 12 metrów od krawędzi drogi krajowej nr 52, od strony w kierunku Kalwarii Zebrzydowskiej przylega bezpośrednio do terenu MN, a od strony w kierunku Wadowic jest położona 30 metrów od terenu MNU1. Zgodnie z Kierunkami Rozwoju zapisanymi w Punkcie 1 wyłożonego Studium tereny znajdujące się w ciągu drogi krajowej (rozwój funkcji mieszkaniowej). Zwraca również uwagę na fakt, że tereny znajdujące się po drugiej stronie DK52 są w całości w PZP i wyłożonym Studium ujęte jako budowlane. Chciała również nadmienić, że teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość pozostaje nieuprawiany od kilkudziesięciu lat.	1449 Barwałd Średni	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie działki. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby

				Mając powyższe na uwadze wnioskuje o ujęcie w Studium terenów przynajmniej części działki nr 1449 (w linii zabudowy ciągu DK52) **na cele budowlane.**					inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
21.	**29. BS**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 802 położonej/ położonych w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działka położona jest w jednostce 1R.37 – teren rolniczy. Treść uwagi: zwraca się z prośbą o zmianę działki rolnej nr 802 poł. w Barwałdzie Średnim **w całości na działkę budowlaną** (MNR). Działka ta posiada dostęp do drogi wewnętrznej, dostęp do mediów (gaz, woda).	802 Barwałd Średni	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga w treści odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (symbol 1R.37 jest oznaczeniem użytym MPZP). W obowiązującym studium znaczna część nieruchomości znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie zmiany studium nie zmieniono ich zasięgu ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
22.	**31. BS**	**29.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 295 o powierzchni 0,4112 położonej w Barwałd Średni. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach MN – tereny zabudowy	295 Barwałd Średni	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** W projekcie zmiany studium nie zmieniono zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę na przedmiotowej działce ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną

				mieszkaniowej jednorodzinnej, RM – tereny rolnicze, R – tereny rolnicze. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki na tereny: **z R – tereny rolnicze na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Powyższa dz. posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: brak. Na działce znajduje się grunt klasy RIIIb, RIVa, RIVb.					gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
23.	**32. BU**	**29.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 709/2 o powierzchni 0,28 har położonej w Bugaj. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach częściowej zabudowy i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na tereny: **na działkę budowlaną w całości.** Powyższa działka posiada dostęp do energii, drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt klasy IVa.	709/2 Bugaj	1MNR, R, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie zmiany studium nie zmieniono zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę, które wprowadzono na przedmiotowej działce w ramach rozpatrzenia wniosków ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy

									uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
24.	**33. BU**	**22.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 437 o powierzchni 0,2723 położonej w Bugaj. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny: zabudowa mieszkaniowa, uprawa ogrodnicza.** Powyższa działka posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: działka ma dostęp do mediów i drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt klasy RIVa.	437 Bugaj	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie zmiany studium nie wprowadzono terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". Dodać należy, że w celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
25.	**39. BR**	**23.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria	2454/4 Brody	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.**

				Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 2454/4 położonej w Brodach. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolno-budowlanych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny **w całości pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową**. Powyższa działka posiada dostęp do: wodociąg, energia.					Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy
26.	**40. BR**	**22.04.2021 r.**	[…]*	Sprawa dotyczy działki gruntowej Nr 2454/4 w miejscowości Brody, gmina Kalwaria Zebrzydowska . Uwagi do projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska Zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako właściciel działki nr 2454/4 w miejscowości Brody, gm. Kalwaria Zebrzydowska, kwestionuje ustalenia przyjęte w ww. projekcie zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska i wnosi uwagę przedmiotową do wyłożonego do publicznego wglądu projektu:	2454/4 Brody	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Studium dopuszcza też w terenie MNR zabudowę rekreacji indywidualnej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z

				Działka, którą dysponuje, w ww. projekcie została od strony zachodniej, w szacowanej 1/3 szerokości, objęta projektem przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej, a pozostała część została niezmienioną częścią rolną. Ze względu na niską klasę gruntów (RIV) i brak prowadzenia na tym terenie przez ostatnie 35 lat jakiejkolwiek działalności rolniczej, wnosi o zmianę projektu Studium i zamianę przeznaczenia dla części rolnej na przeznaczenie **pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub objęcie całości działki możliwością zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej.** Działki sąsiadujące bezpośrednio od zachodu są zabudowane obiektami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działki sąsiadujące bezpośrednio od strony południowej posiadają zabudowę i charakter rekreacji indywidualnej. Załącznik: - kserokopia z Wypisu Gruntów					obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
27.	**41. BR**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Zwraca się z prośbą o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska i przekwalifikowanie działki o numerze 2454/1 położonej w miejscowości Brody **w całości jako budowlanej.** Działka o numerze 2454/1 ma status w części budowlany, pozostała część jest rolna. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami budowlanymi i w całości przeznaczona będzie na zabudowę jednorodzinną. Prosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	2454/1 Brody	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową

									zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
28.	**43. BR**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 2136/2 położonej/położonych w miejscowości Brody. W projekcie planu działka położona jest w jednostce G1690. Treść uwagi: Wnosi o zmianę studium i kierunku zagospodarowania wskazanej działki której jest właścicielem. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z ZZL (terenu do zalesienia) **na 1TL (teren zabudowy rekreacji indywidualnej) lub 1MNR (teren zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej).**	2136/2 Brody	ZZL, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi na wnioskowanej działce ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
29.	**45. BR**	**22.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 1325/1 położonej w Brody. Obecnie dz. znajduje się w terenach usług	1325/1 Brody	U, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod realizację stacji paliw na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji stacji paliw w terenach zabudowy usługowej wyznaczonej na działce; uwzględnienie

				komercyjnych i rolniczych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny z dopuszczeniem stacji paliw.**					uwagi nie wymaga zmiany na rysunku projektu studium.
30.	**46. BR**	**17.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 366/8, 307/4 – B RIVb, położonej w Brody. Obecnie dz. znajduje się w terenach Brody, Gmina Kalwaria Zeb., RIVb i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny budowlane**. 366/8 – możliwość dołączenia prądu i wody. 307/4 – posiada prąd, wodę, telewizję kablową. Obydwie działki mają dostęp do drogi.	366/8, 307/4 Brody	1MNR, MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części dla działki nr 307/4 - poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową na fragmencie działki. Działka nr 366/8 niemal w całości położona jest w terenach, na których obowiązujące studium przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
31.	**47. BR**	**29.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 307/4 – Br IVb położonej/położonych w miejscowości Brody. W projekcie studium działka położona jest w jednostce: rolniczych.	307/4 Brody	1MNR, MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę

				Treść uwagi: zwraca się z prośbą o zmianę **na działkę budowlaną.**					mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową na fragmencie działki. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
32.	**48. BR**	**13.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr: […]* – 690/3; 690/4; 690/5; 690/7; 691/5; 692/1; 693/1; 695/2; 695/4; 695/7; 695/9; 695/10; 696/1; 698/1; 698/3; 699/2; 287/3; 289/1; 291/3; 291/4; 686/10; 289/3; 320/6; 320/7; 320/28; 320/33; 346; 359/2; 364/1; 460/8; 490/2; 491/3; 498; 594/3; 595/3; 596/3; 597/2; 597/3; 597/4; 599/1; 601/3; 603/2; 604/1; 605/2; 605/3; 606/1; 606/6; 608/1; 608/2; 608/3; 610/1; 687/9; 687/10, 687/11; 690/2 […]* – 320/4; 320/5; 319/3; 319/4; 309/3; 305/4; 311/2; 311/3; 319/6; 318; 359/4; 316; 315/2; 304/3; 305/2; 303/5; 320/29; 289/9; 303/9; 303/10; 303/11; 362/1; 372/2; 376/7; 377/1; 377/2; 378/1; 380/6; 387/5; 465/3; 466/4; 467/3; 470/4; 471/2; 472/3; 701; 703/2; 704; 705/3; 724; 470/3	690/3, 690/4, 690/5,690/7, 691/5, 692/1, 693/1, 695/2, 695/4, 695/7, 695/9, 695/10, 696/1, 698/1, 698/3, 699/2, 287/3, 289/1, 291/3, 291/4, 686/10, 289/3, 320/6, 320/7, 320/28, 320/33, 346, 359/2, 364/1, 460/8, 490/2, 491/3, 498, 594/3,	R, ZR, ZL, ZZL, MNR, 1MNR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części dla działki nr 473/2 oraz 311/2 - poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową na fragmencie nieruchomości, w ramach których zapisy studium zawierają ustalenie dopuszczające usługi komercyjne i publiczne, w tym drobną wytwórczość itp. przy zachowaniu warunków z zakresu ochrony środowiska. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wszystkich wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych,

				[…]* – 698/4; 358/18; 359/3; 784/3; 785/3; 831/1 […]* – 320/27; 784/2; 785/2 […]* – 696/2; 697/6; 714/11; 725/6; 372/3; 372/7; 374/2; 374/5; 375/6; 383/4 […]* – 291/1; 363/1; 363/3; 363/4; 363/5; 372/4; 375/2; 376/1; 377/3; 380/5; 383/2; 385/1; 700/1; 703/1; 592/6; 594/7; 595/5; 782; 839/1; 698/6; 714/9; 725/4; 319/2; 320/26; 358/9; 357/1; 362/2; 363/2; 420/3; 421/5; 422/7; 358/11; 362/5; 358/19; 466/2; 473/2; 476/5 […]* – 301/1 Położonych w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska, Brody. W projekcie planu działki położone są w jednostce A i C. Treść uwagi: Zwraca się z prośbą o zmianę zapisów w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu, na którym położone są ww. działki **na teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej.** Uważa, że możliwość budowy nowych mieszkań lub domów wraz z infrastrukturą usługową, przyczyni się do rozwoju miejscowości Brody, stworzy nowe miejsca pracy, wzbogaci bazę mieszkaniową, a co za tym idzie podniesie wpływy budżetu gminy w związku z podatkami lokalnymi oraz współudziałem gminy w podatkach osobistych osób fizycznych oraz opodatkowaniu osób prywatnych. Do niniejszego pisma dołącza pełnomocnictwo dla córki […]*.	595/3, 596/3, 597/2, 597/3, 597/4, 599/1, 601/3, 603/2, 604/1, 605/2, 605/3, 606/1, 606/6, 608/1, 608/2, 608/3, 610/1, 687/9, 687/10, 687/11, 690/2, 320/4, 320/5, 319/3, 319/4, 309/3, 305/4, 311/2, 311/3, 319/6, 318, 359/4, 316, 315/2, 304/3, 305/2, 303/5, 320/29, 289/9, 303/9, 303/10, 303/11, 362/1, 372/2, 376/7, 377/1, 377/2, 378/1, 380/6, 387/5, 465/3, 466/4, 467/3, 470/4, 471/2, 472/3, 701, 703/2, 704, 705/3, 724, 470/3, 698/4, 358/18, 359/3, 784/3, 785/3, 831/1, 320/27, 784/2, 785/2, 696/2, 697/6, 714/11, 725/6, 372/3, 372/7, 374/2, 374/5, 375/6, 383/4 291/1, 363/1, 363/3, 363/4, 363/5, 372/4, 375/2, 376/1, 377/3, 380/5, 383/2, 385/1,				korytarzy ekologicznych, terenów osuwiskowych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

					700/1, 703/1, 592/6, 594/7, 595/5, 782, 839/1, 698/6, 714/9, 725/4, 319/2, 320/26, 358/9, 357/1, 362/2, 363/2, 420/3, 421/5, 422/7, 358/11, 362/5, 358/19, 466/2, 473/2, 476/5 (brak działki o tym numerze, w podanej przez składającego uwagę księdze wieczystej jest to 467/5), 301/1 Brody				
33.	**49. KZ**	**31.03.2021 r.**	[...]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 1350/4, 1351/2, 1358/3 w Kalwarii Zebrzydowskiej. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach: 1351/2 – tereny rolnicze 1350/4 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1358/3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej.** Powyższe działki posiadają dostęp do drogi publicznej, energii, gazu, wodociągu.	1350/4, 1351/2, 1358/3 Kalwaria Zebrzydowska	1PU, PU, MNU, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez ujednolicenie kierunku rozwoju przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę produkcyjno-usługową, składów i magazynów . Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwagi na potrzebę ochrony gruntów stanowiących otulinę biologiczną cieku wodnego.
34.	**51. KZ**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości	2310/3, 2310/4, 2309/3 Kalwaria Zebrzydowska	1MNR, MNR, ZL, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.**

				gruntowej stanowiącej dz. nr: 2310/3, 2310/4, 2309/3 położone w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Zjednoczenia 34A. Obecnie dz. znajduje się w terenach MN i ZR i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny **w całości pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (MNU**). Równocześnie zwracają się z prośbą o **usunięcie drogi KDW24 z mpzp**. Powyższa działka posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu drogi publicznej, itp./: posiada.					Uwaga uwzględniona w całości dla działki nr 2309/3 oraz w części dla działki nr 2310/3, 2310/4 poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. Studium jako dokument kierunkowy nie wyznacza siatki dróg, wewnętrznych, pozostawiając zagadnienie do rozstrzygnięcia na etapie planu miejscowego.
35.	**52. KZ**	**25.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 2155/14, 2155/11, 2155/10 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej. Obecnie dz. znajduje się w terenach ZL, MNR, ZR i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny MNR w całości.** Powyższa dz. posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: posiada w/w media.	2155/14, 2155/11, 2155/10 Kalwaria Zebrzydowska	1MNR, MNR, ZR, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części dla działki nr 2155/11 - poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową na fragmencie działki. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się

									ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
36.	**54. KZ**	**31.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 2169/7, 2169/8, 2189/19 w Kalwarii Zebrzydowskiej. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach: 2169/7 – tereny obiektów produkcyjnych 2169/8 – tereny obiektów produkcyjnych 2189/19 – lasów i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na: 2169/7 – **tereny obiektów produkcyjnych oraz tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej** 2169/8 – **tereny obiektów produkcyjnych oraz tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej** 2189/19 – **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.** Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej.	2169/7, 2169/8, 2189/19 Kalwaria Zebrzydowska	PU, MNU ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi, zgodnie z treścią uwagi.** W uwadze powołano się częściowo na kategorie przeznaczenia terenów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – studium na części nieruchomości przewiduje kierunek rozwoju produkcyjno-usługowy. Działka nr 2169/7 położona jest w całości w terenach, w których obowiązujące studium ustala możliwość realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, tym samym brak potrzeby wprowadzenia zmian w projekcie zmiany studium w kontekście złożonej uwagi. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na pozostałych nieruchomościach ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania

									Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
37.	**55. KZ**	**31.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 2187 w Kalwarii Zebrzydowskiej. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach: lasów, tereny zieleni naturalnej i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni naturalnej**. Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej.	2187 Kalwaria Zebrzydowska	ZR, ZL, MNU	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi, zgodnie z treścią uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi na wnioskowanej działce ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, potrzebą zachowania ciągłości terenów zieleni oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia

									Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
38.	**56. KZ**	**25.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2171/1 o powierzchni 0,4616 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ulicy Wojska Polskiego. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach ornych i pastwiskach, tereny zieleni naturalnej i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy mieszkaniowej**. Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, gazociągu, kanalizacji, elektryczności, drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt klasy: orne kl. IVa, pastwiska kl. IV.	2171/1 Kalwaria Zebrzydowska	ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwagę uwzględniono w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, potrzebą zachowania ciągłości terenów zieleni oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. W treść uwagi odniesiono się do zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
39.	**57. KZ**	**25.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2171/1 o powierzchni 0,4616 położonej w Kalwarii	2171/1 Kalwaria Zebrzydowska	ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwagę uwzględniono w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod

				Zebrzydowskiej przy ulicy Wojska Polskiego. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach ornych i pastwiskach, tereny zieleni naturalnej i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy mieszkaniowej**. Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, gazociągu, kanalizacji, elektryczności, drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt klasy: orne kl. IVa, pastwiska kl. IV.					zabudowę mieszkaniowo-usługową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, potrzebą zachowania ciągłości terenów zieleni oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. W treść uwagi odniesiono się do zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
40.	**58. KZ**	**29.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2028 o powierzchni 0,2771 położonej w Kalwaria Zebrzydowska. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach ZR – teren zieleni naturalnej. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Powyższa dz. posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: brak. Na działce znajduje się grunt klasy RIIIb, Łz-ŁV.	2028 Kalwaria Zebrzydowska	ZR	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż projekt zmiany studium przedłożony do opiniowania i uzgodnień w pierwotnej wersji przewidywał tereny przeznaczone pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości, otrzymał jednak negatywna opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Warunkiem otrzymania pozytywnej opinii była rezygnacja z poszerzenia terenów budowlanych w rejonie wnioskowanej nieruchomości.

									W treść uwagi odniesiono się do zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
41.	**60. KZ**	**24.03.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 2123, 2122 położonej w Kalwaria Zebrzydowska. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach MN.95, ZR.40. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej do lasu.** Na działce znajduje się grunt klasy RIVa i LsIV.	2123, 2122 Kalwaria Zebrzydowska	1MNR, MNR, ZR, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi, w zakresie określonym w treści uwagi.** W ramach rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany studium część nieruchomości została przeznaczona pod zabudowę. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na pozostałej części nieruchomości ze względu fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
42.	**63. KZ**	**06.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 5147 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej. Obecnie działka znajduje się w terenach UM/MNU i prosi o przekwalifikowanie **na tereny UM – w całości.** Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej.	5147 Kalwaria Zebrzydowska	UM, MNU, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów UM na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu UM na fragmencie nieruchomości. W pozostałym zakresie uwaga nie uwzględniona ze względu na ciągłość ustaleń planistycznych w zakresie rodzaju zabudowy i jej intensywności na sąsiednich nieruchomościach.

43.	**64. KZ**	**15.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 5108, 5121/3 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej. Obecnie dz. znajduje się w terenach MN i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny MNU**. Powyższa dz. posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: tak posiada zarówno dostęp.	5108, 5121/3 Kalwaria Zebrzydowska	1MNR, MNR, MN	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie przeznaczenia terenów na działkach będących przedmiotem uwagi.** Na działce nr 5108 wprowadzono przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej (U), w ramach których - zgodnie z ustaleniami studium - możliwa jest również realizacja funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością bądź wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – realizowana w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkalnych osób prowadzących działalność usługową. Na działce nr 5121/3 pozostawiono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej (MNR) ze względu na ciągłość ustaleń planistycznych w zakresie rodzaju zabudowy i jej intensywności na sąsiednich nieruchomościach, w ramach których studium dopuszcza również usługi komercyjne i publiczne, drobną wytwórczość itp. przy zachowaniu warunków z zakresu ochrony środowiska.
44.	**66. KZ**	**28.04.2021 r.**	[…]*	Zwracają się z prośbą o uwzględnienie ich uwagi co do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy. Uwaga ich dotyczy działki nr: 5178/7 przy ulicy Kościuszki, która według planu poprzedniego znajdowała się w jednostce MNr30. Prosi aby powyższa działka była ujęta w nowym planie jako działka **pod „budownictwo jednorodzinne" w całości** a nie jak się planuje tylko w części. W nowym planie spora część została zajęta pod tereny leśne a w rzeczywistości tak nie jest, działka jest zadbana i regularnie obkaszana. Załącznik z dnia 24.04.2014	5178/7 Kalwaria Zebrzydowska	MNR, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga w treści odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (symbol MNr.30 jest oznaczeniem użytym w MPZP). Studium przeznacza znaczną większość nieruchomości na cele budowlane - brak możliwości uwzględnienia uwagi na pozostałych, niewielkich fragmentach powierzchni działki z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych.
45.	**69. LE**	**31.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Niniejszym wnosi uwagę do projektu zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie dotyczącym działki o numerze ewidencyjnym 345 w miejscowości Leńcze, gmina Kalwaria Zebrzydowska i prosi o ujęcie jej **w całości w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** W projekcie studium przedmiotowa działka przeznaczona jest w zasadniczej części pod tereny rolnicze (symbol R) oraz – w niewielkim	345 Leńcze	1RM, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Na pozostałej części nieruchomości pozostawiono przeznaczenie pod zabudowę zagrodową ze względu na ciągłość ustaleń planistycznych w zakresie rodzaju zabudowy i jej intensywności na sąsiednich nieruchomościach, w ramach których

				zakresie – w tereny zabudowy zagrodowej (symbol „1 RM"). Tak określone funkcje nie pozwalają jej na racjonalne wykorzystanie potencjału przedmiotowej działki i przekazanie ich wydzielonych części jej dzieciom, w celu budowy budynków mieszkalnych dla zabezpieczenia ich potrzeb mieszkaniowych. Za wnioskowaną zmianą przeznaczenia przemawia jej położenie w sąsiedztwie terenów, których faktyczny sposób zagospodarowania odpowiada wnioskowanej funkcji, jak również przeznaczenie sąsiadujących nieruchomości, położonych w miejscowości Grabie, w dokumentach planistycznych gminy Skawina. Działka nr 345 posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość uzbrojenia w poszczególne media, a jej konfiguracja pozwala na optymalne zagospodarowanie – zgodnie z wnioskowana funkcją. *Załącznik graficzny: mapa*					studium dopuszcza również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
46.	**70. LE**	**15.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 429/2 położonej w Leńcze. Obecnie dz. znajduje się w terenach RM.4, R.2 (zabudowa zagrodowa) i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny zabudowy mieszkaniowej**. Powyższa dz. posiada dostęp do: wodociąg, energia gazowa, drogi publiczne, prąd.	429/2 Leńcze	RM, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** W treść uwagi odniesiono się do kategorii przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - w studium nieruchomość położona jest częściowo w terenach zabudowy zagrodowej, dla których zapisy przewidują możliwość określenia w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć

									prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
47.	**71. LE**	**15.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 454/133 o powierzchni 0,2137 ha położonej w Leńcze. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach MN.13 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz R.6 – tereny rolnicze i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, energii, wodociągu. Na działce znajduje się grunt klasy RIIIb.	454/133 Leńcze	1MNR, MNR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga w treści odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (symbol MN.13 jest oznaczeniem użytym w MPZP). W ramach rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany studium część nieruchomości została przeznaczona pod zabudowę. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
48.	**72. LE**	**15.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	454/132 Leńcze	1MNR, MNR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.**

				Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 454/132 o powierzchni 0,2346 ha położonej w Leńcze. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach MN.13 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz R.6 – tereny rolnicze i prosi o przekwalifikowanie w/w działki **w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej, energii, wodociągu. Na działce znajduje się grunt klasy RIIIb.					Uwaga w treści odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (symbol MN.13 jest oznaczeniem użytym w MPZP). W ramach rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany studium część nieruchomości została przeznaczona pod zabudowę. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
49.	**73. LE**	**07.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 121803_5.0005.11/8 położonej w Leńczach. Obecnie dz. znajduje się w terenach w części przeznaczonej na działalność rolną i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny MN**.29. Powyższa dz. posiada dostęp do wodociągu, energii, gazu i drogi publicznej.	11/8 Leńcze	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Uwaga w treści odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (symbol MN.29 jest oznaczeniem użytym w MPZP). Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów

									budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
50.	**74. LE**	**15.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 232/28 położonej w Leńcze. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie na tereny budowlane **pod zabudowę jednorodzinną**. Powyższa działka posiada dostęp do drogi. Działka znajduje się w sąsiedztwie innych zabudowań – media są w pobliżu.	232/28 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod

									zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
51.	**75. LE**	**27.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, prosi o uwzględnienie jej uwagi dotyczącej nieruchomości nr 232/45, położonej w Leńczach. Sąsiaduje ona od strony południowej z nieruchomością nr 232/46, która w „Projekcie załącznika nr 4-Kierunki zagospodarowania" oznaczona jest częściowo symbolem 1MNR. Prosi o rozpatrzenie możliwości dołączenia do w/w projektu przekształcenia również nieruchomości nr 232/45 **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Nieruchomość sąsiadująca z nią od strony zachodniej jest oznaczona symbolem MN, co jak sądzi może również wpłynąć na pozytywne rozpatrzenie jej prośby.	232/45 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

52.	**76. LE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki o numerze 45 o powierzchni 0,4791 ha położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce 121803_5 obszar 0005 Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 45 położonej w Leńczach na terenach rolnych. Znajduje się tam grunt rolny klasy IIIb w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Zmiana zaznaczony na mapach obrazujących prognozy oddziaływania na środowisko i uwarunkowania jako użytki zielone. Działka jest ich własnością od roku 1999 i od tamtej pory nie była użytkowana w celach rolniczych. Nie wchodzi w skład żadnego gospodarstwa rolnego ani nie jest obecnie wydzierżawiana. Ze względu na zapisy w MPZP wsi Leńcze nie jest możliwe jakiekolwiek użytkowanie, ponieważ niezbędne do tego jest zaplecze narzędziowe czy mieszkalne ponieważ na chwile obecną nasze miejsce zamieszkania jest oddalone od działki ok. 30 km. Dlatego wnioskują o przekształcenie działki **na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej**. Do działki prowadzi droga gminna 2291 (KWD. 16), z drogi tej są już dostępne inne działki oznaczone na planach jako MN. Działka ma dostęp do prądu oraz do wodociągu. Proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwagi. Wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie potrzebnym do złożenia uwagi.	45 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
53.	**77. LE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki o numerze 45 o powierzchni 0,4791 ha położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce 121803_5 obszar 0005 Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 45 położonej w Leńczach na terenach rolnych. Znajduje się tam grunt rolny klasy IIIb w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Zmiana zaznaczony na mapach obrazujących prognozy oddziaływania na środowisko i uwarunkowania jako użytki zielone. Działka jest ich własnością od roku 1999 i od tamtej pory nie była użytkowana w celach rolniczych. Nie wchodzi w skład żadnego gospodarstwa rolnego ani nie jest	45 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium

				obecnie wydzierżawiana. Ze względu na zapisy w MPZP wsi Leńcze nie jest możliwe jakiekolwiek użytkowanie, ponieważ niezbędne do tego jest zaplecze narzędziowe czy mieszkalne ponieważ na chwile obecną nasze miejsce zamieszkania jest oddalone od działki ok. 30 km. Dlatego wnioskują o przekształcenie działki **na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej**. Do działki prowadzi droga gminna 2291 (KWD. 16), z drogi tej są już dostępne inne działki oznaczone na planach jako MN. Działka ma dostęp do prądu oraz do wodociągu. Proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwagi. Wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie potrzebnym do złożenia uwagi.					sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
54.	**78. LE**	**27.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki o numerze 45 o powierzchni 0,4791 ha położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce 121803_5 obszar 0005 Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 45 położonej w Leńczach na terenach rolnych. Znajduje się tam grunt rolny klasy IIIb w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Zmiana zaznaczony na mapach obrazujących prognozy oddziaływania na środowisko i uwarunkowania jako użytki zielone. Działka jest ich własnością od roku 1999 i od tamtej pory nie była użytkowana w celach rolniczych. Nie wchodzi w skład żadnego gospodarstwa rolnego ani nie jest obecnie wydzierżawiana. Ze względu na zapisy w MPZP wsi Leńcze nie jest możliwe jakiekolwiek użytkowanie, ponieważ niezbędne do tego jest zaplecze narzędziowe czy mieszkalne ponieważ na chwile obecną nasze miejsce zamieszkania jest oddalone od działki ok. 30 km. Dlatego wnioskują o przekształcenie działki **na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej**. Do działki prowadzi droga gminna 2291 (KWD. 16), z drogi tej są już dostępne inne działki oznaczone na planach jako MN. Działka ma dostęp do prądu oraz do wodociągu. Proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwagi. Wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie potrzebnym do złożenia uwagi.	45 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

55.	**79. LE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uwaga dotyczy działki nr 44/1 o powierzchni 0,3532 ha położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce 121803_5 obszar 0005. Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 44/1 położonej w Leńczach w terenach rolnych. Na działce znajduje się grunt orny klasy IIIb, w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - Zmiana zaznaczony na mapach obrazujących prognozy oddziaływania na środowisko i uwarunkowania jako użytki zielone. Działka została zakupiona w roku 2009 w celach budowlanych. Od tego czasu nie wchodzi w skład żadnego gospodarstwa rolnego ani nie jest obecnie wydzierżawiana. Nie jest więc rolniczo wykorzystywana ani w żaden sposób użytkowana. Zapisy MPZP wsi Leńcze dotyczące terenów oznaczonych symbolem R uniemożliwiają jakąkolwiek zabudowę, która nie jest związana z istniejącymi zabudowaniami gospodarczymi w ramach gospodarstwa rolnego. Nie można więc mieć na działce żadnego zaplecza narzędziowego czy mieszkalnego, by w jakikolwiek sposób wykorzystywać i użytkować działkę, dlatego wnioskują o przekształcenie części działki **na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem rolniczego przeznaczenia reszty terenu** i rolnego charakteru tego obszaru. Do działki prowadzi droga 2291(kdw.16) pozostająca we władaniu gminy i prowadząca do istniejących zabudowań, z drogi tej są już dostępne inne działki oznaczone w części lub w całości MN, np. 24/6, 24/7, 40. Działka ma dostęp do prądu, a wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie wodociąg. Proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwagi. Wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie potrzebnym do złożenia uwagi.	44/1 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
56.	**80. LE**	**28.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki nr 44/1 o powierzchni 0,3532 ha położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce 121803_5 obszar 0005. Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 44/1 położonej w Leńczach w terenach rolnych. Na działce znajduje się grunt orny klasy IIIb, w projekcie Studium Uwarunkowań i	44/1 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu

				Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Zmiana zaznaczony na mapach obrazujących prognozy oddziaływania na środowisko i uwarunkowania jako użytki zielone. Działka została zakupiona w roku 2009 w celach budowlanych. Od tego czasu nie wchodzi w skład żadnego gospodarstwa rolnego ani nie jest obecnie wydzierżawiana. Nie jest więc rolniczo wykorzystywana ani w żaden sposób użytkowana. Zapisy MPZP wsi Leńcze dotyczące terenów oznaczonych symbolem R uniemożliwiają jakąkolwiek zabudowę, która nie jest związana z istniejącymi zabudowaniami gospodarczymi w ramach gospodarstwa rolnego. Nie można więc mieć na działce żadnego zaplecza narzędziowego czy mieszkalnego, by w jakikolwiek sposób wykorzystywać i użytkować działkę, dlatego wnioskują o przekształcenie części działki **na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem rolniczego przeznaczenia reszty terenu** i rolnego charakteru tego obszaru. Do działki prowadzi droga 2291 (kdw.16) pozostająca we władaniu gminy i prowadząca do istniejących zabudowań, z drogi tej są już dostępne inne działki oznaczone w części lub w całości MN, np. 24/6, 24/7, 40. Działka ma dostęp do prądu, a wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie wodociąg. Prosi o pozytywne rozpatrzenie uwagi. Wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie potrzebnym do złożenia uwagi.					przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
57.	**81. LE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uwaga dotyczy działki nr 53/1 położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce Rolnicza (R). Treść uwagi: Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej (R) Nr 53/1 położonej w miejscowości Leńcze **na budowlaną (MNR**) pod zabudowę domu jednorodzinnego. Nadmienia, że działka przylega do drogi gminnej nr 2291. W pobliżu znajdują się też budynki mieszkalne oraz przebiega linia gazowa i wodociągowa. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jej wniosku.	53/1 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić

									zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
58.	**83. LE**	**29.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 777/2 w m. Leńcze położonej/położonych w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce R.22. Treść uwagi: w związku z bliskością terenów MN.25 (dz. 775/2) oraz MN.26 (dz. 777/7) oraz planowaną w przyszłości budową domu jednorodzinnego na tej działce prosi o **zmianę jednostki R.22 na MN**. *Załącznik graficzny: mapa*	777/2 Leńcze	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy".
59.	**84. LE**	**15.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 1652, 1653/1, 1653/2 położonej w Leńcze. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolniczych oraz budowlanych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny budowlane w całości.**	1652, 1653/1, 1653/2 Leńcze	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu

									Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
60.	**85. LE**	**12.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 1645/9 położonej w Leńczach. Prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny: przeznaczenie w studium z rolniczej na **zabudowę mieszkalnej jednorodzinnej.**	1645/9 Leńcze	1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność

									ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
61.	**86. LE**	**28.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1835/4 położonej/położonych w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce MN.54. Treść uwagi: Zwraca się z prośbą o zmianę z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oraz wnosi o **zmniejszenie zasięgu podtopień lokalnych.** Zasięg podtopień w rzeczywistości jest znacznie mniejszy niż ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego. W 2010 roku podczas powodzi podtopiona była tylko działka należąca do PKP (tuż za nasypem kolejowym).	1835/4 Leńcze	MNR, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga nieuwzględniona** w zakresie zasięgu terenów zagrożonych podtopieniami, które określono na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.
62.	**87. LE**	**28.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) 2078, 2095/2, 2095/3, 2095/4, 2074, 2068, 2067, 2062, 2061 położonej/położonych w miejscowości Leńcze. Treść uwagi: prosi o przekształcenie wyżej wymienionych działek rolnych na działki o przeznaczeniu: **zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, ewentualnie zabudowy usługowej.** Chciałby zaznaczyć także, że działka o nr 2371/1 należącą do Gminy Kalwarii Zebrzydowskiej, byłoby wskazane przekształcić ją na działkę **o przeznaczeniu dróg wewnętrznych,** ponieważ ta działka jest użytkowana od zawsze jako droga dojazdowa do powyższych działek oraz do nieujętych w naszym wniosku.	2078, 2095/2, 2095/3, 2095/4, 2074, 2068, 2067, 2062, 2061 Leńcze 2371/1 (Leńcze)	1U, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek nieruchomości z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, terenów NATURA 2000 oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki

									przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. Studium jako dokument kierunkowy o znacznym stopniu ogólności nie wyznacza siatki dróg wewnętrznych, pozostawiając zagadnienie do rozstrzygnięcia na etapie planu miejscowego.
63.	**89. PD**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 495/1 położonej/położonych w miejscowości Podolany. W projekcie studium działka położona jest w jednostce R – rolnicze. Treść uwagi: zwraca się z prośbą o zmianę terenów rolniczych na **tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MNR**.	495/1 Podolany	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, terenów NATURA 2000, obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia

									Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
64.	**90. PR**	**15.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 1262/10, 1262/13, 1262/1 położonej w Przytkowice. Obecnie wnioskowane działki znajdują się w terenach ornych i prosi o przekwalifikowanie w/w działek na tereny: **zabudowa jednorodzinna**. Powyższa działka posiada dostęp do energii, gazu, drogi publicznej. Na działce znajdują się grunty klasy IVa.	1262/10, 1262/13, 1262/1 Przytkowice	RM, R, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
65.	**91. PR**	**21.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1262/5 położonej / położonych w miejscowości Przytkowice. W projekcie planu działka położona jest w jednostce grunty orne. Treść uwagi: Prosi o zmianę gruntów ornych **na teren budowlany**.	1262/5 Przytkowice	1MNR, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na

									fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
66.	**92. PR**	**30.04.2021 r.**	[…]*	W związku z wprowadzeniem zmian w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, pragną odnieść się do naniesionych zmian względem obecnego planu zagospodarowania, które to zmiany utrudniają im prowadzenie i rozwój ich działalności. Mianowicie w Przytkowicach pod numerem 292 chcieli rozbudować nieruchomość o jedno skrzydło, modernizując obiekt do wyznaczanych przez rynek standardów. W ww. skrzydle chcieli zbudować basen oraz salę gimnastyczną dla ich pensjonariuszy. Niestety ich projekt został odrzucony z powodu zabudowy powyżej 10 metrów. Spełniając wymagania obecnego planu zagospodarowania przestrzennego musieliby zamiast dobudowy skrzydła postawić cztery dodatkowe budynki, które zepsułyby krajobraz i nie wpasowałyby się w dotychczasową koncepcję postawionego już obiektu. Proszą zatem o dostosowanie przepisów przynajmniej dla budynków już istniejących.	Nieruchomość zlokalizowana pod adresem Przytkowice 292 (1222/22)	UT, RM	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona** w zakresie dopuszczenia rozbudowy nieruchomości w sposób określony w uwadze. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wysokości zabudowy usług turystyki na wnioskowanym terenie do 12 m. oraz ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie max. 40%

				Dodatkowo w świetle wprowadzonych zmian zagospodarowania przestrzennego w Stanisławiu Dolnym nie mają możliwości prowadzić działalności gospodarczej w całym ich budynku, ponieważ zgodnie z rozporządzaniem na działalność gospodarczą mogą przeznaczyć jedynie 1/3 budynku. Biorąc pod uwagę rozwój przedsiębiorstw oraz ciężką sytuację gospodarczą proszą o dostosowanie przepisów aby ułatwić im przetrwanie w tych wyjątkowo czasach. Podobnie jak przedsiębiorcy w okolicznych gminach powinni mieć możliwość prowadzenia działalności w całym budynku, dlatego dostosowanie prawa jest w tej sytuacji tak bardzo istotne. W razie potrzeby jakichkolwiek konsultacji lub dodatkowych wyjaśnień, proszą o kontakt z […]* reprezentującym Fundację.					
67.	**94. PR**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Do Urzędu Miasta i Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej. Sprawa dotyczy działek Przytkowice – Paska o nr 901/4 i 903/1. W 2010 roku te działki błędnie naniesiono na mapę z zachodniej strony. Granice tych działek należy cofnąć całą zachodnią długością około 12 metrów do działek: 946/10; 901/5; 903/20; 903/12; 903/19 – tak było w mapach austriackich i tak pole uprawiają, ale podczas /Zagospodarowanie przestrzenne ETAP-A\ ktoś popełnił błąd i prosi o poprawę tej granicy z zachodniej strony. Działka nr 946/10 zawsze graniczyła z działką 901/4 około 9 metrów. Bardzo prosi aby działki 901/4; 903/1; 880/4 otrzymały **status budowlany w całości**. Na działce 901/4 **nie wyraża zgody na nanoszenie drogi** na mapie, ponieważ jest to działka mała i pole kupowali wolne od wpisów. Prosi na mapie **nanosić drogę południową stroną** po działkach: 946/11; 946/13 do działki 901/3, gdyż te działki są dwie i też bez dojazdu. Może jeden drugiemu przekazać pole po kawałku, a nie tylko z jednej działki. Nadmienia, że działki 946/11 i 946/13 rodzice miały im zapisać, ale podczas ich choroby jej siostra i brat męża wzięli do domu notariusza i zapisali sobie całe gospodarstwa, bez ich udziału i jeszcze chcieliby z ich małego pola drogę, żeby swojego nie ruszyć. Prosi o pozytywne rozpatrzenie prośby i dołącza ksero mapy austriackiej. *Załącznik graficzny: mapa*	901/4, 903/1, 880/4 946/11, 946/13 Przytkowice	MNR, R, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek i ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z

									wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. Studium jako dokument kierunkowy nie wyznacza siatki dróg wewnętrznych, pozostawiając zagadnienie do rozstrzygnięcia na etapie planu miejscowego.
68.	**96. PR**	**24.03.2021 r.**	[…]*	[…]*, zam. […]* zwraca się z prośbą o przekształcenie działki rolnej Nr 588/1 **na działkę budowlaną**. Działka ta jest położona we wsi Przytkowice, przy asfaltowej drodze gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa.	588/1 Przytkowice	1MNR, MNR, ZZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

69.	**97. PR**	**08.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1209/8, 1209/7 położonej w Przytkowice. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach: strefa cmentarna. Prosi **o zmniejszenie lub zlikwidowanie strefy cmentarnej.** Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej.	1209/8, 1209/7 Przytkowice	MNR	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** - pas izolujący teren cmentarza – strefa sanitarna 50 m – częściowo i 150 m wyznaczone zostały zgodnie z przepisami ustawy z 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 26 sierpnia 1959 r. w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i stanowią obligatoryjny element ustaleń planistycznych.
70.	**98. PR**	**22.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 137/15 położonej w Przytkowicach. Obecnie dz. znajduje się w terenach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w terenach rolniczych. Prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny **w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**	137/15 Przytkowice	MNR, R, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanej działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

71.	**106. PR**	**06.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 307/6, 308/8 położonej w Przytkowicach. Obecnie dz. znajduje się w ternach rolnych i prosi o przekwalifikowanie **na tereny budowlane.**	307/6, 308/8 Przytkowice	R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
72.	**107. PR**	**07.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 306/3 i 249/3 o powierzchni 1,6563 i 0,2437, położonej w Przytkowicach. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w ternach osuwiska okresowo aktywnego – 306/3 częściowo oraz 249/3 w większości i prosi o wykreślenie z działek 306/3 i 249/3 osuwiska, gdyż wg. Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, obie te działki nie znajdują się w obrębie żadnego osuwiska, a jedynie przylegają do terenu osuwiska nieaktywnego.	306/3, 249/3 Przytkowice	ZR, R, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** – zasięg osuwisk został wyznaczony na podstawie map Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, brak możliwości usunięcia oznaczonego osuwiska z terenów działek.
73.	**108. PR**	**12.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	43/15 Przytkowice	ZR, ZZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.**

				Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 43/15 położonej w Przytkowice. Obecnie dz. znajduje się w terenach w zieleni i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na **tereny zabudowań mieszkaniowa jednorodzinna**. Powyższa dz. posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: brak.					Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni działki ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
74.	**109. SD**	**16.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 2606/2 położonej w Stanisław Dolny. Obecnie dz. znajduje się w terenach MNR, R, ZR, ZL i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. **na tereny budowlane w całości.** Powyższa dz. posiada dostęp do wodociągu, gazu, energii, drogi publicznej.	2606/2 Stanisław Dolny	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni działki z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i

									zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
75.	**110. SD**	**11.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 2310/8, 2313/8, 2313/9, 2313/16 położonej w Stanisław Dolny/Kępki. Obecnie dz. znajduje się w terenach 1R.35 teren rolniczy, RM.23 teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ZZL.56 teren zalesień i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Powyższa dz. posiada dostęp do wodociągu energii, gazu, znajduje się przy drodze powiatowej. *Załącznik graficzny: mapa*.	2310/8, 2313/8, 2313/9, 2313/16 Stanisław Dolny	1MNR, MNR, R, ZZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów

									jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
76.	**112. SD**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 2125/1, 2121/2 położonej/położonych w miejscowości Stanisław Dolny. W projekcie studium działka położona jest w jednostce MNR ZL. Treść uwagi: Zwraca się z prośbą o zmianę wyżej wymienionych działek na tereny **w całości pod MNR.**	2125/1, 2121/2 Stanisław Dolny	ZR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
77.	**113. SD**	**06.04.2021 r.**	[…]*	W związku z opracowywanym studium planu przestrzennego zagospodarowania wsi Stanisław Dolny zwraca się z prośbą o zmianę na działkach 1316, 1317/2, 1317/1 zapisu jednostki strukturalnej z MN **na jednostkę P teren przemysłow**y związany z działalnością gospodarczą obejmującą działalność meblarską.	1316, 1317/2, 1317/1 Stanisław Dolny	1MNR, R, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów PU na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów na fragmencie nieruchomości.

									Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, otuliny biologicznej cieków wodnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
78.	**114. SD**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 3419/19 (121803_5.0008.3419/19 - 3448 m²) położonej w Stanisławiu Dolnym. Obecnie działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami MN.18 i w znaczącej części 1R.15. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tak aby działka w całości była budowlana.**	3419/19 Stanisław Dolny	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już

									zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wprowadzenia zapisów umożliwiających realizację na działce zabudowy wielorodzinnej.
79.	**115. SD**	**29.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 3418/2 położonej w Stanisławiu Dolnym. Obecnie działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami MN.18 i w znaczącej części 1R.15. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki na **tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tak aby działka w całości była budowlana**.	3418/2 Stanisław Dolny	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność

									ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wprowadzenia zapisów umożliwiających realizację na działce zabudowy wielorodzinnej.
80.	**116. SD**	**28.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 3419/3 (121803_5.0008.3419/3 – 2409 m²) położonej w Stanisławiu Dolnym. Obecnie dz. znajduje się w terenach oznaczonych symbolami MN.18 i 1R.15 (około 11 arów) i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na **tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tak aby działka w całości była budowlana**. Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, energii, drogi publicznej.	3419/3 Stanisław Dolny	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

									Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów umożliwiających realizację na działce zabudowy wielorodzinnej.
81.	**117. SD**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska, nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o numerach: 4074/1, 3397/4, położonych w Stanisławiu Dolnym. Prosi o przekwalifikowanie w/w działek na **tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkalno-usługowej, tak aby działki w całości były budowlane**	4074/1, 3397/4 Stanisław Dolny	MNR, 1MNR, R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** W projekcie zmiany studium działka nr 4074/1 znajduje się w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni działki 3397/4 z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wprowadzenia zapisów umożliwiających realizację na działce zabudowy wielorodzinnej.
82.	**118. ZM**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Projekt nr 2. Uwaga dotyczy działki (działek) nr: 350/2; 352; 351/2; 351/1; 360/3; 361/1; 362/2; 363/3; 364/2; 365/2; 366/4; ; 368/2; 434; 436; 437; 448/2; 471/2; 501/6; 501/4; 494/4; 494/6; 495/2; 507/2; 514/2; 519/4; 519/6 i 435/2	350/2, 352, 351/2, 351/1, 360/3, 361/1, 362/2, 363/3, 364/2, 365/2, 366/4, 366/6, 368/2, 434, 436,	1MNR, MNR, R, ZZL, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona częściowo poprzez poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na działce nr 448/2.

				położonej/położonych w miejscowości Zarzyce Małe. Treść uwagi: Proszą **o przekwalifikowanie lub poszerzenie obszarów ww. działek na tereny zabudowy mieszkaniowej**	437, 448/2, 471/2, 501/6, 501/4, 494/4, 494/6, 495/2, 507/2, 514/2, 519/4, 519/6, 435/2 Zarzyce Małe				W projekcie zmiany studium pozostałe działki znajdują się w przeważającej części w terenach przeznaczonych pod zabudowę i nie zostały jeszcze faktycznie zainwestowane. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni wnioskowanych działek z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
83.	**123. ZW**	**15.03.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr: 192, 193, 194, 195 położonej w Zarzyce Wielkie. Obecnie dz. znajduje się w terenach rolnych i prosi o przekwalifikowanie w/w dz. na tereny budowlane **pod zabudowę jednorodzinną**. Powyższa działka posiada dostęp do drogi. Działka znajduje się w sąsiedztwie innych zabudowań – media są w pobliżu.	192, 193, 194, 195 Zarzyce Wielkie	MNR, R, ZR, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

									oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
84.	**124. ZW**	**12.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 270/20 o powierzchni 0,0800 ha położonej w Zarzyce Wielkie. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach 270/20 – ZR.8 tereny zieleni naturalnej. Prosi o przekwalifikowanie w/w działki **na tereny zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej**. Powyższa działka posiada dostęp do wodociągu, drogi publicznej.	270/20 Zarzyce Wielkie	ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie na fragmencie nieruchomości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, w którym dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć

									prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
85.	**125. ZW**	**07.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uwaga dotyczy działki (działek) nr 451/2, 449, 457/4 położonej/położonych w miejscowości Zarzyce Wielkie. Treść uwagi: zwraca się z prośbą o przekształcenie w/w działek rolnych **na działki budowlane**. Ma własny dojazd z drogi gminnej do działek – dz. 447/4. We wrześniu składała pismo do Burmistrza o ujęcie w studium przekształcenia.	451/2, 449, 457/4 Zarzyce Wielkie	R, ZZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
86.	**126. ZW**	**29.04.2021 r.**	[…]*	Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosi o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 481/1 położonej w Zarzyce Wielkie. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach częściowej zabudowy i prosi o przekwalifikowanie w/w działki na tereny: **na działkę budowlaną w całości**. Powyższa	481/1 Zarzyce Wielkie	1MNR, ZR, ZL	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości z uwagi na fakt, iż

				działka posiada dostęp do energii, drogi publicznej.					przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
87.	**128. ZE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 132/15 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie planu działka położona jest w jednostce R – rolnicze. Treść uwagi: Prosi o zmianę **na MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**	132/15 Zebrzydowice	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na części nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym

									powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
88.	**129. ZE**	**27.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 132/14 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. Treść uwagi: prosi o przekształcenie pola rolnego **na budowlane** na dom jednorodzinny.	132/14 Zebrzydowice	R	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działki będącej przedmiotem uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości z uwagi na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

89.	**130. ZE**	**09.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego . Uwaga dotyczy działki (działek) nr 635/2, 634/12, 630/2, położonej / położonych w miejscowości Zebrzydowice (121803_5.0011), w projekcie planu działka położona jest w jednostce 121803_5.0011. Treść uwagi: z uwagi na fakt, iż na mapie oznaczonej jako załącznik nr 4 do uchwały studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego widnieje droga przebiegająca po działkach nr 635/2, 634/12, 630/2 oznaczona w legendzie jako „droga będąca we władaniu gminy", żąda usunięcia jej z mapy. Teren tych działek jest jego prywatną nieruchomością i nie nastąpiło nigdy przekazanie żadnych praw na rzecz gminy.	635/2, 634/12, 630/2 Zebrzydowice	MNR	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** - w części graficznej studium na przedmiotowej nieruchomości nie została wrysowana droga.
90.	**131. ZE**	**20.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zwraca się z prośbą o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 846/1, 845/1 położonej w Zebrzydowice. Obecnie dz. znajduje się w terenach częściowo rolnych i prosi o przekwalifikowanie **na tereny budowlane**. Powyższa działka posiada dostęp do /wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej, itp./: posiada dostęp do wszystkich mediów.	846/1, 845/1 Zebrzydowice	MNR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. Znaczna część przedmiotowej nieruchomości położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy dotąd nie zainwestowanym.

91.	**132. ZE**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1236/4, 1236/9 położonej / położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie studium działka położona jest w jednostce MNR ZL. Treść uwagi: zwraca się z prośbą o zmianę wyżej wymienionych działek na tereny **w całości pod MNR**.	1236/4, 1236/9 Zebrzydowice	MNR, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. Znaczna część przedmiotowej nieruchomości położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy dotąd nie zainwestowanym.
92.	**133. ZE**	**30.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1236/5, 1236/6, 1255/15 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie studium działka położona jest w jednostce MNR ZL. Treść uwagi: zwraca się z prośbą o zmianę wyżej wymienionych działek na tereny **w całości pod MNR**.	1236/5, 1236/6, 1255/15 Zebrzydowice	MNR, ZL, ZR	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na całej powierzchni działek będących przedmiotem uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już

									zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy. Znaczna część przedmiotowej nieruchomości położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy dotąd nie zainwestowanym.
93.	**134. ZE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 2799/58 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie planu działka położona jest w jednostce R – tereny rolnicze. Treść uwagi: prosi o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 2799/58 z terenu rolniczego (R) **na 1MNR (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej).** Działka ta przylegać będzie do terenu 1MNR, posiada bardzo dobry dojazd, gdyż znajduje się bezpośrednio przy drodze i posiada możliwość zapewnienia mediów. Proponowana zmiana wg. załącznika nr 1. *Załącznik graficzny: mapa*	2799/58 Zebrzydowice	R, ZR, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie nieruchomości w granicach strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO -tj. strefy ochrony ekspozycji krajobrazu. W strefie tej szczególną wagę przywiązuje się do zachowania walorów krajobrazowych, w tym krajobrazu otwartego, naturalnego, wolnego od zabudowy.
94.	**135. ZE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1523/14, 1523/15, 1452/1, 1533, 1532, 1461, 2623, 1462, 1463/1, 1459 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie planu działka położona jest w jednostce R – tereny rolne, 1PU – zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Treść uwagi: prosi o zmianę przeznaczenia części działki nr 1523/14, 1523/15 z R – tereny rolne **na 1MNR (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej).** Pozostałą część działki 1523/14, 1523/15 oraz działki 1452/1, 1533, 1532, 1461, 2623, 1462, 1463/1, 1459 z terenu	1523/14, 1523/15, 1452/1, 1533, 1532, 1461, 2623, 1462, 1463/1, 1459 Zebrzydowice	R (w zakresie załączonym na załączniku graficznym)	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie nieruchomości w granicach strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO -tj. strefy ochrony ekspozycji krajobrazu. W strefie tej szczególną wagę przywiązuje się do zachowania walorów krajobrazowych, w tym krajobrazu otwartego, naturalnego, wolnego od zabudowy.

				rolnego R **na 1PU – zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.** W załączeniu proponowana zmiana w postaci graficznej (zał. nr 1). *Załącznik graficzny: mapa*					
95.	**136. ZE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1630, 1629, 1631/3, 2385/4, 1646, 1645/3 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowicach. W projekcie planu działka położona jest w jednostce MNR, R. Treść uwagi: prosi o ujęcie **w całości działki nr 1630, 1629, 1631/3, 2385/4, 1646, 1645/3 w projekcie jako działki 1MNR** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej). W załączeniu proponowana zmiana (zał. nr 1). *Załącznik graficzny: mapa*	1630, 1629, 1631/3, 2385/4, 1646, 1645/3 Zebrzydowice	MNR, ZR	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi.** Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
96.	**137. ZE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) 1655/6, 1658/3, 1659/8 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie planu działka położona jest w jednostce : 1655/6 – GP (tereny	1655/6, 1658/3, 1659/8 Zebrzydowice	R, GP	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	**Uwaga częściowo nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi.**

				infrastruktury związanej z projektowaną drogą BDI) oraz R (tereny rolnicze), działki nr 1658/3, 1659/8 – R (tereny rolnicze). Treść uwagi: prosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu **części działki nr 1655/6 oraz całości działki 1658/3, 1659/8 z terenu R – rolnego na teren 1MNR** (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej). W załączeniu proponowana zmiana (zał. nr 1). *Załącznik graficzny: mapa*					Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na fragmencie nieruchomości. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całej powierzchni nieruchomości ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
97.	**138. ZE**	**26.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 2397 położonej/położonych w miejscowości Zebrzydowice. W projekcie planu działka położona jest w jednostce PU – zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów, ZL – zieleni izolacyjnej. Treść uwagi: Prosi o ujęcie działki nr 2379 **w całości jako terenu 1PU** (zabudowy produkcyjno-usługowej) składów i magazynów. Obecnie działka w części ZL nie jest porośnięta drzewami, przylega bezpośrednio do budynku. Zmiana pozwoli na jej lepsze użytkowanie. Proponowana zmiana wg. zał nr 1. *Załącznik graficzny: mapa*	2379 Zebrzydowice	ZL, PU	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działce będącej przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi.** Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie nieruchomości w sąsiedztwie cieku wodnego oraz występujący na działce grunt leśny, stanowiący otulinę biologiczną cieku.

98.	**140. BU/ KZ**	**16.04.2021 r.**	[…]*	Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Działając w imieniu Wnioskodawców jako ustanowiony w sprawie pełnomocnik, pełnomocnictwo w załączeniu, zgłaszam następujące uwagi do wystawionego Projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska wraz z prognozą odziaływania na środowisko w zakresie jak niżej: 1) w odniesieniu do działek ewidencyjnych o numerach: 5412/2, 5413/1, 5012/3, 5413/2, 5012/4 – położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ulicy Jagiellońskiej 27a. W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki są położone odpowiednio: - MNU.11 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - UP11 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. Natomiast w przedmiotowym projekcie całość ma być MNU czyli **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.** Wnioskodawcy wnoszą o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia tych nieruchomości. 2) w odniesieniu do działek ewidencyjnych o numerach: 4337 i 4260 – położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul. Krakowska 7-11. Wnioskodawca wnosi **o poszerzenie linii zabudowy** dla działek 4337, 4260 (przesunąć ją bliżej drogi, obszar zamalowany na żółto na dołączonej mapie). 3) w odniesieniu do działek ewidencyjnych o numerach: 548/57; 548/56 i 548/59 – położonych w miejscowości Bugaj. Wnioskodawcy wnoszą o dodatkowe objęcie w całości w zakresie do nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne o numerach: 548/57, 548/56 oraz w zakresie nieruchomości obejmującej część działki ewidencyjnej o numerze: 548/59 wzdłuż działki 586 (część północna) **do MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.** załączniki:	5412/2, 5413/1, 5012/3, 5413/2, 5012/4, 4337, 4260 Kalwaria Zebrzydowska 548/57, 548/56, 548/59 Bugaj	MNU, UM, ZL	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	Ad.1 **Uwaga nieuwzględniona** - w zakresie wyznaczenia terenów MNU na działkach 5412/2, 5413/1, 5012/3, 5413/2, 5012/4, (Kalwaria Zebrzydowska). Na przedmiotowych działkach wyznaczono tereny PU (zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów). Ad.2. Uwaga dotycząca działek nr 4337 i 4260 (Kalwaria Zebrzydowska) - w treści odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieprzekraczalne linie zabudowy). Studium jako dokument kierunkowy nie wyznacza nieprzekraczalnych linii zabudowy, pozostawiając zagadnienie do rozstrzygnięcia na etapie planu miejscowego. Ad.3. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wyznaczenia terenów MNR na działkach nr 548/57, 548/56, 548/59 (Bugaj) ze względu na położenie nieruchomości w granicach strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO. W strefie tej szczególną wagę przywiązuje się do zachowania walorów krajobrazowych, w tym krajobrazu otwartego, naturalnego, wolnego od zabudowy. Ponadto brak uwzględnienia uwagi wynika również z faktu, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, terenów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby

				- dokument pełnomocnictwa, - dowód uiszczenia opłaty skarbowej od dokumentu pełnomocnictwa x 17,00 zł *Załącznik graficzny: wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska*					inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.
99.	**141. BR/ KZ**	**29.04.2021 r.**	[…]*	Dotyczy: Zmiana planu zagospodarowania na działkach nr 41/5, 45/6, 93 położonych w miejscowości Brody. 1. Zwraca się z prośbą o ujęcie w planach zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kalwaria dla części działek 41/5, 45/6 (mapa w załączniku – powierzchnia oznaczona kolorem żółtym) zmianę ich na tereny przemysłowe bez możliwości zabudowy. Chodzi o poszerzenie strefy biologicznie czynnej dla istniejących terenów przemysłowych. Chciałby ewentualnie mieć możliwość posadowienia na tych działkach **instalacji fotowoltaicznych**. Instalacje te w żaden sposób nie spowodują utraty właściwości gruntowych działek, które obecnie posiadają klasę II. 2.Dodatkowo prosi o **poszerzenie strefy przemysłowe**j na działce nr 93 (na mapie oznaczona kolorem pomarańczowym). 3.Chciał prosić o możliwość ujęcia w planie zagospodarowania zapisu, który w przyszłości pozwoli na użytkowanie działek mieszkalno-usługowych zlokalizowanych bezpośrednio przy terenach przemysłowych tak jak tereny przemysłowe. Przykład stanowi np. działka 59/1, 59/4 lub 59/5 (na mapie oznaczone na czerwono). Chodzi o zapis np. że jeżeli jakakolwiek działka mieszkalno – usługowa położona jest bezpośrednio przy terenach przemysłowych (np. co najmniej jest otoczona nimi z dwóch stron) to **można użytkować / zabudowywać ją tak samo jak tereny przemysłowe.** 4.Prosi również o możliwość ujęcie w planie możliwości zabudowy działki o numerze 5129/4 zlokalizowanej w Kalwarii Zebrzydowskiej również na **funkcje usługowe MNU** oraz **likwidację przebiegającej przez tą działkę drogi (planowanej)**. 5.Ponownie prosi o ujęcie w planach możliwości zabudowy w terenach przemysłowych, usługowych,	41/5, 45/6 93, 59/1, 59/4, 59/5 Brody 5129/4, 5411/1, 5411/2, 5411/3 Kalwaria Zebrzydowska	1PU, PU, ZR, MNR, 1MNU, MNU, UM, projektowane drogi gminne	**uwaga nieuwzględniona w części**	**uwaga nieuwzględniona w części**	Ad.1. **Uwaga częściowo nieuwzględniona** w zakresie wyznaczenia terenów PU na działkach będących przedmiotem uwagi – w zakresie określonym w uwadze i załączniku graficznym do uwagi. Uwaga uwzględniona w części poprzez poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową (PU) na wnioskowanej działce nr 45/6. Dodatkowo wyznaczono obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Ad.2. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie poszerzenia terenu PU na działce nr 93 z uwagi na ochronę otuliny biologicznej cieku i występowanie obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi. Ad.3. **Uwaga nieuwzględniona** w zakresie wprowadzenia elastycznych zapisów umożliwiających użytkowanie działek mieszkalno-usługowych zlokalizowanych bezpośrednio przy terenach przemysłowych, ze względu na konieczność określania regulacji planistycznych w sposób precyzyjny. Jednocześnie wskazuje się, iż zapisy studium zawierają ustalenie pozwalające na korektę granic poszczególnych stref i terenów *w* ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie studium dopuszczaę tolerancję zasięgu poszczególnych stref i terenów maksymalnie o 20 m w stosunku do granicy stref i terenów wyznaczonej na Rysunku Studium, o ile taka zmiana jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie koliduje z pozostałymi ustaleniami studium. Dodatkowo wyznaczono na działce 59/5 teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, a na działce nr 59/1 poszerzono teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Ad. 4. U**waga częściowo uwzględniona** poprzez wyznaczenie terenu zabudowy usługowej (U) na

				itp. elewacji frontowej o długości powyżej 50 m (obecnie jest takie ograniczenie w planie) lub wskazanie stref których te zapisy by nie dotyczyły (np. działki wymienione powyżej lub działki zlokalizowane w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul. Krakowskiej 18 nr 5411/1, 5411/2, 5411/3). *Załącznik graficzny: mapa*					działce 5129/4 w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz usunięcie drogi z terenu działki. Ad.5. Uwaga odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (parametry elewacji frontowej). Studium jako dokument kierunkowy nie określa takich parametrów, pozostawiając zagadnienie do rozstrzygnięcia na etapie planu miejscowego
100.	**142. PR/ LE**	**21.04.2021 r.**	[…]*	Uwaga do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczy działki (działek) nr 1266/4 – Przytkowice, dz. nr 621 Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce grunty orne RIVa. Treść uwagi: Prosi o zmianę terenu z gruntów ornych **na teren budowlany.**	1266/4 Przytkowice 621 Leńcze	ZR, R	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona - w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na działkach będących przedmiotem uwagi.** Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie studium kierowano się ochroną gruntów rolnych i leśnych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zasadą zapobiegania rozproszeniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)" czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy". W celu zapobiegania negatywnym zjawiskom opisanym powyżej, na potrzeby Studium sporządza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który ma za zadanie określić zapotrzebowanie na nową zabudowę, przy uwzględnieniu chłonności terenów jeszcze niezabudowanych. Opracowanie ma służyć prowadzeniu odpowiedzialnej polityki przestrzennej, uwzględniającej konieczność ponoszenia przez samorząd kosztów związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, która będzie odpowiadać jednocześnie na realne potrzeby inwestycyjne i zapobiegać nadmiernemu wyznaczaniu terenów, dla których ustalenia Studium przewidują już wystarczającą do rozwoju powierzchnię zabudowy.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176).
** Oznaczenia poszczególnych miejscowości w Gminie (BG-Barwałd Górny, BS-Barwałd Średni, BU-Bugaj, BR-Brody, KZ-Kalwaria Zebrzydowska, LE-Leńcze, PD-Podolany, PR-Przytkowice, SD-Stanisław Dolny, ZM-Zarzyce Małe. ZW-Zarzyce Wielkie, ZE-Zebrzydowice)

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej

Paweł Hebda

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VI/62/24
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 30 września 2024 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne