WÓJT GMINY BRZEŹNICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA

(PRZEZNACZENIE TERENU POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI W MARCYPORĘBIE)

USTALENIA ZMIANY PLANU

CZERWIEC, 2018

PROJEKTANCI PLANU

mgr Wiktor Głowacki - *zaświadczenie nr KT-246/KW/053/2014*

mgr Janusz Komenda

OPRACOWANIE GRAFICZNE

Janusz Komenda
Danuta Kluczewska

Uchwała Nr XXXVI/369/2018
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 26 czerwca 2018 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), Rada Gminy Brzeźnica po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/00 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 24 lutego 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XVII/158/2016 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 22 czerwca 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXV/354/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 7 czerwca 2018 roku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeżnica polegającą na przeznaczeniu terenu pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji w Marcyporębie.

§ 2.

W uchwale nr XXVI/220/2009 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 606, poz. 4530, 4531 z 29 września 2009 roku), zmienionej uchwałą nr XL/325/2014 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 29 października 2014 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6585 z 20 listopada 2014 roku), zmienionej uchwałą nr XI/100/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 2 grudnia 2015 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 141 z 8 stycznia 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXVIII/265/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5711 z 11 września 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XXX/288/2017 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 16 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7990 z 7 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XXXV/355/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 7 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4413 z 20 czerwca 2018 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6, ust. 1, pkt 1, lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) procent terenów zabudowanych – powierzchnia maksymalna – jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu w obszarze wyznaczonego przeznaczenia, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%, Dotyczy inwestycji realizowanych w oparciu o niniejszą uchwałę; niniejsze ustalenie nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7.31U8, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36a, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 7.32U9, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36b, ust. 3, pkt 1 i 2, te-

renu oznaczonego symbolem 2.9W1, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36c, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.6K1, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36d, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.16U10, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36e, ust. 3, pkt 1 i 2, terenów oznaczonych symbolami 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1, dla których wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36f, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.11U11, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36g, ust. 3, pkt 1 i 2, terenu oznaczonego symbolem 2.11U12, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36h, ust. 3, pkt 1 i 2,"; oraz terenu oznaczonego symbolem 4.30US2, dla którego wskaźniki intensywności zabudowy zostały ustalone w § 36g, ust. 3, pkt 1 i 2,";

2) w § 7, ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 7.31U8, 7.32U9, 2.9W1, 2.6K1, 2.16U10, 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1, 2.47KDGl1, 2.11U11, 2.11U12 i 4.30US2, obowiązują ustalenia terenowe określone w § 8 - 36, ustalenia szczegółowe określone w § 37- 38 oraz ustalenia strefowe określone w § 40 – 41 – w części obejmującej dany teren;";

3) w § 7, ust. 1, po pkt 1i dodaje się punkt „1j" o następującym brzmieniu:
„1j) dla terenu oznaczonego symbolem 4.30US2, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują ustalenia określone w § 36g;";

4) w § 7, ust. 2, w pkt 45 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt „46" o następującym brzmieniu:
„46) US2 – teren usług sportu i rekreacji.";

5) w § 7, ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdego terenu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 7.31U8, 7.32U9, 2.9W1, 2.6K1, 2.16U10, 2.44US1, 2.45US1, 2.46US1, 2.47KDGl1, 2.11U11, 2.11U12 i 4.30US2, może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia strefowe lub przepisy odrębne, dodatkowo:
1) komunikacja kołowa przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
2) komunikacja piesza i rowerowa;
3) budynki pomocnicze – garaże, gospodarcze o wysokości do 7 m;
4) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.";

6) w § 7, ust. 6, pkt 3, lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) tereny przeznaczone na cele sportowo – rekreacyjne: US, US1, US2,";

7) po § 36h dodaje się „§ 36i" o następującym brzmieniu:

„§ 36i

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 4.30US2.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe – stadiony i boiska sportowe, urządzenia sportowe i rekreacyjne;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki biurowe i socjalne,
b) usługi nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach biurowych i socjalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej budynku,
c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
e) obiekty małej architektury,
f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
g) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
h) parkingi i miejsca postojowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
i) zieleń urządzona i zieleń izolacyjna.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 4.30US2:
1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,2, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01, liczona w stosunku do powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 % powierzchni terenu;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu;
5) minimalna liczba miejsc postojowych: co najmniej 5 miejsc parkingowych lub postojowych;
6) dopuszcza się remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6;
7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń, na warunkach określonych w ust. 3, 4, 5 i 6.

4. W terenie 4.30US2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) budynki mogą być realizowane, jako jedno- lub wielofunkcyjne;
2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
3) wysokość budynków biurowych i socjalnych: nie większa niż 8,0 m
4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 8,0 m;
5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
6) dachy nowych budynków biurowych i socjalnych, budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
a) dla budynków biurowych i socjalnych, – od 15º do 50º,
b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 50º, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu jednospadowego, płaskiego lub łukowego;
7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych i socjalnych, budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt 6;
8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
9) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi;
10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, grafitowego lub szarego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu 4.30US2: poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 3.30KDGl na działkę o numerze ewidencyjnym 1665/3, położoną w terenie oznaczonym symbolem 4.5MN2.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 4.30US2: zgodnie z § 44 - 48.”;

8) w § 43, ust. 4, w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt „11” o następującym brzmieniu:

„11) w terenie oznaczonym symbolem 4.30US2 600 m^2.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech arkuszy;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji w Marcyporębie, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów sportu i rekreacji w Marcyporębie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.