

Uchwała Nr XXI/127/2000
Rady Gminy Przykona
z dnia 30 czerwca 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gm.Przykona

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, z póź.zm./ oraz art.10 ust.3,
w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z póź. zm./ **Rada Gminy Przykona**
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gm.Przykona.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów
określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu,
stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a i 7.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1a, 2a, 2b, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, i 7
do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2

Następujące oznaczenie liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 7
do uchwały, jest obowiązującym ustaleniem planu:

- linia rozgarniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona

2.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§ 4.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
1. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
2. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
3. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
4. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,

3.

- na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i aktywizacji gospodarczej , budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej ,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociagowych ,
 3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane , a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 4. na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a/ obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
- droga krajowa	10 m	25 m
- droga wojewódzka	8 m	20 m
- droga powiatowa	8 m	20 m
- droga gminna	6 m	15 m

- b/ obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga krajowa	50 m	70 m
- droga wojewódzka	30 m	40 m
- droga powiatowa	30 m	40 m
- droga gminna	15 m	20 m

4.

5. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. DĄBROWA (dz. nr 34/1 - 34/12, 34/14, 34/15)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **1 i 1a** do uchwały symbolem **UTL** ustala się prawo zabudowy letniskowej. Budynki jednokondygnacyjne . Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy z drogą dojazdową.

DĄBROWA (dz . NR 34/13)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **1 i 1a** do uchwały symbolem **KD** ustala się drogę dojazdową do działek budownictwa letniskowego.

2. MŁYNISKA (dz. nr 336 i 337/4)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **2 i 2a** do uchwały symbolem **UTL** ustala się prawo zabudowy letniskowej. Budynki jednokondygnacyjne . Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°. Dojazd od strony drogi powiatowej. Teren leśny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu (za wyjątkiem pasa niezbędnego pod drogę dojazdową) z możliwością przyłączenia do działek letniskowych. Dopuszcza się wtórne podziały na działki letniskowe o powierzchni minimum 800m². Szerokość drogi dojazdowej 6 m w liniach rozgraniczających.

3. ZIMOTKI (dz. nr 596/3 – 596/6 i 597/7 – 597/13)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **2 i 2b** do uchwały symbolem **UTL** ustala się prawo zabudowy letniskowej. Budynki jednokondygnacyjne. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy z drogą dojazdową.

ZIMOTKI (dz. nr 599/24 – 599/27 i 599/29 – 599/33)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **2 i 2b** do uchwały symbolem **UTL** ustala się prawo zabudowy letniskowej. Budynki jednokondygnacyjne .
Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. OLSZÓWKA (dz. nr 126 i 127)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **3 i 3a** do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej . Dopuszcza się wtórne podziały na działki budowlane o powierzchni minimum 1000m². Szerokość dróg dojazdowych 8m w liniach rozgraniczających.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne.
Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych.

5. ROGÓW (dz. nr 311/2)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **4 i 4a** do uchwały symbolem **MN/U** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej . Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji .
Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej jednokondygnacyjne.
Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych.

ROGÓW (dz. nr 311/1)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **4 i 4a** do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej .
Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji .
Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych.

6.

6. PRZYKONA (dz. nr 260/3)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **5 i 5a** do uchwały symbolem **UO** ustala się prawo zabudowy obiektami oświaty. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30 °.

7. RADYCZYNY (dz. nr 217/3 i 217/4)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **6 i 6a** do uchwały symbolem **W** ustala się prawo realizacji zbiornika wodnego.

§ 7.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Przykona, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/150/93 z dnia 16.12.1993r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości **15%**.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Papierkowski
Ryszard Papierkowski

OZNACZENIA

—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
UTL	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
U	TEREN USŁUG
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
W	WODY OTWARTE

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Papierkowiński
Ryszard Papierkowiński