

**UCHWAŁA NR XXX/173/01
RADY GMINY PRZYKONA
z dnia 30 marca 2001r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu we wsi Zimotki - Dąbrowa,
gmina Przykona**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym [Dz.U. z 1996r. Nr 13, póź. 74 z póź. zm.] oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999r. Nr 15, póź. 139 z póź. zm.] **Rada Gminy Przykona** uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki - Dąbrowa, gmina Przykona.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i sposobu zagospodarowania terenu przedstawionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenie liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania
- linia zabudowy ściśle określona

2

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociagowych ,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane , do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, projektuje się odprowadzenie ścieków do zbiorczych szczelnych zbiorników wybieralnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania,
3. zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną przedstawianą na załączniku nr 2 projektującą między innymi:
 - wybudowanie linii napowietrznej SN - 15 k V typu 3 x AFL 6-35 mm² relacji projektowana stacja transformatorowa - projektowany słup rozgałęźny w istniejącej linii magistralnej SN typu 3 x AFL 6- 70 mm² GPZ Żuki -Koźmin (pręśło 77-78).
 - zabudowanie stacji transformatorowej typu STSp2-20/250/II, transformator o mocy S=250 kVA, szafka stacyjna typu RS-z/I/P/5/T,
 - zasilanie działek poprzez linie kablowe n.n. ze złączy pomiarowo - rozdzielczych zlokalizowanych w granicach działek,

- zasilanie obiektów gastronomii, handlu i usług liniami kablowymi n.n. ze stacji transformatorowej lub złączy kablowych znajdujących się w pobliżu,
- oświetlenie drogowe na słupach typu parkowego zasilanych liniami kablowymi.

§ 6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

- UTL** - projektowane działki budownictwa letniskowego budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 30 cm powyżej poziomu terenu, powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- UT** - projektowany teren lokalizacji obiektów infrastruktury i obsługi rekreacji: wypożyczalnia sprzętu wodnego, gastronomia, handel, pomieszczenia ratowników, sanitariaty publiczne, stacja transformatorowa, kontenery na śmieci, itp.
- KP** - projektowany teren komunikacji pieszej, główne dojście do terenów rekreacyjnych nad zbiornikiem wodnym, teren zagospodarowany zielenią ozdobną, małą architekturą /ławki, fontanna, ogródki kawiarniane letnie itp./
- ZR** - projektowany teren zieleni publicznej ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym, plaże trawiaste, boiska trawiaste, place zabaw dla dzieci, zieleń ozdobna, ścieżki spacerowe,
- ZP** - projektowana zieleń parkowa
- ZI** - projektowany teren zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej,
- TI** - teren urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej rekreację i wypoczynek, lokalizacja stacji transformatorowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki komunalne, kontenerów zamykanych na śmieci, itp.
- KX** - projektowane ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- P** - projektowane zespoły miejsc postojowych

4

§ 7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Przykona, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/150/93, z dnia 16.12.93 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych planem.

§ 8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1 %.

§ 9

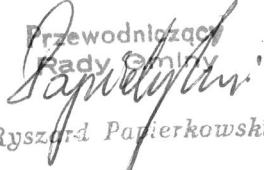
Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

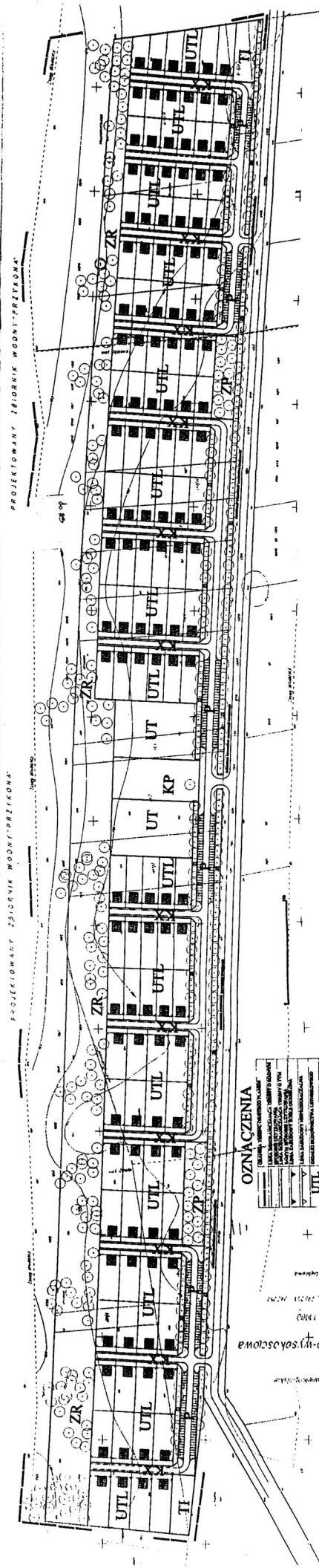
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Ryszard Papierkowski



**GM. PRZYKONA - ZIMOTKI-DĄBROWA - MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**

OZNACZENIA

UTIL	STANOWISKO WYKONANIA PRAC
UT	STANOWISKO WYKONANIA PRAC
ZR	STANOWISKO WYKONANIA PRAC
KP	STANOWISKO WYKONANIA PRAC
ZK	STANOWISKO WYKONANIA PRAC
TI	STANOWISKO WYKONANIA PRAC

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/173/01
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA 30 marca 2001 r.

Przewodniczący
 Rady Gminy
[Signature]
 Ryszard Papiętkowski

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI.