



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2006 r.

Nr 721

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

4356 — Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki 20781

4356

**Uchwała* Nr XLVIII-453-06
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr LI-493-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki - strefa bezpośrednio przylegająca do projektowanego ośrodka narciarsko - turystyczno - rekreacyjnego w rejonie osiedla Mydlarze i Jagódki oraz uchwałą Nr LI-494-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki, z wyłączeniem terenu projektowanego ośrodka narciarsko - turystyczno - rekreacyjnego oraz strefy bezpośrednio do niego przyległej w rejonie osiedla Mydlarze i Jagódki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów", przyjętego uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie, z dnia 25 maja 2005 roku, uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RZYKI

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- ROZDZIAŁ 1** Przepisy ogólne
- ROZDZIAŁ 2** Przeznaczenia terenów w planie
- ROZDZIAŁ 3** Przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach urbanistycznych
- ROZDZIAŁ 4** Rodzaje przeznaczeń, ustalenia i parametry
- ROZDZIAŁ 5** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- ROZDZIAŁ 6** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami
- ROZDZIAŁ 7** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- ROZDZIAŁ 8** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- ROZDZIAŁ 9** Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych
- ROZDZIAŁ 10** Zasady realizacji celów publicznych
- ROZDZIAŁ 11** Zasady scalania i podziału nieruchomości
- ROZDZIAŁ 12** Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej
- ROZDZIAŁ 13** Ustalenie stawek procentowych
- ROZDZIAŁ 14** Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§ 1

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PR II 0911/265/2006 z dnia 23 października 2006 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie części, tj. obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4.2/92 MN4.

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki, w granicach okre-

ślonych na rysunku, planu o łącznej powierzchni **2478** ha, uwzględniającej wyłączonej z planu powierzchnię **203** ha, stanowiących obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka narciarsko - turystyczno - rekreacyjnego w rejonie góry Leskowiec i Jaworzyna w Rzykach w Gminie Andrychów, przyjętego uchwałą Nr VIII/59/03 Rady Miejskiej w Andrychowie z 30 kwietnia 2003 r.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwał:

- 1) Nr **LI-493-02** Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości **Rzyki** - strefa bezpośrednio przylegająca do projektowanego ośrodka narciarsko - turystyczno - rekreacyjnego w rejonie osiedla Mydlarze i Jagódki;
- 2) Nr **LI-494-02** Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości **Rzyki**, z wyłączeniem terenu projektowanego ośrodka narciarsko - turystyczno - rekreacyjnego oraz strefy bezpośrednio do niego przyległej w rejonie osiedla Mydlarze i Jagódki.

3. Integralną częścią uchwały planu są załączniki:

- 1) Załącznik **Nr 1 - Rysunek planu**, składający się z 29 arkuszy, sporządzony na mapach w skalach 1:1000, 1:2880, 1:5000, edytowany w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą;
- 2) Załącznik **Nr 2 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**;
- 3) Załącznik **Nr 3 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**;
- 4) Załącznik **Nr 4 - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Andrychów, wraz z granicami obszaru objętego planem w skali 1:10000**.

4. Rysunek zawiera następujące graficzne ustalenia planu, są to:

- 1) granice administracyjne Gminy;
- 2) granice administracyjne miejscowości - obszary objęte planem;
- 3) symbole jednostek przestrzennych i urbanistycznych;
- 4) granice jednostek urbanistycznych;
- 5) granice i symbole terenów;
- 6) linie rozgraniczające tereny dróg układu podstawowego, uzupełniającego i obsługowego wraz z symbolami;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) przeznaczenia podstawowe definiowane dla terenu;
- 9) ustalenia planu definiowane dla budynków;
- 10) ustalenia planu definiowane dla stref, wg legendy rysunku planu;
- 11) ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej, wg legendy rysunku planu;
- 12) pozostałe oznaczenia występujące w **części 2 legendy** rysunku planu zatytułowanej "ustalenia planu".

5. Oznaczenia występujące w części 1 legendy rysunku planu zatytułowanej "informacje" oraz pozostałe nie wyszczególnione w części 2 legendy, a widoczne na rysunku planu nie są ustaleniami planu, są jedynie informacjami, na tle których rysunek ten sporządzono.

§ 2

W uchwale planu stosowane są pojęcia takie jak:

- 1) **uchwała planu lub uchwała** - oznacza niniejszą uchwałę Rady Miasta Andrychowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **plan** - jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzyki, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapa** - są to mapy, na których sporządzony został plan, takie jak:
 - a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:1000,
 - b) mapy katastralne w skali 1:2880,
 - c) mapy glebowo rolnicze w skali 1:5000,gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym, wydane przez Urząd Miejski Andrychowa, o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym "Nr 1A - schemat map", umieszczonym na marginesie rysunku planu;
- 4) **ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - jest to Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- 5) **rysunek planu** - jest to załącznik Nr 1, sporządzony na mapach w skalach 1:1000, 1:2880, 1:5000, edytowany w skali 1:2000, w postaci 28 sekcji mapy zasadniczej w układzie 65 oraz 1 arkusza legendy, stanowiący integralną część uchwały;
- 6) **rysunki pomocnicze** - są to bezskalowe schematy umieszczone na marginesie rysunku planu zatytułowane: "**Nr 1A -schemat map, na których sporządzono rysunek planu**", "**Nr 1B - schemat jednostek przestrzennych**" i "**Nr 1C - schemat jednostek urbanistycznych**", wyjaśniające istotne elementy hierarchicznej struktury urbanistycznej miejscowości;
- 7) **przepisy odrębne** - są to obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **jednostki przestrzenne** - są to wyodrębnione, charakterystyczne obszary miejscowości, przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od **Y1** do **Y4**, rozgraniczone **terenami dróg układu podstawowego** oraz granicą obszaru objętego planem;
- 9) **jednostki urbanistyczne** - są to wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od **Y1.1** do **Y1.4**, rozgraniczone **terenami dróg układu uzupełniającego**, granicą polnolesną, oraz granicą obszaru objętego planem;
- 10) **teren** - są to wyznaczone w granicach każdej z jednostek urbanistycznych obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od **Y1.1.1** do **Y1.4.2.95**;
- 11) **teren** **dróg** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części, położone w granicach własności drogi - i/lub wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, w tym drogi i tereny piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych;

- 12) **tereny dróg wewnętrznych** - oznacza, iż są to działki lub ich części wyznaczone lub nie wyznaczone graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) **tereny wód** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części, położone w granicach własności wód - i/lub wewnątrz linii rozgraniczających wody publiczne, w tym rzeki, potoki, stawy, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych;
- 14) **przestrzenie publiczne** - należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni urządzonej takie jak: skwery, parki, tereny sportowo - rekreacyjne otwarte,
 - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków, budowli i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojazdów, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 15) **działki budowlane planu** - są to zabudowane lub niezabudowane: jedna lub kilka działek gruntu posiadających wspólne granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają jej prawidłowe i racjonalne istniejące i/lub przyszłe zagospodarowanie, zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 3

Ustaleniami planu są:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla obiektów** - są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla konkretnych, istniejących obiektów, takie jak:
 - a) **obiekt rejestrowy** - budynek lub budowla wpisana do rejestru zabytków § 43 ust. 2,
 - b) **obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu** - budynek lub budowla wskazana do wpisu do gminnej ewidencji zabytków § 43 ust. 4,
 - c) **dominanta** - budynek lub budowla będąca dominantą wysokościową i kompozycyjną § 43 ust. 7;
- 2) **ustalenia planu definiowane dla terenu** - są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej planu, położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 4, takie jak:
 - a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** - jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej planu, lub/i więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
 - b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** - są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach każdej działki, lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe prze-

- znaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń,
 - c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** - są to dopuszczone odstępstwa ustalone w dalszej części niniejszej uchwały w § od 6 do 10 w tabelach w kolumnach 3, które w granicach konkretnych terenów pozwalają na realizację w granicach całej działki budowlanej planu lub działki -bez jej wskazywania, przeznaczenia innego niż ustalone przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, z zachowaniem obowiązujących parametrów przeznaczenia podstawowego,
 - d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** - parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%,
 - e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** - parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych planu, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN1, MN2, MN3, UU, UE1**,
 - f) **wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczalny** - parametr **Iz**, jest to iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni,
 - g) **wysokość zabudowy** - jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: **K** - nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** - nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych wież o indywidualnych wysokościach i lokalnych dominant sięgających do 6 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanta nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
 - i) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to linia pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wytyczana zwykle:
 - i1) równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu,
 - i2) równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i3) indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegająca w sąsiedztwie terenów leśnych **ZL1** oraz wód płynących oznaczonych na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim,wzdłuż której mogą być lokalizowane fasady lub elewacje planowanych budynków, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi istniejącymi i nowymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Uwaga:** Dla działek budowlanych planu, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały osta-

teczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w pkt.2, właściwe ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone - przedłużone, o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub z ostatecznych decyzji;

- 3) ustalenia dla działek - w przypadku definiowania szczegółowych ustaleń odnoszących się dla konkretnej podanej z numeru działki, ustalenia planu obowiązują dla tej działki oraz dla działek powstałych w przyszłości z jej podziału;
- 4) ustalenia planu definiowane dla strefy - są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu w formie stref, zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej ze wyodrębnionych stref planu;
- 5) ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej - są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci i przyłączy, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;
- 6) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

ROZDZIAŁ 2 Przeznaczenia terenów w planie

§ 4

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem, są to:

- 1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej - MN**, w tym:
 - a) **MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej,
 - c) **MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - d) **MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - e) **MN5** - tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacji indywidualnej.
- 2) Tereny **zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego - MB**.
 - a) **MB1** - tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego.
- 3) Tereny **zabudowy usługowej - U**, w tym:
 - a) **UU** - tereny handlu i usług,
 - b) **UK** - *tereny kultury*,
 - c) **UA** - *tereny administracji*,
 - d) **UE1** - tereny oświaty,
 - e) **UZ2** - *tereny opieki zdrowotnej*,
 - f) **UD** - tereny kultu religijnego,
 - j) **UP2** - tereny obsługi parkingowej.
- 4) Tereny **zabudowy sportu i rekreacji - US**, w tym:
 - a) **US1** - *tereny sportowo rekreacyjne zabudowane*,
 - b) **US2** - tereny sportowo rekreacyjne otwarte.
- 5) Tereny użytkowane rolniczo - **R**.
 - a) **R** - tereny rolne,
 - b) **RU** - tereny rolnicze obsługi rolnictwa,
 - c) **RM1** - *tereny rolnicze zabudowy zagrodowej*.
- 6) Tereny rezerwatu przyrody - **ZN**.

- 7) Tereny **zieleni - ZL**, w tym:
 - a) **ZL1** - lasy,
 - b) **ZL2** - zieleń leśna.
- 8) Tereny **zieleni pozostałej - ZP**, w tym:
 - a) **ZP1** - tereny zieleni urządzonej,
 - b) **ZP2** - tereny zieleni nie urządzonej.
- 9) Tereny **cmentarzy - ZC**.
- 10) Tereny **wód powierzchniowych - WS**, w tym:
 - a) **WS1** - *tereny wód powierzchniowych płynących*.
- 11) Tereny **infrastruktury technicznej - TI**, w tym:
 - a) **TIW** - tereny infrastruktury technicznej wodociągów.
- 12) Tereny **komunikacji dróg publicznych - KD**, w tym:
 - a) **KDz** - tereny dróg zbiorczych,
 - b) **KDI** - tereny dróg lokalnych,
 - c) **KDd** - tereny dróg dojazdowych.
- 15) **Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych - KDP**.
- 16) **Tereny komunikacji dróg wewnętrznych - KDW**.

UWAGA: W związku z koordynacją występujących przeznaczeń w granicach wszystkich miejscowości Gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż przeznaczenia te nie występują w granicach miejscowości Rzyki. Kursywą i podkreśleniem zaznaczono przeznaczenia nie występujące w planie jako podstawowe przeznaczenia definiowane dla całego terenu, występują one jako dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu.

2. Dla każdego z wymienionych w § 4 ust.1 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawione w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
3. W przypadku, gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 w § 11 do 39 występują sformułowania takie jak "**z przynależnym zagospodarowaniem terenu**", oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia, do którego się odnosi: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp.

ROZDZIAŁ 3 Przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach urbanistycznych

§ 5

1. Plan w § od 6 do 10, w formie tabelarycznej, ustala dla poszczególnych jednostek urbanistycznych, **indywidualnie przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów**.
2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:
 - 1) **Kolumna 1** - symbol terenu,
 - 2) **Kolumna 2** - podstawowe przeznaczenie w granicach terenu i każdej działki,
 - 3) **Kolumna 3** - dopuszczone podstawowe przeznaczenie w granicach terenu,
 - 4) **Kolumna 4** - nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu, dotyczy również wysokiego składowania,
 - 5) **Kolumna 5** - informację o występujących w granicach terenu budynkach, dla których plan definiuje **ustalenia odnoszące się do budynków**,
 - 6) **Kolumna 6** - informację o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje **ustalenia odnoszące się do stref**, w tym tereny objęte 30% stawką procentową, a także wskazane tereny do realizacji **przeznaczeń celu publicznego**.

§ 6

Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **Y1.1** obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.1/1	MN1	UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SBN, SWP 30%
Y1.1/2	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP ---
Y1.1/3	ZL1	WS1	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP,SOS ---
Y1.1/4	ZL2	RM1/a	II/K 8H	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.1/5	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/6	ZL2	---	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP ---
Y1.1/7	ZL2	---	---	---	OP2, SOS ---
Y1.1/8	ZL2	---	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.1/9	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP ---
Y1.1/10	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/11	R	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/12	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/13	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SZP, SWP ---
Y1.1/14	MN1	MN2, UU, ZP1, WS1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/15	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/16	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/17	ZL2	WS1	---	---	OP2, SOS, SWP ---
Y1.1/18	ZL1	WS1	---	---	OP2, SOS, SWP ---
Y1.1/19	ZP2	RM1/a,b, WS1,	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.1/20	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/21	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.1/22	R	RM1/a,b,c	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.1/23	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/24	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/25	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/26	MN1	MN2, MN3	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/27	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/28	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/29	MN1	MN2, WS1	II/K 10H	OE1	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP ---
Y1.1/30	ZP2	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/31	ZL2	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/32	MN1	MN2, MN3	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/33	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/34	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	OE2	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/35	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/36	MN1	UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/37	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/38	MN1	MN2, UU, ZP2, WS1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/39	R	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/40	MN1	MN2, UU, ZP2	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/41	R	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/42	RU	ZP1	II/K 12H	---	OP2, SWP ---
Y1.1/43	R	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/44	ZP2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP ---

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.1/45	R	WS1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.1/46	R	WS1	---	---	OP2, SWP, SOC ---
Y1.1/47	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC ---
Y1.1/48	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC ---
Y1.1/49	MN2	MN1, UU, ZP1,US2	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN ---
Y1.1/50	UE1	US1, US2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN ---
Y1.1/51	MN2	MN1, UU, ZP2	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN ---
Y1.1/52	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC ---
Y1.1/53	ZC	---	---	---	OP2, SWP, SOC ---
Y1.1/54	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SWP, SOC ---
Y1.1/55	ZP2	---	---	---	OP1, OP2, SKK1, SWP, SOC ---
Y1.1/56	R	RM1/a,b, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.1/57	ZP2	WS1,TIW	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.1/58	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/59	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/60	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/61	R	WS1	---	---	OP1, SWP ---
Y1.1/62	ZP2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.1/63	MN1	MN2, UU	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/64.1	ZP2	RM1/a, UU*, WS1	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/64.2	MN4	---	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/65	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/66	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.1/67	MN2	MN1, UU, ZP1, WS1	III/K12H	---	OP1, SKK1, OP2, SBN, SWP ---
Y1.1/68	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K12H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/69	R	WS1	---	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/70	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/71	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K12H	OE4	OP1, OP2, SKK1, SOW3, SBN, SWP 30%
Y1.1/72	ZP2	WS1	---	---	OP1, OP2, SKK1, SOW3, SWP, SOS ---
Y1.1/73	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K12H	OE3	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP, SOS ---
Y1.1/74	ZP2	WS1	---	---	OP1, OP2, SWP, SZP ---
Y1.1/	1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDI, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDd, 14KDd, 15KDd, 16KDd, 17KDd, 18KDd	ZP1	---	---	---
Z1.9/**	2.2KDd**	ZP1	---	---	---

UWAGA:

*Dopuszczenie przeznaczenia UU obowiązuje tylko dla działek 1033/8 oraz 1036/4 ze względu na istniejącą prowadzoną działalność.

**Fragmencie drogi publicznej obsługującej wyłącznie tereny miejscowości Zagórniki, położony w granicach miejscowości Rzyki. W planie Rzyk symbol i numerację tej drogi przyjęto zgodnie z symbolami i numeracją w planie Zagórnika.

§ 7

Dla jednostki urbanistycznej o symbolu **Y1.2** obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.2/1	ZP2	WS1	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/2	MN2	MN, 1UU, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/3	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/4	UU	MN2, UZ2, UK, ZP1, WS1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.2/5	ZP1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.2/6	R	ZP1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/7	MN1	UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/8	ZP2	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.2/9	MN4	ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/10	R	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/11	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/12	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SWP 30%
Y1.2/13	R	---	---	---	OP2, OP7, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.2/14	ZL1	RM1/a, WS1	---	---	OP2, OP7, SKK1, SBN, SWP, SZP ---
Y1.2/15	ZP2	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2.16	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.2/17	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/18	ZP2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/19	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/20	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.2/21	UU	MN1, MN2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/22	MN4	UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/23	ZP2	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/24	MN1	MN2, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/25.1	MN1	ZP1	II/K 12H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/25.2	R	RM1/a, ZP2	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/26	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.2/27	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP, SBN ---
Y1.2/28	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP, SBN ---
Y1.2/29	MN4	ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/30	MN4	ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.2/31	R	RM1/a,b,c,d, ZP2	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/32	TIW	ZP2	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/33	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/34	R	RM1/a,b, ZP2	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/35	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/36	R	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/37	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/38.1	US2	MB1, US1, UU, ZP1	II/K 14H	---	OP2, OP8, SWP ---
Y1.2/38.2	MN2	MN1, UU	III/K 12H	---	OP2, OP8, SWP ---
Y1.2/39	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/40	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SWP 30%
Y1.2/41	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/42	ZP2	RM1/a,b	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/43	ZP2	RM1/a	II/K 10H	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.2/44	ZP2	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/45	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/46	R	ZP2	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/47	ZP2	RM1/a	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/48	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.2/49	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/50	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.2/51	ZP2	WS1	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/52	MN1	MN2, UU, ZP1, WS1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/53	ZP2	WS1, US2	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/54	UU	MB1, MN2, ZP1, WS1	III/K 14H	---	OP1, OP2, OP8, SBN, SWP ---
Y1.2/	1KDd, 2KDI, 3KDd, 4KDd, 5KDI, 6KDd, 7KDd, 8KDI, 9KDd, 10KDd	ZP1	---	---	---

§ 8

Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **Y1.3** obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczególne:

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.3/1	UU	UA, UZ2, UK, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/2	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/3	ZP2	US2, ZP1, WS1	---	---	OP2, SKB, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/4	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	OR2	OP2, SKA2, SKB, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/5	ZP1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/6	UD	ZP1	---	OR1	OP2, SKA1, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/7	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/8	ZP2	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/9	MN2	MN1, ZP1	III/K 12H	OE8	OP2, OP8, SKK1, SKE, SWP, SZP 30%
Y1.3/10	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OE7, OE6	OP2, SKK1, SKE, SBN, SWP 30%

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.3/11	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OR3, OR4, OE9, OE10	ZZ2, SKA, SKB, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP 30%
Y1.3/12	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/13	MN2	MN1, MB1, ZP1	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/14	MB1	MN2, UU, US1, US2, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/15	MB1	MN2, UU, US1, US2, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/16	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/17	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/18	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/19	ZP2	US2, ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/20	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SOW1, SWP 30%
Y1.3/21	R	RM1/a	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/22	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/23	R	RM1/a,b	II/K 8H	---	OP2, SKK12, SWP ---
Y1.3/24	R	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/25	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/26	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/27	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SWP, SZP ---
Y1.3/28	ZP2	ZP2, WS1	---	---	OP2, SKK1, SWP, SZP ---
Y1.3/29	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP 30%
Y1.3/30	UP2	UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/31	MN2	MN1,UU, ZP1, WS1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP ---
Y1.3/32	MN3	MN2, UU, ZP1,	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SWP 30%

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.3/33	ZP2	US2, ZP1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.3/34	ZP2	US2, ZP1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.3/35	ZP2	US2, ZP1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.3/36	R	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/37	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/38	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/39	ZP2	RM1/a, ZP1, WS1,	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/40	UU	MN1, MB1, US1, US2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/41	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/42	UU	MN2, MB1, US1, US2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/43	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/44	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/45	MN5	MN1, ZP1	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/46	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SOW2, SWP 30%
Y1.3/47	ZP2	RM1/a,b, US2, ZP1	II/K 8H	---	OP2, SOW2, SWP ---
Y1.3/48	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/49	ZP2	TIW, US2, ZP1	II/K 8H	---	OPZ1, OP2, SWP ---
Y1.3/50	MN5	MN1, ZP1	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/51	ZP2	US2, WS1	---	---	OPZ2, SBN, SWP ---
Y1.3/52	MN1	MN2, MN5, US1, US2, ZP1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SBN, SWP 30%
Y1.3/53	MN5	US2, ZP1	II/K 8H	---	OP1, OP8, SBN, SWP 30%
Y1.3/54	R	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.3/	1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDI, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDI, 14KDd, 15KDd, 16KDd,	ZP1	---	---	---

§ 9

Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **Y1.4.1** obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.4.1/1 Y1.4.1/2	ZL1	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/3 Y1.4.1/4 Y1.4.1/5 Y1.4.1/6 Y1.4.1/7	ZL2	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/8	ZL1	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/9 Y1.4.1/10 Y1.4.1/11 Y1.4.1/12 Y1.4.1/13	ZL2	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/14	ZL2	---	---	---	OP1, SWP, SOS ---
Y1.4.1/15	ZL2	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/16	ZL2	---	---	---	OP1, SWP, SOS ---
Y1.4.1/17	ZL2	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/18	MN1	MN2, MN5, MB1, UU, ZL2, ZP1, WS1	III/K12H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP, SZP 30%
Y1.4.1/19	ZL2	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/20	MN5	ZL1, ZL2, ZP1	II/K8H	---	OP1, OP8, SWP 30%
Y1.4.1/21	ZL2	---	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.1/22	ZL1	TIW	---	---	OP1, SWP, SOS, SZP ---
Y1.4.1/23	UU	MN1, MN2, MB1, ZP1	III/K12H	---	OP1, OP8, SWP ---

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.4.1/24	MN5	ZL1,ZL2, ZP1	II/K8H	---	OP1, OP8, SWP 30%
Y1.4.1/	1KDI	ZP1	---	---	---

§ 10

1) Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **Y1.4.2** dla poszczególnych terenów położonych w obszarach zurbanizowanych obowiązują następujące ustalenia szczególne:

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.4.2/1	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP, SBN 30%
Y1.4.2/2	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP, SBN 30%
Y1.4.2/3	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP 30%
Y1.4.2/4	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, OP8, SWP ---
Y1.4.2/5	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/6	TIW	ZL1, ZL2	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/7	ZL1	RM1/a, TIW, WS1	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/10	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.4.2/13	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.4.2/25	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/33	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/55	ZL2	WS1	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/56	ZL2	RM1/a,b	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/65	ZL2	RM1/a,b, US2, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP7, SWP ---
Y1.4.2/66	ZL2	RM1/a,b, US2, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP7, SWP ---
Y1.4.2/71	ZL2	RM1/a,b,c,d,e,f,g, h,i,j,k,l,t,m, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/92.1	MN4	ZL1,ZL2	II/K 8H	---	OP1, SWP ---

Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Wysokość zabudowy	Budynki (ustalenia)	Strefy (ustalenia)
Y1.4.2/92.2	ZL2	WS1	----	---	---
Y1.4.2/92.3	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/	1KDw, 2KDd, 3KDd	ZP1	---	---	---

2) Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **Y1.4.2** dla poszczególnych terenów położonych w obszarach leśnych obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Symbole	Przeznaczenie podstawowe terenu/działki	Przeznaczenie dopuszczone dla terenu	Strefy (ustalenia)
Y1.4.2/8-9	ZL2	ZL1, WS1	zgodnie z rysunkiem planu
Y1.4.2/11-12	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/14-24	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/26-32	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/34-53	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/54	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/57	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/58	ZN	WS1	
Y1.4.2/59-64	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/67-70	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/72	ZL1	ZL2	
Y1.4.2/73-75	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/76	RM1	---	
Y1.4.2/77	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/78	ZL1	WS1	
Y1.4.2/79-81	ZL2	WS1	
Y1.4.2/82	ZL1	WS1	
Y1.4.2/83-91	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/93	ZL1	WS1	
Y1.4.2/94	ZL1	WS1	

ROZDZIAŁ 4

Rodzaje przeznaczeń, ustalenia i parametry

§ 11

Dla każdego z wyodrębnionych w planie przeznaczeń, uchwała definiuje indywidualnie ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń.

§ 12

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna lub współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
 - a1) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: od 10,0 m i od 500,0 m²,
 - a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: min. 10 m i min. 600 m²,
 - a3) dla zabudowy wolnostojącej, odpowiednio: min. 16 m i min. 800 m²,nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi;
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 35%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 55% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,5**;
- c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:
 - c1) mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,
 - c2) przeznaczonych dla działalności gospodarczej lub pomocniczych w tym garażowych - jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,
- d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych,
- e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej,
- f) zieleni rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym, w tym np.: ogrody i sady.

2) Zakazy:

- a) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
- b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg **KDd**.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **MN1**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:
 - a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, nie dopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska,
- b) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:
 - b1) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: **MN2, MN5, UU, UK**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb i Iz**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN1** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,
 - b2) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia **US2, ZP1**, a także pozostawienie istniejących przeznaczeń **MN3, R, ZP2**,
- c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu, za wyjątkiem zabudowy szeregowej,
- d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu **MN1** lub **MN5**, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej planu oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN1** i **MN5**,
- e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, takich jak wolnostojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 30 m², wysokości budynku do 5 m,
- f) możliwość realizacji różnych form nowej zabudowy jednorodzinnej na działkach budowlanych planu mniejszych niż wymienione w pkt. 1 ppkt. a2, z dopuszczeniem zmniejszenia pow. do 15%, pod warunkiem, iż rozwiązanie to nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,
- g) lokalizacja funkcji usługowych przede wszystkim w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
- h) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej - MN2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna, historyczna lub współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie prze-

kroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
 - a1) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: od 10 m i od 600 m²,
 - a2) dla zabudowy wolnostojącej, bez zabudowy w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: od 16 m i od 800 m², nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 50%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 40% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,7**,
- c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:
 - c1) mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,
 - c2) przeznaczonych dla działalności gospodarczej lub pomocniczych w tym garażowych - jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni, dotyczy głównych połaci dachu;
- d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych;
- e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej;
- f) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym, w tym np.: ogrody i sady.

2) Zakazy:

- a) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
- b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg **KDd**.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **MN2**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem z dopuszczeniem szklarni, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:
 - a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska;
- b) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:
 - b1) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: **MN1, MN5, UA, UU, UK, UE1, US1**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb** i **Iz**, ustalone

dla przeznaczenia podstawowego **MN2** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,

- b2) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia **US2, ZP1**, a także pozostawienie istniejących przeznaczeń **MN3, R, ZP2**,
- c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu,
- d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu **MN1** lub **MN2** lub **MN5**, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej planu oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN2**,
- e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, takiego jak wolnostojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 30 m², wysokości budynku do 5 m,
- f) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym, w tym np.: ogrody i sady,
- g) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek,
- h) dopuszczenie szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową.

§ 14

Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - MN3: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona w terenach zurbanizowanych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) za działkę budowlaną planu przyjmuje się istniejące działki budowlane planu z zabudową odpowiadającą przeznaczeniu **MN3**, położone w terenach zurbanizowanych, plan nie określa ani nie ogranicza ich wielkości,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 40%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 40% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,5**;
- c) dachy w budynkach przebudowywanych i nowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,
- d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych,
- e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej,
- f) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym, w tym np.: ogrody i sady.

2) Zakazy:

- a) realizacja zabudowy zagrodowej na nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działkach budowlanych planu.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **MN3**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem lub w budynkach wolnostojących, pod warunkiem, iż:

- a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska,
- b) przekształcenie funkcjonalne i przestrzenne istniejącej i dopuszczonej do zachowania zabudowy zagrodowej w tereny o przeznaczeniu podstawowym **MN1** i/lub **MN2** z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla nich,
- c) w granicach części nieruchomości będącej działką budowlaną planu o przeznaczeniu **MN3** dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych planu o przeznaczeniu **MN1** lub **MN2**, pod warunkiem iż spełnione będą wszystkie pozostałe ustalenia planu,
- d) w granicach części nieruchomości przynależnej do **MN3**, dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod warunkiem wykorzystywania ich jako tereny **R** lub **ZP2**,
- e) zabudowa gospodarcza związana z prowadzoną działalnością rolniczą,
- f) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, produkcyjnych i pomocniczych,
- g) lokalizacja nowych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną - zgodnie z ich ustawową definicją, o wysokości budynku do 5 m i indywidualnym rozwiązaniem dachu,
- h) dopuszczenie szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową.
- b) obowiązujące parametry:
- b1) procent terenów zabudowanych **Pz** - do 30%,
- b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** - od 55% **wzwyż**,
- b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **In** = do 0,6,
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- d) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, przez zainteresowane strony,
- e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej.
- 2) Zakazy:**
- a) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku.
- 3) Dopuszczenia:**
- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **MN4**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni tego budynku, pod warunkiem iż:
- a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska,
- b) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:
- b1) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak **UU**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz**, **Pb** i **Iz**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN4** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,
- b2) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia **US2**, **ZP1**,
- c) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu **MN4**, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej planu oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN4**,
- d) istniejąca zabudowa zagrodowa **MN3** na terenach **MN4** może zostać utrzymana, tereny te mogą podlegać przekształceniom funkcjonalnym i przestrzennym, zmieniając się stopniowo w tereny typu **MN1**, **MN4**, w tych przypadkach winny dla nich obowiązywać ustalenia odpowiednie dla tych przeznaczeń,
- e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, takich jak wolnostojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 30 m², wysokości budynków do 5 m,
- f) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, produkcyjnych i pomocniczych,
- g) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 15

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - MN4: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu odnoszące się do następujących przypadków:

- 1) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MN4** w granicach całego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu, obowiązuje przedłożenie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu wraz z przebiegiem projektowanych dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej, a także projektów budowlanych poszczególnych obiektów, z zagwarantowaniem dostępu terenu **MN4** do dróg publicznych oraz sieci we wskazanych na rysunku planu miejscach,
- 2) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MN4** w granicach pojedynczej działki lub kilku działek, obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania działek będących przedmiotem wystąpienia o pozwolenie na budowę wraz z zagwarantowaniem dostępu do drogi publicznej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.

1) Nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać: dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: od 16 m i od 800 m²,

§ 16

Tereny zabudowy przeznaczone dla rekreacji indywidualnej - MN5: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa, budynki rekreacji indywidualnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych powierzchni:
 - a1) dla zabudowy indywidualnej od 300 m²,
 - a2) dla zabudowy grupowej od 200 m² na każdy wolnostojący lub bliźniaczy budynek rekreacyjny,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 20%**, lecz nie więcej niż 60 m² powierzchni zabudowy, dotyczy każdego budynku,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 70% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,4**,
- c) dachy - dwuspadowe o nachyleniu 35-75 stopni,
- d) stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej.

2) Zakazy:

- a) budowa w granicy działki budowlanej planu,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) budowa garażu,
- d) budowa nowych budynków innych niż rekreacyjne,
- e) budowa pełnych ogrodzeń.

3) Dopuszczenia:

- a) ustalone nakazy i zakazy dotyczą zabudowy nowej, zabudowa rekreacyjna istniejąca w dniu wejścia w życie planu nie podlega ograniczeniom, może być użytkowana w dotychczasowej formie lub przekształcona na zabudowę typu **MN1**, pod warunkiem: dostosowania do całorocznego ich użytkowania, położenia w granicach działek budowlanych planu odpowiadających co najmniej obowiązującym parametrom działki budowlanej planu dla wolnostojących budynków **MN1** oraz gdy spełnione będą wymogi przepisów odrębnych,
- b) na samodzielnych działkach budowlanych planu **MN5** jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu **MN5** może występować w granicach terenów o przeznaczeniu **MN1**, bez konieczności ich wskazywania w tabelach rozdziału 3,
- c) jako dopuszczone przeznaczenie w granicach działki **MN5** może występować w granicach działek budowlanych planu o przeznaczeniach **MN1**, pod warunkiem iż wielkość tych działek będzie odpowiednio większa i zachowane będą obowiązujące dla zabudowy **MN5** parametry.

§ 17

Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego - MB1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa zamieszkiwania zbiorowego usługowego taka jak: hotele, motele, zajazdy, pensjonaty, domy wypoczynkowe, wraz z gastronomią, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w otaczającą zabudowę i zieleni,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 1,5**;

- c) dachy - indywidualne, dostosowane do charakteru miejsca,
- d) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej min 10 m, lub zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy,
- e) zagospodarowanie i integracja parterów z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
- f) kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości w formie: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych,
- b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **MB1**, lokalizacja przeznaczeń takich jak lokale mieszkalne, a także usługi **UU**, **UK**, **UA**, pod warunkiem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie dostaw i parkingów,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MB1**, lokalizacja przeznaczeń **US1** i **US2**,
- c) przeznaczenia **UU**, **US1** i **US2** dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
- d) zieleni rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.

§ 18

1. Tereny zabudowy usługowej - U, w tym:

1.1. Tereny handlu i usług - UU: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi, gastronomia, biura, usługi różne, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. Tereny kultury - UK: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.3. Tereny administracji - UA: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów UU, UK i UA obowiązują:

1) Nakazy:

- a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą zabudowę i zieleni,
- b) za minimalną samodzielną działkę budowlaną planu przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, odpowiednio: min. 10 m i min. 500 m², ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne,

- c) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 70%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 1,5**;
- d) dachy - indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
- e) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
- f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- b) lokalizacja zabudowy usługowej transportu i komunikacji, z wyłączeniem salonów samochodowych,
- c) lokalizacja zabudowy usługowej transportu i usług innych,
- d) lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UU, UK, UA**:
 - a1) budowa budynków samodzielnych lub zintegrowanych,
 - a2) lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem, oraz odpowiednio: usług, administracji i funkcji opieki zdrowotnej, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
- b) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UU**, możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych, dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UE1**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
- c) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UU**, działalność gospodarczą, w tym małe hurtownie na działkach od 1500 m² do 2500 m², o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, pod warunkiem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - c2) prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- d) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu na funkcje typu **MB1, UE1, US1, US2**, pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu,
- e) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 19

Tereny zabudowy usługowej oświaty - UE1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa oświaty, edukacji i wychowania, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponad podstawowe - publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1) procent terenów zabudowanych, **Pz = max 60%**,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = min 25%**,
 - a3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,8**;
- b) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych,
- c) dla funkcji publicznych projektowanych, warunek realizacji pełnego programu użytkowego i obsługowego, dotyczy części kubaturowej oraz zagospodarowania w granicach posiadanej działki,
- d) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 35 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,
- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
- f) realizacja szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) Zakazy:

- a) integrowanie funkcji **UE1**, takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi usługowymi za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) zabudowa w granicy działki budowlanej planu, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,
- c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UE1**:
 - a1) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących **UZ2, UK**, nie będących samodzielnymi budynkami, nie dotyczy szkolnictwa specjalnego,
 - a2) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących **US1 i US2**,
 - a3) lokalizacja funkcji towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem,
- b) przeznaczenia **US1 i US2** dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
- c) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UA, UK**;
- d) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu na przeznaczenia takie jak **ZP1, MB1**,
- e) lokalizacja w formie obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych, dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych,
- f) wskazana lokalizacja na działkach wydzielonych, ogrodzonych,
- g) lokalizacja placów zabaw dla dzieci.

§ 20

Tereny zabudowy usługowej opieki zdrowotnej - UZ2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 50%**,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 25% wzwyż**,
 - a3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 1,0**;

- b) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych,
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 35 stopni, dotyczy głównych połączeń dachu,
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
- f) realizacja funkcji **UZ2**, wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) Zakazy:

- a) integrowanie funkcji **UZ2** z innymi funkcjami usługowymi,
- b) zabudowa w granicy działki budowlanej planu, dotyczy obiektów nowo projektowanych,
- c) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych,

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UZ2**:
 - a1) lokalizacja specyficznych funkcji towarzyszących tj.: apteki, sklepy sprzętu medycznego,
 - a2) lokalizacja przeznaczenia typu **UE1**, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia,
- b) lokalizacja w formie obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych, dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych,
- c) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UA, UK**.

§ 21

Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego - UD: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa kultu religijnego i czynności religijnych, taka jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne, a także klasztory, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20% wzwyż**,
 - a3) wskaźnik intensywności zabudowy indywidualny,
- b) forma nowych budynków indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i miejsca,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
- d) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do zagospodarowania, oświetlenia i elementów małej architektury,
- e) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo oraz charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego.

2) Zakazy:

- a) przeznaczenia terenu na funkcje cmentarne.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UD**:
 - a1) lokalizacja innych przeznaczeń typu **UE1, UK, UA**,
 - a2) lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego takich jak: domy zakonne, a także mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów pod warunkiem zachowania dla nich wymogów ochrony przed hałasem oraz przepisów odrębnych,
 - a3) przeznaczenia **powyższe**, dopuszcza się pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych jest wy-

- magane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) fizyczne rozgraniczenie terenu - ogrodzenie trwałe,
- c) organizacja imprez masowych.

§ 22

Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej - UP2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa obsługi transportu i komunikacji, taka jak: zespoły parkingów, garaże, komisje samochodowe terenowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10% wzwyż**,
 - a3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,6**;
- b) dachy - indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,
- c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,
- d) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie przepisów odrębnych wymaganych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,
- e) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznych.

2) Zakazy:

- a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i granicy własności,
- b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UP2**, lokalizacja przeznaczeń **UU, UA**,
- b) realizacja przeznaczeń **UP2** na działkach budowlanych planu wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi przeznaczeniami, bez konieczności ich wskazywania w tabelach rozdziału 3,
- c) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj.: portiernie, sanitariaty o pow. użytkowej do 15 m², nie związane trwale z gruntem,
- d) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 23

Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane - US1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru funkcji,
- b) kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym jego ogrodzenie od terenów przyległych,
- c) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - c1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
 - c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10% wzwyż**,

- d) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,
- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacja samodzielna lub w granicach działek o przeznaczeniu **US2**,
- b) organizacja imprez masowych,
- c) fizyczne rozgraniczenie terenu - ogrodzenie trwałe,
- d) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 24

Tereny sportowo rekreacyjne otwarte - US2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zagospodarowanie i zabudowa sportowo rekreacyjna typu: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym: boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, tereny narciarskie i saneczkowe, strzelnice, z dopuszczeniem trybun zadaszonych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) koordynacja zagospodarowania z terenami przyległymi,
- b) obowiązujące parametry:
 - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - indywidualny**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - indywidualny**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz - indywidualny**;
- c) dachy - indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i otoczenia,
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów towarzyszących wymienionych w ust. 3,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **US2**, lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z innymi przeznaczeniami typu **US1, UE1**,
- b) budynki - lokale usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów o powierzchni całkowitej do 100 m², wysokości budynku do 8 m,
- c) w granicach konkretnego terenu łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 200,0 m²,
- d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwałe związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
- e) realizacja w wyznaczonych miejscach: ścieżek zdrowia, placów zabaw,
- f) organizacja imprez masowych,
- g) fizyczne rozgraniczenie terenu - ogrodzenie trwałe,
- h) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 25

Tereny rolne - R: podstawowe przeznaczenie działek - rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekanami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną zabudową jednorodziną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona gruntów rolnych,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej - leśnej i śródpolnej,
- c) ochrona istniejących okazów zieleni - pojedynczych i tworzących grupy,
- d) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
- e) utrzymanie i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
- f) utrzymanie cieków wodnych powierzchniowych,
- g) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie,
- h) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.

2) Zakazy:

- a) realizacja nowej zabudowy, nie dotyczy zabudowy dopuszczonej.

3) Dopuszczenia:

- a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy siedliskowej w wyznaczonych graficznie na rysunku planu miejscach, oznaczonych symbolami **a, b, c**, itd, wpisanych w tabelach przeznaczeń w kolumnie 3, nie będących samodzielnie wyznaczonym terenem zabudowy zagrodowej **RM1**, z możliwością zmiany przeznaczenia na **MN1, RM2 i MN4** indywidualnej - z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) nowa zabudowa jednorodzinna rozproszona typu **MN4** indywidualnej lub **MN5**, nie wyznaczona graficznie na rysunku planu, wyłącznie w granicach działek gruntu budowlanego - zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- c) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniami **RU** i **RM1**, nie wyznaczona graficznie na rysunku planu,
- d) przeznaczenia **RU** dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- e) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,
- f) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nie produkcyjne,
- g) wprowadzenie sadów i ogrodów,
- h) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych,
- i) zalesienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- j) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 26

Tereny rolnicze obsługi rolnictwa - RU: podstawowe przeznaczenie działek - zagospodarowanie i zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie i krajobraz,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
- c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej z układu dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, istniejących i planowanych,
- d) utrzymanie wód powierzchniowych,
- e) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja funkcji mieszkaniowych,
- b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) Dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy typu **RU**, z możliwością jej rozbudowy, modernizacji,
- b) przeznaczenie terenu lub jego części na usługi produkcyjne, a także składy i magazyny,
- c) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, dla których obowiązują parametry:
 - c1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%**,
 - c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 25% wzwyż**,
 - c3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,7**,
- d) dachy - indywidualne,
- e) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 27

Tereny rolnicze zabudowy zagrodowej - RM1: podstawowe przeznaczenie działek - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym poza terenami zurbanizowanymi, położona w terenach rolnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie i krajobraz,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
- c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej z układu istniejących dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, istniejących i planowanych,
- d) utrzymanie wód powierzchniowych,
- e) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
- f) realizacja dróg wewnętrznych przez zainteresowane strony,
- g) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej przez zainteresowane strony.

2) Zakazy:

- a) brak.

3) Dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy **RM1**, z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i zmiany przeznaczenia na zabudowę agroturystyczną **RM2** i **MN4** indywidualną,

- b) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, dla których obowiązują parametry:

- b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 30%**,
- b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 65% wzwyż**,

- b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,4**;

- c) dachy - dwuspadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno produkcyjnych, dla pozostałych o nachyleniu do 15 stopni,
- d) wprowadzenie sadów i ogrodów.

§ 28

Tereny rolnicze zabudowy siedliskowej związanej z agroturystyką - RM2: podstawowe przeznaczenie działek - zabudowa w gospodarstwie rolnym związana z agroturystyką, powstające wyłącznie w wyniku przekształcania się istniejącej zabudowy zagrodowej - siedliskowej, z przeznaczeniami dopuszczonymi związanymi z turystyką, przekraczającymi 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z jednoczesnym utrzymaniem funkcji produkcyjnych stanowiących minimum 25% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) minimalna powierzchnia działek nie mniejsza niż 2500 m²,
- b) nowa zabudowa agroturystyczna wyłącznie na działkach posiadających zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznych, z jednoczesnym prowadzeniem dopuszczonego profilu produkcji rolniczej lub hodowlanej,
- c) realizacja dróg wewnętrznych przez zainteresowane strony,
- d) indywidualne zapewnienie zapotrzebowania w podstawowe media w tym: wodę, energię elektryczną, ogrzewanie, przez zainteresowane strony,
- e) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, przez zainteresowane strony,
- f) obowiązujące parametry:
 - f1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 30%**,
 - f2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50% wzwyż**,
 - f3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 0,3**;
- g) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 do 55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach agroturystycznych z udziałem funkcji mieszkaniowych.

2) Zakazy:

- a) gospodarka hodowlana kolidująca z przeznaczeniem agroturystycznym.

3) Dopuszczenia:

- a) na samodzielnych działkach lub ich częściach **RM2** mogą występować, w granicach wskazanych w planie, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, tereny o symbolach **R**,
- b) przebudowa istniejących budynków z zachowaniem ich skali, charakteru oraz stosowanych w pierwotnym materiale budowlanych,
- c) dachy- dwuspadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno produkcyjnych, dla pozostałych o nachyleniu do 15 stopni,
- d) wprowadzenie sadów i ogrodów.

§ 29

Tereny zieleni - rezerваты przyrody - ZN: podstawowe przeznaczenie działek - rezerwat "Madohora".

1) Nakazy:

- a) wyznacza się teren **rezerwatu przyrody "Madohora"** podlegający ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- b) stosowanie niezbędnych zabezpieczeń dla utrzymania naturalnych cech i wartości rezerwatu przyrody, różnorodności biologicznej i równowagi przyrodniczej, charakterystycznej dla wyznaczonego terenu,
- c) ochrona terenu przed dewastacją,
- d) zagwarantowanie stosownym służbom dostępu do użytku, w celu zapewnienia skutecznie jego ochrony, niezależnie od tego na czyjej własności położony jest rezerwat przyrody.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja budynków w granicach rezerwatu oraz w odległości 10m od jego granicy,
- b) użytkowania i zagospodarowywania terenu oraz otuliny 10 m w inny sposób niż naturalny,
- c) zmiany istniejącej topografii, nie dotyczy działań zabezpieczających czy rekultywacyjnych,
- d) wprowadzanie obcych środowiskowo gatunków roślin.

3) Dopuszczenia:

- a) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych, pod warunkiem iż na etapie ich projektu zagospodarowania zostaną wytyczone w sposób gwarantujący zachowanie pozostałych ustaleń planu zdefiniowanych dla **ZN**,
- b) planowe zagospodarowanie zielenią wysoką lub średnią.

§ 30

Tereny zieleni - lasy - ZL1: podstawowe przeznaczenie działek - lasy tj.: lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem **Ls**, a także wnioskowane zalesienia, istniejące obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- b) pełnienie funkcji ochronnych,
- c) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- d) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- e) uzupełnienie drzewostanu - urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- f) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycja terenów leśnych,
- g) ochrona istniejącej flory i fauny,
- h) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym, możliwa rozbudowa systemu,
- i) wyznaczenie ścieżek rekreacyjnych pieszych w tym szlaków turystycznych i rowerowych,
- j) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo-rekreacyjne.

2) Zakazy:

- a) zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli dopuszczonych przepisami odrębnymi.

3) Dopuszczenia:

- a) przeznaczenie rekreacyjno - turystyczne w tym trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,
- b) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- c) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości do II/K i do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową,
- e) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 31

Tereny zieleni - zieleń leśna - ZL2: podstawowe przeznaczenie działek - zieleń leśna tj.: polany śródleśne, zadrzewienia i zakrzewienia, wraz z drogami i ścieżkami, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem **Lz**, a także zalesienia, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) przestrzeganie ustaleń "planu ochrony" lasów w obszarach Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- b) pełnienie funkcji ochronnych,
- c) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- d) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wyznaczonych lub/i nie wyznaczonych graficznie w planie,
- e) uzupełnienie drzewostanu - urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- f) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycja terenów leśnych,
- g) ochrona istniejącej flory i fauny,
- h) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym, możliwa rozbudowa systemu,
- i) wyznaczenie ścieżek rekreacyjnych pieszych w tym szlaków turystycznych i rowerowych,
- j) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne.

2) Zakazy:

- a) zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli dopuszczonych przepisami odrębnymi.

3) Dopuszczenia:

- a) przeznaczenie rekreacyjno - wypoczynkowe niekubaturowe, takie jak: trasy turystyczne i rowerowe, trasy i wyciągi narciarskie wraz z infrastrukturą, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe - dotyczy obszarów zalesień,
- b) dopuszcza się remont istniejącego wyciągu narciarskiego z utrzymaniem podstawowego przebiegu, z dopuszczeniem korekt nie naruszających decyzji w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy typu **RM1**, z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i zmiany przeznaczenia na zabudowę agroturystyczną **RM2**,
- c) nowe przeznaczenia **RM1** i **RM2** dopuszcza się pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- e) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- f) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości do II/K i do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową,
- g) rozbudowa systemu melioracyjnego,
- h) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 32

Tereny zieleni urządzonej - ZP1: podstawowe przeznaczenie działek - zieleń urządzona, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,
- b) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) Dopuszczenia:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate parki, lodowiska, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
- b) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4 m i powierzchni do 30 m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno - socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,
- c) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,
- d) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
- e) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami **KDI** i **KDd**,
- f) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 33

Tereny zieleni nieurządzonej - ZP2: podstawowe przeznaczenie działek - zieleń nieurzadzona w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki, położone w terenach zurbanizowanych i poza nimi, dopuszczona zabudowa, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przywodnej,
- b) utrzymanie i ochrona istniejącego kształtowania terenu,

- c) ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, ustalenia analogiczne jak dla terenów **WS1**,
- d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) likwidacji istniejącego drzewostanu,

3) Dopuszczenia:

- a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy w gospodarstwie rolnym w wyznaczonych graficznie na rysunku planu miejscach, oznaczonych symbolami **a, b, c**, itd, nie będących samodzielnie wyznaczonym terenem **RM1**, z możliwością zmiany przeznaczenia na **RM2** i **MN1** - z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) nowa zabudowa jednorodzinna rozproszona typu **MN4** indywidualnej lub **MN5**, nie wyznaczona graficznie na rysunku planu, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji symbolem B - zgodna ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- c) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- d) przekształcanie się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej **ZP1**,
- e) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,
- f) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

§ 34

Tereny cmentarzy - ZC: podstawowe przeznaczenie działek - cmentarz, z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu,
- b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp.,
- d) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, lampy parkowe,
- e) trwałe ogrodzenie nieruchomości.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.

3) Dopuszczenia:

- a) nowa zabudowa o przeznaczeniach towarzyszących **ZC**, do II/K kondygnacji, z dopuszczeniem indywidualnych form dachów, lokalnych dominant i powierzchni zabudowy do 200 m², np.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

§ 35

Tereny wód powierzchniowych płynących - WS1: podstawowe przeznaczenie - wody otwarte tj.: rzeki, strumienie, potoki, kanały, wyznaczane w granicach użytku lub/i zgodnie z przebiegiem w terenie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących i stojących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od form własności,
- b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód powierzchniowych, w tym wycinaka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,
- c) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,
- d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2) Zakazy:

- a) budowy obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,
- c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Dopuszczenia:

- a) regulacja cieków wodnych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody,
- e) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15m, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę szkarp,
- f) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż cieku wodnego, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 36

Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej - TIW: podstawowe przeznaczenie działek - infrastruktura techniczna wodociągów, to jest: obiekty i budowle takie jak: ujęcia i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle wodociągów, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich obsługą i modernizacją, a także remontem i przebudową,
- b) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) zagwarantowanie dostępu - dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
- d) fizyczne odgródenie terenów od terenów sąsiednich,
- e) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

2) Dopuszczenia:

- a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2**.

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie oraz zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 37

1. Plan wyznacza w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych **tereny dróg układu uzupełniającego**, do których należą ulice, lub ich fragmenty, a także place i skwery. Są to:
 - 1) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **Y1.1/KDz** - ul. Raclawicka - dr. powiatowa nr 04-254;
 - 2) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **Y1.2/KDI** - ul. bez nazwy - dr. powiatowa nr 04-255;*Uwaga: Pogrubione litery w symbolach dróg oznaczają istniejące drogi publiczne.*
2. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust. 2, pkt. 1-4, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) **KDz** - ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) **KDI** lub **KDd** - ulica lokalna lub dojazdowa.
 - 2) Przeznaczenia dopuszczone:**
 - a) **KDP** - przestrzeń publiczną ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) zieleni w tym izolacyjna,
 - c) infrastruktura techniczna - wg przepisów odrębnych.
 - 3) Ustalenia:**
 - a) linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących odpowiednio: docelowo linie rozgraniczające nie mniej niż 20 m dla dróg zbiorczych, 12m dla dróg lokalnych i 10m dla dróg dojazdowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się po realizacji wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją drogi przeznaczenia części terenów niewykorzystanych pod inwestycję drogową godnie z przeznaczeniem terenów przyległych do drogi,
 - c) dopuszcza się możliwość zachowania istniejących zjazdów z terenów zabudowanych bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
 - d) dla istniejących budynków położonych w terenie drogi, wewnątrz linii rozgraniczających, obowiązują ustalenia zdefiniowane w przepisach odrębnych,
 - e) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.
4. Plan wyznacza, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, **tereny dróg układu obsługowego**, do których należą ulice lub ich fragmenty, przedstawione graficznie na rysunku planu i wyszczególnione w § od 6 do 10 rozdziału 3, w poszczególnych tabelach w kolumnie 2.
5. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych w ust. 4, dla **układu obsługowego** obowiązują:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:**
KDI lub **KDd** - ulica lokalna lub dojazdowa.
 - 2) Przeznaczenia dopuszczone:**
 - a) **KDP** - przestrzeń publiczną ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) zieleni w tym izolacyjna,
 - c) infrastruktura techniczna - wg przepisów odrębnych.
 - 3) Ustalenia:**
 - a) dla dróg układu obsługowego wyznacza się graficznie linie rozgraniczające odpowiednio 12 m dla dróg lokalnych i 10m dla dróg dojazdowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dla odcinków projektowanych wytycza się odpowiednie do klasy ulic linie rozgraniczające,
 - c) dla odcinków istniejących przebieg dostosowany do granic działek drogowych, z koniecznością regulacji granic działek przyległych do drogi, na odcinkach gdzie istniejąca działka drogowa ma szerokość mniejsza niż 10 m,

- d) przebudowa istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub granicami działek sąsiednich,
 - e) dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi,
 - f) możliwość użytkowania terenu pasa drogowego w sposób dotychczasowy - inny niż drogowy,
 - g) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.
6. Poza ustaleniami ust. 1-5, dla każdego **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD** niezależnie od klasy technicznej, obowiązują poniższe ustalenia:

1) Nakazy:

- a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające: w rejonie węzłów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5 m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia,
- b) w zależności od stanu zagospodarowania działki w dniu wejścia w życie planu, na rzecz terenów komunikacji drogowej, należy przejąć dla dróg układu podstawowego i uzupełniającego, działki lub fragment działki położony wewnątrz wyznaczonych w planie normatywnych linii rozgraniczających drogi na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych,
- d) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- e) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- f) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązuje linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych.

2) Zakazy:

- a) nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
- b) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- c) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi.

§ 38

Tereny dróg publicznych - KDP: podstawowe przeznaczenie - drogi - tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe itp. w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne.

1) Nakazy:

- a) wyznaczenia terenów o dominacji ruchu pieszego nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
- b) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych,
- c) integracja z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami,
- d) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi pieszej z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,
- e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

2) Zakazy:

- a) nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie obejmuje wymienionych w dopuszczeniach obiektów.

3) Dopuszczenia:

- a) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych dla terenów skwerów,
- b) korekty przebiegu ścieżek pieszych i rowerowych w dostosowaniu do granic własności,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji przyległych do dróg pieszych budynków, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
- f) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna itp., o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100 m² i wysokości budynku do 5 m z indywidualnymi formami dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego,
- g) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane w granicy terenu od strony drogi pieszej.

§ 39

Tereny dróg wewnętrznych - KDW: podstawowe przeznaczenie - drogi wewnętrzne, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne, wyznaczone lub/i nie wyznaczone za pomocą linii rozgraniczających na rysunku planu,

1) Nakazy:

- a) plan za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznacza dla części terenów pożądane przebiegi dróg wewnętrznych, dostosowując je w miarę możliwości do istniejących podziałów własnościowych i przebiegu istniejących dróg niepublicznych i ścieżek,
- b) szerokości linii rozgraniczających ustalane indywidualnie,
- c) linie rozgraniczające na terenach zabudowanych należy tyczyć w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospoda-

rowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym.

2) Zakazy:

a) zabudowa, nie związana z infrastrukturą drogową i techniczną.

3) Dopuszczenia:

a) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych,

b) w przypadku zastosowania linii rozgraniczających co najmniej jak dla dróg publicznych dojazdowych możliwe jest przyszłe przejęcie drogi na rzecz dróg publicznych, w trybie przepisów odrębnych,

c) rezygnacja z wyznaczonej graficznie drogi wewnętrznej,

d) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalana indywidualnie, w odległości min. 5m od krawędzi jezdni.

ROZDZIAŁ 6

Zasady obsługi, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym gospodarowania odpadami

§ 40

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, **nie będących terenem**, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu - działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi - trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;

3) przebiegi - sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;

5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;

6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci złagodzenia ograniczeń - zmniejszenia zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując nadal zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:

1) **Tlw** - wodociągową;

2) **Tle** - elektroenergetyczną;

3) **Tlk** - kanalizację sanitarną i deszczową;

4) **Tlc** - ciepłowniczą;

5) **Tlg** - gazową;

6) **Tlt** - teletechniczną;

7) **Tli** - inne nie wymienione z nazwy;

wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:

1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 40 ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 40 ust. 7;

2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 40 ust. 8;

3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 40 ust. 9 i 10.

5. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:

1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 40 ust. 11;

2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 40 ust. 12.

6. W zakresie **sieci wodociągowej Tlw** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo - komunalnych;

3) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej;

4) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów bytowych, technologicznych, p.poż.;

5) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **sieci elektroenergetycznej Tle** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych,

- 2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach,
 - 3) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
 - 4) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych WN i SN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.
8. W zakresie **sieci kanalizacyjnej Tik** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 4) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków bytowych;
 - 5) dla przeznaczeń **UP2** zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
 - 6) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 7) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
9. W zakresie **dostaw ciepła Tlc** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących - indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem lokalnych kotłowni, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie "czystych" paliw;
 - 2) likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych, zamieniając je na źródła zasilane "czystymi" paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;
 - 3) obowiązek stosowania w obiektach nowych i modernizowanych tzw. "czystych" paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
 - 4) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych położonych w obszarze planu, ustala się obowiązki przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **sieci gazowej Tlg** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych, uzależnione od roku ich budowy oraz przepisów, w trybie których urządzenia zostały wykonane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską.
11. W zakresie **sieci telekomunikacyjnej Tlt** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) możliwość lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt.2, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajo- i przyrodniczych w miejscach nie eksploatowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w pkt.2, wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o innych przeznaczeniach takich jak: typu **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, UK, UE1, U22, UD**, a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od nich niż 30 m;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach stref: **SKE** - ochrony ekspozycji oraz **SKK** - ochrony krajo- i przyrodniczego założenia ruralistycznego;
 - 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.
12. Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji **sieci innych Tli**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

§ 41

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie nieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 5) nakaz wyposażenia dróg - terenów pieszych, w urządzeniu do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Gminy w Andrychowie.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 41

1. W planie z uwagi na **ochronę ładu przestrzennego**, dla wszystkich terenów położonych w granicach miejscowości obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszczenie, zgodnie z charakterem miejscowości, w granicach większości terenów lokalizację działek budowlanych planu przeznaczonych dla różnych form: **zabudowy, obiektów lub funkcji handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²** - handel detaliczny, oznaczonych w planie symbolem UU, z zastrzeżeniem, iż są to wyłącznie obiekty handlowe nie zaliczane obowiązkowo do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązkiem sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 2) dopuszczenie, w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej **MN1, MN2** oraz zabudowy usługowej **UU** lokalizację małych domów mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowo mieszkaniowych do trzech kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem, iż budynki i działki, na których będą położone będą zgodne z ustaleniami zdefiniowanymi dla ww. przeznaczeń;
- 3) dopuszcza się lokalizację **nowych obiektów gospodarczych** - zgodnie z ich ustawową definicją, o wysokości budynku do 5 m, wyłącznie w granicach działek **MN3** pod warunkiem, iż zachowane będą obowiązujące parametry działek budowlanych planu;
- 4) wymóg stopniowej przebudowy i wymiany **zabudowy i zagospodarowania substandardowego**, to jest powodującego degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją, materiałami budowlanymi, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 5) dopuszczenie występowania, w granicy terenu lub działki:
 - a) terenów wód płynących oraz wód stojących, w formie wydzielonych terenów oraz powierzchni zintegrowanych z podstawowym przeznaczeniem,
 - b) powierzchnie jezdne i pieszce związanych z obsługą podstawowego przeznaczenia,
 - c) infrastruktury technicznej, wraz z zagwarantowaną do niej dostępnością, związana z obsługą zagospodarowania terenu i/lub jednostki urbanistycznej, nie dotyczy terenu o symbolu **ZN**.
- 6) odpowiednio ustalenie i dopuszczenie lokalizacji **budynków w granicy terenu i/lub granicy działki** od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

7) dla obiektów i budowli **nie wymagających pozwolenia na budowę**, a jedynie zgłoszenie plan ustala:

- a) zakaz lokalizacji rozproszonych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną w zasięgu stref **SKA, SKB, SKE, SKK**,
 - b) zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25 m² w granicach terenów o symbolach: **R, ZN, ZL1, ZL2, ZP2, WS**,
 - c) zakaz lokalizacji śmietników bezpośrednio w granicy z podstawowym i uzupełniającym układem drogowym,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: **R, ZN, ZL1, ZL2, ZP2, WS**, oraz w granicach terenów o symbolu **ZP1**,
 - e) zakaz lokalizacji basenów i oczek wodnych w sąsiedztwie podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, to jest w odległości do 20m od linii rozgraniczających tych dróg,
 - f) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10 m od linii rozgraniczających tych dróg,
- 8) **wysokości budynków w terenach o dużym nachyleniu**:
- a) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsoniętej kondygnacji podziemnej - cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają podziemnej części cokołowej;
 - b) dla nowej dopuszczanej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wwyż, odstąpieniem część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną - w stosunku do wysokości zdefiniowanych w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, w kolumnie 4, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla odpowiednich terenów w tabelach rozdziału 3, w kolumnie 4, parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
- 9) **szerokości elewacji frontowych** nowych budynków:
- a) winna być nie większa niż sąsiednich budynków zlokalizowanych na przyległych sąsiednich działkach, a w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5 m lub braku zabudowy, dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej od 10 do 15 m,
 - b) w przypadku specyficznych uwarunkowań miejsca i funkcji projektowanych nowych budynków takich jak: **UE1, US2, RU**, dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 15 do 18 m lokalnych min. 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;
- 10) budynki mieszkalne, które **uległy katastrofie budowlanej** mogą być odbudowywane w tym samym miejscu i co najmniej o tych samych powierzchniach zabudowy i użytkowych oraz wysokościach, niezależnie od tego

- w granicach terenów, o jakich przeznaczenia są położone, dopuszczenie nie dotyczy budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w zasięgu stref **SZP** - bezpośredniego zagrożenia powodzią, **SOS** - występowania osuwisk;
- 11) **główne połacie dachu nowych i przebudowywanych budynków**, położonych przede wszystkim w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, to jest w pasie terenu o szerokości do 30 m od linii rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne, należy kształtować tak, aby dostosowywać się do istniejących układów dachów w granicach sąsiednich działek, to jest działek przyległych lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, zachowując następujące zasady:
- a) między budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo a budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów, z zastrzeżeniem, że za układ obowiązujący przyjmuje się układ występujący na budynku wpisanym do rejestru zabytków lub budynku wskazanym do wpisu do gminnej ewidencji zabytków,
 - d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o formach dachu,
 - e) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym z dopuszczeniem odstępstw pod warunkiem uprzedniego pozytywnego uzgodnienia przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli budynek położony jest w terenach, które na podstawie ustaleń planu rozdział 8, tego uzgodnienia wymagają;
- powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży oraz budynków położonych w terenach: **UD, UP1, UP2, US1, RU, RM1, RM2, TIW**.
- 12) **formy dachów** ustalone zostały w ustaleniach definiowanych dla poszczególnych przeznaczeń, ponadto w obszarze planu dopuszcza się stosowanie indywidualnych form i elementów dachowych w postaci dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych, a także indywidualnych rozwiązań dachów nie będących głównymi połaciami;
- 13) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków gospodarczych i magazynowych, należy stosować charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie **materiały i kolorystykę**:
- a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,
- c) zakazuje się stosowania kolorystyki kontrastującej z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie;
- 14) **zasady parkowania** w granicach terenów na:
- a) działkach zabudowanych - dla istniejących działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;
 - b) na działkach niezabudowanych - dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach, które staną się nie zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:
- b1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5** oraz dla terenów rolniczych zabudowy agroturystycznej - **RM2** - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla 1 mieszkania i 1 miejsca dla każdego nowego lokalu użytkowego funkcji dopuszczonych,
 - b2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego usługowego - **MB1**, terenów zabudowy usługowej - **UU, UK, UA** oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego - **UD** - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - b3) dla terenów zabudowy usługowej oświaty - **UE1** oraz terenów zabudowy usługowej opieki zdrowotnej - **UZ2** lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - b4) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji - **US** - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdy potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
 - b4) dla terenów **UD** oraz **US** dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej planu, w odległości do 100 m od jej granicy w szczególności w zasięgu stref konserwatorskich **SKA, SKB**,

- b5) na parkingach terenowych należy wprowadzić zarządzenia wg wskaźnika jedno drzewo na pięć miejsc postojowych,
- b6) nie wymienione z nazwy przeznaczenia, a występujące w uchwale winny bilansować miejsca parkingowe zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 15) wymóg, co najmniej od strony dróg publicznych układu uzupełniającego, przebudowy i/lub budowy nowych **ogrodzeń działek** w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleni średnią takiej jak: krzewy, żywopłoty;
- 16) w granicach obszaru przestrzeni publicznych oraz z granicami poszczególnych terenów, z wykluczeniem terenów **R, ZN, ZL1, ZL2, ZP2**, dopuszcza się lokalizację **elementów małej architektury**, innych niż reklamy i elementy informacji wizualnej, w tym: tarasy, pergole przybudowane i wolnostojące, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych;
- 17) **ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów**, zieleni przywodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:
- a) obowiązkiem wymiany zdegradowanej szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;
- 18) w granicach linii rozgraniczających podstawowy i uzupełniający układu drogowego wszystkich inwestorów obowiązują działania **integracyjne**, zmierzające do jednorodnego zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających układu drogowego, z zagospodarowaniem terenów doń przyległych realizujących cele publiczne,
- 19) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada **koordynacji i integracji zabudowy** i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej planu z zagospodarowaniem jej przedpoła od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest zgodny z planem.
2. W planie, z uwagi na **ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
- 1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją dróg i uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5** oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, a także jakiejkolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, niezależnie od tego czy planowane przedsięwzięcie wymaga lub nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz niezależnie od tego czy przedsięwzięcie wymaga pozwolenia na budowę czy wyłącznie zgłoszenia;
- 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, wprowadza się obowiązek ich monitoringu oraz zakaz realizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę jak i zgłoszenie, niezależnie od tego czy planowane przedsięwzięcie wymaga lub nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dopuszczając jedynie działania o charakterze remontu i zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone w terenach mieszkaniowych i usługowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych które przekraczają normy określone jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko;
- 6) dopuszcza się utrzymanie, a także realizację nowych terenów sportowo-rekreacyjnych, terenów dróg publicznych, infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
- 7) ustalone dla konkretnej działki i/lub dla terenu ograniczenia przeznaczeń i funkcji warunkowane tym, iż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko musi lub może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie odnoszą się do tych przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych zgodnie z ich stanem prawnym na dzień uchwalenia planu, warunki dopuszczenia tych przedsięwzięć do realizacji winna rozstrzygać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydawana w trybie przepisów odrębnych.
3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) w planie ochrony przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5**,
 - b) zabudowę mieszkaniową położonej w terenach rolniczych **R** i **ZP2** oznaczonych indywidualnym symbolem **RM1** i **RM2**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń,
 - c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL1** i **ZL2** wynikające z przepisów odrębnych, wyznaczone graficznie na rysunku planu,
 - d) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w granicach terenów o przeznaczeniu **UU, UK, UA**,
 - e) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytym dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UE1**, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych.
5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:
 - 1) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie;
 - 2) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
 - 3) wszelkie działania zmieniające istniejącą topografię terenu, dotyczy również sąsiedztwa terenów wodnych **WS1** oraz ciągów melioracyjnych, poprzez nawożenie lub wydobywanie mas ziemnych lub innych materiałów, podlegają zgłoszeniu przez analogię do przepisów odrębnych.
6. W zakresie ochrony wód:
 - 1) nakazuje się na okres budowy:
 - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
 - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i pojazdów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych, poprzez zastosowanie systemów separacji zanieczyszczeń ropopochodnych,
 - c) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przetrwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;
 - 2) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi, wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych.
7. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
 - 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez ich zachowanie i utrzymanie istniejących drzew o walorach kompozycyjnych;
 - 2) ustala się ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości szczególnie w północnej części miejscowości Rzyki, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych;
 - 3) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury,

nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych;

- 4) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających.
8. W zakresie ochrony przed awariami:
 - 1) zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

§ 42

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się **strefy** o symbolach **OP-1, OP-2, OP-6, OP-7, OP-8**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

UWAGA: W związku z koordynacją występujących stref w granicach wszystkich miejscowości gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż niektóre ze stref wyznaczonych w obszarze Gminy nie występują w granicach miejscowości Rzyki.
2. Wyznacza się:
 - 1) strefę **OP-1** - strefa ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) strefę **OP-2** - strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) w zasięgu stref obowiązują:
 - a) w celu ochrony środowiska i krajobrazu obowiązują zakazy:
 - a1) zakłócania stosunków wodnych,
 - a2) degradacji gleb i szaty roślinnej,
 - a3) zanieczyszczenia powietrza,
 - a4) zakłócania harmonii w krajobrazie;
 - b) w celu ochrony środowiska i krajobrazu obowiązują nakazy:
 - b1) likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - b2) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
 - c) do czasu, gdy znacznie obowiązują plan ochrony Parku, ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i jego otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach wyznaczonych pod budownictwo.
3. Wyznacza się:
 - 1) strefę **OP-6** - strefa ochrony proponowanych rezerwatów przyrody, w tym:
 - a) **OP-6.2** - proponowany rezerwat "Rzyki Jagódki", typ - leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.1/22ZL1**,
 - b) **OP-6.3** - proponowany rezerwat "Pod Klimaską" typ - leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1, Y1.4.2/46ZL2, Y1.4.2/49ZL2** i **Y1.4.2/52ZL2**,
 - c) **OP-6.4** - proponowany rezerwat "Na Czarnym Groniu" typ - leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** i **Y1.4.2/75ZL2**,
 - d) **OP-6.5** - proponowany rezerwat "Beskid" typ - leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** i **Y1.4.2/69ZL2**,

- e) **OP-6.6** - proponowany rezerwat "Nad Przykopem" typ - leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** i **Y1.4.2/56ZL2**,
- f) **OP-6.7** - proponowany rezerwat "Pod Łamaną Skalą" typ - leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** i **Y1.4.2/68ZN**;
- 2) w zasięgu stref obowiązują:
- a) wyznaczenie i rozgraniczanie rezerwatu w terenie,
- b) utrzymanie naturalnego charakteru stref,
- c) ochrona istniejących rzadkich zbiorowisk leśnych oraz roślin,
- d) zakaz ingerencji człowieka innej niż gwarantującej utrzymanie rezerwatu,
- e) ograniczenie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu.
4. Wyznacza się:
- 1) strefę **OP-7** - strefa ochrony proponowanych użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych, w tym:
- a) **OP-7.6** - użytek ekologiczny "Rzyki Jagódki" typ łąkowo - torfowiskowy, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** i **Y1.4.2/23ZL2**, obejmuje: kwaśne młaki turzycowe otoczone wilgotnymi łąkami, położone u podnóża stoku, przy drodze prowadzącej w kierunku Madohory, około 0,5 ha,
- b) **OP-7.7** - użytek ekologiczny "Rzyki Pracice I" typ leśny, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** obejmuje: zarośnięte stawy, położone kaskadowo wraz z otaczającą je roślinnością, około 2 ha,
- c) **OP-7.8** - użytek ekologiczny "Rzyki Pracice II" typ łąkowo - torfowiskowy, położony w granicach terenów **Y1.4.2/7ZL1** i **Y1.4.2/68ZL2**, obejmuje: łąki ostrożeńcowe z fragmentem kwaśnej młaki tuzycowej, około 3 ha,
- d) **OP-7.9** - użytek ekologiczny "Ujście potoku Doliny do Wieprzówki" typ wodny i terenów nadrzecznych, położony w granicach terenów **Y1.2/13R** i **Y1.2/14ZL1**, obejmuje: dolinę potoku Doliny niedaleko ujścia do Wieprzówki i dalej fragment rzeki Wieprzówki, około 3 ha;
- e) **OP-7.12** - stanowisko dokumentacji "Przy osiedlu Leśniczówka", położone w granicach terenów **Y1.1/3ZL1**, **Y1.1/6ZL2**, **Y1.1/9MN1** obejmuje: zbiorowiska nadrzeczne potoku Wieprzówka oraz ścianę starego kamieniołomu, około 1 ha;
- 2) w zasięgu stref obowiązują:
- a) wyznaczenie i rozgraniczanie użytków w terenie,
- b) utrzymanie naturalnego charakteru stref oraz ich bioróżnorodności,
- c) ochrona przed niekontrolowanymi zadrzewianiem i zarastaniem,
- d) ochrona istniejących rzadkich zbiorowisk leśnych, łąkowych, torfowisk,
- e) zakaz melioracji,
- f) jakakolwiek ingerencja człowieka inna niż gwarantująca zachowanie użytku,
- g) ograniczenie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu,
- h) dla stanowisk dokumentacyjnych ochrona fauny i odkrywek geologicznych,
- i) dopuszcza się odstąpienie od utworzenia użytku ekologicznego, w wyniku przeprowadzenia wymaganych postępowań w trybie przepisów odrębnych, z jednoczesnym traktowaniem tych terenów jak **ZP2**.
5. Wyznacza się:
- 1) strefę **OP-8** - strefa ekotonowa ochrony terenów leśnych, wyznaczana w terenach zabudowanych w postaci linii nieprzekraczalnych zabudowy, obejmująca pas terenu o sze-

- rokości co najmniej 20 m od wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny leśne **ZL1**, z dopuszczeniem lokalnych zmian szerokości strefy do 12 m z zachowaniem przepisów odrębnych, w miejscach gdzie rysunek planu nie definiuje strefy obowiązują odległości wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) w zasięgu stref obowiązują:
- a) zakaz nowej zabudowy z zastrzeżeniem dopuszczenia nowej zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych wyłącznie dla tych nowych działek budowlanych w granicach których nie ma możliwości realizacji zabudowy zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, z jednoczesnym ograniczeniem powierzchni zabudowy dla nowej działki budowlanej do 100 m²,
- b) dopuszczenie utrzymania zabudowy istniejącej położonej bliżej linii rozgraniczającej tereny leśne niż 20 m, z obowiązkiem dostosowania tych obiektów do wymogów przepisów odrębnych, z jednoczesnym zakazem ich przebudowy zmieniającej zewnętrzne gabaryty obiektu budowlanego i odbudowy,
- c) zakaz zmiany przeznaczenia budynków istniejących położonych bliżej linii rozgraniczającej tereny leśne niż 20 m,
- d) dla terenów leśnych, dla których nie wyznaczono graficznie strefy ekotonowej:
- d1) dla nowej zabudowy obowiązują odległości od linii terenu leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d2) dla zabudowy istniejącej obowiązują dopuszczenia i zakazy jak w pkt. 2 ppkt b) i c), z odniesieniem do odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wyznacza się:
- 1) strefę **OP-9** - strefa obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 PLH240002 MADOHORA, wyznaczona graficznie na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 43

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** wyznacza się obiekty o symbolach **OR** i **OE** oraz **strefy** o symbolach **SKA**, **SKB**, **SOW**, **SKE**, **SKK**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.
- UWAGA:** W związku z koordynacją występujących stref w granicach wszystkich miejscowości gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż niektóre ze stref wyznaczonych w obszarze Gminy nie występują w granicach miejscowości Rzyki.
2. Wyznacza się:
- 1) obiekt **OR - objęty ochroną** z mocy prawa, wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 08.02.1995 pod nr A-710/95:
- a) **OR-1** - kościół p.w. św. Jakuba, położony w terenie o symbolu **Y1.3.6UD**,
- b) **OR-2** - murowany budynek starej plebani z końca XIX wieku położony w terenie o symbolu **Y1.3.4MN1**,
- c) **OR-3** - drewniany budynek wikarówki z końca XVIII wieku położony w terenie o symbolu **Y1.3.11MN2**,

d) **OR-4** - murowany budynek składziku z końca XVIII wieku w ogrodzeniu kościoła położony w terenie o symbolu **Y1.3.11MN2**;

2) dla obiektu obowiązują:

2.1) nakazy:

- a) zachowanie, konserwacja i ochrona,
- b) utrzymanie w dobrym stanie technicznym, utrzymanie lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, oraz ich rozmieszczenia,
- c) przeprowadzenie badań stratygraficznych w przypadku remontu elewacji, utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
- d) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji, z dopuszczeniem uzgodnionych z Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian.
- e) wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2.2) zakazy:

- a) lokalizowanie elementów dekomponujących elewacje, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych - w szczególności dużych tablic reklamowych, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, czy anten odbiorczych.

3. Wyznacza się:

1) strefę **SKA - ścisłej ochrony konserwatorskiej** ustalaną na mocy przepisów odrębnych, obejmującą działki w granicach, których położone są obiekty wpisane do rejestru zabytków w odniesieniu do parcelacji współczesnej lub historycznej - dotyczącej czasu powstania obiektu lub założenia zabytkowego, wyznaczone w ust. 2, w tym:

- a) **SKA-1** - strefa obejmująca zespół sakralny składający się z murowanego kościoła p.w. św. Jakuba - wzniesiony w latach 1793-96 w stylu barokowym, murowanego budynku składziku z końca XVIII wieku w ogrodzeniu kościoła, murowanego budynku starej plebani z końca XIX wieku, drewnianego budynku wikarówki z końca XVIII wieku, budynku gospodarczego z końca XIX wieku oraz drzewostanu wokół kościoła, wpisany do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 08.02.1995 pod nr A-710/95,
- b) **SKA-2** - strefa obejmująca pozostałą część zespołu sakralnego;

2) w zasięgu stref obowiązują:

2.1) nakazy:

- a) ochrona istniejącego historycznego układu, podziału działek, przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz form zieleni,
- b) zachowanie i rewitalizacja zabytkowych założeń urbanistyczno - architektonicznych, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca,
- c) utrzymanie charakteru historycznych obiektów wolnostojących z zachowaniem i podkreśleniem eksponowanych elewacji i dominant,
- d) utrzymanie lub przywrócenia historycznego przeznaczenia i sposobu użytkowania obiektów z do-

puszczeniem odstępstw jedynie za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

e) zachowanie lub odtworzenia historycznej kompozycji założeń zielonych z zaleceniem stosowania przy odtwarzaniu kompozycji roślinnych gatunków preferowanych w czasie powstania założenia lub w czasie jego generalnej przebudowy, o ile nastąpiła przed 1945 rokiem,

f) uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich przedsięwzięć budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę związanych z obiektami zabytkowymi zmieniającymi ich zewnętrzną formę, a także planowanych wycięć lub zmian zagospodarowania chronionych założeń zielonych,

g) uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów nowych obiektów i budowli oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących, projekt musi zawierać rozwiązanie kolorystyki,

2.2) zakazy:

- a) umieszczanie reklam wielkogabarytowych,
- b) stosowanie w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy - w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych,

2.3) dopuszczenia:

- a) nowa zabudowa wyłącznie za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wyznacza się:

1) budynki **OE - objęte ochroną konserwatorską na mocy planu**, wskazana do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, w tym:

- a) **OE-1** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Młocki Dolne 3, z III ćwierci XIX wieku, położona w terenie o symbolu **Y1.1.29MN1**,
- b) **OE-2** - chałupa, drewniana-murowana, oś. Młocki Dolne 7, z 1927 roku, przebudowana, położona w terenie o symbolu **Y1.1.34MN1**,
- c) **OE-3** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Urbanki 32, z końca XIX wieku, położona w terenie o symbolu **Y1.1.73MN1**,
- d) **OE-4** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Urbanki 31, z 1896 roku, położona w terenie o symbolu **Y1.1.71MN1**,
- e) **OE-5** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Moskwiki 6, z końca XIX wieku, położona w terenie o symbolu **Y1.3.67MN1**,
- f) **OE-6** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Młocki Górne 8, z 1866 roku, położona w terenie o symbolu **Y1.3.10MN2**,
- g) **OE-7** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Za Kościołem 59, z końca XIX wieku, położona w terenie o symbolu **Y1.3.10MN2**,
- h) **OE-8** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Za Kościołem 9, z 1912 roku, położona w terenie o symbolu **Y1.3.9MN2**,
- i) **OE-9** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Młocki Górne 49, z XIX wieku, położona w terenie o symbolu **Y1.3.11MN2**,
- j) **OE-10** - chałupa, drewniana, zrębowa, oś. Młocki Górne 41, z 1866 roku, położona w terenie o symbolu **Y1.3.11MN2**;

2) dla obiektów obowiązują:

2.1) nakazy:

- a) zachowanie, konserwacja i ochrona,
- b) utrzymanie w dobrym stanie technicznym,
- c) wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymagają zaopiniowania przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji;

2.2) zakazy:

- a) dalsza niekontrolowana przebudowa budynków sprzecznych z ich pierwotnym kształtem, charakterem, stosowanym materiałem, degradujących historyczne i rewalityzowane założenie ruralistyczne;

2.3) dopuszczenia:

- a) likwidacja obiektu ze względu na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa wyłącznie za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który może nakazać wykonanie wcześniejszej dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji,
- b) roboty budowlane, w uzasadnionych przypadkach również zmieniających zewnętrzny wygląd obiektów, a także zmiany przeznaczenia lub funkcji, wyłącznie po uzyskaniu zgody Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) umieszczanie reklam na elewacji po uzyskaniu zgody Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) w trakcie tworzenia gminnej ewidencji zabytków, ilość obiektów o symbolu **OE** może ulegać zwiększeniu, zachowując jednocześnie zgodność z ustaleniami planu, to jest obiekt nieoznaczony w planie symbolem **OE**, który będzie figurował w gminnej ewidencji zabytków winien podlegać ochronie.

5. Wyznacza się:

1) strefę **SKB - pośredniej ochrony konserwatorskiej** ustanowionej z mocy planu:

- a) **SKB-1** - obejmującą obszar ochrony historycznego układu sakralnego wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 08.02.1995 pod nr A-710/95;

2) w zasięgu strefy obowiązują:

2.1) nakazy:

- a) ochrona istniejącego historycznego układu sakralnego realizowana w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających jednostki urbanistyczne oraz istniejące i projektowane obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) stosowanie, w szczególności w elementach zewnętrznych, takich jak elewacje, dachy, ogrodzenia, drogi, tradycyjnych materiałów budowlanych zgodnych z charakterem regionalnej zabudowy,
- c) uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przedsięwzięć budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

2.2) zakazy:

- a) docelowego utrzymania funkcji istniejących w dniu wejścia w życie planu, niezgodnych z podstawowym lub dopuszczonym przeznaczeniem terenów, z uwagi na powodowaną przez nie degradację środowiska naturalnego i kulturowego;

2.3) dopuszczenia:

- b) realizacja nowych obiektów budowlanych a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji tradycyjnej zabudowy miejscowej, dostosowaniem w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, po uzgodnieniu z Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wyznacza się:

1) strefę **SOW - obserwacji archeologicznej**, w tym:

- a) **SOW-1** - strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 1 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki późnego średniowiecza,
- b) **SOW-2** - strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 2 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki średniowiecza,
- c) **SOW-3** - strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 3 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki średniowiecza,
- d) **SOW-4** - strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 4 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego lokalizację huty szkła z XVI wieku;

2) w zasięgu stref obowiązują:

- a) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych związanych z planowanym przedsięwzięciem budowlanym, należy uzyskać uzgodnienie Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki ich realizacji, w tym wymóg obserwacji połączony z nadzorem archeologicznym.

7. Wyznacza się:

1) strefę **SKE - ochrony ekspozycji:**

- a) **SKE-1** - ochrona ekspozycji dominanty wysokościowej - kościoła p.w. św. Jakuba;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
- a) zakaz ograniczania istniejących widoków i panoram, poprzez zmiany istniejącego zagospodarowania terenów,
 - b) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
 - c) dopuszcza się nasadzenia szpaleru drzew przy drodze z Sułkowic,
 - d) zakaz wprowadzenia zieleni wysokiej od frontu kościoła,
 - e) zakaz wprowadzania dodatkowych dominant.

8. Wyznacza się:

1) strefę **SKK - ochrony krajobrazu kulturowego**, w tym:

- a) **SKK-1** - ochrona krajobrazowa założenia ruralistycznego, z zachowaniem istniejącej dominanty kościoła;
- 2) w zasięgu strefy **SKK-1** obowiązują:
- a) nakaz dostosowania nowych obiektów do istniejącej zabudowy, w szczególności historycznej, w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy oraz kolorystyki,
 - b) zakaz stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie materiałów współczesnych dysharmonizujących z otoczeniem, w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryw dachowych z blachy i tym podobnych oraz materiałów o krzykliwych kolorach,
 - c) zakaz lokalizacji w formie rozproszonej nowych obiektów budowlanych w granicach terenów rolniczych oraz zieleni,
 - d) w przypadkach projektu budynku o kontrowersyjnej formie nakazuje się zasięgnięcia opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uznania jej za wiążącą.

9. Wyznacza się następujące **obiekty budowlane podlegające ochronie** z mocy planu:

- 1) kapliczki przydrożne proponowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) kapliczka murowana z początku XIX wieku,
- 2) kapliczki przydrożne pozostałe;
- 3) krzyże przydrożne;
- 4) obowiązują dla nich:
 - a) nakaz zachowania stanu istniejącego z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych,
 - b) nakaz zachowania bezpośredniego otoczenia nie naruszającego pierwotnego charakteru, skał i ekspozycji miejsca, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach odstępstwa,
 - c) dopuszcza się zmianę bezpośredniego otoczenia obiektu w celu poprawy ekspozycji, w szczególności od strony ciągów komunikacyjnych,
 - d) zakaz likwidacji lub przeniesienia w inne miejsce,
 - e) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki.

ROZDZIAŁ 9

Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 44

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **przepisów odrębnych** wyznacza się strefy o symbolach **SBN, SOS, SZP, SOW, SWP i SOC**, których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniu, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

UWAGA: W związku z koordynacją występujących stref w granicach wszystkich miejscowości Gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż niektóre ze stref wyznaczonych w obszarze Gminy nie występują w granicach miejscowości Rzyki.

2. Wyznacza się:

- 1) strefę **SBN** - niekorzystnych warunków budowlanych;
- 3) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy,
 - b) w przypadku realizacji nowych przedsięwzięć budowlanych należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, które wskażą określone warunki posadowienia, rozwiązania konstrukcyjne stosownie do planowanej zabudowy i zagospodarowania.

3. Wyznacza się:

- 1) strefy **SOS** - występowania osuwisk;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) wykonania badań geologiczno-inżynierskich dla terenów, na których w ramach dopuszczonego przeznaczenia mogą być realizowane obiekty budowlane w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk,
 - c) realizacja planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

4. Wyznacza się:

- 1) strefę **SZP** - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy",
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) utrzymanie i utrwalanie przeznaczenia podstawowego dla porostu łąkowego lub łąk,
 - b) zachowanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie i ochrona terenów zieleni i wartości krajobrazowych,
 - c) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

5. Wyznacza się:

- 1) strefę **SOW** - strefa ochrony wód powierzchniowych płynących wyznaczana graficznie w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oddalonej o 15,0 m od krawędzi wód powierzchniowych;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,
 - b) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód publicznych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15 m, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp,
 - c) dla działek i części działek położonych w pasie terenu pomiędzy linią brzegową wód powierzchniowych a linią od niej oddaloną o 15,0 m, uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
 - d) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
 - e) nakaz lokalizacji poziomego parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosownych zabezpieczeń,
 - f) nakaz uwzględnienia: w warunkach posadowienia nowych budynków i budowli, przebudowie istniejących, a także przy robotach ziemnych, możliwości pogorszenia się warunków geotechnicznych;
- 3) dla wszystkich wód płynących, dla których wyznaczono graficznie strefę 15 m zakaz nowej zabudowy wynika z ustaleń dla strefy oraz wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) dla działek położonych na terenach, lub ich częściach objętych strefą **SOW** wyznacza się przeznaczenie **ZP2** - zieleni łąkowa, łąki z jednoczesnym ograniczeniem gruntów rolnych **R**.

6. Wyznacza się:

- 1) strefy **SPN** - narażenia na niebezpieczeństwo podtopień, w tym:
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych śladów wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów,

- b) uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
- c) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
- d) nakaz lokalizacji poziomu parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosownych zabezpieczeń.

7. Wyznacza się:

- 1) strefę **SWP** - ochronną ujęć wody powierzchniowej "OLSZYNA", "TARGANICA", ujęcia wody gospodarczej dla Elektrociepłowni Andropol Sp. z o.o., ujęcia wód powierzchniowych z potoku Ryta i potoku Wieprzówka;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) nakaz utrzymania, modernizacji i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych,
 - b) nakaz przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami i użytkownikami ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - b1) w strefie bezpośredniej:
 - nakaz odprowadzenia wód deszczowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody, zagospodarowanie terenu zielenią, ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - b2) w strefie pośredniej wewnętrznej:
 - zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków (nie dotyczy rolniczego wykorzystania ściółki z chowu ściółkowego),
 - zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - zakaz lokalizowania nowych zakładów mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne, w tym także ferm hodowlanych zwierząt,
 - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu (nie dotyczy stacji paliw spełniających wymogi wynikające z oceny oddziaływania na środowisko, dotyczy hurtowni i dużych magazynów środków ochrony roślin, nawozów sztucznych i innych substancji technicznych, dużych magazynów i stacji przeładunkowych, substancji ropopochodnych i rurociągów do ich przesyłu),
 - zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - zakaz nawożenia gruntów nawozami sztucznymi i naturalnymi dawką większą niż ustalona po zbadaniu gleby na zasobność N, P, K,
 - zakaz stosowania środków ochrony roślin niezgodnie z ustawą niezgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz używania chemicznych środków ochrony roślin w lasach bez uprzedniego powiadomienia Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej,
 - zakaz wydobywania żwiru i piasku i innych materiałów oraz wycinania roślin z wód powierzchniowych, chyba, że będzie to związane z regulacją koryt potoków,
 - zakaz lokalizowania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,

- zakaz niszczenia przeterminowanych środków ochrony roślin,
 - nakaz realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
 - nakaz posiadania na terenach nieskanalizowanych szczelnego zbiornika na ścieki i wywożenie ich we wskazane miejsce,
 - nakaz posiadania przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojowicę i szczelnej płyty gnojowej;
- c) dla ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności ustala się nakaz uregulowania sytuacji formalno-prawnej związanej z ustanowieniem stref ochronnych,
 - d) nakaz zagwarantowania bezpośredniego utwardzonego dojazdu z dróg publicznych, dopuszcza się z dróg wewnętrznych,
 - e) w przypadku zmiany w trybie przepisów odrębnych zasięgu strefy, ograniczenia wymienione w pkt. 2)a-d), mogą ulec zmianie lub przestać obowiązywać nie powodując konieczności zmiany planu.

8. Wyznacza się:

- 1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza **SOC1** odnoszącą się do gruntów położonych w odległości do 50 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**, w przypadku, gdy w otoczeniu cmentarza wszystkie budynki przystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku, gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej strefę stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza **SOC2** odnoszącą się do gruntów położonych w odległości co najmniej 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**;
- 3) w zasięgu stref **SOC1** i **SOC2** obowiązują:
 - a) całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych,
 - b) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących budynków - z ich przeznaczeniem, z możliwością utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, bez prawa przebudowy i odbudowy, zmiany przeznaczenia budynku lub poszczególnych lokali na funkcje wymienione powyżej,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie pod zielenią izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 4) w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości nie mniej niż 500 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**, zakazuje się korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zapotrzebowania sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady realizacji celów publicznych

§ 45

1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:
 - 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDz**, **KDI**, **KDd**, dostosowanym do docelowo-

- wego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
- 2) układem pieszych dróg i terenów publicznych takich jak: place, skwery, ścieżki itp.
 2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, w tym dróg pieszych, a także wskazuje inne obszary objęte zasięgami stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt. 1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi w rozdziale 5, z uwzględnieniem warunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 8, 9 i 10.
 4. Plan przewiduje obsługę obszaru objętego planem transportem publicznym, z zastrzeżeniem, iż przebiegi i lokalizacja przystanków nie są przedmiotem ustaleń planu.

§ 46

1. Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie usług oświaty o symbolu **UE1**, są:
 - 1) istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach: **Y1.1/50UE1**.
2. Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust. 1 terenów o przeznaczeniach **UE1**, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem, z zastrzeżeniem, iż plan przewiduje rozwój ww. funkcji niepublicznych.
3. Plan wyznacza ponadto dodatkowe tereny realizujące cele publiczne, są to:
 - 1) teren usług kultu religijnego o symbolu: **Y1.3/6UD**;
 - 2) tereny cmentarzy o symbolu: **Y1.1/47ZC** i **Y1.1/53ZC**.

ROZDZIAŁ 11

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 47

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających.
3. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych wewnątrz poszczególnych terenów należy realizować zgodnie z:
 - 1) przepisami odrębnymi i ustalonymi dla poszczególnych przeznaczeń,
 - 2) minimalnymi szerokościami działek budowlanych planu i minimalnymi ich powierzchniami,
 - 3) z uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww. parametrów,
 - 4) z pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały,

- z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnymi.
4. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód, ze względu na przyjętą w rysunku, z uwagi na grafikę rysunku planu, odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek danej linii rozgraniczającej.
5. W przypadku sytuacji losowej, w wyniku której obiekt budowlany chroniony na mocy prawa lub z mocy planu, ulegnie zniszczeniu bądź wyburzeniu, dla działki/działek, na których był on położony obowiązują nadal wszystkie ustalenia planu, a ewentualne nowe podziały lub scalenia tych działek oraz odtworzenie lub realizacja nowego obiektu budowlanego, w tym budynku, winna być poprzedzona uzgodnieniem z Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który może dopuścić odstępstwa od parametrycznych ustaleń wynikających z planu.

ROZDZIAŁ 12

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej

§ 48

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej planu rozumie się:
 - 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
 - 3) pozostałe przypadki wynikające z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się ponadto realizację, w granicach konkretnej działki w tym działki budowlanej planu o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych w tym tymczasowych budowli, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych, realizowanych na koszt jej inwestora, właściciela lub użytkownika.
3. W momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnego terenu, realnych, związanych z konkretnym inwestorem możliwości realizacji podstawowego jego przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji.

§ 49

1. Realizacja obiektów tymczasowych i okazjonalnych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków, pawilonów, wymaga uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę, do której przedsięwzięcia są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych. Oznacza to, iż w granicach obszaru objętego planem:
 - 1) wszystkie obiekty tymczasowe oraz okazjonalne i sezonowe będą podlegały ocenie z punktu widzenia ich estetyki i zachowania harmonii z otoczeniem, przez jednostki, do których będą zgłaszane w trybie przepisów odrębnych;

- 2) wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów - kontenerów, przyczep, kiosków itp., a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów itp., ograniczenie to nie dotyczy jarmarków oraz terenów wskazanych w planie dla tego typu aktywności.
2. Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej:
- 1) będących indywidualnymi budowlami lub zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach strefy **SKB**,
 - b) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w otoczeniu budynków proponowanych do uwzględnienia w gminnej ewidencji zabytków lub w gminnym planie ochrony zabytków,
 - c) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na budynkach, wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku, na których są planowane;
 - 2) powierzchnie reklamowe w zakresie części budowlano konstrukcyjnej oraz graficznej winny podlegać uzgodnieniu przez organ, któremu roboty te będą zgłaszane;
 - 3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania nośnika reklamowego lub informacji wizualnej nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
 - 4) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia ust. 1 i 2.

ROZDZIAŁ 13

Ustalenie stawek procentowych

§ 50

1. Dla terenów, lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:
 - 1) Y1.1/1 MN1, Y1.1/10 MN1, Y1.1/15 MN1, Y1.1/16 MN1, Y1.1/32 MN1, Y1.1/34 MN1, Y1.1/36 MN1, Y1.1/38 MN1, Y1.1/40 MN1, Y1.1/68 MN2, Y1.1/71 MN2,
 - 2) Y1.2/2 MN2, Y1.2/3 MN1, Y1.2/4 UU, Y1.2/7 MN1, Y1.2/9 MN4, Y1.2/11 MN2, Y1.2/12 MN1, Y1.2/17 MN1, Y1.2/21 UU, Y1.2/22 MN4, Y1.2/26 MN1, Y1.2/29 MN4, Y1.2/30 MN4, Y1.2/40 MN2, Y1.2/49 MN1, Y1.2/52 MN1,
 - 3) Y1.3/9 MN2, Y1.3/10 MN2, Y1.3/11 MN2, Y1.3/13 MN2, Y1.3/14 MB1, Y1.3/16 MN1, Y1.3/18 MN1, Y1.3/20 MN1, Y1.3/29 MN1, Y1.3/30 UP2, Y1.3/32 MN3, Y1.3/37 MN1, Y1.3/38 MN1, Y1.3/40 MB1, Y1.3/45 MN5, Y1.3/46 MN1, Y1.3/52 MN1, Y1.3/53 MN5, Y1.4.1/18 MN1,
 - 4) Y1.4.1/20 MN5, Y1.4.1/24 MN5,
 - 5) Y1.4.2/1 MN5, Y1.4.2/2 MN5, Y1.4.2/3 MN5wyznacza się strefy **ST30**, oznacza to iż plan ustala dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
2. Dla pozostałych działek lub ich części, dla których nastąpił wzrost nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się stawkę 0%.

ROZDZIAŁ 14

Ustalenia końcowe

§ 51

Utrzymuje się zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskane w poprzednich postępowaniach planistycznych.

§ 52

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Andrychów.

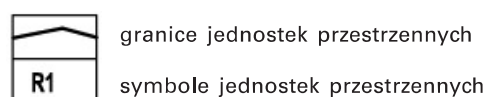
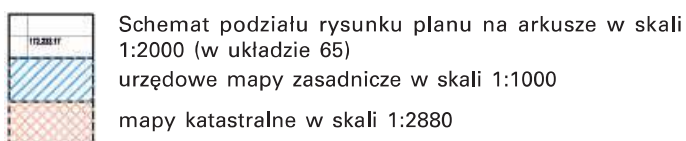
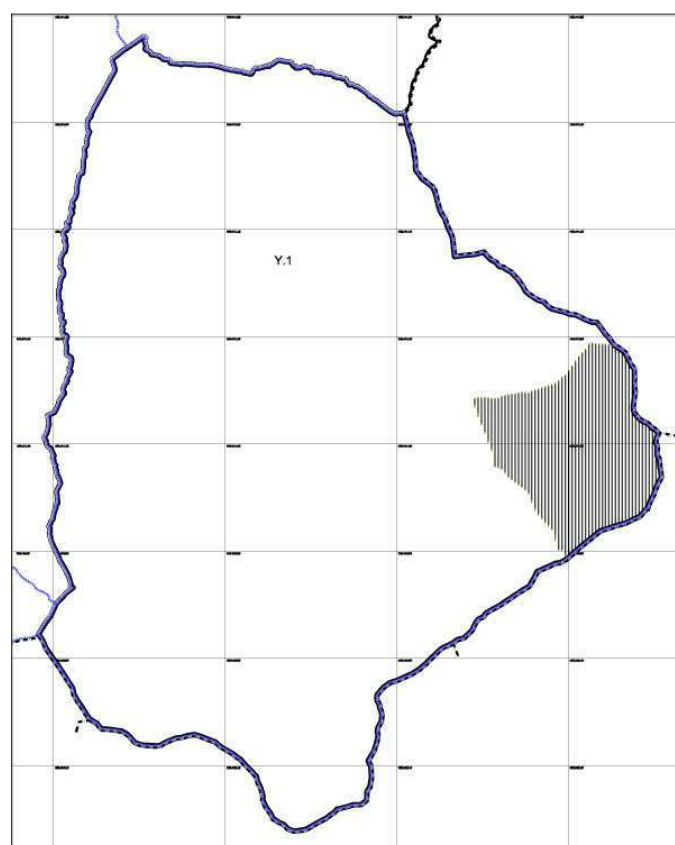
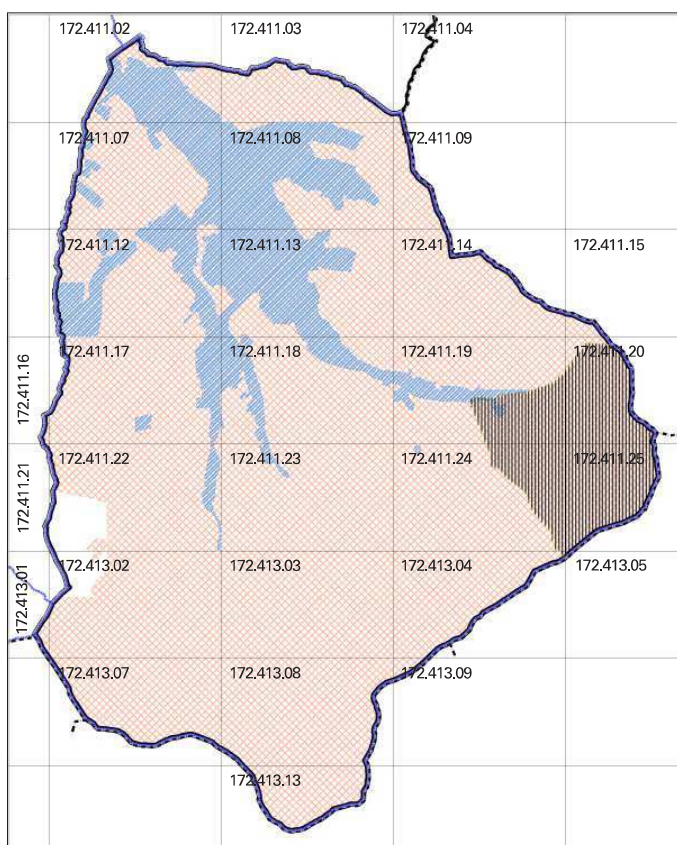
Przewodniczący Rady Miejskiej: *Z. Janosz*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII-453-06
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RZYKI

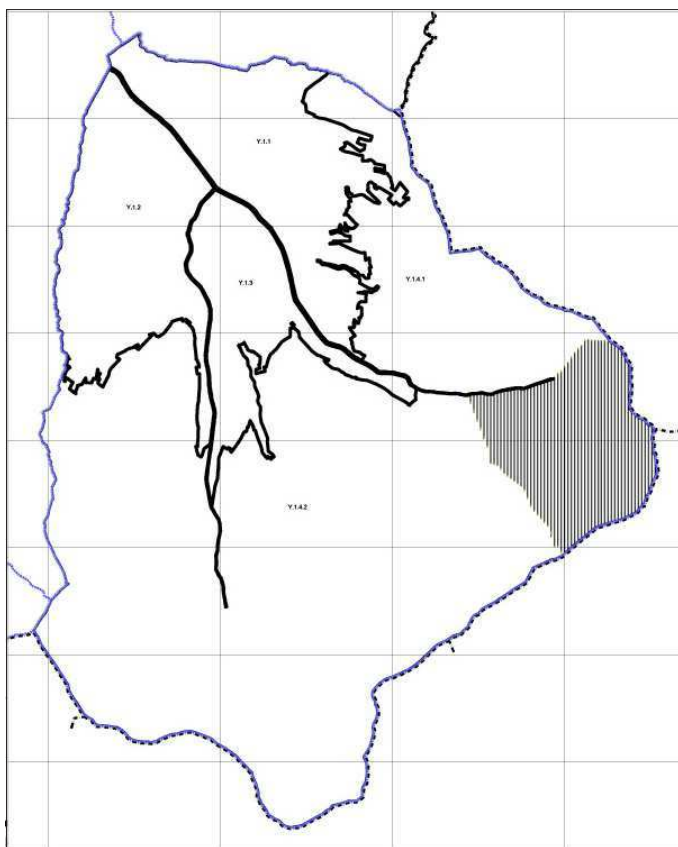
1.2A - SCHEMAT MAP, NA KTÓRYCH
SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU

1.2A - SCHEMAT JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

1.2C - SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH



	granice jednostek urbanistycznych
	symbole jednostek urbanistycznych

LEGENDA:

INFORMACJE:

	Granica administracyjna Gminy
	Granica administracyjna miejscowości Rzyki
	Budynki istniejące
	Granica terenów nie objętych planem
	Przebieg istniejącego wyciągu narciarskiego

USTALENIA PLANU DEFINIOWANE DLA MIEJSCOWOŚCI:

	Granice jednostek przestrzennych
	Symbole jednostek przestrzennych
	Granice jednostek urbanistycznych
	Symbole jednostek urbanistycznych

USTALENIA PLANU DEFINIOWANE DLA TERENÓW:

	Granice terenów
	Symbole terenów
	Linie rozgraniczające - tereny dróg układu uzupełniającego wraz z symbolem
	Linie rozgraniczające - tereny dróg układu obsługowego wraz z symbolem
	Osie dróg powiatowych
	Osie dróg we władaniu Gminy
	Osie dróg projektowanych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

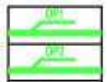
RODZAJE PRZEZNACZEŃ TERENÓW (ROZDZIAŁ 4)

	MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
	MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zorganizowanej
	MN5 - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	MB1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego, usługowa
	UU - Tereny zabudowy usługowej handlu, usług
	UK - Tereny zabudowy usługowej kultury
	UA - Tereny zabudowy usługowej administracji
	UE1 - Tereny zabudowy usług oświaty
	UZ2 - Tereny zabudowy usługowej opieki zdrowotnej
	UD - Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
	UP1 - Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
	UP2 - Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej
	US1 - Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane
	US2 - Tereny sportowo rekreacyjne otwarte
	R - Tereny rolnicze
	RU - Tereny rolnicze obsługi rolnictwa
	RM1 - Tereny rolnicze zabudowy zagrodowej
	ZL1 - Tereny zieleni lasów
	ZL2 - Tereny zieleni zieleń leśna
	ZP1 - Tereny zieleni urządzonej
	ZP2 - Tereny zieleni nieurządzonej
	ZC - Tereny cmentarzy
	WS1 - Tereny wód powierzchniowych płynących
	TIW - Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej
	ZN - Teren rezerwatu "Madohora"

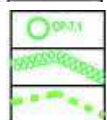
USTALENIA PLANU DEFINIOWANE DLA BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

	Budynki wpisane do rejestru zabytków
	Budynki wpisane do ewidencji zabytków
	Dominanty wysokościowe i kompozycyjne
	Kapliczki przydrożne i kaplice

**USTALENIA PLANU DEFINOWANE DLA STREF:
STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNI-
CZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (ROZDZIAŁ 7)**



Strefa ochrony parku krajobrazowego Beskidu Małego
Strefa ochrony otuliny parku krajobrazowego Beskidu Małego



Strefa ochrony proponowanych użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych
Strefa ochrony proponowanych rezerwatów przyrody
Strefa obszaru europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 "MADOHORA"

**STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,
ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ (ROZDZIAŁ 8)**



Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - SKA1, SKA2



Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej - SKB1



Strefa obserwacji archeologicznej - SOW6



Strefa ochrony ekspozycji - SKE1, SKE2

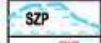


Strefa ochrony krajobrazu kulturowego SKK1

**STREFY USTALANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
(ROZDZIAŁ9)**



Strefa niekorzystnych warunków budowlanych



Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią



Strefa ochronna ujęć wody powierzchniowej



Strefa pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza



Strefa występowania osuwisk



Strefa występowania złóż piasku - złożo Rzyki - Jagódki



Strefa ochrony wód powierzchniowych płynących

STREFY POZOSTAŁE (ROZDZIAŁ 13)



Strefa wzrostu wartości nieruchomości



Strefa ochronna i obsługi infrastruktury technicznej

USTALENIA DEFINIOWANE DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

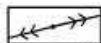


Infrastruktura techniczna wodociągowa

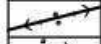


Ujęcia wód, urządzenia infrastruktury wodociągowej

ELEKTROENERGETYKA



Linia wysokiego napięcia - napowietrzna



Linia średniego napięcia - napowietrzna



Linia niskiego napięcia - napowietrzna



Sieć średniego napięcia - podziemna



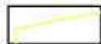
Istniejąca stacja transformatorowa SN/NN

KANALIZACJA



Infrastruktura techniczna kanalizacyjna

GAZOWNICTWO

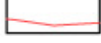


Infrastruktura techniczna gazowa nisko i średnioprężna

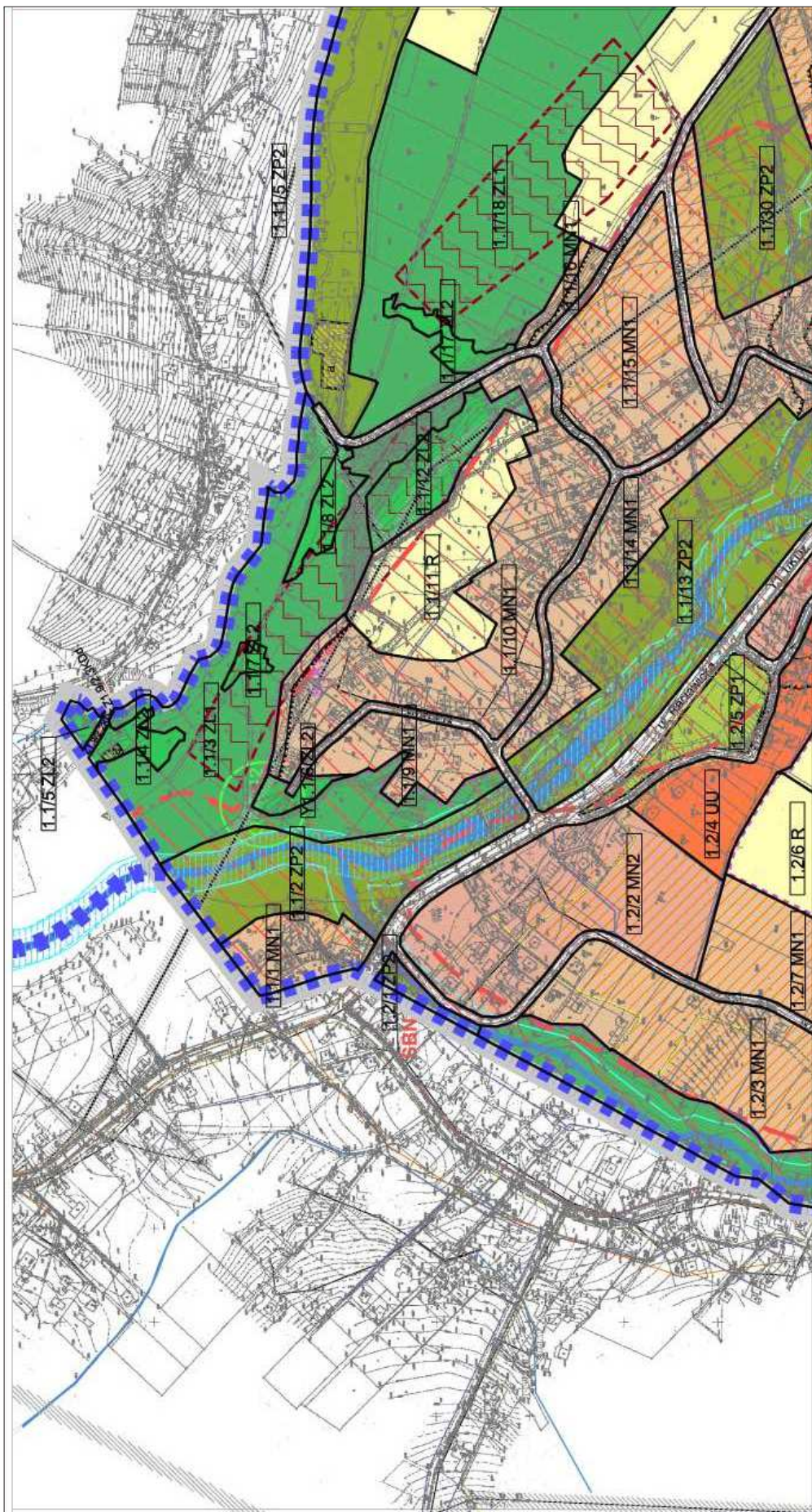
TELEKOMUNIKACJA



Linia telekomunikacyjna - napowietrzna

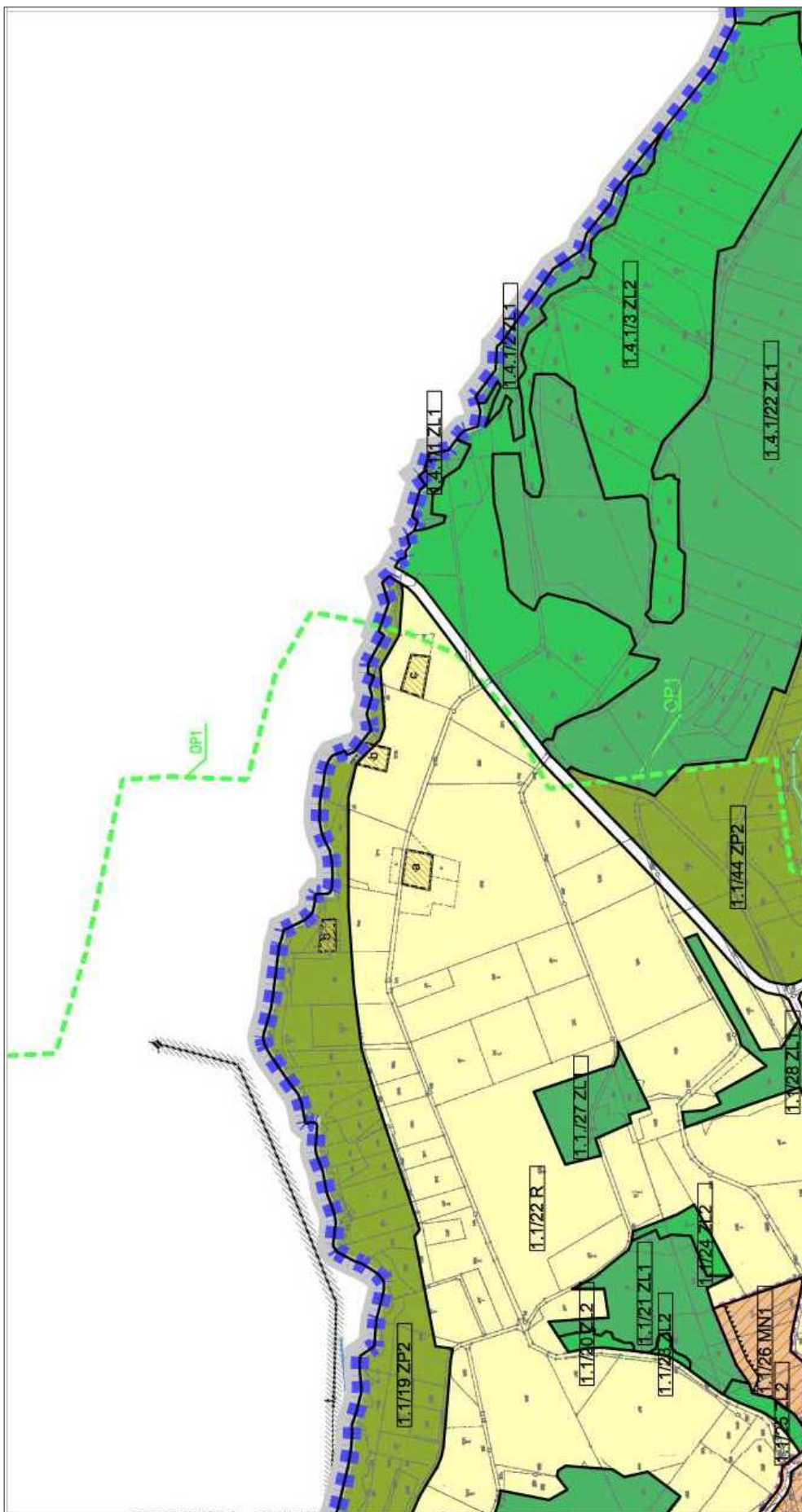


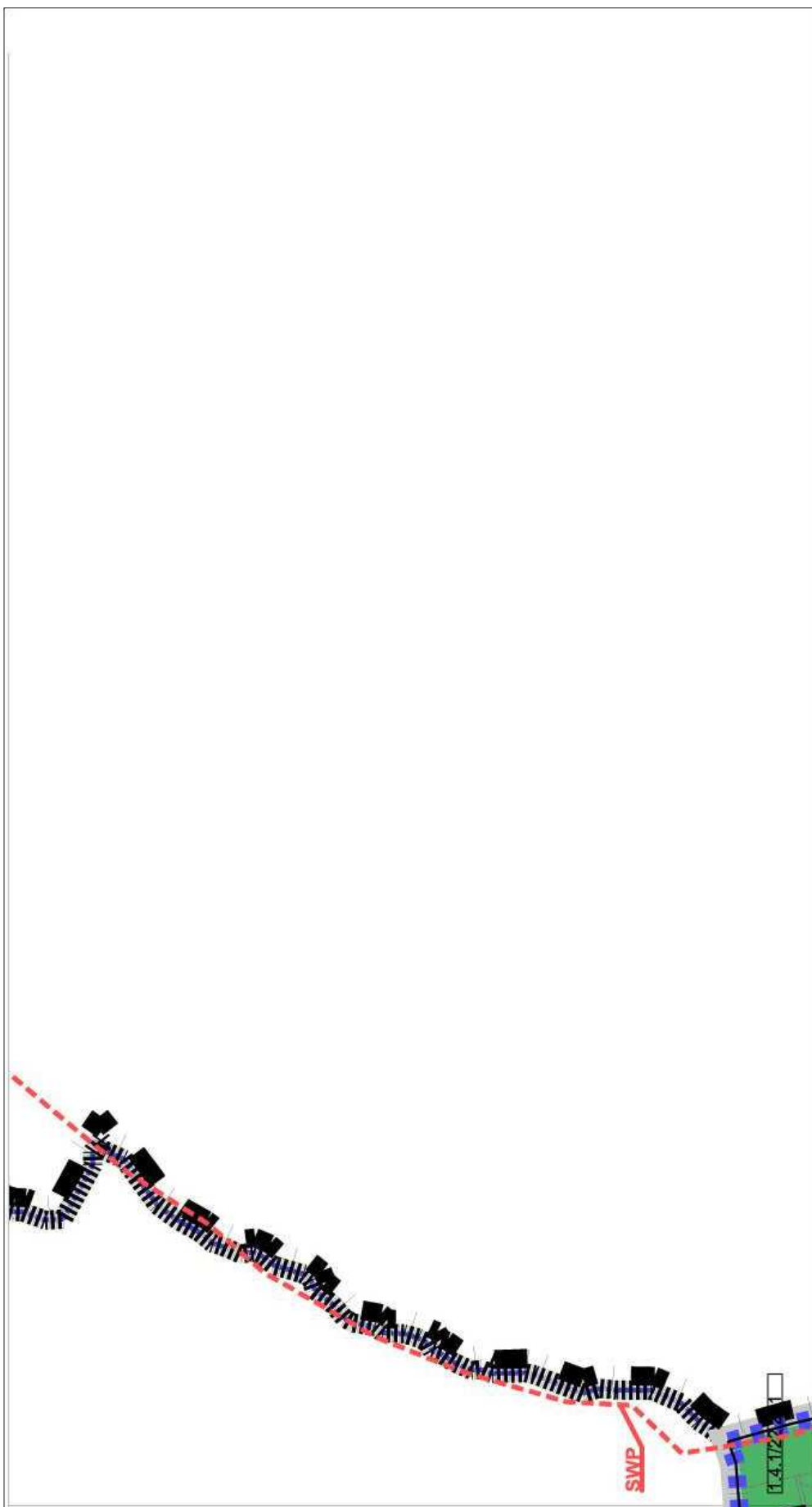
Infrastruktura techniczna telekomunikacyjna



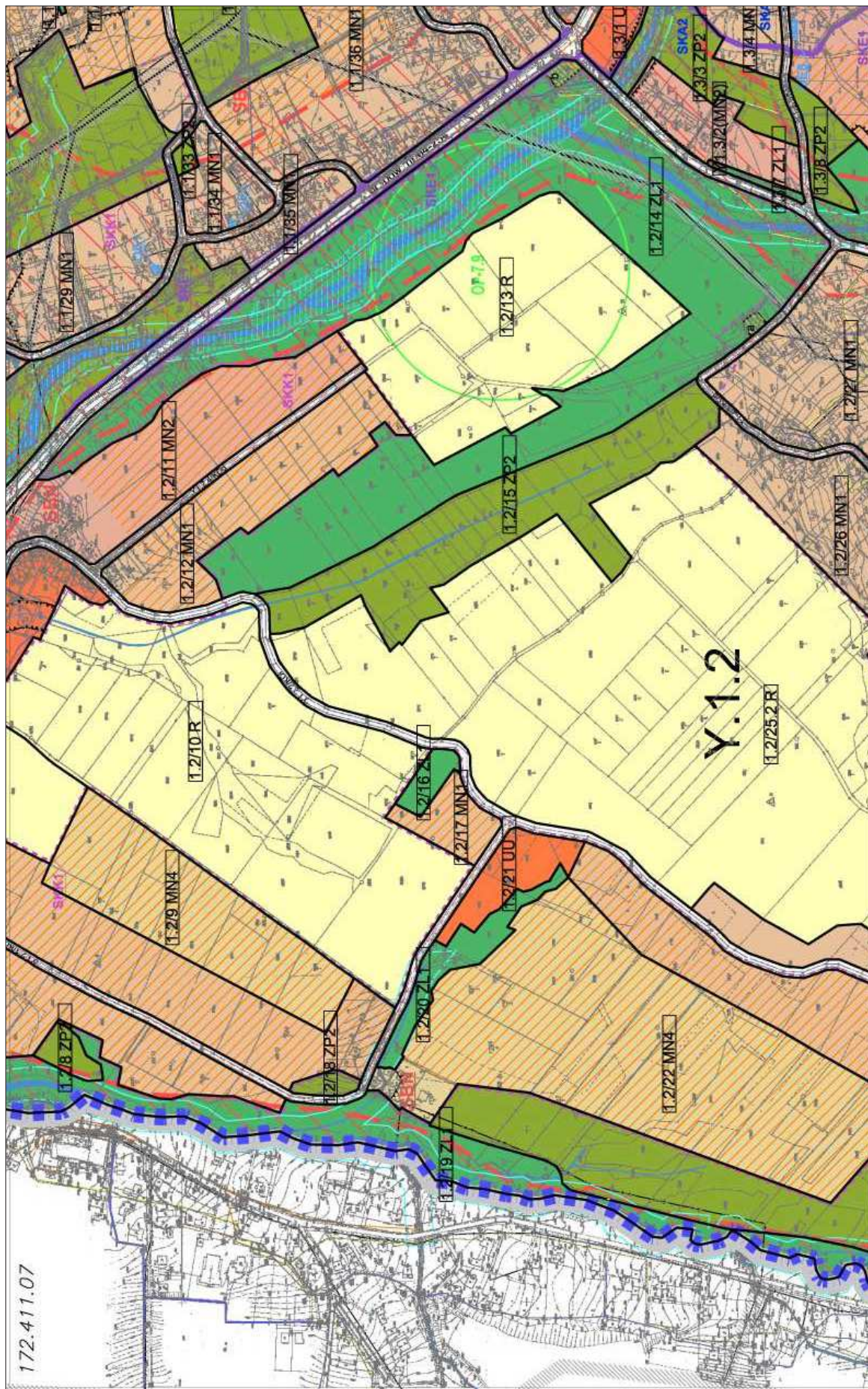
172.411.02

172.411.03





172.411.04

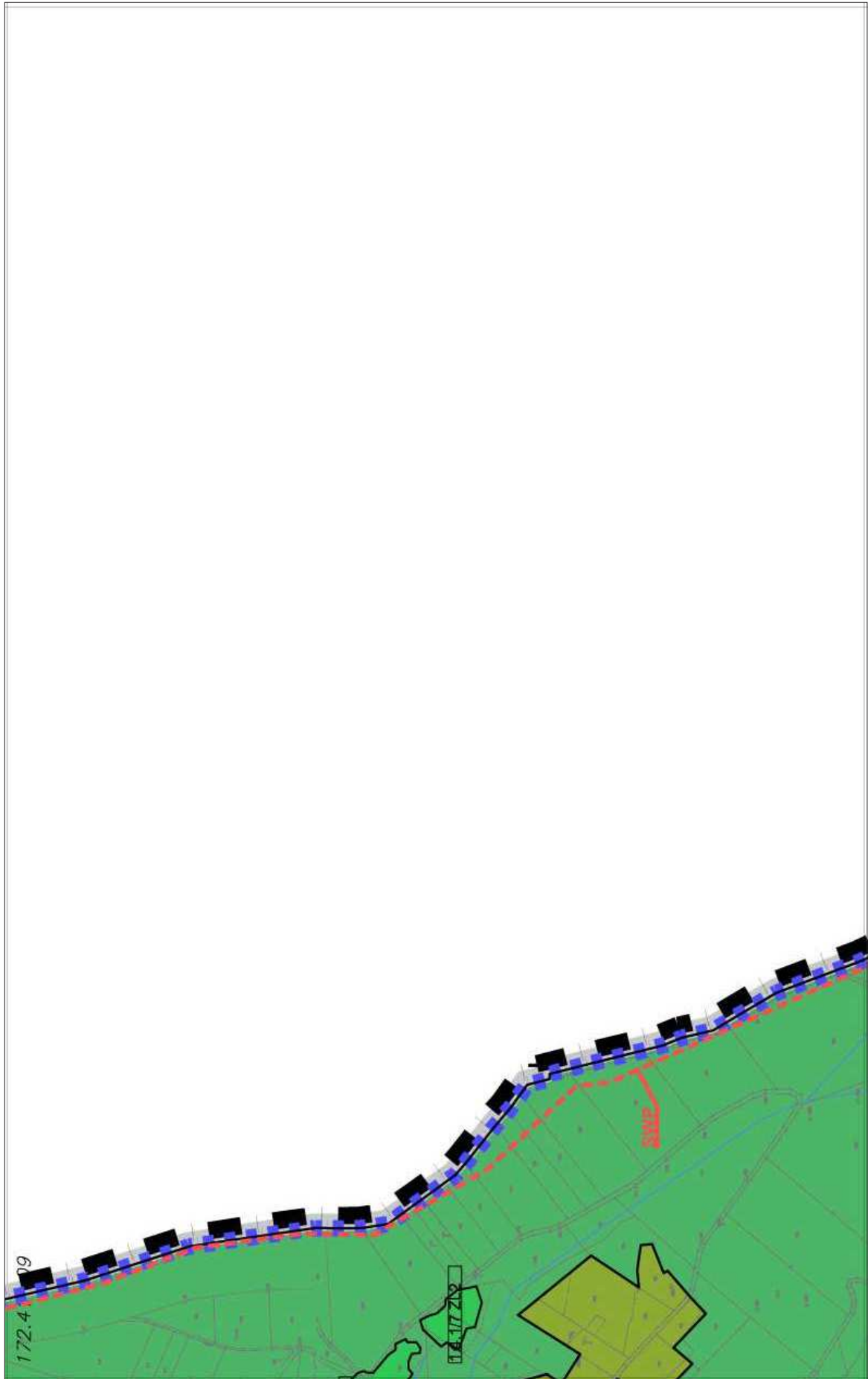


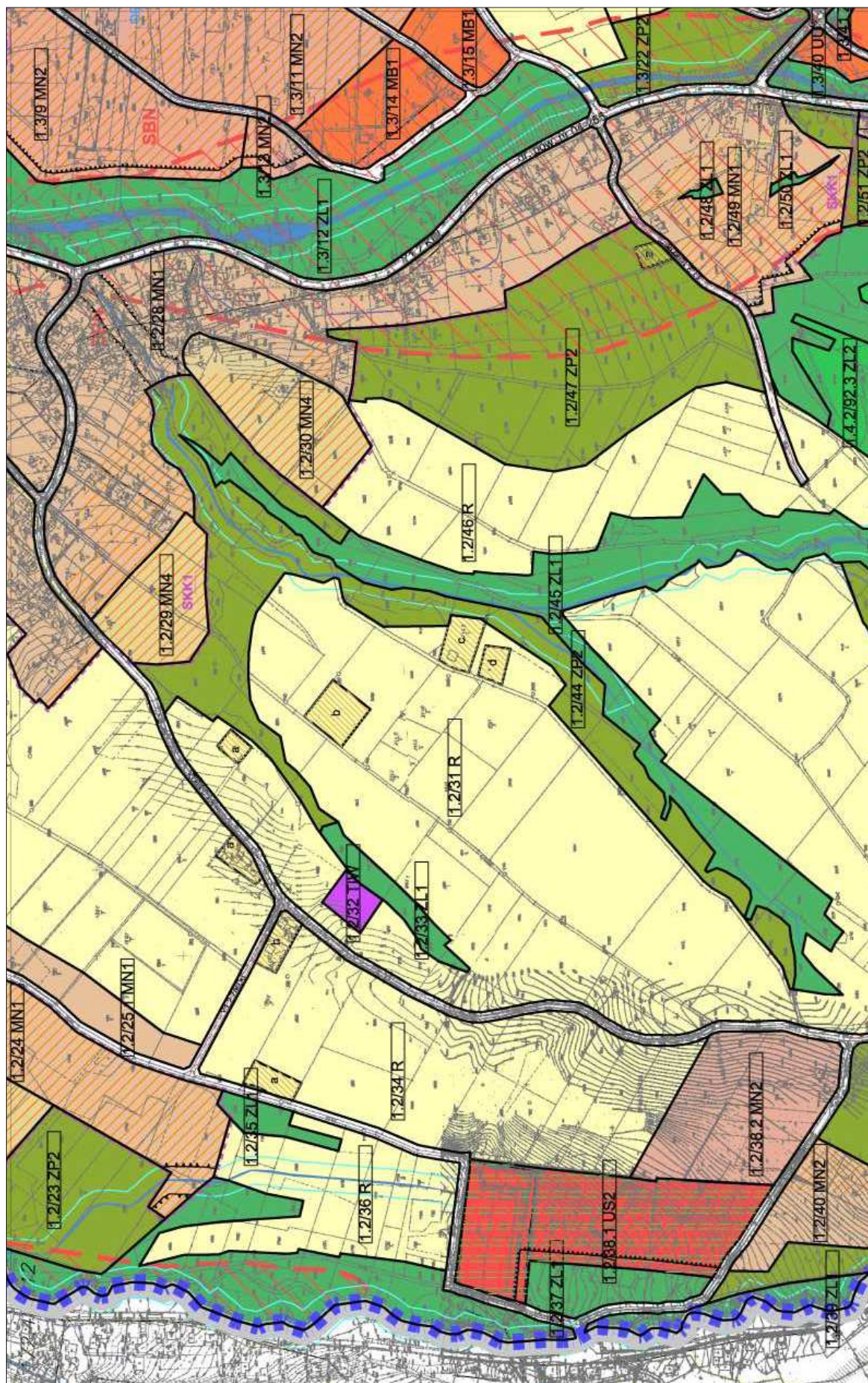
172.411.07



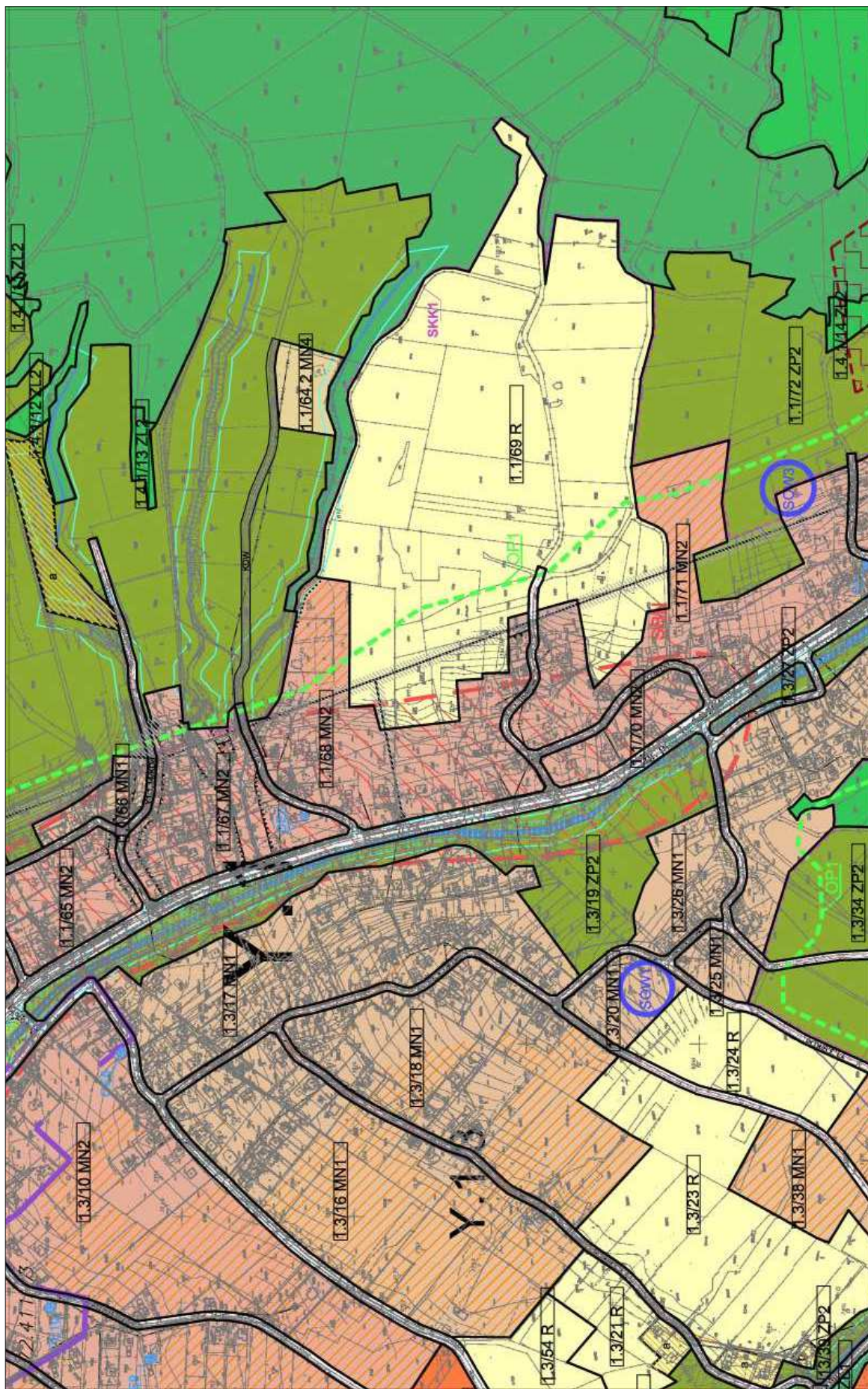
172.411.08

172.411.09

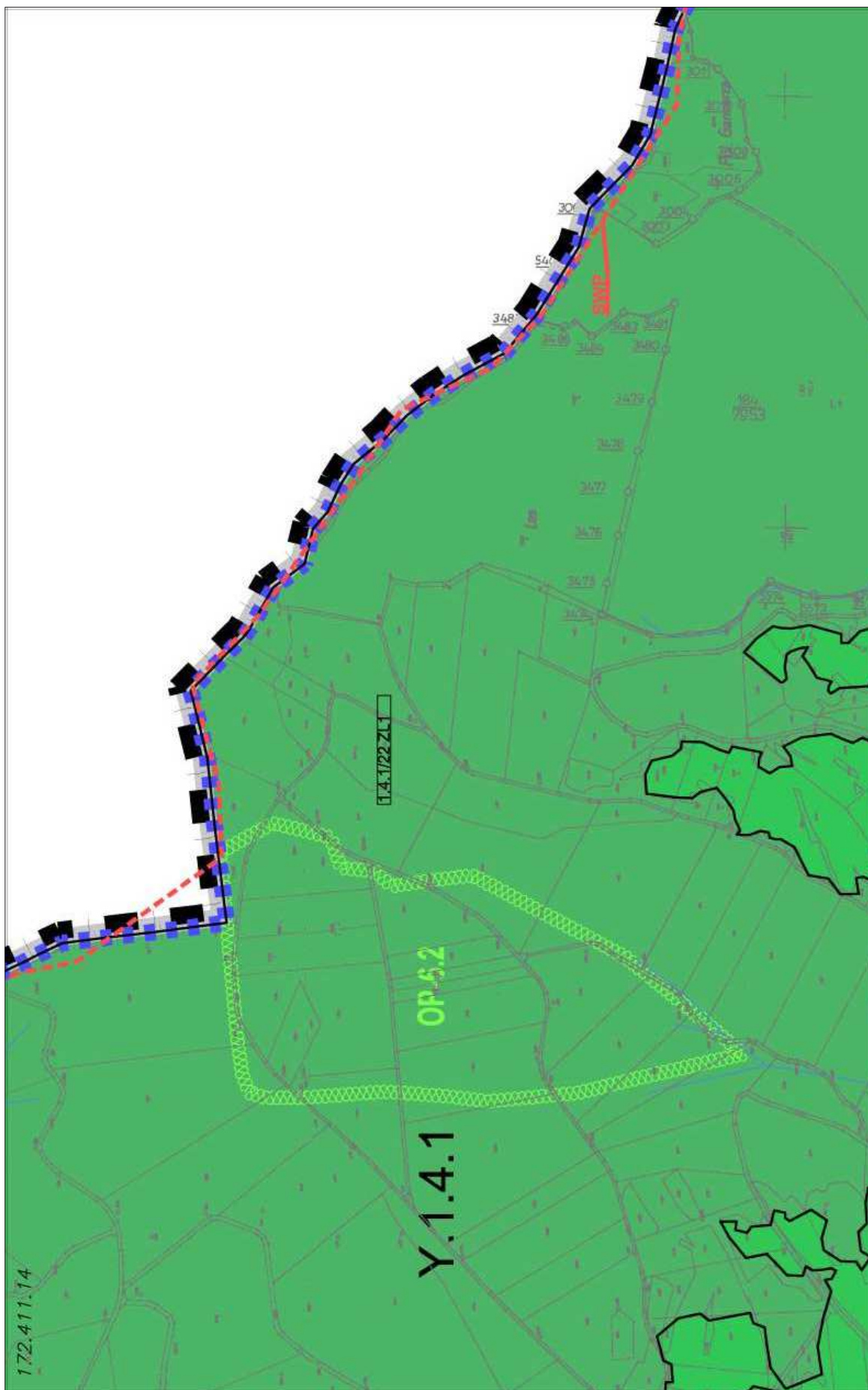




172.411.12

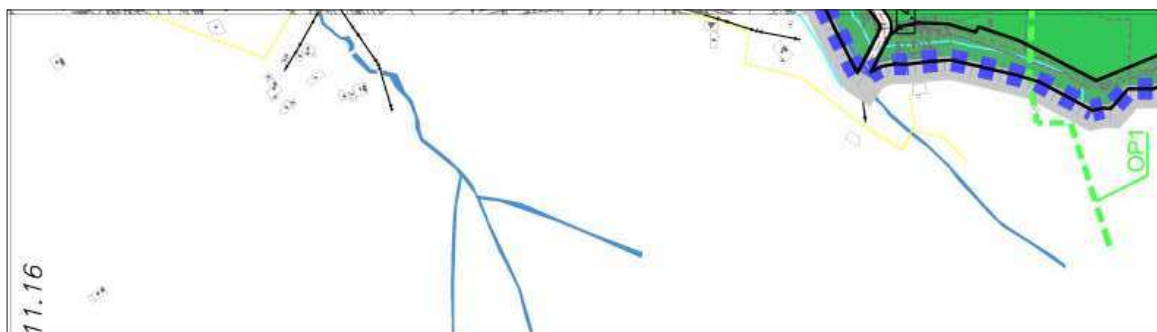


172.411.13

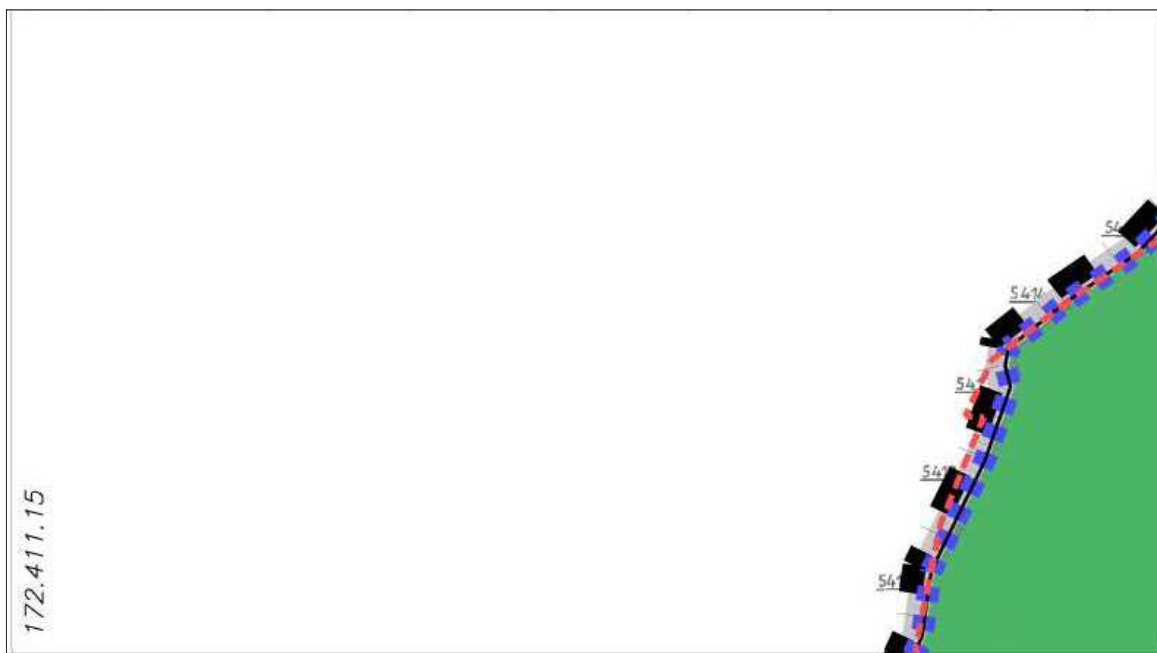


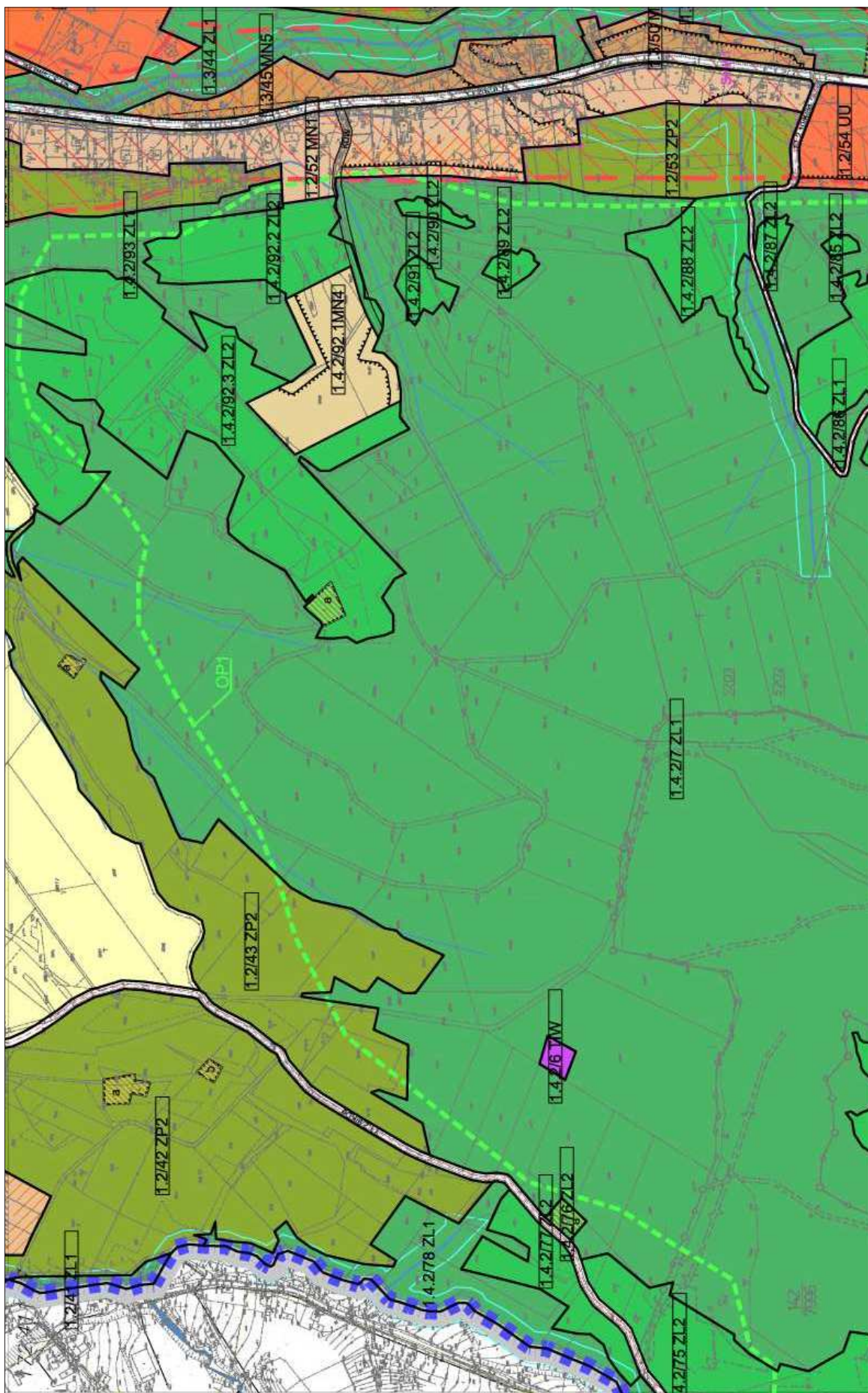
172.411.14

172.41116

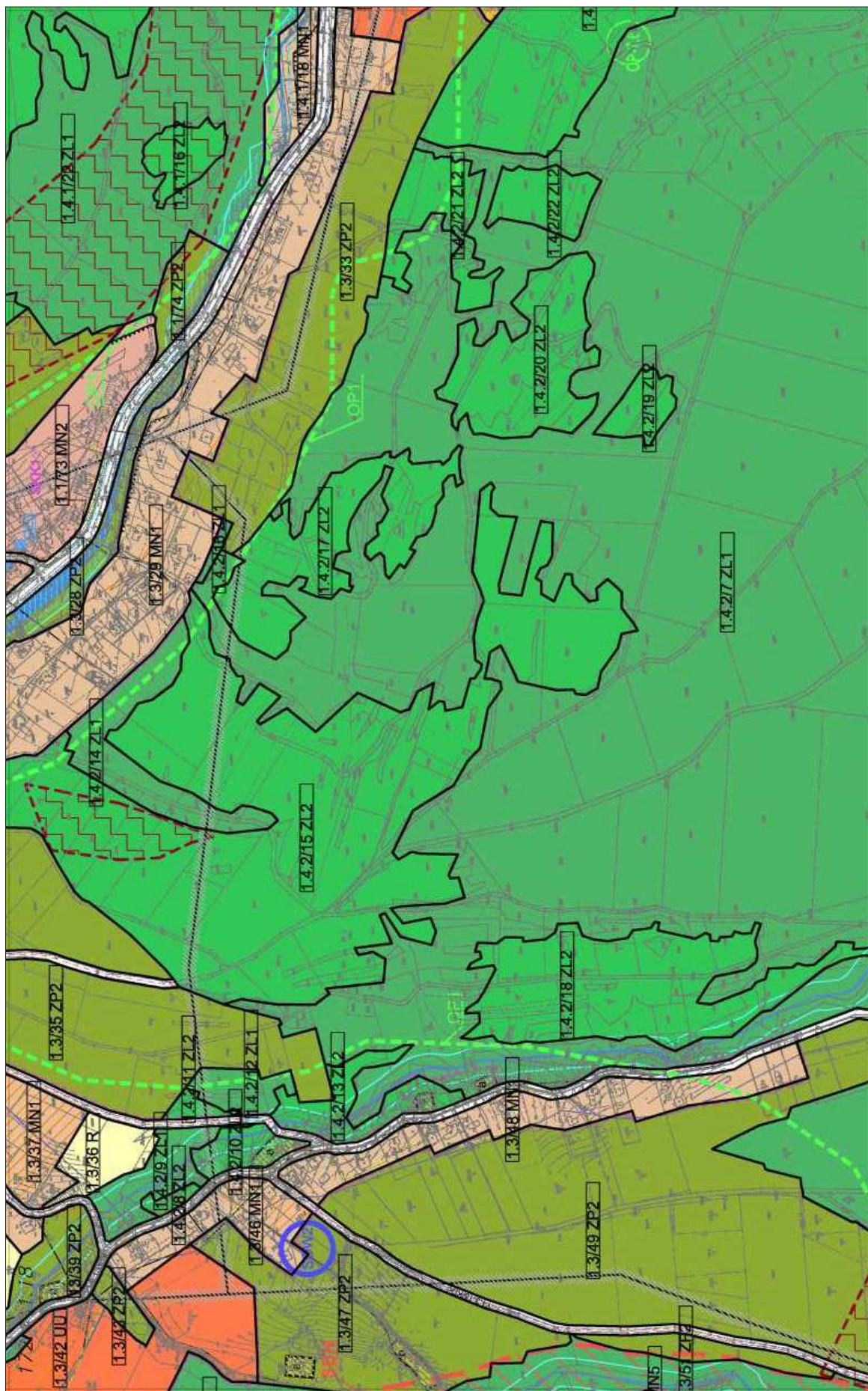


172.411.15



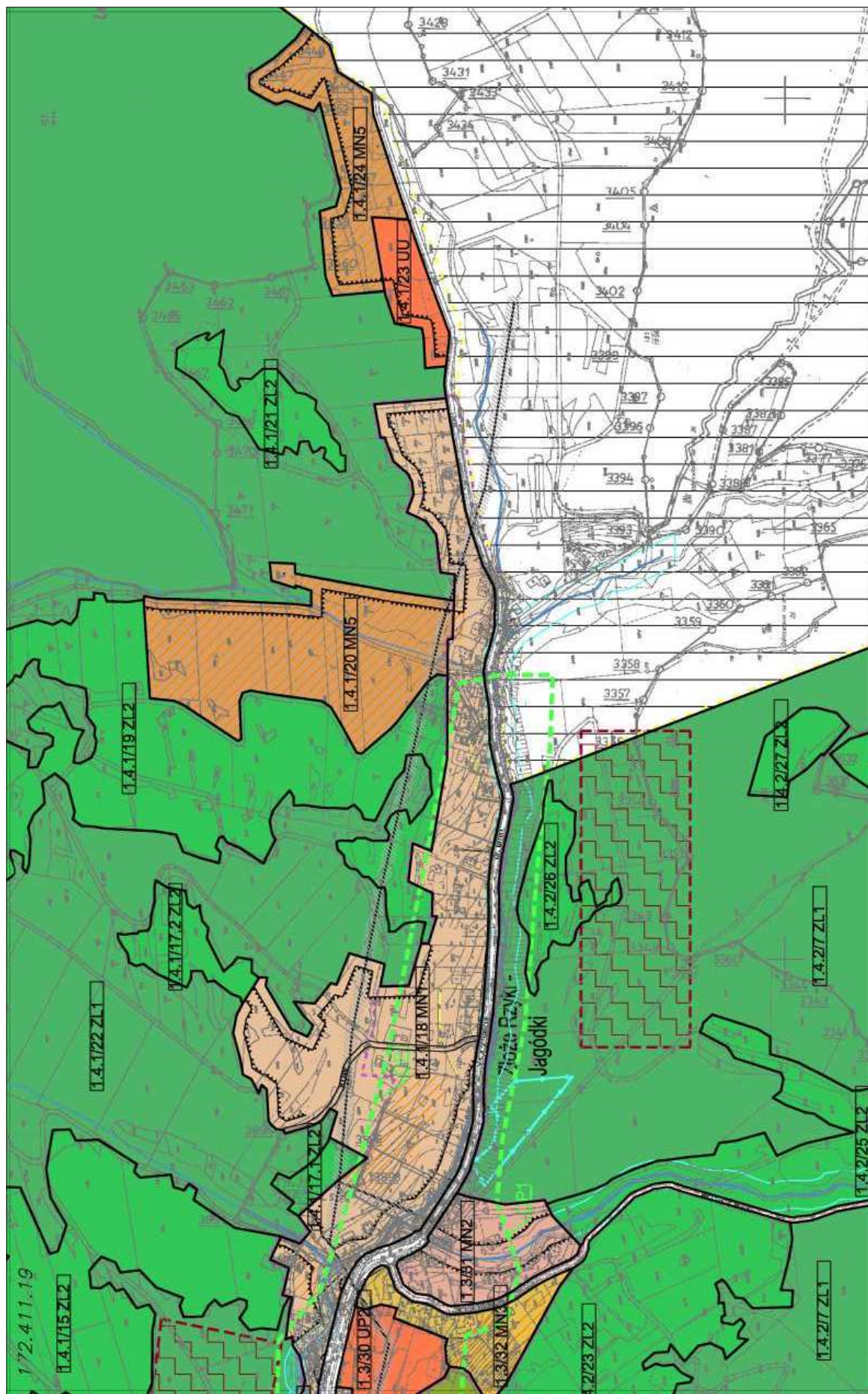


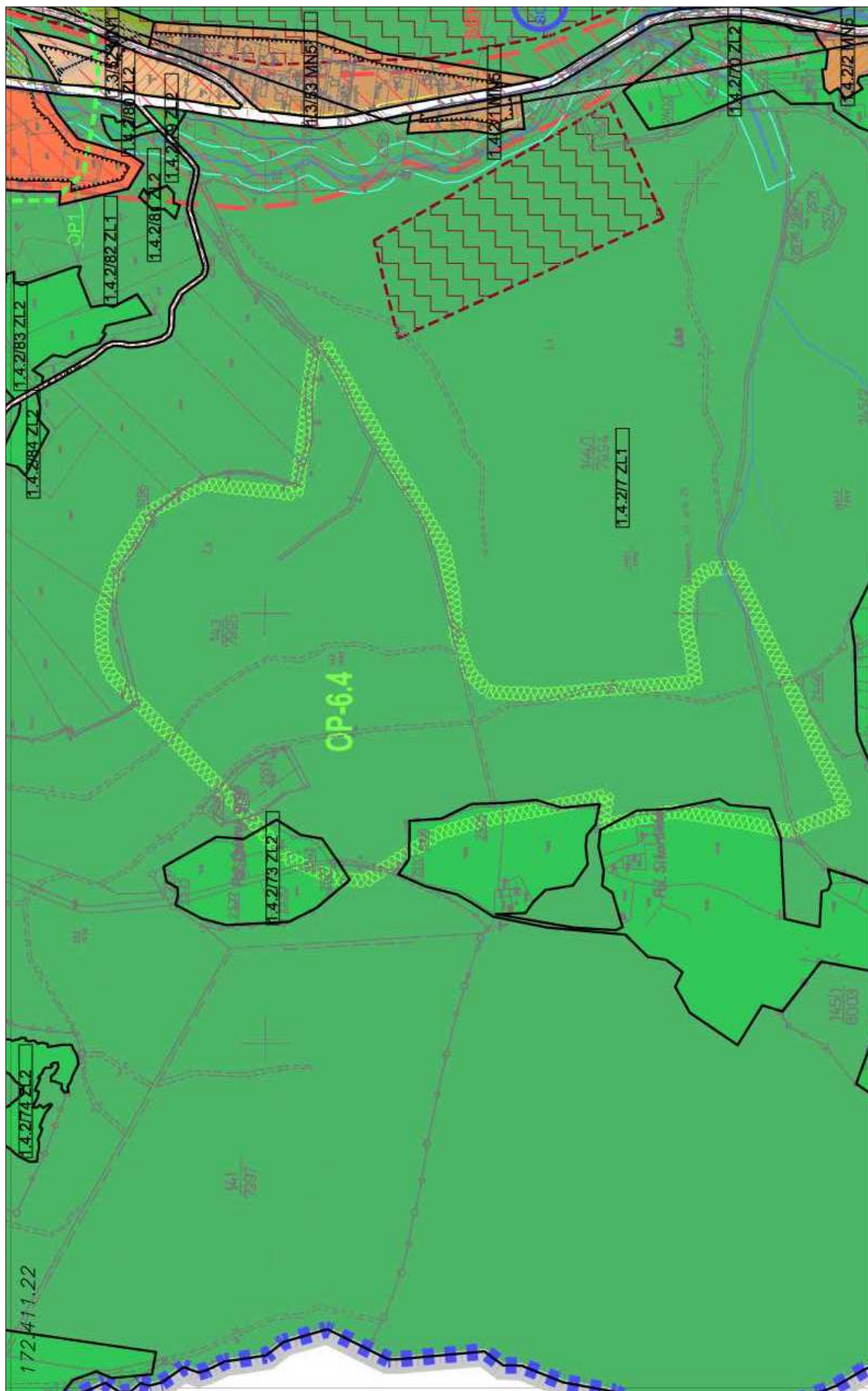
172.411.17



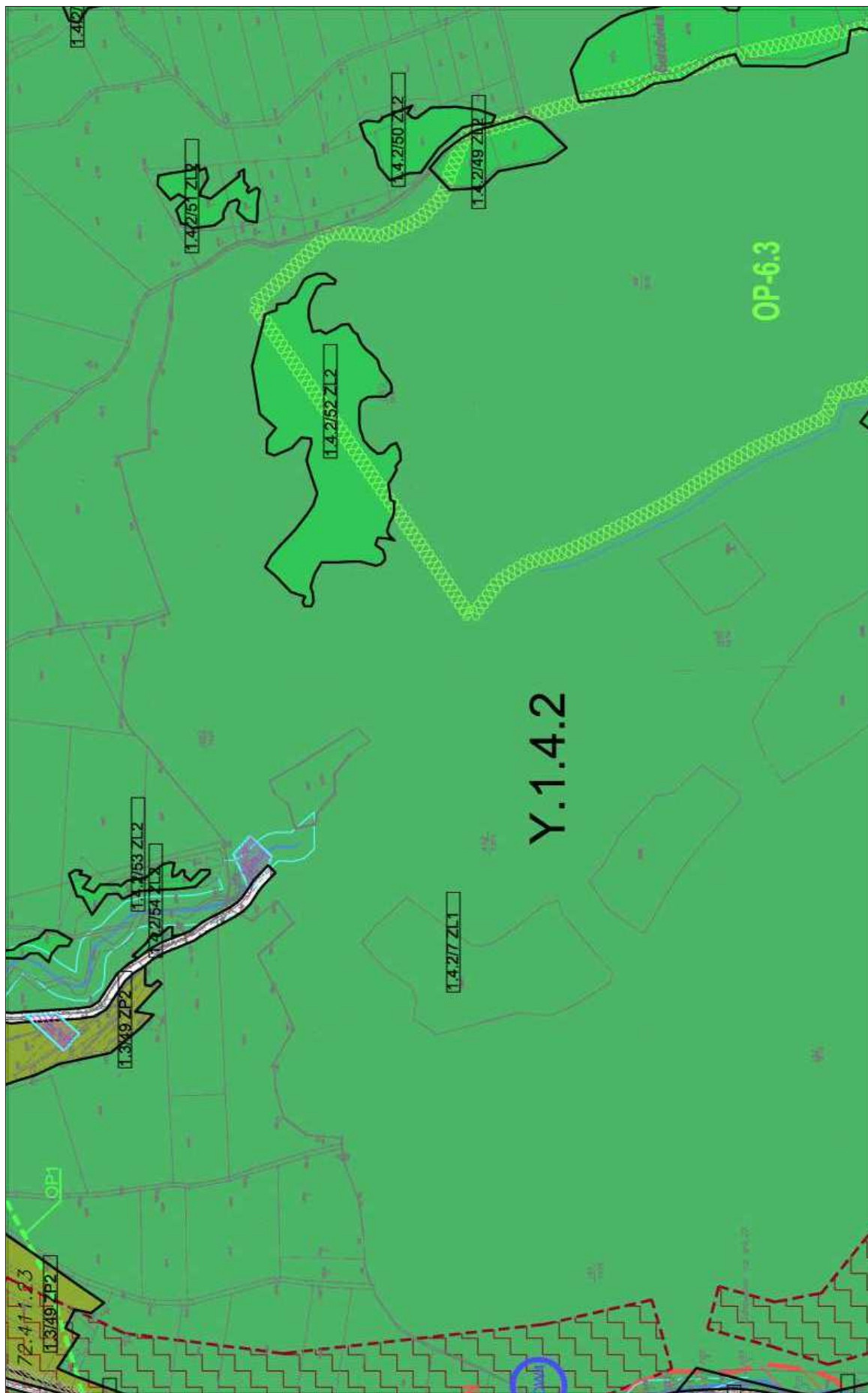
172.411.18

172.411.19

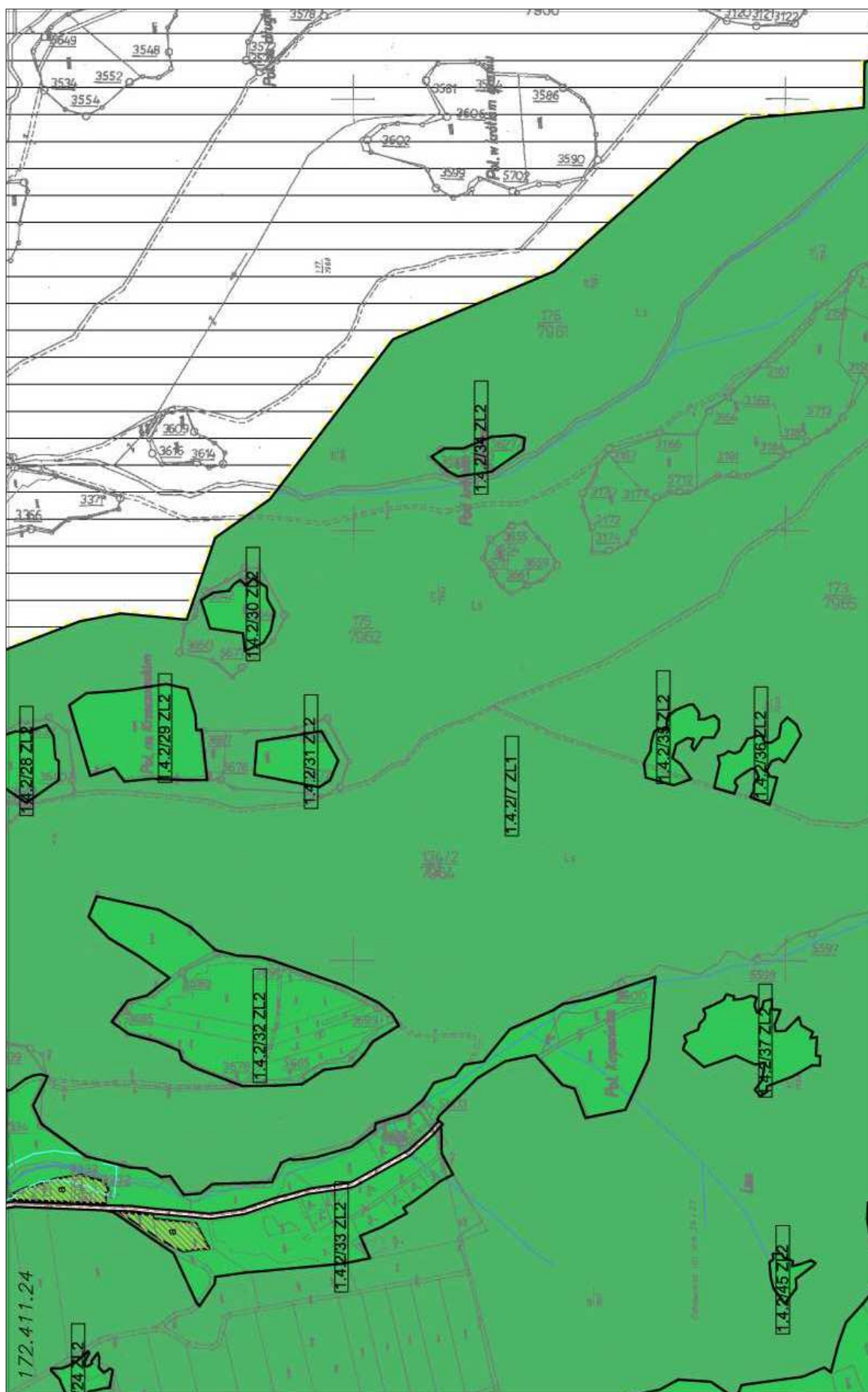




172.411.22

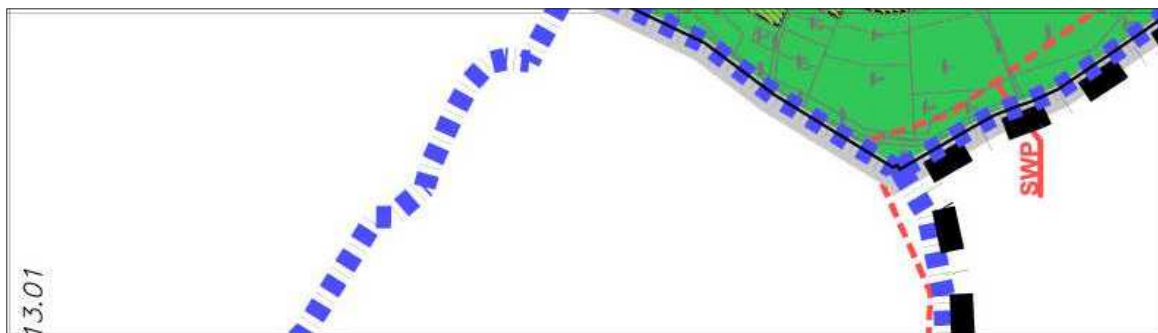


172.411.23

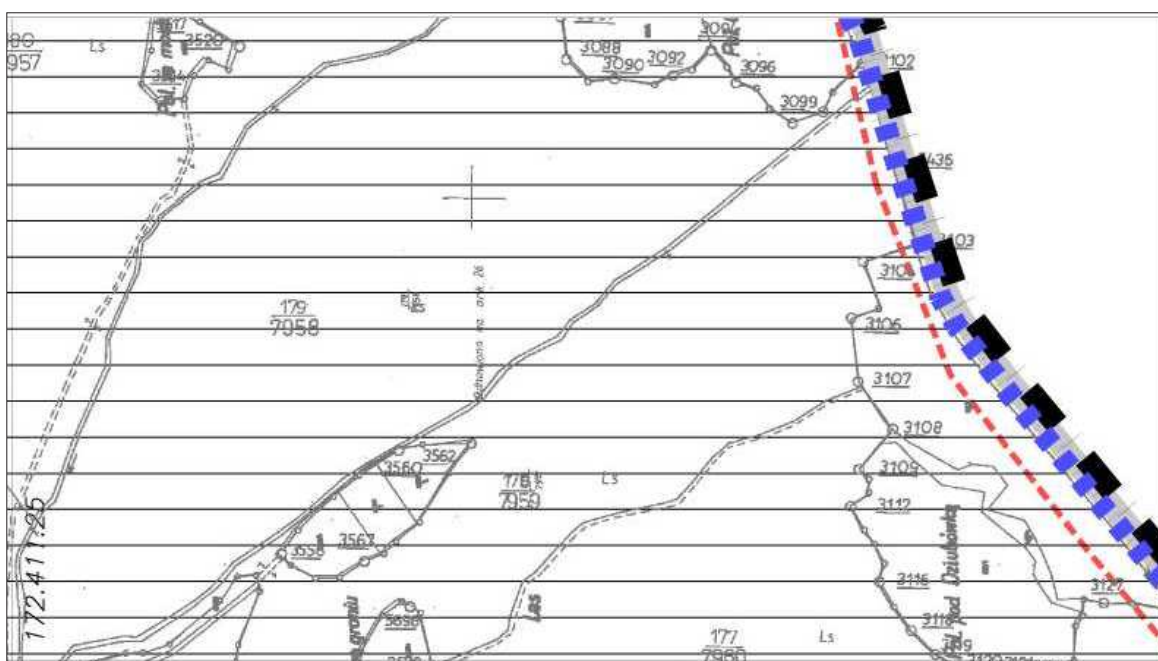


172.411.24

172.413.01

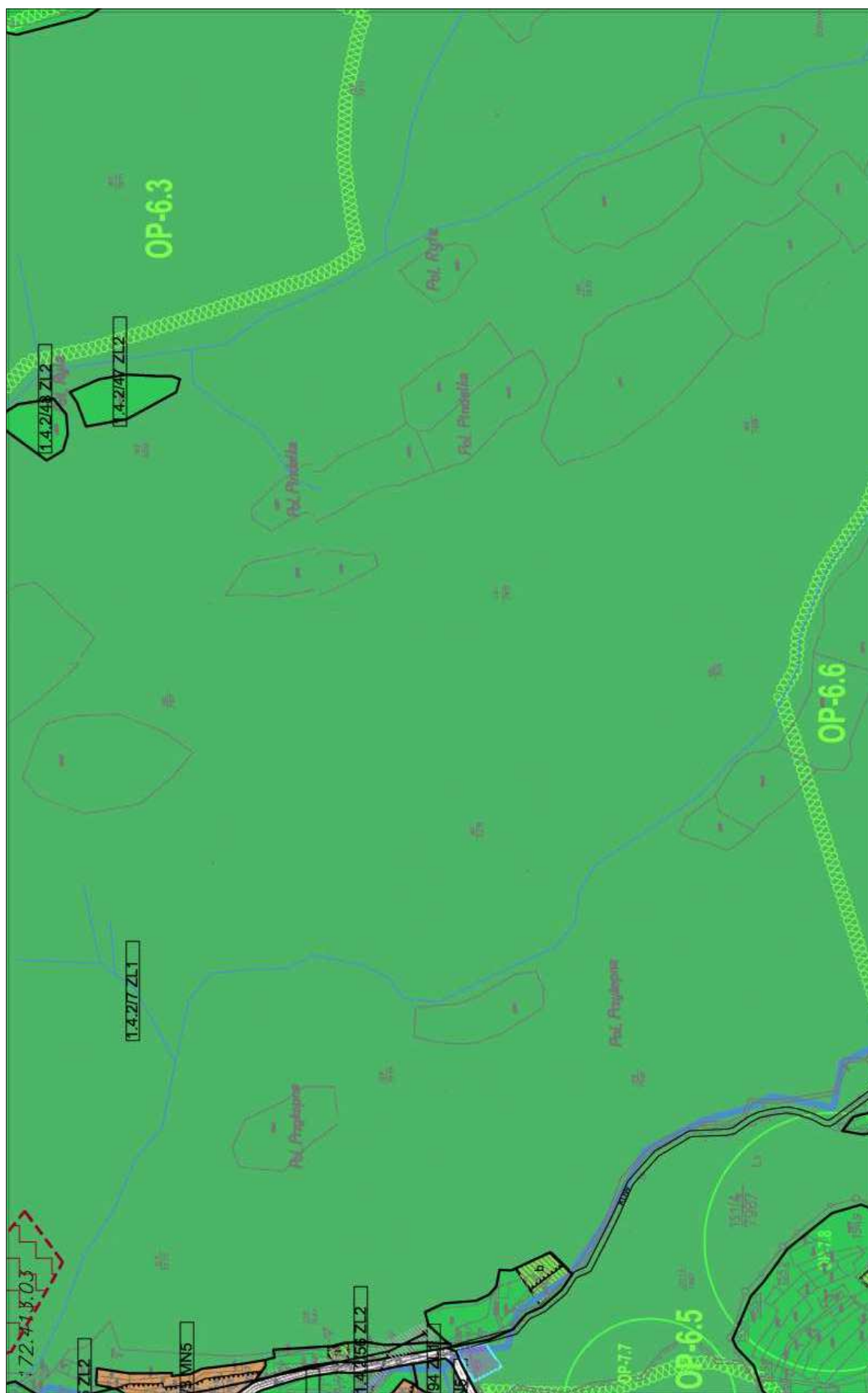


172.411.25

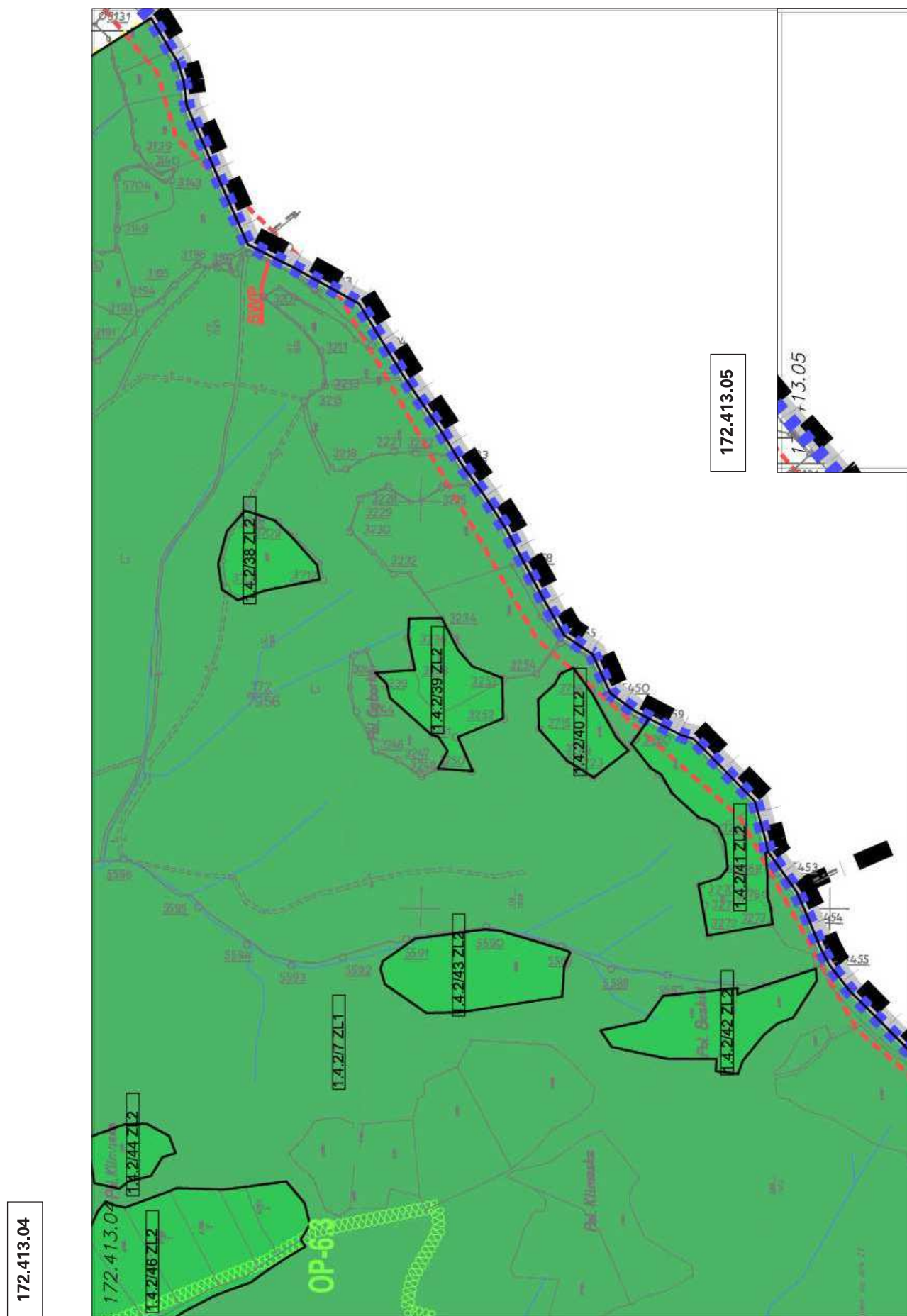


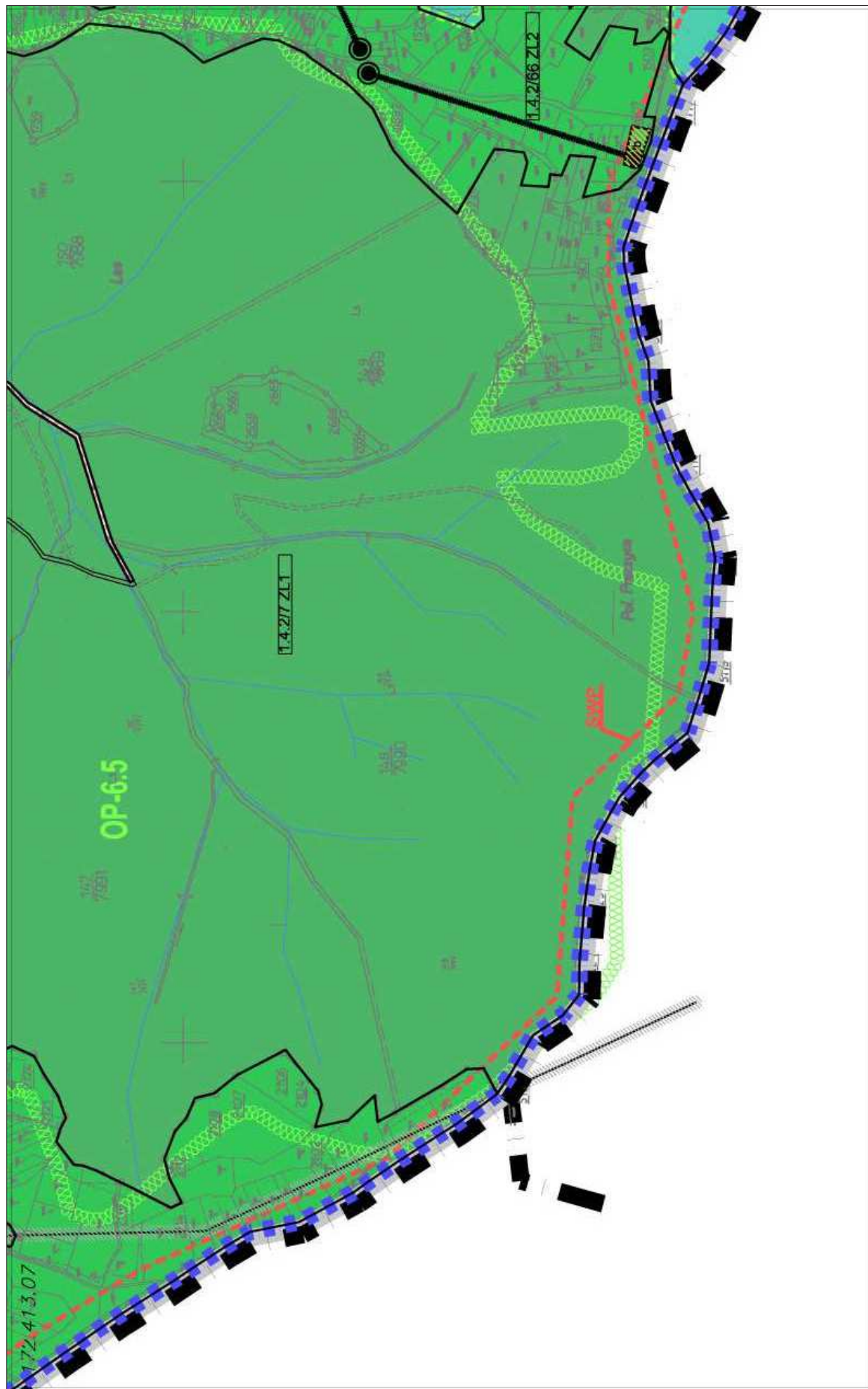


172.413.02

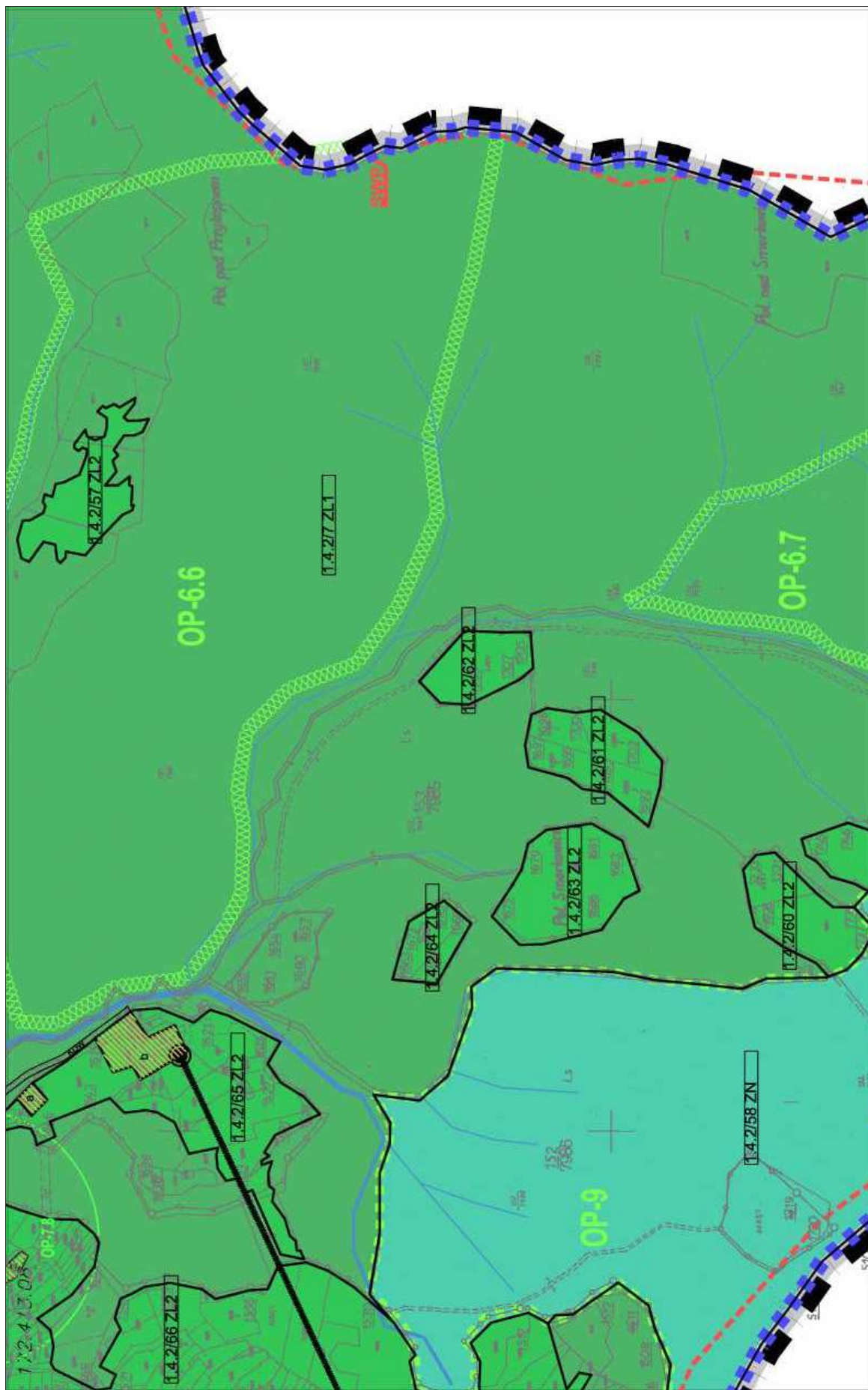


172.413.03

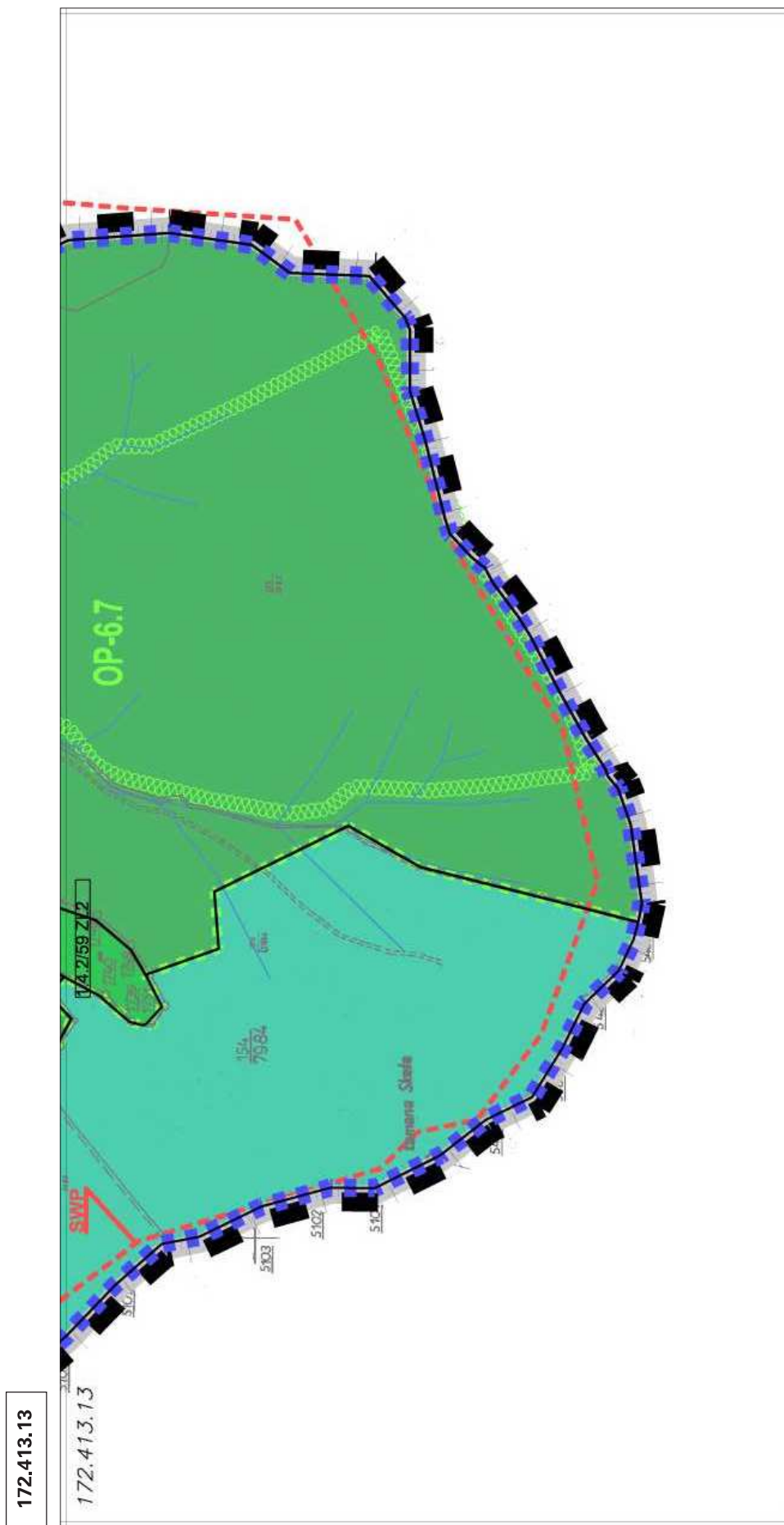




172.413.07



172.413.08



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII-453-06
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVIII-453-06
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) **rozstrzyga się:**

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowości Rzyki

1) Uwaga wniesiona w dniu 15.03.2006 r. zarejestrowana pod nr 9 w Wykazie Uwag

Opis uwagi: Uwaga odnosi się do możliwości lokalizacji stadionu sportowego na działkach nr 2798, 2799, 2800, 2804, 2805, które położone są w projekcie planu w jednostce urbanistycznej o symbolu 1,3/54 US2 - **teren sportowo-rekreacyjny**. Przeznaczenie podstawowe **US2** - otwarte tereny sportowe i rekreacyjne typu boiska, korty, pola golfowe. Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu **US1** - zabudowa sportowo-rekreacyjna typu hale sportowe, pływalnie; **ZP1** - zieleń urządzone. Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z wolą właściciela działki, który złożył uwagę o pozostawieniu dotychczasowego użytkownika rolniczego.

Rozstrzygnięcie: **Uwaga nie została uwzględniona.**

Przewodniczący Rady Miejskiej: *Z. Janosz*

¹ Zmiany wymienionej Ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) **rozstrzyga się:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym Ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.)

§ 1

Przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w tym:

- 1) budowa dróg publicznych,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa sieci wodociągowej.

§ 2

Wykonanie zadań finansowane będzie w szczególności ze środków własnych miasta wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Andrychowie.

§ 3

Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

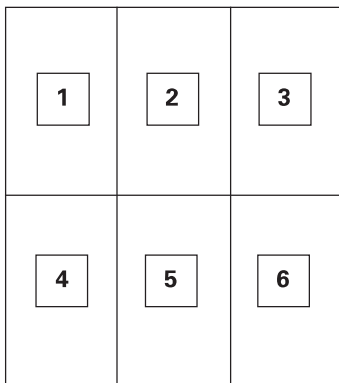
Przewodniczący Rady Miejskiej: *Z. Janosz*

¹ Zmiany wymienionej Ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRYCHÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ANDRYCHÓW - SOŁECTWO RZYKI**

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVIII-453-06
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

SCHEMAT PODZIAŁU SEKCJI



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA SYMBOLI I OZNACZEŃ

OZNACZENIA I USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA URBANISTYCZNA	
	Granice jednostki przestrzennej
A.5	Oznaczenie jednostki przestrzennej
	Granice jednostki urbanistycznej
A.5.2	Oznaczenie jednostki urbanistycznej
	Granice terenu
1(ZP1)	Oznaczenie i przeznaczenie terenu
A1.2(KDp)	Tereny dróg układu podstawowego w liniach rozgraniczających wraz z symbolem
A6/6.2KDI	Tereny dróg układu uzupełniającego w liniach rozgraniczających wraz z symbolem
W1	Proponowane skrzyżowania (węzły) drogowe
01.3/KK	Tereny kolei w liniach rozgraniczających wraz z symbolem
	Tereny wód wraz z symbolem
(1),(2),(3)...	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
(A),(B),(C)...	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
	Projektowane obiekty o znaczeniu lokalnym – szkoły, przedszkola itp, – kościoły, kaplice, miejsca odprawiania mszy, – administracja, służby publiczne, straż pożarna, remizy, – usługi obsługi komunikacji, stacje paliw

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego przebieg orientacyjny
	Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego przebieg orientacyjny
	Obszar objęty ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 PLH240002 "Madahora"
	Pomniki przyrody ożywionej
	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
	Istniejący rezerwat leśny "Madahora" i projektowane rezerваты przyrody
	Projektowane użytki ekologiczne
	Projektowane stanowiska dokumentacyjne
	Tereny zalewowe
	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią / zgodnie ze Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Skawy wraz z dopływami ze stycznia 2005 r., sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Krakowie w oparciu o zasięg wody 1%

	Strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych Olszyny i Targanicy
	Tereny z potencjalnym występowaniem procesów osuwiskowych, wymywania, spełzania gruntu itp.
	Udokumentowane złoża

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	"SKA" Strefa bezpośredniej ochrony zabytków
	"SKB" Strefa pośredniej ochrony zabytków
	"SOW" Strefa ochrony wykopaliskowej z oznaczeniem
	"OP" Strefa ochrony obszarów parków kulturowych
	"OR" Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

OBSZARY TEMATYCZNE

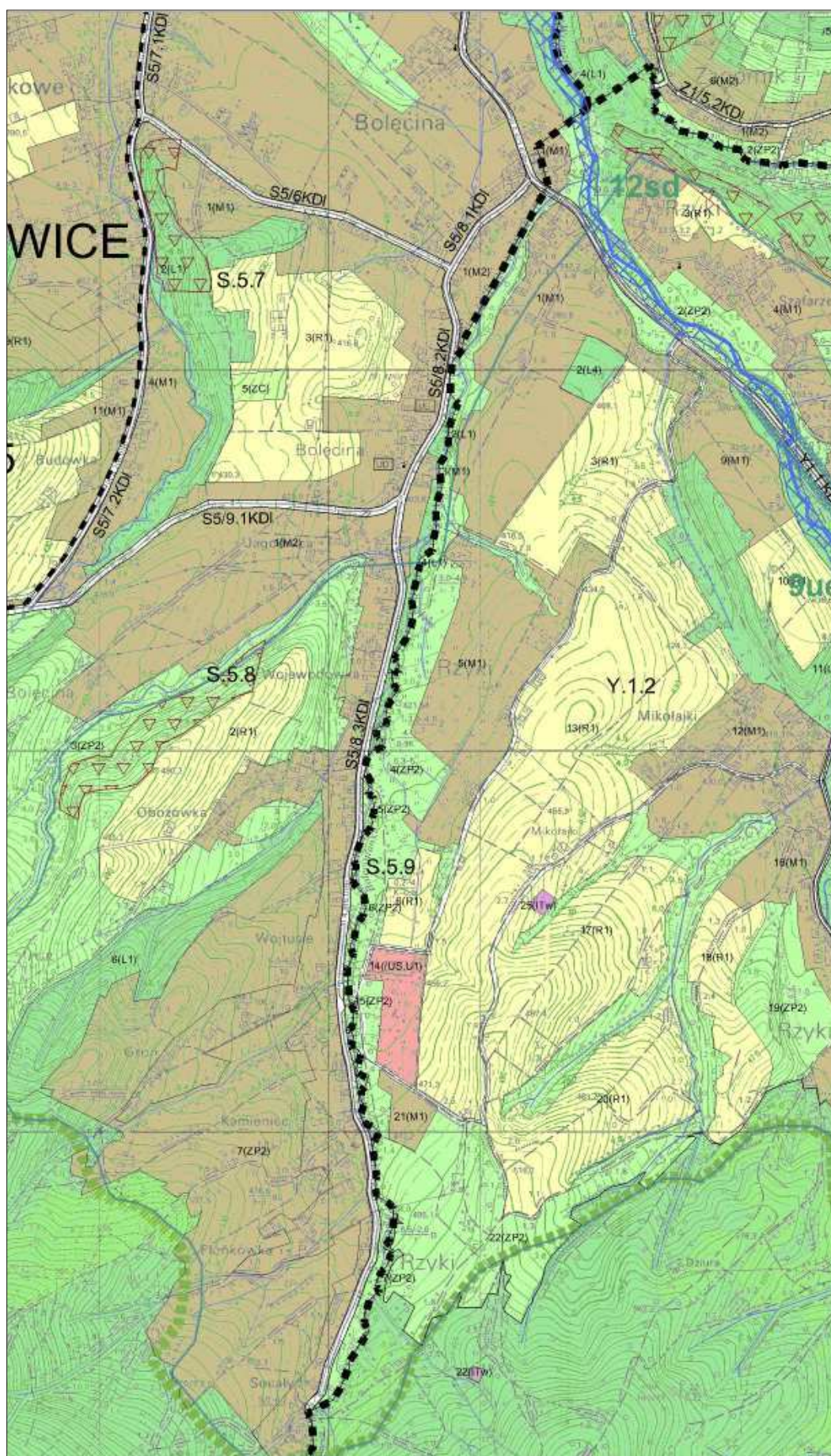
	Obszar centrum miasta
	Obszar przestrzeni zielonych (SR)

OZNACZENIA INFORMACYJNE STUDIUM

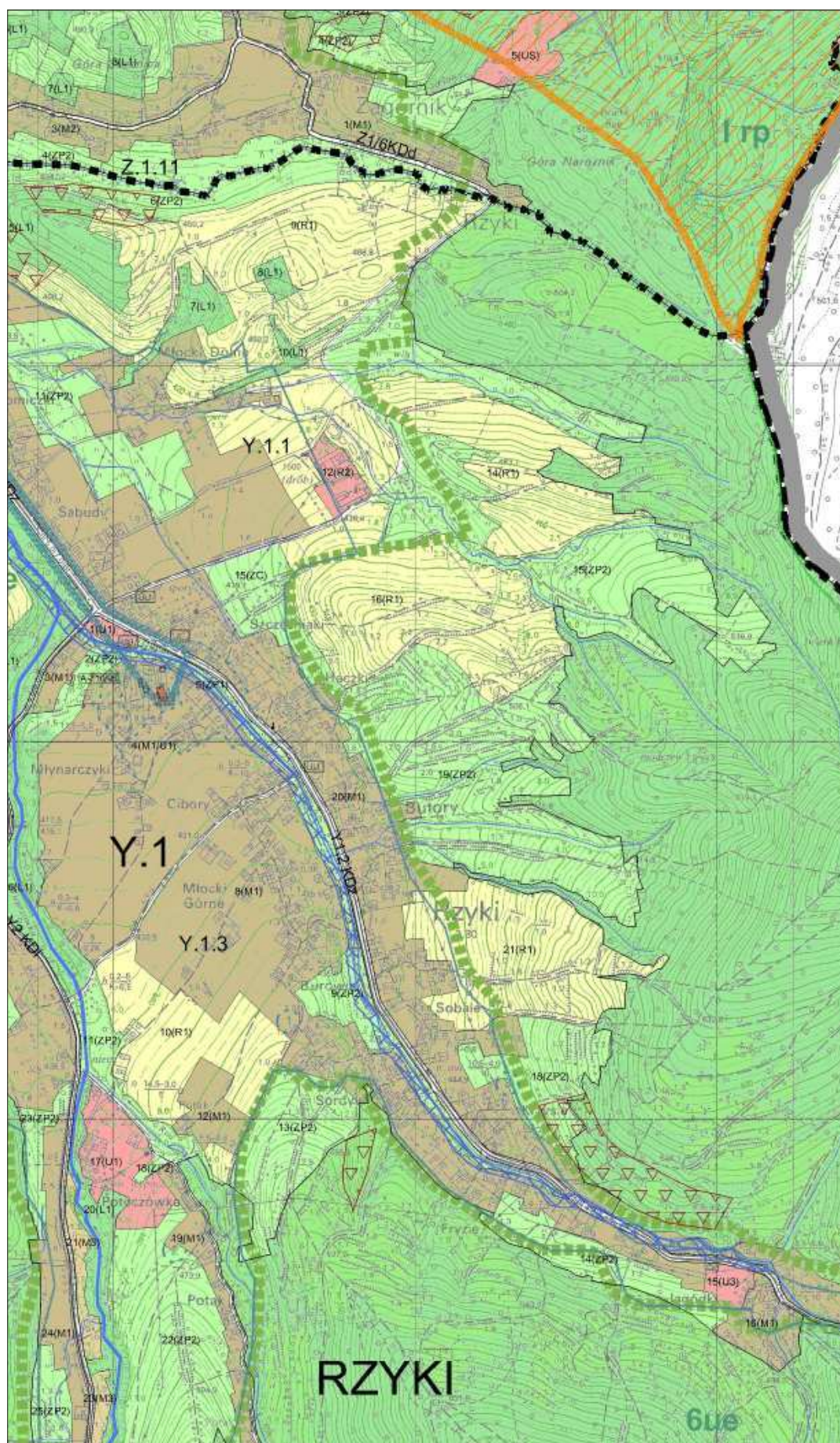
	Mapa topograficzna w skali 1:10 000. Tło Studium
	Granice administracyjne Gminy
	Granice administracyjne miasta
	Granice administracyjne sołectw
	Nazwy miejscowości w Gminie i gminach sąsiednich
	Kierunki połączeń drogowych
	Kierunki połączeń kolejowych

LEGENDA PRZEZNACZEŃ TERENÓW				
SKOORDYNOWANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO				
1	2	3	4	5
1.1	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	M	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych	M1
			Tereny zabudowy zagrodowej (nie zaliczanej do RS)	M2
			Tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej	M3
			Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	M4
2.1	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U	Tereny przeznaczone dla budynków funkcji usług publicznych i komercyjnych	U1
			tereny (budynki): kin, domów kultury, muzeów, bibliotek, galerii sztuki, archiwów, usług artystycznych i rozrywkowych itp.	UK
			tereny (budynki): stacje i urzędzeń nadawczych, stacji radiowych, centrali telekomunikacyjnych, usług pocztowych	UL
			tereny (budynki): żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych, (publicznych i niepublicznych) oraz szkolnictwa specjalnego i ośrodków kształcenia	UE
			tereny (budynki): szkół wyższych, placówek i instytutów naukowo-badawczych i rozwojowych (wraz z produkcją)	
			tereny (budynki): szpitali, sanatoriów, ośrodków rehabilitacji, opieki społecznej, domów opieki, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie	UZ
			Tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami ogólnospołecznymi	U2
			tereny (budynki): władz administracji samorządowej, gospodarczej, finansowej, sądów i prokuratury, urzędów różnych, usług państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacji i służb publicznych (np. policja itp.)	UA
			tereny (budynki): kościołów, kaplic (miejsca kultu), budynków parafialnych, związane z kultem religijnym (z wyłączeniem cmentarzy), wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz klasztory	UD
			Tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami i obsługą komunikacji oraz transportem drogowym	U3
			tereny (budynki): stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, usług transportowych itp.	UP1
			tereny (budynki): zespołów parkingów, garaży itp.	UP2
			tereny (budynki), obiekty i urządzenia: komunikacji miejskiej, zajezdnie, bazy transportowe, logistyka itp. wraz z obiektami towarzyszącymi	UT
Tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami innymi	U4			
2.2	TERENY SPORTU I REKREACJI	US	Tereny (budynki), obiekty: sportu i rekreacji (kubaturowe) hal sportowych, pływalni itp.	US1
			Tereny, obiekty i urządzenia; otwartych terenów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych w tym: boiska, korty, strzelnice, wyciągi i trasy narciarskie itp., z dopuszczeniem obiektów towarzyszących	US2
3.1	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PRODUKCYJNEJ	P	Tereny przeznaczone dla eksploatacji powierzchniowej użytków kopalnych wraz z funkcjami obsługowymi	P1
			Tereny zabudowy i zagospodarowania przemysłowego, produkcyjnego, magazynowo-składowego, wraz z funkcjami towarzyszącymi	P2
4.1	TERENY UŻYTECZNE ROLNICZO	R	Tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowych i ogrodniczych z oraz bez istniejącej zabudowy, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	R1
			Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich	R2
			Tereny gruntów ornych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej	R3
5.1	TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH	ZN	Tereny użytków ekologicznych	ZN
5.2	TERENY LASÓW	ZL	Tereny lasów państwowych, lasów pozostałych, prywatnych, nowych zalesień i zakrzewień wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych	L1
			Tereny zielonych łąk i nieużytków (zadrzewień i zakrzewień)	L2
			Tereny dolesień	L3
			Tereny obsługi leśnictwa	
5.3	TERENY ZIELENI	ZP	Tereny zieleni urządzonej	ZP1
			Tereny zieleni nieurządzonej	ZP2
5.4	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	ZD	Tereny ogródków działkowych (nie obejmuje ogrodów i sadów przydomowych związanych z M1, M2, M3)	ZD
5.5	TERENY CMENTARZY	ZC	Tereny cmentarzy	ZC
5.6	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	WS	Tereny wód powierzchniowych	WS1
			Tereny wód otwartych stojących	WS2
6.1	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH	KD	Tereny dróg przyspieszonych	KD _e
			Tereny dróg głównych	KD _g
			Tereny dróg zbiorczych	KD _z
			Tereny dróg lokalnych	KD _l
			Tereny dróg dojazdowych	KD _d
7.1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TI	Infrastruktura	TI
7.2	TERENY GOSPODARKI ODPADAMI	TO		TO
7.3	TERENY ZAMKNIĘTE	TZ1		TZ1

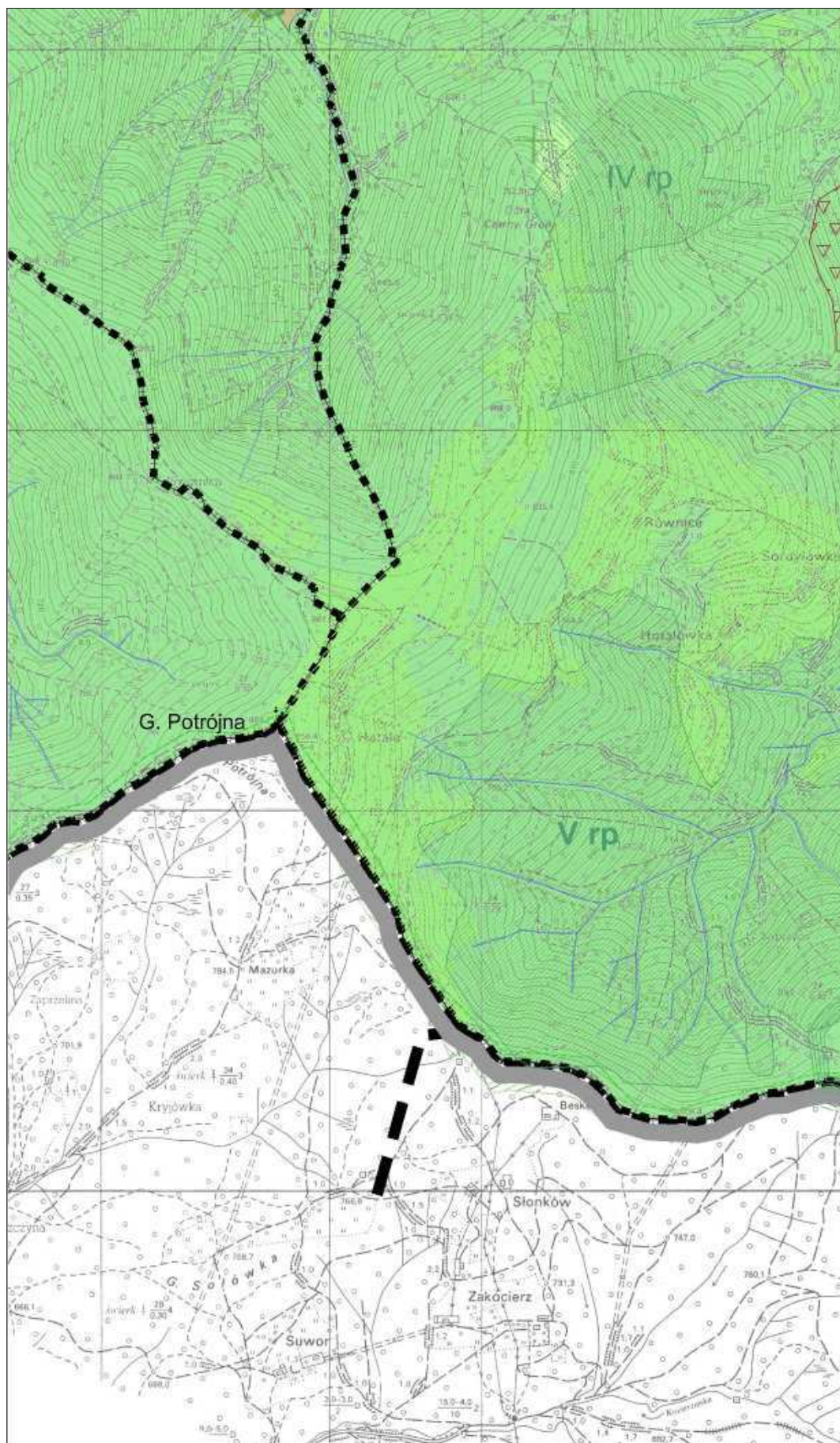
1



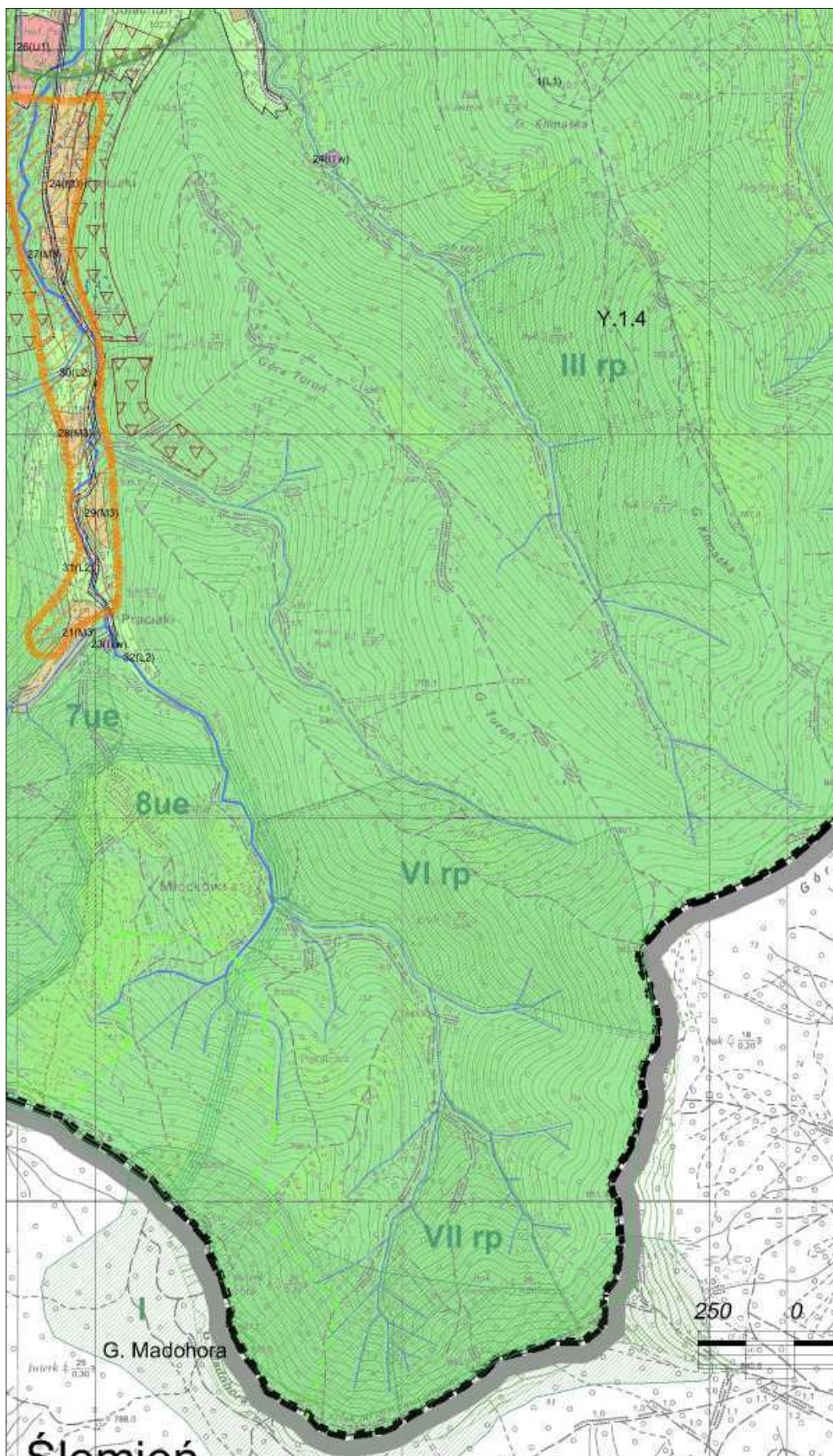
2



4



5



6



Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 czerwca 2012 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2012-06-26 13:20

Poz. 2965



UCHWAŁA* NR XXIII-197-12 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie nr VIII-53-11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Rzykach po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 maja 2005 roku, Rada Miejska w Andrychowie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia formalne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Rzykach, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 721 poz. 4356 z późn. zm.) - w zakresie części tekstowej.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 2) Załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
 - 3) Załącznik nr 3 - zawierający informację o obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz obiekty objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. W zakresie rysunku planu utrzymuje się ustalenia graficzne wynikające z załączników nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie nr XLVIII-453-06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 721 poz. 4356 z późn. zm.), z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ośrodka narciarsko – turystyczno – rekreacyjnego w rejonie góry Leskowiec i Jaworzyna w Rzykach w Gminie Andrychów, przyjętego Uchwałą Nr VIII/59/03 Rady Miejskiej w Andrychowie z 30 kwietnia 2003r., (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 136 poz.1817),
- 2) zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Rzykach przyjętą uchwałą nr LII/403/10 Rady Miejskiej w Andrychowie z 26 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 377 poz. 3578).

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwała planu lub uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Andrychowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) plan – jest to komplet ustaleń, zawarty w części tekstowej i graficznej, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzyki, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) mapa – należy przez to rozumieć podkład mapowy, na których sporządzony został plan, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr 1A-schemat map”, umieszczonym na marginesie rysunku planu;
- 4) ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 5) rysunek planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie nr XLVIII-453-06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 721 poz. 4356 z późn. zm.),
- 6) rysunki pomocnicze – należy przez to rozumieć bezskalne schematy umieszczone na marginesie rysunku planu zatytułowane: „nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „nr 1B – schemat jednostek przestrzennych” i „nr 1C – schemat jednostek urbanistycznych”, wyjaśniające istotne elementy hierarchicznej struktury urbanistycznej miejscowości;
- 7) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym Polskie Normy;
- 8) jednostki przestrzenne – należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miejscowości, przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od Y1 do Y4, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 9) jednostki urbanistyczne – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od Y1.1 do Y1.4, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego, granicą polno-leśną, oraz granicą obszaru objętego planem;
- 10) tereny – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach każdej z jednostek urbanistycznych obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od Y1.1.1 do Y1.4.2.94;
- 11) tereny dróg – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części, objęte liniami rozgraniczającymi dróg, w tym drogi i tereny piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych

- 12) tereny wód – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub części wód publicznych, w tym rzeki, potoki, stawy, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych;
- 13) tereny dróg wewnętrznych – należy przez to rozumieć działki lub ich części wyznaczane lub nie wyznaczane graficznie, oznaczone symbolem KDW lub dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, zachowujące parametry określone planem z zachowaniem przepisów odrębnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 14) przestrzenie publiczne – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni urządzonej takie jak: skwery, parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
 - b) budynki użyteczności publicznej, to jest: budynki, budowle i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 15) działki budowlane planu – należy rozumieć jako działki budowlane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją wg przepisów odrębnych;
- 17) strefach – należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 18) przynależne zagospodarowanie terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:
 - a) istniejące lub planowane drogi, dojeżdża, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie ze wskaźnikami określonymi w par. 6 uchwały,
 - c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, sady, ogrody a także wody stojące i płynące,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, wiaty, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne i baseny, urządzenia rekreacyjne, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) przydomowe oczyszczalnie ścieków i indywidualne przepompownie lub tłocznie ścieków,
 - g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej;
 - h) budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m²,
 - i) mury oporowe.
- 19) elewacja frontowa – należy przez to rozumieć elewację budynku, zwróconą w stronę przyległej do niej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z zastrzeżeniem, iż za elewację frontową przyjmuje się elewację, którą wskazuje projektant budynku w przypadkach gdy:
 - a) działka budowlana przylega do więcej niż jednej drogi lub przestrzeni publicznej,
 - b) specyfika działki budowlanej i forma projektowanego budynku nie pozwala w sposób jednoznaczny określić, która z elewacji zwrócona jest w stronę drogi;
- 20) obiekty lub budynki historyczne – należy przez to rozumieć wyłącznie obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;

- 21) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 64 poz. 592 z późn. zm.) jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- 22) otaczającym krajobrazie – należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnego najdłuższego boku działki poddawanej analizie krajobrazowej,
- 23) pozostałe określenia użyte w uchwale – należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub w przypadku braku takich definicji zgodnie z ich potocznym rozumieniem.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustaleniami planu są:

- 1) ustalenia planu definiowane dla obiektów – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla konkretnych, istniejących obiektów, zwanych w planie obiektami lub budynkami historycznymi,
- 2) ustalenia planu definiowane dla terenu – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej planu, położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 5, takie jak:
 - a) podstawowe przeznaczenie w granicach działki – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki bądź nieruchomości lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
 - b) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem oraz przynależnym zagospodarowaniem terenu w granicach każdej działki bądź nieruchomości lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń,
 - c) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu – są to dopuszczone odstępstwa ustalone w dalszej części niniejszej uchwały w § od 13 do 17 w tabelach w kolumnach 3, które w granicach konkretnych terenów pozwalają na realizację w granicach całej działki budowlanej planu lub działki - bez jej wskazywania, przeznaczenia innego niż ustalone przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, z zachowaniem obowiązujących parametrów przeznaczenia podstawowego,
 - d) procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna – parametr P_z , jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu do jej powierzchni, lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, pomnożony przez 100%,
 - e) procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna – parametr P_b , jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, pomnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych planu, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach MN1, MN2, MN3, UU, UE1,
 - f) wysokość zabudowy – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: K – nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i H – nieprzekraczalna wysokość zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych wież o indywidualnych wysokościach i lokalnych dominant sięgających do 6 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,

- g) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię definiowaną w granicach wybranych terenów, wyznaczaną graficznie, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są i mogą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwieszów nad terenami z dopuszczoną zabudową, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy – wytyczana jest:
- równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu,
 - równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegająca w sąsiedztwie terenów leśnych ZL1,
 - indywidualnie, od strony publicznych wód powierzchniowo płynących oznaczonych na rysunku planu kolorem niebieskim nie stanowiących wyodrębnionych terenów w rozumieniu planu, z zastrzeżeniem iż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości większej niż 15,0 m od krawędzi publicznych wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź górę skarpu, nie obowiązują,
 - w terenach ze wskazaną lub dopuszczoną zabudową, w których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w par.4 pkt 2, parametry mogą nie obowiązywać lecz w przypadku działań budowlanych wielkości tych parametrów z pkt 2 lit. d i f, nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych i sąsiednich działek istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15 m² na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków to jest na przykład dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek.
- 4) ustalenia dla działek – w przypadku definiowania szczegółowych ustaleń odnoszących się dla konkretnej podanej z numeru działki, ustalenia planu obowiązują dla tej działki oraz dla działek powstałych w przyszłości z jej podziału;
- 5) ustalenia planu definiowane dla strefy – są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu w formie stref, zgodne z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej ze wyodrębnionych stref planu;
- 6) ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci i przyłączy, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;
- 7) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

Rozdział 3.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5.

1. W planie wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem. Są to:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej – MN, w tym:
- a) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej,
 - c) MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,

- d) MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
- e) MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego – MB.
 - a) MB1 – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego.
- 3) Tereny zabudowy usługowej – U, w tym:
 - a) UU – tereny handlu i usług,
 - b) UK – tereny kultury.
 - c) UA – tereny administracji.
 - d) UE1 – tereny oświaty,
 - e) UZ2 – tereny opieki zdrowotnej.
 - f) UD – tereny kultu religijnego,
 - g) UP2 – tereny obsługi parkingowej.
- 4) Tereny zabudowy sportu i rekreacji – US, w tym:
 - a) US1 – tereny sportowo rekreacyjne zabudowane.
 - b) US2 – tereny sportowo rekreacyjne otwarte.
- 5) Tereny użytkowane rolniczo – R.
 - a) R – tereny rolne,
 - b) RU – tereny rolnicze obsługi rolnictwa,
 - c) RMI – tereny rolnicze zabudowy zagrodowej.
- 6) Tereny rezerwatu przyrody – ZN.
- 7) Tereny zieleni – ZL, w tym:
 - a) ZL1 – lasy,
 - b) ZL2 – zieleń leśna.
- 8) Tereny zieleni pozostałej – ZP, w tym:
 - a) ZP1 – tereny zieleni urządzonej,
 - b) ZP2 – tereny zieleni nie urządzonej.
- 9) Tereny cmentarzy – ZC.
- 10) Tereny wód powierzchniowych – WS, w tym:
 - a) WS1 – tereny wód powierzchniowych płynących.
- 11) Tereny infrastruktury technicznej – TI, w tym:
 - a) TIW – tereny infrastruktury technicznej wodociągów.
- 12) Tereny komunikacji dróg publicznych – KD, w tym:
 - a) KDz – tereny dróg zbiorczych,
 - b) KDl – tereny dróg lokalnych,
 - c) KDd – tereny dróg dojazdowych.
- 13) Przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe – KDP
- 14) Tereny komunikacji dróg wewnętrznych – KDW. Kursywą i podkreśleniem zaznaczono przeznaczenia nie występujące w planie jako podstawowe przeznaczenia definiowane dla całego terenu.

2. Dla każdego z wymienionych w § 5 ust.1 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawione w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wszystkich terenów położonych w granicach miejscowości obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszczenie, w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej MN1, MN2 oraz zabudowy usługowej UU lokalizacji większej liczby mieszkań niż dwa, z zastrzeżeniem, iż budynki i działki na których będą położone będą zgodne z ustaleniami zdefiniowanymi dla ww. przeznaczeń;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej od strony terenów dróg publicznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dla obiektów i budowli nie wymagających pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji rozproszonych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną w zasięgu stref SKA, SKB, SKE, SKK,
 - b) zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25m² w granicach terenów o symbolach: R, ZN, ZL1, ZL2, ZP2, WS, z zastrzeżeniem, iż zakazem nie są objęte budynki w gospodarstwach rolnych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: R, ZN, ZL1, ZL2, ZP2, WS, oraz w granicach terenów o symbolu ZP1,
 - d) zakaz lokalizacji basenów i oczek wodnych w sąsiedztwie podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, to jest w odległości do 20m od linii rozgraniczających tych dróg,
 - e) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10m od linii rozgraniczających tych dróg,
- 4) wysokości budynków w terenach o dużym nachyleniu:
 - a) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają podziemnej części cokołowej;
 - b) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, w kolumnie 4, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla odpowiednich terenów w tabelach rozdziału 3, w kolumnie 4, parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem H może przestać obowiązywać;
- 5) szerokości elewacji frontowych nowych budynków, z wyłączeniem budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz budynków położonych w terenach: UD, UP1, UP2, UE1, US1, RU ustala się na:
 - a) w przypadku ciągłej pierzei - szerokość działki budowlanej, na której budynek ten jest planowany,
 - b) w przypadku budynku wolnostojącego o elewacji frontowej większej niż 18,0 m nakaz wprowadzenia elementów podkreślających pionową artykulację elewacji,

- 6) budynki mieszkalne które uległy katastrofie budowlanej mogą być odbudowywane w ich obrysie, z dopuszczeniem zmiany powierzchni zabudowy i wysokości, niezależnie od tego w granicach terenów o jakich przeznaczenia są położone, dopuszczenie nie dotyczy budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w zasięgu stref SZP – szczególnego zagrożenia powodzią, SOS – występowania osuwisk;
- 7) główne połacie dachu nowych i przebudowywanych budynków, położonych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych, to jest w pasie terenu o szerokości do 30m od linii rozgraniczających drogi publiczne należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem lokalnych tradycji budowlanych, zachowując następujące zasady:
 - a) w przypadkach gdy: tylko jedna z przyległych działek jest zabudowana, braku na działkach przyległych zabudowy lub gdy występuje na nich zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formach dachu,
 - b) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym z dopuszczeniem odstępstw pod warunkiem uprzedniego pozytywnego uzgodnienia przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli budynek położony jest w terenach, które na podstawie przepisów odrębnych tego uzgodnienia wymagają;
 - c) ustalenia a-b odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży oraz budynków położonych w terenach: UD, UP1, UP2, US1, RU, RM1, RM2, TIW;
 - d) ustalenia nie odnoszą się do budynków o nachyleniach do 100 oraz do budynków w terenach, w których określono formę dachów jako indywidualną;
- 8) formy dachów ustalone zostały dla poszczególnych przeznaczeń z dopuszczeniem stosowania elementów dachowych w postaci dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;
- 9) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń US1, US2, UE1, infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych, pomocniczych i magazynowych, w zakresie materiałów i kolorystyki ustala się:
 - a) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz sidingu,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, blach dachówko podobnych, gontów,
 - c) pokrycia dachowe w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni,
 - d) zakaz pokryć dachowych z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach historycznych, które z uwagi na ich rozwiązania i stan techniczny nie dopuszczają zastosowania ww. materiałów,
- 10) zasady parkowania i lokalizacji parkingów w granicach terenów na:
 - a) działkach zabudowanych – dla istniejących działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;
 - b) na działkach niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach, które staną się nie zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej – MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 oraz dla terenów rolniczych zabudowy agroturystycznej - RM2 - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego i 1 miejsca dla każdego nowego 1 lokalu użytkowego funkcji dopuszczonych,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – MB1, terenów zabudowy usługowej – UU, UK, UA oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – UD - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - dla terenów zabudowy usługowej oświaty – UE1 oraz terenów zabudowy usługowej opieki zdrowotnej – UZ2 lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych
 - dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – US – lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 2 miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
 - dla terenów UD oraz US dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej planu, w odległości do 100m od jej granicy, w szczególności w zasięgu stref konserwatorskich SKA, SKB,
 - na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika jedno drzewo na 5 miejsc postojowych,
- c) dla przeznaczeń nie wymienionych powyżej plan dopuszcza zastosowanie indywidualnego wskaźnika miejsc parkingowych wynikającego ze specyfiki przeznaczenia i działki budowlanej,
- d) dla nowych garaży oraz zespołów garażowych lokalizowanych na poziomie terenu ustala się następujące zasady lokalizacji: zakaz lokalizacji wjazdów do garaży w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległą drogę publiczną, nie dotyczy dróg KDd,
- 11) w przypadku budowy, od strony dróg układu podstawowego i uzupełniającego, nowych ogrodzeń działek, nakaz sytuowania ich co najmniej na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik – w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią takiej jak: krzewy, żywopłoty;
- 12) ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:
- a) obowiązkiem wymiany zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
 - b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;
- 13) nakazuje się wkomponowania urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich terenów objętych planem, w których dopuszczono zabudowę wynosi od 0,001 do 3,0.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia MN2, MN3, UU, UP1, UP2, UE1, MB1, RU, R, UT, US1, US2 oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu MN1, MN4, MN5 oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 3) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
- 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu przedsięwzięć:
- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko położonych w granicach terenów innych niż tereny typu MN2, MN3, UU, UP1, UP2. UE1, MB1, RU, R, US1, US2: dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się spełnienie standardów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
 - 2) nakazuje się stosowanie paliw takich jak olej opałowy, gaz, węgiel ekologiczny lub paliw alternatywnych oraz technologii gwarantujących zachowanie obowiązujących standardów jakości powietrza, standardów emisyjnych, standardów emisyjnych z instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: MN1, MN4, MN5,
 - b) zabudowę mieszkaniowo – usługową, do których w planie należą: MN2, MN3,
 - c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych R i ZP2 oznaczonych indywidualnym symbolem RM1 i RM2, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń,
 - d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych ZL1 i ZL2 wynikające z przepisów odrębnych, wyznaczone graficznie na rysunku planu,
 - e) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w granicach terenów o przeznaczeniu UU, UK, UA
 - f) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu UE1, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska: wszelkie działania zmieniające istniejącą topografię terenu, dotyczy również sąsiedztwa terenów wodnych WS1 oraz ciągów melioracyjnych, poprzez nawożenie lub wydobywanie mas ziemnych lub innych materiałów, podlegają zgłoszeniu.
5. W zakresie ochrony wód:
 - 1) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;
 - 2) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi, w szczególności położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 pn. Godula (Beskid Mały) wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych.
 - 3) zapewnienia ciągłości wód powierzchniowych płynących z dopuszczeniem wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich.
6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
 - 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez ich zachowanie i utrzymanie istniejących drzew o walorach kompozycyjnych;
 - 2) ustala się ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości szczególnie w północnej części miejscowości Rzyki, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych;
7. W zakresie ochrony przed awariami: zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.
8. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego wyznacza się strefy o symbolach OP-1, OP-2, OP-6, OP-7, OP-8, OP-9, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniu, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 8.
9. Wyznacza się:
 - 1) strefę OP-1 – strefa ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) strefę OP-2 – strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (obejmuje cały obszar miejscowości);
 - 3) w zasięgu stref obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody;
10. Wyznacza się: strefę OP-6 – strefa ochrony proponowanych rezerwatów przyrody, w tym:
 - 1) OP-6.2 – proponowany rezerwat „Rzyki Jagódki”, typ – leśny, położony w granicach terenów Y1.4.1/22ZL1
 - 2) OP-6.3 – proponowany rezerwat „Pod Klimaską” typ – leśny, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1, Y1.4.2/46ZL2, Y1.4.2/49ZL2 i Y1.4.2/52ZL2
 - 3) OP-6.4 – proponowany rezerwat „Na Czarnym Groniu” typ – leśny, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1. i Y1.4.2/73ZL2
 - 4) OP-6.5 – proponowany rezerwat „Beskid” typ – leśny, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1, Y1.4.2/66ZL2, Y1.4.2/67ZL2, Y1.4.2/71ZL2, Y1.4.2/73ZL2,
 - 5) OP-6.6 – proponowany rezerwat „Nad Przykopem” typ – leśny, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1 i Y1.4.2/57ZL2
 - 6) OP-6.7 – proponowany rezerwat „Pod Łamaną Skałą” typ – leśny, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1.
11. Wyznacza się: strefę OP-7 – strefa ochrony proponowanych użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych, w tym:

- 1) OP-7.6 – użytek ekologiczny „Rzyki Jagódki” typ łąkowo – torfowiskowy , położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1 i Y1.4.2/23ZL2, obejmuje: kwaśne łąki turzycowe otoczone wilgotnymi łąkami, położone u podnóża stoku, przy drodze prowadzącej w kierunku Madohory, około 0,5 ha,
 - 2) OP-7.7 – użytek ekologiczny „Rzyki Pracice I” typ leśny, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1 obejmuje: zarosnięte stawy, położone kaskadowo wraz z otaczającą je roślinnością, około 2 ha,
 - 3) OP-7.8 – użytek ekologiczny „Rzyki Pracice II” typ łąkowo – torfowiskowy, położony w granicach terenów Y1.4.2/7ZL1, Y1.4.2/65ZL2, Y1.4.2/66ZL2, obejmuje: łąki ostrożeńiowe z fragmentem kwaśnej łąki turzycowej, około 3 ha,
 - 4) OP-7.9 – użytek ekologiczny „Ujście potoku Doliny do Wieprzówki” typ wodny i terenów nadrzecznych, położony w granicach terenów Y1.2/13R i Y1.2/14ZL1, obejmuje: dolinę potoku Doliny niedaleko ujścia do Wieprzówki i dalej fragment rzeki Wieprzówki, około 3 ha.;
 - 5) OP-7.12 – stanowisko dokumentacji „Przy osiedlu Leśniczówka”, położone w granicach terenów Y1.1/3ZL1, Y1.1/6ZL2, Y1.1/10MN1, Y1.1/2ZP2, obejmuje: zbiorowiska nadrzeczne potoku Wieprzówka oraz ścianę starego kamieniołomu, około 1ha;
12. Wyznacza się:
- 1) strefę OP-8 - strefa ekotonowa ochrony terenów leśnych, wyznaczana w terenach zabudowanych w postaci linii nieprzekraczalnych zabudowy, obejmująca pas terenu o szerokości co najmniej 20m od wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny leśne ZL1, z dopuszczeniem lokalnych zmian szerokości strefy do 12m z zachowaniem przepisów odrębnych, w miejscach gdzie rysunek planu nie definiuje strefy obowiązują odległości wynikające z przepisów odrębnych,
 - 2) w zasięgu strefy, to jest pasa terenu pomiędzy granicą terenu o przeznaczeniu ZL1, a nieprzekraczalną linią zabudowy, obowiązuje:
 - a) zakaz nowej zabudowy z zastrzeżeniem dopuszczenia nowej zabudowy w odległościach wynikających z przepisów odrębnych wyłącznie dla tych działek budowlanych, w granicach których istnieje ograniczona możliwość realizacji zabudowy zgodnie z określonym w planie ich podstawowym przeznaczeniem, z jednoczesnym ograniczeniem powierzchni zabudowy do 100m²,
 - b) dopuszczenie utrzymania zabudowy istniejącej położonej bliżej linii rozgraniczającej tereny leśne niż 20m, z obowiązkiem dostosowania tych obiektów do wymogów przepisów odrębnych, z jednoczesnym zakazem zmiany zewnętrznych gabarytów obiektu budowlanego i odbudowy,
 - c) zakaz zmiany przeznaczenia budynków istniejących położonych bliżej linii rozgraniczającej tereny leśne niż 20m,
 - d) dla terenów leśnych, dla których nie wyznaczono graficznie strefy ekotonowej, to jest nie określono nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - dla nowej zabudowy obowiązują odległości od linii terenu leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejsze niż 12,0 m,
 - dla zabudowy istniejącej obowiązują dopuszczenia i zakazy jak w pkt.2 ppkt b) i c), z odniesieniem do odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Wyznacza się:
- 1) strefę OP-9 – rezerwat przyrody Madohora,
 - 2) w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody;
14. W obszarze planu zlokalizowany jest obszar objęty ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 PLH240023 Beskid Mały. W zasięgu obszaru Natura 2000 obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody.

Rozdział 6.**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej****§ 8.**

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyznacza się obiekty o symbolach OR i OE oraz strefy o symbolach SKA, SKB, SOW, SKE, SKK, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 8.
2. Wyznacza się:
 - 1) obiekty OR –objęte ochroną z mocy prawa, wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 08.02.1995 pod nr A-710/95:
 - a) OR-1 – kościół p.w. św. Jakuba, położony w terenie o symbolu Y1.3.6UD,
 - b) OR-32 – drewniany budynek wikarówki z końca XVIII wieku położony w terenie o symbolu Y1.3.11MN2,
 - c) OR-23 – murowany budynek starej plebani z końca XIX wieku położony w terenie o symbolu Y1.3.4MN1,
 - d) OR-4 - murowany budynek składziku z końca XVIII wieku w ogrodzeniu kościoła położony w terenie o symbolu Y1.3.11MN2;
 - 2) dla obiektu obowiązują:
 - a) nakazy:
 - zachowanie, konserwacja i ochrona,
 - utrzymanie w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, oraz ich rozmieszczenia,
 - przeprowadzenie badań stratygraficznych w przypadku remontu elewacji, utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
 - b) zakaz lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych - w szczególności dużych tablic reklamowych, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, czy anten odbiorczych.
3. Wyznacza się:
 - 1) strefę SKA – ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalaną na mocy przepisów odrębnych, obejmującą działki w granicach których położone są obiekty wpisane do rejestru zabytków w odniesieniu do parcelacji współczesnej lub historycznej - dotyczącej czasu powstania obiektu lub założenia zabytkowego, wyznaczone w ust.2, w tym:
 - a) SKA-1 – strefa obejmująca zespół sakralny składający się z murowanego kościoła p.w. św. Jakuba – wzniesiony w latach 1793-96 w stylu barokowym, murowanego budynku składziku z końca XVIII wieku w ogrodzeniu kościoła, murowanego budynku starej plebani z końca XIX wieku, drewnianego budynku wikarówki z końca XVIII wieku, budynku gospodarczego z końca XIX wieku oraz drzewostanu wokół kościoła, wpisany do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 08.02.1995 pod nr A-710/95.
 - b) SKA-2 – strefa obejmująca pozostałą część zespołu sakralnego;
 - 2) w zasięgu stref obowiązują:
 - a) nakazy:
 - ochrona istniejącego historycznego układu, podziału działek, przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz form zieleni,

- zachowanie i rewaloryzacja zabytkowych założeń urbanistyczno – architektonicznych, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca,
- utrzymanie charakteru historycznych obiektów wolnostojących z zachowaniem i podkreśleniem eksponowanych elewacji i dominant,
- utrzymanie lub przywrócenia historycznego przeznaczenia i sposobu użytkowania obiektów z dopuszczeniem odstępstw
- zachowanie lub odtworzenia historycznej kompozycji założeń zielonych z zaleceniem stosowania przy odtwarzaniu kompozycji roślinnych gatunków preferowanych w czasie powstania założenia lub w czasie jego generalnej przebudowy o ile nastąpiła przed 1945 rokiem,

b) zakazy:

- umieszczanie reklam wielkogabarytowych,
- stosowanie w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych,

c) dopuszczenie nowej zabudowy

4. Załącznik nr 3 – zawierający informację o obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz obiekty objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków, w tym oznaczonych na rysunku planu symbolem **OE**.

1) dla obiektów obowiązują:

a) nakazy:

- zachowanie, konserwacja i ochrona,
- utrzymanie w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
- utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem obiektów,

b) zakaz lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, od strony przestrzeni publicznych - w szczególności reklam wielkogabarytowych, anten odbiorczych,

c) dopuszczenia:

- likwidacja obiektu ze względu na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa
- roboty budowlane, w uzasadnionych przypadkach również zmieniające zewnętrzny wygląd obiektów, a także zmiana przeznaczenia lub funkcji,

5. Wyznacza się:

1) strefę SKB – pośredniej ochrony konserwatorskiej ustanowionej z mocy planu:

a) SKB-1 – obejmującą obszar ochrony historycznego układu sakralnego wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 08.02.1995 pod nr A-710/95;

2) w zasięgu strefy obowiązują:

a) nakazy:

- ochrona istniejącego historycznego układu sakralnego realizowana w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających jednostki urbanistyczne oraz istniejące i projektowane obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- stosowanie, w szczególności w elementach zewnętrznych, takich jak elewacje, dachy, ogrodzenia, drogi, tradycyjnych materiałów budowlanych zgodnych z charakterem regionalnej zabudowy,

b) zakaz docelowego utrzymania funkcji istniejących w dniu wejścia w życie planu, niezgodnych z podstawowym lub dopuszczonym przeznaczeniem terenów, z uwagi na powodowaną przez nie degradację środowiska naturalnego i kulturowego;

- c) dopuszczenie realizacji nowych obiektów budowlanych a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji tradycyjnej zabudowy miejscowej, dostosowaniem w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy.

6. Wyznacza się:

- 1) strefę SOW – obserwacji archeologicznej, w tym:
 - a) SOW-1 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 1 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki późnego średniowiecza,
 - b) SOW-2 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 2 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki średniowiecza,
 - c) SOW-3 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 3 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki średniowiecza,
 - d) SOW-4 –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 4 na obszarze AZP nr 108-51 dokumentującego lokalizację huty szkła z XVI wieku;
- 2) w zasięgu stref obowiązuje: w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych związanych z przedsięwzięciem budowlanym obowiązują przepisy odrębne.

7. Wyznacza się:

- 1) strefę SKE – ochrony ekspozycji:
 - a) SKE-1 – ochrona ekspozycji dominanty wysokościowej - kościoła p.w. św. Jakuba;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) zakaz ograniczania istniejących widoków i panoram,
 - b) dopuszcza się nasadzenia szpaleru drzew przy drodze z Sułkowic,
 - c) zakaz wprowadzenia zieleni wysokiej od frontu kościoła,
 - d) zakaz wprowadzania dodatkowych dominant.

8. Wyznacza się:

- 1) strefę SKK – ochrony krajobrazu kulturowego, w tym:
 - a) SKK-1 – ochrona krajobrazowa założenia ruralistycznego, z zachowaniem istniejącej dominanty kościoła;
- 2) w zasięgu strefy SKK-1 obowiązują:
 - a) nakaz dostosowania nowych obiektów do istniejącej zabudowy, w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, oraz kolorystyki,
 - b) zakaz stosowania w elewacjach i zadaszeniach, sidingu, pokryć dachowych z blachy

9. Wyznacza się następujące obiekty budowlane podlegające ochronie z mocy planu:

- 1) kapliczki przydrożne proponowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) kapliczka murowana z początku XIX wieku,
- 2) kapliczki przydrożne pozostałe;
- 3) krzyże przydrożne;
- 4) obowiązują dla nich:
 - a) nakaz zachowania stanu istniejącego z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych,

- b) dopuszcza się zmianę bezpośredniego otoczenia obiektu w celu poprawy ekspozycji, w szczególności od strony ciągów komunikacyjnych,
- c) zakaz likwidacji,
- d) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.

1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:
 - 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach KDz, KDI, KDD, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
 - 2) układem przestrzeni publicznych ścieżek pieszych i rowerowych o symbolu KDP takich jak: place, skwery, ścieżki itp..
2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, w tym dróg pieszych, a także wskazuje inne obszary objęte zasięgami stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi w rozdziale 8, z uwzględnieniem uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 6 i 7.
4. Plan przewiduje obsługę obszaru objętego planem transportem publicznym, z zastrzeżeniem, iż przebiegi i lokalizacja przystanków nie są przedmiotem ustaleń planu.

§ 10.

1. Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie usług oświaty o symbolu UE1, są: 1) istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach: Y1.1/50UE1;
2. Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust.1 terenów o przeznaczeniach UE1, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem, z zastrzeżeniem iż plan przewiduje rozwój ww. funkcji niepublicznych.
3. Plan wyznacza ponadto dodatkowe tereny realizujące cele publiczne, są to:
 - 1) teren usług kultu religijnego o symbolu: Y1.3/6UD;
 - 2) tereny cmentarzy o symbolu: Y1.1/47ZC i Y1.1/53ZC.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów .

§ 11.

1. Plan w § od 12 do 16, w formie tabelarycznej, ustala dla poszczególnych jednostek urbanistycznych, indywidualnie przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów.
2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:
 - 1) Kolumna 1 - symbol terenu,
 - 2) Kolumna 2 - podstawowe przeznaczenie
 - 3) Kolumna 3 - dopuszczone podstawowe przeznaczenie w granicach terenu,

- 4) Kolumna 4 - wysokość zabudowy w granicach terenu, dotyczy również wysokiego składowania,
- 5) Kolumna 5 - informację o występujących w granicach terenu budynkach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do budynków,
- 6) Kolumna 6 - informację o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do stref, w tym tereny objęte 30% stawką procentową, zastrzeżeniem iż ustalenia odnoszą się wyłącznie do tej części terenu, która zawiera się w zasięgu strefy, a także wskazane tereny do realizacji przeznaczeń celu publicznego.

§ 12. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.1 obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

<i>SYMBOL</i>	<i>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI</i>	<i>PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU</i>	<i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>	<i>BUDYNKI USTALENIA</i>	<i>STREFY (USTALENIA)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Y1.1/1	MN1	UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SBN, SWP 30%
Y1.1/2	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP ---
Y1.1/3	ZL1	WS1	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP, SOS ---
Y1.1/4	ZL2	RM1/a	II/K 8H	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.1/5	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/6	ZL2	---	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP ---
Y1.1/7	ZL2	---	---	---	OP2, SOS ---
Y1.1/8	ZL2	---	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.1/9	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP, ---
Y1.1/10	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/11	R	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/12	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/13	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SZP, SWP ---
Y1.1/14	MN1	MN2, UU, ZP1, WS1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/15	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/16	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/17	ZL2	WS1	---	---	OP2, SOS, SWP ---

Y1.1/18	ZL1	WS1	---	---	OP2, SOS, SWP ---
Y1.1/19	ZP2	RM1/a,b, WS1,	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.1/20	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/21	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/22	R	RM1/a,b,c	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.1/23	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/24	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/25	ZL2	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/26	MN1	MN2, MN3	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/27	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/28	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.1/29	MN1	MN2, WS1	II/K 10H	OE1	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP 30%
Y1.1/30	ZP2	WS1, R	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/31	ZL2	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/32	MN1	MN2, MN3	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/33	ZP2	ZP1, MN1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/34	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	OE2	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/35	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/36	MN1	UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/37	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/38	MN1	MN2, UU, ZP2, WS1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.1/39	R	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/40	MN1	MN2, UU, ZP2	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.1/41	R	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/42	RU	ZP1	II/K 12H	---	OP2, SWP ---
Y1.1/43	R	WS1	---	---	OP2, SWP

Y1.1/44	ZP2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP

Y1.1/45	R	WS1	---	---	OP1, OP2, SWP

Y1.1/46	R	WS1	---	---	OP2, SWP, SOC

Y1.1/47	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC

Y1.1/48	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC

Y1.1/49	MN2	MN1, UU, ZP1, US2	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN, SKK1

Y1.1/50	UE1	US1, US2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN

Y1.1/51	MN2	MN1, UU, ZP2	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN, SKK1

Y1.1/52	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC

Y1.1/53	ZC	---	---	---	OP2, SWP, SOC

Y1.1/54	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SWP, SOC

Y1.1/55	ZP2	---	---	---	OP1, OP2, SKK1, SWP, SOC

Y1.1/56	R	RM1/a,b, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP

Y1.1/57	ZP2	WS1, TIW	---	---	OP1, OP2, SWP

Y1.1/58	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.1/59	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/60	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/61	R	WS1	---	---	OP1, SWP

Y1.1/62	ZP2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP

Y1.1/63	MN1	MN2, UU	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP

Y1.1/64.1	ZP2	RM1/a, UU*, WS1	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/64.2	MN4	---	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/65	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/66	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/67	MN2	MN1, UU, ZP1, WS1	III/K	---	OP1, SKK1, OP2, SBN,

			12H		SWP

Y1.1/68	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/69	R	WS1	---	---	OP1, OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/70	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.1/71	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OE4	OP1, OP2, SKK1, SOW3, SBN, SWP
					30%
Y1.1/72	ZP2	WS1	---	---	OP1, OP2, SKK1, SOW3, SWP, SOS

Y1.1/73	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OE3	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP, SOS

Y1.1/74	ZP2	WS1	---	---	OP1, OP2, SWP, SZP

Y1.1/	1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDI, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDd, 14KDd, 15KDd, 16KDd, 17KDd, 18KDd	ZP1	---	---	---
Z1.9/**	2.2KDd**	ZP1	---	---	---

UWAGA:

*Dopuszczenie przeznaczenia UU obowiązuje tylko dla działek 1041,1043/1,1043/4 ze względu na istniejącą prowadzoną działalność.

**Fragment drogi publicznej obsługującej wyłącznie tereny miejscowości Zagórnik, położony w granicach miejscowości Rzyki. W planie Rzyk symbol i numerację tej drogi przyjęto zgodnie z symbolami i numeracją w planie Zagórnika.

§ 13. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.2 obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

<i>SYMBOL</i>	<i>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI</i>	<i>PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU</i>	<i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>	<i>BUDYNKI (USTALENIA)</i>	<i>STREFY (USTALENIA)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Y1.2/1	ZP2	WS1	---	---	OP2, SBN, SWP

Y1.2/2	MN2	MN1, UU, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.2/3	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.2/4	UU	MN2, UZ2, UK, ZP1, WS1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/5	ZP1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.2/6	R	ZP1	---	---	OP2, SWP

Y1.2/7	MN1	UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%

Y1.2/8	ZP2	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.2/9	MN4	ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/10	R	WS1	---	---	OP2, SWP

Y1.2/11	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.2/12	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/13	R	---	---	---	OP2, OP7, SKK1, SBN, SWP

Y1.2/14	ZL1	RM1/a, WS1	---	---	OP2, OP7, SKK1, SBN, SWP, SZP

Y1.2/15	ZP2	WS1	---	---	OP2, SWP

Y1.2/16	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SWP

Y1.2/17	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/18	ZP2	---	---	---	OP2, SWP

Y1.2/19	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP, SBN

Y1.2/20	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SWP

Y1.2/21	UU	MN1, MN2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/22	MN4	UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/23	ZP2	WS1	---	---	OP2, SWP

Y1.2/24	MN1	MN2, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/25.1	MN1	ZP1	II/K 12H	---	OP2, SWP

Y1.2/25.2	R	RM1/a, ZP2	II/K 8H	---	OP2, SWP

Y1.2/26	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/27	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP, SBN

Y1.2/28	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP, SBN
					30%
Y1.2/29	MN4	ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.2/30	MN4	ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%

Y1.2/31	R	RM1/a,b,c,d, ZP2	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/32	TIW	ZP2,R	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/33	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/34	R	RM1/a,b, ZP2	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/35	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/36	R	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/37	ZL1	---	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/38.1	US2	MB1, US1, UU, ZP1	III/K 14H	---	OP2, OP8, SWP ---
Y1.2/38.2	MN2	MN1, UU	III/K 12H	---	OP2, OP8, SWP ---
Y1.2/39	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/40	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SWP 30%
Y1.2/41	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/42	ZP2	RM1/a,b	II/K 8H	---	OP2, SWP ---
Y1.2/43	ZP2	RM1/a	II/K 10H	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.2/44	ZP2	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/45	ZL1	WS1	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/46	R	ZP2	---	---	OP2, SWP ---
Y1.2/47	ZP2	RM1/a	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/48	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.2/49	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/50	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.2/51	ZP2	WS1	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/52	MN1	MN2, UU, ZP1, WS1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.2/53	ZP2	WS1, US2	---	---	OP2, SBN, SWP ---
Y1.2/54	UU	MB1, MN2, ZP1, WS1	III/K 14H	---	OP1, OP2, OP8, SBN, SWP ---

Y1.2/	1KDD, 2KDI, 3KDD, 4KDD, 5KDI, 6KDD, 7KDD, 8KDI, 9KDI, 10KDD	ZP1	---	---	---

§ 14. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.3 obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

<i>SYMBOL</i>	<i>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI</i>	<i>PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU</i>	<i>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</i>	<i>BUDYNKI (USTALENIA)</i>	<i>STREFY (USTALENIA)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Y1.3/1	UU	UA, UZ2, UK, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/2	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/3	ZP2	US2, ZP1, WS1	---	---	OP2, SKB, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/4	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	OR2	OP2, SKA2, SKB, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/5	ZP1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/6	UD	ZP1	---	OR1	OP2, SKA1, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP ---
Y1.3/7	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/8	ZP2	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/9	MN2	MN1, ZP1	III/K 12H	OE8	OP2, OP8, SKK1, SKE, SWP, SZP 30%
Y1.3/10	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OE7, OE6	OP2, SKK1, SKE, SBN, SWP 30%
Y1.3/11	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OR3, OR4, OE9, OE10	OP2, SKA, SKB, SKK1, SKE, SBN, SWP, SZP 30%
Y1.3/12	ZL1	WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/13	MN2	MN1, MB1, ZP1	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/14	MB1	MN2, UU, US1, US2, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/15	MB1	MN2, UU, US1, US2, ZP1,	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/16	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/17	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/18	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/19	ZP2	US2, ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP

Y1.3/20	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SOW1, SWP 30%
Y1.3/21	R	RM1/a	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/22	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/23	R	RM1/a,b	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/24	R	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/25	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/26	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/27	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SWP, SZP ---
Y1.3/28	ZP2	ZP1, WS1	---	---	OP2, SKK1, SWP, SZP ---
Y1.3/29	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP, SBN 30%
Y1.3/30	UP2	UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/31	MN2	MN1,UU, ZP1, WS1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP ---
Y1.3/32	MN3	MN2, UU, ZP1,	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/33	ZP2	US2, ZP1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.3/34	ZP2	US2, ZP1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.3/35	ZP2	US2, ZP1	---	---	OP1, OP2, SWP ---
Y1.3/36	R	---	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/37	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/38	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP 30%
Y1.3/39	ZP2	RM1/a, ZP1, WS1,	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/40	UU	MN1, MB1, US1, US2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/41	ZL1	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/42	UU	MN2, MB1, US1, US2, ZP1	III/K 30H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/43	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.3/44	ZL1	WS1, RM1	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.3/45	MN5	MN1, ZP1	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP 30%
Y1.3/46	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SOW2, SWP

					30%
Y1.3/47	ZP2	RM1/a,b, US2, ZP1	II/K 8H	---	OP2, SOW2, SWP

Y1.3/48	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP

Y1.3/49	ZP2	TIW, US2, ZP1	II/K 8H	---	OPZ1, OP2, SWP

Y1.3/50	MN5	MN1, ZP1	II/K 10H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP

Y1.3/51	ZP2	US2, WS1	---	---	OPZ2, SBN, SWP

Y1.3/52	MN1	MN2, MN5, US1, US2, ZP1	II/K 10H	---	OP1, OP2, OP8, SBN, SWP
					30%
Y1.3/53	MN5	US2, ZP1	II/K 8H	---	OP1, OP8, SBN, SWP
					30%
Y1.3/54	R	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP

Y1.3/	1KDd, 2KDd, 3KDI, 4KDI, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDI, 14KDd, 15KDd, 16KDd,	ZP1	---	---	---

§ 15. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.4.1 obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
Y1.4.1/1 Y1.4.1/2	ZL1	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/3 Y1.4.1/4 Y1.4.1/5 Y1.4.1/6 Y1.4.1/7	ZL2	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/8	ZL1	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/9 Y1.4.1/10 Y1.4.1/11 Y1.4.1/12 Y1.4.1/13	ZL2	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/14	ZL2	---	---	---	OP1, SWP, SOS

Y1.4.1/15	ZL2	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/16	ZL2	---	---	---	OP1, SWP, SOS

Y1.4.1/17	ZL2	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/18	MN1	MN2, MN5, MB1, UU, ZL2, ZP1, WS1	III/K 12H	---	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP, SZP
					30%
Y1.4.1/19	ZL2	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/20	MN5	ZL1, ZL2, ZP1	II/K 8H	---	OP1, OP8, SWP
					30%
Y1.4.1/21	ZL2	---	---	---	OP1, SWP

Y1.4.1/22	ZL1	TIW	---	---	OP1, SWP, SOS, SZP

Y1.4.1/23	UU	MN1, MN2, MB1, ZP1	III/K 12H	---	OP1, OP8, SWP

Y1.4.1/24	MN5	ZL1,ZL2, ZP1	II/K 8H	---	OP1, OP8, SWP 30%
Y1.4.1/	1KDI	ZP1	---	---	---

§ 16.

1. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.4.2 dla poszczególnych terenów położonych w obszarach zurbanizowanych obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
Y1.4.2/1	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP, SBN 30%
Y1.4.2/2	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP, SBN 30%
Y1.4.2/3	MN5	ZP1,MB1	III/K 12H	---	OP1, SWP 30%
Y1.4.2/4	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, OP8, SWP ---
Y1.4.2/5	MN5	ZP1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/6	TIW	ZL1, ZL2	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/7	ZL1	RM1/a, TIW, WS1	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/10	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.4.2/13	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.4.2/25	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/33	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/55	ZL2	WS1	---	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/56	ZL2	RM1/a,b	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/65	ZL2	RM1/a,b, US2, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP7, SWP ---
Y1.4.2/66	ZL2	RM1/a,b, US2, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP7, SWP ---
Y1.4.2/71	ZL2	RM1/a,b,c,d,e,f,g, h,i,j, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/73- 75	ZL2	RM1/k,l,m, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/92.1	---*	---*	---*	---*	---* ---
Y1.4.2/92.2	ZL2	WS1	---	---	---
Y1.4.2/92.3	ZL2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.4.2/	1KDw, 2KDd, 3KDd	ZP1	---	---	---

* - Obszar objęty Rozstrzygnięciem Nadzorczym z 2006r.

2. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.4.2 dla poszczególnych terenów położonych w obszarach leśnych obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

<i>SYMBOLE</i>	<i>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI</i>	<i>PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU</i>	<i>STREFY (USTALENIA)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>6</i>
Y1.4.2/8-9	ZL2	ZL1, WS1	zgodnie z rysunkiem planu
Y1.4.2/11-12	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/14	ZL1	ZL2, WS1	
Y1.4.2/15	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/16	ZL1	ZL2, WS1	
Y1.4.2/17-24	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/26-32	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/34-53	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/54	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/57	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/58	ZN	WS1	
Y1.4.2/59-64	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/67-70	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/72	ZL1	ZL2	
Y1.4.2/76	ZL1	ZL2, RM1a	
Y1.4.2/77	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/78	ZL1	WS1	
Y1.4.2/79-81	ZL2	WS1	
Y1.4.2/82	ZL1	WS1	
Y1.4.2/83-85	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/86	ZL1	WS1	
Y1.4.2/87-91	ZL2	ZL1, WS1	
Y1.4.2/93	ZL1	WS1	
Y1.4.2/94	ZL1	WS1	

§ 17. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości co najmniej jednego boku działki i powierzchni:

- dla zabudowy szeregowej odpowiednio: min.6,0m i min.400,0 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: min.10m i min.500 m²,
- dla zabudowy wolnostojącej, odpowiednio: min.16m i min. 600 m², nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi;

b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

- procent terenów zabudowanych, Pz = do 35%,
- procent terenów biologicznie czynnych, Pb = od 55% wzwyż,

c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:

- mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

- przeznaczonych dla działalności gospodarczej lub pomocniczych w tym garażowych – jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni, dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.

d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych,

e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej,

2) Zakazy:

a) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących o powierzchni całkowitej powyżej 50m², zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,

b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg KDD.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach MN1, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,

b) we wskazanych terenach - w rozdziale 8, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:

- przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: MN2, MN5, UU, UK, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry Pz, Pb i Iz, ustalone dla przeznaczenia podstawowego MN1

- przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia US2, ZP1, a także pozostawienie istniejących przeznaczeń MN3, R, ZP2,

c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu, za wyjątkiem zabudowy szeregowej,

d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu MN1 lub MN5, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej planu oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia MN1 i MN5,

e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, takich jak wolnostojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 50m², wysokości budynku do 7m,

f) dopuszczenie istniejących szklarni, cieplarni i upraw sadowniczo- ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z przyległą zabudową mieszkaniową.

§ 18. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej – MN2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna do 5 mieszkań, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości co najmniej jednego boku działki i powierzchni:

- dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: od 10m i od 600m²,

- dla zabudowy wolnostojącej, bez zabudowy w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: od 16m i od 800m², nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi;

b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

- procent terenów zabudowanych, $P_z =$ do 50%,
- procent terenów biologicznie czynnych, $P_b =$ od 40% wzwyż,

c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:

- mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połączeń dachu,
- przeznaczonych dla działalności gospodarczej lub pomocniczych w tym garażowych - jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni, dotyczy głównych połączeń dachu; w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.

d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych;

e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej;

2) Zakazy:

a) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących o powierzchni całkowitej powyżej 50m², zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,

b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg KDD.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach MN2, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,

b) we wskazanych terenach - w rozdziale 8, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:

- przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: MN1, MN5, UA, UU, UK, UE1, US1, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry P_z , P_b ustalone dla przeznaczenia podstawowego MN2
- przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia US2, ZP1, a także pozostawienie istniejących przeznaczeń MN3, R, ZP2,

c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu,

d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu MN1 lub MN2 lub MN5, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej planu oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia MN2, MN1 i MN5,

e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, takiego jak wolnostojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 50m², wysokości budynku do 7m,

- f) dopuszczenie istniejących szklarni, cieplarni i upraw sadowniczo-ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową.

§ 19. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MN3: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - istniejąca i rozwijana zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona w terenach zurbanizowanych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) za działkę budowlaną planu przyjmuje się istniejące działki budowlane planu z zabudową odpowiadającą przeznaczeniu MN3, położone w terenach zurbanizowanych, plan nie określa ani nie ogranicza ich wielkości,
- b) obowiązujące parametry dla części nieruchomości będącej działką budowlaną planu:
- procent terenów zabudowanych, $P_z =$ do 40%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, $P_b =$ od 40% wzwyż,
- c) dachy w budynkach przebudowywanych i nowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7-8.
- d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych,
- e) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej,

2) Zakazy:

- a) realizacja zabudowy zagrodowej na nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działkach budowlanych planu.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach MN3, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5 t, miejsc parkingowych, składowania odpadów, itp.,
- b) przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych zmieniając się stopniowo w tereny MN1 i/lub MN2, w tych przypadkach obowiązują ustalenia odpowiadające tym przeznaczeniom,
- c) w granicach części nieruchomości będącej działką budowlaną planu o przeznaczeniu MN3 dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych planu o przeznaczeniu MN1 lub MN2, pod warunkiem, iż spełnione będą wszystkie pozostałe ustalenia planu,
- d) w granicach części nieruchomości przynależnej do MN3, dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod warunkiem wykorzystywania ich jako tereny R lub ZP2,
- e) zabudowa gospodarcza związana z prowadzoną działalnością rolniczą,
- f) lokalizacja nowych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną - zgodnie z ich ustawową definicją, o wysokości budynku do 5m, indywidualnych formach dachów, wyłącznie w granicach działek MN3 pod warunkiem, iż zachowane będą obowiązujące parametry działek budowlanych planu;
- g) dopuszczenie istniejących szklarni, cieplarni i upraw sadowniczo-ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową.

§ 20. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej – MN4: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) Należy stosować nakazy, zakazy i dopuszczenia analogicznie jak dla zabudowy oznaczonej symbolem MN1.

§ 21. Tereny zabudowy przeznaczone dla rekreacji indywidualnej – MN5: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa, budynki rekreacji indywidualnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych powierzchni:
 - dla zabudowy indywidualnej od 300m²,
 - dla zabudowy grupowej od 200m² na każdy wolnostojący lub bliźniaczy budynek rekreacyjny,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 20%, lecz nie więcej niż 100m² powierzchni zabudowy, dotyczy każdego budynku,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 70% wzwyż,
- c) dachy – dwuspadowe o nachyleniu 35-75 stopni, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.
- d) stosowanie ogrodzeń ażurowych,

2) Zakazy:

- a) budowa w granicy działki budowlanej planu,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) budowa garażu,
- d) budowa nowych budynków innych niż rekreacyjne lub mieszkalne, z wyłączeniem budynków gospodarczych
- e) budowa pełnych ogrodzeń.

3) Dopuszczenia:

- a) ustalone nakazy i zakazy dotyczą zabudowy nowej, zabudowa letniskowa i rekreacyjna istniejąca w dniu wejścia w życie planu nie podlega ograniczeniom, może być użytkowana w dotychczasowej formie lub przekształcona na zabudowę typu MN1, pod warunkiem: dostosowania do całorocznego ich użytkowania, położenia w granicach działek budowlanych planu odpowiadających co najmniej minimalnym parametrom działki budowlanej planu dla wolnostojących budynków MN1 oraz gdy spełnione będą wymogi przepisów odrębnych,

§ 22. Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – MB1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa zamieszkiwania zbiorowego usługowego taka jak: hotele, motele, zajazdy, pensjonaty, domy wypoczynkowe, wraz z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 20% wzwyż,
- b) dachy – indywidualne, dostosowane do charakteru miejsca, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.
- c) zagospodarowanie i integracja parterów z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
- d) kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości w formie: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy: budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych,

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach MB1, możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych, a także usługowych typu UU, UK, UA, pod warunkiem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej, dotyczy dostaw i parkingów,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach MB1, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących rekreacyjnych typu US1 i US2,
- c) przeznaczenia UU, US1 i US2 dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 5 zasady ochrony środowiska.
- d) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.

§ 23.

1. Tereny zabudowy usługowej – U, w tym:

- 1) Tereny handlu i usług – UU: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi, gastronomia, biura, usługi różne, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Tereny kultury – UK: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3) Tereny administracji – UA: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów UU,UK i UA obowiązują:

1) Nakazy:

- a) za minimalną samodzielną działkę budowlaną planu przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości jednego boku działki i powierzchni, odpowiednio: min.10m i min. 500m², ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu;
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 70%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 10% wzwyż,
- c) dachy – indywidualne w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- b) lokalizacja zabudowy usługowej transportu i komunikacji o symbolu UP1, z wyłączeniem salonów samochodowych,
- c) lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UU, UK, UA:
 - budowa budynków samodzielnych lub zintegrowanych,

- lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów oraz odpowiednio: usług, administracji, kultury, oświaty i opieki zdrowotnej o symbolu UZ2, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem oraz przepisów odrębnych,
- b) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UU, UA, możliwość lokalizacji dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego UE1, UZ2, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
- c) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UU, działalność gospodarczą o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, pod warunkiem iż: wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- d) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu na dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu takie jak: MB1, UE1, US1, US2 oraz na lokalizację samodzielnych salonów samochodowych, bez dopuszczenia pozostałych funkcji wymienionych w przeznaczeniu UP1, pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu,

§ 24. Tereny zabudowy usługowej oświaty – UE1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa oświaty, edukacji i wychowania, taka jak: przedszkola, szkoły podstawowe i ponad podstawowe - publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, a także żłobki z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

- procent terenów zabudowanych, $P_z = \max 60\%$,
- procent terenów biologicznie czynnych, $P_b = \min 25\%$,

- b) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych,
- c) dla funkcji publicznych projektowanych, warunek realizacji pełnego programu użytkowego i obsługowego, dotyczy części kubaturowej oraz zagospodarowania w granicach posiadanej terenu,
- d) dachy - indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7-8. nie dotyczy urządzeń nadawczych oraz masztów,
- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
- f) realizacja szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) Zakazy:

- a) integrowanie funkcji UE1, takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi usługowymi za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) zabudowa w granicy działki budowlanej planu, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,
- c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UE1:

- lokalizacja funkcji typu UZ2, UK, nie będących samodzielnymi budynkami, nie dotyczy szkolnictwa specjalnego,
- lokalizacja przeznaczeń towarzyszących US1 i US2,

- lokalizacja funkcji towarzyszących takich jak: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem oraz przepisów odrębnych, oraz świetlic, jadalni, sklepików itp.;

- b) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak UA, UK;
- c) we wskazanych terenach, w rozdziale 8, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu na przeznaczenia takie jak ZP1,MB1,
- d) lokalizacja w formie obiektów wolnostojących lub zintegrowanych, dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych,
- e) wskazana lokalizacja na działkach wydzielonych, ogrodzonych,
- f) budowa urządzeń sportowych, w tym place zabaw, boiska, korty.

§ 25. Tereny zabudowy usługowej opieki zdrowotnej – UZ2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych, $P_z =$ do 50%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, $P_b =$ od 25% wzwyż,
- b) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych,
- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 35 stopni, dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
- e) realizacja funkcji UZ2, wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) Zakazy:

- a) integrowanie funkcji UZ2 z innymi funkcjami usługowymi,
- b) zabudowa w granicy działki budowlanej planu, dotyczy obiektów nowo projektowanych,
- c) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych,

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UZ2:
 - lokalizacja specyficznych funkcji towarzyszących tj.: apteki, sklepy sprzętu medycznego,
 - lokalizacja przeznaczenia typu UE1, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia,
- b) lokalizacja w formie obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych, dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych,
- c) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak UA, UK.

§ 26. Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UD: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa kultu religijnego i czynności religijnych, taka jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne, a także klasztory, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych P_z – do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych P_b – od 20% wzwyż,

- b) forma nowych budynków indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i miejsca
 - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
 - d) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo oraz charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego.
- 2) Zakazy: przeznaczenia terenu na funkcje cmentarne.
- 3) Dopuszczenia:
- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UD:
 - lokalizacja innych przeznaczeń typu UE1, UK, UA, a także np: domów opieki, hospicjów, domów dziecka, będących funkcjami towarzyszącymi,
 - lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego takich jak: domy zakonne, a także mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem oraz przepisów odrębnych,
 - b) fizyczne rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
 - c) organizacja imprez masowych.

§ 27. Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej – UP2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa usługowa obsługi komunikacji, taka jak: zespoły parkingów, garaże, komisje samochodowe terenowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) Nakazy:
- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych P_z – do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych P_b – od 10% wzwyż,
 - b) dachy – indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.
 - c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,
 - d) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie przepisów odrębnych wymaganych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,
 - e) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznych.
- 2) Zakazy:
- a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i granicy własności,
 - b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
- 3) Dopuszczenia:
- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach UP2, lokalizacja przeznaczeń UA i UU, z lokalami mieszkalnymi dla właścicieli,
 - b) realizacja przeznaczeń UP2 na działkach budowlanych planu wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi przeznaczeniami,
 - c) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj.: portiernie, sanitariaty o pow. użytkowej do 15m², nie związane trwałe z gruntem,
 - d) wydzielenia samodzielnych działek z boksami garażowymi, gdzie procent terenów zabudowanych może wynosić 100%.

§ 28. Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane – US1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu

1) Nakazy:

- a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru funkcji,
- b) kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym jego odgrózenie od terenów przyległych,
- c) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 10% wzwyż,
- d) dachy – indywidualne dostosowane do tradycji regionu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 - 8.
- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy: lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacja samodzielna lub w granicach działek o przeznaczeniu US2, pod warunkiem iż prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 5 zasady ochrony środowiska,
- b) organizacja imprez masowych,
- c) fizyczne rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,

§ 29. Tereny sportowo rekreacyjne otwarte – US2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu – zagospodarowanie i zabudowa sportowo rekreacyjna typu: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, pola golfowe, tereny narciarskie i saneczkowe, strzelnice, z dopuszczeniem trybun zadaszonych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) koordynacja zagospodarowania z terenami przyległymi,
- b) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych Pz – indywidualny,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – indywidualny,
- c) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów towarzyszących wymienionych w ust. 3,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach US2, lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z innymi przeznaczeniami typu US1, UE1,
- b) budynki - lokale usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów o powierzchni całkowitej do 100m², wysokości budynku do 8m,

- c) w granicach konkretnego terenu łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 200,0m²,
- d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
- e) realizacja w wyznaczonych miejscach: ścieżek zdrowia, placów zabaw,
- f) organizacja imprez masowych,
- g) fizyczne rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,

§ 30. Tereny rolne – R: podstawowe przeznaczenie działek – rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną zabudową jednorodziną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
- b) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i tworzących grupy oraz istniejących enklaw leśnych,
- c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
- d) utrzymanie i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
- e) utrzymanie cieków wodnych powierzchniowych,
- f) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie,

2) Zakazy: realizacja nowej zabudowy, nie dotyczy zabudowy dopuszczonej.

3) Dopuszczenia:

- a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy w gospodarstwie rolnym, w wyznaczonych graficznie na rysunku planu miejscach, oznaczonych symbolami a, b, c, itd, nie będących samodzielnie wyznaczonym terenem zabudowy zagrodowej RM1, z możliwością zmiany przeznaczenia na MN1, RM2 i MN4 - z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) zabudowa jednorodzinna rozproszona typu MN4 lub zabudowa przeznaczona dla rekreacji indywidualnej MN5, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B” – oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — Bp, zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- c) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniami RU i RM1, nie wyznaczona graficznie na rysunku planu,
- d) przeznaczenia RU dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- e) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
- f) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,
- g) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych,
- h) zalesienie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

§ 31. Tereny rolnicze obsługi rolnictwa – RU: podstawowe przeznaczenie działek – zagospodarowanie i zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie i krajobraz,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
- c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej z układu dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, istniejących i planowanych,
- d) utrzymanie wód powierzchniowych,

2) Zakazy:

- a) lokalizacja funkcji mieszkaniowych,
- b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) Dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy typu RU, z możliwością jej rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i remontu,
- b) utrzymanie i rozbudowa istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi
- c) przeznaczenie działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry ustalone w pkt.e),
- d) przeznaczenia RU dopuszcza się pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- e) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, dla których obowiązują parametry:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 25% wzwyż,
 - dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7 -8.

§ 32. Tereny rolnicze zabudowy zagrodowej – RM1: podstawowe przeznaczenie działek – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym poza terenami zurbanizowanymi, położona w terenach rolnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie i krajobraz,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
- c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej z układu istniejących dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, istniejących i planowanych,
- d) utrzymanie wód powierzchniowych,
- e) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
- f) realizacja dróg wewnętrznych przez zainteresowane strony,
- g) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej przez zainteresowane strony.

2) Zakazy: brak.

3) Dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy RM1, z możliwością jej rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany przeznaczenia na zabudowę agroturystyczną RM2
- b) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, dla których obowiązują parametry:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 30%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 65% wzwyż,
- c) dachy- dwuspadowe o nachyleniu do 45 stopni,
- d) wprowadzenie sadów i ogrodów.

§ 33. Tereny rolnicze zabudowy siedliskowej związanej z agroturystyką – RM2: podstawowe przeznaczenie działek – zabudowa w gospodarstwie rolnym związana z agroturystyką, powstające wyłącznie w wyniku przekształcania się istniejącej zabudowy zagrodowej - siedliskowej, z funkcjami uzupełniającymi związanymi z turystyką, przekraczającymi 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z jednoczesnym utrzymaniem funkcji produkcyjnych stanowiących minimum 25% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) minimalna powierzchnia działek nie mniejsza niż 2500 m²,
- b) nowa zabudowa agroturystyczna wyłącznie na działkach posiadających zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznych, z jednoczesnym prowadzeniem dopuszczonego profilu produkcji rolniczej lub hodowlanej,
- c) realizacja dróg wewnętrznych przez zainteresowane strony,
- d) indywidualne zapewnienie zapotrzebowania w podstawowe media w tym: wodę, energię elektryczną, ogrzewanie, przez zainteresowane strony,
- e) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, przez zainteresowane strony,
- f) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych Pz – do 30%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 50% wzwyż,
- g) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 25 do 55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach agroturystycznych z udziałem funkcji mieszkaniowych, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 pkt. 7-8.

2) Zakazy: gospodarka hodowlana kolidująca z

pełnionymi funkcjami agroturystycznymi.

3) Dopuszczenia:

- a) na samodzielnych działkach lub ich częściach RM2 mogą występować, w granicach wskazanych w planie, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, tereny o symbolach R,
- b) przebudowa istniejących budynków z zachowaniem ich skali, charakteru oraz stosowanych w pierwowzorze materiałów budowlanych,
- c) dachy- dwuspadowe o nachyleniu do 45 stopni,
- d) wprowadzenie sadów i ogrodów.

§ 34. Tereny zieleni – rezerwaty przyrody – ZN: podstawowe przeznaczenie działek – rezerwat „Madohora”.

1) Nakazy:

- a) wyznacza się teren rezerwatu przyrody „Madohora” podlegający ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

- b) stosowanie niezbędnych zabezpieczeń dla utrzymania naturalnych cech i wartości rezerwatu przyrody, różnorodności biologicznej i równowagi przyrodniczej, charakterystycznej dla wyznaczonego terenu,
- c) ochrona terenu przed dewastacją,
- d) zagwarantowanie stosownym służbom dostępu do użytku, w celu zapewnienia skutecznie jego ochrony, niezależnie od tego na czyjej własności położony jest rezerwat przyrody.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja budynków w granicach rezerwatu oraz w odległości 10m od jego granicy,
- b) użytkowania i zagospodarowywania terenu oraz otuliny 10m w inny sposób niż naturalny,
- c) zmiany istniejącej topografii, nie dotyczy działań zabezpieczających czy rekultywacyjnych,
- d) wprowadzanie obcych środowiskowo gatunków roślin.

3) Dopuszczenia:

- a) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych, pod warunkiem iż na etapie ich projektu zagospodarowania zostaną wytyczone w sposób gwarantujący zachowane pozostałych ustaleń planu zdefiniowanych dla ZN,
- b) planowe zagospodarowanie zielenią wysoką lub średnią.

§ 35. Tereny zieleni – lasy – ZL1: podstawowe przeznaczenie działek – lasy tj.: lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, a także wnioskowane zalesienia, istniejące obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- b) pełnienie funkcji ochronnych,
- c) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wyznaczonych lub nie wyznaczonych graficznie w planie,
- d) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- e) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycja terenów leśnych,
- f) ochrona istniejącej flory i fauny,
- g) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym,
- h) przestrzeganie ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.

2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli dopuszczonych przepisami odrębnymi.

3) Dopuszczenia:

- a) przeznaczenie rekreacyjno – turystyczne w tym trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, leśne ścieżki piesze i rowerowe w formie wydzielonych działek,
- b) zachowanie i jednorazowa rozbudowa, lecz nie więcej niż 20% powierzchni istniejącej zabudowy w istniejących polanach śródleśnych, które są wydzielane na podstawie ewidencji gruntów oraz planów urzędu lasów,
- c) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- d) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości do II/K i do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową,
- e) infrastruktury technicznej,

- f) dopuszcza się remont istniejącego wyciągu narciarskiego z utrzymaniem podstawowego przebiegu, z dopuszczeniem korekt nie naruszających decyzji w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne,

§ 36. Tereny zieleni – zieleń leśna – ZL2: podstawowe przeznaczenie działek – zieleń leśna tj.: polany śródleśne, zadrzewienia i zakrzewienia, wraz z drogami i ścieżkami, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Lz, a także zalesienia, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) przestrzeganie ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- b) pełnienie funkcji ochronnych,
- c) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- d) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- e) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- f) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycja terenów leśnych,
- g) ochrona istniejącej flory i fauny,
- h) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego,
- i) wyznaczenie ścieżek rekreacyjnych pieszych w tym szlaków turystycznych i rowerowych,
- j) wyznaczenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo rekreacyjne.

2) Zakazy: zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli dopuszczonych przepisami odrębnymi

3) Dopuszczenia:

- a) trasy i wyciągi narciarskie wraz z infrastrukturą, przeznaczenia rekreacyjno – wypoczynkowe niekubaturowe, takie jak: trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca i wieże widokowe – dotyczy obszarów zalesień,
- b) dopuszcza się remont istniejącego wyciągu narciarskiego z utrzymaniem podstawowego przebiegu, z dopuszczeniem korekt nie naruszających decyzji w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy typu RM1, z możliwością jej rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany przeznaczenia na zabudowę agroturystyczną RM2,a w terenie 1.4.2/65ZL2 na zabudowę usługową,
- d) zachowanie i jednorazowa rozbudowa, lecz nie więcej niż 20% powierzchni istniejącej zabudowy w istniejących polanach śródleśnych, które są wydzielane na podstawie ewidencji gruntów oraz planów urzędzenia lasów,
- e) nowe przeznaczenia RM1 i RM2 dopuszcza się pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- f) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- g) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości do II/K i do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową,
- h) rozbudowa systemu melioracyjnego,
- i) infrastruktury technicznej,

§ 37. Tereny zieleni urządzonej – ZP1: podstawowe przeznaczenie działek – zieleń urządzona, w tym parki, skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, obiektom infrastruktury technicznej oraz budowlom, w tym zieleń izolacyjna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,
- b) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp..

2) Zakazy:

- a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) Dopuszczenia:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate parki, lodowiska, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
- b) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4m i powierzchni do 30m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno – socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,
- c) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów ZP1 tego typu funkcje zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,
- d) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
- e) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami KD1 i KDd.
- f) możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,
- g) infrastruktury technicznej,

§ 38. Tereny zieleni nieurządzonej – ZP2: podstawowe przeznaczenie działek – zieleń nieurządzona w tym: zieleń przyrodna, kępy drzew i krzewów, łąki, położone w terenach zurbanizowanych i poza nimi, dopuszczona zabudowa, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przyrodnej,
- b) utrzymanie i ochrona istniejących enklaw leśnych,
- c) ochrona terenów przyrodnych
- d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) likwidacji istniejącego drzewostanu.

3) Dopuszczenia:

- a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy w gospodarstwie rolnym w wyznaczonych graficznie na rysunku planu miejscach, oznaczonych symbolami a, b, c, itd, nie będących samodzielnie wyznaczonym terenem RM1, z możliwością zmiany przeznaczenia na RM2 i MN1 - z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

- b) zabudowa jednorodzinna MN1 lub zabudowa przeznaczona dla rekreacji indywidualnej MN5, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji symbolem „B” oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bp, – zgodna ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- c) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- d) przekształcanie się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej ZP1,
- e) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,
- f) możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,
- g) zachowanie i rozbudowa istniejących urządzeń sportowych, w tym boisk, kortów.
- h) lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej w terenach wskazanych w par. 13 – 17 jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zastosowania parametrów i wskaźników określonych dla zabudowy oznaczonej symbolem MN1,
- i) infrastruktury technicznej,

§ 39. Tereny cmentarzy – ZC: podstawowe przeznaczenie działek – cmentarz, z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu,
- b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp.,
- d) trwałe ogrodzenie nieruchomości.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.

3) Dopuszczenia: nowa zabudowa o przeznaczeniach towarzyszących ZC , do II/K kondygnacji

i/lub wysokości do 10,0m, o indywidualnej formie dachów, z dopuszczeniem lokalnej dominanty i powierzchni zabudowy do 200 m², np.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

§ 40. Tereny wód powierzchniowych płynących – WS1: podstawowe przeznaczenie – wody otwarte tj.: rzeki, strumienie, potoki, kanały, wyznaczone w granicach użytku lub/i zgodnie z przebiegiem w terenie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,
- b) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pól naturalnych,
- c) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2) Zakazy:

- a) budowy obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,

c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Dopuszczenia:

- a) regulacja cieków wodnych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody,
- e) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15m,
- f) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż cieków wodnych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 41. Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej – TIW: podstawowe przeznaczenie działek – infrastruktura techniczna wodociągów, to jest: obiekty i budowle takie jak: ujęcia i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle wodociągów, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich obsługą i remontem lub przebudową,
- b) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
- d) fizyczne odgrodzenie terenów od terenów sąsiednich,
- e) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

2) Dopuszczenia:

- a) możliwość przeznaczenia części terenu na ZP2.
- b) możliwość przeznaczenia części terenu na gospodarstwa rolne.

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 42.

1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi przepisów odrębnych wyznacza się strefy o symbolach SBN, SOS, SZP, SOWP, SWP i SOC, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 8.

2. Wyznacza się:

- 1) strefę SBN – niekorzystnych warunków budowlanych;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują: w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30,0 m² należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Wyznacza się:

- 1) strefy SOS – występowania osuwisk:

2) w zasięgu strefy obowiązują:

- a) nakaz wykonania badań geologiczno-inżynierskich dla terenów, na których w ramach dopuszczonego przeznaczenia mogą być realizowane budynki w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk,
- c) realizacja planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

4. Wyznacza się:

- 1) strefę SZP – obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy stanowiące pierwszy etap studium powodziowego", które na rysunku planu zostały oznaczone i opisane jako „obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią”
- 2) w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ponadto obowiązują:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) utrzymanie i utrwalanie przeznaczenia podstawowego dla porostu łągowego lub łąk,
 - c) zachowanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie i ochrona terenów zieleni i wartości krajobrazowych
 - d) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych cieków wodnych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
 - e) w sytuacji realizacji jakichkolwiek inwestycji wymagana jest decyzja zwalniająca zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wyznacza się:

- 1) strefę SOWP – strefa ochrony wód powierzchniowych płynących wyznaczana graficznie w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oddalonej o 15,0m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź górę skarp, oraz nie wyznaczana graficznie minimum 15,0m od krawędzi wód powierzchniowych od pozostałych terenów, dla których obowiązuje analogiczne ograniczenie zabudowy;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,
 - b) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód publicznych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15m, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp,
 - c) dla działek i części działek położonych w pasie terenu pomiędzy linią brzegową wód powierzchniowych, a linią od niej oddaloną o 15,0m, uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
 - d) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
 - e) nakaz lokalizacji poziomu parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosowanych zabezpieczeń,
 - f) nakaz uwzględnienia: w warunkach posadowienia nowych budynków i budowli, przebudowie istniejących, a także przy robotach ziemnych, możliwości pogorszenia się warunków geotechnicznych.
- 3) dla wszystkich wód płynących, dla których wyznaczono graficznie strefę 15 m zakaz nowej zabudowy wynika z ustaleń dla strefy oraz wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 4) dla działek położonych na terenach, lub ich częściach objętych strefą SOWP wyznacza się przeznaczenie ZP2 -zielen łąkowa, łąki z jednoczesnym ograniczeniem gruntów rolnych R.
6. Wyznacza się:
- 1) strefy SPN – narażenia na niebezpieczeństwo podtopień,
 - 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych cieków wodnych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
 - b) uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
 - c) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
 - d) nakaz lokalizacji poziomu parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosowanych zabezpieczeń.
7. Wyznacza się:
- 1) strefę SWP – ochronną ujęć wody powierzchniowej „OLSZYNA”, „TARGANICA”, ujęcia wody gospodarczej dla Elektrociepłowni Andropol Sp. z o.o., ujęcia wód powierzchniowych z potoku Ryta i potoku Wieprzówka – obejmującą całe sołectwo:
 - 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) nakaz utrzymania, remontu i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych,
 - b) nakaz przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami i użytkowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) w przypadku zmiany w trybie przepisów odrębnych zasięgu strefy, ograniczenia wymienione w ppkt.2)a-d), mogą ulec zmianie lub przestać obowiązywać nie powodując konieczności zmiany planu.
8. Wyznacza się:
- 1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC1 odnoszącą się do gruntów położonych w odległości do 50m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC,
 - 2) strefę stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC2 odnoszącą się do gruntów położonych w odległości do 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC,
 - 3) w zasięgu stref SOC1 oraz SOC2 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - 4) w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości nie mniej niż 500m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC, zakazuje się korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zapotrzebowania sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 43.

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, należy realizować zgodnie z:
 - 1) przepisami odrębnymi,
 - 2) ustalonymi dla poszczególnych przeznaczeń:
 - a) minimalnymi szerokościami działek budowlanych planu i minimalnymi ich powierzchniami,

- b) z uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww parametrów,
 - c) z pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały,
3. W granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnych.
 4. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód z uwagi na grafikę rysunku planu i przyjętą odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek danej linii rozgraniczającej.
 5. Podstawowy kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych to kąt prosty z odstępstwem plus minus 10 stopni; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować.
 6. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku: dokonywania podziału pod drogi, place, obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienie dojazdów, zabudowy terenów w strefach ochrony konserwatorskiej.
 7. Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie istniejących dróg oraz ciągów pieszo jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy lub łączących istniejące drogi - w celu uregulowania spraw własnościowych.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 44. W planie szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały ustalone dla poszczególnych stref w rozdziałach 5 oraz 8.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 45.

1. Plan wyznacza tereny dróg układu uzupełniającego, do których należą ulice, lub ich fragmenty. Są to:
 - 1) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej Y1.1/KDz - ul. Raclawicka – droga powiatowa nr 04-254;
 - 2) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej Y1.2/KDl - ul. bez nazwy – droga powiatowa nr 04-255;
2. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust.1, pkt.1-2, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) KDz – ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) KDl lub KDd – ulica lokalna lub dojazdowa.
 - 2) Przeznaczenia dopuszczone:
 - a) KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) zielen w tym izolacyjna,
 - c) infrastruktura techniczna - bez wyszczególniania, bez budynków.

3) Ustalenia:

- a) linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących odpowiednio: linie rozgraniczające nie mniej niż 20 m dla dróg zbiorczych, 12m dla dróg lokalnych i 10m dla dróg dojazdowych,
- b) dopuszcza się po realizacji wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją drogi przeznaczenia części terenów niewykorzystanych pod inwestycję drogową godnie z przeznaczeniem terenów przyległych do drogi,
- c) dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
- d) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.

3. Plan wyznacza, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, tereny dróg układu obsługowego, do których należą ulice lub ich fragmenty, przedstawione graficznie na rysunku planu i wyszczególnione w § od 12 do 16 rozdziału 8, w poszczególnych tabelach w kolumnie 2.

4. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych w ust. 4, dla układu obsługowego obowiązują:

1) Przeznaczenie podstawowe: KDI lub KDd – ulica lokalna lub dojazdowa.

2) Przeznaczenia dopuszczone:

- a) KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe,
- b) zielen w tym izolacyjna,
- c) infrastruktura techniczna - bez wyszczególniania, bez budynków.

3) Ustalenia:

- a) dla dróg układu obsługowego wyznacza się graficznie normatywne linie rozgraniczające odpowiednio 12 m dla dróg lokalnych i 10 m dla dróg dojazdowych, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów odrębnych,
- b) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
- c) dla odcinków projektowanych wytycza się odpowiednie do klasy ulic linie rozgraniczające,
- d) dla odcinków istniejących przebieg dostosowany do granic działek drogowych, z koniecznością regulacji granic działek przyległych do drogi, na odcinkach gdzie istniejąca działka drogowa ma szerokość mniejsza niż 10m,
- e) dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi,
- f) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.

5. Poza ustaleniami ust.1-5, dla wszystkich terenów dróg publicznych KD niezależnie od klasy technicznej, obowiązują poniższe ustalenia:

1) Nakazy:

- a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające: w rejonie węzłów, na łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m,
- b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- d) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych.

2) Zakazy: nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
- b) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- c) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi.
- d) dopuszcza się wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w celu zapewnienia ich ciągłości,
- e) dopuszcza się poza jezdnią wprowadzania kapliczek przydrożnych, pomników, tablic pamiątkowych oraz innych elementów małej architektury.

§ 46. Tereny przestrzeni publicznych ścieżek pieszych i rowerowych – KDP; podstawowe przeznaczenie – drogi - tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne.

1) Nakazy:

- a) wyznaczenia terenów o dominacji ruchu pieszego nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
- b) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych,
- c) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych szczególnie dla terenów placów i skwerów,
- d) integracja z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami,
- e) integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
- f) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi pieszej z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,
- g) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

2) Zakazy: nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie obejmuje wymienionych w dopuszczeniach obiektów.

3) Dopuszczenia:

- a) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych dla terenów skwerów,
- b) dostosowanie przebiegu ścieżek pieszych i rowerowych w dostosowaniu do granic własności,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji przyległych do dróg pieszych budynków, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,

- f) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna itp., o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100m² i wysokości budynku do 7m z indywidualnymi formami dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego,
- g) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane w granicy terenu od strony drogi pieszej.
- h) nadbudowa, przebudowa istniejących obiektów budowlanych wraz z rozbudową o maksymalnie 15 m², w celu polepszenia warunków technicznych obiektów.

§ 47. Tereny dróg wewnętrznych – KDW: podstawowe przeznaczenie – drogi wewnętrzne, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne, wyznaczone lub nie wyznaczone za pomocą linii rozgraniczających na rysunku planu, z dopuszczeniem stosowania szerokości jak dla dróg publicznych dojazdowych.

Rozdział 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 48.

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, nie będących terenem, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie utrzymania wymaganych parametrów dla utrzymania klasy technicznej drogi;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi - sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
 - 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
 - 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci złagodzenia ograniczeń - zmniejszenia zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie

pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując nadal zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:
 - 1) TIw - wodociągową;
 - 2) TIE – elektroenergetyczną;
 - 3) TIK - kanalizację sanitarną i deszczową;
 - 4) TIg – gazową;
 - 5) TIt – teletechniczną;
 - 6) TII – inne nie wymienione z nazwy; wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:
 - 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 48 ust.6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 48 ust.7;
 - 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 48 ust. 8;
 - 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 48 ust. 9 i 10.
5. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:
 - 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 48 ust.11;
 - 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 48 ust.12.
6. W zakresie sieci wodociągowej TIw ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
 - 1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
 - 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
 - 3) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej;
 - 4) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów bytowych, technologicznych, p.poż.;
 - 5) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie sieci elektroenergetycznej TIE ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
 - 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych,
 - 2) sposób zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV wymaga określenia warunków przez właściciela linii;
 - 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach,
 - 4) budowa lub roboty budowlane na sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
 - 5) zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznych WN, SN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i rozwiązania technicznego z władającym siecią.

8. W zakresie sieci kanalizacyjnej Tik ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację zbiorników bezodpływowych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla terenów nieprzewidzianych do objęcia zbiorczym systemem kanalizacyjnym;
- 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dla przeznaczeń UP2 zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

9. W zakresie dostaw ciepła TIc ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;
- 2) likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych, zamieniając je na źródła zasilane „czystymi” paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;
- 3) obowiązek stosowania w obiektach nowych, przebudowywanych, odbudowywanych, rozbudowywanych i remontowanych tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 4) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych położonych w obszarze planu, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.

10. W zakresie sieci gazowej TIg ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

11. W zakresie sieci telekomunikacyjnej TIIt ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
- 2) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach stref: SKE – ochrony ekspozycji oraz SKK – ochrony krajobrazowej założenia ruralistycznego;
- 3) nakazuje się w terenach objętych strefą OP-1 – Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz w terenach obszaru Natura 2000 PLH240023 Beskid Mały wkomponowanie infrastruktury telekomunikacyjnej w otaczający krajobraz a w przypadku obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną nie przekraczania wysokością 18,0m.
- 4) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

12. Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji sieci innych TIi, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

§ 49.

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów;
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane;
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Gminy w Andrychowie.

Rozdział 14.**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów****§ 50.**

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej planu rozumie się:
 - 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
 - 3) dopuszczenie w granicach konkretnej działki budowlanej o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.
2. Wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów to znaczy kontenerów, przyczep, kiosków, a także możliwości sprzedaży z przenośnych straganów, stołów ograniczenie to nie dotyczy jarmarków, imprez okazjonalnych, w tym sportowych i kulturalnych oraz wskazanych w planie dla tego typu aktywności terenów.

Rozdział 15.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym****§ 51.**

1. Dla terenów, lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:
 - 1) Y1.1/1 MN1, Y1.1/10 MN1, Y1.1/15 MN1, Y1.1/16 MN1, Y1.1/26 MN1, Y1.1/29 MN1, Y1.1/32 MN1, Y1.1/34 MN1, Y1.1/36 MN1, Y1.1/38 MN1, Y1.1/40 MN1, Y1.1/58 MN1, Y1.1/59 MN2, Y1.1/68 MN2, Y1.1/71 MN2,

- 2) Y1.2/2 MN2, Y1.2/3 MN1, Y1.2/4 UU, Y1.2/7 MN1, Y1.2/9 MN4, Y1.2/11 MN2, Y1.2/12 MN1, Y1.2/17 MN1, Y1.2/21 UU, Y1.2/22 MN4, Y1.2/24 MN1, Y1.2/26 MN1, Y1.2/28 MN1, Y1.2/29 MN4, Y1.2/30 MN4, Y1.2/40 MN2, Y1.2/49 MN1, Y1.2/52 MN1,
 - 3) Y1.3/9 MN2, Y1.3/10 MN2, Y1.3/11 MN2, Y1.3/13 MN2, Y1.3/14 MB1, Y1.3/15MB1, Y1.3/16 MN1, Y1.3/18 MN1, Y1.3/20 MN1, Y1.3/29 MN1, Y1.3/30 UP2, Y1.3/32 MN3, Y1.3/37 MN1, Y1.3/38 MN1, Y1.3/40 UU, Y1.3/42 UU, Y1.3/45 MN5, Y1.3/46 MN1, Y1.3/52 MN1, Y1.3/53 MN5, Y1.4.1/18 MN1,
 - 4) Y1.4.1/20 MN5, Y1.4.1/24 MN5,
 - 5) Y1.4.2/1 MN5, Y1.4.2/2 MN5, Y1.4.2/3 MN5, wyznacza się strefy ST30, oznacza to iż plan ustala dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
2. Dla pozostałych działek lub ich części, dla których nastąpił wzrost nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się stawkę 20%.

Rozdział 16. Ustalenia końcowe

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 53.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Babski

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXIII-197-12
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 maja 2012 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Rzykach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;

- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Babski

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXIII-197-12
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 maja 2012 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Rzykach nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Babski

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXIII-197-12
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 31 maja 2012 r.

informacja o obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz obiekty objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków

- 1) Kościół parafialny pw. św. Jakuba
- 2) Plebania w zespole kościoła par. pw. św. Jakuba
- 3) Budynek gospodarczy (składzik) przy kościele par. pw. św. Jakuba
- 4) Dom („wikarówka”) w zespole kościoła par. p.w. św. Jakuba
- 5) Kapliczka domkowa pw. Matki Boskiej
- 6) Kapliczka z figurą Matki Boskiej, Osiedle Mydlarze 1
- 7) Kapliczka z figurą Matki Boskiej, Osiedle Polaki 41
- 8) Kapliczka z figurą św. Franciszka, Rzyki-Jagódki
- 9) Krzyż na Gancarzu (798 m n.p.m)
- 10) Krzyż w zagrodzie Osiedle Za Kościołem k. nr 8
- 11) Budynek mieszkalno-gospodarczy, Osiedle Mydlarze 26
- 12) Budynek mieszkalno-gospodarczy, Osiedle Moskwiki 6
- 13) Budynek mieszkalno-gospodarczy, Osiedle Moskwiki 25
- 14) Dom, Osiedle Jagódki 20

- 15) Dom, Osiedle Młocki Górne 43
- 16) Dom, Osiedle Moskwiki 21
- 17) Dom, Osiedle Mydlarze w pobliżu nr 10
- 18) Dom ob. budynek magazynowy, Osiedle Urbanki 6
- 19) Dom, Osiedle Sordyle k. nr 16
- 20) Kuźnia ob. budynek gospodarczy, Rzyki-Jagódki
- 21) Hydrotechniczne budowle regulacyjne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Babski