

211

UCHWAŁA NR XXV/109/2000
RADY GMINY W KAWĘCZYNIE,
z dnia 26.09.2000r.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kawęczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie gminnym [Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.] oraz art.10
ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospo-
darowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]
Rada Gminy w Kawęczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kawęczyn.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla
terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu,
stanowiących załączniki nr :1, 1a, , 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4 do uchwały,
są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku
nr 4 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

2.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,

3.

2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociagowych ,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane , a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykroczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. KAWĘCZYN

- (dz. nr 202) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nachylenie połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji , należy zlokalizować w granicach działek . Obowiązuje linia zabudowy od strony projektowanej ulicy dojazdowej- 5 m od granicy działki . Na dwóch większych działkach, nad którymi przebiega linia średniego napięcia, przy sytuowaniu budynków, należy zachować odległość min. 5 m od linii energetycznych. Na terenie oznaczonym symbolem KD projektuje się drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokości jezdni 5 m.

2. KOWALE PAŃSKIE KOLONIA

- (dz. nr 174/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej . Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Nachylenie połaci dachowej minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji , należy zlokalizować w granicach działek jednokondygnacyjne. Linia zabudowy od strony projektowanej ulicy dojazdowej- 5 m od granicy działki .

4.

Na terenie oznaczonym symbolem **KD** projektuje się drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokości jezdni 5 m.

- (dz. nr 203, nr 202/7) na terenie oznaczonym w załączniku nr **2 i 2b** do uchwał symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej .
 Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
 Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
 Budynki garażowe i gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji , należy lokalizować w granicach działek (jednokondygnacyjne).
 Utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od strony drogi powiatowej.

3. **TOKARY I**

- (dz. nr 151, nr 152) na terenie oznaczonym w załączniku nr **3 i 3a** do uchwały symbolem **UO** ustala się prawo zabudowy obiektami usług oświaty.
 Budynki o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.
 Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
 Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi gminnej.

4. **TOKARY**

- (dz. nr 86/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr **3 i 3b** do uchwały symbolem **MN** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej .
 Budynek mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.
 Nachylenie połaci dachowej minimum 30°.
 Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
 Nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od granicy działki z drogą gminną.

§ 7.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kawęczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/102/92 , z dnia 23.07.92r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0 . . %.

5.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

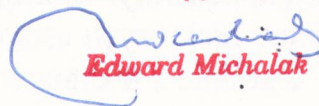
§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Edward Michałak

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXV/109/2000 Rady Gminy w Kawęczynie,
z dnia 16.09.2000r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kawęczyn.

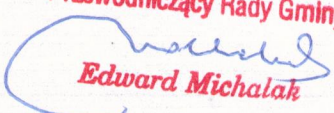
Wnioski w sprawie zmiany niektórych ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego gm. Kawęczyn wpłynęły od prywatnych właścicieli
gruntów.

Dotyczyły one potrzeby ustalenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
Celem pozytywnego załatwienia zgłoszonych wniosków Rada Gminy
podjęła uchwały w których zobowiązała Zarząd do wykonania formalnej
zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o zagospodarowaniu
przestrzennym, projekt zmiany planu opiniowany był przez zaintereso-
wane instytucje oraz udostępniony do wglądu użytkownikom gruntów
sąsiadujących z terenami objętymi zmianą zagospodarowania.

Do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy


Edward Michalak

218.

XXV/109/2000
IA 26.09.2000 r.

Skala 1:1000

Właściciel : Franciszek Raszewski
Marek Raszewski
Stanisław Raszewski

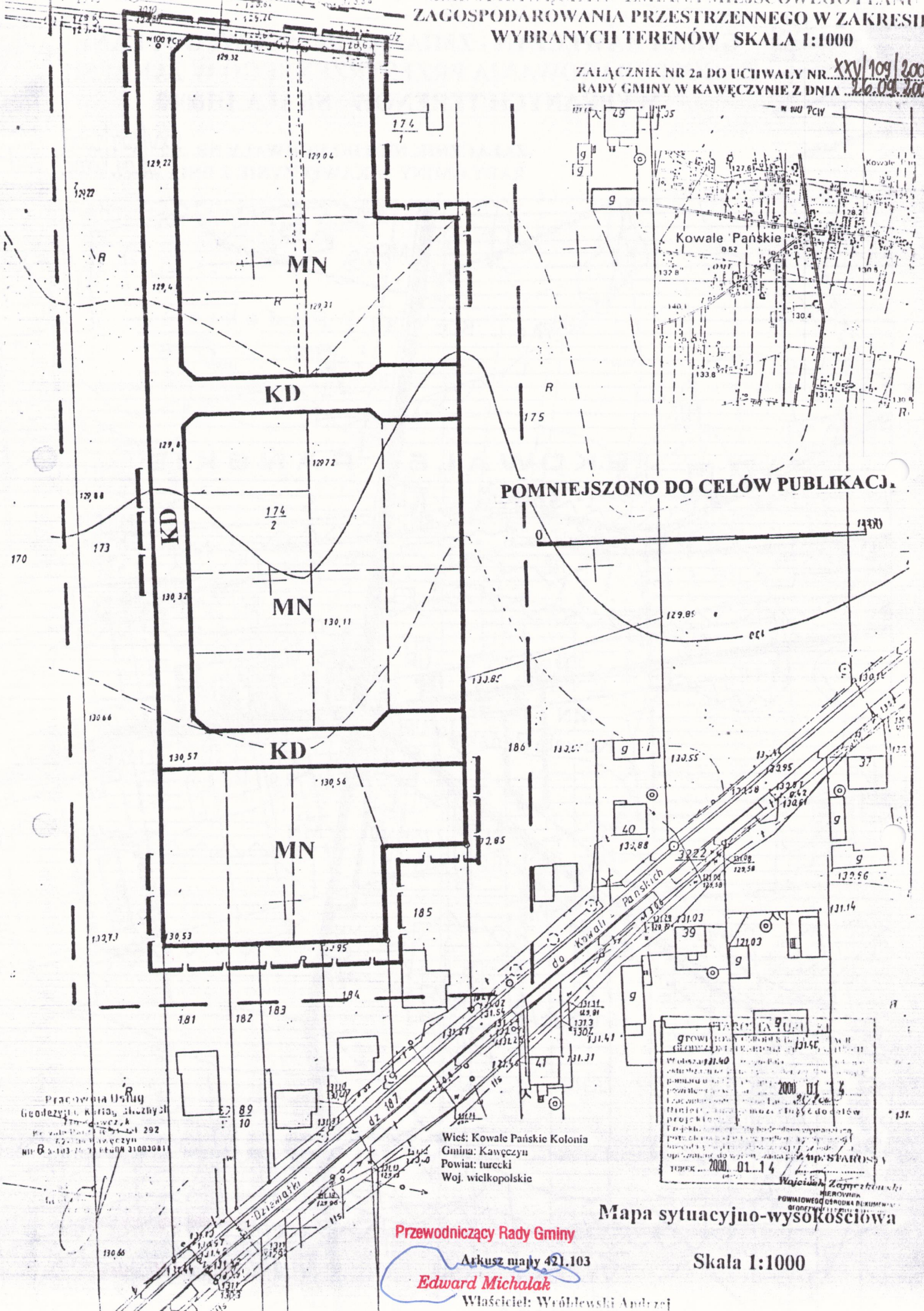
POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Michalak



ZALĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR...
RADY GMINY W KAWĘCZYNIE Z DNIA ...



Pracownia Usług
Geodezyjno-Kartograficznych
JEDNOOSOBOWA PRACOWNIA
KRAJOZEMSTWA I KARTOGRAFII
ul. Żelazna 292
62-800 Wągrowiec
NIP 63-103-76-7 REGON 31003081

Wieś: Kowale Pańskie Kolonia
Gmina: Kawęczyn
Powiat: turecki
Woj. wielkopolskie

[illegible]

Przewodniczący Rady Gminy

Arkusz mapy 421.103

Edward Michalak

Właściciel: Wróblewski Andrzej

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:1000

GMINA KAWĘCZYN - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR. XXV/104/2000
RADY GMINY W KAWĘCZYNIE Z DNIA 26.09.2000r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

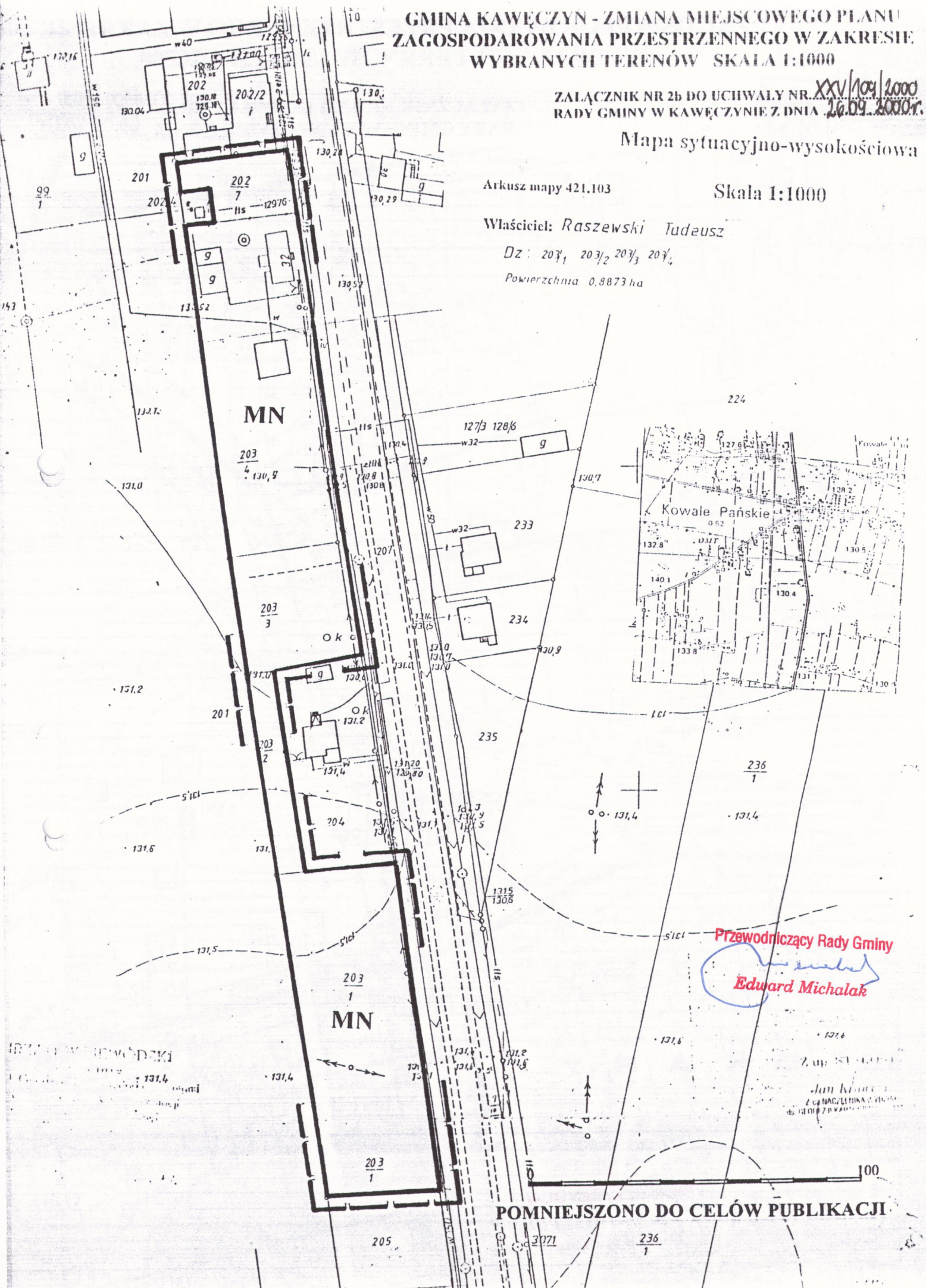
Arkusz mapy 421.103

Skala 1:1000

Właściciel: Raszewski Tadeusz

Dz.: 203₁, 203₂, 203₃, 203₄

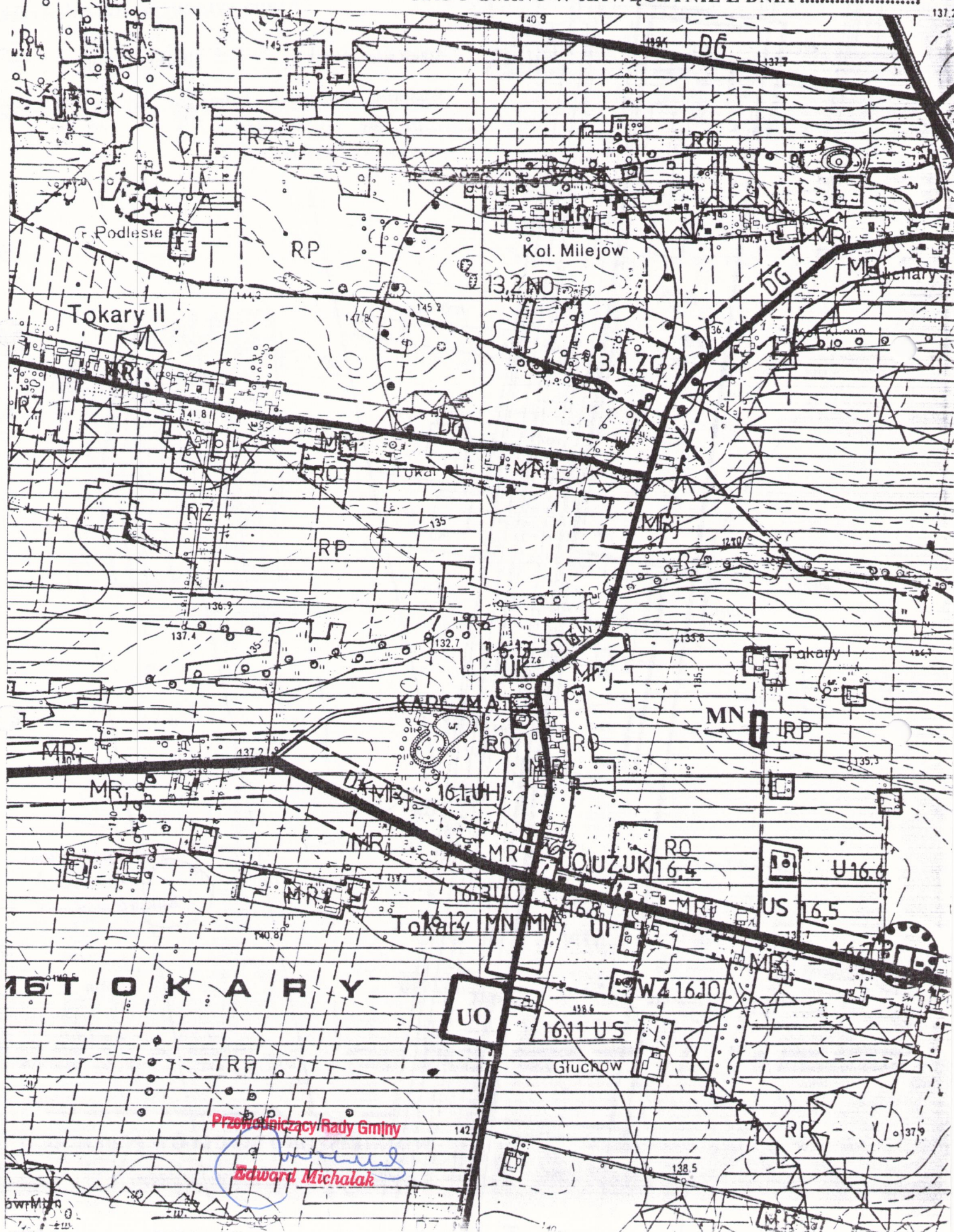
Powierzchnia 0,8873 ha



222

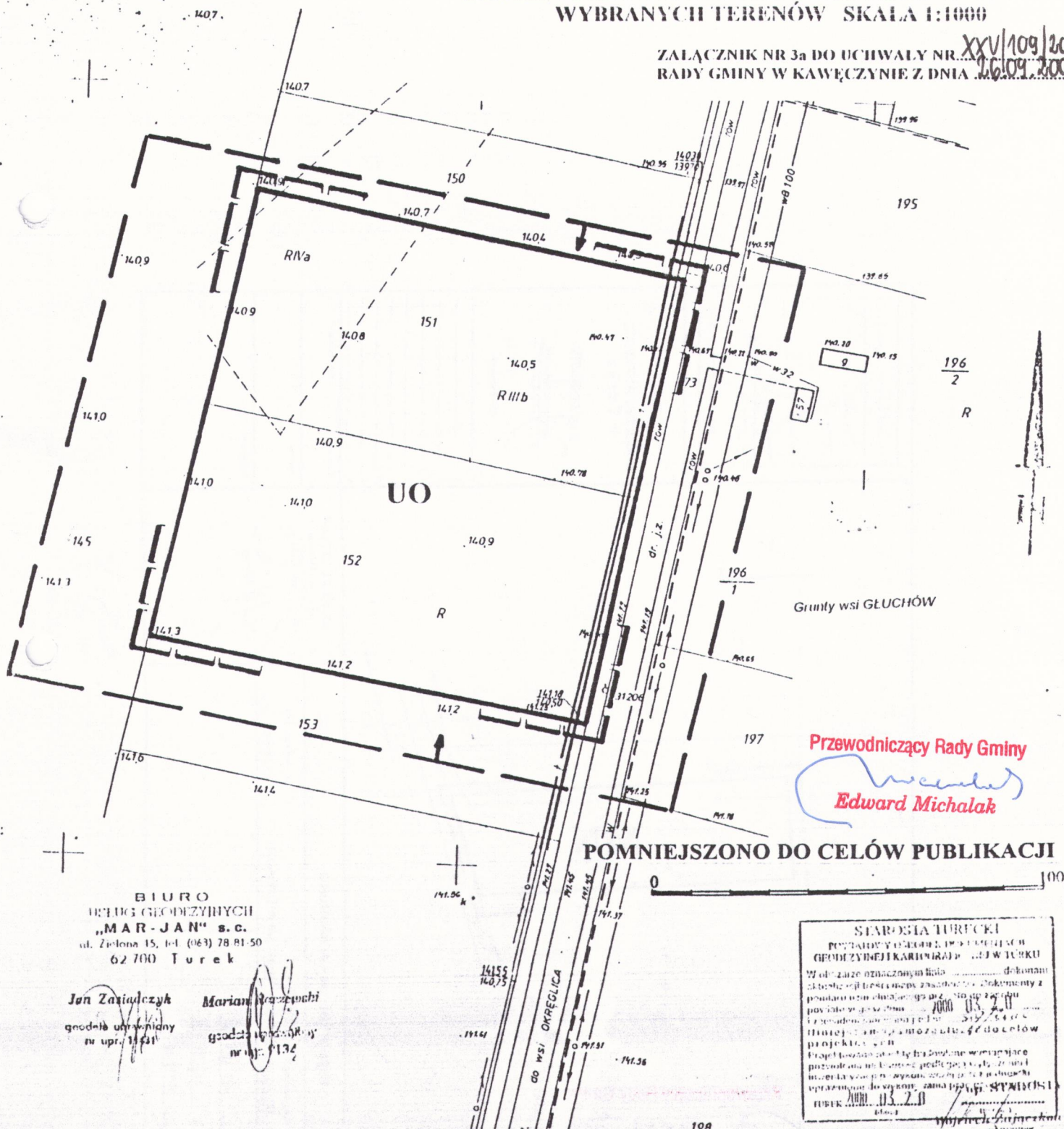
1	10g	2000
---	-----	------

26.09.2000г



Mapa do celów projektowy.

ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XXV/109/2000
RADY GMINY W KAWĘCZYNIE Z DNIA 26.09.2000r.



Przewodniczący Rady Gminy

Edward Michalak

POMNIEJSZONÓ DO CELÓW PUBLIKACJI

STAROSTA TURCKI

[illegible]

WYJAZD ZAJAZDOWY
KRAJOWY
POWIATOWEGO SĄDKA PIERWSZEGO
STANOWISKA KRAJOWYCH

XXV/10g/2000
A 26.09.2000r.

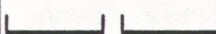
Przewodniczący Rady Gminy



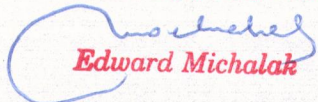
Edward Michalak

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXV/109/2000
RADY GMINY W KAWĘCZYNIE Z DNIA 26.09.2000r.

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA /ORIENTACYJNA/
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
KD	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH

Przewodniczący Rady Gminy


Edward Michalak