

UCHWAŁA NR XXVII.135)97. .

Rady Gminy w Kawęczynie,
z dnia 30. grudnia. 1997r. .

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy
Kawęczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74
z 1996r., z późn.zm./ oraz art.10 ust.3, w zw. z art.36 ust.3
i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przes-
trznym / Dz.U.Nr 89,poz.415 /, Rada Gminy w Kawęczynie uchwala,
co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego wybranych terenów na obszarze gminy Kawęczyn.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów
określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysun-
kach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3,
3a, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 6, 6a, 7 do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3,
3a, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 6, 6a, 7 do uchwały są integralną
częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączni-
ku nr 7 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
ściśle określona,
2. linia zabudowy ustalona jako nieprzekraczalna.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania
i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają podstawową funkcję lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. KAWĘCZYN

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem TAG ustala się aktywizację gospodarczą / handel, produkcja, usługi /. Ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne / remonty, rozbudowy, przebudowy, nowe obiekty / podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. KAWĘCZYN

2.1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem TAG ustala się aktywizację gospodarczą / handel, produkcja, usługi /. Ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem KK ustala się funkcję obsługi komunikacji - ulicę dojazdową oraz pętlę autobusową. Szerokość projektowanej ulicy = 9,0m w liniach rozgraniczających. Teren przeznaczony pod pętlę autobusową jest wyznaczony orientacyjnie i zostanie uściślony na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.

2.3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem UŁ ustala się funkcję obsługi łączności / np. centrala telefoniczna /.

3. KOWALE PAŃSKIE KOL.

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem UŁ, MN ustala się lokalizację usług łączności oraz funkcję mieszkaniową.

Dla obiektu usług łączności ustala się maksymalną wysokość - jedną kondygnację. Dopuszcza się budowę w granicy działki.

Dla pozostałych obiektów ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji.

4. MARIANÓW KOL.

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem TAG ustala się aktywizację gospodarczą / handel, usługi /, której ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki. Budynki jednokondygnacyjne, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 30,0m od krawędzi jezdni.

5. GŁUCHÓW

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem UTL ustala się prawo zabudowy letniskowej. Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci 30°. Dopuszcza się wtórne podziały działki w celu wydzielenia nowych działek letniskowych.

6. CHOCIM

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem MN ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, maksymalna wysokość - dwie kondygnacje.

7. TOKARY

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem UŁ ustala się lokalizację usług łączności / centrala telefoniczna. Maksymalna wysokość budynku - jedna kondygnacja. Dopuszcza się realizację w granicy działki.

8. MŁODZIANÓW

Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem TAG ustala się aktywizację gospodarczą / handel, produkcja, usługi /. Ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki. Dopuszcza się realizację nowych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą oraz budynków garażowych. Dopuszcza się jako uzupełniającą, funkcję mieszkaniową.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/102/92, z dnia 23 lipca 1992r., w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości .4 .%.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kawęczyn.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący

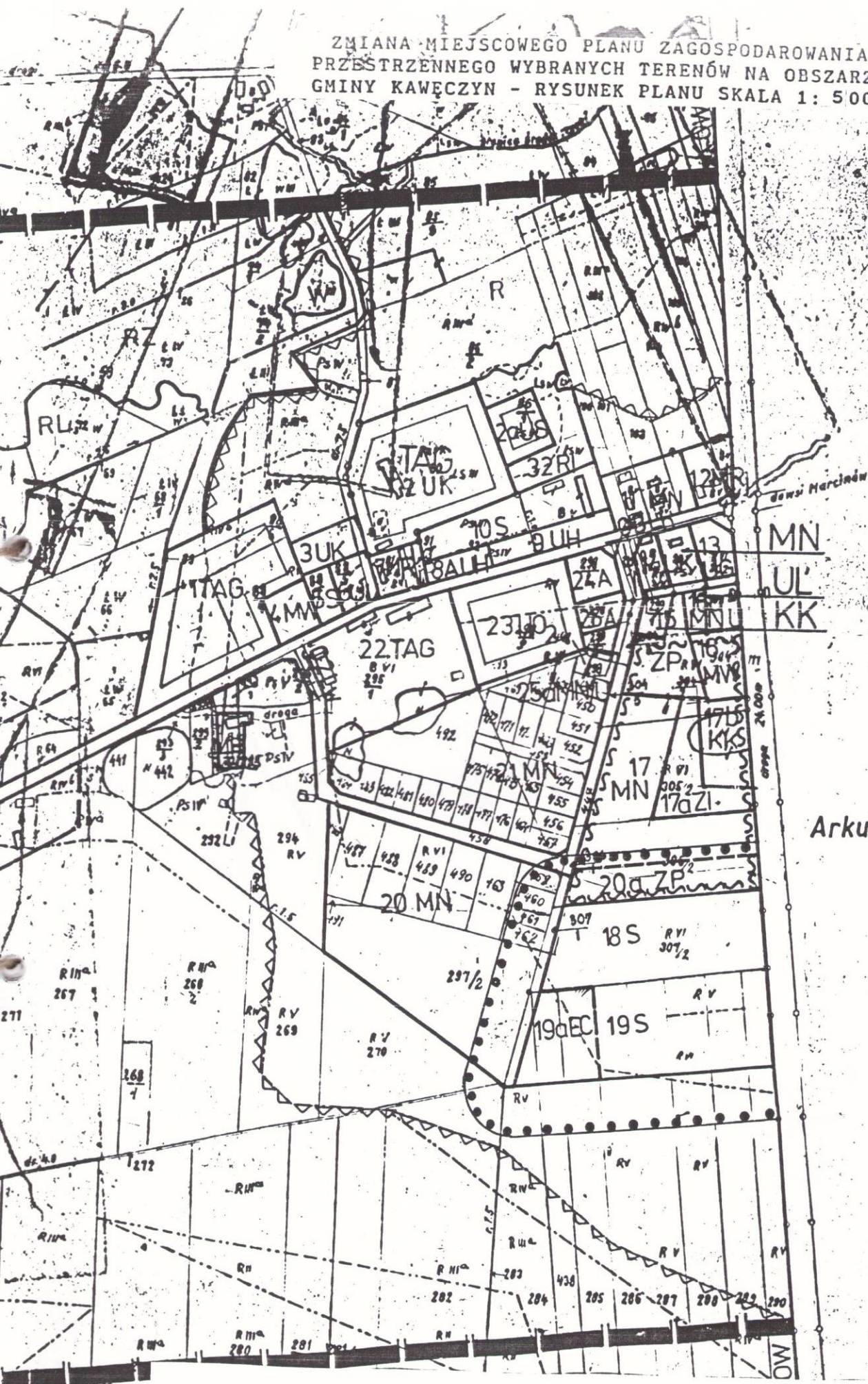
Rady Gminy w Kawęczynie

(Jan Osiewała)

244

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1: 5000 rys.nr.



Arkusz 2

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII.135)97.
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

BIURO
USŁUG GEODEZYJNYCH
"MAR-JAN" s.c.
ul. Zielona 15, tel. (663) 78-81-50
62-700 Turek

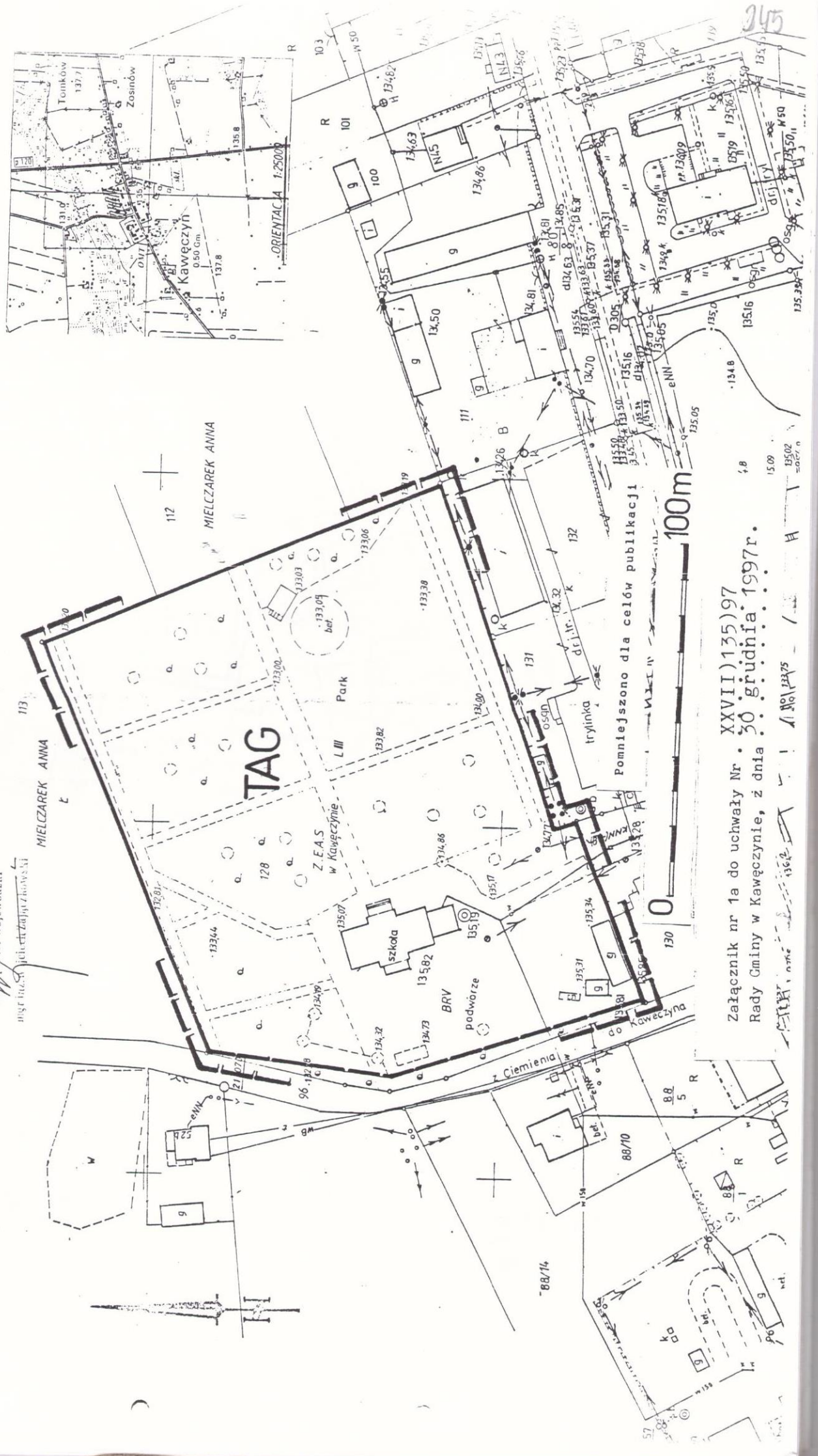
Marich
good
m

17.07.2014 139/07

KIEROWAK HILL nr 5
St. Województwa
mgr inż. Jolanta Zawadzka

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1a do uchwały Nr XXVII(135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1b do uchwały Nr XXVII.135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

0 100m

Pomniejszono dla celów publikacji

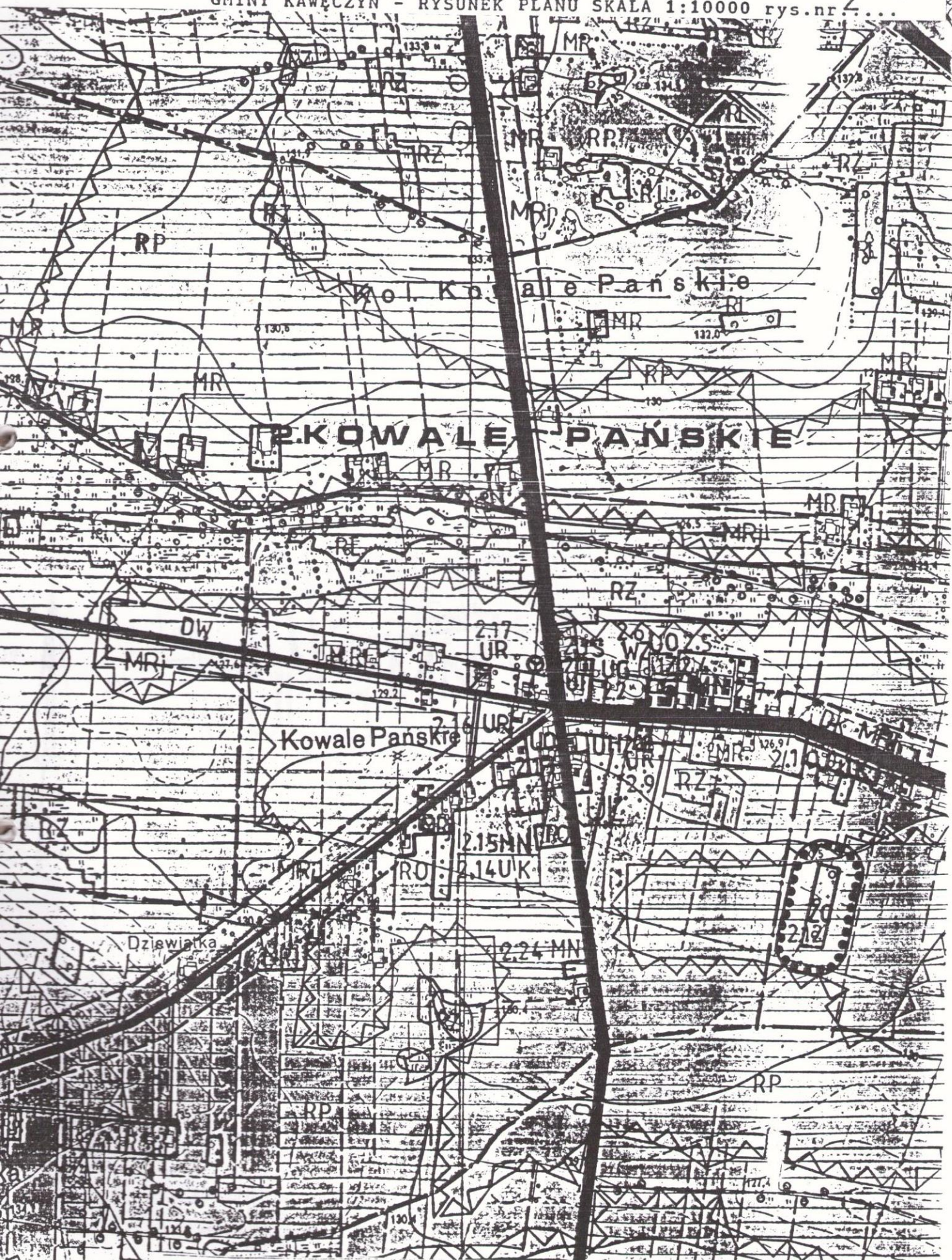
Mariań J. Jędrzejewski
geodeta uprawniony
nr 1359/934

30 grudnia 1997r.

Marian Paszewska
geodeta przyrzeczenia
nr 19/34

739/97-

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:10000 rys.nr. 2



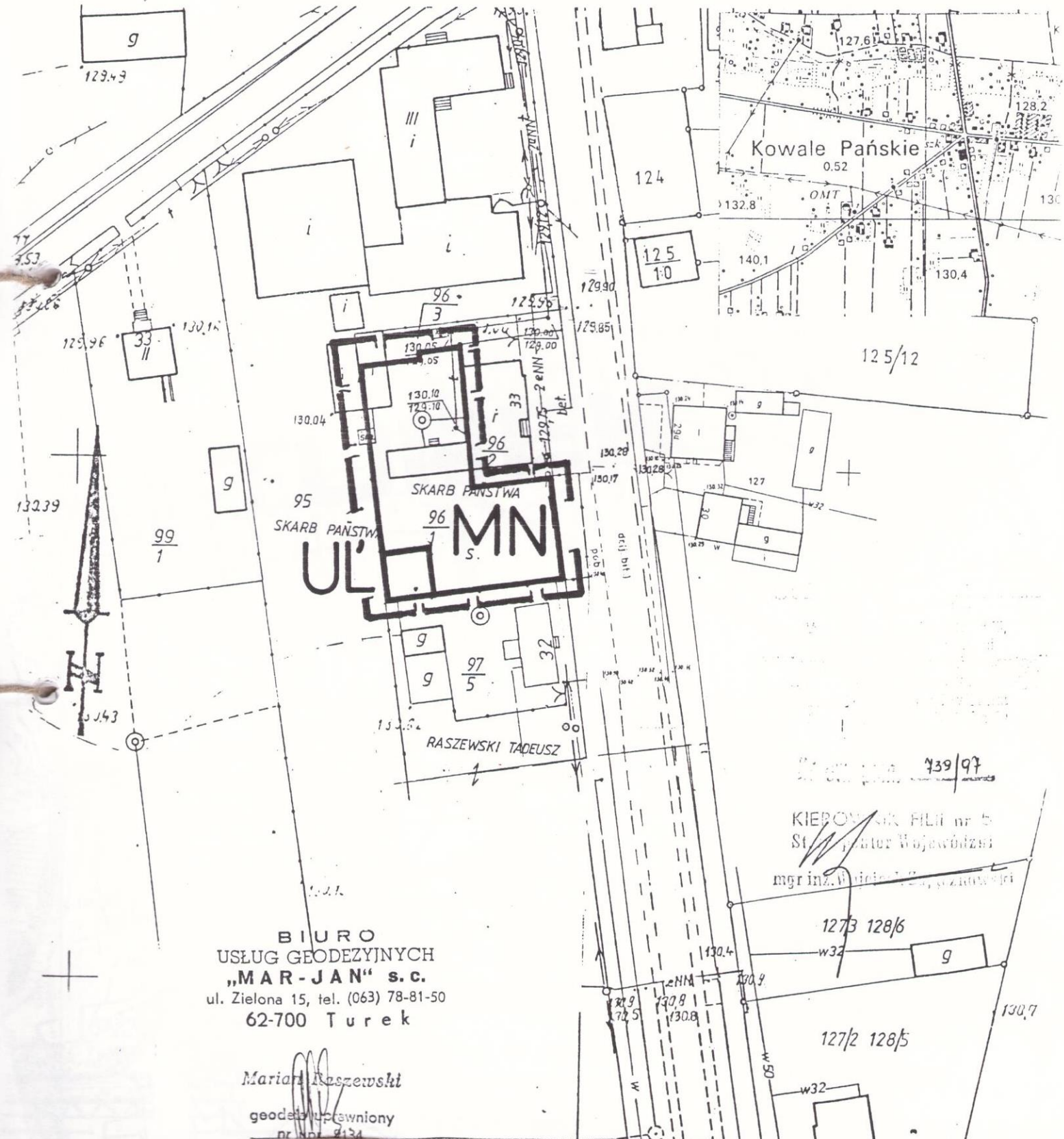
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVII/135/97.
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000 rys.nr.....

2a

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

SKALA 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:10000 rys.nr 3

249



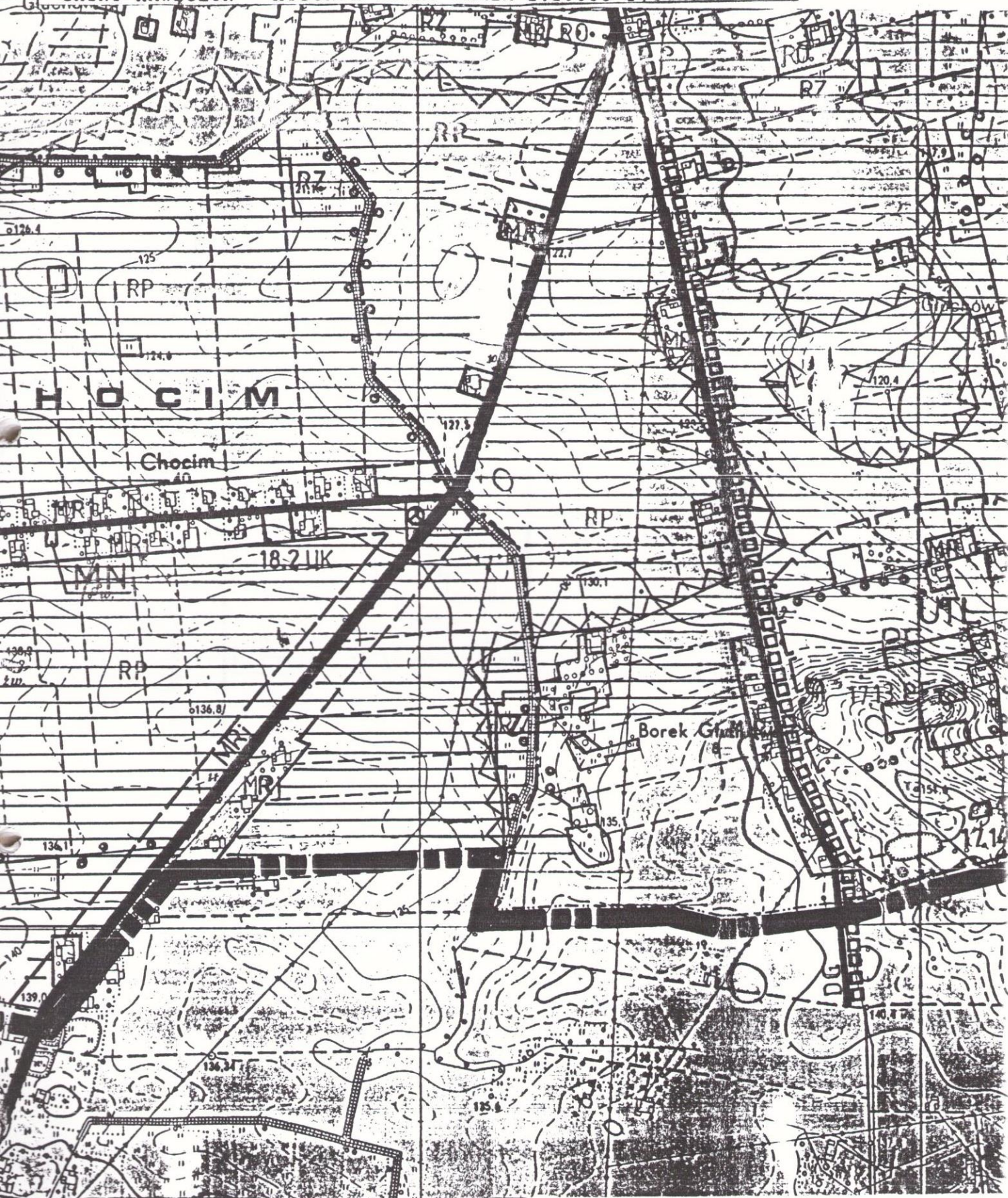
Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXVII/135/97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.



AWNIOLY
go 5114
rek.
lif. and 1802

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:10000 rvs.nr. 4

251



Załącznik nr 4 do uchwały Nr . XXVII)135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r. . . .

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000 rys.nr. 4a.....

252



517
2
R

Józef Jędrzejczak

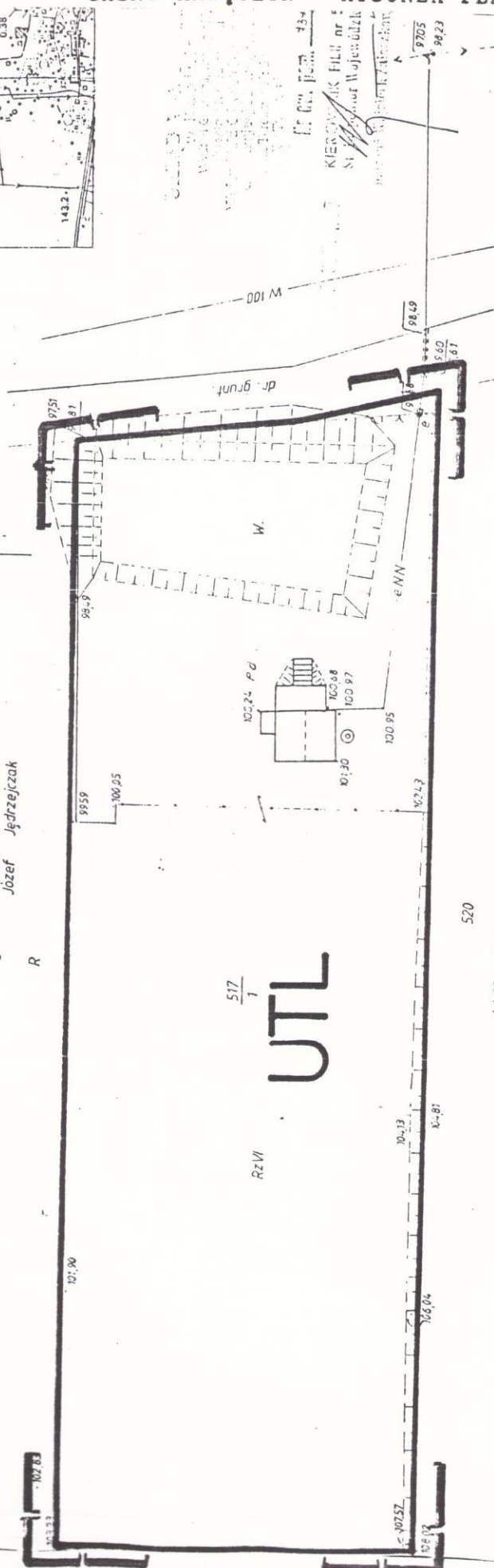
517
1

UTL

RzVI

520

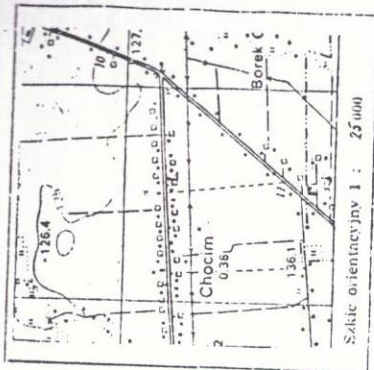
Adolf Niewiadomski



Mapa sytuacyjno-wysokościowa		1 : 500	
Nieruchomość położonej w m. <u>GLUCHÓW</u>		wojewódzko konkursie	
Właściciel <u>EDWARD i DANIELA młz. KUSTOSZ</u>		GM. KAWĘCZYN	
Arkusz mapy <u>1</u>			
Działka Nr <u>517/1</u>			
Powierzchnia <u>0,56 ha</u>			
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH "MAR-JAN" s.c. ul. Zielona 15, tel. (653) 75.51.57 62-700 Turek 		Kubatura	Pow. zabudowy
		Investor	
		Projektant	

Załącznik nr 4a do uchwały Nr XXVII(135)97.....
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000 rys.nr. 4b....



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Koninie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Filia Terenowa Nr 6 w Turku
62-700 Turku, ul. Kaliska 59
Kl. Ew. pom. 22-23

24 KWI. 1997

KW. FILII nr 5
Gminy Wojewódzkiej

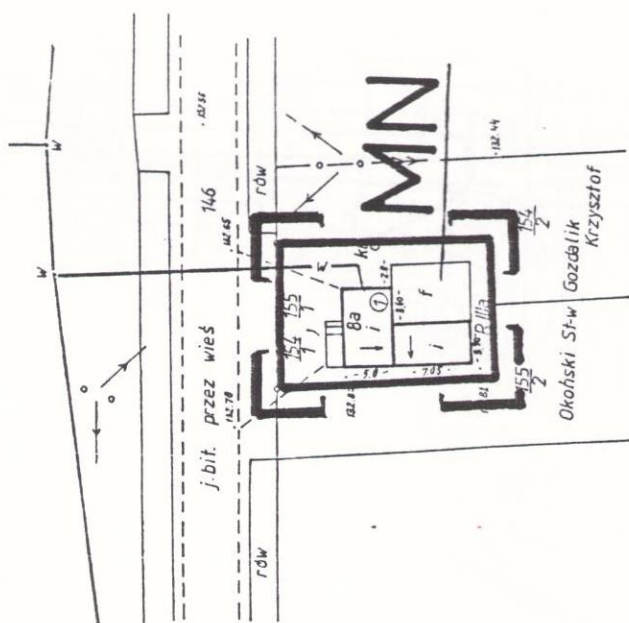
OPIS BUDYNKÓW

1. BUDYNEK MUROWANY (KALITY - STROPYMA)

Kultura: Pow. zabudowy:

Investor:

Projektant:



Mapa sytuacyjno-wysokościowa

1 : 500

województwo konińskie

gmina: Kawęczyn

Arkusz mapy: 434 442 061

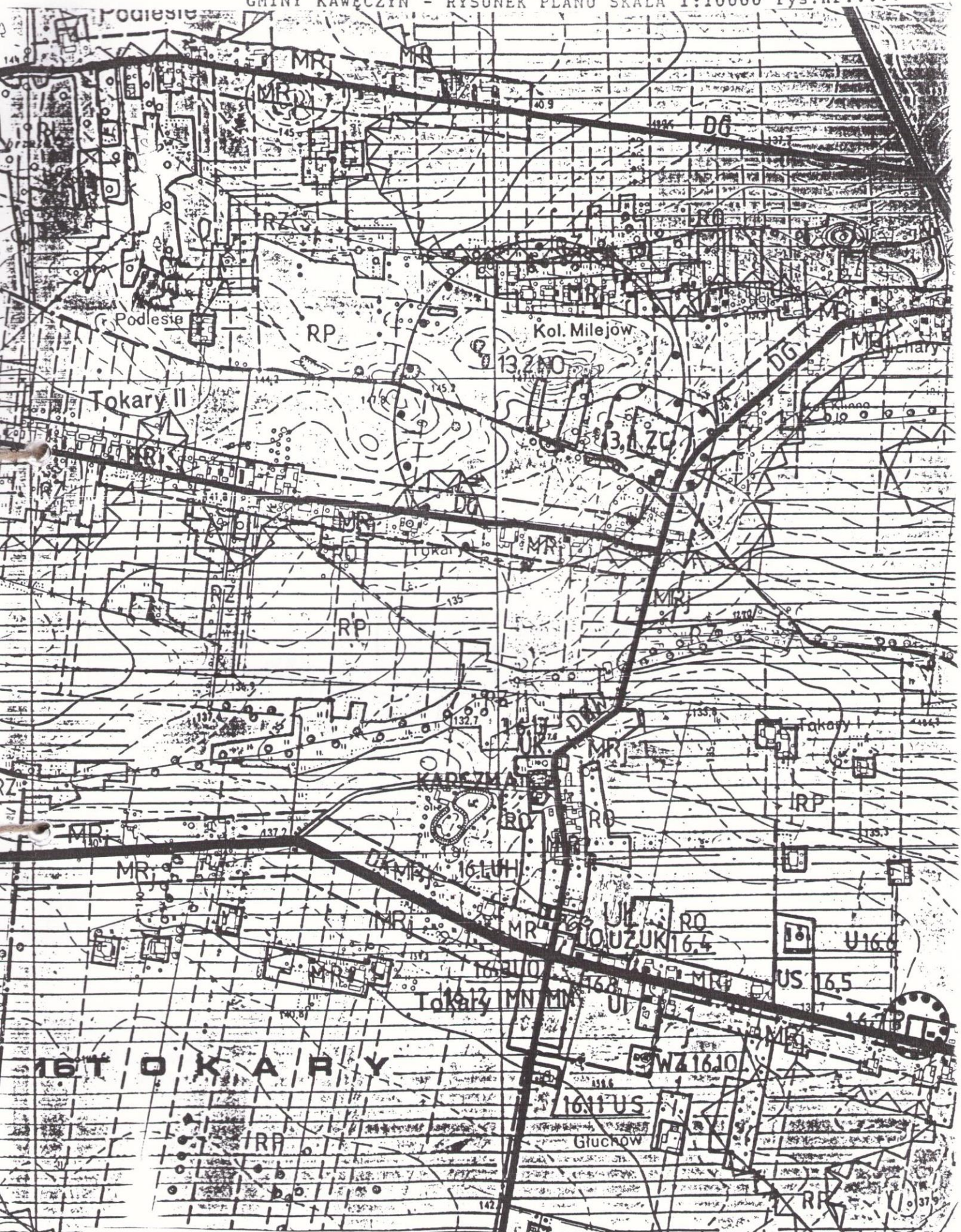
Działka nr: 154/1 ; 155/1

Powierzchnia: 001 ; 002

Nr koszt. rob. geod.:

Nr ewid. pom.:

Załącznik nr 4b do uchwały Nr XXVII)135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.:



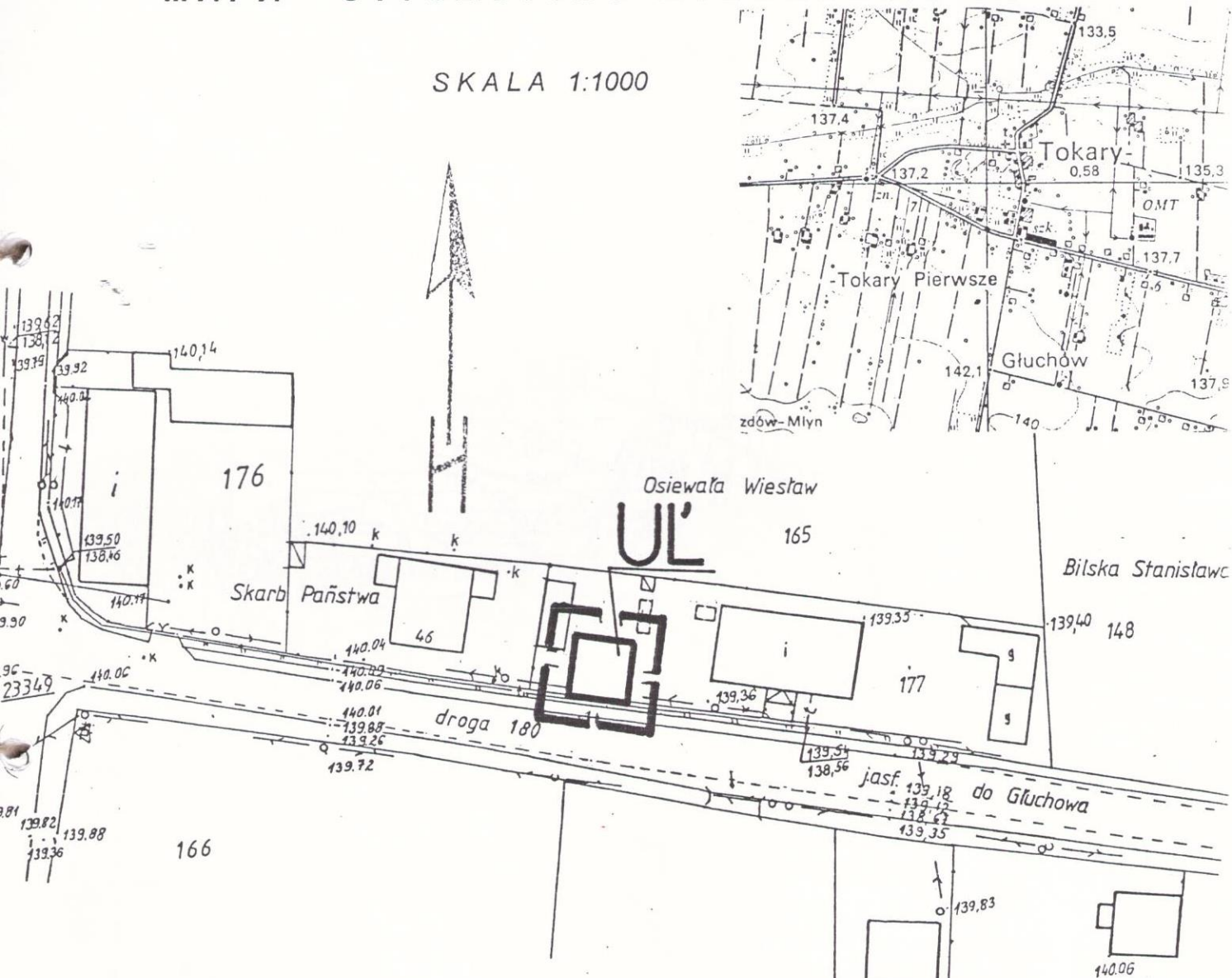
255

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000 rys.nr 5a.....

Wieś: **TOKARY**
Gmina KAWĘCZYN
Woj. konińskie
Sekcja 434.423.252
251

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000



BIURO
USŁUG GEODEZYJNYCH
„MAR-JAN” s.c.
ul. Zielona 15, tel. (063) 78-81-50
62-700 Turek

Marian Marzewski
geodeta z urzędu
nr 134

URZĄD WÓJTY
w Konińsku
Wydział Geodezji, Kartografii
i Inżynierii Ciężkiej
Województwa Świętokrzyskiego
Ogólny Urząd Rejonowy
ul. Tatarska Nr 5 w Turku
62-010 Turko

Kr. ew. pom. 439/97

KIEROWNIK FILII 5

Załącznik nr 5a do uchwały Nr .XXVII)135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia .30 grudnia 1997r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE
GMINY KAWĘCZYN - RYSUNEK PLANU SKAŁA 1:10000 r.v.s.nr. 6 256

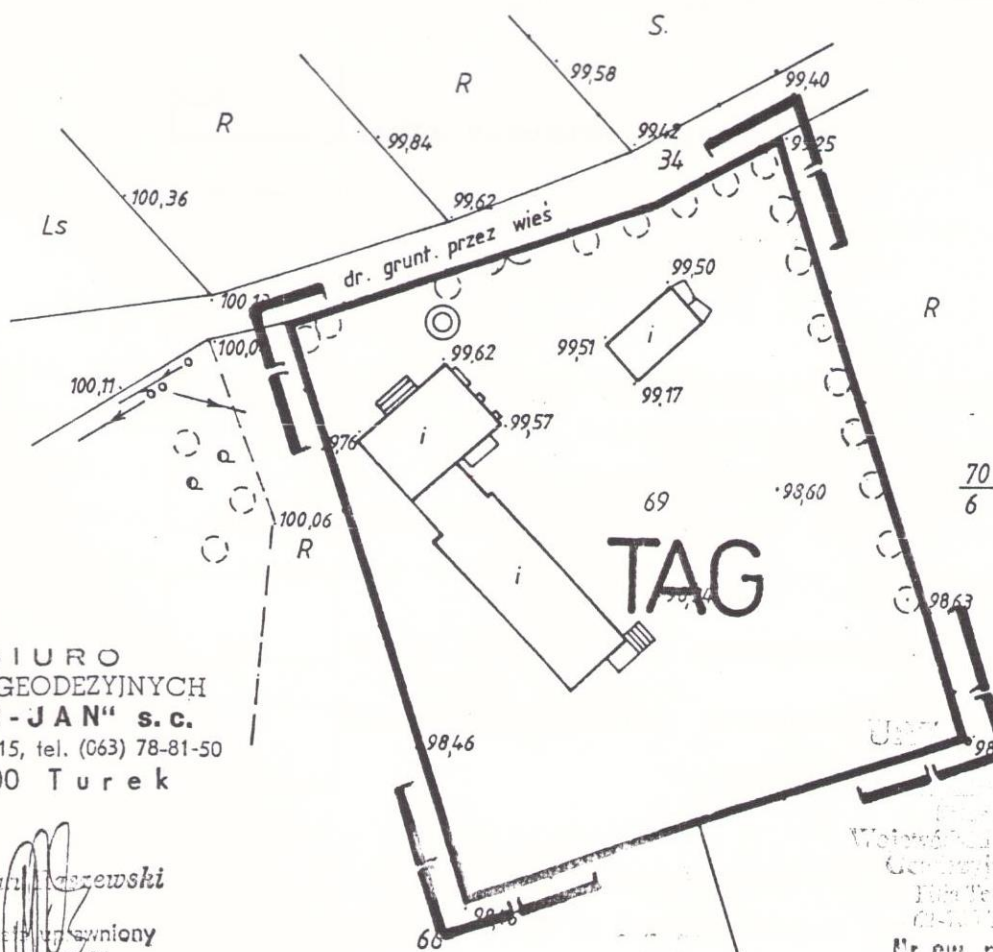
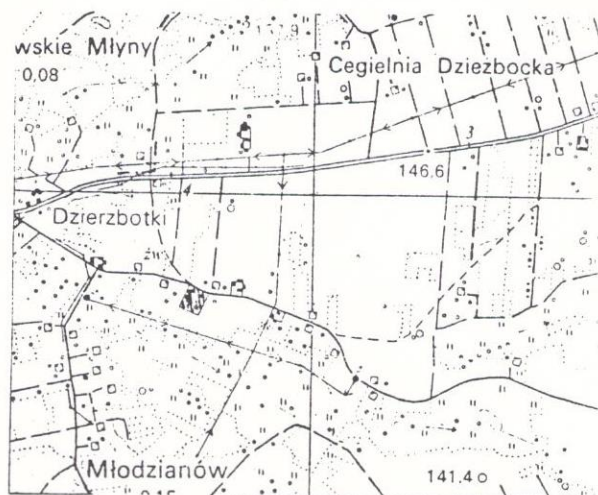


Załącznik nr 6 do uchwały Nr XXVII)135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

Wieś: **MŁODZIANÓW**
Gmina KAWĘCZYN
Woj. konińskie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000



BIURO
USŁUG GEODEZYJNYCH
„MAR-JAN” s.c.
ul. Zielona 15, tel. (063) 78-81-50
62-700 Turek

Marian Mazewski
gość wypożyczony
nr pol. 9134

[illegible]

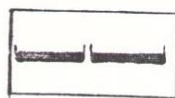
Mr CW. pain. 739/97

KIEROWNIK FILII nr 5
St. Łukasz Woźniakowski

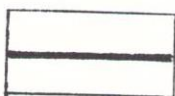
Załącznik nr 6a do uchwały Nr XXVII)135)97
 Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA
NA OBSZARZE GMINY KAWĘCZYN RYS.NR 7

O Z N A C Z E N I A



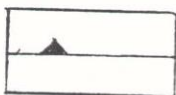
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



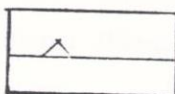
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA



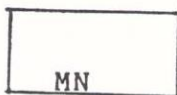
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA



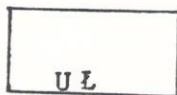
LINIA ZABUDOWY USTALONA JAKO OBOWIĄZUJĄCA



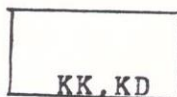
LINIA ZABUDOWY USTALONA JAKO NIEPRZEKRACZALNA



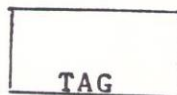
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



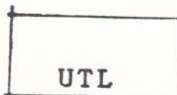
TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI



TEREN KOMUNIKACJI I JEJ OBSŁUGI



TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ



TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

Załącznik do uchwały Nr. XXVII)135)97
Rady Gminy w Kawęczynie, z dnia 30 grudnia 1997r.