

**UCHWAŁA NR XVI-141-99
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE
z dnia 24.11.1999r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów
we wsi Targanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r,
o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.
z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. wraz ze zmianą Dz.U. Nr 41, poz. 412 z
1999 r.), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów
rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Andrychowie
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Andrychów we wsi Targanice
w zakresie określonym poniżej

integralną częścią planu są:
rysunek planu w skali 1 : 1 000,
ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyznaczenia terenu przeznaczonego pod realizację obiektów i terenów związanych ze sportem i rekreacją na parcelach 826/1, 825, 871/1, 829, 827/3, 827/2, 828/1 oraz drogę dojazdową na parcelach 815/4, 812/2, 813/1, 818/4, 826/2 w Targanicach.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/. Przeznaczenie terenów dla:
 - a/ realizacji obiektów i terenów związanych ze sportem i rekreacją - oznaczonych na rysunku planu symbolem US,
 - b/ realizacji lokalnej drogi dojazdowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem Kld,
 - c/ realizacji terenów zieleni - oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.
 - 2/. Wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnym sposobie użytkowania.
 - 3/. Określenie warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 4/. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

**Przepisy szczegółowe
- ustalenia planu**

§ 2

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem US przeznacza się pod realizację terenów i obiektów związanych ze sportem i rekreacją.
2. W terenie dopuszcza się:
 - a/ lokalizację terenowych otwartych obiektów sportowych (boiska, bieżnie, korty, itp.)
 - b/ lokalizację obiektu kubaturowego jako zaplecza socjalno - technicznego dla terenowych urządzeń sportowych,
 - c/ budowę lokalnej sieci infrastruktury technicznej wraz z kilkoma miejscami parkingowymi,
 - d/ wykonanie skarp i nasypów powstałych w trakcie realizacji inwestycji, które winny mieć naturalny charakter zielonych stoków,
 - e/ ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym .
3. W terenie wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska - określonych w przepisach szczególnych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty parterowe z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30⁰ - 45⁰.
 - forma i detale architektoniczne obiektów winny nawiązywać do tradycji budowlanej regionu,
 - wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy terenami sportowymi i obiektami należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
 - konieczność uzgodnienia projektu budowlanego z Zespołem Zachodniobeskidzkich Parków Krajobrazowych.
5. Dla zapewnienia obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące zasady:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę
 - docelowo z istniejących sieci rurociągów wodociagowych według warunków ustalonych przez dysponentów sieci,
 - dopuszcza się wykorzystanie istniejących i projektowanych indywidualnych ujęć wody,
 - 2/ odprowadzanie ścieków
 - docelowo do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej - do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystywanie indywidualnych oczyszczalni,
 - wyklucza się odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

- zaleca się odprowadzenie wód deszczowych z terenów i obiektów sportowych w sposób zorganizowany,

3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz ziemny z istniejących sieci - na etapie projektu budowlanego należy opracować projekty zasilania terenu według warunków ustalonych przez dysponentów urządzeń,

4/ zaopatrzenie w ciepło poprzez rozwiązania indywidualne z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego, przy zastosowaniu wyłącznie atestowanych urządzeń grzewczych,

5/ gospodarka odpadami - odpady komunalne segregowane i gromadzone w zamkniętych kontenerach oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku.

§ 3

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem Kld przeznacza się pod drogę lokalną - dojazdową.
2. W terenie ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
 - przystosowanie jezdni do ruchu samochodów osobowych.

§ 4

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem ZN przeznacza się pod realizację terenów zielonych wzdłuż brzegu potoku.
2. W terenie ustala się:
 - zachowanie istniejącej zieleni nadbrzeżnej przylegającej do cieków wodnych,
 - realizację pasa zieleni uzupełniającej z dostosowaniem gatunków krzewów i drzew do charakteru zieleni nadbrzeżnej,
 - zakaz jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym, za wyjątkiem niezbędnych umocnień brzegowych, którym należy nadać charakter naturalny.

Przepisy końcowe

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Integralną częścią niniejszej uchwały jest decyzja Wojewody Małopolskiego - GG.IV.6012/2/25/99/K1 z 18 października 1999 r. wyrażająca zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 1,1370 ha na cele nierolnicze określone w uchwale.

§ 7

W obszarze opracowania planu, określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XXIII/169/92 z dnia 25 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego nr 8 z 3 sierpnia 1992 r.).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Andrychowie.

§ 9

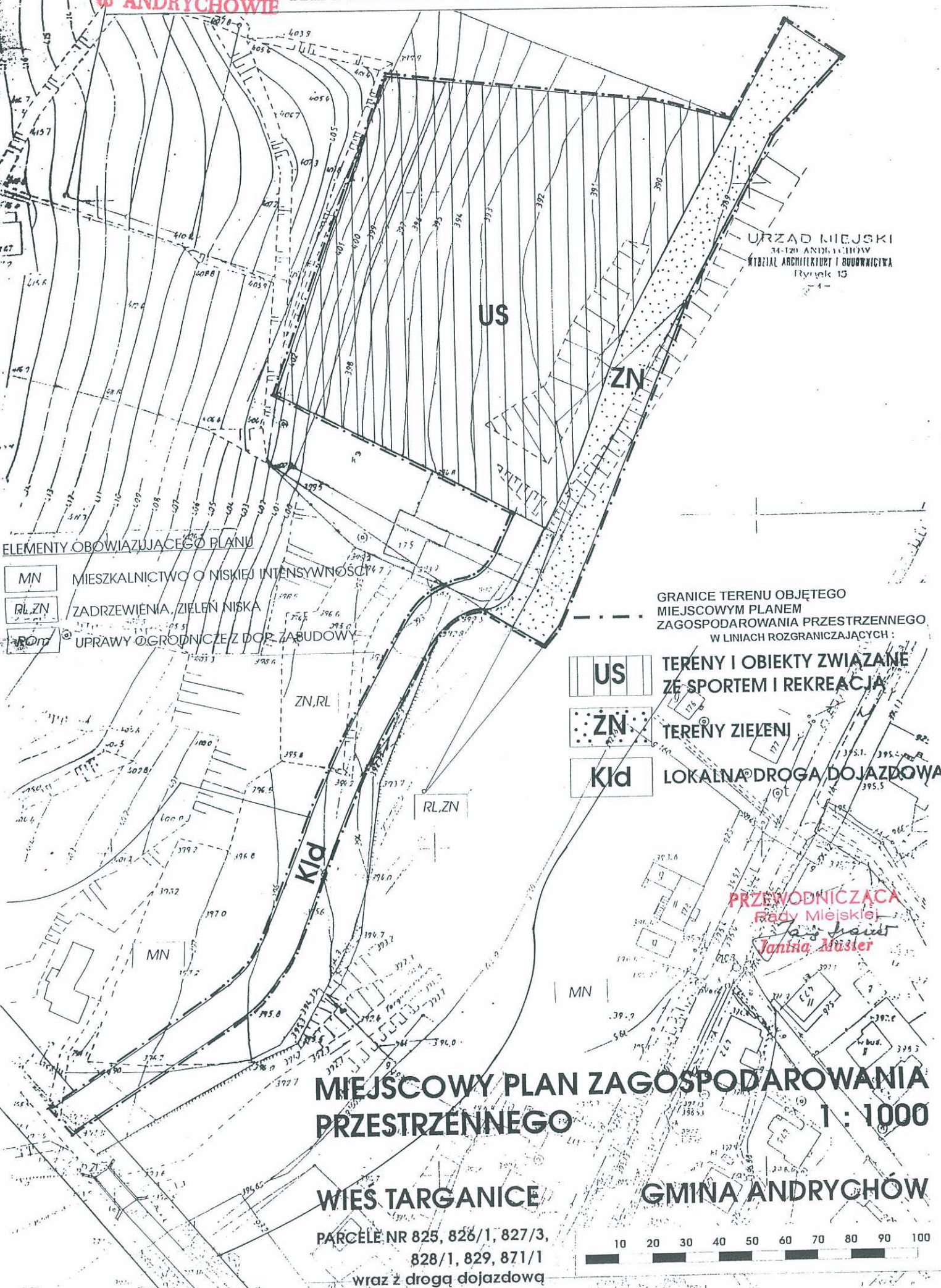
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Janina Master



URZĄD MIEJSKI
34-120 ANDRYCHÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Rynek 15
44

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- MN** MIESZKANICTWO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- RL.ZN** ZADRZEWIENIA, ZIELEŃ NISKA
- KId** UPRAWY OGRODNICZE Z DOP. ZABUDOWY

GRANICE TERENU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH :

- US** TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE ZE SPORTEM I REKREACJĄ
- ZN** TERENY ZIELENI
- KId** LOKALNA DROGA DOJAZDOWA

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Janina Musler**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO 1 : 1000**

WIEŚ TARGANICE GMINA ANDRYCHÓW

PARCELE NR 825, 826/1, 827/3,
828/1, 829, 871/1
wraz z drogą dojazdową

