

UCHWAŁA NR XXXVII/163/2001
RADY GMINY W KAWĘCZYNIE,
z dnia 08. listopada 2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kawęczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym [Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.] oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]

Rada Gminy w Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr : 1, 1A, 1B, 2, 2A i 2B.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1A, 1B, 2, 2A , 2B i 3 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 3 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§ 4.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć treść uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,

2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych ,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane , a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne atestowane urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. KAWĘCZYN

- (dz. nr: 478, 479 i 480) na terenie oznaczonym w załączniku nr **1 i 1A** do uchwały symbolem **MN/TAG** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nachylenie połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji , należy zlokalizować w granicach działek .
Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej:
-8 m od krawędzi drogi dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
-30 m od krawędzi drogi dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
- (dz. nr 458) na terenie oznaczonym w załączniku nr **1 i 1B** do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nachylenie połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji.
Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej:
-8 m od krawędzi drogi dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
-30 m od krawędzi drogi dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
Dojazd od strony drogi gminnej.

2. KOWALE PAŃSKIE KOLONIA

- (dz. nr 116) na terenie oznaczonym w załączniku nr **2** i **2A** do uchwały symbolem **TAG** ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej (usługi nieuciążliwe) . Funkcja usługowa będzie realizowana w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej. Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nachylenie połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji . Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi krajowej 10 m. dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi . Dojazd od strony drogi gminnej. Środki ograniczające negatywny wpływ drogi krajowej będą realizowane na koszt właściciela terenu. Ewentualna rozbudowa istniejącego obiektu wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych.
- (dz. nr 170) na terenie oznaczonym w załączniku nr **2** i **2B** do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nachylenie połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji . Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić odległości od istniejącej linii energetycznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony projektowanej drogi dojazdowej – 5 m od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej – 15 m krawędzi drogi. Na terenie oznaczonym symbolem **KD** projektuje się drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokości jezdni 5 m.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kawęczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/102/92 , z dnia 23.07.92r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1..... % .

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

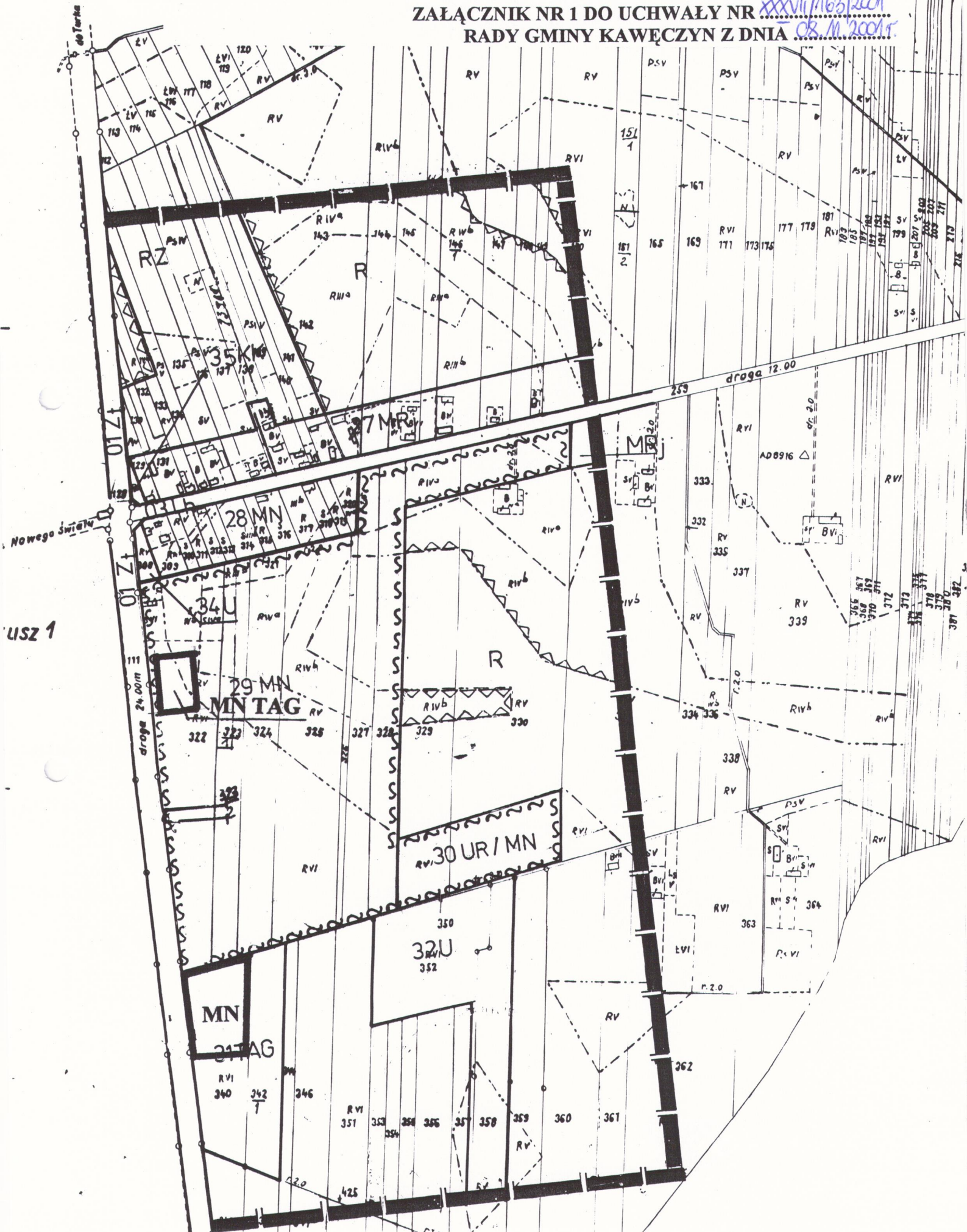
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA KAWĘCZYN – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW- SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/163/2001
RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 08.11.2001r.



~~Jan Krawczyk~~
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

197

128

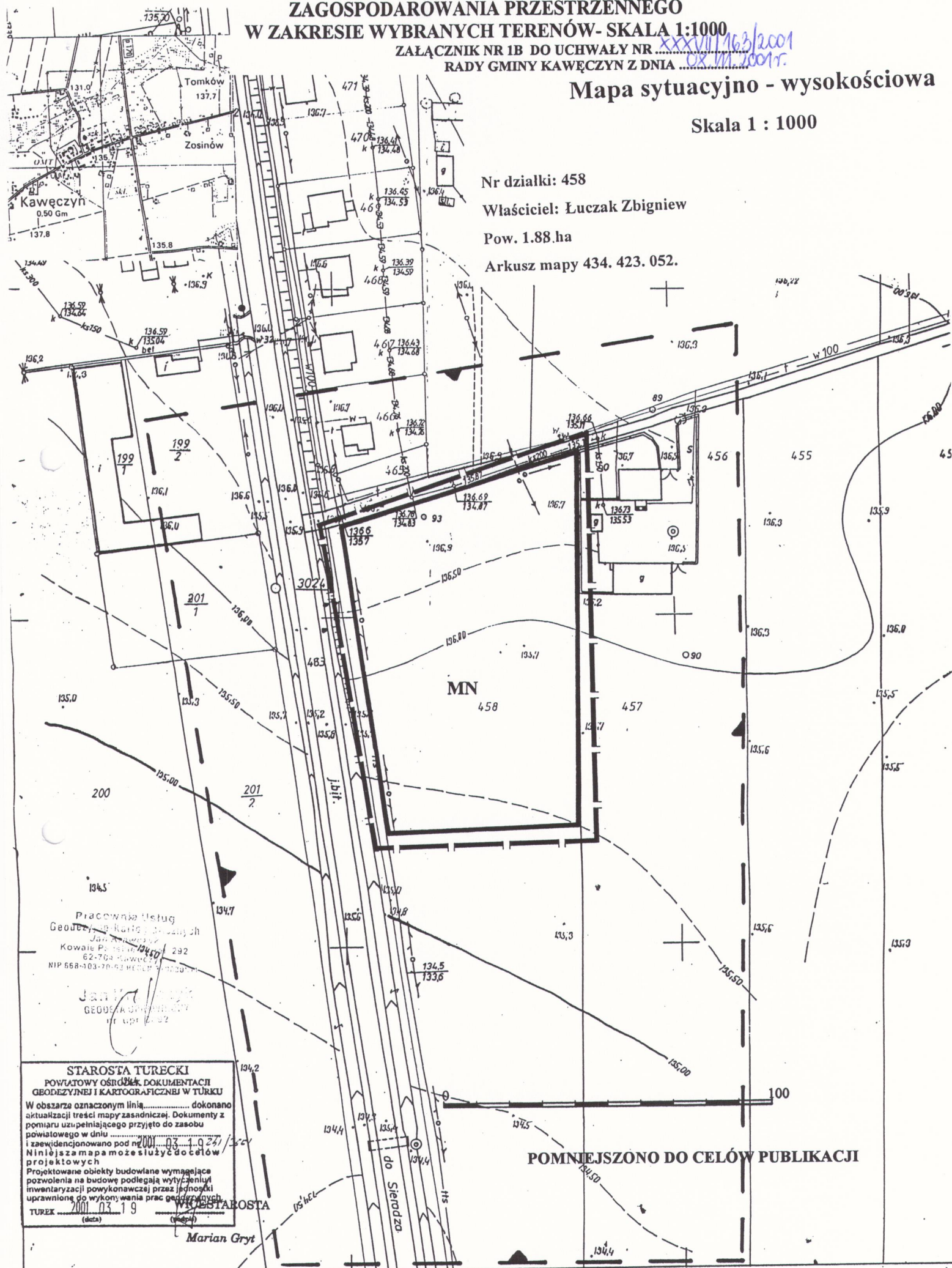
LA 1:1000
XXXVII/163/2001
NIA 08.11.2001 r.

Skala 1 : 1000

Właściciel: Łuczak Zbigniew

Pow. 1.88.ha

Arkusz mapy 434. 423. 052.



POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

STAROSTA TURECKI

POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TURKU

W obszarze oznaczonym linią..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęto do zasobu

powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

TUREK 2001

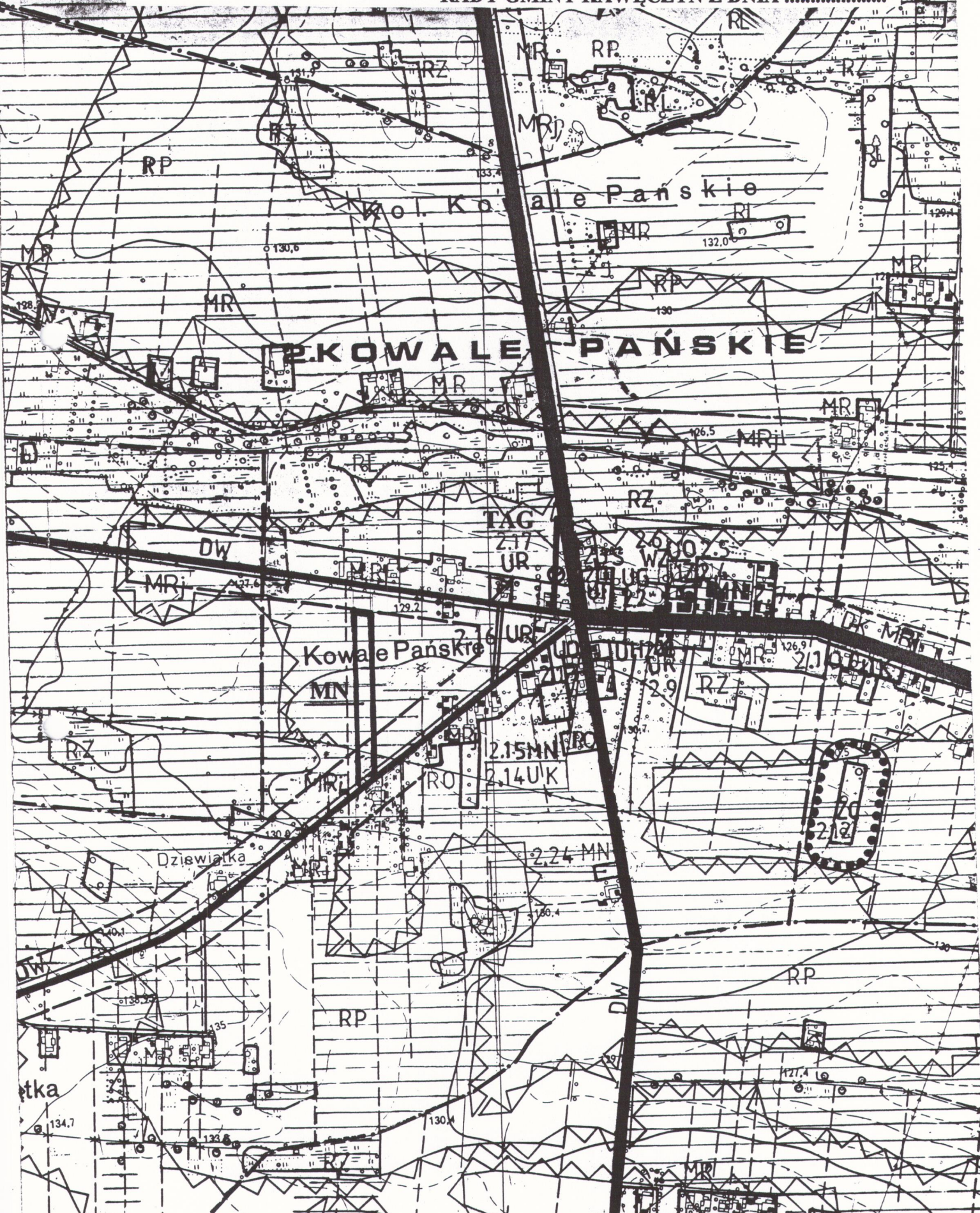
WICESTAROSTA

Marian Gryn

799

GMINA KAWĘCZYN – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW- SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/163/2001
RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 08 VII 2001r.



Obręb: Kowale Pańskie Kolonia
Gmina: Kawęczyn
Powiat: turecki
Woj. wielkopolskie

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

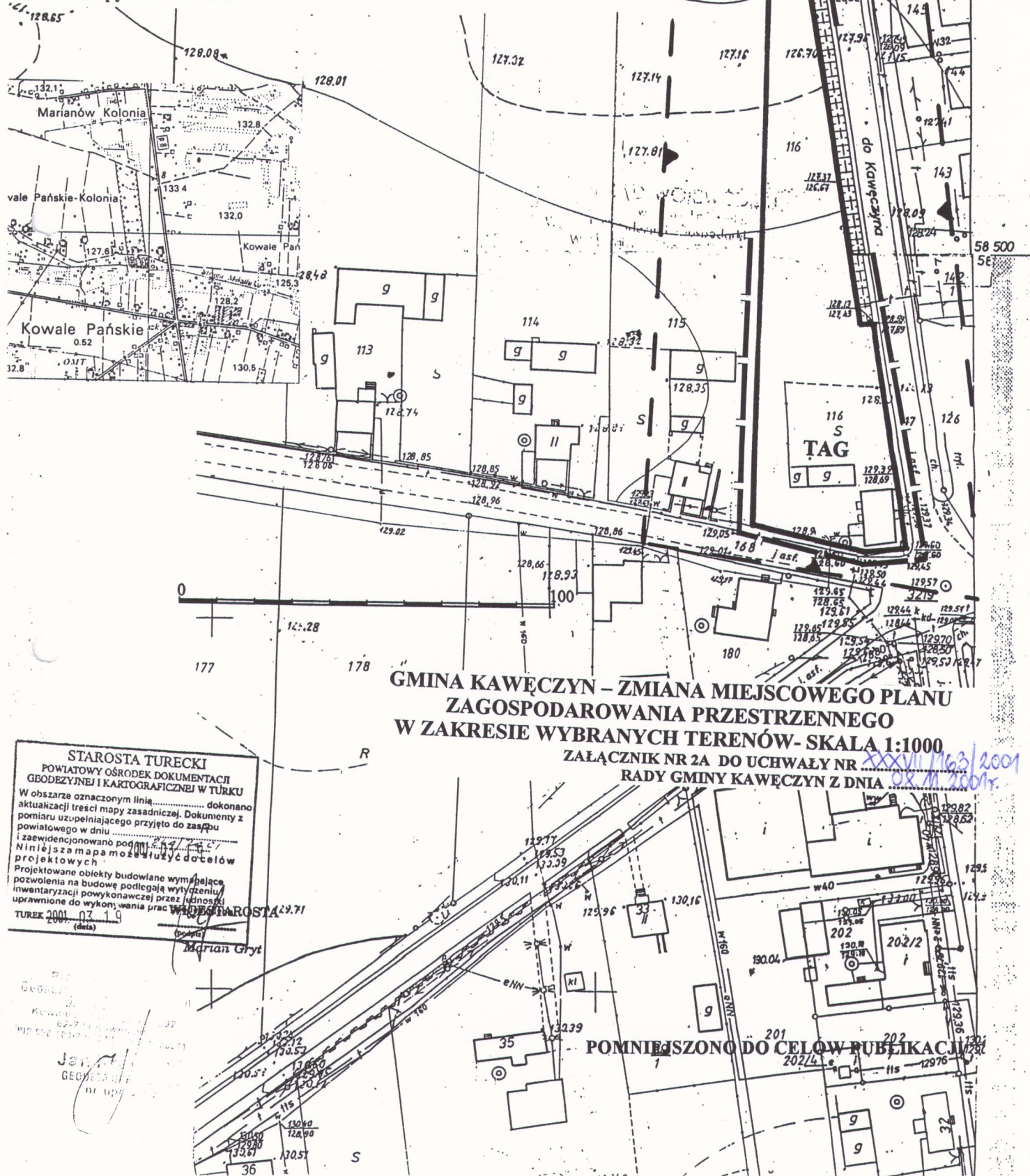
Skala 1 : 1000

Nr działki: 116

Właściciel: Spółka Cywilna „MIK” Grzegorz Krawczyk, Waldemar Michalak

Pow. 0.4652 ha

Arkusz mapy 434. 421. 103



201

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

Obręb: Kowale Pańskie Kolonia
Gmina: Kawęczyn
Powiat: turecki
Woj. wielkopolskie

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Skala 1 : 1000

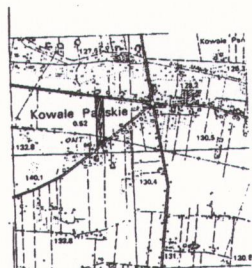
Nr działki: 170

Właściciel: Obsada Katarzyna

Pow. 5.3724 ha

Ar. mapy 434. 421. 103

GMINA KAWĘCZYN - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW - SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 11.03.2014



0 100

STAROSTA TURECKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-GEODEZJI W TURECKU
W celu bezstronnego i dokładnego
aktualizacji stanu terenu z uwzględnieniem
pomiarów satelitarnych przy użyciu
punktów w drzewach
W niniejszym celu może służyć do celów
projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu
inwentaryzacji, pomiarom oraz podlegają
opracowaniu do wyjazdu, ewentualnie
TUREK 2006. 07. 2-6
Jan Krawczyk
GEODEZJA I GEODEZJA
nr 188 8092

Plan sytuacyjny
Geodezja i Geodezja
Jan Krawczyk
Kowale Pańskie Kolonia - nr 292
12-701 Krawczyk
817 188 8092-70 12-701 Krawczyk

Jan Krawczyk
GEODEZJA I GEODEZJA
nr 188 8092

MAPA ZASADNICZA

założona w 1982 r. przez

GEODEZYJNO-DOKUMENTACYJNĄ SPÓŁDZIELNIE PRACY „TECHNOPLAN”

Oddz. w Poznaniu

Dyrektor Oddziału

Nakładki tematyczne

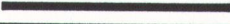
094
151
Gm. KAWĘCZYN
wos: Kowale
5 00/00

434.421.103

1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR. XXXVII/163/2001
 RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 08.11.2001r.

O Z N A C Z E N I A

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
TAG	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
KD	TEREN KOMUNIKACJI
	KORYTARZ ENERGETYCZNY