

**UCHWAŁA NR XXXVI-331-13  
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 20 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów  
w zakresie parcel położonych w Targanicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 maja 2005 roku zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XVI-122-11 z dnia 24 listopada 2011r. Rada Miejska w Andrychowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Targanicach w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Andrychów oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Andrychowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w ramach którego obowiązują te same ustalenia;
- 4) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej itp.;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup>tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zmiana Dz. U. z 2012 r. poz. 951.

- 6) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki;
- 7) dopuszczonym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego ;
- 8) procencie terenów zabudowanych – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent maksymalnej powierzchni stanowiący iloraz: sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tej działki budowlanej, pomnożony przez 100%;
- 9) procencie terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent minimalnej powierzchni stanowiący iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, pomnożony przez 100%;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość zabudowy rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną za pomocą jednego lub obowiązujących łącznie dwu parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym i wyrażoną w metrach nieprzekraczalną wysokością;
- 11) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) cyfrowe i literowe symbole terenów, identyfikujące podstawowe przeznaczenia;
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 5.** W planie z uwagi na ochronę ład przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz budowy w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem sytuacji dopuszczonych w przepisach odrębnych i ustaleniach szczegółowych;
- 2) nakazuje się wkomponowanie w otaczający krajobraz urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 3) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:
  - a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik,
  - b) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych itp.;
- 4) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy obiekty i budynki należy sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, lecz nie bliżej niż 4,0m od linii rozgraniczających teren,

**§ 6. 1.** W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację elementów systemu identyfikacji miejskiej.

2. Zakazuje się lokalizacji innych elementów reklamowych.

3. Ustalenia ust.2 nie obowiązują w stosunku do elementów reklamowych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę lub przyjęto zgłoszenia wykonania robót; w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji ustalenia ust. 1 obowiązują.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Dla terenu objętego planem obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się:
  - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punktach 3 i 4,
  - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punktach 3 i 4;
- 3) dopuszcza się realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczenia terenów wynikające z przepisów odrębnych;

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

5. Obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr9/98zdnia16.VI.1998r. (Dz. U. Woj. Bielskiego Nr 9/98, poz. 110). W związku z powyższym w planie, w szczególności w Rozdziale 6 określa się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

2. W obszarze planu nie wskazuje się dóbr kultury współczesnej.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

#### **§ 10. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 4.1/13a.P1 :**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów – przemysł górniczy i kopalnictwo wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakazy:
  - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych – do 45 %,
    - procent terenów biologicznie czynnych – od 5 %
    - wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 1,0,
  - b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - c) forma dachów, dotyczy głównych połaci dachu budynków: dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o nachyleniu 25°- 45°,
  - d) lokalizacji w obszarze działki budowlanej dla co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem budynku;
  - e) rekultywacji na tereny lasów,
- 3) zakaz innej niż wolnostojąca formy nowej zabudowy,
- 4) dopuszcza się: budynki administracyjno -socjalno- techniczne związane z wydobyciem i produkcją,

#### **§ 11. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 4.1/17a.ZL1 :**

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów – lasy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz ochrony i utrzymania lasów,
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt 4,
- 4) dopuszczenie miejsc widokowych.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### **§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.**

2. W obszarze objętym planem występuje projektowany obszar górniczy „Targanice III” .
3. W obszarze objętym planem występuje projektowany teren górniczy „Targanice III” .
4. W obszarze planu występuję udokumentowane złoża piaskowców lgockich „Targanice I” (kod złoża w systemie MIDAS – KD9752).
5. Na całym obszarze objętym planem występuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Targanice” z rzeki Targaniczanka w km 1+300 zlokalizowanego w miejscowości Andrychów, w której obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 września 2012 r., publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2012 r. pozycja 4679.
6. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
7. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochrony wałów przeciwpowodziowych.
8. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 13. 1. Działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10,0 m i co najmniej 500,0 m<sup>2</sup>.

2. Przy scalaniu i podziale nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10°.

3. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te które są wspólne z drogami publicznymi.

4. W przypadku gdy działka budowlana obejmuje kilka działek nie jest wymagane ich scalenie, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. W obszarze planu nie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

§ 15. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z podstawowym gminnym układem komunikacyjnym poprzez ul. Kalinową.

2. W terenie objętym planem drogi wewnętrzne winny posiadać co najmniej 5,0 m szerokości.

§ 16. 1. Dla wszystkich nowych i przebudowywanych budynków, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie potrzeb parkingowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 17. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) budowa i rozbudowa sieci w oparciu o istniejące powiązania z układem zewnętrznym oraz istniejący układ sieci na warunkach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 4) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią;
- 5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez właściwego dysponenta poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego.

§ 18. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców;
- 4) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 20.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) w obszarze planu:
  - a) odprowadzać ścieki do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej i deszczowej,
  - b) realizować dla nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantujące ochronę wód podziemnych;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 3) obowiązuje zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z dróg, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych poprzez rozwiązania spełniające wymogi przepisów ochrony środowiska.

**§ 21.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

**§ 22.** Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

- 1) rozbudowę i przebudowę sieci gazowniczej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania;
- 2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref kontrolnych, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących i rozbudowa sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 3) utrzymanie istniejącej i budowa w razie uzasadnionej potrzeby nowej infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, z zastrzeżeniem zachowania wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

**§ 24.** Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa. W obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych;
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

## **Rozdział 12.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 26. 1. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, przy czym nie dotyczy to:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) parkingów terenowych;
- 3) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty;
- 4) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – tereny objęte planem mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

## **Rozdział 13.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 27. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

## **Rozdział 14.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Andrychów.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Andrychów.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Roman Babski**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI-331-13  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 20 czerwca 2013 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Andrychów oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje :**

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

**§ 2.** Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Roman Babski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI-331-13  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 20 czerwca 2013 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Andrychowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Targanicach nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Roman Babski**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647 z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Andrychowie jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Targanicach

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała nr XXIII-196-12 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Targanicach .

Plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 maja 2005 roku zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XVI-122-11 z dnia 24 listopada 2011r. .

Zmiana planu obejmuje wyznaczenie fragmentu udokumentowanego złoża "Targanice I" położonego w Targanicach na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 532, 533, 534, 535/1, 538/4, 539/6, 708/2 oraz przeznaczenie tego terenu dla eksploatacji powierzchniowej użytków kopalnych wraz z funkcjami obsługowymi.

Stosownie do obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona wymagana procedura formalno-prawna.

W treści uchwały uwzględniono wskazania organów i instytucji uzgadniających i opiniujących.

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym w celu zakończenia procedury planistycznej przedstawia się Radzie Miejskiej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Roman Babski**