

36

UCHWAŁA NR. III/18/2002
RADY GMINY KAWĘCZYN,
z dnia 13 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcjanów , gmina Kawęczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym [Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.] oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.] **Rada Gminy Kawęczyn** uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcjanów, gmina Kawęczyn.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu określonego w § 5 niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, pt.: „Gm. Kawęczyn – wieś Marcjanów – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:500” stanowiącym załącznik nr 1.
3. Rysunek planu, pt.: „Gm. Kawęczyn – wieś Marcjanów – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:500” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 4.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem:

1. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2. na terenie przeznaczonym na cele budowlane, a pozbawionym zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo istniejące indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
3. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby jej szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego :

MARCJANÓW (dz. nr 289/2)

TAG - ustala się teren aktywizacji gospodarczej.

Istniejące budynki gospodarcze przeznacza się na działalność gospodarczą (stolarnia).

Dopuszcza się realizację nowych obiektów przeznaczonych na aktywizację

gospodarczą o wysokości do jednej kondygnacji.
Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
Dopuszcza się dalsze użytkowanie rolnicze obiektów zbędnych do
prowadzenia działalności gospodarczej.
Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 21kW.

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gm. Kawęczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/102/92 , z dnia 23.07.92r.
w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 7.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0,5 % .

§ 8.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach
objętych planem.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Edward Michalak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/18/2002
RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 13.12.2002r.



Skala orientacyjna 1:25000

STAROSTA TURECKI
POWIATOWY GEODĘZJNY WYKREŚLAK
GEODĘZJNEJ KARTOGRAFICZNEJ WYKREŚLAK
W obszarze oznaczonym linią przerywaną, dokonano
aktualizacji treści mapy z datą wydania 2002-12-13
powiatu tureckiego z datą wydania 2002-12-13
i zawartości w skali 1:25000
Niniejsze wykreślenie jest zgodne z
projektowymi warunkami technicznymi
podanymi na stronie 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Województwo Wielkopolskie
Powiat Turecki
Gmina Kawęczyn

- OPIS BUDYNKÓW**
- 1. BUDYNEK GOSPODARCZY - MUR; BLACHA
 - 2. BUDYNEK GOSPODARCZY - MUR; BLACHA
 - 3. BUDYNEK MIESZKALNY - MUR; DACHÓWKA

OZNACZENIA

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ



GM. KAWĘCZYN - WIEŚ MARCJANÓW - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:500

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:500

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"MAR-JAN" S.C.
M. Raszewski & M. Marczak
ul. Zielona 15 (os. Muchlin)
63-700 Turek, tel. (0-63) 278-81-50
NIP 668-11-66-073 REGON 310281315

Marjan Raszewski
Geodeta uprawniony
nr 9134

Nieruchomości położonej w m. MARCJANÓW Województwo Wielkopolskie
Powiat: Turecki
Gmina: KAWĘCZYN

Właściciel: Tadeusz i Anna młż. Plisula

Arkusz mapy 434.423.122 0
Działka Nr 289/2
Powierzchnia 4.35 ha



mgr inż. arch. Marjan Lis
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 54/87