RADA MIEJSKA
w ANDRYCHOWIE

UCHWAŁA NR XVI-140-99
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE
z dnia 24.11.1999r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów we wsi Sułkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. wraz ze zmianą Dz.U. Nr 41, poz. 412 z 1999 r.), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Andrychowie
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Andrychów we wsi Sułkowice
w zakresie określonym poniżej

integralną częścią planu są:
rysunek planu w skali 1 : 1 000,
ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyznaczenia terenu przeznaczonego pod realizację obiektów i terenów związanych ze sportem i rekreacją na parcelach 508/3, 505/1 i 505/3 w Sułkowicach.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/. Przeznaczenie terenów dla:
      a/ realizacji obiektów i terenów związanych ze sportem i rekreacją - oznaczonych na rysunku planu symbolem US,
      b/ realizacji lokalnej drogi dojazdowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem Kld,
      c/ realizacji terenów zieleni - oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.
   2/. Wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnym sposobie użytkowania.
   3/. Określenie warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
   4/. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Przepisy szczegółowe
- ustalenia planu

§ 2

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem US przeznacza się pod realizację terenów i obiektów związanych ze sportem i rekreacją.

2. W terenie dopuszcza się:
   a/ lokalizację terenowych otwartych obiektów sportowych (boiska, bieżnie, korty, itp.)
   b/ lokalizację obiektu kubaturowego jako zaplecza socjalno - technicznego dla terenowych urządzeń sportowych,
   c/ budowę lokalnej sieci infrastruktury technicznej wraz z kilkoma miejscami parkingowymi.

3. W terenie wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska - określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - obiekty parterowe z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza,
   - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30^0 - 45^0.
   - forma i detale architektoniczne obiektów winny nawiązywać do tradycji budowlanej regionu,
   - wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy terenami sportowymi i obiektami należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
   - konieczność uzgodnienia projektu budowlanego z Zespołem Zachodniobeskidzkich Parków Krajobrazowych.

5. Dla zapewnienia obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące zasady:

   1/ zaopatrzenie w wodę
   - docelowo z istniejących sieci rurociągów wodociągowych według warunków ustalonych przez dysponentów sieci,
   - dopuszcza się wykorzystanie istniejących i projektowanych indywidualnych ujęć wody,

   2/ odprowadzanie ścieków
   - docelowo do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej - do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystywanie indywidualnych oczyszczalni,
   - wyklucza się odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   - zaleca się odprowadzenie wód deszczowych z terenów i obiektów sportowych w sposób zorganizowany,

3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz ziemny z istniejących sieci - na etapie projektu budowlanego należy opracować projekty zasilania terenu według warunków ustalonych przez dysponentów urządzeń,

4/ zaopatrzenie w ciepło poprzez rozwiązania indywidualne z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego, przy zastosowaniu wyłącznie atestowanych urządzeń grzewczych,

5/ gospodarka odpadami - odpady komunalne segregowane i gromadzone w zamkniętych kontenerach oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku.

§ 3

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem Kld przeznacza się pod drogę lokalną - dojazdową.

2. W terenie ustala się:
   - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
   - przystosowanie jezdni do ruchu samochodów osobowych.

§ 4

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem ZN przeznacza się pod realizację terenów zielonych wzdłuż brzegu potoku.

2. W terenie ustala się:
   - zachowanie istniejącej zieleni nadbrzeżnej przylegającej do cieków wodnych,
   - realizację pasa zieleni uzupełniającej z dostosowaniem gatunków krzewów i drzew do charakteru zieleni nadbrzeżnej,
   - zakaz jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym, za wyjątkiem niezbędnych umocnień brzegowych, którym należy nadać charakter naturalny.

Przepisy końcowe

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 1,0810 ha obejmujących użytki następujących klas bonitacyjnych:

klasa III 0,0465 ha - zwarte obszary poniżej 0,5 ha
klasa IV 0,9280 ha - zwarte obszary poniżej 1,0 ha
klasa V 0,1065 ha.

§ 7

W obszarze opracowania planu, określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XXIII/169/92 z dnia 25 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego nr 8 z 3 sierpnia 1992r.).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Andrychowie.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Janina Master

RADA MIEJSKA
w ANDRYCHOWIE

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI-140-99
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

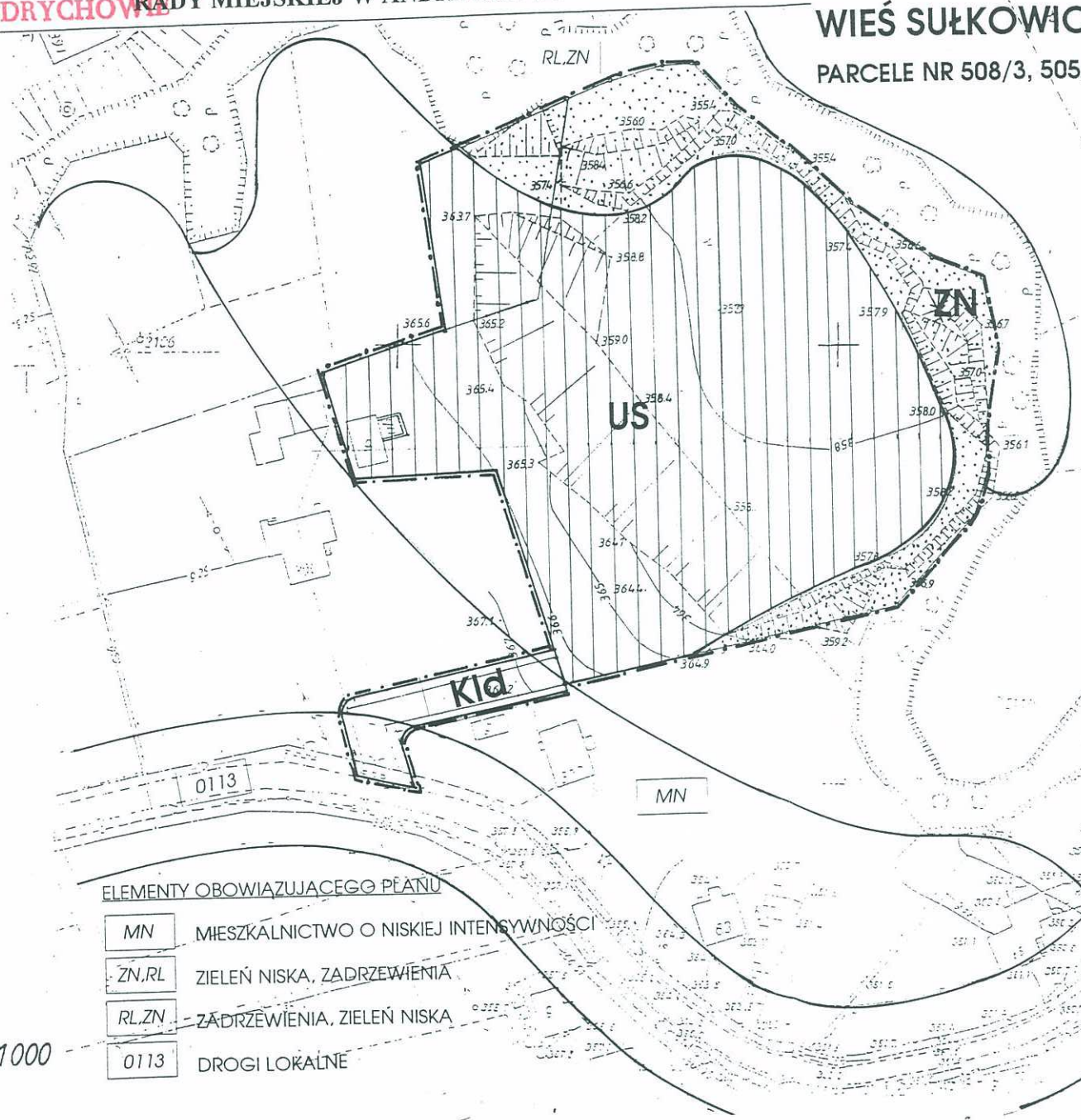
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 : 1000

WIEŚ SUŁKOWICE

GMINA ANDRYCHÓW

PARCELE NR 508/3, 505/1, 505/3



GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :

US — TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE ZE SPORTEM I REKREACJĄ

ZN — TERENY ZIELENI

Kld — LOKALNA DROGA DOJAZDOWA

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- MN — MIESZKALNICTWO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZN,RL — ZIELEŃ NISKA, ZADRZEWIENIA
- RL,ZN — ZADRZEWIENIA, ZIELEŃ NISKA
- 0113 — DROGI LOKALNE

kala: 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Janina Master