



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 listopada 2012 r.

Poz. 5701

UCHWAŁA NR 0007.153.2012 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 16 października 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona” zwaną dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik Nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej jako suma powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchni terenu do powierzchni działki budowlanej;

- 4) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do głównej kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;
- 5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia, dla którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7, §8, §12 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w §6, §7, §8, §12 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów i obszarów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, zostały określone w §4, §7, §8 uchwały.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w §6, §12, §13.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §11, §12, §13, §16.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w §6, §7, §8, §10, §11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §17 uchwały.

13. Obszar planu położony jest na terenie górniczym „Adamów – Koźmin”.

14. Tereny na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko zostały określone w §4, §7 uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru górniczego „Adamów”;
- 5) strefa ochronna elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) R/EW – tereny rolnicze lub infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - elektrownie wiatrowe;
- 3) PG/R – tereny eksploatacji powierzchniowej lub terenów rolniczych
- 4) PG/EW – tereny eksploatacji powierzchniowej lub infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - elektrownie wiatrowe;
- 5) ZL – lasy;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) KD-L – teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej;
- 8) KD-D – tereny dróg publicznych – klasy D – dojazdowej;
- 9) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 10) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem obiektów o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 5;
- 3) dla obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 5:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) wysokość nie większą niż 10 m,
 - c) dowolną formę dachów,
 - d) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,01,
 - e) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,2,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, garaży, budynków gospodarczych, wiat garażowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów;
- 3) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 metrów;
- 4) lokalizację urządzeń wodnych, w tym rowów, kanałów;
- 5) lokalizację stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych, także zabudowanych;
- 6) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją, likwidacją kopalni, elektrowni wiatrowych;
- 7) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów nad poziomem terenu;
- 8) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych, w tym rowów, kanałów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/EW, 2R/EW ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze lub lokalizację elektrowni wiatrowych w liczbie określonej w ust. 3;
- 2) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 4) wysokość siłowni wiatrowych mierzonej od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nie większą niż 220 metrów;
- 5) powierzchnię działki budowlanej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych nie mniejszą niż 500 m², z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 9;
- 6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynków nie większą niż 10 metrów;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych budynków nie większy niż 25°;
- 11) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub tereny rolnicze lub infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - elektrownie wiatrowe.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu 1PG/EW ustala się:

- 1) eksploatację powierzchniową węgla brunatnego i kopalni towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Adamów”;
- 2) lokalizację elektrowni wiatrowych w liczbie określonej w ust. 3;
- 3) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem kopalni i elektrowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) wysokość siłowni wiatrowych mierzonej od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nie większą niż 220 metrów;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m², z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 9;
- 6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość budynków nie większą niż 15 metrów;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych budynków nie większy niż 25°;
- 11) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub tereny eksploatacji powierzchniowej lub infrastruktury technicznej - elektroenergetyki - elektrowni wiatrowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/EW, 2R/EW, 1PG/EW ustala się lokalizację łącznie nie więcej niż 13 elektrowni wiatrowych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/EW, 2R/EW, 1PG/EW dopuszcza się

- 1) lokalizację budowli niezbędnych do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem kopalni;
- 3) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 m;
- 4) lokalizację placów manewrowych, montażowych;
- 5) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją kopalni, elektrowni wiatrowych;
- 6) lokalizację urządzeń wodnych, w tym rowów, kanałów;
- 7) użytkowanie rolnicze;
- 8) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów;
- 9) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m² przeznaczonych pod lokalizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, montażowych, rowów, urządzeń budowlanych lub terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
- 10) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
 - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem terenu kopalni, elektrowni wiatrowych,
 - b) tymczasowych przejazdów, placów montażowych przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją terenu kopalni, elektrowni wiatrowych;
- 11) lokalizację stacji i rozdzielni elektroenergetycznych, także zabudowanych;
- 12) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów nad poziomem terenu;
- 13) przebudowę istniejących urządzeń wodnych;
- 14) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
- 15) umieszczenie na gondoli elektrowni wiatrowej logo producenta i inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych;
- 16) wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół elektrowni wiatrowej oraz oświetlenia ochronnego;
- 17) rekultywację w kierunku rolniczym, leśnym, wodnym.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG/R ustala się:

- 1) eksploatację powierzchniową węgla brunatnego i kopalni towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Adamów”;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem obiektów o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 7;
- 3) dla obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 7:
 - a) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość nie większą niż 12 m,
 - c) powierzchnię działki budowlanej nie mniejsza niż 36 m²,
 - d) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,02,
 - e) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6,
 - f) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,

g) dowolną formę dachów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG/R dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem kopalni;
- 2) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem kopalni zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) użytkowanie rolnicze;
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia;
- 5) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających;
- 6) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją kopalni, elektrowni wiatrowych;
- 7) lokalizację stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych, także zabudowanych;
- 8) lokalizację linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz pasem technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia określonym na rysunku planu z uwzględnieniem §13;
- 9) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów nad poziomem terenu;
- 10) lokalizację urządzeń wodnych, w tym rowów, kanałów;
- 11) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 12) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych;
- 13) rekultywację w kierunku rolniczym, leśnym, wodnym.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL ustala się:

- 1) zagospodarowanie leśne;
- 2) zakaz lokalizacji budynków związanych z gospodarką leśną.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL dopuszcza się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz pasem technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia określonym na rysunku planu z uwzględnieniem §13;
- 2) roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS ustala się lokalizację urządzeń wodnych, w tym rowów, kanałów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2WS ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych, w tym rowów, kanałów, cieków naturalnych;
- 2) lokalizację linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz pasem technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia określonym na rysunku planu z uwzględnieniem §13.

3. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) skanalizowanie, zamknięcie cieków naturalnych, kanałów oraz rowów;
- 3) lokalizację przejść i przejazdów;
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;

5) lokalizację urządzeń budowlanych w tym tymczasowych przejazdów, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją kopalni, elektrowni wiatrowych.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 1KDW ustala się:

1) lokalizację budowli drogowych;

2) zakaz lokalizacji reklam i szyldów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L dopuszcza się:

1) tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w §8 do roku 2030;

2) lokalizację linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz pasem technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia określonym na rysunku planu z uwzględnieniem §13;

3) lokalizację urządzeń budowlanych;

4) lokalizację zjazdów;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia;

7) lokalizację zjazdów tymczasowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D dopuszcza się:

1) lokalizację linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz pasem technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia określonym na rysunku planu z uwzględnieniem §13;

2) lokalizację urządzeń budowlanych;

3) lokalizację zjazdów;

4) lokalizację obiektów małej architektury;

5) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia;

6) lokalizację zjazdów tymczasowych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń budowlanych;

2) lokalizację zjazdów;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia;

5) lokalizację zjazdów tymczasowych.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E ustala się:

1) lokalizację budowli i budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01;

3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynków nie większą niż 15 m oraz dowolną formę dachów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) wykonanie ochronnego ogrodzenia.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2E, 3E, 4E ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz z pasem technologicznym na zasadach określonych w §13;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2E, 3E, 4E dopuszcza się:

- 1) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie leśne nie kolidujące z obiektami budowlanymi linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia.

§ 13. 1. Wyznacza się pas technologiczny o szerokości 50 metrów (po 25 metry od osi linii energetycznej najwyższego napięcia w obu kierunkach) dla którego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz nowych nasadzeń roślinności wysokiej;
- 3) zakaz tworzenia nasypów, hałd oraz nasadzania roślinności wysokiej pod linią oraz w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;
- 4) możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy elektroenergetycznej linii najwyższego napięcia;
- 5) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia, których wysokość nie przekroczy 80 m.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia dopuszcza się:

- 1) budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie linii elektroenergetycznych 220 kV;
- 2) odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii elektroenergetycznych;
- 3) lokalizację podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii elektroenergetycznych.

§ 14. Wszelkie projektowane na obszarze objętym opracowaniem budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 15. 1. Ustala się umieszczenie w miejscu wydobytej kopaliny mas ziemnych lub skalnych znajdujące się w obrębie wyrobiska górniczego.

2. Ustala się gromadzenie mas ziemnych lub skalnych w obrębie wyrobiska górniczego.

3. Dopuszcza się przemieszczanie mas ziemnych lub skalnych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż w obrębie wyrobiska górniczego.

§ 16. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane dotyczące sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej;
- 4) ustala się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których zostaną wywiezione do

oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do ww. sieci.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Czesław Witczak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 0007.153.2012
Rady Gminy Przykona
z dnia 16 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przykona stwierdza co następuje:

1. Ustalenia zmiany planu nie spowodują wydatków Gminy Przykona z tytułu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 0007.153.2012
Rady Gminy Przykona
z dnia 16 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do
publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Przykona rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 lipca 2012 r. do 16 sierpnia 2012 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 30 sierpnia 2012 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.