

UCHWAŁA NR XV/95/99
RADY GMINY PRZYKONA,
z dnia 10 grudnia 1999r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gm. PRZYKONA.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996r. Nr 13,poz.74, z późn.zm./ oraz art.10
ust.3, w zw.z art.36 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U.z 1999r. Nr 15,poz.139 z późn.zm./
Rada Gminy Przykona uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Przykona.

1. Przedmiotem zmiany planu jest określenie trasy rurociągu paliwowego
Płock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy ,
2. Teren objęty zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, pt.:
 - „Gmina Przykona – zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:10 000”,
stanowiącym załączniki od nr 1.1 do nr 1.6 do uchwały,
 - „Gmina Przykona – zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:5000,”
stanowiącym załącznik od nr 2.1 do nr 2.11 do uchwały,
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1.1-1.6 i nr 2.1-2.11 do uchwały, są
integralną częścią planu.

2.

§ 2.

A. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia :

1. na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1-1.6 i nr 2.1-2.11 do uchwały, symbolem **Rt** projektuje się trasę rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy. Dla tego terenu ustala się:
 - 1.1. strefę bezpieczeństwa dla rurociągu o szerokości 30 m.
W tej strefie nie mogą być lokalizowane żadne obiekty kubaturowe oraz składy materiałów palnych.
Należy zaprojektować łączność alarmową co 10 km, w miejscowościach przyległych do trasy lub w urzędach gmin.
Konieczne jest opracowanie instrukcji postępowania w przypadkach awaryjnych.
 - 1.2. rurociąg należy ułożyć na głębokości zapewniającej minimalne przykrycie 1,3 m.
Na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, kolizje rurociągu z urządzeniami melioracyjnymi wymagają opracowania oddzielnej dokumentacji, uzgodnionej z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
Przejścia przez ciek wodny (pod/nad dnem) bez względu na sposób realizacji (rozkop, przecisk) wymagają pozwolenia wodno-prawnego, niezbędnego na etapie przygotowania projektu technicznego.
Przy przejściu rurociągu pod dnem cieków powierzchniowych należy zadbać o zachowanie naturalnego spadku koryt i odpowiednie zagłębienie rurociągu poniżej strefy objętej przeróbką osadów dennych.
 - 1.3. przekroczenia szlaków komunikacyjnych metodą przecisku w rurze ochronnej uzgodnić z właściwymi Zarządami Dróg.
 - 1.4. na etapie opracowania Oceny Oddziaływania Inwestycji Rurociągu na Środowisko, należy dokonać szczegółowego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych na terenie lokalizacji rurociągu oraz w jego sąsiedztwie.

3.

1.5. dla potrzeb budowy rurociągu zajęty będzie czasowo pas terenu o szerokości 18 m, który po jej zakończeniu należy zrehabilitować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Wierzchnia warstwa gleby winna być użyta do rekultywacji.

Przekroczenie terenów leśnych będzie wymagało wylesienia pasa o szerokości 14 m.

Ingerencja w tereny rolne i leśne może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów Ustawy z dnia 3.02.95r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (z późn.zm.).

Ewentualne szkody w zasobach przyrody (drzew i krzewów) powstałe w okresie budowy, powinny być zrehabilitowane nowymi nasadzeniami.

Postuluje się zastosowanie technologii wykonawstwa rurociągu ograniczającej ingerencje w środowisko, przede wszystkim minimalizującej szerokość pasa pod budowę, dla ograniczenia zmian w warstwie glebowej i wylesień.

1.6. ewentualne kolizje trasy projektowanego rurociągu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (kable energetyczne, sieci: telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, itp.) należy uzgodnić z jego właścicielem.

1.7. istnieje konieczność prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

B. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1-1.6 i nr 2.1-2.11 do uchwały, stanowiące obowiązujące ustalenie planu:
- rurociąg paliwowy wraz ze strefą ochronną.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

§ 4.

1. Przeznacza się , na czas budowy rurociągu, na cele nierolnicze, grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

4.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/150/93 z dnia 16.12.19993r. w części sprzecznej z ustaleniami zmiany planu zatwierdzonej niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przykona .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Papiernowski
Ryszard Papiernowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/95/99..... Rady Gminy PRZYKONA,
z dnia 10 grudnia 1999, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. PRZYKONA.

Z wnioskiem o wykonanie zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wystąpiło Biuro „INVESTGAS S.A.” z siedzibą w Warszawie.

Zakres wnioskowanej zmiany obejmuje ustalenie trasy rurociągu paliwowego Plock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy. Rurociąg ten jest elementem kompleksu inwestycyjnego związanego z planowaną intensyfikacją produkcji paliw silnikowych w „Petrochemii Plock S.A.” oraz z zakładaną rozbudową systemu rurociągowego rozprowadzania paliw z „Petrochemii”.

Celem przedmiotowej inwestycji jest wypełnienie luki jaka istnieje w systemie zaopatrywania południowo-zachodniej części kraju w paliwa silnikowe oraz stworzenie zaplecza magazynowego w tym rejonie Polski, również dla celów gromadzenia rezerw.

Rurociąg ułożony zostanie przeciętnie na głębokości 1,4 – 1,5 m. Budowa rurociągu wymagać będzie czasowego zajęcia pasa gruntu wzdłuż jego trasy o szerokości :

- 18 m na terenach otwartych / grunty orne, łąki, pastwiska /,
- 14 m na terenach leśnych.

Budowa części liniowej nie spowoduje trwałych wywłaszczeń terenu, a jedynie ograniczenie użytkowania w pasie o szerokości 30 m wzdłuż rurociągu.

W strefie tej nie będzie wolno wznosić budowli i urządzać składów materiałów palnych.

Rurociąg paliwowy zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. W związku z tym opracowana została „Ocena wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze,” a wnioski wynikające z tej oceny, dotyczące zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, zostaną wykorzystane na etapie opracowania projektu technicznego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Gapieliński
Ryszard Papiński