

UCHWAŁA NR . II/12/98 . .

Rady Gminy w Kawęczynie,

z dnia . . 4. M. 1998r. . .

w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
gm.Kawęczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia
8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74,
z późn.zm./ oraz art.10 ust.3,w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89,
poz.415,z późn.zm./,Rada Gminy w Kawęczynie uchwala,co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kawęczyn,obejmującą wybrane tereny w Kawęczynie i Marianowie
Kolonii.

1. Przedmiotem planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu,pt.: "Gmina Kawęczyn - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów,skala 1:1000," stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki zmiany planu,stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

1. na terenie oznaczonym w rysunku planu,stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,symbolem NO ustala się lokalizację oczyszczalni ścieków w Kawęczynie. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy = 20,0m od krawędzi jezdni drogi Turek - Kawęczyn,

2. na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, symbolem TAG ustala się aktywizację gospodarczą / handel, usługi, produkcja / z możliwością lokalizacji stacji paliw. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni.
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla prowadzących działalność gospodarczą.
Doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci.
Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego.
3. oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu
- a/ granica terenu objętego zmianą planu,
 - b/ linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15 .%.

§ 4.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/102/92, z dnia 23 lipca 1992r., w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kawęczyn.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Kawęczynie

(Edward Michalak)

GMINA KAWĘCZYN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
WYBRANYCH TERENÓW - SKALA 1:1000

: 1000

j. konińskie
Kawęczyn

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr . . . 11/12/98
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia . . . 4. M. 1998r. . . .

Przej 3/32
32



