



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 maja 2009 r.

Nr 288

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 2090** — Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie. 9 992
- 2091** — Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Andrychowa. 10 002
- 2092** — Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dotyczącego wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli. 10 009
- 2093** — Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad przyznawania stypendiów. 10 015
- 2094** — Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w roku 2009. 10 016
- 2095** — Rady Gminy Sułoszowa z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowo-wychowawczych na terenie Gminy Sułoszowa. 10 021
- 2096** — Rady Gminy Trzciana z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowe warunki ich przyznawania i obliczania w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Radę Gminy Trzciana. 10 033

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO:

- 2097** — z dnia 6 maja 2009 r. do uchwały Nr XXVI/251/09 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w 2009 r. 10 040

2090

§ 2

**Uchwała* Nr XXXV-290-09
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XIV-121-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie "Przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów", przyjętego Uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie, z dnia 25 maja 2005 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie, w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni 0,77 ha.
2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr XIV-121-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie "Przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie".
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Andrychowa;
 - 2) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Andrychowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapie** - należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym, wydaną przez Urząd Miasta Andrychowa;
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z późn. zm.;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **działce** - należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją, wg przepisów odrębnych;
- 8) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczzonego:
 - a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne, naziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 9) **strefach** - należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami,
- 11) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym;
- 12) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć, główne użytkowanie terenu, przy czym za główne

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

uznaje się to które stanowi więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,

- 13) **dopuszczalnym towarzyszącym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, tym samym w granicach każdej położonej w jego zasięgu działki, lub części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja możliwa jest zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń;
 - 14) **procencie terenów zabudowanych** - należy przez to rozumieć parametr P_z określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki, do jej powierzchni z uwzględnieniem linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
 - 15) **procencie terenów biologicznie czynnych P_b** - należy przez to rozumieć parametr P_b określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki, do jej powierzchni z uwzględnieniem linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
 - 16) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczona w metrach nieprzekraczalna wysokość budynku, z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;
 - 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub mogą być lokalizowane fasady i elewacje planowanych budynków, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy;
 - 18) **ustalenia planu określone dla infrastruktury technicznej** - są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;
 - 19) **ustalenia pozostałe** wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.
2. Dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, wymienione w § 2 ust. 1 pkt 12-17 parametry mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę.
3. Pozostałe nie wymienione w ust. od 1 do 19 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem, ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia;
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przeznaczenia terenów w planie

§ 4

1. W planie określono przeznaczenie terenów i działek, jako: tereny zabudowy usługowej handlu i usług, oznaczone symbolem - **UU**;
2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w uchwale w Rozdziale 7 ustala się szczegółowe: przeznaczenia podstawowe, dopuszczone przeznaczenia towarzyszące, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

W planie z uwagi na ochronę ład przestrzennego, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) wszystkie ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej i planowanej działki;
- 2) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;
- 3) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik, w tym mury pełne, ażurowe licowe i tynkowane, a także zieleń średnia - krzewy i żywopłoty, z zastrzeżeniem, iż zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych w granicy terenu na styku z przestrzeniami publicznymi, zakaz nie obejmuje prefabrykowanych podwalin i słupów

§ 6

Dla nowych i przebudowywanych w tym nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków, należy stosować określone w planie grupy materiałowe i kolorystykę;

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz okładzin listwowych z tworzyw sztucznych;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, z zakazem blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 10 stopni;
- 3) kolorystyka nie kontrastująca z otaczającą zabudową i nie powodująca dysharmonii w krajobrazie.

§ 7

Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej:

- 1) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się możliwość przekrywania całości lub znacznych (powyżej 30%) powierzchni elewacji frontowych czy budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi,
 - b) wyklucza się sytuowanie na budynkach nośników reklamowych, wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku, na których się znajdują;
- 2) ustalenia pkt 1) nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania nośnika reklamowego lub informacji wizualnej nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
- 3) ustalenia pkt 1) nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia ust. 1 i 2.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, za obowiązujące w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania w sąsiedztwie obszarów przestrzeni publicznych, nowych funkcji związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
 - b) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które są znacząco oddziałujące na zdrowie ludzi i środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w punkcie 3) oraz punkcie 4);
 - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej i realizację nowej infrastruktury technicznej oraz dróg, znacząco oddziałujących na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) zakazuje się lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym takich, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej to jest w odległości mniejszej niż 30m liczonej w poziomie od granicy działki mieszkaniowej, z jednoczesnym zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;
 - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) realizowane w terenie nie objętym ochroną przed hałasem, lokale i budynki wymagające zabezpieczenia przed hałasem winny być zabezpieczone poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.
 4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska: masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
 5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód takich, jak parkingi, wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w projekcie budowlanym.
 6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych: nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. W granicach obszaru objętego planem, dla terenów oznaczonych symbolem: 2.UU, w celu ochrony i właściwego kształtowania przestrzennego specyficznego krajobrazu miejskiego - centrum miasta, wyznacza się graficznie strefę **"SC" - ochrony śródmieścia miasta**.
2. W zasięgu strefy **"SC"** ustala się:
 - 1) **zakazy:**
 - a) wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności kontenerów, przyczep i kiosków, przede wszystkim od strony przestrzeni publicznych, w pasie 15 metrów w głąb od linii rozgraniczających teren od strony dróg i terenów pieszych,
 - b) sytuowanie nowych samodzielnych, wolnostojących obiektów masztowych,
 - c) sytuowanie blaszanych garaży.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych

§ 10

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 11

W granicach opracowania wyodrębniono następujące grupy terenów o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu.

Są to tereny o symbolach:

- zabudowa usługowa handlu i usług - **1.UU, 2.UU**,

§ 12

Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.UU, 2.UU**;

1) Tereny zabudowy usługowej handlu i usług o symbolu **UU**:

- a) podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego, usługi, gastronomia, biura, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- b) dopuszczone przeznaczenie - wyłącznie dla terenu o symbolu **1UU**: salony samochodowe oraz stacje kontroli pojazdów wraz z myjniemi samochodowymi nie będące przedsięwzięciami znacząco oddziaływującym na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięciami, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

2) Dla terenu ustala się:

2. 1. Nakazy:

- a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą zabudowę i zieleni,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 70%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10% wzwyż**,
 - b3) wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 1,5**;
- c) nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy - do 4 kondygnacji naziemnych, lecz nie wyższa niż 15m,
- d) dachy - indywidualne dostosowane do charakteru miejsca,
- e) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji, podkreślająca walory miejsca,
- f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
- g) lokalizacji w granicach działki budowlanej co najmniej 3 miejsc parkingowych dla każdego rozpoczętych 100,0 m² powierzchni użytkowej podstawowej.

2.2. Zakazy:

- a) lokalizacja zabudowy obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- c) lokalizacja zabudowy usługowej transportu i komunikacji, taka jak: stacje paliw oraz stacje LPG, naprawa pojazdów mechanicznych i motocykli, z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- d) lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych,

2.3. Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki:

- a1) budowa budynków samodzielnych lub zintegrowanych,
 - a2) lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem, oraz usług: administracji, oświaty i opieki zdrowotnej, takich jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;
 - a3) zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej,
 - a4) zabudowy zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, motele, pensjonaty.
- b) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze oraz tereny górnicze.
3. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi.
4. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
5. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **przepisów odrębnych** wyznacza się **strefę** o symbolu **SBN** - niekorzystnych warunków budowlanych, w zasięgu której obowiązują:
 - a) w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 25m² należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, które wskażą jednoznaczne warunki posadowienia oraz stosowne rozwiązania konstrukcyjne do planowanej zabudowy i zagospodarowania.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu w skali 1:1000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. W granicach całego obszaru objętego planem szczegółowe zasady wydzielenia działek, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów, należy dokonywać zgodnie z: przepisami odrębnymi i odpowiednimi ustaleniami uchwały:
 - a) za minimalną samodzielną nowowydzielaną działkę przyjmuje się działkę spełniającą jednocześnie minimalną szerokość: 10,0 m oraz minimalną powierzchnię: 500 m²,
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do linni rozgraniczających drogę ul. Krakowską winien być prostopadły lub

zbliżony do prostopadłego z dopuszczalnym odchyleniem do 10 stopni.

4. W granicach działki budowlanej, nie jest wymagane scale nie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18

Na obszarze objętym planem nie występują ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 19

Na obszarze objętym planem nie występują drogi publiczne.

§ 20

1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów, parkingów i garaży jedno i wielopoziomowych zlokalizowanych na terenie i na poziomach innych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7, w zgodzie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala zasady bilansowania potrzeb parkingowych dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się w całości lub w części niezabudowane w wyniku wyburzenia lub wymiany obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek zgodnie z szczegółowymi zasadami poddanymi w Rozdziale 7.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 21

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu - działki, lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej;
 - 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwale związanej z gruntem, szerokość pasa

roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściciela dysponenta sieci;

- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 4) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, w wykonaniu napowietrznym lub podziemnym, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, w tym elektroenergetyczną, dopuszcza się ich przebudowę na warunkach technicznych określonych przez dysponentów sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 7) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
- 8) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 22

Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci wodociągowej Tlw, sieci elektroenergetycznych Tle, sieci kanalizacyjnej Tik, sieci ciepłowniczych Tlc, sieci gazowniczych Tlg, sieci telekomunikacyjnych Tlt:**

- 1) w zależności od potrzeb, zagwarantowanie pełnego pokrycia zapotrzebowania z istniejącej i rozbudowywanej sieci;
- 2) możliwość lokalizacji nowych obiektów infrastruktury w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe ww sieci, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23

1. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami:**
 - 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów,
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów

niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;

- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozdział 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24

1. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów okazjonalnych i sezonowych.
2. Dopuszczona lokalizacja tymczasowych obiektów okazjonalnych i sezonowych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków w terenie oznaczonym symbolem **2.UU**.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 26

W obszarze niniejszego planu traci moc uchwała Nr XLI-395-01 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 października 2001 r.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 28

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Kubień*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV-290-09
Rady Miejskiej w Andrychowiu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW
W ZAKRESIE PARCEL NR 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 POŁOŻONYCH W ANDRYCHOWIE
RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000***

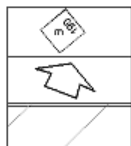


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

INFORMACJE :



Budynki istniejące

Istniejące zjazdy z ul. Krakowskiej

obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Andrychów
Uchwała nr XLI-395-01 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 października 2001r.

WARSTWA INFORMACYJNA Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA
Uchwała nr XLIX/463/2006 Radz Miejskiej w Andrychowie y dnia 28 wryednia 2006r.



Symbole terenów

Granice terenów

USTALENIA :



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA PLANU DEFINIOWANE DLA TERENÓW:



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbole terenów

nieprzekraczalna linia zabudowy

RODZAJE PRZEZNACZE Ń TERENÓW



UU – tereny zabudowy usługowej handlu i usług

STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO , ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ



SC strefa ochrony śródmieścia miasta

USTALENIA DEFINOWANE DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

WODOCIĄG



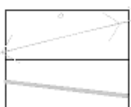
infrastruktura techniczna wodociągowa

KANALIZACJA



infrastruktura techniczna kanalizacyjna

ELEKTROENERGETYKA



Linia wysokiego napięcia - napowietrzna

Sieć średniego napięcia - podziemna

GAZOWNICTWO



infrastruktura techniczna gazowa średnio i niskoprężna

TELEKOMUNIKACJA



Linia telekomunikacyjna - napowietrzna

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV-290-09
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Kubień*

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 t. j. z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta - podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno - publicznego;

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV-290-09
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGŁĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 położonych w Andrychowie wpłynęła 1 uwaga. Uwaga została rozpatrzona w części pozytywnie i w części negatywnie.

W stosunku do uwagi przyjęto następujące stanowisko:

1. Uwaga złożona w dniu 12. stycznia 2009 r., przez firmę ZA-SŁAW Zakład Przyczep i Naczep sp. z o.o., z siedzibą na ul. Bieszczadzkiej 5, 38-540 Zagórz:

Nieruchomości objęte uwagą dotyczą działek 1610/29, 1610/30, 1610/31, 1610/32, 1610/63 i stanowią współwłasność osób fizycznych.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia salonów samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz myjni samochodowej nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia stacji paliw oraz stacji obsługi pojazdów.

Uzasadnienie:

- 1) Wszystkie działki planu położone są w granicach terenu studium o symbolu **4(U1)**. Oznacza to, iż dla wszystkich działek plan miejscowy musi być zgodny ze studium.
- 2) Zgodnie z tabelą nr 5: Dotyczy jednostki przestrzennej A.5, plan może stosować przeznaczenia występujące w kolumnie 5 to jest: **U1/U2,M4,M5,ZP1**, będące przeznaczeniami wiodącymi **U1/U2** i uzupełniającymi **M4,M5,ZP1**.

<i>Symbol Terenu</i>	<i>Stan istniejący 2004 r.</i>	<i>Stan planistyczny – plan nieaktualny z 1992 r.</i>	<i>Stan studium 1998 r.</i>	<i>Stan studium 2005 r.</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	
<i>Dotyczy jednostki urbanistycznej „A5.6” i wyodrębnionych w jej granicach terenów:</i>					
A.5.6/1	P2	P2	P2	P2/U2,ZP1,WS1	<i>ROZW</i>
A.5.6/2	R1	P2	P2	ZP1/UP2	<i>PROJ</i>
A.5.6/3	T1e	T1	T1	T1e/ZP1	<i>ISTN</i>
A.5.6/4	U1/M1,M2	P2/U1,M1,ZP	U1	U1/U2,M4,M5,ZP1	<i>ISTN</i>

3) W §30 wyjaśniono pojęcia przeznaczeń wiodących i uzupełniających:

1. "Pod pojęciem przeznaczenie wiodące rozumie się, iż wskazane w studium przeznaczenie, odnosi się do przeważającej powierzchni w granicach każdego z wyznaczonych terenów, (studium dopuszcza odstąpienie od obowiązku definiowania przeznaczenia wiodącego w przypadkach gdy polityka przestrzenna Gminy dopuszcza równorzędne przeznaczenia, co

do których rozstrzygnięcia winny nastąpić dopiero w planie miejscowym, w takich przypadkach dla danego terenu studium definiuje wyłącznie przeznaczenia uzupełniające).

2. Pod pojęciem przeznaczenie uzupełniającego rozumie się, iż wskazane przeznaczenie lub przeznaczenia mogą być określane zarówno dla terenów o zdefiniowanym przeznaczeniu wiodącym lub dla terenów (dla których nie jest ono z założenia wyszczególniane), traktowane są jako możli-

wość realizacji w planie miejscowym przeznaczenia wzbo-
gającego przeznaczenie wiodące. W przyszłych planach
miejscowych dopuszcza się wprowadzenie w granicach
konkretnych terenów przeznaczeń uzupełniających, nie
wymienionych z nazwy w studium pod warunkiem, iż ich
lokalizacja nie naruszy ładu przestrzennego oraz nie będzie
kolizyjna z przeznaczeniem wiodącym, wymienionymi w
studium przeznaczeniami uzupełniającymi, pozostałymi
ustaleniami studium oraz przepisami odrębnymi".

4) W § 31 studium ustalono "KIERUNKI I WSKAŃNIKI ZAGO-
SPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW ZUR-
BANIZOWANYCH I ZABUDOWANYCH". W odniesieniu do
przedmiotowych przeznaczeń studium ustala:

4.1) Przeznaczenia wiodące **U1/U2**:

"U1 - oznacza, iż tereny przeznaczone są dla budynków
różnego typu funkcji usług publicznych i usług komer-
cyjnych, w tym: handlu, usług, gastronomii, biur, usług
różnych (w tym rzemiosło nieprodukcyjne - do uściśle-
nia w planach miejscowych), kin, domów kultury, muze-
ów, bibliotek, galerii sztuki, archiwów, usług artystycz-
nych i rozrywkowych, stacje i urzędzeń nadawczych,
stacji radiowych, centrali telekomunikacyjnych, usług
pocztowych, żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych
i ponad podstawowych (publicznych i niepublicznych)
oraz szkolnictwa specjalnego i ośrodków kształcenia,
szkół wyższych, placówek i instytutów naukowo badaw-
czych i rozwojowych (wraz z produkcją), szpitali, sanato-
riów, ośrodków rehabilitacji itp., szpitali, sanatoriów,
ośrodków rehabilitacji itp. przychodnie, lecznice, gabi-
nety lekarskie itp.

U2 - oznacza, iż tereny przeznaczone są dla budynków
różnego typu funkcji usług ogólnospołecznych, w tym:
władz i administracji samorządowej, gospodarczej, fi-
nansowej, sądów i prokuratury, urzędów różnych, usług
państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organi-
zacji i służb publicznych (np. policja itp.), kościołów, kaplic
(miejsca kultu), budynków parafialnych, związanych
z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi
(z wyłączeniem cmentarzy), oraz klasztorów".

4.2) Przeznaczenia uzupełniające **M1, M2, ZP1**:

"M4 - oznacza, iż tereny przeznaczone są dla budynków
mieszkalnych wielorodzinnych, zarówno w zabudowie
śródmiejskiej jak i zabudowie osiedlowej, z dopuszcze-
niem funkcji usługowych w parterach,

M5 - oznacza, iż tereny przeznaczone są dla budyn-
ków zamieszkiwania zbiorowego, w tym: hoteli,
moteli, pensjonatów a także domów rencisty, do-
mów dziecka itp.

5) W § 34 zdefiniowano dodatkowe przeznaczenia uzupełniają-
ce **ZP1**:

"terenów zieleni urządzonej (ZP1), w tym: parków, skwe-
rów, zieleńców, terenów zabaw dla dzieci (generalnie bez
prawa zabudowy) a także zieleni towarzyszącej obiektom
budowlanym w tym zieleni izolacyjnej, położonych w gra-
nicach terenów zurbanizowanych".

6) W § 24 "dodatkowo określono w studium kierunku zmian
przeznaczenia lub zasad zagospodarowania i użytkowania
każdego terenu, nadając każdemu z nich jedną z pięciu po-
niższych kategorii, odpowiadających charakterowi zachodzą-
cych i planowanych w jego granicach przekształceń". Przed-
miotowe działki do kategorii ISTN, co oznacza:

**"ISTN - zagospodarowanie istniejące, studium utrzymu-
je istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie z do-
puszczeniem jego uzupełnienia i lokalnych zmian".**

7) W §30 jednoznacznie wyznaczono kategorię usług komuni-
kacji i transportu, o symbolu U3.

"U3 - oznacza, iż w granicach terenu określone nierucho-
mości przeznaczone są dla budynków funkcji usług i obsługi
komunikacji i transportu, w tym: stacji paliw, stacji obsługi
pojazdów, warsztatów samochodowych, usług transporto-
wych itp., zespołów parkingów, garaży itp., wraz z realizacją
w ich granicach zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urzędzeń
ochronnych".

8) W tym świetle ustalenia planu, zawarte w par.11 ust. 2.2
pktc), w brzmieniu: "lokalizacja zabudowy usługowej trans-
portu i komunikacji, taka jak: stacje paliw oraz stacje LPG,
stacje obsługi pojazdów wraz z myjniemi samochodowymi,
naprawa pojazdów mechanicznych i motocykli, salony sa-
mochodowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu",
są zgodne z ustaleniami studium.

9) Tereny objęte planem są małymi fragmentami miasta, nie
uwzględniającego rozwiązań bezpośredniego otoczenia.
Wnioskowane rozszerzenie przeznaczeń o **U3**, jest niemożli-
we z uwagi na ustaloną w studium możliwość utrzymania
istniejących przeznaczeń M4 i M5. Zgodnie z definicją prze-
znaczeń uzupełniających, Istnieje natomiast możliwość od-
stąpienia, wyłącznie w terenie o symbolu 1UU, od zakazu
lokalizacji "salonów samochodowych" i "stacje obsługi po-
jazdów wraz z myjniemi samochodowymi". Stąd proponuje
się w par.11 ust. 2.2 pktc) wykreślić **"salonów samocho-
dowych"** i **"stacje obsługi pojazdów wraz z myjniemi sa-
mochodowymi"** i jednocześnie dodać w par. 12 ust. 1 pkt b)
w brzmieniu: **"dopuszczone przeznaczenie - wyłącznie dla
terenu o symbolu 1UU: salony samochodowe oraz sta-
cje kontroli pojazdów wraz z myjniemi samochodowy-
mi niebędące przedsięwzięciami znacząco oddziaływu-
jącym na środowisko wymagającymi sporządzenie ra-
portu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzię-
ciami, dla których sporządzenie raportu o oddziaływa-
niu na środowisko może być wymagane"**.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zaistniałe oko-
liczności formalno - prawne, w tym również ustalenia przyjęte
w projekcie planu oraz dokumentach wymaganych ustawo-
wo, przyjęcie części uwagi Strony w zakresie ww zapisów nie
narusza pozostałych ustaleń projektu uchwały planu, w tym
par. 8, ani ustaleń "Prognozy oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stąd
może zostać przyjęty w formie uwzględnienie uwagi bez ko-
nieczności powtórzenia procedury planistycznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Kubień

2091

**Uchwała* Nr XXXV-291-09
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowa-
nia przestrzennego miasta Andrychowa.**

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych
czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Ma-
łopolskiego.