

**UCHWAŁA NR XXII/198/16
RADY MIEJSKA TURKU
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 R.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon południowy ul. Konińskiej – etap II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon południowy ul. Konińskiej – etap II” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek (Uchwała Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.
3. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) rysunki planu zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon południowy ul. Konińskiej – etap II” Arkusz 1 i Arkusz 2, w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **dachu płaskim** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
 - 2) **dachu stromym** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°;
 - 3) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,

- innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5m;
- 5) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej,;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym**- rozumie się przez to przeznaczenie ustalone w planie dla danego terenu, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 9) **wysokość zabudowy:** rozumie się przez to wysokość zabudowy mierzoną od naturalnej warstwy w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu;
- 10) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **zieleni wysokiej** - rozumie się przez to drzewa zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m, przy czym nasadzenia należy realizować w dwóch piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarte pas zieleni.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: **2.1U/P, 2.2U/P, 2.3U/P**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **1.1U, 1.2U, 1.3U, 1.4U, 2.1U**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem: **2.1ZI**;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **2.1WS**;
- 5) tereny infrastruktury technicznej - energetyki, oznaczone symbolami: **1.1E, 2.1E**;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **2.1KDL, 2.2KDL, 2.3KDL**,
 - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **1.1KDW, 1.2KDW, 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych,
 - b) ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi rowów i zbiorników wodnych,
 - c) obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych od strony drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami planu, w sposób powodujący uciążliwość dla użytkownika drogi, takich jak utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności czy olśnienie,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,2 m.

§ 5

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego;
- 7) ochronę istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, skanalizowania lub rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1U, 1.2U, 1.3U, 1.4U**,:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:

- infrastruktura techniczna,
 - parkingi naziemne i podziemne,
 - c) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §20, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - d) na terenie 1.4 U lokalizację zieleni wysokiej w strefie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu do czasu oddania nowego obiektu budowlanego do użytkowania
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,8,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 10%,
 - h) wysokość zabudowy:
 - budynków: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 14,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki – nie wyżej niż 16,0 m,
 - i) geometria dachu: dach płaski,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,
 - k) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. j) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §21 ust. 1 pkt 6 i 7,
 - m) dostęp do terenu zgodnie z §21 ust. 1 pkt 5;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację kondygnacji podziemnej,
 - b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - c) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy i remontu.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **2.1U/P, 2.2U/P, 2.3U/P,**:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna,
 - parkingi naziemne i podziemne,
 - c) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §20, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - d) na terenach 2.1. U/P, 2.3 U/P lokalizację zieleni wysokiej w strefie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu do czasu oddania nowego obiektu budowlanego do użytkowania,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,6,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej

- 15%,
- h) wysokość zabudowy:
 - budynków: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 15,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki – nie wyżej niż 18,0 m,
- i) geometria dachu: dach płaski,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m²,
- k) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. j) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §21 ust. 1 pkt 6 i 7,
- m) dostęp do terenu zgodnie z §21 ust. 1 pkt 5;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację kondygnacji podziemnej,
 - b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - c) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **2.1U**:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna,
 - parkingi nadziemne i podziemne,
 - c) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §20,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,8,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 25%,
 - h) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 14,0 m,
 - i) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
 - j) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - kolorystyka elewacji – kolory pastelowe w tym białe oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - w przypadku dachów stromych ograniczenie kolorów połaci dachowej do barw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych),
 - k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²,
 - l) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. k) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - m) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §21 ust. 1 pkt 6 i 7,
 - n) dostęp do terenu zgodnie z §21 ust. 1 pkt 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **2.1ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 75%;
- 4) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §21 ust. 1 pkt 6 i 7;
- 5) dostęp do terenu zgodnie z §21 ust. 1 pkt 5.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **2.1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia melioracyjne - rowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) ochronę istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, skanalizowania lub rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni terenu;
- 5) dostęp do terenu zgodnie z §21 ust. 1 pkt 5.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1.1E, 2.1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - energetyki;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 20%;
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6,0 m;
- 6) geometria dachu: dach płaski;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §21 ust. 1 pkt 6 i 7;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §21 ust. 1 pkt 5.

§ 16

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **2.1KDL, 2.2KDL, 2.3KDL** ustala się:

- 1) teren dróg publicznych – klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż:
 - a) 12,0 m – dla terenów 2.1KDL, 2.3KDL,
 - b) w przedziale od 12,0 m do 15,0 m – dla terenu 2.2KDL;
- 3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1KDW, 1.2KDW, 2.1KDW, 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż:
 - a) w przedziale od 5,5 m do 8,0 m – dla terenu 1.1KDW,
 - b) w przedziale od 5,0 m do 7,0 m – dla terenu 1.2KDW,
 - c) 12,0 m – dla teren 2.1KDW,

- d) 10,0 m – dla terenu 2.2KDW, 2.3KDW, 2.4KDW;
- 3) dla terenu 2.2 KDW lokalizację placu do nawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej, w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 – Turek – Konin-Koło, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 19

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 20

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 5,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) drogi publiczne: KDL – klasy lokalnej;
 - 2) drogi wewnętrzne – KDW;
 - 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
 - 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie lub z dróg wewnętrznych,
 - 6) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej składów, magazynów, baz, zakładów produkcyjnych,
 - b) nie mniejszej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 miejsc siedzących dla klientów w zabudowie usługowej – usług gastronomii i hotelarstwa,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 40m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych powyżej,
 - d) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
 - 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
 - f) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - g) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
 - h) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie do ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
 - i) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych z zastrzeżeniem lit k),
 - k) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne;
 - m) w zakresie grzewczym i grzewczo – technologicznym przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa lub źródeł energii odnawialnej.
 - 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych lub wbudowanych w budynek.

§ 22

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 23

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- a) dla terenów U, U/P – 30%,
- b) dla pozostałych terenów – 0,01%.

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.