

ielk.01.145.2971

**UCHWAŁA Nr XXXVII/209/01
RADY GMINY PRZYKONA**

z dnia 8 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.
Przykona**

(Poznań, dnia 27 listopada 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z póź. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z póź. zm.) Rada Gminy Przykona uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Przykona.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenie liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 9 do uchwały, jest obowiązującym ustaleniem planu:

- granica terenu objętego zmianą planu,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
- linia zabudowy ściśle określona,
- linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć tekst uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinny dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5. Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociagowych,
4. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 6. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. Laski (dz. nr 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8)
 - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i 4 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
Ustala się ściśle określoną linię zabudowy -5 m od granicy z projektowaną drogą dojazdową KD.
Odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72 klasy G powinna wynosić: dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi -30 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 40 m dla obiektów dwukondygnacyjnych, oraz 25 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
Nieprzekraczalne linie zabudowy -5 m od strony terenów komunikacji KD.
Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić odległości od istniejących linii energetycznych.
Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 4 do uchwały symbolem KD projektuje się drogę publiczną dojazdową do działek budownictwa mieszkaniowego.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
2. Laski (dz. nr 18/3)
 - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i 5 do uchwały symbolem U ustala się prawo zabudowy usługowej.
Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji.
Przy lokalizacji budynku należy uwzględnić strefę 50 m od gazociągu oraz przebieg wodociągu.
Dojazd od strony drogi gminnej lub powiatowej.
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi krajowej 30 m od krawędzi jezdni oraz od strony drogi powiatowej 20 m.
Środki ograniczające negatywny wpływ drogi krajowej na prowadzoną działalność usługową będą realizowane na koszt właściciela terenu.
3. Rogów (dz. nr 324/8)
 - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i 4 do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
Ustala się ściśle określoną linię zabudowy -5 m od granicy z projektowaną drogą dojazdową KD.
Nieprzekraczalne linie zabudowy -5 m od strony terenów komunikacji.

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 4 do uchwały symbolem KD projektuje się drogę publiczną dojazdową do działek budownictwa mieszkaniowego.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

4. Młyńska (dz. nr 338/1 i 338/2)

- na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i 6 do uchwały symbolem UTL ustala się prawo zabudowy letniskowej. Budynki jednokondygnacyjne.

Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.

Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić istniejący wodociąg.

Część działek zalesioną, należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

5. Olszówka (dz. nr 27/2)

- teren oznaczony w załącznikach m 3 i 7 do uchwały symbolem RL przeznaczony pod zalesienie.

6. Kaczki Plastowe (dz. nr 112, 119, 130, 133)

- tereny oznaczone w załącznikach nr 3 i 8 do uchwały symbolem RL przeznaczony pod zalesienie za wyjątkiem terenów na których są zlokalizowane sączki i zbieracz drenarski odprowadzający wody z działki sąsiedniej.

§ 7. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Przykona, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/150/93 z dnia 16.12.1993 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

§ 9. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

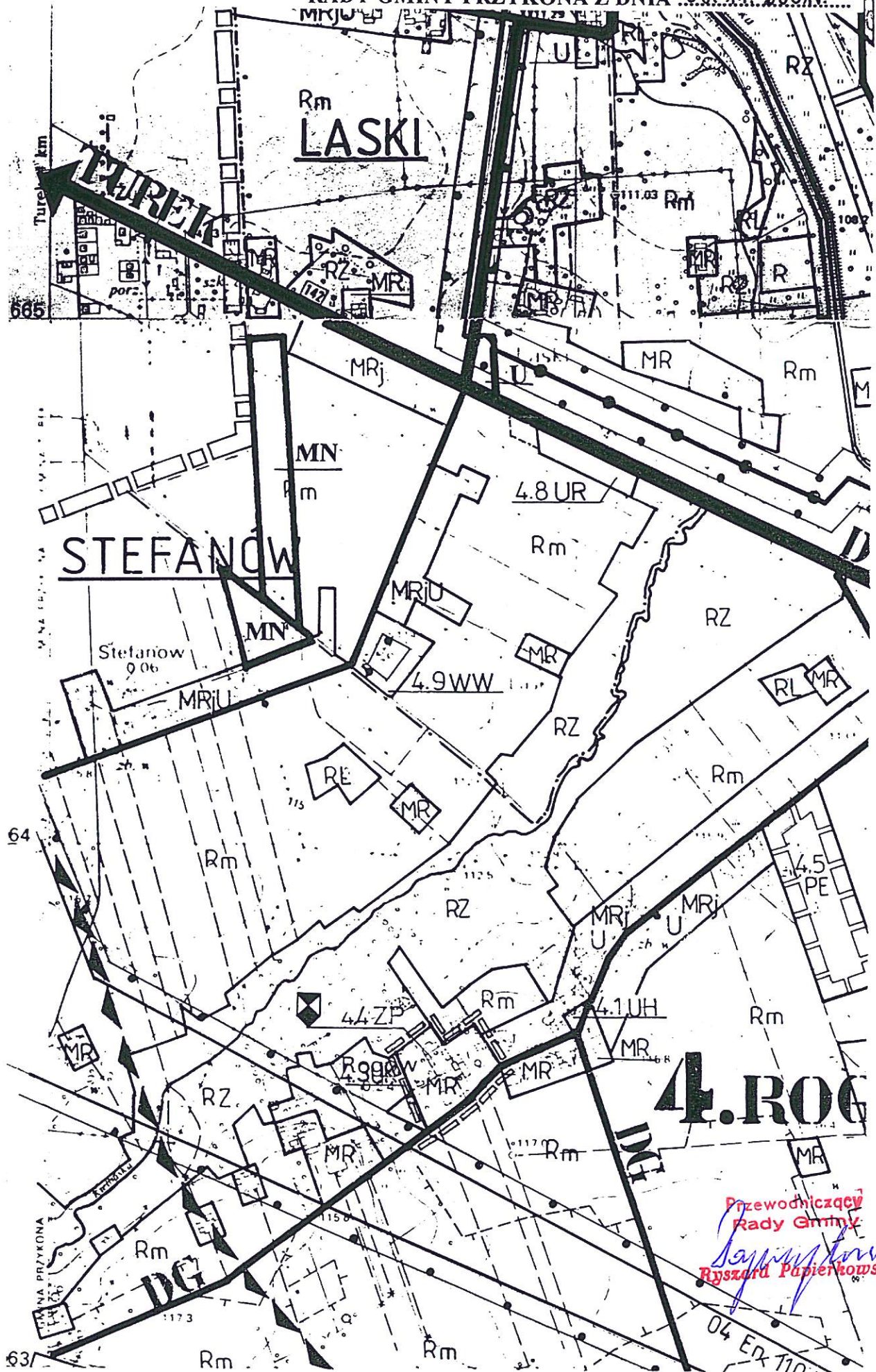
ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 9

**GMINA PRZYKONA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW**

SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII.120910A.
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA 08.11.2001r.**

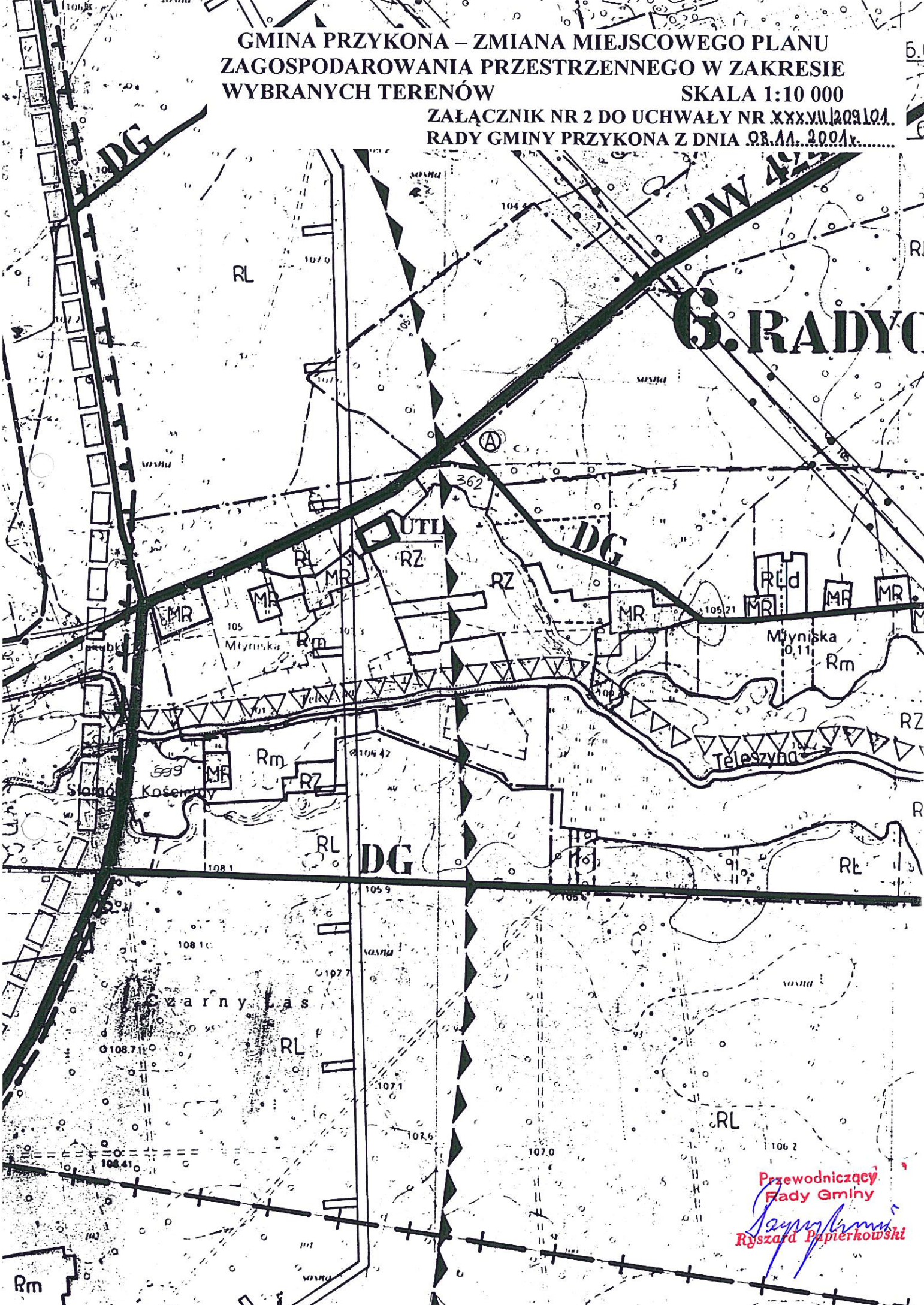


**GMINA PRZYKONA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW**

SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX.VII.209.104.
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA 03.II.2004r.....**

B.1
E

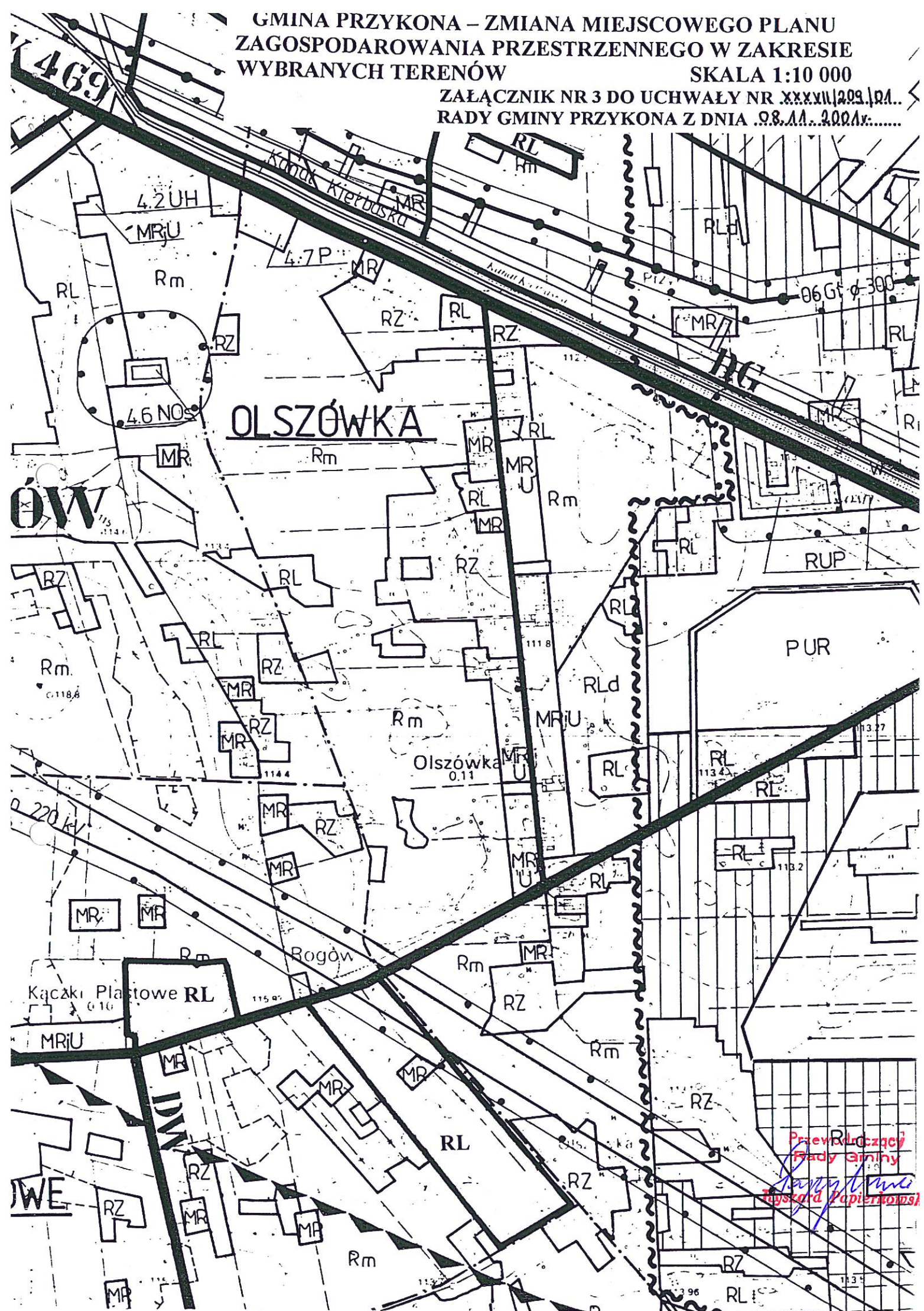


Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Papierkowski

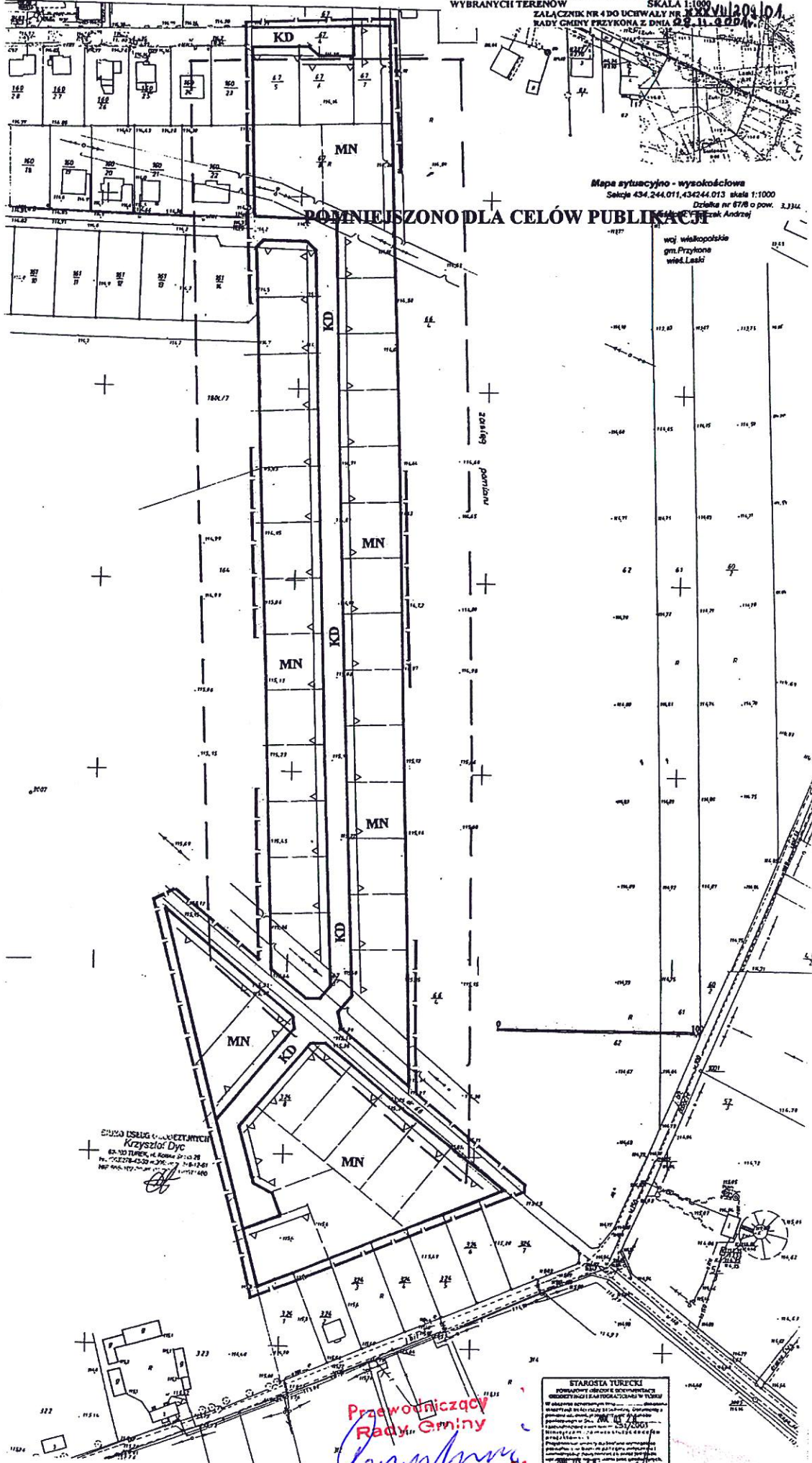
GMINA PRZYKONA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXXII/2009/PA...
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA 08.11.2009r.....



Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Tomasz Papierkowski



Mapa sytuacyjno - wysokościowa
 Skala 1:1000
 Działka nr 67/8 o pow. 3,334
 Działka nr 67/8 o pow. 3,334

PODNIĘSZONO DLA CEŁÓW PUBLIKACYJNYCH

woj. wielkopolskie
 gm. Przykona
 wieś Łaski

BIURO INŻYNIERSTWA
 Krzysztof Dyc
 ul. Długołęcka 14, 61-200 Poznań
 tel. 71 781 11 11
 NIP 780-102-20-00

Przewodniczący
 Rady Gminy
Ryszard Popierkowski
 Ryszard Popierkowski

STAROSTA TURECKI
 POWIATOWY URZĄD W TUREK
 ul. Wolności 1, 61-200 Turek
 tel. 71 781 11 11
 NIP 780-102-20-00

**GMINA PRZYKONA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW**

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXXVII/2001/04.....
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA ..08..11..2001r.....

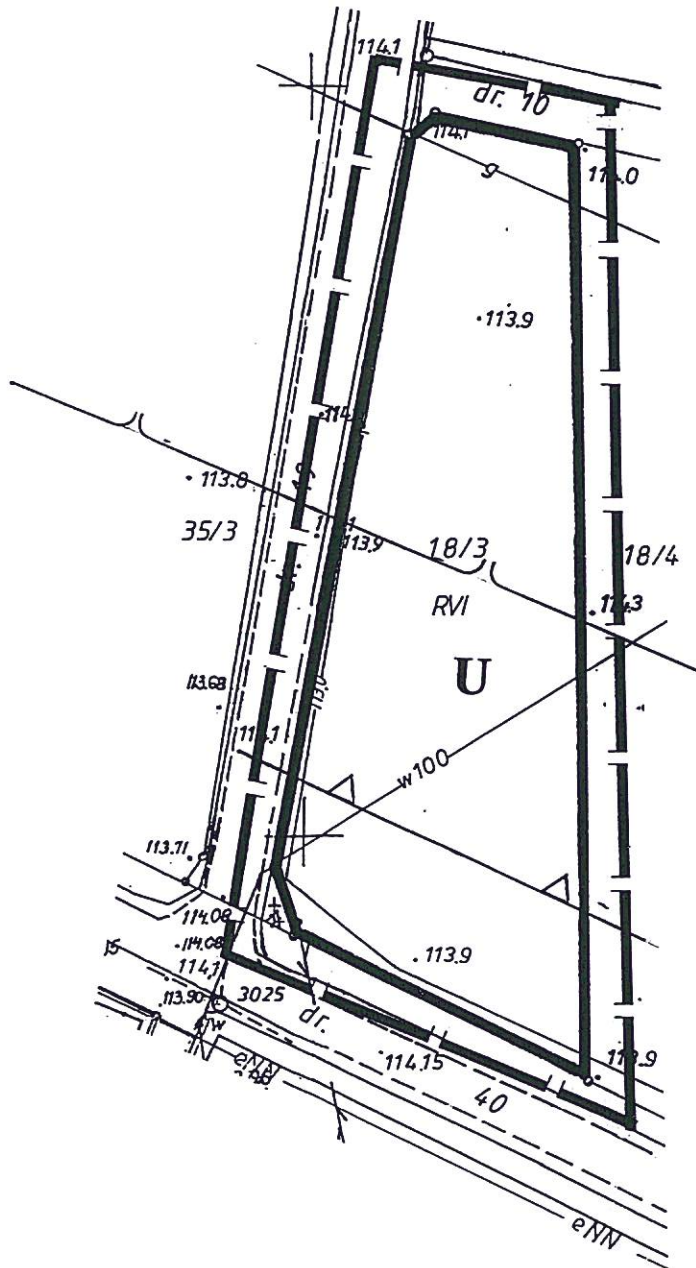
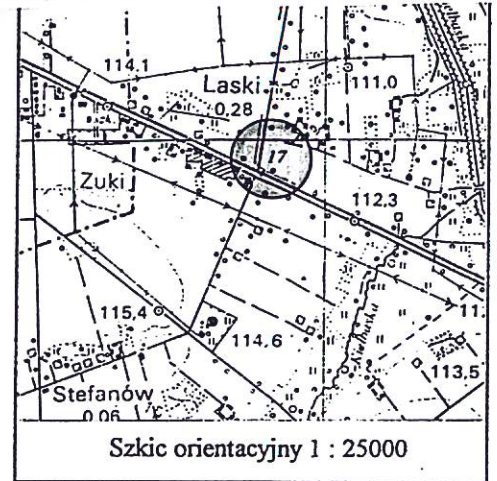
Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Sekcja 434.244.012 Skala 1 : 1000

Działka nr 18/3 pow. 0.3900 ha

Mirosław i Wiesława małż. Nowak
(Właściciel)

woj. wielkopolskie
powiat turecki
gmina Przykona
obręb Laski



STAROSTA TURECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TURKU

W obszarze oznaczonym linią
potwierdzam w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej, dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przynależą do zasobu w dniu 2001.04.11
i zwalniają mnie od nr 313/2001

Niniejsze mapy nie mogą służyć do celów
projektowych

Projektant:
pozwolam na błądowe podjęcie wyczerpień i
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

TUREK 2001.04.11
(Cisk)
(Geodeta) Y

Mirosław i Wiesława Nowak
GOSPODARSTWO WYDZIAŁOWE

**Biuro Usług
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH**
62-700 Turek, ul. 3 Maja 8

URSZULA KUCHARSKA
GEODETA I PRACOWNIK
upr. nr 15204

Sporządził: **Marek Kucharski**
GEODETA
62-700 Turek, Os. Wyzwolenia 3/115



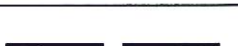


Wzr książki roboty
Pozwolenie na wyszkiełkę roboty geodezyjnych
z dnia 08.09.2001r. 3347

MAREK KUCHARSKI
GEODETA

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Papierkowski
Ryszard Papierkowski

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR.XXX.VII.2021/04
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA.08.11.2021r...**

O Z N A C Z E N I A

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
UTL	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
U	TEREN USŁUG
RL	TEREN LASÓW
KD	TEREN KOMUNIKACJI

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Papierkowski
Ryszard Papierkowski