DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 stycznia 2024 r.

Poz. 284

UCHWAŁA* NR LXIV/550/2023
RADY GMINY BRZEŹNICA

z dnia 28 grudnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Brzeźnica po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/00 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 24 lutego 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XVII/158/2016 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 22 czerwca 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXV/354/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 7 czerwca 2018 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/343/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 grudnia 2021 roku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory w zakresie objętym uchwałą Nr XLV/390/2022 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 czerwca 2022 roku.

§ 2. W uchwale nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 434 z dnia 12 stycznia 2022 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na całym obszarze objętym niniejszym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, RU i 7PG.2, uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki lub działek, na których jest prowadzona;”;;

2) w § 15, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MU.1 - 2MU.21, 3MU.1 - 3MU.65, 4MU.1 - 4MU.14, 6MU.1 - 6MU.21, 7MU.1 - 7MU.35, 9MU.1 - 9MU.23** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą i rzemiosło nieuciążliwe.”;,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) w § 22, w ust. 1, tekst o brzmieniu: „Wyznacza się **teren eksploatacji powierzchniowej PG** oznaczony na rysunku planu symbolem **7PG.1** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych.” otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej PG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **7PG.1 - 7PG.2** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych.”;

4) w § 22, w ust. 2, tekst o brzmieniu: „W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:” otrzymuje brzmienie: „W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:”;

5) w § 22, w ust. 3, tekst o brzmieniu: „Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:” otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:”;

6) w § 22, w ust. 4, tekst o brzmieniu: „Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:” otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:”;

7) w § 22, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

8) w § 22, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

9) w § 22, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

10) w § 22, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

11) w § 22, ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonego w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

12) w § 22, ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

13) w § 22, ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

14) w § 22, ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;;

15) w § 28, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDG.1, 3KDG.1, 6KDG.1, 9KDG.1**; **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDZ.1, 3KDZ.1 - 3KDZ.4, 4KDZ.1, 7KDZ.1 - 7KDZ.2, 9KDZ.1 - 9KDZ.2**; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDL.1 - 2KDL.4, 3KDL.1 - 3KDL.8, 4KDL.1 - 4KDL.6, 6KDL.1 - 6KDL.5, 7KDL.1 - 7KDL.5, 9KDL.1 - 9KDL.5**; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDD.1 - 2KDD.2, 3KDD.1 - 3KDD.7, 4KDD.1 - 4KDD.2, 6KDD.1 - 6KDD.3, 7KDD.1 - 7KDD.3, 9KDD.1 - 9KDD.2**, z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.”;;

16) w § 29, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDW1.1 - 2KDW1.10, 3KDW1.1 - 3KDW1.23, 6KDW1.1 - 6KDW1.6, 7KDW1.1, 9KDW1.1 - 9KDW1.4**; **tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDW2.1 - 2KDW2.9, 3KDW2.1 - 3KDW2.9, 4KDW2.1 - 4KDW2.10, 6KDW2.1 - 6KDW2.13, 7KDW2.1 - 7KDW2.23, 9KDW2.1 - 9KDW2.12** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.”;;

17) w § 42, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2R.1 - 2R.15, 3R.1 - 3R.48, 4R.1 - 4R.14, 6R.1 - 6R.22, 7R.1 - 7R.16, 9R.1 - 9R.27** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.”..

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 5 arkuszy;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

‘

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Pacult

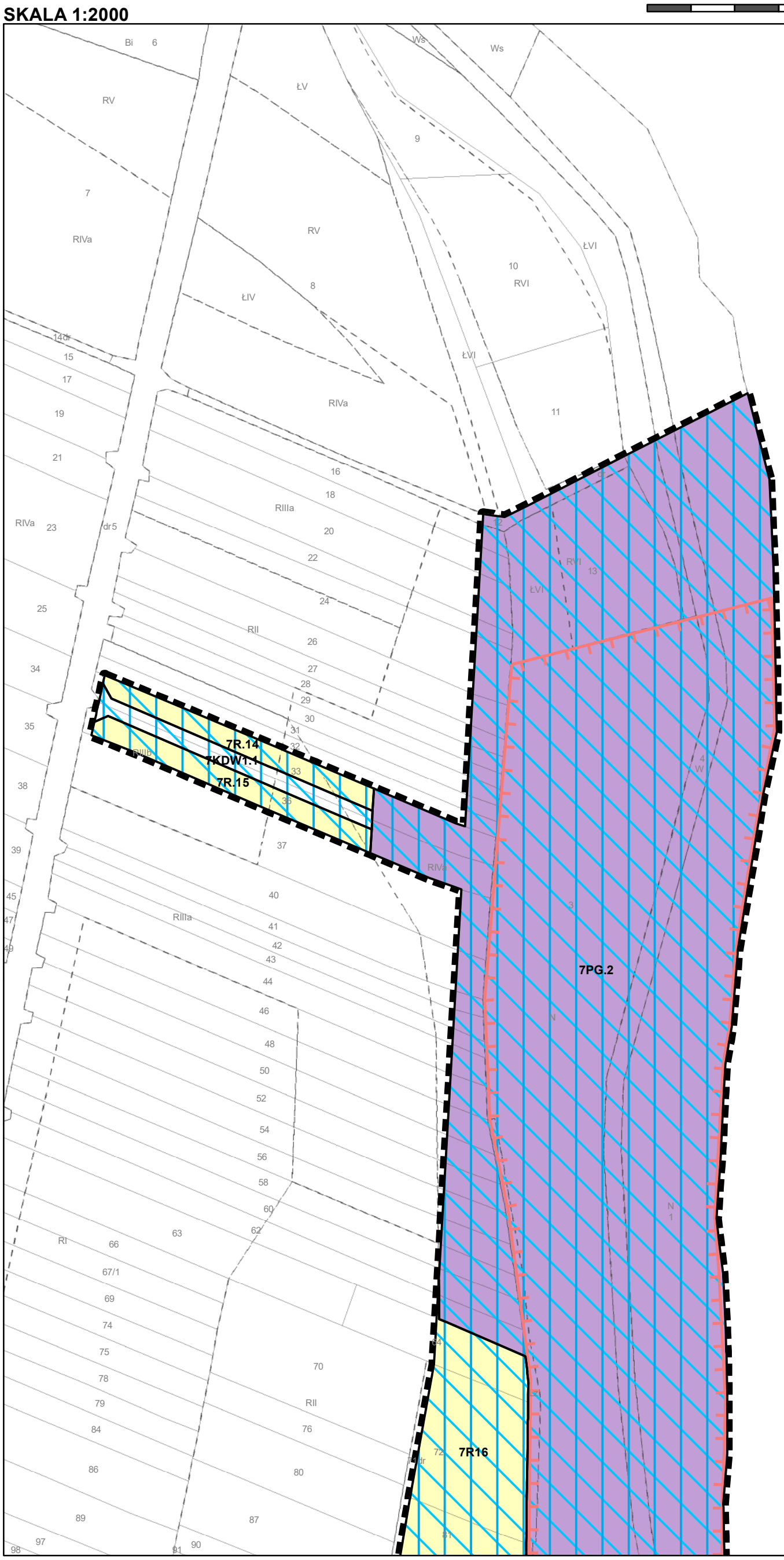
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEZINKA, BRZEŹNICA, CHRZĄSTOWICE, KOSSOWA, ŁĄCZANY, NOWE DWORY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU ARKUSZ NR 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

100 50 0 100 metrów



USTALENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA OGÓLNE

granice terenów objętych zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PG – tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych

KDW1 – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m

R – tereny rolne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

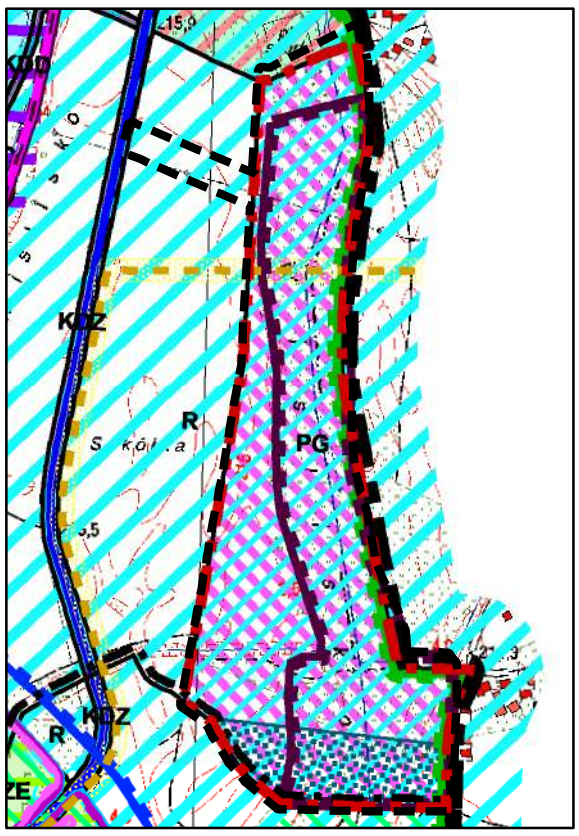
obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

obszary polderów służących ochronie przeciwpowodziowej

granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoże kruszywa naturalnego "Łączany-Wiślisko"

WYRYS ZE STUDIUM

SKALA 1:10000



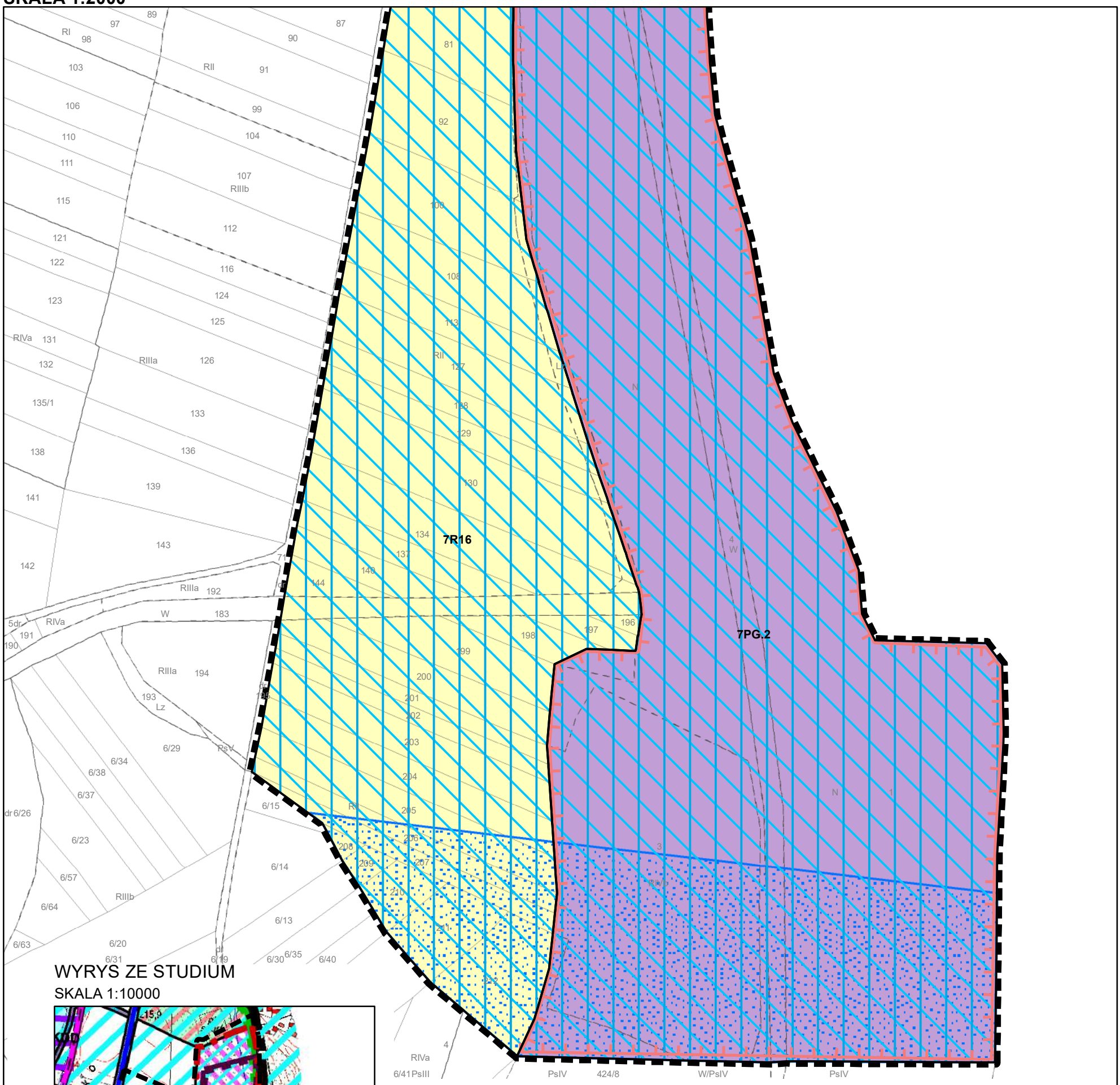
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEZINKA, BRZEŹNICA, CHRZĄSTOWICE, KOSSOWA, ŁĄCZANY, NOWE DWORY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU **ARKUSZ NR 2**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

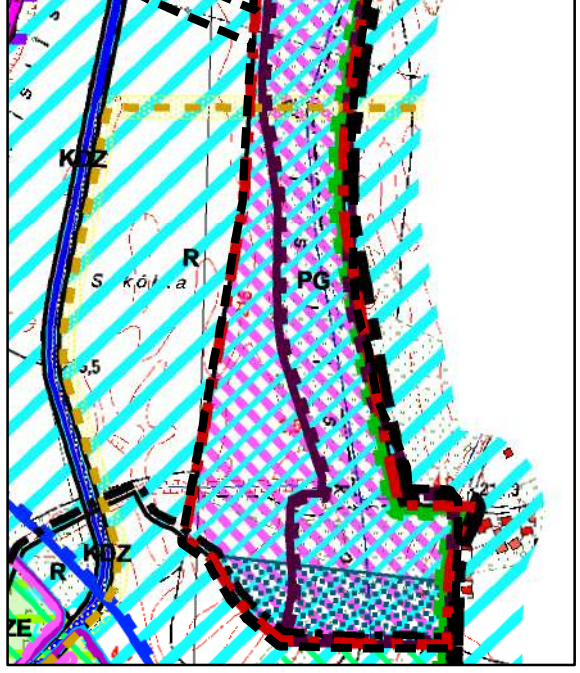
SKALA 1:2000

100 50 0 100 metrów



WYRYS ZE STUDIUM

SKALA 1:10000



USTALENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- granice terenów objętych zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **PG** – tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych
- **KDW1** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
- **R** – tereny rolne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- obszary polderów służących ochronie przeciwpowodziowej
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoże kruszywa naturalnego "Łączany-Wiślisko"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEZINKA, BRZEŹNICA, CHRZĄSTOWICE, KOSSOWA, ŁĄCZANY, NOWE DWORY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU

ARKUSZ NR 3

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

100 50 0 100 metrów



WYRYS ZE STUDIUM

SKALA 1:10000



USTALENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA OGÓLNE

granice terenów objętych zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obszar w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% określony dla scenariusza całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

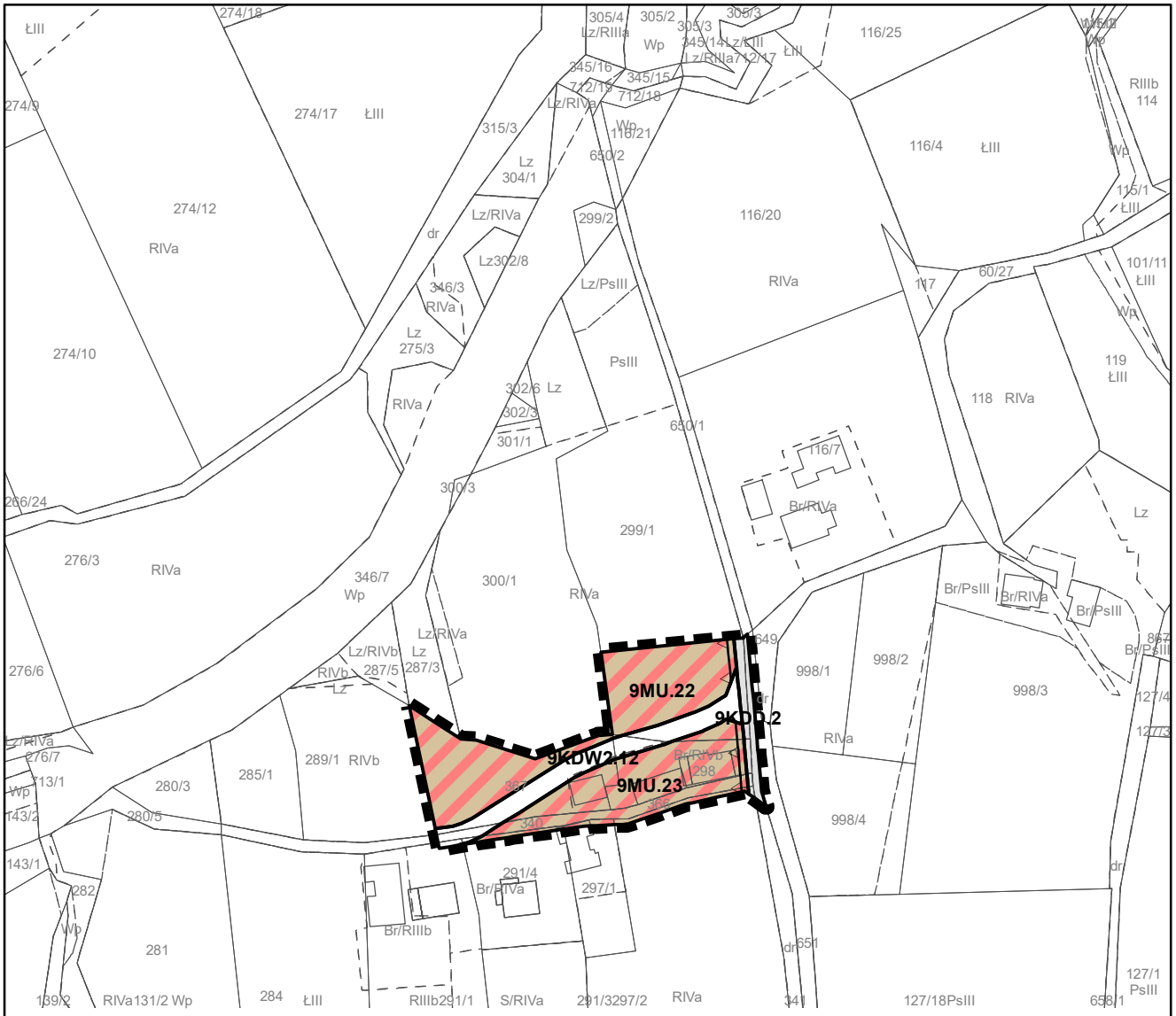
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEZINKA, BRZEŹNICA, CHRZĄSTOWICE, KOSSOWA, ŁĄCZANY, NOWE DWORY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU

ARKUSZ NR 4

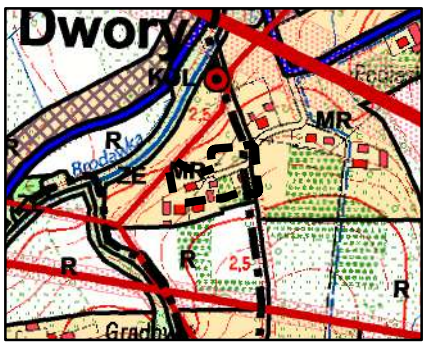
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:2000

100 50 0 100 metrów



WYRYS ZE STUDIUM

SKALA 1:10000



USTALENIA ZMIANY PLANU

USTALENIA OGÓLNE

- granice terenów objętych zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- **KDW2** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEZINKA, BRZEŹNICA, CHRZĄSTOWICE, KOSSOWA, ŁĄCZANY, NOWE DWORY

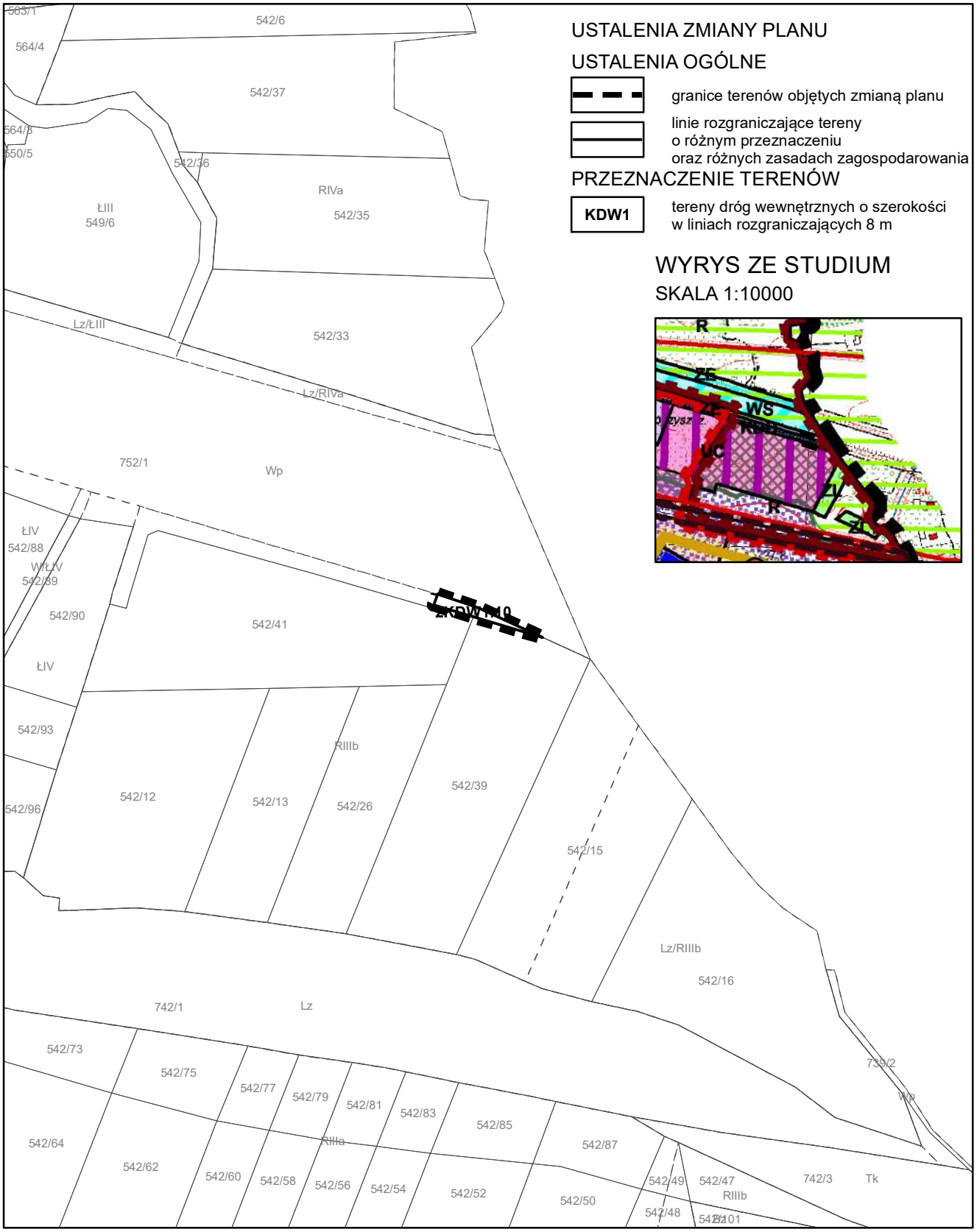
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 ROKU

ARKUSZ NR 5

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

100 50 0 100 metrów



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXIV/550/2023
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Brzeźnica stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 9 listopada 2023 roku do 7 grudnia 2023 roku.
2. W dniu 7 grudnia 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory rozwiązaniami.
3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory, to jest do dnia 21 grudnia 2023 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXIV/550/2023
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kossowa, Łączany, Nowe Dwory, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/550/2023
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 28 grudnia 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę