



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 sierpnia 2016 r.

Poz. 5148

UCHWAŁA NR 0007.138.2016 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 16 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona w miejscowościach Rogów, Bądków Drugi i Olszówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Przykona uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona w miejscowościach Rogów, Bądków Drugi i Olszówka, zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona” – Uchwała Nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25 marca 2015 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona w miejscowościach Rogów, Bądków Drugi i Olszówka, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przykona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przykona o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ogrodzeń;

- 5) pasie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe naziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wiat;
- 7) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

§ 3. 1. Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

§ 4. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami 1US i 2US;
- 2) teren górniczy, oznaczony na rysunku symbolem PG;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;
- 4) teren lasów, oznaczony na rysunku symbolem ZL;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - b) dojazdów i dojazdów,
 - c) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - d) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 4,5 m;
- 2) szyldy, o powierzchni do 6 m²;
- 3) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych z dowolnych materiałów za wyjątkiem ogrodzeń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz działek przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.

2. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) stosowanie koloru dominującego, który pokryje przynajmniej 70% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
 - b) kolor dominujący – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) reklam za wyjątkiem szyldów;

- 2) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji zamierzeń budowlanych i wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 3) ochronę powietrza, powierzchni ziemi i wód;
- 4) zapewnienie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na terenach 1US i 2US, jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała,
 - b) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach 1US i 2US, jeżeli funkcja terenów będzie tego wymagała,
 - c) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie MN/U, jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała,
 - d) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie MN/U, jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała.

2. Zakazuje się budowy nawierzchni szczelnych na terenie PG.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

2. Ustalenia ogólne i szczegółowe mają wpływ na kształtowanie przestrzeni przyległych dróg publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) teren górniczy;
- 2) sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz prowadzenia eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- 1) istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, gdzie pas terenu ochronnego wynosi dla linii elektroenergetycznych 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, przy czym istnieje możliwość zmniejszenia pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) całego obszaru objętego planem miejscowym na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 „Turek – Konin - Koło”;
- 3) części obszaru objętego planem miejscowym w granicy zewidencjonowanego złoża kruszywa naturalnego.

2. Obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m npt. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przemysłowych i ochrony przeciwpożarowej z urządzeń wodociągowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych z zastrzeżeniem ust. 3;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych; w przypadku wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 36 m² posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 7) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację miejsc do parkowania (w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, jednak nie mniejszej niż:
 - a) 5 miejsc na każdym z terenów 1US i 2US,
 - b) 2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) 4 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) 1 miejsce dla samochodu osobowego i 1 miejsce dla samochodu ciężarowego na terenie PG;
- 2) dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem,
 - b) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni z dopuszczeniem podziału na jezdnię i chodnik również w układzie jednoprzestrzennym;
 - c) zagospodarowanie nieutwardzonych części terenu zielenią.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji terenu PG:

- 1) dostęp do terenu z drogi publicznej, położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, poprzez drogę wewnętrzną KDW oraz poprzez drogi wewnętrzne, zlokalizowane poza granicami planu;
- 2) komunikacja po powierzchni terenu drogami wewnątrz-kopalnianymi;
- 3) na drogach publicznych położonych poza granicami planu, za pośrednictwem których nastąpi obsługa komunikacyjna terenu - stosowanie pojazdów do transportu urobku o nacisku pojedynczej osi nie przekraczającym wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi.

§ 14. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) dla terenów MN/U i PG – 30%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Na terenach 1US, 2US ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) świetlicy wiejskiej;
- 2) budowli sportowych i rekreacyjnych, takich jak: boiska sportowe i rekreacyjne, bieżnie, trybuny oraz inne sportowe i rekreacyjne obiekty budowlane, związane z funkcją sportu i rekreacji;
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, takich jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia;
- 4) budynku z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i szatniami.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,8;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków, budowli sportowych i rekreacyjnych, nie większą niż: 10 m z zastrzeżeniem pkt 5;
- 6) wysokość wiat i urządzeń sportowych i rekreacyjnych nie większą niż 4,5 m;
- 7) dachy strome;
- 8) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, położonych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 17. 1. Na terenie PG ustala się eksploatację i zagospodarowanie złoża oraz rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Dopuszcza się:

- 1) eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową;
- 2) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany w rejonie pasów ochronnych.

§ 18. 1. Na terenie MN/U ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i/lub mieszkalno usługowych, wyłącznie w obszarze, w którym dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, oznaczonym symbolem na rysunku;
- 2) budynków usługowych;
- 3) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
- 4) budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) wiat.

2. Ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,5 – w przypadku lokalizacji wyłącznie budynków bez kondygnacji podziemnych;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,75 - w przypadku lokalizacji budynków z kondygnacjami podziemnymi lub budynków z kondygnacjami podziemnymi i bez kondygnacji podziemnych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków z zastrzeżeniem pkt 7 nie większą niż 9 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków – nie więcej niż 2, w tym poddasze użytkowe;

- 7) wysokość budynku gospodarczego, garażowego i wiaty nie większą niż:
 - a) 4 m w przypadku dachu płaskiego,
 - b) 7 m w przypadku dachu stromego;
- 8) dachy strome dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, nad:
 - a) takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m,
 - c) budynkami gospodarczymi, garażowymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 10) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego symbolem na rysunku;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu.

§ 19. 1. Na terenie ZL ustala się zachowanie użytków leśnych oraz ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) utwardzania terenu.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stanisław Bryl

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 0007.138.2016
Rady Gminy Przykona
z dnia 9 sierpnia 2016r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przykona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Przykona nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona w miejscowościach Rogów, Bądków Drugi i Olszówka, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

PRZEWODNICZĄCY



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 0007.138.2016
Rady Gminy Przykona
z dnia 9 sierpnia 2016r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przykona o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Przykona rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
3. Określenie terminów i zasad realizacji:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
 - 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Przykona lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZYKONA, dnia 9 sierpnia 2016 r.
Stron 1 z 1

RRG
30092016



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
KN-I.4131.2.34.2016.22

P. K. Kudźwicki
3.10.2016

Poznań, 26 września 2016 r.

URZĄD GMINY PRZYKONA
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2016 -09- 30

L.Dz. 6184 zał.

Podpis: Kroczyk

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

wskazuję,

że uchwała nr 0007.138.2016 Rady Gminy Przykona z dnia 9 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona w miejscowościach Rogów, Bądków Drugi i Olszówka została wydana z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę nr 0007.138.2016 Rada Gminy Przykona podjęła na sesji w dniu 9 sierpnia 2016 r. Jako podstawę prawną uchwały powołano: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 17 sierpnia 2016 r.

Dokonując oceny legalności przedłożonej do oceny uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:


Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym zamieszcza się obowiązkowo *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.*

W § 16 ust. 2 pkt 5 badanej uchwały ustalono wysokość budynków, budowli sportowych i rekreacyjnych nie większą niż 10 m, przy czym w przepisie tym omyłkowo wpisano: „z zastrzeżeniem pkt 5” zamiast: „z zastrzeżeniem pkt 6”. Wskazana omyłka nie utrudnia jednak interpretacji ustaleń planu i nie stanowi, w ocenie organu nadzoru, istotnego naruszenia zasad sporządzenia planu.

W świetle art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedynie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części. W tym stanie rzeczy organ nadzoru, działając na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, nie stwierdził nieważności badanej uchwały, a jedynie ograniczył się do wskazania, iż uchwałę wydano z naruszeniem prawa.

Wobec tego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.



Wojewoda Wielkopolski
Zbigniew Hoffmann

Otrzymują:
Rada Gminy Przykona
Wójt Gminy Przykona

