WÓJT GMINY BRZEŹNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNICA

TEKST UCHWAŁY PLANU
RYSUNEK PLANU

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY BRZEŹNICA

UCHWAŁA NR XXVI/220/2009 z dnia 30 CZERWCA 2009 r.
RADY GMINY BRZEŹNICA

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8 art.15 ust.1 art.20 ust.1 a art.29 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica" (Uchwała Nr XIV/94/00 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 24 luty 2000 r.) Rada Gminy w Brzeźnicy

uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica w woj. Małopolskim, którego treść zawarta jest w następujących rozdziałach

Rozdział 1	Ustalenia ogólne	**§ 1.-6.**
Rozdział 2	Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów w planie, zasady zagospodarowania i parametry	**§ 7.-36.**
Rozdział 3	Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów w poszczególnych sołectwach i jednostkach przestrzennych	**§ 37. -38.**
Rozdział 4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	**§ 39.**
Rozdział 5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustalenia strefowe	**§ 40.**
Rozdział 6	Zasady ochrony środowiska naturalnego	**§ 41.**
Rozdział 7	Stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	**§ 42.**
Rozdział 8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	**§ 43.**
Rozdział 9	Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej	**§ 44.- 48.**
Rozdział 10	Ustalenia końcowe	**§ 49. -54.**

§ 2.

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica w granicach administracyjnych gminy, obejmujący sołectwa:
Bęczyn, Brzezinka, Brzeźnica, Chrząstowice, Kopytówka, Kossowa, Łączany, Marcyporęba, Nowe Dwory, Paszkówka, Sosnowice, Tłuczań, Wyźrał.

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały, załączników :
1) graficznych
   a) załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Bęczyn; w skali 1:2000
   b) załącznik Nr 2 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Brzezinka; w skali 1:2000
   c) załącznik Nr 3 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Brzeźnica; w skali 1:2000
   d) załącznik Nr 4 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Chrząstowice; w skali 1:2000
   e) załącznik Nr 5 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Kopytówka; w skali 1:2000

f) załącznik Nr 6 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Kossowa; w skali 1:2000
g) załącznik Nr 7 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Łączany; w skali 1:2000
h) załącznik Nr 8 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Marcyporęba i Bachorowice; w skali 1:2000
i) załącznik Nr 9 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Nowe w skali 1:2000
j) załącznik Nr 10 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Paszkówka; w skali 1:2000
k) załącznik Nr 11 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Sosnowice; w skali 1:2000
l) załącznik Nr 12 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Tłuczań; w skali 1:2000
m) załącznik Nr 13 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica – sołectwo Wyźrał; w skali 1:2000
n) załącznik Nr 17 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica w skali 1:2000

2) tekstowych:
a) załącznik Nr 14 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
b) załącznik Nr 15 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,
c) załącznik nr 16 – lista obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków przeznaczonych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz lista stref ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 4.

1. Rysunek planu w skali 1:2000 zawiera następujące graficzne ustalenia planu:
1) granice terenu objętego planem,
2) granice jednostek przestrzennych,
3) symbole jednostek przestrzennych,
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5) symbole identyfikacyjne terenu składające się z:
a) numeru porządkowego,
b) oznaczenia literowego przeznaczenia podstawowego,
6) symbole identyfikacyjne dróg,
7) granice i symbole stref,
8) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny:
1) granice administracyjne sołectw,
2) linie oraz strefy bezpieczeństwa i oddziaływania infrastruktury technicznej, oznaczenia graficzne wg Legendy rysunku planu:
3) linia podziału wewnętrznego
a) cieki wodne,
b) kapliczki i krzyże,
c) informacyjny przebiegi istniejących w terenie dróg wewnętrznych poza terenami zainwestowanymi – oznaczone symbolem dr
d) przebieg dróg rowerowych,
e) numeracja dróg,
f) przebiegi i lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
g) strefy „SOU” – ochronna od linii wysokiego napięcia 400kV i 110kV, oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym,
h) strefy „SON” – ochronna od linii średniego napięcia, oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym,
i) strefy „SOU” – kontrolowana od gazociągu wysokoprężnego, oznaczona na rysunku planu kolorem żółtym,

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) uchwale lub uchwale planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Brzeźnica o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1., a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
   3) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami);
   4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami związanymi z gospodarką przestrzenną,
   5) jednostkach przestrzennych – należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miejscowości, rozgraniczone terenami dróg oraz granicami sołectw, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi:
      a) dla sołectwa Benczyn od *Bc1* do *Bc5*,
      b) dla sołectwa Brzezinka od *Bz1* do *Bz5*,
      c) dla sołectwa Brzeźnica od *Br1* do *Br8*,
      d) dla sołectwa Chrząstowice od *Ch1* do *Ch3*,
      e) dla sołectwa Kopytówka od *Ko1* do *Ko4*,
      f) dla sołectwa Kossowa od *Ks1* do *Ks3*,
      g) dla sołectwa Łączany od *Łc1* do *Łc4*,
      h) dla sołectwa Marcyporęba i Bachorowice od *Ma1* do *Ma5*,
      i) dla sołectwa Nowe Dwory od *Nd1* do *Nd5*,
      j) dla sołectwa Paszkówka od *Pa1* do *Pa4*,
      k) dla sołectwa Sosnowice od *So1* do *So5*,
      l) dla sołectwa Tłuczań od *Tu1* do *Tu4*,
      m) dla sołectwa Wyźrał od *Wy1* do *Wy3*;
   6) terenach – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach każdej z jednostek przestrzennych obszary o określonym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
   7) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego, przebudową, nadbudową, w ramach ustaleń planu;
   8) zagospodarowaniu turystycznym – należy przez to rozumieć parkingi (max 10 samochodów osobowych), pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i zdrowia oraz miejsca widokowe z zakazem lokalizacji obiektów, budynków i budowli;
   9) uciążliwej działalności – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie wykracza poza obszar działki budowlanej planu, w ramach której jest prowadzona lub dla której wymagane jest, lub może być, sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   10) zabudowie rezydencjonalnej - należy przez to rozumieć założenie pałacowo – ogrodowe o funkcji mieszkalnej;
   11) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, występujące jako przeznaczenie uzupełniające w ramach terenów R i MN1 i MN2;
   12) rolniku – należy przez to rozumieć rolnika w rozumieniu przepisów odrębnych, który posiada gospodarstwo rolne o wielkości zgodnie z przepisami odrębnymi;
   13) działce budowlanej planu – należy przez to rozumieć zabudowane lub nie, a przeznaczone w planie pod określone przeznaczenie, jedną lub kilka działek gruntu posiadających wspólne granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej tj. energia, woda, spełniają wymogi działki budowlanej definiowanej w przepisach odrębnych,
   14) funkcji rzemiosła – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczona na zawodowe wykonywanie działalności związanej z wytwarzaniem i naprawianiem przedmiotów użytkowych, nie stwarzającą uciążliwości dla terenów o funkcji mieszkaniowej;
   15) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć domy letniskowe dla których dopuszcza się brak wymagań co do przewodności cieplnej ścian zewnętrznych budynków; z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług handlu.
   16) terenie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, lub zespół działek – objęty pozwoleniem na budowę konkretnej inwestycji /mieszkaniowej , usługowej i innej/.

17) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię ciągłą, cienką, wydzielającą drogi wewnętrzne, ogólnodostępne na terenach określonych liniami rozgraniczającymi.

§ 6.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) ustalenia planu definiowane dla terenu – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki, położonej w granicach gminy, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 7.2., takie jak:
      a) przeznaczenie podstawowe (funkcja podstawowa) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni nieruchomości lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
      b) przeznaczenie uzupełniające (funkcja uzupełniająca) – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maksymalnie 49% powierzchni nieruchomości lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
      c) procent terenów zabudowanych – powierzchnia maksymalna – jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu w obszarze wyznaczonego przeznaczenia, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%, Dotyczy inwestycji realizowanych w oparciu o niniejszą uchwałę,
      d) procent terenów biologicznie czynnych – jest to % powierzchni gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, Dotyczy inwestycji realizowanych w oparciu o niniejszą uchwałę,
      e) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od poziomu gruntu do najwyższej kalenicy dachu; zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: k - ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym oraz określona w metrach wysokość budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      f) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia nie pozwalająca na jej przekraczanie zabudową, wzdłuż której mogą być lokalizowane fasady planowanych budynków nie licząc elementów takich jak balkony, schody zewnętrzne itp.,
      g) nieuciążliwa działalność produkcyjna i usługowa taka, która nie powoduje zjawisk lub stanów dokuczliwych dla otoczenia, utrudniających życie, a polegających na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, odorów, itp.,
   2) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
   3) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
   4) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   6) ustalenia dotyczące zasad szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
   7) ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   8) ustalenia dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów w planie, zasady zagospodarowania i parametry

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ogólne realizacji planu:
   1) dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia terenowe określone w § 8-36, ustalenia szczegółowe określone w § 37.- 38. oraz ustalenia strefowe określone w § 40. – 41. – w części obejmującej dany teren;
   2) Tereny mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w § 6.;

   3) Podstawowe przeznaczenie terenu określone zostały w § 8. - 36. Przy ustalaniu pełnego zapisu dla każdego terenu, do podstawowego przeznaczenia terenu przynależne są równoważne:
      a) ustalenia szczegółowe zawarte w § 37.-38. dla ustalenia podstawowych parametrów obiektów budowlanych,
      b) ustalenia strefowe zawarte w § 40.-41. stanowiące uszczegółowienie zapisów zawartych w § 8.-36.,
      c) ustalenia dotyczące podziałów działki budowlanej planu zawartych w § 43..
2. Przeznaczenia podstawowe terenów:
   symbole:
   1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług;
   3) MZ – tereny zabudowy rezydencjonalnej z otoczeniem parkowym z dopuszczeniem usług;
   4) U - tereny zabudowy usługowej;
   5) U1 - tereny zabudowy usług administracji;
   6) U2 - tereny zabudowy usług handlu;
   7) U3 - tereny zabudowy usług kultu religijnego i kultury;
   8) U4 - tereny zabudowy usług oświaty i zdrowia;
   9) U5 - tereny zabudowy usług komunikacji;
   10) U6 - tereny zabudowy usług hotelarskich;
   11) U7 - tereny zabudowy usług innych;
   12) US - tereny usług sportu i rekreacji;
   13) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
   14) R – tereny rolnicze;
   15) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych z dopuszczeniem usług;
   16) RT – tereny zabudowy letniskowej;
   17) ZL – tereny lasów;
   18) ZC – tereny cmentarzy;
   19) ZZ - tereny użytków zielonych na obszarze wału i międzywala;
   20) ZP1 – tereny zieleni parkowej;
   21) ZP2 – tereny użytków zielonych, łęgów, zieleni towarzyszącej ciekom wodnym;
   22) ZP3 – tereny użytków zielonych, zieleni śródpolnej;
   23) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
   24) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
   25) E1 – teren elektrowni wodnej;
   26) G – tereny urządzeń gazowniczych;
   27) W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
   28) K – tereny urządzeń gospodarki ściekowej;
   29) KDKg – tereny dróg publicznych – droga krajowa główna;
   30) KDPz – teren y dróg publicznych – drogi i ulice powiatowe zbiorcze;
   31) KDPl – tereny dróg publicznych – drogi i ulice powiatowe lokalne;
   32) KDGl – tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne lokalne;
   33) KDGd – tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne dojazdowe;
   34) KDWd – tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych;
   35) KS – tereny parkingów;
   36) TZ – tereny zamknięte – linie kolejowe.
3. Przeznaczenie uzupełniające terenów:
   1). symbole:
      a) mn1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
      b) mn2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług;

c) u - tereny zabudowy usługowej;
d) u1 – tereny zabudowy usług administracji;
e) u2 – tereny zabudowy usług handlu;
f) u3 – tereny zabudowy usług kultury i kultu religijnego;
g) u4 – tereny zabudowy usług oświaty;
h) u5 – tereny zabudowy usług komunikacji;
i) u6 – tereny zabudowy usług hotelarstwa;
j) us – tereny usług sportu i rekreacji;
k) p – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usługi produkcyjne, rzemieślnicze;
l) ks – tereny parkingów;
m) r – tereny rolnicze;
n) zl – tereny lasów;
o) zp2 – tereny użytków zielonych, łęgów, zieleni towarzyszącej ciekom wodnym;
p) zp3 – tereny użytków zielonych, zieleni śródpolnej;
q) ws – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
r) KDW – ulice wewnętrzne wyznaczone linią podziału wewnętrznego w ramach terenów mieszkaniowych MN1, MN2 i RT; jako dopuszczenie planu.

4. Ustalenia planu definiowane dla stref:
1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej;
2) strefy „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej;
3) strefy „OW” - obserwacji archeologicznej;
4) strefy „SZP1” - obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
5) strefy „SZP2” - pośredniego zagrożenia powodziowego;
6) strefę „SOW” - ochrony wałów przeciwpowodziowych;
7) strefy „SOG” - ochrony gleb;
8) strefy „STG” - złoża węgla kamiennego Spytkowice;
9) strefy „SOP1” - bezpośredniej ochrony sanitarnej dla studni eksploatacyjnej S-7 oraz studni awaryjnej S-6;
10) strefy „SOP2” - pośredniej ochrony sanitarnej dla studni eksploatacyjnej S-7 oraz studni awaryjnej S-6;
11) strefy „SOS1” - ochrony sanitarnej cmentarzy;
12) strefy „SOS2” - pośredniej ochrony sanitarnej cmentarzy;
13) strefy „STOS” - terenów osuwiskowych;
14) strefy „STS” - obszarów stokowych;
15) strefy „STW” - obszarów dolin potoków, źródlisk;
16) strefy „SOB” - ochrony bioróżnorodności;
17) strefę „SPR” - projektowanego rezerwatu "Burzynek";
18) strefy „SOC” - ochrony cieków wodnych;
19) strefy „SOU” - ochronne od gazociągu wysokoprężnego oznaczone na rysunku planu kolorem żółtym, linii wysokiego napięcia 400kV i 110kV oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym;
20) strefy „SON” - ochronne od linii średniego napięcia oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym;
21) strefy „SLO” - lokalizacji projektowanych oczyszczalni ścieków.

5. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdego terenu może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia strefowe lub przepisy odrębne, dodatkowo:
1) komunikacja kołowa przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
2) komunikacja piesza i rowerowa;
3) budynki pomocnicze – garaże, gospodarcze o wysokości do 7 m;
4) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

6. W zakresie ochrony przed hałasem:
1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniach wynikających z przepisów odrębnych;
2) w obrębie zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych w przypadku przekroczenia obowiązujących norm należy stosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne związane bezpośrednio z budynkiem lub będące samodzielnymi budowlami;

3) wskazuje się przeznaczenia odpowiadające terenom wymienionym w przepisach odrębnych, dla których określono dopuszczalny poziom hałasu:
   a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: MN1, MZ, RT,
   b) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży: U4,
   c) tereny przeznaczone na cele sportowo – rekreacyjne: US,
   d) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe: MN2, U, U2, U3, U5, U6
4) dla usług lokalizowanych w terenach MN1 i MN2 ustala się stosowanie norm hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN1.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację dodatkowych funkcji związanych z różnymi - 38. formami działalności gospodarczej, rzemiosła i usług nieuciążliwych w ramach budynku mieszkalnego oraz wolnostojące obiekty usługowe zlokalizowane w ramach działki budowlanej planu, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe, do dwóch garaży w ramach jednej działki,
      c) sady, ogrody, zieleń, place zabaw.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub zespolonych z budynkami gospodarczymi,
   b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego – min.45 %
   d) dachy dwu – lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci z dopuszczeniem okien dachowych, lukarn itp.;
   e) kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych, w tym garaży;
   f) ilość kondygnacji nadziemnych : wg § 38.,
   g) wysokość obiektów – wg § 38.,
   h) wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej nie powinna przekraczać 7m wysokości, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu,
   i) nakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów tradycyjnych, takich jak drewno, tynk, cegła klinkierowa, dachówka ceramiczna, szkło itp.; zakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów takich jak: sidding z dopuszczeniem stosowania stolarki okiennej i drzwiowej z PCV oraz pokrycia dachów z blachy i blachodachówki,
   j) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   k) ustala się, dla nowej zabudowy, minimalną ilość miejsc postojowych : 1 miejsce postojowe na każde dwa mieszkania w zabudowie jednorodzinnej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   l) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy drogach klasy KDG;
   m) dopuszcza się lokalizowanie garaży przy granicy działki, poza granicą przylegającą do drogi publicznej.
   n) dla obiektów kubaturowych lokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej Łc2, o symbolach identyfikacyjnych: 2.4MN1, 2.6MN1, 4.2MN1, 4.6MN1 nakazuje

się stosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających wysoki poziom wód gruntowych spowodowany piętrzeniem rzeki przez stopień wodny.

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN2.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji usług i zabudowy zagrodowej;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe, do dwóch garaży w ramach jednej działki,
      c) obiekty rzemiosła i produkcji nieuciążliwej,
      d) sady, uprawy ogrodowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
      a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespolonych z budynkami gospodarczymi,
      b) funkcje usługowe zaleca się lokalizować bezpośrednio od strony drogi,
      c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
      d) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego – min. 40 %
      e) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego obiektu 16 metrów,
      f) dachy dwu – lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem okien dachowych, lukarn itp.;
      g) kąt nachylenia połaci dachowych 30 ° - 45 ° , dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych, przy pochyleniu minimum 5%,
      h) ilość kondygnacji nadziemnych : wg § 38.,
      i) wysokość obiektów – wg § 38.,
      j) wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej nie powinna przekraczać 7m wysokości, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu,
      k) nakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów tradycyjnych, takich jak drewno, tynk, cegła klinkierowa, dachówka ceramiczna, szkło itp.; zakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów takich jak: sidding z dopuszczeniem stosowania stolarki okiennej i drzwiowej z PCV oraz pokrycia dachów z blachy i blachodachówki,
      l) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
      m) ustala się dla nowej zabudowy minimalna ilość miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na każde dwa mieszkania w zabudowie jednorodzinnej, 4 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
      n) nakaz wprowadzenia zieleni izolującej tereny dróg od pozostałych terenów.
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy rezydencjonalnej z otoczeniem parkowym z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem MZ.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rezydencjonalna z dopuszczeniem lokalizacji usług;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe,
      c) zieleń urządzona, parkowa,
      d) obiekty rzemiosła nieprodukcyjnego,
      e) obiekty gospodarcze,
      f) urządzenia i obiekty sportowe,
      g) sady, uprawy ogrodowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy
b) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespolonych z budynkami gospodarczymi,
c) dachy dwu – lub wielospadowe, z dopuszczeniem okien dachowych, lukarn itp.;
d) kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45 , lub w nawiązaniu do istniejących obiektów,
e) ilość kondygnacji nadziemnych: wg § 38, dopuszcza się wyższe pojedyncze dominanty – np. wieżyczki, zwieńczenia wykuszy,
f) wysokość obiektów – wg § 38.,
g) nakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów tradycyjnych, takich jak drewno, tynk, cegła klinkierowa, dachówka ceramiczna, szkło itp.; zakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów takich jak: sidding z dopuszczeniem stosowania stolarki okiennej i drzwiowej z PCV,
h) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych: 4 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej i 1 miejsce na 2 mieszkania ; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej;
i) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min.70%
j) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10%

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w szczególności handlu, gastronomii, kultury i administracji, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) zabudowa gospodarcza,
      b) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, miejsca postojowe, do dwóch garaży w ramach działki budowlanej planu (dot. zabudowy mieszkaniowej)
      c) nieuciążliwa działalność produkcyjna i usługowa,
      d) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) realizacja zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,
b) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 20%
d) dachy dwu – lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 10-45°; możliwość stosowania dachów płaskich z dopuszczeniem okien dachowych, lukarn itp.;
e) ilość kondygnacji nadziemnych : wg § 38.,
f) wysokość obiektów – wg § 38.,
g) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 4 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio na mocy ustawy, z wyłączeniem inwestycji liniowych,
j) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 12.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług administracji oznaczone na rysunku planu symbolem U1.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług administracji;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,
   b) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 20%
   d) dachy dwu – lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci; możliwość stosowania dachów płaskich, z dopuszczeniem okien dachowych, lukarn itp.;
   e) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
   f) ilość kondygnacji nadziemnych : wg § 38.,
   g) wysokość obiektów – wg § 38.,
   h) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 4 miejsca postojowych na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   i) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   j) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług handlu oznaczone na rysunku planu symbolem U2.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, handlowej;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, miejsca postojowe, do dwóch garaży w ramach jednej działki (dot. zabudowy mieszkaniowej)
      b) zabudowa gospodarcza,
      c) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
      d) miejsca postojowe,
      e) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,
   b) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 20%
   d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
   e) ilość kondygnacji nadziemnych - wg § 38.,
   f) wysokość obiektów – wg § 38.,
   g) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 4 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   i) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług kultu religijnego i kultury – w szczególności kościoły, kaplice, domy kultury i muzea oznaczone na rysunku planu symbolem U3.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego i kultury;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   b) nakaz stworzenia placu przed głównym wejściem do obiektu,
   c) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
   d) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 8 miejsc postojowych na każde 100m^2 powierzchni użytkowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   e) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   f) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
   g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony indywidualnie / 5 -50%/ z uwagi na fakt, że przeznaczenie U3 – odnosi się do istniejących obiektów.
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług oświaty i zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem U4.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej oświaty i zdrowia;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) zabudowa gospodarcza,
      b) miejsca postojowe,
      c) boiska sportowe, hale gimnastyczne, baseny, itp., urządzenia terenowe o funkcji związanej z funkcją wiodącą ,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy usługowej związanej z funkcją terenu w formie obiektów wolnostojących lub zespołu obiektów,
   b) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 20%
   d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
   e) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38,
   f) wysokość obiektów wg § 38,
   g) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   i) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny usług komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem U5.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej komunikacji, w szczególności, stacje benzynowe, stacje obsługi, pętle autobusowe;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) realizacja zabudowy w formie obiektów wolnostojących lub zespołu obiektów,
b) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 10% dla inwestycji terenowych – dla inwestycji liniowych nie określa się
d) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
e) wysokość obiektów wg § 38.,
f) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
g) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy wydzielonej jednostki,
h) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
i) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych: 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej;

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług hotelarskich oznaczone na rysunku planu symbolem U6.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej hotelarstwa, pensjonatów;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,
   b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   c) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci; z dopuszczeniem okien dachowych, lukarn itp.; możliwość stosowania dachów płaskich
   d) kąt głównych połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych,
   e) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min.. 20%
   f) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
   g) wysokość obiektów wg § 38.,
   h) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 1 miejsce postojowe na każdych trzech użytkowników hoteli, pensjonatów itp.; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   i) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   j) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług innych - tj. obiekty Straży Pożarnej itp. oznaczone na rysunku planu symbolem U7.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej innej;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe,
      c) nieuciążliwa działalność produkcyjna.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

a) realizacja zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,
b) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej planu;
c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 10%
d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
e) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
f) wysokość obiektów wg § 38., dopuszcza się możliwość wprowadzenia wieży w charakterze dominanty wysokościowej nieprzekraczającej wysokością 20 metrów i powierzchni w rzucie parteru nie większej niż 20 m^2,
g) ustala się minimalna ilość miejsc postojowych : 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
i) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni;

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni,
   b) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : minimum 10 miejsc postojowych dla obiektu,
   c) dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   d) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   e) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 20%
   f) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
   g) wysokość obiektów wg § 38.,
   h) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
   i) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, składów, baz i magazynów, usługi produkcyjne, rzemieślnicze; spełniające wymagania wynikające z ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych – szczególnie dotyczących ochrony środowiska,
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,
   b) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy budowy nowych obiektów kubaturowych,

c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 10%
d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
e) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
f) wysokość obiektów wg § 38.,
g) konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie zakładu,
h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
i) nakaz ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni,
j) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy działki budowlanej planu,
k) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 4 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) dolesienia, zalesienia
      b) drogi wewnętrzne,
      c) zabudowa zagrodowa, siedliska, agroturystyka,
      d) obiekty związane z hodowlą,
      e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) nakazuje się chronić oczka wodne i wyspy leśne,
   b) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   c) ustala się zakaz dolesień, zalesień w obszarach otwartych w przypadkach, gdy może to prowadzić do fragmentacji terenu czy przemieszania funkcji, ustala się dopuścić dolesienia i zalesienia w przypadkach spełnienia jednego z warunków:
      c1) terenów nieprzydatnych rolniczo tj. gruntów klasy V i VI oraz obszarów objętych strefą „STS” i „STW”,
      c2) miejsc sąsiadujących z istniejącym lasem o powierzchni min. 2 ha,
      c3) zalesienia i dolesienia zwartego obszaru nie mniejszego niż 2 ha,
      c4) jako uzupełnienia istniejących zadrzewień,
      c5) jako stworzenie korytarza między dwoma obszarami leśnymi,
      c6) jako barierę biogeochemiczną pomiędzy ciekiem wodnym a polami,
      przy konieczności wykonania wcześniejszej analizy wskazującej typ siedliskowy i potencjalne zbiorowisko leśne - i dolesienia zgodnie z wynikiem analizy; w przypadku wykazania w wyniku analizy cennego przyrodniczo siedliska nieleśnego – zakaz dolesienia,
   d) dopuszcza się lokalizację zbiorników małej retencji w obszarach występowania cieków wodnych;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem RU.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych z dopuszczeniem usług i agroturystyki;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) miejsca postojowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) realizacja zabudowy związanej z obsługą rolnictwa w formie budynków wolnostojących lub zespołu obiektów,

b) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 15%
d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania kształtu dachu,
e) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
f) wysokość obiektów wg § 38.,
g) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 1 miejsce postojowe na każde 100m^2 zabudowy, dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy;

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem RT.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług handlu;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) zieleń urządzona, sady, ogrody,
      c) tereny rolnicze.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej planu; w przypadku przekroczenia tej wielkości w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min. 50% ,
   c) obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku o charakterze rekreacyjnym na wydzielonej działce,
   d) dopuszcza się lokalizację na działce parterowych budynków gospodarczych i garaży,
   e) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia i kolorystyce,
   f) kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
   g) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
   h) wysokość obiektów wg § 38.,
   i) maksymalna kubatura budynku – 500m^3,
   j) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   k) nakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów tradycyjnych, takich jak drewno, tynk, cegła klinkierowa, dachówka ceramiczna, szkło itp.; zakaz stosowania w zewnętrznych elementach budynku materiałów takich jak: sidding z dopuszczeniem stosowania stolarki okiennej i drzwiowej z PCV oraz pokrycia dachów z blachy i blachodachówki,
   l) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych : 1 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalno rekreacyjny; dopuszcza się urządzenie miejsca postojowego w postaci terenu nieutwardzonego spełniającego warunki powierzchni biologicznie czynnej,
   m) w terenie o symbolu 5.41 RT dopuszcza kąt nachylenia połaci dachowych dachu jednospadowego do 40;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z gospodarką leśną.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
   2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) miejsca postojowe,
      b) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
      c) zieleń urządzona.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
      a) możliwa lokalizacja na każdym terenie przeznaczonym pod cmentarz budynków związanego z funkcją terenu o powierzchni zabudowy nie większej niż 5% planowanej powierzchni cmentarza
      b) na terenach cmentarzy bez wyznaczonych w sąsiedztwie parkingów, ustala się wydzielenie min. 10 miejsc postojowych dla jednego cmentarza,
      c) ilość kondygnacji nadziemnych wg § 38.,
      d) wysokość obiektów wg § 38.,
      e) nakaz zastosowania zieleni izolacyjnej, wysokiej wzdłuż granicy cmentarza oraz zieleni wysokiej lub niskiej na terenie cmentarza w ilości min. 10% planowanej powierzchni cmentarza,
      f) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy,
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 26.

1. Wyznacza się tereny użytków zielonych na obszarze wału i międzywala oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków zielonych na obszarze wału i międzywala;
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
      a) dopuszcza się zmiany zagospodarowania zgodne z funkcją uzupełniającą,
      b) dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych bez dodatkowej infrastruktury,
      c) należy zachować i utrzymywać siedliska naturalne i półnaturalne,
      d) zakaz zabudowy oraz lokalizowania inwestycji poza hydrotechnicznymi,
      e) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) elementów zagospodarowania turystycznego,
      b) drogi wewnętrzne.
      c) place zabaw,
      d) ścieżki zdrowia,
      e) elementy małej architektury.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
      a) przy nasadzeniach ustala się nakaz stosowania minimum 50% gatunków rodzimych,
      b) dopuszcza się wycinkę drzewostanu ze względu na stan zdrowotny,
      c) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych w obszarach występowania cieków wodnych,
      d) dopuszcza się lokalizację oczek wodnych,
      e) dopuszcza się lokalizację ścieżek rekreacyjnych pieszych w tym szlaków turystycznych i rowerowych,
      f) dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu lub jednostki strukturalnej, wraz z zagwarantowaniem dostępności komunikacyjnej.
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny użytków zielonych, łęgów, zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, zalesień i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP2.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków zielonych, łęgów, zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, zalesień i dolesień;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) elementy zagospodarowania turystycznego,
      b) drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) dopuszcza się lokalizację zbiorników małej retencji w obszarach występowania cieków wodnych,
   b) przy zalesianiu należy dobierać gatunki drzew odpowiednio do lokalnych warunków siedliskowych,
   c) ustala się możliwość zalesień i dolesień, w obszarach spełniających warunki przepisów odrębnych,
   d) należy zachować i utrzymywać siedliska naturalne i półnaturalne,
   e) dla zieleni łęgowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/:
      e1) zakaz likwidacji terenów zieleni,
      e1) dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego;
   f) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
   g) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny użytków zielonych, zalesień i dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZP3.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków zielonych, zalesień i dolesień;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) tereny rolne,
      b) elementy zagospodarowania turystycznego,
      c) drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) dopuszcza się zmiany zagospodarowania zgodne z funkcją uzupełniającą,
   b) przy zalesianiu i dolesianiu należy dobierać gatunki drzew odpowiednio do lokalnych warunków siedliskowych,
   c) ustala się możliwość zalesień i dolesień, w obszarach spełniających warunki przepisów odrębnych
   d) należy zachować i utrzymywać siedliska naturalne i półnaturalne,
   e) dla zieleni łęgowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/ zakaz likwidacji terenów zieleni,
   f) dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego,
   g) dopuszcza się lokalizację zbiorników małej retencji w obszarach występowania cieków wodnych,
   h) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy.
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem WS.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – wody otwarte, żeglowna – rzeka Wisła i kanał;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) zieleń izolacyjna, łąki, pastwiska, urządzenia związane z gospodarką wodną.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) ustala się ochronę rzeki wraz z otaczającą ją zielenią,
   b) zakaz zwiększania oporów przepływu wody,
   c) zabrania się prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją wód,

d) ustala się zabezpieczenie brzegów na odcinkach potencjalnie zalewowych,
e) ustala się utrzymanie i ochronę topografii, naturalnego przebiegu linii brzegowej i krajobrazu,
f) w odległości min. 5,0 m od linii krawędzi cieku (przyjmując za krawędź linię brzegowa lub górę skarp) zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt,
g) ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;

4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych tj. stacji transformatorowych;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą;
   b) dla obiektów wymagających okresowych przeglądów i modernizacji ustala się potrzebę zabezpieczenia 1 miejsca postojowego,
   c) dla obiektów posiadających wydzieloną działkę ustala się powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min.10%,
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 32.

1. Wyznacza się teren elektrowni wodnej oznaczony na rysunku planu symbolem E1.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni wodnej – lokalizacja obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) infrastruktura techniczna.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
   a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą;
   b) dopuszcza się lokalizację sieci energetycznych średniego napięcia doprowadzających energię elektryczną do sieci państwowej,
   c) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych i parkingów, terenów zieleni i terenów wód otwartych,
   d) ustala się warunki posadowienia i gabaryty obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej tak jak dla budowli hydrotechnicznych III klasy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się wysokość obiektów nie przekraczającą 6m ponad poziom terenu,
   e) wszelkie działania inwestycyjne podlegają procedurom określonym w przepisach odrębnych,
   f) dla obiektów wymagających okresowych przeglądów i modernizacji ustala się potrzebę zabezpieczenia 1 miejsca postojowego,
   g) dla obiektów posiadających wydzieloną działkę ustala się powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min.10%
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny urządzeń gazowniczych oznaczone na rysunku planu symbolem G.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazowniczych tj. stacji redukcyjno-pomiarowych;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę tj. ujęcia wody;
   2) przeznaczenie uzupełniające wg § 38.;
   3) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się możliwość realizacji:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą;
   b) dla obiektów wymagających okresowych przeglądów i modernizacji ustala się potrzebę zabezpieczenia 1 miejsca postojowego,
   c) dla obiektów posiadających wydzieloną działkę ustala się powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min.10%;
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny urządzeń gospodarki ściekowej oznaczone na rysunku planu symbolem K.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gospodarki ściekowej tj. przepompowni i oczyszczalni ścieków.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą,
   b) postuluje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach oczyszczalni;
   c) dla obiektów wymagających okresowych przeglądów i modernizacji ustala się potrzebę zabezpieczenia 1 miejsca postojowego,
   d) dla obiektów posiadających wydzieloną działkę ustala się powierzchnia terenów biologicznie czynnych w ramach terenu inwestycyjnego min.10%.
4. Obowiązują ustalenia strefowe.

§ 36.

1. Dla komunikacji – dróg i ulic publicznych – ustala się następujące zasady ogólne:
   1) należy pozostawić istniejące w pasach drogowych obiekty uznane za zabytki kultury materialnej; - takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
   2) w przypadku przebudowy ulic w ciągach dróg wojewódzkich i krajowych ustala się obowiązek budowy urządzeń do ujmowania i podczyszczania całości ścieków deszczowych oraz zabezpieczających wody i grunt przed skutkami wypadków i awarii;
   3) należy pozostawić istniejącą w pasach drogowych zieleń przydrożną, o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;
   4) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych należy, zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed hałasem;
   5) dopuszcza się realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.
2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:

   1) KDKg – droga w ciągu drogi krajowej klasy głównej relacji Oświęcim – Kraków nr E44 – dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania :
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 25m,
      b) szerokość jezdni minimum 7m,
      c) ustala się nakaz stosowania urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko,
      d) zakaz lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych z drogi krajowej do działek, w obszarach gdzie zostały wskazane dojazdy drogami wewnętrznymi.
      e) w przypadku lokalizacji nowych obiektów przy drogach krajowych obowiązuje zasada zachowania odległości od krawędzi jezdni :
         - 10m w terenie zabudowy
         - 25m poza terenem zabudowy

         Zgodnie z obowiązującymi przepisami.
      f) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
      g) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
      h) ustala się konieczność uwzględnienia, przy realizacji obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdu dla pojazdów związanych z rolnictwem,

i) dopuszcza się wydzielanie ścieżek rowerowych,
j) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych za wyjątkiem szyldów na istniejących budynkach.

2) KDPz – drogi i ulice w ciągach dróg i ulic powiatowych klasy zbiorczej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
b) szerokość jezdni minimum 7m,
c) w przypadku lokalizacji nowych obiektów obowiązuje zachowanie odległości od krawędzi jezdni :
d) 8m w terenie zabudowy,
e) 20m poza terenem zabudowy.
f) W przypadkach szczególnych – zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości, w przypadku, gdy na działkach sąsiednich zlokalizowane są obiekty o tej samej funkcji co projektowany obiekt, do odległości równej z linią zabudowy obiektów istniejących.
g) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
h) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
i) dopuszcza się wydzielanie ścieżek rowerowych.

3) KDPl – drogi i ulice w ciągach dróg i ulic powiatowych klasy lokalnej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
b) szerokość jezdni minimum 6m,
c) w przypadku lokalizacji nowych obiektów obowiązuje zachowanie odległości od krawędzi jezdni :
d) 6m w terenie zabudowy,
e) 15m poza terenem zabudowy.
f) W przypadkach szczególnych – zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości, w przypadku, gdy na działkach sąsiednich zlokalizowane są obiekty o tej samej funkcji, co projektowany obiekt, do odległości równej z linią zabudowy obiektów istniejących.
g) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
h) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
i) dopuszcza się wydzielanie ścieżek rowerowych.

4) KDGl - drogi i ulice w ciągach dróg i ulic gminnych - drogi gminne klasy lokalnej, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania :
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
b) szerokość jezdni minimum 6m,
c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
e) w przypadku lokalizacji nowych obiektów przy drogach gminnych obowiązuje zasada zachowania odległości od krawędzi jezdni :
- 6m w terenie zabudowy,
- 15m poza terenem zabudowy,

W przypadkach szczególnych – zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość zmniejszenia tej odległości, w przypadku, gdy na działkach sąsiednich zlokalizowane są obiekty o tej samej funkcji co projektowany obiekt, do odległości równej z linią zabudowy obiektów istniejących.
f) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
g) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.

5) KDGd – drogi i ulice w ciągach dróg i ulic gminnych - drogi gminne klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
b) szerokość jezdni minimum 5m,

c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
f) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów,
g) dopuszcza się wydzielanie ścieżek rowerowych.

6) KDWd - drogi wewnętrzne, ogólnodostępne, gminne lub prywatne, dla których przyjęto następujące parametry i następujące zasady zagospodarowania:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8m,
b) szerokość jezdni minimum 4m,
c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
f) dopuszcza się wydzielanie ścieżek rowerowych.

7) KDW – tereny dróg wewnętrznych w obszarach zainwestowanych stanowiące informację o potencjalnej możliwości realizacji dróg, dla których dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m,
b) szerokość jezdni minimum 4m,
c) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo-jezdny,
d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
f) dopuszcza się wydzielanie ścieżek rowerowych.

8) KS – tereny parkingów, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
a) ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z powierzchni o trwałej nawierzchni,
b) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni w ilości minimum 15% powierzchni organizowanego terenu,
c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
d) ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z funkcją wiodącą o powierzchni zabudowy maksymalnie 50m^2 i jednej kondygnacji z zastrzeżeniem § 38..

ROZDZIAŁ 3
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów w poszczególnych sołectwach i jednostkach przestrzennych

§ 37.

1. Plan w formie tabelarycznej ustala dla poszczególnych jednostek przestrzennych, indywidualnie przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów.
2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:
   1) **Kolumna 1** - symbol terenu,
   2) **Kolumna 2** – przeznaczenie podstawowe,
   3) **Kolumna 3** – przeznaczenie uzupełniające,
   4) **Kolumna 4** – maksymalna wysokość zabudowy(ilość kondygnacji / wysokość),
   5) **Kolumna 5** – obowiązujące strefy występujące w danym terenie,

§ 38.

Dla jednostek przestrzennych w sołectwach:

1. **Bęczyn** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Bc1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bc 1.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Bc 1.2	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW
Bc 1.3	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW
Bc 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Bc 1.4.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Bc 1.5	ZP2	zl , zp3	-	STW, SOB
Bc 1.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Bc 1.7	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Bc 1.8	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SLO, SOU, SON
Bc 1.9	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Bc 1.10	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SOB, SON
Bc 1.11	ZL	-	-	STS, STW, SOB, SOU
Bc 1.12	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SOB, SOU, SON
Bc 1.13	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SOB, SOU
Bc 1.14	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SOU
Bc 1.15	ZL	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOU
Bc 1.16	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SLO
Bc 1.17	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SOB
Bc 1.18	KDPz	-	-	STS, STW

2) Dla jednostki **Bc2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bc 2.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SO
Bc 2.2	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SON
Bc 2.3	ZL	-	-	STW, SOB
Bc 2.4	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, SON
Bc 2.5	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Bc 2.6	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SOB, SLO
Bc 2.7	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, SLO, SOU, SON
Bc 2.8	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SOU, SON
Bc 2.9	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SOU
Bc 2.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOU
Bc 2.11	ZP2	zl , zp3	-	STW, SOB, SOU
Bc 2.12	R	zl, zp3	2k / 10m	SON
Bc 2.13	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Bc 2.14	ZP2	zl , zp3	-	STW, STS
Bc 2.15	KDGl	-	-	STW, SOU, SON
Bc 2.16	KDPz	-	-	SON
Bc 2.17	KDGl	-	-	STW, SOB, SOU
Bc 2.18	KDWd	-	-	-
Bc 2.19	KDWd	-	-	STW, SOB, SOU

3) Dla jednostki **Bc3**:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bc 3.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Bc 3.2	ZP2	zl , zp3	-	STW
Bc 3.3	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Bc 3.4	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SON
Bc 3.5	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SON
Bc 3.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SON
Bc 3.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Bc 3.8	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW
Bc 3.9	ZL	-	-	STS, STW
Bc 3.10	KDGd	-	-	STS
Bc 3.11	KDGd	-	-	STS, STW
Bc 3.12	KDGl	-	-	STW, SON
Bc 3.13	KDWd	-	-	STS, STW, SON

4) Dla jednostki **Bc4**:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bc 4.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Bc 4.2	R	zl, zp3	-	-
Bc 4.3	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB
Bc 4.5	W	-	Indyw.	STS
Bc 4.6	ZP3	zl	-	STS, STW, SOB
Bc 4.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Bc 4.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB
Bc 4.9	ZP2	zl , zp3	-	STOS, STS, STW, SOB
Bc 4.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB
Bc 4.11	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB
Bc 4.12	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STOS
Bc 4.13	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SOB
Bc 4.14	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB, SON
Bc 4.15	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW
Bc 4.16	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Bc 4.17	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SON
Bc 4.18	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, SON
Bc 4.19	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Bc 4.20	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, SLO
Bc 4.21	R	zl, zp3	2k / 10m	SLO, SON
Bc 4.22	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW, SON
Bc 4.23	U7	u, u2,	Indyw.	STW, SON
Bc 4.24	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	,SON
Bc 4.25	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SON
Bc 4.26	ZP2	zl , zp3	-	STW, SLO, SON
Bc 4.27	MZ	u, u2, u6, us, ks	3k / 16m	STW, SOB
Bc 4.28	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Bc 4.29	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOB
Bc 4.30	ZP2	zl , zp3	-	STW, SOB

5) Dla jednostki **Bc5:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bc 5.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Bc 5.2	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW
Bc 5.3	ZP2	zl , zp3	-	STW
Bc 5.4	ZL	-	-	STS, STW
Bc 5.5	ZP2	zl , zp3	-	STS
Bc 5.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Bc 5.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Bc 5.8	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Bc 5.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Bc 5.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Bc 5.11	KDWd	-	-	STS, SOB
Bc 5.12	KDWd	-	-	-

2. **Brzezinka** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Bz1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Bz 1.1	ZP2	zl , zp3	-	SZP2, SOB, SON
Bz 1.2	ZP2	zl , zp3	-	SZP2, SOB, SON
Bz 1.3	ZP3	zl	-	SZP2, SOB, SON
Bz 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SON
Bz 1.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Bz 1.6	ZP3	zl	-	SZP2, SOB
Bz 1.7	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Bz 1.8	ZP3	zl	-	SZP2, SOB
Bz 1.9	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Bz 1.10	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SZP2, SOW, SOB
Bz 1.11	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW
Bz 1.12	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2
Bz 1.13	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SLO
Bz 1.14	ZP3	zl	-	SZP2, SOW, SLO
Bz 1.15	ZP3	zl	-	SZP2, SOW
Bz 1.16	ZZ	-	-	SZP1, SZP2
Bz 1.17	WS	-	-	SZP1, SZP2
Bz 1.18	ZZ	-	-	SZP1, SZP2
Bz 1.19	KDGl	-	-	SZP2, SOB, SON

2) Dla jednostki **Bz2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Bz 2.1	WS	-	-	SZP2, SOB
Bz 2.2	WS	-	-	SZP2, SOB
Bz 2.3	ZP2	zl , zp3	-	SZP2, SOB
Bz 2.4	ZP2	zl , zp3	-	SZP2, SOB
Bz 2.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2
Bz 2.6	K	-	Indyw.	SZP2, SOB
Bz 2.7	ZP3	zl	-	SZP2, SOB
Bz 2.8	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Bz 2.9	R	zl, zp3	2k / 10m	-
Bz 2.10	R	zl, zp3	2k / 10m	OW
Bz 2.11	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW, SOU
Bz 2.12	US	u, u2, u6	2k / 10m	STW, SOB, SOU
Bz 2.13	ZP2	zl , zp3	-	STW, SOB, SOU
Bz 2.14	KDGl	-	-	SZP2, STW, SOB, SOU
Bz 2.15	KDKg	-	-	STW, SOB

3) Dla jednostki **Bz3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bz 3.1	MN1	u, u2	3k / 13m	STW, SOU
Bz 3.2	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	OW, STW, SOU
Bz 3.3	ZP2	zl , zp3	-	STW, SON
Bz 3.4	ZL	-	-	STW
Bz 3.5	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW, SOS2
Bz 3.6	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STW, SOS2
Bz 3.7	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STW
Bz 3.8	ZP2	zl , zp3	-	STW
Bz 3.9	U7	u, u2	wg istniej.	-
Bz 3.10	ZP2	zl , zp3	-	STW
Bz 3.11	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	-
Bz 3.12	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	-
Bz 3.13	ZP2	zl , zp3	-	STW
Bz 3.14	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	-
Bz 3.15	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	-
Bz 3.16	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, SOU, SOS2
Bz 3.17	KDGl	-	-	STW, STS, SOU
Bz 3.18	KDWd	-	-	STW
Bz 3.19	KDWd	-	-	-
Bz 3.20	KDGl	-	-	STW , SOS2
Bz 3.21	KDWd	-	-	STW
Bz 3.22	KDGl	-	-	-
Bz 3.23	KDGl	-	-	-

4) Dla jednostki **Bz4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bz 4.1	MN1	u, u2	3k / 13m	OW
Bz 4.2	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STW, SOB, SOU
Bz 4.3	ZP2	zl , zp3	-	STW, SOB
Bz 4.4	ZL	-	-	STW, SOB, SOU
Bz 4.5	ZP2	zl , zp3	-	STW, SOB, SOU
Bz 4.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Bz 4.7	KDGl	-	-	STW, SOB, SOU

5) Dla jednostki **Bz5:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Bz 5.1	MN1	u, u2	3k / 13m	SOU
Bz 5.2	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, SOU
Bz 5.3	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SOB, SOU
Bz 5.4	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW, SOU

3. **Brzeźnica** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Br1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Br 1.1	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, SOW, SON
Br 1.2	ZZ	-	-	SZP2, SOB, SON
Br 1.3	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW, SON
Br 1.4	ZP3	zl	-	SZP2, SOW
Br 1.5	ZP3	zl	-	SZP2
Br 1.6	ZP3	zl	-	SZP2
Br 1.7	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2
Br 1.8	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Br 1.9	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2
Br 1.10	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2
Br 1.11	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW
Br 1.12	ZP3	zl	-	SZP2
Br 1.13	ZP3	zl,	-	SZP2
Br 1.14	ZP3	zl	-	SZP2
Br 1.15	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Br 1.16	ZP3	zl	-	SZP2, SOW
Br 1.17	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Br 1.18	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Br 1.19	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SOB
Br 1.20	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB, SON
Br 1.21	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, SON
Br 1.22	ZP3	zl	-	SZP2, SOW, SOB, SON
Br 1.23	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SOB
Br 1.24	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2
Br 1.25	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, SOW
Br 1.26	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2
Br 1.27	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2
Br 1.28	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2
Br 1.29	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SON
Br 1.30	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SOG, SON
Br 1.31	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, SOB
Br 1.32	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, SON
Br 1.33	ZP3	zl	-	SZP2, SOW, SON
Br 1.34	ZP3	zl	-	SZP2, SOW
Br 1.35	WS	-	-	SZP1
Br 1.36	ZZ	-	-	SZP1
Br 1.37	ZZ	-	-	SZP1
Br 1.38	ZZ	-	-	SZP1
Br 1.39	ZP3	zl	-	SZP2
Br 1.40	ZP3	zl	-	SZP2, SOW
Br 1.41	KDGl	-	-	SZP2
Br 1.42	KDWd	-	-	SZP2
Br 1.43	KDGl	-	-	SZP2, SOB, SON
Br 1.44	KDWd	-	-	SZP2
Br 1.45	KDWd	-	-	SZP2, SON
Br 1.46	KDWd	-	-	SZP2

2) Dla jednostki **Br2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 2.1	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SON
Br 2.2	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SON
Br 2.3	ZP2	zl	-	SZP2, SON
Br 2.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SON
Br 2.5	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2
Br 2.6	P	u	4k / 16m	SZP2, SOP1, SOP2, SON
Br 2.7	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2,
Br 2.8	W	-	Indyw.	SZP2
Br 2.9	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SON
Br 2.10	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOP1, SOP2, SON
Br 2.11	ZP3	zl	-	SZP2,
Br 2.12	ZP3	zl	-	SZP2, SOP1, SOP2,
Br 2.13	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SON
Br 2.14	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2
Br 2.15	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SON
Br 2.16	ZP3	zl	-	SZP2, SON
Br 2.17	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2
Br 2.18	RU	r	3k / 13m	SZP2, SOB
Br 2.19	KDGl	-	-	SZP2, SON
Br 2.20	KDGd	-	-	SZP2, SOB
Br 2.21	KDWd	-	-	SZP2 ,SON

3) Dla jednostki **Br3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 3.1	RU	r	3k / 13m	SZP2, SOB
Br 3.2	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, SON
Br 3.3	ZP2	zl	-	SZP2, SOB
Br 3.4	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, SOW, SON
Br 3.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Br 3.6	ZP3	zl	-	SZP2, SOB
Br 3.7	ZP3	zl	-	SZP2, SOB
Br 3.8	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SOB
Br 3.9	ZZ	-	-	SZP1, SOB
Br 3.10	ZZ	-	-	SZP1, SOB, STG
Br 3.11	ZZ	zl	-	SZP1, STG
Br 3.12	W	-	Indyw.	SZP1, STG
Br 3.13	KDPz	-	-	SZP2,SZP1,SOW, SOB, SON
Br 3.14	KDGl	-	-	SZP2, SOW, SOB

4) Dla jednostki **Br4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 4.1	WS	-	-	SZP2, SOB
Br 4.2	ZP2	zl	-	SZP2, SOB
Br 4.3	ZL	-	-	SZP2
Br 4.4	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2, STW, SOU
Br 4.5	KDKg	-	-	-

5) Dla jednostki **Br5:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 5.1	WS	-	-	SZP2
Br 5.2	ZP2	zl	-	SZP2
Br 5.3	MN2	u, u	3k / 13m	SZP2
Br 5.4	MN2	u, u2	3k / 13m	-
Br 5.5	KDKg	-	-	-

6) Dla jednostki **Br6:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 6.1	WS	-	-	SZP2, SON
Br 6.2	ZP2	zl	-	SZP2, SON
Br 6.3	U	u2, u5, p	3k / 13m	SZP2, SON
Br 6.4	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2
Br 6.5	MN2	u, u2	3k / 13m	-
Br 6.6	KDWd	-	-	-
Br 6.7	KDKg	-	-	-
Br 6.8	KDPz	-	-	SZP2, SON
Br 6.9	P	u	4k / 16m	SZP2

7) Dla jednostki **Br7:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 7.1	MN2		3k / 13m	-
Br 7.2	U7	u, u2	3k / 13m	-
Br 7.3	W	-	-	B, STW
Br 7.4	MN2	u, u2	3k / 13m	B, STW
Br 7.5	U4	u, u2	3k / 13m	B, OW, STW, SOU
Br 7.6	U	u, u2	3k / 13m	B, OW, SOU
Br 7.7	US	u, u2	3k / 13m	B, SOU
Br 7.8	U1	u	3k / 13m	-
Br 7.9	MN2	u, u2	3k / 13m	STW, SON, OW
Br 7.10	U3	u2	wg istniej.	SON
Br 7.11	MN2	u, u2, u6, p	3k / 13m	OW, STW, SOU, SON
Br 7.12	U	u2	3k / 13m	SON
Br 7.13	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW, SOU, SON
Br 7.14	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B
Br 7.15	MN2	u, u2	3k / 13m	SOU, SON
Br 7.16	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW, SOU, SOS2, SON
Br 7.17	R	zl, zp3	2k / 10m	SOS2
Br 7.18	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B, STW, SOS2
Br 7.19	KS	-	1k / 5m	SOS1, SOS2
Br 7.20	ZC	ks	1k / 8m	SOS1
Br 7.21	R	zl, zp3	2k / 10m	SOS1, SOS2, SOU
Br 7.22	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW, SOS2
Br 7.23	ZP2	-	-	SOS1, SOS2, STW
Br 7.24	ZL	-	-	STW
Br 7.25	KDGl	-	-	SOS2, SOU
Br 7.26	KDWd	-	-	STW, SON, SOU
Br 7.27	KDWd	-	-	OW, SOU, SON
Br 7.28	KDWd	-	-	STW, SON
Br 7.29	KDWd	-	-	B, SOU
Br 7.30	KDWd	-	-	SOS1, SOS2

8) Dla jednostki **Br8:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Br 8.1	MN2	u, u2	3k / 13m	STW, SOU, SON
Br 8.2	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	OW, STW, SOU, SON
Br 8.3	G	-	Indyw.	STW, SOU, SON
Br 8.4	ZP2	zl	-	A, STW, SON
Br 8.5	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	STW
Br 8.6	MZ	u, u1, u2, u3, u4, u6	3k / 13m	A, STW
Br 8.7	ZP2	zl	-	STW, SOB, SOU, SLO
Br 8.8	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW,
Br 8.9	R	zl, zp3	2k / 10m	SOU, STW
Br 8.10	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SOU, OW, STW
Br 8.11	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SOU
Br 8.12	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW, SOU
Br 8.13	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW, SOU
Br 8.14	ZP2	zl	-	STS, STW, SOU
Br 8.15	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Br 8.16	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, SOU
Br 8.17	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Br 8.18	ZP2	zl		STS, STW, SOU
Br 8.19	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, SOU
Br 8.20	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SOU
Br 8.21	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SOU
Br 8.22	ZL	-	-	STS, STW
Br 8.23	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Br 8.24	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SOU, SON
Br 8.25	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SOU, SON
Br 8.26	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB, SON
Br 8.27	ZP2	zl	-	STW, SOB, SOU, SON
Br 8.28	ZL	-	-	STS, STW, SOB, SOU
Br 8.29	ZP2	zl	-	STW, SOB
Br 8.30	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB, SON
Br 8.31	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Br 8.32	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SON
Br 8.33	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Br 8.34	W	-	Indyw.	STS
Br 8.35	KDPz	-	-	A, B, STW, SOU
Br 8.36	KDGl	-	-	A, STW, SOU
Br 8.37	KDWd	-	-	STW, STS, SOU
Br 8.38	KDGd	-	-	STS, SOU
Br 8.39	KDWd	-	-	STS, SON
Br 8.40	KDGl	-	-	STW, STS, SOU, SON
Br 8.41	KDWd	-	-	STW

4. **Chrząstowice** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Ch1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Ch 1.1	WS	-	-	SZP1, SZP2, STG
Ch 1.2	WS	-	-	SZP1, SZP2
Ch 1.3	ZP2	zl	-	SZP1, SZP2
Ch 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2
Ch 1.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2
Ch 1.6	ZP2	zl	-	SZP2
Ch 1.7	ZZ	-	-	SZP1, SZP2
Ch 1.8	ZZ	-	-	SZP1, SZP2
Ch.1.9	E1	-	Indyw.	SZP1, SZP2
Ch.1.10	WS	-	-	SZP1, SZP2
Ch.1.11	ZZ	-	-	SZP1, SZP2
Ch.1.12	KDPz	-	-	SZP1, SZP2

2) Dla jednostki **Ch2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Ch 2.1	ZP2	zl	-	SZP2
Ch 2.2	ZP2	zl	-	SZP2
Ch 2.3	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOG, STG, SOW
Ch 2.4	ZZ	-	-	SZP2, SZP1, STG
Ch 2.5	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW, STG
Ch 2.6	ZP3	-	-	SZP2
Ch 2.7	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOG, STG
Ch 2.8	ZP2	zl, zp3	-	SZP2, STG
Ch 2.9	R	zl	2k / 10m	SZP2, STG
Ch 2.10	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG
Ch 2.11	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW
Ch 2.12	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, SOW
Ch 2.13	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SLO
Ch 2.14	ZP2	zl	-	SZP2, SOW, SLO
Ch 2.15	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Ch 2.16	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Ch 2.17	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Ch 2.18	ZZ	zl	-	SZP2, SZP1
Ch 2.19	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW
Ch 2.20	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW
Ch 2.21	ZP2	zl	-	SZP2, SOW
Ch 2.22	KDGl	-	-	SZP2, SOW, STG
Ch 2.23	KDGl	-	-	SZP2, SOW, STG
Ch 2.24	KDWd	-	-	SZP2, STG
Ch 2.25	KDGl	-	-	SZP2, STG
Ch 2.26	KDGl	-	-	SZP2, STG

3) Dla jednostki **Ch3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ch 3.1	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG, SOW
Ch 3.2	ZP3	-	-	SZP2, SOW
Ch 3.3	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, SOW
Ch 3.4	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, SOW
Ch 3.5	MN2	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2
Ch 3.6	U3	-	wg istniej.	SZP2
Ch 3.7	U4	u, us	3k / 16m	SZP2
Ch 3.8	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2
Ch 3.9	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2
Ch 3.10	U7	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2
Ch 3.11	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2
Ch 3.13	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, SOS2, SOW
Ch 3.14	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SOS1, SOS2
Ch 3.15	ZC	ks	1k / 8m	SZP2, SOS1, SOS2
Ch 3.16	KS	-	1k / 5m	SZP2, SOS1, SOS2
Ch 3.17	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SOS1, SOS2,
Ch 3.18	ZP2	zl	-	SZP2, SOS1, SOS2
Ch 3.19	US	u, u2	3k / 13 m	SZP2
Ch 3.20	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, SOS2
Ch 3.21	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2
Ch 3.22	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SLO
Ch 3.23	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOS2
Ch 3.24	R	zl, zp3	3k / 13m	SZP2, SOS2
Ch 3.25	ZP3	-	-	SZP2
Ch 3.26	KDGl	-	-	SZP2, SOW
Ch 3.27	KDGd	-	-	SZP2
Ch 3.28	KDWd	-	-	SZP2
Ch 3.29	KDWd	-	-	SZP2
Ch 3.30	KDWd	-	-	SZP2, SOS1, SOS2
Ch 3.31	KDGl	-	-	SZP2, SOW
Ch 3.32	KDWd	-	-	SZP2

5. **Kopytówka** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Ko1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ko 1.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	SON
Ko 1.2	R	zl, zp3	2k / 10 m	SOG, STS, STW, SON
Ko 1.3	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Ko 1.4	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS, STW, SOU
Ko 1.5	ZP2	zl	-	STW, SOB, SON
Ko 1.6	R	zl, zp3	2k / 10 m	SOG, STW, SLO, SON
Ko 1.7	MN1	u, u2	3k / 13 m	-
Ko 1.8	MN1	u, u6	3k / 13 m	STW
Ko 1.9	MN1	u, u6	3k / 13 m	STW
Ko 1.10	R	zl, zp3	2k / 10 m	STW
Ko 1.11	ZP2	zl	-	STW, SOB
Ko 1.12	KDPz	-	-	B, STW
Ko 1.13	KDGl	-	-	STW, SOB
Ko 1.14	KDWd	-	-	STW
Ko 1.15	KDPz	-	-	STW, SOB

2) Dla jednostki **Ko2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ko 2.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	B, STW, , SON
Ko 2.2	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	B, STW
Ko 2.3	U7	u, u2, ks	3k / 13 m	B
Ko 2.4	MZ	u, u1, u2, u3, u4, us	3k / 14 m	A, B, SON
Ko 2.5	ZP2	zl	-	B, STW, SON, SOB
Ko 2.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	B, SON
Ko 2.7	ZP2	zl	-	B, STW, SLO, SON
Ko 2.8	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	B, STW, SLO, SON
Ko 2.9	KDPz	-	-	STW
Ko 2.10	KDPz	-	-	STW
Ko 2.11	KDGl	-	-	B, STW, SON
Ko 2.12	KDGl	-	-	B, STW, SON
Ko 2.13	KDWd	-	-	B, STW, SON
Ko 2.14	KDWd	-	-	A, B, STW
Ko 2.15	KDWd	-	-	A, B

3) Dla jednostki **Ko3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ko 3.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW
Ko 3.2	ZP2	zl	-	STW
Ko 3.3	R	zl, zp3	-	STW
Ko 3.4	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
Ko 3.5	ZP2	zl	-	STW
Ko 3.6	R	zl, zp3	2k / 10 m	STW
Ko 3.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW
Ko 3.8	W	-	Indyw.	-
Ko 3.9	KDPz	-	-	B
Ko 3.10	KDWd	-	-	STW
Ko 3.11	KDWd	-	-	STW

4) Dla jednostki **Ko4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ko 4.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW
Ko 4.2	ZP2	zl	-	STW
Ko 4.3	R	zl, zp3	2k / 10 m	STW
Ko 4.4	MN1	u, u2	3k / 13m	STW
Ko 4.5	ZP2	zl	-	STW, SOB, SLO
Ko 4.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Ko 4.7	R	zl, zp3	2k / 10 m	STW
Ko 4.8	ZP2	zl	-	STS, STW
Ko 4.9	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS
Ko 4.10	MN1	u, u6	3k / 13m	-
Ko 4.11	R	zl, zp3	2k / 10 m	-
Ko 4.12	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB
Ko 4.13	KDWd	-	-	-

6. **Kossowa** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Ks1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ks 1.1	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2,SOB, STG, SON
Ks 1.2	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, STG, SON
Ks 1.3	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SOB, SON
Ks 1.4	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, STG , SON
Ks 1.5	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SOB , SON
Ks 1.6	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, STG
Ks 1.7	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SON
Ks 1.8	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, STG , SON
Ks 1.9	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG, SON
Ks 1.10	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SON
Ks 1.11	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, SON
Ks 1.12	R	zl, zp3	2k / 10 m	SOS2, SZP2, SOB, SON
Ks 1.13	R	zl, zp3	2k / 10 m	SZP2, SOB, SON
Ks 1.14	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, SON
Ks 1.15	KDGl	-	-	SZP2, SOB, STG, SON
Ks 1.16	KDGl	-	-	SZP2, SOB SON

2) Dla jednostki **Ks2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ks 2.1	WS	-	-	SZP2,SOB, STG
Ks 2.2	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, STG
Ks 2.3	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB, STG
Ks 2.4	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS, SOB, STG, SOU
Ks 2.5	ZL	-	-	STS, STW, STOS, STG, SOB
Ks 2.6	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB, STG
Ks 2.7	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STG, SOB
Ks 2.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB, STG
Ks 2.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB, STG
Ks 2.10	MN1	u, u2	3k / 13m	STOS, STS, STW, SOB, STG
Ks 2.11	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB, STG
Ks 2.12	MN1		3k / 13m	STG
Ks 2.13	WS	-	-	SZP2, SOB, STG , SON
Ks 2.14	ZP2	zl	-	SZP2, SOB, STG , SON
Ks 2.15	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB, STG , SON
Ks 2.16	R	zl, zp3	2k / 10m	B, SZP2, STOS, STS, STW, SOB, STG, SOU, SON
Ks 2.17	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB, STG , SOU, SON
Ks 2.18	ZL	-	-	STS, STW, STOS, STG, SOB
Ks 2.19	ZL	-	-	STG, STS, STOS, SOB
Ks 2.20	W	-		STS, STG , SON
Ks 2.21	MN1	u, u2	3k / 13m	B, STG
Ks 2.22	MN1	u, u2	3k / 13m	B, STS, STG, SON
Ks 2.23	WS	-	-	SZP2, SOB
Ks 2.24	ZP2	zl	-	SZP2, SOB
Ks 2.25	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Ks 2.26	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Ks 2.27	R	zl, zp3	2k / 10m	SOU, SZP2, STS, STW, SOB
Ks 2.28	ZP2	zl	-	SZP2, STW, SOU
Ks 2.29	RU	r	2k / 10m	SZP2, STW, SOU

Ks 2.30	R	zl, zp3	2k / 10m	B, STOS, STS, STW, SOB, STG, SLO
Ks 2.31	MZ	u, u2, u3, u4, u6, us	3k / 16m	A, B, STOS, STS, STW, STG
Ks 2.32	ZP1	zl	-	STS, STW, SOB,
Ks 2.33	P	u	3k / 16m	STS
Ks 2.34	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW
Ks 2.35	K	-	1k / 8m	STW
Ks 2.36	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Ks 2.37	P	u	3k/13m	STS, STW
Ks 2.38	MN2	u, u2	3k / 13m	STS, STW
Ks 2.39	KDKg	-	-	A, B, STG
Ks 2.40	KDGl	-	-	SZP2, STOS, STS, STW, SOB, SOU, STG
Ks 2.41	KDGl	-	-	A, B, SZP2, STOS, STS, STW, SOB, SOU, STG
Ks 2.42	KDWl	-	-	STOS, STS, STW, SOB
Ks 2.43	KDWd	-	-	STS, STW

3) Dla jednostki **Ks3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ks 3.1	MN1	u, u2	3k / 13m	STG, STS
Ks 3.2	MN1	u, u2	3k / 13m	STG
Ks 3.3	ZP2	zl	-	STW, SOU, STG
Ks 3.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STW, STS , SOU, STG
Ks 3.5	MN1	u, u2	3k / 13m	STG
Ks 3.6	MN1	u, u2	3k / 13m	STG
Ks 3.7	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOU, STG
Ks 3.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOU, STG
Ks 3.9	ZP2	zl	-	STS , STW, SOB, SOU, STG
Ks 3.10	MN1	u, u2	3k / 13m	B, OW, STW, SOU, STG
Ks 3.11	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW, SOU, STG
Ks 3.12	MN1	u, u2	3k / 13m	STS
Ks 3.13	K	-	1k / 8m	STW, SOB
Ks 3.14	KDWd	-	-	STG
Ks 3.15	KDGd	-	-	STW, SOU, STG
Ks 3.16	KDGd	-	-	B, SOU, STG
Ks 3.17	KDWd	-	-	STS

7. **Łączany** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Łc1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Łc 1.1	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG, SOW, SLO, SOS2, SOS1
Łc 1.2	KS	-	1k / 5m	SZP2, STG, SOS1, SOS2
Łc 1.3	ZZ	-	-	SZP1, STG, SZP2
Łc 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG, SOW, SOS2, SLO
Łc 1.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG, SOS1, SOS2
Łc 1.6	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SOS1, SOS2
Łc 1.7	ZC	ks	1k / 8m	SZP2, STG, SOS1, SOS2
Łc 1.8	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SOS1, SOS2
Łc 1.8.1	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SOS1, SOS2, SOW
Łc 1.9	US	u, u2,ks	3k / 13m	SZP2, STG, SOS1, SOS2
Łc 1.10	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG, SOS1, SOS2, SOW

Łc 1.11	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG, SOS2, SOW
Łc 1.12	WS	-	-	SZP1, STG, SZP2
Łc 1.13	ZZ	-	-	SZP1, STG, SZP2
Łc 1.14	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG, SOW, SON
Łc 1.15	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG, SOW, SON
Łc 1.17	MN2	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG, SOW
Łc 1.18	MN2	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 1.19	U3	-	wg istniej.	SZP2, STG
Łc 1.20	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG, SOW, SLO
Łc 1.21	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SOW, SLO
Łc 1.22	U4	u	3k / 13m	SZP2, STG, SOW
Łc 1.23	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG, SOW
Łc 1.24	WS	-	-	SZP1, SZP2, STG, SON
Łc 1.25	ZZ	-	-	SZP1, SZP2, STG
Łc 1.26	ZZ	-	-	SZP1, SZP2, STG
Łc 1.27	KDPz	-	-	SZP2, SON, STG

2) Dla jednostki **Łc2:**

Symbol terenu	**Przeznaczenie podstawowe**	**Przeznaczenie uzupełniające**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Strefy**
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Łc 2.1	WS	-	-	SZP2, STG, SZP1
Łc 2.2	ZZ	zl	-	SZP1, SZP2, STG, SON
Łc 2.3	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG, SOW
Łc 2.4	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, STG, SOW
Łc 2.5	R	zl, zp3	-	SZP2, STG, SOW
Łc 2.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SZP2, STG, SON
Łc 2.7	P	u	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 2.8	KDPz	-	-	SZP2, SOW, STG, SZP1, SON
Łc 2.9	KDWd	-	-	SZP2, STG, SOW

3) Dla jednostki **Łc3:**

Symbol terenu	**Przeznaczenie podstawowe**	**Przeznaczenie uzupełniające**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Strefy**
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Łc 3.1	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG, SON
Łc 3.2	U4	u, u4	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.3	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.4	U2	-	3k / 13m	SZP2, STG, SON
Łc 3.4.1	U	-	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.5	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SON
Łc 3.6	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.7	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 3.8	ZP2	zl	-	SZP2, STG
Łc 3.9	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 3.10	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.11	US	u, u2,ks	3k / 13m	STG, SZP2
Łc 3.12	MN2	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.13	U7	u, u2	wg istniej.	SZP2, STG, SON
Łc 3.14	MN2	u, u2	3k / 13 m	SZP2, STG, SON
Łc 3.15	US	u, u2,ks	3k / 13m	SZP2, STG, SON
Łc 3.16	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SZP2, STG, SON
Łc 3.17	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 3.18	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SLO, SON, SOB
Łc 3.19	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 3.20	K	-	1k / 8m	SZP2, STG
Łc 3.21	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, STG
Łc 3.22	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 3.23	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG
Łc 3.24	KDGl	-	-	SZP2, STG, SON

4) Dla jednostki **Łc4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Łc 4.1	WS	-	-	SZP2, STG, SON, SOB
Łc 4.2	MN2	u, u2	3k / 13 m	SZP2, STG, SON
Łc 4.3	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOG, STG, SON
Łc 4.4	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SON, SOG, SOB
Łc 4.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, STG, SLO, SOW
Łc 4.6	MN1	u, u2	3k / 13 m	SZP2, STG, SOW, SLO
Łc 4.7	ZP2	zl	-	SZP2, STG, SOW, SLO, SOB
Łc.4.8	P	zl, zp2, ws	3k / 13 m	STG, SZP2, SOW
Łc 4.9	ZZ	zl	-	STG, SZP1, SZP2
Łc 4.10	WS	-	-	STG, SZP1, SZP2
Łc 4.11	ZZ	-	-	SZP2, STG, SZP1
Łc 4.12	U	u, u2	3k / 13 m	SZP2, STG, SON
Łc 4.13	KDGl	-	-	SZP2, STG, SON, SOB
Łc 4.14	KDGl	-	-	SZP2,STG, SOW

8. **Marcyporęba i Bachorowice** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Ma1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ma 1.1	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 1.2	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 1.3	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 1.4	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 1.5	U4	u, u2	3k / 13 m	-
Ma 1.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Ma 1.7	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SLO
Ma 1.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 1.9	K	-	1k / 8m	STS
Ma 1.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 1.11	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS, SLO
Ma 1.12	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 1.13	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 1.14	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SLO
Ma 1.15	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SLO
Ma 1.16	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SLO, SON
Ma 1.17	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	SON,SLO
Ma 1.18	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	-
Ma 1.19	R	zl, zp3	2k / 10m	SON
Ma 1.20	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	SON, STS
Ma 1.21	KDGl	-	-	SON, STS
Ma 1.22	KDPz	-	-	SON, SOB
Ma 1.23	KDGl	-	-	STS
Ma 1.24	KDGd	-	-	STS, STW, SOB
Ma 1.25	KDWd	-	-	STS, SLO
Ma 1.26	KDWd	-	-	SON

2) Dla jednostki **Ma2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ma 2.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW, SON
Ma 2.2	ZP2	zl	-	STOS, STS, STW, SOB, SON, SLO
Ma 2.3	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STOS, STS, STW, SON
Ma 2.4	U	u2	3k / 13 m	STS, STW
Ma 2.5	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 2.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 2.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 2.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 2.9	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 2.10	KDPz	-	-	STW, SOB
Ma 2.11	KDGl	-	-	-
Ma 2.12	KDWd	-	-	STS, STOS

3) Dla jednostki **Ma3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ma 3.1	U4	u, u2	3k / 16m	STS, SOS2
Ma 3.2	U	u, u2	3k / 16m	SOS1, SOS2, STS
Ma 3.3	ZC	-	1k / 10m	B, STS, SOS1, SOS2
Ma 3.4	KS	u	1k / 5m	B, SOS1, SOS2, STS
Ma 3.5	MN2	u, u2	3k / 13 m	B, SOS1, SOS2, STS
Ma 3.6	R	zl, zp3	2k / 10m	B, SOS1, SOS2, STS, STW
Ma 3.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS, SOU
Ma 3.8	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	-
Ma 3.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Ma 3.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, STS, SOU, SON
Ma 3.11	ZP2	zl	-	SOU, STS, STW, SON, SOS2
Ma 3.12	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SON
Ma 3.13	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SON
Ma 3.14	R	zl, zp3	2k / 10m	SOU, STS, SOG
Ma 3.15	MN1	u, u2	3k / 13 m	STS, STW, SON
Ma 3.16	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Ma 3.17	ZP2	zl	-	STS, STW
Ma 3.18	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 3.19	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SON
Ma 3.20	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS, SOS1, SOS2, SON
Ma 3.21	R	zl, zp3	2k / 10m	SOU, SOG, STS, SOS2, SON
Ma 3.22	ZP2	zl	-	STS, STW, SOS2, SON
Ma 3.23	MN1	u, u2	3k / 13 m	STS, STW
Ma 3.24	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Ma 3.25	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
Ma 3.26	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB
Ma 3.27	KDPz	-	-	STS, STW, SOU, SOB, SON
Ma 3.28	KDWd	-	-	-
Ma 3.29	KDWd	-	-	B, SOS1, SOS2, STS
Ma 3.30	KDGl	-	-	A, B, SOS1, SOS2, STS, STW, SOU, SON
Ma 3.31	KDWd	-	-	SOS1, SOS2, STS
Ma 3.32	KDGl	-	-	SOS1, SOS2, STS, STW, SOU, SON

4) Dla jednostki **Ma4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ma 4.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW, SON
Ma 4.2	U/P	-	3k / 13 m	SOB, STW
Ma 4.3	MN1	u, u6, ks	3k / 13 m	STW
Ma 4.4	MN2	mn1, u, u2, u2, u6	3k / 13 m	STW
Ma 4.5	MN2	u, u2	3k / 13 m	B, SOS2, STS, STW
Ma 4.6	U3	ks	wg. istniej.	A, B, SOS2, STS
Ma 4.7	MN2	u, u2	3k / 13 m	B, SOS1, SOS2, STS, STW
Ma 4.8	MN1	mn2, u, u2, u6	3k / 13 m	SOS1, SOS2, STS
Ma 4.9	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	OW, STS, STW, SON, SOB
Ma 4.10	RT	mn, zl, u2	2k / 8m	OW, STS, STW, SON
Ma 4.11	ZP2	zl	-	SOS2, STS, STW, SOB, SON
Ma 4.11.1	ZP2	zl	-	STW
Ma 4.12	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW
Ma 4.13	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STW, SON, SOB
Ma 4.14	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, SON, SOB
Ma 4.15	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, SOB
Ma 4.16	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STS, STW, SOB, SON
Ma 4.17	ZP2	zl	-	STW, SOB
Ma 4.18	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STS, STW
Ma 4.19	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STW
Ma 4.20	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SON
Ma 4.21	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS, STW, SON
Ma 4.22	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 4.23	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Ma 4.24	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, STOS, SOB, SON
Ma 4.25	ZP2	zl	-	STS, STW, STOS, SOB
Ma 4.26	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB
Ma 4.27	KDGl	-	-	STS, STW, SOB, SON, SOS2
Ma 4.28	KDWd	-	-	STS, STW, SOB, SON
Ma 4.29	KDWd	-	-	

5) Dla jednostki **Ma5:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Ma 5.1	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS, STW, SON
Ma 5.2	R	zl, zp3	2k / 10m	SON
Ma 5.3	ZP2	zl	-	STW, SON
Ma 5.4	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	SON
Ma 5.5	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STW, SON
Ma 5.6	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW, STS, SON
Ma 5.7	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Ma 5.8	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	SOB
Ma 5.9	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 5.10	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	-
Ma 5.11	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 5.12	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Ma 5.13	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Ma 5.14	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Ma 5.15	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Ma 5.16	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 5.17	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW
Ma 5.18	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, SOB
Ma 5.19	ZL	-	-	SOB, STW, STS

Ma 5.20	R	zl, zp3	3k / 13m	SOB, STW, STS
Ma 5.21	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 5.22	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Ma 5.23	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 5.24	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Ma 5.25	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Ma 5.26	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 5.27	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW
Ma 5.28	W	-	Indyw.	STS
Ma 5.29	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, SOB
Ma 5.30	ZL	-	-	STS, SOB
Ma 5.31	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, SOB
Ma 5.32	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, SOB
Ma 5.33	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, SOB
Ma 5.34	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, SOB
Ma 5.35	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Ma 5.36	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, SOB
Ma 5.37	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, STOS, SOB
Ma 5.38	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, STS,STOS,SON, SOB
Ma 5.39	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STOS
Ma 5.40	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS, SOB
Ma 5.41	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW, STOS
Ma 5.42	R	zl, zp3	-	SOB, STW
Ma 5.43	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS, STW
Ma 5.44	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	OW, STS, STOS, SOU
Ma 5.45	ZP2	zl	-	A, STS, STW, STOS, SOB, SOU
Ma 5.46	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Ma 5.47	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SOU
Ma 5.48	K	-	1k / 8m	STS
Ma 5.49	ZP2	zl	-	STW
Ma 5.50	ZP2	zl	-	STS, STW
Ma 5.51	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Ma 5.52	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Ma 5.53	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS, SOU, SOB
Ma 5.54	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB, SOU
Ma 5.55	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STOS, SOB
Ma 5.56	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB, SOU, SON
Ma 5.57	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STOS, STS
Ma 5.58	RT	zl, u2, mn1	2k / 8m	STS
Ma 5.59	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS, SON
Ma 5.60	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS, STW, SON
Ma 5.61	ZL	-	-	SOB, STW
Ma 5.62	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW
Ma 5.63	ZL	-	-	SOB, STW, STS
Ma 5.64	ZL	-	-	SOB, STW
Ma 5.65	ZL	-	-	SOB, STW
Ma 5.66	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB, SOU, SON
Ma 5.67	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STS
Ma 5.68	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW, STS
Ma 5.69	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW, STS,STOS
Ma 5.70	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW, STS
Ma 5.71	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW, STS
Ma 5.72	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW
Ma 5.73	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW
Ma 5.74	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW
Ma 5.75	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW, STS, SON
Ma 5.76	ZL	-	-	SOB, STS, STW
Ma 5.77	ZL	-	-	SOB, STW, STS
Ma 5.78	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW, STS
Ma 5.79	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB, STW
Ma 5.80	ZL	-	-	STS,STW,SOB
Ma 5.81	KDWd	-	-	OW, STS, STW, SOB, SON

Ma 5.82	KDGd	-	-	STS, STW, SOB
Ma 5.83	KDWd	-	-	STS
Ma 5.84	KDWd	-	-	STS
Ma 5.85	KDWd	-	-	STS, SOB
Ma 5.86	KDWd	-	-	STS, STW, SOB
Ma 5.87	KDGd	-	-	STS, SOB
Ma 5.88	KDWd	-	-	STS, STW, SOB, SOU
Ma 5.89	KDWd	-	-	STS, STW, STOS, SON
Ma 5.90	KDWd	-	-	STS, SON
Ma 5.91	KDPz	-	-	-
Ma 5.92	KDWd	-	-	STS

9. **Nowe Dwory** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Nd1:**

Symbol terenu	**Przeznaczenie podstawowe**	**Przeznaczenie uzupełniające**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Strefy**
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Nd 1.1	ZP2	zl	-	SZP2
Nd 1.2	ZP3	zl	-	SZP2, SOG, SOB, SON
Nd 1.3	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2
Nd 1.4	MN1	u, u2	3k / 13m	SZP2, SOW
Nd 1.5	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOW, SOG, SOB
Nd 1.6	ZP3	zl	-	SZP2, SOW, SOG, SOB, SON
Nd 1.7	ZZ	-	-	SZP1,SZP2, SOB
Nd 1.8	ZL	-	-	SZP2, SOB
Nd 1.9	ZL	-	-	SZP2, SOW, SOB, SON, SOB
Nd 1.10	KDGl	-	-	SZP2, SON, SOB

2) Dla jednostki **Nd2:**

Symbol terenu	**Przeznaczenie podstawowe**	**Przeznaczenie uzupełniające**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Strefy**
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Nd 2.1	WS	-	-	SZP2, SOB
Nd 2.2	WS	-	-	SZP2, SOB, SON
Nd 2.3	ZL	-	-	SZP2, SOB
Nd 2.4	ZL	-	-	SZP2, SOB, SON
Nd 2.5	ZP3	zl	-	SZP2, SOB
Nd 2.6	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB
Nd 2.7	R	zl, zp3	2k / 10m	SZP2, SOB, SON
Nd 2.8	ZP3	zl	-	SZP2, STW, SOU, SOB
Nd 2.9	ZL	-	-	STS, STW, SOB, SZP2
Nd 2.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB, SZP2
Nd 2.11	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SOU, SON , SZP2
Nd 2.12	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB, SON
Nd 2.13	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STW, SON
Nd 2.14	MN2	u, u2	3k / 13m	SON
Nd 2.15	KDGl	-	-	SZP2, SOB, STS, STW, SON
Nd 2.16	KDWd	-	-	STS, STW, SOB, SON
Nd 2.17	KDKg	-	-	SON

3) Dla jednostki **Nd3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Nd 3.1	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Nd 3.2	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Nd 3.3	ZP2	zl	-	STS, STW
Nd 3.4	MN2	u, u2	3k / 13m	OW, STS, STW, SOU, SON
Nd 3.5	ZP2	zl	-	-
Nd 3.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SOU
Nd 3.7	ZL	-	-	STS, STW
Nd 3.8	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS, STW, SOU
Nd 3.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Nd 3.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOU
Nd 3.11	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS
Nd 3.12	ZP2	zl	-	STW
Nd 3.13	ZP3	zl	-	STS, STW
Nd 3.14	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Nd 3.15	MN1	u, u2	3k / 13m	OW, STS, STW
Nd 3.16	KDGd	-	-	STS, STW
Nd 3.17	KDGl	-	-	SOU

4) Dla jednostki **Nd4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Nd 4.1	MN2	u, u2,u6	3k / 13m	OW, SON
Nd 4.2	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SON
Nd 4.3	ZP2	zl	-	STW, SOU, SON
Nd 4.4	ZP2	zl	-	-
Nd 4.5	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Nd 4.6	MN2	u, u2	3k / 13m	STW
Nd 4.7	MN2	u, u2	3k / 13m	STS, STW, SOU
Nd 4.8	ZP3	zl	-	OW, STW, SOU
Nd 4.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOU
Nd 4.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Nd 4.11	ZP2	zl	-	STW, SOU
Nd 4.12	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STW, SON
Nd 4.13	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOU
Nd 4.14	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STW
Nd 4.15	ZP2	zl	-	STW, SON
Nd 4.16	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW, SOU, SON
Nd 4.17	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STW
Nd 4.18	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STW
Nd 4.19	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Nd 4.20	ZP3	zl	-	STW
Nd 4.21	KDPz	-	-	STS, STW, SOU
Nd 4.22	KDPz	-	-	STW, SON
Nd 4.23	KDGl	-	-	STW
Nd 4.24	KDGl	-	-	STW
Nd 4.25	KDGd	-	-	STW

5) Dla jednostki **Nd5:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Nd 5.1	MN1	u, u2	3k / 13m	STW
Nd 5.2	MN1	u, u2	3k / 13m	STW, SLO, SON
Nd 5.3	ZP2	zl	-	STW, SLO
Nd 5.4	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Nd 5.5	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Nd 5.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SLO
Nd 5.7	MN1	u, u2	3k / 13m	STW
Nd 5.8	MN1	u, u2	3k / 13m	-
Nd 5.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Nd 5.10	MN1	u, u2	3k / 13m	OW
Nd 5.11	KDPz	-	-	STW
Nd 5.12	KDGd	-	-	STW

10. **Paszkówka** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Pa1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Pa 1.1	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STW, SOU, SLO,SON
Pa 1.2	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW
Pa 1.3	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SOU, SON
Pa 1.4	ZL	-	-	STW, SOB
Pa 1.5	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 1.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS
Pa 1.7	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Pa 1.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Pa 1.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Pa 1.10	MN1	mn2	3k / 13m	-
Pa 1.11	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STW, SOU
Pa 1.11.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 1.12	ZP2	zl	-	STW
Pa 1.13	MN1	mn2	3k / 13m	STW
Pa 1.14	ZL	-	-	STS, SOB, SOU
Pa 1.15	ZP2	zl	-	STS
Pa 1.16	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, SOS2, STS, STW, SOU
Pa 1.17	ZP2	zl	-	SOS2, STW, SOU
Pa 1.18	R	zp3	2k / 10m	STW
Pa 1.19	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	B, SOS1, SOS2, STW
Pa 1.20	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW
Pa 1.21	U4	u, ks	3k / 16m	-
Pa 1.22	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW
Pa 1.23	ZP2	zl	-	STW
Pa 1.24	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	OW, STW
Pa 1.25	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B, OW, SOS2
Pa 1.26	MZ	u2, u3,u6, us	3k / 16m	A, B, OW, SOS2, STW
Pa 1.27	U4	u, u2, ks	3k / 16m	B
Pa 1.28	ZP2	zl, r	-	SOS1, SOS2, STW
Pa 1.29	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SOS2
Pa 1.30	ZC	ks	1k / 8m	SOS1, SOS2
Pa 1.31	U	ks	3k / 13m	B, SOS1, SOS2
Pa 1.32	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B, SOS1, SOS2
Pa 1.33	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B, OW, STW

Pa 1.34	U3	ks	Indyw.	A, B
Pa 1.36	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B
Pa 1.37	ZP2	zl	-	STW
Pa 1.38	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, OW
Pa 1.39	ZP2	zl	-	STW
Pa 1.40	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Pa 1.41	KDPz	-	-	B, SOS1, SOS2, STW, SOB
Pa 1.42	KDGd	-	-	STW
Pa 1.43	KDWd	-	-	-
Pa 1.44	KDWd	-	-	STW, STS, SOB
Pa 1.45	KDGd	-	-	-
Pa 1.46	KDWd	-	-	OW
Pa 1.47	KDGd	-	-	B, SOS2
Pa 1.48	KDWd	-	-	B, SOS1, SOS2
Pa 1.49	KDPz	-	-	B, SOS2, STW
Pa 1.50	KDPz	-	-	STW, SOB

2) Dla jednostki **Pa2:**

Symbol terenu	**Przeznaczenie podstawowe**	**Przeznaczenie uzupełniające**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Strefy**
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Pa 2.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B
Pa 2.2	U6	u, u2, ks	3k / 16m	A, B
Pa 2.3	MN2	u, u2,u6	3k / 13m	STW, A, B
Pa 2.4	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B
Pa 2.5	ZP2	zl	-	A, B, STW, SOB,SON
Pa 2.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW,SON
Pa 2.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW,SON
Pa 2.8	ZP2	zl	-	STW,SON
Pa 2.9	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 2.10	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 2.11	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 2.12	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Pa 2.13	ZP2	zl	-	STW, SOB
Pa 2.14	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Pa 2.15	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 2.16	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 2.17	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STOS, STS, STW, SON
Pa 2.18	ZP2	zl	-	STOS, STS, STW, SOB,SON
Pa 2.19	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STW, SOB
Pa 2.20	ZL	-	-	STOS, STS, SOB
Pa 2.21	R	zl, zp3	2k / 10m	SOB
Pa 2.22	MN1	u, u2, u6	2k / 10m	-
Pa 2.23	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, SOB
Pa 2.24	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB,SON
Pa 2.25	ZP2	zl	-	STW, SOB,SON
Pa 2.26	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SOB
Pa 2.27	ZL	-	-	STOS, STS, STW, SOB
Pa 2.28	ZL	-	-	STOS, STS, SOB
Pa 2.29	MN2	u, u6, ks	3k / 13m	-
Pa 2.30	KDPz	-	-	SOB
Pa 2.31	KDWd	-	-	-
Pa 2.32	KDGd	-	-	STW
Pa 2.33	KDGl	-	-	B, STW, STS, SOB

3) Dla jednostki **Pa3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Pa 3.1	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 3.2	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 3.3	R	zp3	2k / 10m	OW, SOG
Pa 3.4	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SLO
Pa 3.5	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW,SON
Pa 3.6	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW
Pa 3.7	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	-
Pa 3.8	W	-	Indyw.	-
Pa 3.9	KDWd	-	-	SON
Pa 3.10	KDGl	-	-	SOB, STW
Pa 3.11	KDWd	-	-	STS, STW
Pa 3.12	KDWd	-	-	-

4) Dla jednostki **Pa4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Pa 4.1	US	u, u2, ks,	3k / 13m	STW, SOB,SON
Pa 4.2	ZP2	zl	-	STW, SOB,SON
Pa 4.3	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STW,SON, OW
Pa 4.4	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW
Pa 4.5	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Pa 4.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Pa 4.7	MN1	u, u2, u6	2k / 10m	-
Pa 4.8	ZL	-	-	STS, STW, SOB, SLO
Pa 4.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Pa 4.10	R	zl, zp3	2k / 10m	-
Pa 4.11	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Pa 4.12	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SLO
Pa 4.13	ZP2	zl	-	STW
Pa 4.14	ZP2	zl	-	STW
Pa 4.15	K	-	1k / 8m	STW, SOB

11. **Sosnowice** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **So1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
So 1.1	MN1	u, u2	3k / 13 m	OW
So 1.2	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
So 1.3	ZP2	zl	-	STW, SOU, SOB
So 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOU
So 1.5	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOU, SOB, SLO
So 1.6	MN1	u, u2	3k / 13 m	SLO, STW
So 1.7	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
So 1.8	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 1.9	MN1	u, u2	3k / 13 m	OW, STW, SOU
So 1.10	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 1.11	ZP2	zl	-	STW, SOU, SOB
So 1.12	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW, SOU
So 1.13	MN1	u, u6	3k / 13 m	STW
So 1.14	U3	u2	wg istniej.	A, B, SOB
So 1.15	ZL	-	-	B, STS, STW, SOB, OW

So 1.16	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, B , STS, STOS, STW, SOU, SOG
So 1.17	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS
So 1.18	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	OW, SOU
So 1.19	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	OW, SOU
So 1.20	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW, SOU
So 1.21	MN1	u, u2	3k / 13 m	OW, STW, SOU
So 1.22	K	-	Indyw.	STW, SOU
So 1.23	KDGl	-	-	STS, STW, SOU
So 1.24	KDGl	-	-	B, STS, STW, SOU
So 1.25	KDKg	-	-	STW
So 1.26	KDPz	-	-	SOU
So 1.27	KDWd	-	-	-
So 1.28	KDGl	-	-	STS
So 1.29	KDPz	-	-	STW
So 1.30	KDWd	-	-	SOU, OW

2) Dla jednostki **So2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
So 2.1	MN1	u, u2	3k / 13 m	OW, STW
So 2.2	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 2.3	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	OW, SOU,SON
So 2.4	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STW, SOU, SLO,SON
So 2.5	ZP2	zl	-	OW, STW, SOU,SON
So 2.6	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STW, SOU,SON
So 2.7	MN1	u, u2	3k / 13 m	OW, SOU,SON
So 2.8	KDKg	-	-	STW, SOU
So 2.9	KDGd	-	-	SOU
So 2.10	KDGd	-	-	-

3) Dla jednostki **So3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
So 3.1	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 3.2	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOB
So 3.3	ZP2	zl	-	STW, SOB
So 3.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STW, SOB
So 3.5	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW
So 3.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STS, STW, SLO,SON
So 3.7	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 3.8	U2	-	wg istniej.	STW
So 3.9	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 3.10	US	u, u2, ks	3k / 13 m	STW, SOB,
So 3.11	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOG, SOB, SLO,SON
So 3.12	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW, SOB
So 3.13	MN1	u, u2	3k / 13 m	STW
So 3.14	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOG,SON
So 3.15	ZP2	zl	-	STW, SOB,SON
So 3.16	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOB
So 3.17	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SOB
So 3.18	US	u, u2, ks	3k / 13 m	STW, SOB
So 3.19	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW
So 3.20	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW
So 3.21	MN1	u, u2, u6	3k / 13 m	STW, STS, SON, OW
So 3.22	KDPz	-	-	STS, STW,SON
So 3.23	KDGl	-	-	STW, SOB
So 3.24	KDWd	-	-	STW

So 3.25	KDGl	-	-	STW
So 3.26	KDGl	-	-	STW, SOB
So 3.27	KDWd	-	-	STW
So 3.28	KDGd	-	-	STW

4) Dla jednostki **So4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
So 4.1	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW,SON
So 4.2	MN2	u, u2,u6	3k / 13 m	-
So 4.3	U2	u	3k / 13 m	-
So 4.4	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STS, STW,SON
So 4.5	ZP2	zl	-	STW,SON
So 4.6	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STW
So 4.7	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STW,SON
So 4.8	ZP2	zl	-	STW, SOB,SON
So 4.9	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STW
So 4.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
So 4.11	ZP2	zl	-	STW, SOB
So 4.12	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOG,SON
So 4.13	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STS, STW
So 4.14	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STS
So 4.15	MN1	u, u2	3k / 13 m	STS,SON
So4.16	ZP2	zl	-	STW, SOB,SON
So 4.17	KDWd	-	-	STW
So 4.18	KDWd	-	-	-
So 4.19	KDGd	-	-	-
So 4.20	KDWd	-	-	STS, STW
So 4.21	KDOz	-	-	-
So 4.22	KDGl	-	-	STW, SOB
So 4.23	KDWd	-	-	STW, SOB

5) Dla jednostki **So5:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
So 5.1	MN1	u, u2	3k / 13 m	-
So 5.2	R	zl, zp3	2k / 10 m	-
So 5.3	ZP2	zl	-	SOB,S TW
So 5.4	MN1	u, u2	3k / 13 m	-
So 5.5	R	zl, zp3	2k / 10 m	SOB, STW
So 5.6	ZP2	zl	-	STW, SOB
So 5.7	ZL	-	-	STS, STW, SOB
So 5.8	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS, STW, SOB
So 5.9	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	-
So 5.10	MN1	u,u6	3k / 13 m	STW
So 5.11	ZP2	zl	-	STW
So 5.12	MN1	u,u6	3k / 13 m	STW
So 5.13	R	zl, zp3	2k / 10 m	OW, STS, STW, SON
So 5.14	MN1	u,u6	3k / 13 m	STS, STW
So 5.15	MN1	u,u6	3k / 13 m	SON
So 5.16	ZP2	zl	-	STW, SOB
So 5.17	MN1	u,u6	3k / 13 m	STW,SON
So 5.18	R	zl, zp3	2k / 10 m	STW
So 5.19	ZP2	zl	-	STW
So 5.20	MN1	u, u2,u6	3k / 13 m	STS, STW
So 5.21	R	zl, zp3	2k / 10 m	OW, STS, STW, SOB, SON
So 5.22	MN1	u, u2	3k / 13 m	STS,SON

So 5.23	ZL	-	-	STS, STW, SOB, SON
So 5.24	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS, STW, SOB
So 5.25	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS, STW, SOB
So 5.26	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS, STW, SON
So 5.27	R	zl, zp3	2k / 10 m	STS, STW, SOB
So 5.28	KDGl	-	-	STS, STW,SON
So 5.29	KDGd	-	-	STW
So 5.30	KDWd	-	-	STW
So 5.31	KDWd	-	-	-
So 5.32	KDWd	-	-	-
So 5.33	KDGd	-	-	STW
So 5.34	KDPz	-	-	-

12. **Tłuczań** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Tu 1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Tu 1.1	MN1	u, u2	3k / 13m	STG
Tu 1.2	MN1	u, u2	3k / 13m	STG, SON
Tu 1.3	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, SOU, STG
Tu 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS, SOU, STG , SLO, SON
Tu 1.5	ZP2	zl	-	STS, STW, STOS, SOB, SOU, STG, SLO, SOB
Tu 1.6	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, STOS, SOU, STG
Tu 1.7	W	-	-	STG
Tu 1.8	ZP2	zl	-	STS, STOS, STG, SOU, STW
Tu 1.9	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SOU, STG, SON
Tu 1.10a	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, STG, SON
Tu 1.10b	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Tu 1.11	ZL	-	-	STS, STW, STG, SOG, SON
Tu 1.12	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS, STW
Tu 1.13	MN1	u, u2,u6	3k / 13m	STS, STW, SLO, SON
Tu 1.14	U7	u, u2	Indyw.	STS,
Tu 1.15	MN2	zp3, ks	3k / 13m	STW
Tu 1.16	R	zl, zp3	3k / 13m	STS, STW, SLO
Tu 1.17	R	zl, zp3	3k / 13m	STS, STW, SLO, SON
Tu 1.18	ZP3	zl	-	STS, STW
Tu 1.19	R	zl, zp3	3k / 13m	STS,
Tu 1.20	ZP2	zl	-	STW, SLO, SOB
Tu 1.21	ZL	-	-	STW, SOB, STS, SON, SLO
Tu 1.22	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW, SOB, SON
Tu 1.23	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	B, STS, STW
Tu 1.24	U	u, u2, us,u4	3k / 16m	B
Tu 1.25	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B, STS, STW, SLO, SOS2
Tu 1.26	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SLO
Tu 1.27	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS, SON
Tu 1.28	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, SON
Tu 1.29	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB
Tu 1.30	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS, SOB
Tu 1.31	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STOS
Tu 1.32	MN1	u, u6	3k / 13m	STS, STOS
Tu 1.33	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB, SPR, STG
Tu 1.34	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Tu 1.35	R	zl, zp3	3k / 13m	STS, STW, STG, SON
Tu 1.36	ZL	-	-	STS, STW, STOS, STG, SOU, SOB
Tu 1.38	KDPz	-	-	B, STW, STS, STOS, SOB, SOU, STG, SON

Tu 1.39	KDKg	-	-	STG, SON
Tu 1.40	KDGl	-	-	SOU, STOS, STS, SOB, STG
Tu 1.41	KDGl	-	-	STS, SOU, STG
Tu 1.42	KDGd	-	-	STS, STW, STG, SON
Tu 1.43	KDWd	-	-	STS, STW, SOB
Tu 1.44	KDWd	-	-	STS, STW, SOB

2) Dla jednostki **Tu 2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Tu 2.1	MN1	u, u2	3k / 13m	STW, STG, STS, OW
Tu 2.2	ZP2	zl	-	STW, SOB, SOU, STG, STS, OW
Tu 2.3	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, SOU, STG, SON
Tu 2.4	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB, STG, SON
Tu 2.5	ZP2	zl	-	STS, STW, STOS, SOB, STG, SON
Tu 2.6	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, STOS, STG, SOB, SON
Tu 2.7	ZP2	zl	-	STS, SOB, STG
Tu 2.8	ZL	-	-	STS, STW, SOB, STG, OW
Tu 2.9	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STW, STG, SON
Tu 2.10	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB, STG
Tu 2.11	R	zl, zp3	2k / 10m	STOS, STS, STG
Tu 2.12	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STW, STOS, STG
Tu 2.13	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STG, STOS
Tu 2.14	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STG
Tu 2.15	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STG
Tu 2.16	MN1	u, u2	3k / 13m	STG, SOU
Tu 2.17	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, STOS, SOU, STG, SON
Tu 2.18	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, STOS, SON
Tu 2.19	ZP2	zl	-	STS, STW, STOS
Tu 2.20	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Tu 2.21	ZP3	zl	-	STS
Tu 2.22	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STOS, SOU
Tu 2.23	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, SOU, STW, STOS
Tu 2.23.1	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOG
Tu 2.24	ZP2	zl	-	STS, STW, STOS, SOB, SLO
Tu 2.25	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Tu 2.26	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SON
Tu 2.27	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Tu 2.28	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SON, B
Tu 2.29	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, SLO
Tu 2.30	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SLO
Tu 2.31	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS
Tu 2.32	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Tu 2.33	U3	u2	Indyw.	B, STW, SOB
Tu 2.34	ZL	-	-	STW, SOB
Tu 2.35	U3	u2	Indyw.	A, B
Tu 2.36	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	B, SON
Tu 2.37	R	zl, zp3	2k / 10m	B, OW, STW, SOB, SON
Tu 2.38	ZL	-	-	OW, STS, STW, STOS, SOB
Tu 2.39	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW, STOS, SON
Tu 2.40	ZP3	zl	-	STS, STW, STOS
Tu 2.41	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW, STOS, SON
Tu 2.42	ZL	-	-	STS, STW, SON
Tu 2.43	ZL	-	-	STS, STW
Tu 2.44	W	-	-	-
Tu 2.45	KDKg	-	-	STG
Tu 2.46	KDGl	-	-	STS, STOS, SOU, STG, SON

Tu 2.47	KDGd	-	-	STS, SOB, STG, STW
Tu 2.48	KDGd	-	-	STS, STW, SON, SOU
Tu 2.49	KDPz	-	-	SON
Tu 2.50	KDWd	-	-	B, STS, STW, SOB, SON

3) Dla jednostki **Tu 3:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Tu 3.1	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	B, SON, STW
Tu 3.2	U	u2	3k / 13m	B, SOS2, SON
Tu 3.3	U4	u, u2, us	3k / 16m	STW, SOS2
Tu 3.4	KS	zp1	1k / 5m	STW, SOS1, SOS2
Tu 3.5	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	B, SOS1, SOS2
Tu 3.6	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	B, STS, SOS2
Tu 3.7	KS	-	1k / 5m	SOS1, SOS2
Tu 3.8	ZC	ks	1k / 8m	SOS1, SOS2
Tu 3.9	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SOS1, SOS2, STOS, SON
Tu 3.10	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB, SOS2, SLO, SON
Tu 3.11	W	-	Indyw.	-
Tu 3.12	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB
Tu 3.13	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, STOS
Tu 3.14	W	-	Indyw.	-
Tu 3.15	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STOS, SON
Tu 3.16	R	zl, zp3	-	STS, STW, STOS, SLO, SON, SOS2
Tu 3.17	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, SON, STOS
Tu 3.18	ZL	-	-	STS, STW, STOS, SOB, SOS2, SON
Tu 3.19	KDPz	-	-	B, SOS2, SON, STS
Tu 3.20	KDPz	-	-	B, STS, STW, STOS, SON, SOB
Tu 3.21	KDPz	-	-	SON
Tu 3.22	KDWd	-	-	B, SOS1, SOS2
Tu 3.23	KDWd	-	-	B, SOS2, SON

4) Dla jednostki **Tu 4:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Tu 4.1	MN1	u, u2	3k / 13m	STS,
Tu 4.2	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STOS, SON
Tu 4.3	U5	u, u2	3k / 13m	STS
Tu 4.4	MN2	u, u2	3k / 13m	STS, STW,
Tu 4.5	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STW, STOS, SOB, SON
Tu 4.6	ZP3	zl	-	SOG, STW, SOB
Tu 4.7	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STW, SOB
Tu 4.8	ZP2	zl	-	STS, STW, STOS, SOB, OW
Tu 4.9	W	-	Indyw.	STW, SOG
Tu 4.10	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Tu 4.11	MN1	u, u2	3k / 13m	STS
Tu 4.12	MN1	u, u2	3k / 13m	STS
Tu 4.13	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW,
Tu 4.14	W	-	Indyw.	STW, SOB
Tu 4.15	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, STS, STW, SOB
Tu 4.16	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Tu 4.17	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW,
Tu 4.18	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STW
Tu 4.19	R	zl, zp3	2k / 10m	STW

Tu 4.20	ZP2	zl	-	STS, STW, SOB
Tu 4.21	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Tu 4.22	ZL	-	-	STS, STW, SOB
Tu 4.23	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Tu 4.24	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SOB
Tu 4.25	ZP2	zl	-	STW, SOB
Tu 4.26	KDPz	-	-	STS, STW
Tu 4.27	KDGl	-	-	STS, STW, SOB

13. **Wyźrał** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Dla jednostki **Wy 1:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Wy 1.1	U2	-	3k / 13m	-
Wy 1.2	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, SON
Wy 1.3	ZL	-	-	STS, STOS, STW, SOB,SON
Wy 1.4	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SON
Wy 1.5	ZP2	zl , zp3	-	STS, STW

2) Dla jednostki **Wy 2:**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Wy 2.1	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SON
Wy 2.2	MN1	u, u2	3k / 13m	SON
Wy 2.3	ZP2	zl , zp3	-	STW, SON
Wy 2.4	ZP2	zl , zp3	-	STW, SON
Wy 2.5	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SON
Wy 2.6	MN1	u, u2	3k / 13m	STW, SON
Wy 2.7	ZP2	zl , zp3	-	STW, SON
Wy 2.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STW, SON
Wy 2.9	R	zl, zp3	2k / 10m	SON
Wy 2.10	ZP2	zl , zp3	-	STW
Wy 2.11	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Wy 2.12	ZP2	zl , zp3	-	STW
Wy 2.13	ZL	-	-	STW
Wy 2.14	ZP2	zl , zp3	-	STW
Wy 2.15	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Wy 2.16	MN1	u, u2	3k / 13m	STW, SON
Wy 2.17	RU	r	3k / 13m	-
Wy 2.19	KDPz	-	-	-
Wy 2.20	KDPz	-	-	SON
Wy 2.21	KDWd	-	-	SON

3) Dla jednostki **Wy 3**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Maksymalna wysokość zabudowy	Strefy
1	***2***	***3***	***4***	***5***
Wy 3.1	U2	-	3k / 13m	STS
Wy3.2	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STW, SON
Wy 3.3	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	STS, STW
Wy 3.4	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW,SOG
Wy 3.5	MN1	u, u2	3k / 13m	-
Wy 3.6	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW,SOG
Wy 3.7	ZP2	zl , zp3	-	STS, STOS, STW, SLO, SON

Wy 3.8	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW, SLO, SON
Wy 3.9	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Wy 3.11	ZL	-	-	STS, STOS
Wy 3.12	ZP2	zl , zp3	-	STS, STOS
Wy 3.13	ZP2	zl , zp3	-	STS, STOS
Wy 3.14	R	zl, zp3	2k / 10m	OW, SOG, STS, STOS, STW, SON
Wy 3.15	MN2	u, u2	3k / 13m	STS, STW, STOS, SON
Wy 3.16	MN1	u, u2	3k / 13m	STS, STOS, SON
Wy 3.17	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.18	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.19	R	zl, zp3	2k / 10m	STW
Wy 3.20	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.21	R	zl, zp3	2k / 10m	STS, STW
Wy 3.22	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.23	ZP2	zl, zp3	-	STS, STW
Wy 3.24	ZP2	zl, zp3	-	STS, STW
Wy 3.25	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.26	ZP2	zl, zp3	-	STW, SON
Wy 3.27	R	zl, zp3	2k / 10m	SOG, STS, STW, SLO, SON
Wy 3.28	US	u, u2, u6	3k / 13m	-
Wy 3.29	MN1	u, u2, u6	3k / 13m	SON
Wy 3.30	MN2	u, u2, u6	3k / 13m	-
Wy 3.31	U2	u, u2	3k / 13m	-
Wy 3.32	P	u	3k / 13m	-
Wy 3.33	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.34	ZP2	zl, zp3	-	STW
Wy 3.35	KDPz	-	-	SON
Wy 3.36	KDPz	-	-	-
Wy 3.37	KDWd	-	-	-
Wy 3.38	KDGl	-	-	SON
Wy 3.39	KDWd	-	-	STS, STW
Wy 3.40	KDPz	-	-	-

ROZDZIAŁ 4
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 39.

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności odnośnie użytków, krajobrazu, zadrzewionych dolin cieków wodnych, szczegółowo sformułowane w rozdziale 6;
   2) chroni się użytki rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa, użytki leśne, cieki wodne, doliny cieków wodnych oraz związane z nimi tereny łąk, użytków zielonych i zieleni, poprzez wprowadzenie**,** ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszego tekstu uchwały.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
   1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice i ścieżki piesze wraz z zespołami zieleni;
   2) w zespołach zabudowy usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej wraz z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury i miejscami parkingowymi;
   3) Ustala się zasady kształtowania nowej, rozbudowywanej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasady podziału terenu na działki budowlane, określające intensywność zabudowy:
   a) Zasady kształtowania zewnętrznej formy nowych obiektów:
      - nakazuje się stosowanie kolorystyki obiektów wpisującej się w krajobraz – tj. dachów utrzymanych w tonacji brązów, czerwieni i grafitu, materiałów elewacyjnych w pastelowych barwach,
      - zakazuje się stosowania w zewnętrznych elementach takich jak elewacje, zadaszenia, materiałów nieharmonizujących z otoczeniem, takich jak: sidding plastikowy i metalowy,

- nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów,
- od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych, przesłowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów ogrodzenia, takich jak słupki,
- szczegółowe zasady obowiązujące dla realizowanej zabudowy zapisane zostały w ustaleniach dla poszczególnych przeznaczeń.

b) Ustala się, jednakowe nachylenie połaci głównych dachów. Obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, przesuniętych wzajemnie w pionie. Dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi. Wyjątkowo, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz jednospadowych o kącie nachylenia mniejszym niż 40°. Kolejne paragrafy z rozdziałów 2 i 3 szczegółowo rozstrzygają o formie dachu
dla poszczególnych przeznaczeń.

c) W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnego rodzaju użytkowania nasycenie terenu działki zielenią i ochronę istniejącego drzewostanu o walorach przyrodniczych.

d) Wielkość terenów biologicznie czynnych określono odpowiednio przy ustaleniach dla przeznaczeń od § 8 do§ 35.

ROZDZIAŁ 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustalenia strefowe.

§ 40.

1. W celu określenia zasad ochrony i rewaloryzacji zasobów kulturowych gminy wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
   1) Strefy „**A**" - ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmujące obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
   2) Strefy „**B"** - częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmujące obszary ochrony krajobrazowej historycznych złożeń, zasadnicze elementy rozplanowania obszarów w historycznych

i tradycyjnych układach osiedleńczych oraz pojedyncze obiekty, w obszarze nieruchomości na której są zlokalizowane, o wartościach lokalnych figurujące w ewidencji zabytków architektury i budownictwa Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków i przeznaczone do wpisu do gminnej ewidencji zabytków;

   3) Strefy „**OW**" - obserwacji archeologicznej - obejmujące rozpoznane i potencjalne tereny badań archeologicznych.

2. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej „**A**":
   1) w sołectwie Brzeźnica strefę ochrony założenia parkowo – dworskiego obejmującą:
      a) murowany dwór zbudowany w XVIII wieku, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-425 z dnia 11.09.1987 roku,
      b) park dworski powstały w XVIII/XIX wieku, założony jako park krajobrazowy, posiadający na osi dworu wnętrze zajezdne i salon ogrodowy, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-516 z dnia 10.09.1987 roku;
   2) w sołectwie Kopytówka strefę ochrony zespołu pałacowo – folwarcznego obejmującą:
      a) dawny zespół folwarczny składający się z:
         a1) murowanego pałacu – dworu z II połowy XIX wieku,
         a2) murowanej oficyny – czworaka z II połowy XIX wieku, obecnie częściowo rozebranej,
         a3) murowany spichlerz z 1869 roku,
         a4) murowane stajnie dworskie z III ćwierci XIX wieku,
      b) park z drzewostanem i krzewostanem oraz pozostałością sadu,

      wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A-390 z dnia 30.03.1981 roku;
   3) w sołectwie Kossowa strefę ochrony parku dworskiego z jarem wraz z drzewostanem, wpisanego do rejestru zabytków decyzją *(st. rej.)* nr 264 z dnia 21.09.1948 roku;
   4) w sołectwie Marcyporęba strefę ochrony drewnianego kościoła p.w. św. Marcina, zbudowanego w 1670 roku, restaurowanego w 1831 i 1872 roku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją *(st. rej.)* nr 599 z dnia 16.05.1934 roku;
   5) w sołectwie Marcyporęba - strefę ochrony stanowiska archeologicznego nr 1 na obszarze AZP nr 105-53 dokumentującego lokalizację grodziska stożkowego z XII-XIII wieku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A-580/88 z 11.08.1998 roku;
   6) w sołectwie Paszkówka strefę ochrony kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego, zbudowanego w stylu neogotyckim na miejscu wcześniejszego drewnianego, w latach

1882-91, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-461 z dnia 05.12.1986 roku;
7) w sołectwie Paszkówka strefę ochrony zespołu pałacowo – parkowego obejmującą:
   a) murowany dwukondygnacyjny pałac wzniesiony w 1860 roku w stylu mauretańskim,
   b) park skomponowany w stylu włoskim, wraz z zachowanym drzewostanem w wieku 100-300 lat, alejami lipową i grabową i przebiegiem alejek,

   wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A-722 z dnia 06.02.1996 roku;
8) w sołectwie Sosnowice strefę ochrony drewnianego kościoła filialnego p.w. Imienia Najświętszej Panny Marii, zbudowanego w 1598 roku, przebudowanego w XVIII wieku wraz z otaczającym drzewostanem, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-460 z dnia 29.10.1986 roku;
9) w sołectwie Sosnowice strefę ochrony neolitycznej pracowni krzemieniarskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A-585 z dnia 15.11.1988 roku;
10) w sołectwie Tłuczań strefę ochrony kościoła p.w. Nawiedzenia Najświętszej Panny Marii wraz z otaczającym drzewostanem, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-305 z dnia 13.10.1971 roku, zaktualizowaną A-281 z dnia 21.03.1978 roku;

3. W strefie „A" ustala się:
   1) nakazy:
      a) zachowania i rewaloryzacji zabytkowych założeń urbanistyczno – architektonicznych oraz zieleni, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca,
      b) nakaz utrzymanie charakteru obiektów wolnostojących z zachowaniem i podkreśleniem eksponowanych elewacji i dominant,
      c) uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących, projekt musi zawierać rozwiązanie kolorystyki, rozmieszczenia oświetlenia i reklam, a także planowanych wycięć lub zmian zagospodarowania chronionych założeń zielonych,
   2) dopuszczenia za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
      a) wprowadzenia nowych obiektów dostosowanych do historycznej kompozycji założenia, na podstawie istniejących materiałów ikonograficznych i kartograficznych w zakresie lokalizacji, funkcji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, kształtu dachu,
      b) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
   3) zakazy:
      a) stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy,
      b) umieszczania reklam wielkogabarytowych,
      c) w obszarze grodziska całkowity zakaz wprowadzania zabudowy i zalesień.
4. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na obszarach objętych strefą „A" ustala się:
   1) nakazy:
      a) zachowania, konserwacji i ochrony,
      b) zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
      c) utrzymania lub przywrócenie w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, oraz ich rozmieszczenia,
      d) przeprowadzania badań stratygraficznych w przypadku remontu elewacji, utrzymania kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
      e) w przypadku współczesnych przekształceń, odtworzenia detalu i kolorystyki na podstawie badań architektoniczno – konserwatorskich i przekazów ikonograficznych,
      f) utrzymania zabytkowego układu funkcjonalnego, wyposażenia i wystroju wnętrz,
   2) dopuszczenia za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
      a) zmiany przeznaczenia, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko – budowlanej,
      b) stosowanie reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
      c) prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, w uzasadnionych przypadkach zmieniających wygląd i rozplanowanie, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko – budowlanej,
   3) zakazy:
      a) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany wyglądu zewnętrznego elewacji, zmiany przeznaczenia budynku i funkcji lokali, bez zgody Małopolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków,
   b) dobudowy nowych obiektów poza przypadkiem, gdy do danego obiektu zabytkowego przylegał inny budynek i dobudowa nie wpłynie negatywnie na kompozycję zabytku,
   c) lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, to jest dużych tablic reklamowych, instalacji, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych,
   d) umieszczanie na elewacjach reklam wielkogabarytowych.
5. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej „ **B**”:
   1) w sołectwie Bęczyn strefę ochrony istniejącego założenia parkowego,
   2) w sołectwie Brzeźnica strefę ochrony krajobrazowej założenia parkowo – dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzjami: nr A-516 z dnia 10.09.1987 roku oraz A-425 z dnia 11.09.1987 roku,
   3) w sołectwie Kossowa strefę ochrony krajobrazowej parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją *(st. rej.)* nr 264 z dnia 21.09.1948 roku,
   4) w sołectwie Marcyporęba strefę ochrony krajobrazowej kościoła p.w. św. Marcina wpisanego do rejestru zabytków decyzją *(st. rej.)* nr 599 z dnia 16.05.1934 roku, oraz obszaru o dużym nasyceniu zabytkową zabudową drewnianą,
   5) w sołectwie Paszkówka strefę ochrony krajobrazowej kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-461 z dnia 05.12.1986 roku, obejmującą również oś widokową na wieżę kościoła,
   6) w sołectwie Paszkówka strefę ochrony krajobrazowej założenia parkowo – dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-722 z dnia 06.02.1996 roku, obejmującą również ciąg stawów hodowlanych,
   7) w sołectwie Sosnowice strefę ochrony krajobrazowej kościoła filialnego p.w. Imienia Najświętszej Panny Marii, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-460 z dnia 29.10.1986 roku,
   8) w sołectwie Tłuczań strefę ochrony drewnianego kościoła p.w. Nawiedzenia Najświętszej Panny Marii, wpisanego do ewidencji zabytków.
6. W strefie „B” ustala się:
   1) nakazy:
      a) utrzymania zasadniczych elementów układu urbanistycznego,
      b) stosowania, w szczególności w elementach zewnętrznych, takich jak elewacje, dachy, ogrodzenia, drogi, tradycyjnych materiałów budowlanych zgodnych z charakterem regionalnej zabudowy,
   2) zakazy:
      a) stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia współczesnych materiałów niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy.
7. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, przeznaczone do wpisu do gminnej ewidencji zabytków znajdują się w załączniku nr 16.
8. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
   1) nakazy:
      a) utrzymania w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
      b) utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
   2) dopuszczenia:
      a) likwidacji obiektu ze względu na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa - po wykonaniu wcześniejszej dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji, kopia dokumentacji winna być przechowywana przez urząd gminy, jako załącznik do gminnej ewidencji zabytków,
      b) umieszczania reklam na elewacji pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji tj lokalizowania na osi lub przy narożniku budynku, na przedłużeniu górnej linii okien lub innych stałych elementów budynku,
   3) zakazy:
      a) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmieniającej wygląd zewnętrzny w sposób niezgodny z cechami stylowymi zabytku,
9. Dla działek, na których znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia jak dla strefy „B”
10. Strefy ochrony stanowisk archeologicznych znajdują się w załączniku nr 16.
11. W strefie „OW” ustala się:
   1) nakazy:
      a) zapewnienie przez inwestora badań archeologicznych na etapie wyprzedzającym prace związane z realizacją inwestycji oraz nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych, z wyłączeniem inwestycji liniowych i przyłączy.

ROZDZIAŁ 6
Zasady ochrony środowiska naturalnego

§ 41.

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
   2) nakazy:
      a) w przypadku lokalizacji parkingów - wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
      b) stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
      c) preferowane są źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych,
      d) ochrony naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków wraz z roślinnością,
   3) zakazy:
      a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
      b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, poza miejscami wyznaczonymi w planie, z wyłączeniem inwestycji liniowych oraz dróg;
2. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) nakazy:
      a) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
      b) selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
   2) zakazy:
      a) składowania i utylizacji odpadów,
      b) prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
   3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach,
3. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się strefy:
   1) strefy „**SZP1”** – obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w której obowiązują:
      a) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
   2) strefy **„SZP2”** - pośredniego zagrożenia powodziowego, w której obowiązuje:
      a) nakaz stosowania we wszystkich nowych obiektach kubaturowych rozwiązań technicznych uwzględniających zagrożenie powodziowe np. budynki bez podpiwniczenia;
   3) strefy „**SOW” –** ochrony wałów przeciwpowodziowych, w odległości 50 metrów od stopy wału po stronie odpowietrznej, w której obowiązuje:
      a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
      b) zakaz kopania studni, sadzawek, rowów, dołów,
      c) zakaz zadrzewiania , dla drzew owocowych i krzewów dopuszczenie do odległości 20 metrów od stopy wału,
      d) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy,
      e) dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem uzyskania zwolnienia przez Marszałka województwa.
   4) strefy „**SOG”** - ochrony gleb, w której obowiązuje:
      a) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej,
      b) zakaz zalesień w przypadku gleb klas II i III,
      c) dopuszczenie adaptacji stanu istniejącego, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
   5) strefy **„STG” -** strefy złoża węgla kamiennego Spytkowice dla której ustala się, w przypadku udzielenia koncesji na wydobycie węgla kamiennego, obowiązek poprzedzenia wszystkich inwestycji w granicach wyznaczonego terenu górniczego uzgodnieniem z odpowiednim Urzędem Górniczym;

6) strefy **„SOP1”** – bezpośredniej ochrony sanitarnej dla studni eksploatacyjnej S-7 oraz studni awaryjnej S-6, w promieniu 10 metrów od każdej studni, w których obowiązują nakazy:
   a) odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
   b) zagospodarowania terenu zielenią,
   c) ograniczenia dostępu osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
7) strefy **„SOP2”** – pośredniej ochrony sanitarnej dla studni eksploatacyjnej S-7 oraz studni awaryjnej S-6, w zasięgu 84,1 metra na kierunku dopływu wód i 24 metrów po stronie odpływu oraz studni awaryjnej S-6 w zasięgu 88 metra na kierunku dopływu wód i 19,5 metrów po stronie odpływu. W strefach obowiązują zakazy:
   a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
   b) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin innych niż dopuszczone w przepisach odrębnych dotyczących stref ochronnych źródeł i ujęć wód,
   c) urządzania obozowisk i parkingów,
   d) grzebania zwierząt,
   e) mycia pojazdów mechanicznych;
8) strefy **„SOS1”** - ochrony sanitarnej cmentarzy, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
9) strefy **„SOS2”** – pośredniej ochrony sanitarnej cmentarzy w której obowiązuje zakaz lokalizacji studni wykorzystywanych do celów bytowych;
10) strefy **„STOS”** terenów osuwiskowych:
   a) w sołectwach:
      - Bęczyn: STOS1, STOS2, STOS3, STOS4,
      - Kopytówka: STOS1,
      - Kossowa: STOS1, STOS2, STOS3, STOS4, STOS5, STOS6,
      - Marcyporęba: STOS1, STOS2, STOS3, STOS4, STOS5, STOS6, STOS7,
      - Paszkówka: STOS1, STOS2, STOS3,
      - Sosnowice: STOS1, STOS2,
      - Tłuczań: STOS1, STOS2, STOS3, STOS4, STOS5, STOS6, STOS7, STOS8, STOS9, STOS10, STOS11, STOS12, STOS13, STOS14, STOS15, STOS16, STOS17, STOS18, STOS19, STOS20, STOS21, STOS22, STOS23, STOS24,
      - Wyźrał: STOS1, STOS2,
   b) w strefach „**STOS”** obowiązuje:
      b1) nakaz określenia, przy każdorazowym działaniu inwestycyjnym, geotechnicznych warunków posadowienia budynków,
      b2) nakaz wykonania badań, które określą możliwość i warunki realizacji inwestycji.,
11) strefy „**STS”** - obszarów stokowych, w której obowiązuje:
   a) nakaz wykonania przy każdorazowym działaniu inwestycyjnym, opinii geologiczno-inżynierskiej i wykonania badań geotechnicznych, które określą możliwość i warunki realizacji inwestycji tj. budownictwa lekkiego,
   b) na terenach zainwestowanych dopuszcza się maksymalnie 5% obszaru nieruchomości zajętych pod nawierzchnię nieprzepuszczalną tj. wjazdy, dojazdy i dojścia, część parkingowa itp.,
   c) dopuszczenie wykorzystania obszarów strefy pod trwałe użytki zielone lub zalesienie;
12) strefy **„STW”** - obszarów dolin potoków, źródlisk – w której obowiązują
   a) nakaz pozostawienia wzdłuż cieków obustronnych pasów ochronnych, dla umożliwienia prac remontowych i konserwacyjnych,
   b) poza maksymalną powierzchnią zabudowy na terenach zainwestowanych dopuszcza się maksymalnie 5% obszaru nieruchomości zajętych pod nawierzchnię nieprzepuszczalną tj. wjazdy, dojazdy i dojścia, część parkingowa itp.
13) strefy **„SOB”** - ochrony bioróżnorodności, w których obowiązuje:
   a) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej – zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych,
   b) nakaz zwiększenia udziału zadrzewień na terenach zagrożonych erozją, utrzymanie istniejących zbiorników wód stojących i ich ochrony przed zanieczyszczeniem, utrzymanie korytarzy migracji zwierząt, również na przecięciu drogi i doliny rzeki,
   c) dopuszczenie wprowadzenia zalesień, zakrzewień oraz zbiorników małej retencji;
14) strefę **„SPR”** - projektowanego rezerwatu "Burzynek" - w pobliżu leśniczówki Tłuczań, w której obowiązuje:
   a) ochrona wyznaczonego w rysunku planu fragmentu lasu porastającego mobilne stoki i obszar leja źródliskowego jednego z dopływów Brodawki,

b) ochrona zbiorowisk leśnych - buczyny karpackiej i grądu w odmianie pogórskiej, łęgu jesionowego;

15) strefy **„SOC”** - ochrony cieków wodnych, niewyznaczonej graficznie w rysunku planu, obejmującą pas o szerokości 15 metrów licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, w której obowiązuje: zalecenie utrzymania terenu wolnego od zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ 7
Stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 42.

1. Ustala się stawkę, na podstawie, której nalicza się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez gminę przy zbywaniu nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego. Wysokość stawki wynosi 20% wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów.

ROZDZIAŁ 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 43.

1. Ustala się następujące zasady i warunki nowych wtórnych podziału terenów na działki budowlane:
   1) Nowo wyznaczone działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
   2) Przy dokonywaniu podziałów ustala się zbliżone do prostopadłego położenie granic działki w stosunku do linii rozgraniczających istniejące i projektowane drogi, w zakresie 75-105 stopni;
   3) W terenach zainwestowanych obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek o mniejszej powierzchni i szerokości niż przyjęte w treści niniejszej uchwały – nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej;
2. Minimalne wielkości nowych działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
3. Minimalne wielkości nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;
4. Dla terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek, o ile podział spowoduje powstanie nowych działek budowlanych o powierzchni :
   1) w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej minimum 800 m^2, przy minimalnej szerokości działki 16m;
   2) w terenach zabudowanych i skanalizowanych (miejscowości Brzeźnica, Brzezinka, Kossowa, Łączany) dopuszcza się minimalną powierzchnię nieruchomości 600m^2; w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej,
   3) w zabudowie rezydencjonalnej min. 2000 m^2 przy szerokości działki min.30 m;
   4) w zabudowie letniskowej 600 – 800 m^2, przy szerokości działki 16 – 18 m
   5) w zabudowie zagrodowej minimum 1000 m^2, przy minimalnej szerokości działki 18m;
   6) w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych z dopuszczeniem usług minimalna działka 1000 $m^{2,}$ przy min. szerokości 18,0 m;
   7) w zabudowie usługowej i przemysłowej, składów i magazynów, minimum – 1000 m^2, przy minimalnej szerokości działki 18m; dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki dla usług i wprowadzenie wskaźnika 60% terenu zabudowanego,
5. W planie nie wyznacza się terenów obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania;
6. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań:
   1) gdy istniejąca wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzw. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).

ROZDZIAŁ 9
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 44.

1. W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.
2. Ustala się utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego zaopatrzenia w wodę.
3. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych.
4. Dostawa wody z istniejących wodociągów grupowych, dopuszcza się realizację i utrzymywanie indywidualnych ujęć wód.
5. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. Ustala się możliwość przeprowadzania remontów sieci.

§ 45.

1. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy w oparciu o istniejący i projektowany system kanalizacyjny.
2. Ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie gminy poprzez system kanałów grawitacyjnych, a w uzasadnionych przypadkach poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych.
3. Realizacja sieci i urządzeń niewyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych.
4. Na projektowanych terenach zwartej zabudowy poza terenami zalewowymi i strefami ochronnymi ustala się do czasu uruchomienia głównego systemu kanalizacji odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników i wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalniach lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Na terenach objętych zabudową rozproszoną oraz dla obszarów o zróżnicowanej niwelacie dopuszcza się realizację indywidualnych sposobów oczyszczania lub gromadzenia ścieków.
6. Ustala się obowiązek włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych odcinków sieci komunalnej.
7. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z placów, parkingów, składów i powierzchni magazynowych przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wyznacza się strefę **„SLO”** lokalizacji projektowanych przez Gminę lokalnych oczyszczalni ścieków:
   1) W strefie **„SLO”** dopuszcza się lokalizację oczyszczalni glebowo-korzeniowych oraz kontenerowych – wybór typu oczyszczalni uzależniony jest od ograniczeń wynikających z zapisów planu oraz przepisów odrębnych;
   2) Nakazuje się przyjmowanie takich rozwiązań, które eliminują wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków;
   3) Wszystkie oczyszczalnie ścieków winny posiadać pozwolenie wodnoprawne na eksploatację i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do cieków powierzchniowych lub do ziemi;
9. Zaleca się opracowanie koncepcji programowej gospodarki ściekowej gminy.
10. Ustala się możliwość przeprowadzania remontów sieci.

§ 46.

1. Ustala się układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej w zakresie:
   1) tras sieci elektroenergetycznej;
   2) lokalizacji stacji transformatorowych.
2. Ustala się rozwój sieci średniego i niskiego napięcia obszaru zainwestowania na terenie gminy jako linie napowietrzne i kablowe przy zaleceniu skablowania sieci tam, gdzie jest to możliwe.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych.
4. W terenach projektowanych kompleksów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, komercyjnej i przemysłowej należy zarezerwować działki pod lokalizację nowych stacji transformatorowych.
5. Ustala się strefę **„SOU”** – strefę ochronną od linii wysokiego napięcia **400kV** oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym, w odległości 50 metrów od osi sieci, w której obowiązuje:
   1) zakaz zabudowy budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod siecią i w odległości 10 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu,

6. Ustala się strefę **„SOU”** – strefę ochronną od linii wysokiego napięcia 110kV oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym, która wynosi w sumie 30m.
7. W strefach **„SOU”** obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.
8. Ustala się możliwość przeprowadzania remontów sieci.
9. Wprowadza się strefy ograniczonej zabudowy licząc w odległości od osi sieci:
   1) dla linii napowietrznych **SN** – 16m, wyznaczonych na rysunku planu graficznie- strefa **„SON”** oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym,
   2) dla linii napowietrznych **nN** – 6m nie wyznaczonych graficznie na rysunku planu,
   3) dla stacji transformatorowych **SN/nN** – 5x5m.

§ 47.

1. Ustala się, że źródłem zaopatrzenia gminy w gaz jest istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia.
2. Ustala się modernizację istniejącej sieci i zaopatrywanie w gaz z sieci średniego ciśnienia, co umożliwi zaopatrzenie w gaz nowoprojektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych.
4. Ustala się możliwość przeprowadzania remontów sieci.
5. Ustala się strefę **„SOU**” – strefę kontrolowaną od gazociągu wysokoprężnego oznaczona na rysunku planu kolorem żółtym, w której obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 48.

1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.
2. Nowe urządzenia zaleca się lokalizować w przestrzeni publicznej, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu),
3. Ustala się możliwość przeprowadzania remontów sieci.

ROZDZIAŁ 10
Ustalenia końcowe

§ 49.

1. Dopuszcza się użytkowanie i utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenów wraz z bieżącymi zmianami związanymi z przeprowadzaniem remontów, do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 50.

1. Dla obszaru objętego planem tracą moc:
   1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pod lokalizację elektrowni wodnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowościach Chrząstowice i Łączany zatwierdzony Uchwałą nr XVII/140/2000 Rady Gminy Brzeźnica w dniu 26 września 2000r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 87, poz. 783 z dnia 19 października 2000r;
   2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica w części dotyczącej lokalizacji cmentarza w miejscowości Chrząstowice zatwierdzony Uchwałą nr XVII/111/1996 Rady Gminy Brzeźnica w dniu 8 lipca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 16, poz. 161 z dnia 15 października 1996r.

§ 51.

1. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2005r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 141/2005, poz.1185), zgodnie z §1. pkt 1b z opracowania planu wyłączone zostały tereny części obszaru wsi Chrząstowice stanowiące część obszaru obrębu ewidencyjnego Chrząstowice oraz część obszaru wsi Łączany stanowiące część obszaru ewidencyjnego wsi Łączany.
2. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2006r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 137/2006, poz. 972), zgodnie z §1. pkt 3 z opracowania planu wyłączone zostały tereny obszaru wsi Półwieś stanowiący obręb ewidencyjny Półwieś, o powierzchni 289,55 ha.

§ 52.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzeźnica
Włodzimierz Niciewicz

.....