

UCHWAŁA NR ...XVIII/76/99..
RADY GMINY KAWĘCZYN,
z dnia28 października 1999r.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gm. KAWĘCZYN.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996r. Nr 13,poz.74, z późn.zm./ oraz art.10
ust.3, w zw.z art.36 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U.z 1999r. Nr 15,poz.139 / Rada Gminy Kawęczyn
uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kawęczyn.

1. Przedmiotem zmiany planu jest określenie trasy rurociągu paliwowego
Płock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy ,
2. Teren objęty zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, pt.:
 - „Gmina Kawęczyn – zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:10 000”,
stanowiącym załączniki od nr 1.1. do nr 1.8. do uchwały,
 - „Gmina Kawęczyn – zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:5000,”
stanowiącym załączniki od nr 2.1. do nr 2.3. i od nr 3.1. do nr 3.10. do uchwały,
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1.1.-1.8., nr 2.1.-2.3. i nr 3.1.-3.10.
do uchwały, są integralną częścią planu.

2.

§ 2.

A. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia :

1. na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1.-1.8, nr 2.1.-2.3. i nr 3.1-3.10. do uchwały, symbolem **Rt** projektuje się trasę rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy.
Dla tego terenu ustala się:

1.1. strefę bezpieczeństwa dla rurociągu o szerokości 30 m.

W tej strefie nie mogą być lokalizowane żadne obiekty kubaturowe oraz składy materiałów palnych.

Należy zaprojektować łączność alarmową co 10 km, w miejscowościach przyległych do trasy lub w urzędach gmin.

Konieczne jest opracowanie instrukcji postępowania w przypadkach awaryjnych.

1.2. rurociąg należy ułożyć na głębokości zapewniającej minimalne przykrycie 1,3 m.

Na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, kolizje rurociągu z urządzeniami melioracyjnymi wymagają opracowania oddzielnej dokumentacji, uzgodnionej z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych.

Przejścia przez ciek wodny (pod/nad dnem) bez względu na sposób realizacji (rozkop, przecisk) wymagają pozwolenia wodno-prawnego, niezbędnego na etapie przygotowania projektu technicznego.

Przy przejściu rurociągu pod dnem cieków powierzchniowych należy zadbać o zachowanie naturalnego spadku koryt i odpowiednie zagłębienie rurociągu poniżej strefy objętej przeróbką osadów dennych.

1.3. przekroczenia szlaków komunikacyjnych metodą przecisku w rurze ochronnej uzgodnić z właściwymi Zarządami Dróg.

1.4. na etapie opracowania Oceny Oddziaływania Inwestycji Rurociągu na Środowisko, należy dokonać szczegółowego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych na terenie lokalizacji rurociągu oraz w jego sąsiedztwie.

3.

- 1.5. dla potrzeb budowy rurociągu zajęty będzie czasowo pas terenu o szerokości 18 m, który po jej zakończeniu należy zrekultywować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Wierzchnia warstwa gleby winna być użyta do rekultywacji.

Przekroczenie terenów leśnych będzie wymagało wylesienia pasa o szerokości 14 m.

Ingerencja w tereny rolne i leśne może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów Ustawy z dnia 3.02.95r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (z późn.zm.).

Ewentualne szkody w zasobach przyrody (drzew i krzewów) powstałe w okresie budowy, powinny być zrekompensowane nowymi nasadzeniami.

Postuluje się zastosowanie technologii wykonawstwa rurociągu ograniczającej ingerencje w środowisko, przede wszystkim minimalizującej szerokość pasa pod budowę, dla ograniczenia zmian w warstwie glebowej i wylesień.

- 1.6. ewentualne kolizje trasy projektowanego rurociągu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (kable energetyczne, sieci: telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, itp.) należy uzgodnić z jego właścicielem.

- 1.7. istnieje konieczność prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

- B.** Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1.-1.8., nr 2.1.-2.3. i nr 3.1.-3.10. do uchwały, stanowiące obowiązujące ustalenie planu:

- rurociąg paliwowy wraz ze strefą ochronną.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości ...0...%

§ 4.

1. Przeznacza się , na czas budowy rurociągu, na cele nierolnicze, grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

4.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/102/92 z dnia 23.07.1992r. w części sprzecznej z ustaleniami zmiany planu zatwierdzonej niniejszą uchwałą.

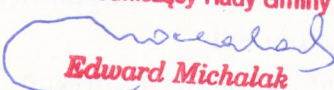
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kawęczyn .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Edward Michalak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/46/99 Rady Gminy Kaweczyn,
z dnia 28. 10. 1999r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. KAWĘCZYN.

Z wnioskiem o wykonanie zmiany niektórych ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wystąpiło Biuro „INVESTGAS S.A.” z siedzibą w Warszawie.

Zakres wnioskowanej zmiany obejmuje ustalenie trasy rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy. Rurociąg ten jest elementem kompleksu inwestycyjnego związanego z planowaną intensyfikacją produkcji paliw silnikowych w „Petrochemii Płock S.A.” oraz z zakładaną rozbudową systemu rurociągowego rozprowadzania paliw z „Petrochemii”.

Celem przedmiotowej inwestycji jest wypełnienie luki jaka istnieje w systemie zaopatrywania południowo-zachodniej części kraju w paliwa silnikowe oraz stworzenie zaplecza magazynowego w tym rejonie Polski, również dla celów gromadzenia rezerw.

Rurociąg ułożony zostanie przeciętnie na głębokości 1,4 – 1,5 m. Budowa rurociągu wymagać będzie czasowego zajęcia pasa gruntu wzdłuż jego trasy o szerokości :

- 18 m na terenach otwartych / grunty orne, łąki, pastwiska /,
- 14 m na terenach leśnych.

Budowa części liniowej nie spowoduje trwałych wywłaszczeń terenu, a jedynie ograniczenie użytkowania w pasie o szerokości 30 m wzdłuż rurociągu.

W strefie tej nie będzie wolno wznosić budowli i urządzać składów materiałów palnych.

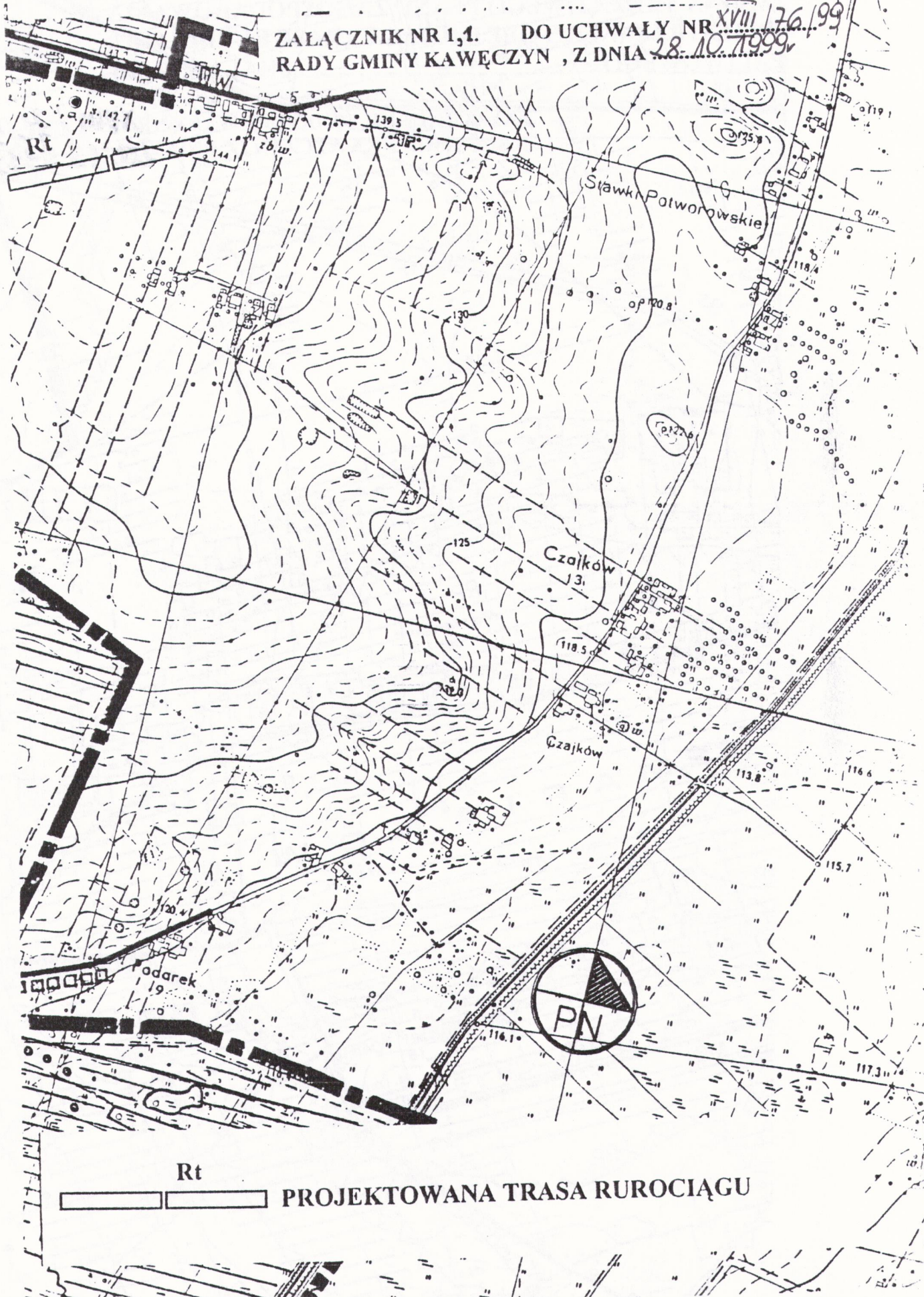
Rurociąg paliwowy zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. W związku z tym opracowana została „Ocena wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze,” a wnioski wynikające z tej oceny, dotyczące zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, zostaną wykorzystane na etapie opracowania projektu technicznego.

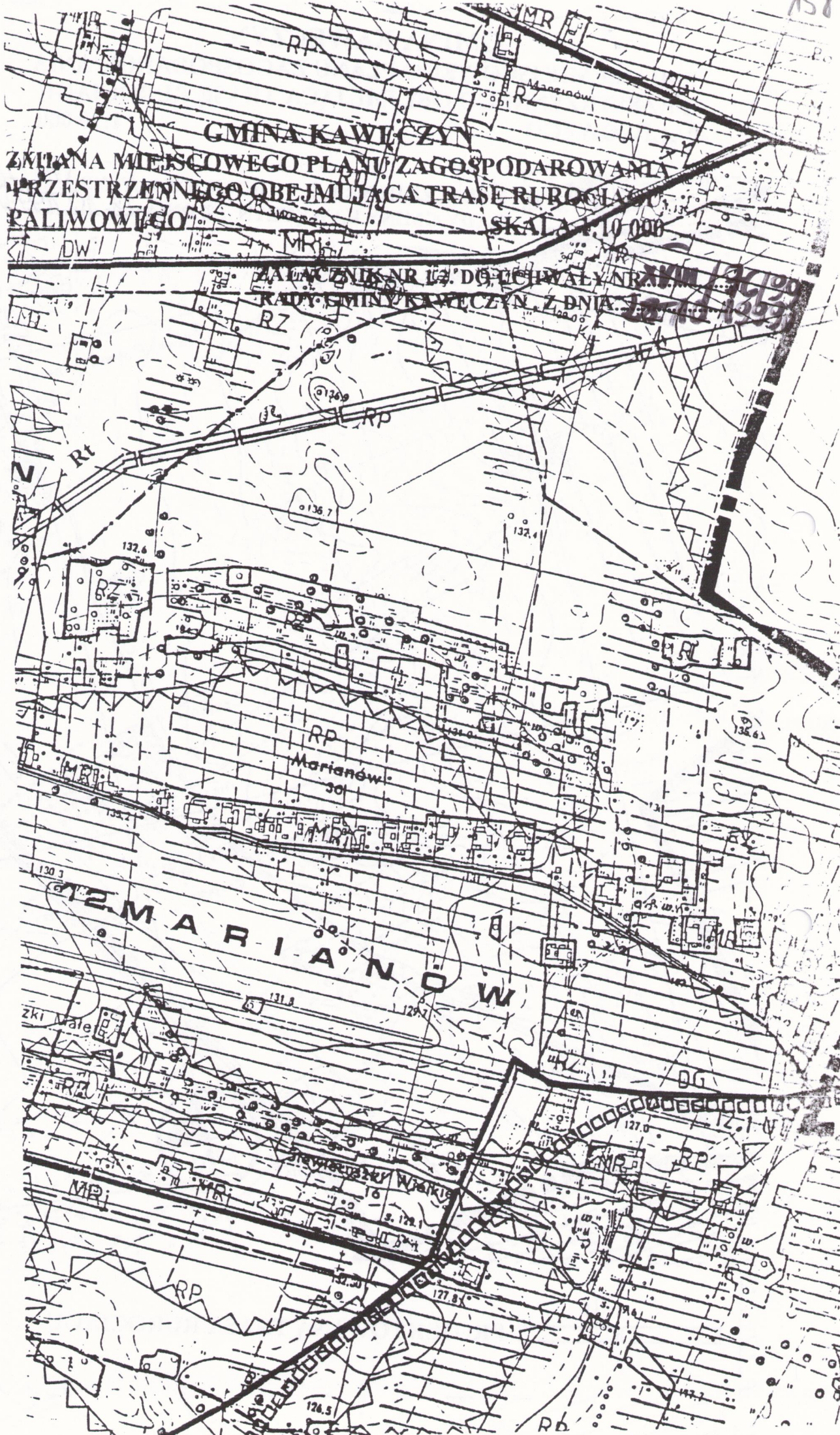
Przewodniczący Rady Gminy

Edward Michalak

GMINA KAWĘCZYN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGU
PALIWOWEGO 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1,1. DO UCHWAŁY NR XVIII/176/99
RADY GMINY KAWĘCZYN, Z DNIA 28.10.1999





GMINA KAWIECZYN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZYNNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄD
PALIWOWEGO SKALA 1:10 000

ZATACZENIE NR 13 DO UCHWAŁY NR 13/1990
RADY GMINY KAWIECZYN Z DNIA 12-10-1990

MARIANÓW

Marianów

Stawiska Włociszewskie

Zki Małe

GMINA KAWELCZYN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGI
PALIWOWEGO SKALA 1:10 000

ZALACZNIK NR 15 DO UCHWALY NR XVII/12/109
ZADYNIANY-KAWECZNA, Z NIA 28-10-1990

Kawer
Gm

1. KAW E N

0 W

MD

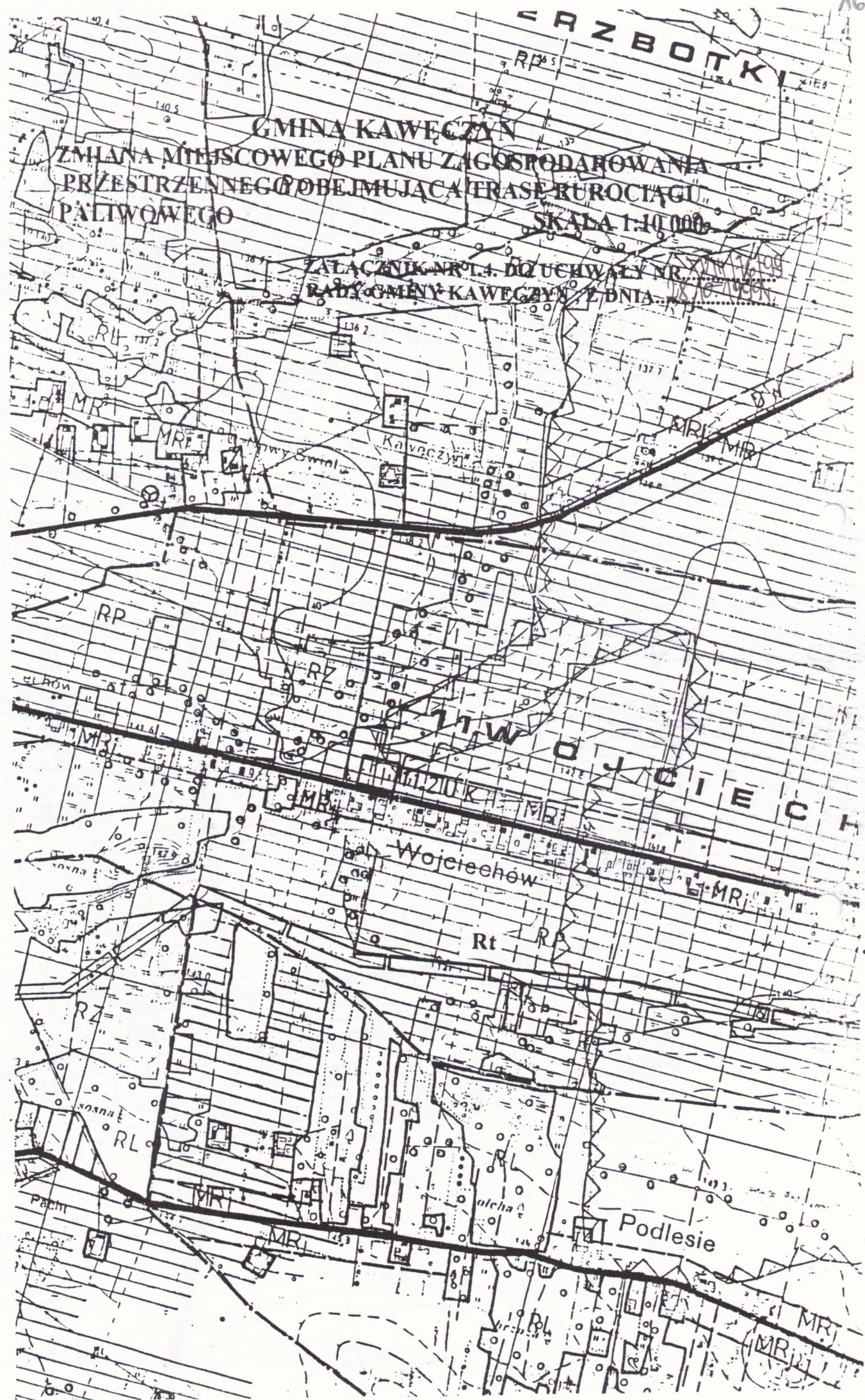
MR

Stewierszki Mate

10

Rf

RP





GMINA KAWĘCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ NIROCIĄGU
PALIWOWEGO SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR 15/1991
RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 28.10.1991

10. N

Nowy Świat

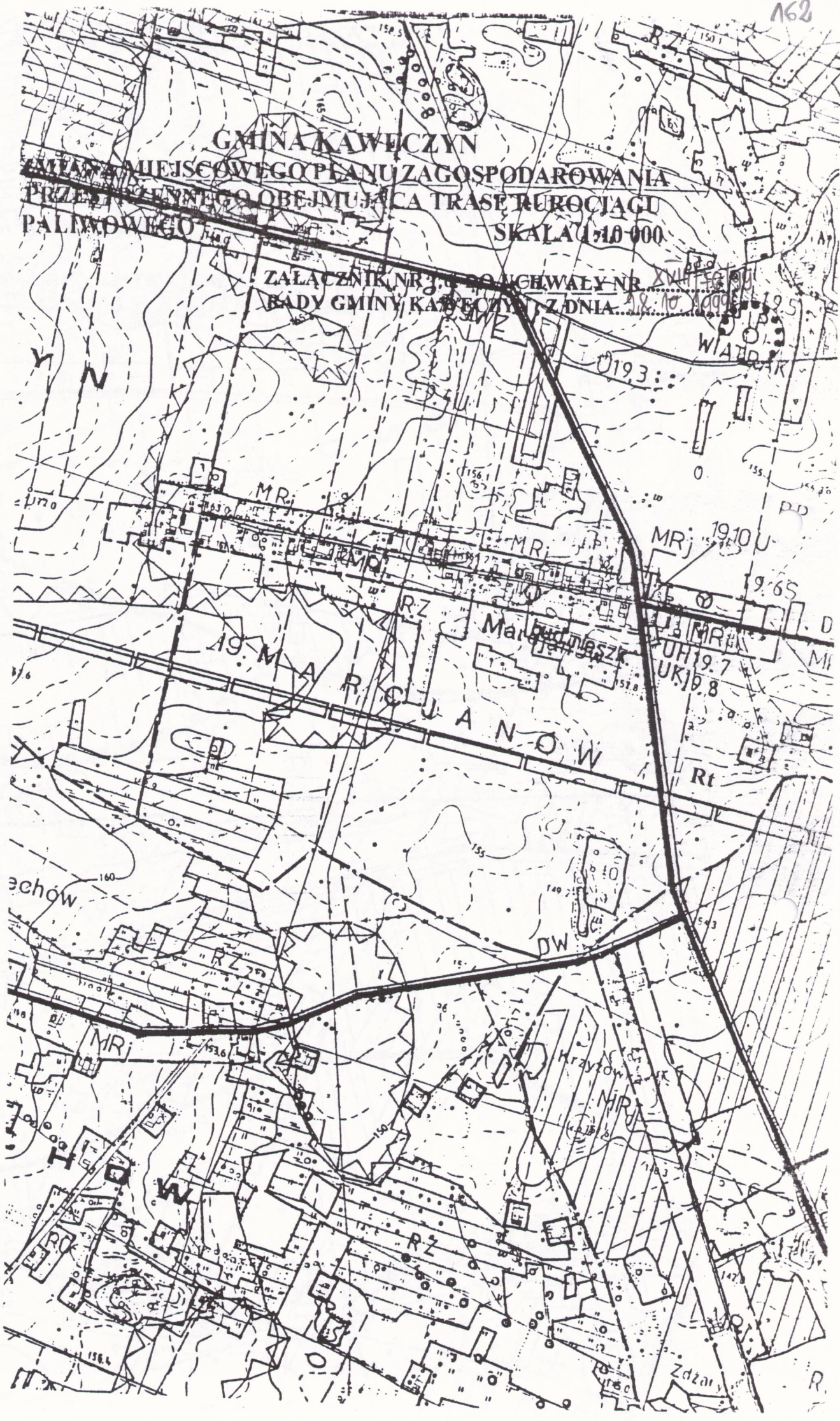
W I A

11. NU

Pach

GMINA KAWĘCZYN
MIASTO MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGU
PALIWOWEGO SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/156/01
SESYJNY RADY GMINY KAWĘCZYN Z DNIA 18.10.2001



GMINA KAWĘCZYN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMIĄCA TRASĘ RUROCIĄGU
PALIWOWEGO

SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 1.8. DO UCHWAŁY NR XVIII/76/09
RADY GMINY KAWĘCZYN, Z DNIA 28.10.1999r.

