

Uchwała Nr 0007.51.2011  
Rady Gminy Przykona  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w m. Aleksandrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1, art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XXXVI/275/10 Rady Gminy Przykona z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w m. Aleksandrów, Rada Gminy Przykona uchwała, co następuje:

## Dział I. PRZEPISY OGÓLNE

### Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu.

#### § 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona”, uchwalonego 19 marca 2008 r. uchwałą nr XVII/106/08 Rady Gminy Przykona w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w m. Aleksandrów.

#### § 2.

1. Rysunek planu pt. „GMINA PRZYKONA - ALEKSANDRÓW działka nr 17/2 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 3.

Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
7. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Ze względu na nie występowanie na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania :

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
3. granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
4. granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
5. granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

§ 5.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
3. symbol terenu;

§ 6.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącemu reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
4. przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący ( główny ) sposób zagospodarowania terenu;
5. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
6. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
7. terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

Dział II.

## USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

#### § 7.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

Ew-IT - elektroenergetyka wiatrowa-teren infrastruktury technicznej;

### Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 8.

Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia Ew-IT.

### Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 9.

1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody , w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek - Konin - Koło.

#### § 10.

Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

### Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

#### § 11.

1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach:

- terenu górniczego „Adamów-Koźmin” decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr DG/e/WL/487/4838/98 z dnia 18.11.1998 r.

2. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach:

- obszaru górniczego „Adamów” decyzja Ministra Górnictwa i Energetyki Nr VMF/3045/61 z dnia 12.07.1961 r.

### Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### § 12.

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu;
2. wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
3. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
4. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.
5. ustala się nakaz, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m npt;

§ 13.

1. Na terenie objętym planem nie ustala się warunków zaspokojenia potrzeb parkingowych;
2. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia Ew-IT poprzez drogi wewnętrzne.

Dział III.

USTALENIA SZCZEGÓLOWE

Rozdział 7.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu elektroenergetyki wiatrowej - teren infrastruktury technicznej

§ 14.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem Ew-IT

przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - maszt do pomiaru wiatru wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;

§ 15.

1. Maksymalna wysokość masztu do pomiaru wiatru 80 m. n.p.t.
2. W granicach terenu oznaczonego symbolem Ew-IT ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnych do funkcjonowania masztu do pomiaru wiatru.

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe.

§ 16.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 17.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona, uchwalonego Uchwałą Nr XV/73/03 Rady Gminy Przykona, z dnia 16 grudnia 2003 roku ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. Nr 12, poz. 373 ) w granicach terenu objętego niniejszym planem

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.