

412

**UCHWAŁA NR XLI - 395 - 01
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE
z dnia 24 października 2001r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy
Andrychów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zmianami)

Rada Miejska w Andrychowie
uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w gminie Andrychów
w zakresie określonym poniżej

integralną częścią planu są:
rysunek planu w skali 1:1 000,
ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

Przepisy wstępne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyznaczenia terenów w zakresie parcel 1610/17, 1610/18, 1610/19, 1610/20, 1610/21, 1610/22, 1610/29, 1610/30, 1610/32, 1610/33 i część parceli 1610/43 przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych
2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określa się w formie:
 - a) ustaleń ogólnych, które obowiązują na całym obszarze objętym planem,
 - b) ustaleń szczegółowych, które są wiążące na poszczególnych terenach wydzielonych liniami wewnętrznego podziału w rysunku planu.
3. W rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązujące:
 - a) granica opracowania,
 - b) linia rozgraniczająca obszar objęty planem,
 - c) linie wewnętrznego podziału terenów o różnym sposobie użytkowania,
 - d) symbole literowe oznaczające przeznaczenie i użytkowanie terenów.

Przepisy ogólne

§ 2

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, w granicach opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. takich, których realizacja wymaga, w toku postępowania

zmierzającego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z ustawą o dostępie do informacji, o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

- 2. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności usługowej w obiektach, która nie będzie uciążliwa dla mieszkańców oraz będzie odpowiadała normom środowiskowym i sanitarnym.

§ 3

- 1. Dla zapewnienia obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przyjmuje się następujące zasady:

1/ zaopatrzenie w wodę - z istniejących w terenie sieci rurociągów wodociagowych według warunków ustalonych przez dysponenta sieci,

2/ odprowadzanie ścieków - do systemu kanalizacji sanitarnej według warunków ustalonych przez dysponenta sieci, wyklucza się odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz ziemny z istniejących sieci - według warunków ustalonych przez dysponentów urządzeń,

4/ zaopatrzenie w ciepło - obecne zaopatrzenie z sieci sąsiadujących zakładów przemysłowych winno być sukcesywnie wymieniane i docelowo podłączone do miejskiego systemu według warunków ustalonych przez dysponenta sieci,

5/ gospodarka odpadami - odpady komunalne segregowane i gromadzone w zamkniętych kontenerach oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku, zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,

6/ odprowadzenie wód opadowych - z terenów zabudowy do miejskiego systemu kanalizacji, z terenów placów i parkingów przez osadniki wód deszczowych,

7/ obsługa komunikacyjna terenów objętych planem wyłącznie przy wykorzystaniu dwóch istniejących włączeń do drogi krajowej.

Przepisy szczegółowe - ustalenia planu

§ 4

- 1. Obszar w granicach opracowania planu przeznaczony jest **pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych** z zachowaniem istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy.

- 2. W obrębie obszaru wyznacza się tereny wydzielone liniami wewnętrznego podziału, które obejmują:

- 1/ teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej - oznaczony symbolem **MW-M₁**,
- 2/ teren adaptacji istniejącego obiektu na cele zabudowy wielorodzinnej - oznaczony symbolem **MW-M₂**,
- 3/ teren adaptacji istniejącego obiektu na cele zabudowy wielorodzinnej i usługowej - oznaczony symbolem **MW-M₃**,
- 4/ teren istniejących nieuciążliwych obiektów usługowych - oznaczony symbolem **MW-U**,
- 5/ teren stacji transformatorowej - oznaczony symbolem **MW-EE**,
- 6/ teren wewnętrznych ciągów komunikacyjnych - oznaczony symbolem **MW-KL**,
- 7/ teren zieleni izolacyjnej - oznaczony symbolem **MW-ZI**,
- 8/ teren zieleni urządzonej - oznaczony symbolem **MW-ZU**.

§ 5

- 1. W terenie oznaczonym symbolem **MW-M₁** dopuszcza się:
 - 1/ remonty i modernizację istniejących obiektów, bez możliwości rozbudowy, z koniecznością sukcesywnej wymiany okien na okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej,
 - 2/ lokalizację usług w obiektach.
- 2. W terenie oznaczonym symbolem **MW-M₂** dopuszcza się:
 - 1/ adaptację i remont istniejącego obiektu na cele mieszkalnictwa z koniecznością zastosowania od strony ulicy Krakowskiej okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej,
 - 2/ lokalizację usług w parterze obiektu.
- 3. W terenie oznaczonym symbolem **MW-M₃** dopuszcza się:
 - 1/ adaptację i remont istniejącego obiektu na cele mieszkalne lub mieszkalno-usługowe,
 - 2/ nadbudowę z przeznaczeniem na cele mieszkalne, z koniecznością zastosowania okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.
- 4. W terenie oznaczonym symbolem **MW-U** dopuszcza się:
 - 1/ remonty i modernizację istniejących obiektów na usługi nieuciążliwe,
 - 2/ realizację miejsc parkingowych dla klientów w ilości dostosowanej do potrzeb,
 - 3/ realizację pasa zieleni o charakterze izolacyjno - ozdobnym od strony ul. Krakowskiej.
- 5. W terenie oznaczonym symbolem **MW-EE** dopuszcza się:
 - 1/ utrzymanie stacji transformatorowej (możliwość zwiększenia mocy) z koniecznością zachowania terenu wolnego od zainwestowania wokół niej (5 x 5 m),
 - 2/ utrzymanie zieleni o charakterze izolacyjno - ozdobnym.
- 6. W terenie oznaczonym symbolem **MW-KL** dopuszcza się:
 - 1/ wykorzystanie wyłącznie istniejących włączy do drogi krajowej,
 - 2/ realizację dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, niezbędnych placów manewrowych i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej.
- 7. W terenie oznaczonym symbolem **MW-ZI** ustala się:
 - 1/ konieczność wykonania pasa zieleni izolacyjnej niskiej, średniej i wysokiej, przy zastosowaniu roślin odpornych na zanieczyszczenie środowiska, tworzących całoroczny zielony parawan, dający gwarancję izolacyjności akustycznej,
 - 2/ realizację ciągów pieszych,
 - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

415

8. W terenie oznaczonym symbolem **MW-ZU** ustala się:
- 1/ konieczność wykonania szpalerowego nasadzenia drzew i krzewów od strony terenu przemysłowego,
 - 2/ realizację zieleni urządzonej z wydzielonymi miejscami gromadzenia odpadów komunalnych,
 - 3/ realizację terenów odpoczynku przydomowego, w tym placów zabaw dla dzieci i obiektów małej architektury,
 - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

Przepisy końcowe

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości **0 %** wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 7

W obszarze opracowania planu, określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XXIII/169/92 z dnia 25 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego nr 8 z 3 sierpnia 1992 r.).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Andrychowie.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Janina Master

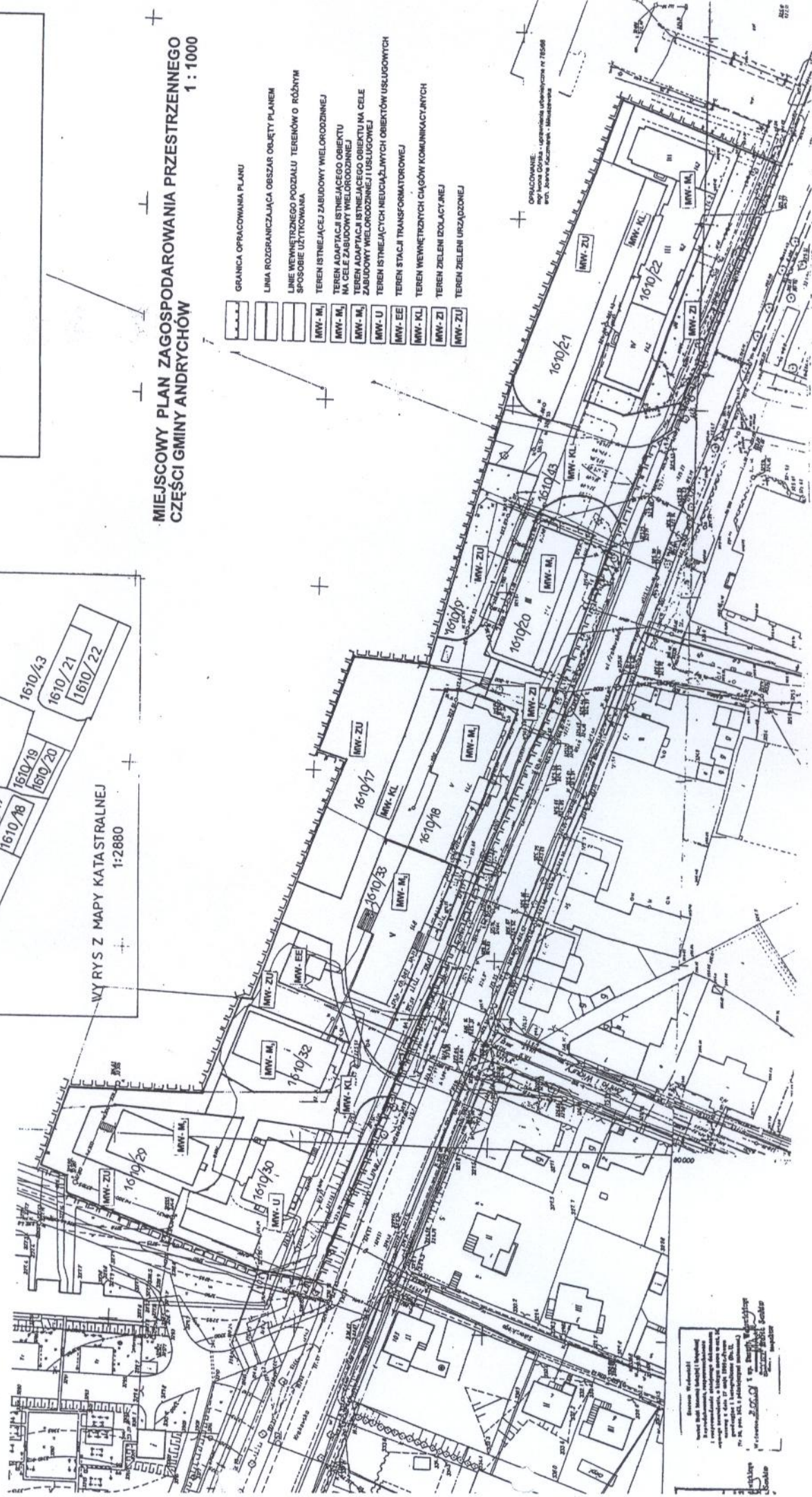
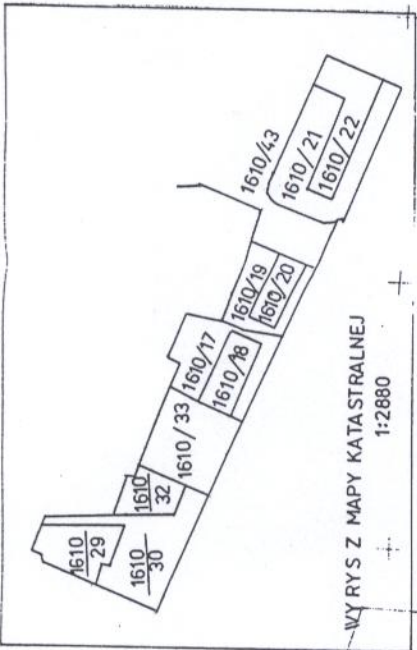
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE
NR XLI - 395 - 01
z 24 października 2001r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW
1 : 1000

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MW-M, TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MW-M, TEREN ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU NA CELE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MW-M, TEREN ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU NA CELE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW-U, TEREN ISTNIEJĄCYCH NIEUŻYTKOWANYCH OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- MW-EE, TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- MW-KL, TEREN WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- MW-ZI, TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MW-ZU, TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ

OPRACOWANIE:
mgr inż. Jolanta Kaczmarek, Multimedialna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Jagnina Master



Biuro Projektów
Wzrost i rozwój miasta (Wzrost i rozwój miasta) - projektowanie i architektura
ul. Piłsudskiego 10, 20-000 Andrychów
tel. 014 66 22 22 22
www.wzrostirozwoj.pl