DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 września 2026 r.

Poz. 4088

UCHWAŁA NR 0007.XXIV.248.2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 0007.XLVIII.607.2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród" uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVI.156.2025 z dnia 25 września 2025 r. Rada Miejska w Żmigrodzie, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej w treści uchwały rysunkiem planu, w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, opisaną symbolem literowym i numerem;

2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie podstawowe, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenia uzupełniające;

3) **przeznaczenia uzupełniające** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi

nie więcej niż 0,30 powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wcześniej niż przeznaczenia podstawowe;

4) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;

6) **obiekty towarzyszące** - obiekty budowlane lokalizowane dla potrzeb realizacji przeznaczenia podstawowego lub przeznaczenia uzupełniającego terenu, inne niż budynki o funkcji takiej samej, jak ustalone przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zieleń izolacyjna;

5) granica strefy “B” ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną;

6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;

7) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną;

8) symbole literowe przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica 50-metrowej strefy od stopy wału rzeki Baryczy;

2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, równoznaczna z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

5) granica terenu zamkniętego;

6) granica strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż granicy terenu kolejowego.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia uzupełniające i przeznaczenia wykluczane dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu, z zastrzeżeniami zawartymi w ustępie 2 niniejszego paragrafu:

1) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) przeznaczenia uzupełniające – teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,

c) przeznaczenia wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych;

2) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MN-U, 2MN-U:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

b) przeznaczenia uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,

c) przeznaczenia wykluczane dla obu terenów – teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych,

d) przeznaczenia wykluczane dla terenu 2MN-U – usługi sportu i rekreacji, usługi nauki, usługi edukacji, usługi zdrowia lub pomocy społecznej;

3) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1RNL:

a) przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk,

b) przeznaczenia uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków;

4) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD - teren drogi dojazdowej;

5) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

6) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1IK:

a) przeznaczenie podstawowe – teren kanalizacji,

b) przeznaczenia uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1IE - teren elektroenergetyki;

8) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1WS:

a) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub wodociągów lub kanalizacji.

2. Jeżeli dla terenu podaje się tylko jedno przeznaczenie podstawowe, to oznacza, że dla tego terenu nie ustala się przeznaczenia uzupełniającego.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że ochrony wymaga historyczna zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem, stanowisko archeologiczne i nawarstwienia archeologiczne, zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;

2) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarze objętym planem;

3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E);

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;

4) lokalizacja zabudowy usługowej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może powodować powstania ponadnormatywnej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;

5) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

a) tereny, oznaczone symbolem literowym MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,

b) tereny, oznaczone symbolem literowym MN-U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,

c) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;

6) na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 1IK ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem literowym i numerem 1MN.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, to znaczy rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Granice strefy, tożsame z granicą obszaru historycznego miasta Żmigród, który obejmuje się ochroną, przedstawia się na rysunku planu;

2) w strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy, kompozycji zieleni,

b) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru,

c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

d) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych),

g) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,

h) nowe budynki powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni,

i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

j) należy stosować dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 38 - 45°, z zastrzeżeniami, zawartymi w Rozdziale II uchwały dla poszczególnych terenów,

k) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym), dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach oraz dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak na przykład osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe itp.,

l) w obiektach historycznych posiadających inne pokrycie niż ceramiczne w przypadku ich przebudowy, remontu lub modernizacji należy stosować właściwe dla tego obiektu pokrycie historyczne,

m) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,

n) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),

o) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów okładzinowych,

p) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,

q) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;

3) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar, w którym elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości oraz nowe inwestycje w sposób harmonijny współgrają z ukształtowaniem terenu, podkreślając walory krajobrazowe i panoramę miejscowości. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu;

4) w strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach, należy stosować zabudowę niewysoką ze stromymi dachami krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym,

b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,

c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

d) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, urządzeń wodnych, sieci komunikacyjnych,

e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;

5) obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu - cmentarzysko szkieletowe średniowiecze, ślad osadnictwa średniowiecze – nr 194/72-27 AZP;

6) w obrębie wyżej wymienionego chronionego stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obszar, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymogi zawarte w paragrafie 10 niniejszej uchwały.

§ 10. Ustala się granicę i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;

2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;

3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% stanowią jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym;

4) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

5) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny oznaczone symbolami 1RNL, 1MN, 1IK, 1KDD, 2KDD oraz części terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3 MN, 4 MN, 5MN, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1IE i 1WS;

6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy usługowej, związanej z opieką społeczną i socjalną – domów dziecka, budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi o ograniczonych możliwościach poruszania się oraz budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych;

7) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych;

8) dla obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych, to jest brak podpiwniczenia, wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych, zastosowanie odpowiednich technologii i wodoodpornych materiałów, zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie zalania;

9) dla obiektów budowlanych znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek zabezpieczenia przed powodzią istniejącej zabudowy w przypadku jej remontu lub modernizacji;

10) ustala się zakaz trwałej zmiany ukształtowania terenu poza obrysem obiektów budowlanych planowanych do posadowienia;

11) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

   a) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1RNL,

   b) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1WS,

   c) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,

   d) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR;

2) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów, niewymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RNL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej;

2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym WS ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej;

3) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;

4) część obszaru objętego planem jest położona w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału rzeki Baryczy. Granicę 50-metrowej strefy przedstawia się na rysunku planu. Lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu w obrębie strefy powinno spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych;

5) w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem znajduje się obszar zamknięty, którego granicę przedstawia się na rysunku planu;

6) wyznacza się strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż granicy terenu kolejowego, zawarte w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym z drogą publiczną, zlokalizowaną na działce nr 1769;

2) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:

a) drogi dojazdowe, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD – 7KDD,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem literowym i numerami 1KDD – 7KDD ustala się przekrój uliczny, z jedno- lub dwustronnym chodnikiem;

5) dla drogi, oznaczonej symbolem literowym i numerem 1KR ustala się realizację w formie ulicy jednoprzestrzennej;

6) w miarę możliwości terenowych w liniach rozgraniczających dróg zaleca się budowę ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i urządzenie pasów zieleni;

7) na obszarze objętym planem dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu;

8) dla dróg, o których mowa w punkcie 7 niniejszego ustępu ustala się następujące minimalne szerokości:

a) na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN, IK – 6 m,

b) na terenach oznaczonych symbolem literowymi MN-U – 8 m,

c) na pozostałych terenach – 3,5 m;

9) miejsca do parkowania dla samochodów należy lokalizować na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;

10) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek,

c) dla terenu 1IK - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku;

11) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;

12) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;

13) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

8) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie wymogami przepisów odrębnych;

9) ustala się obsługę w zakresie łączności publicznej, zgodnie wymogami przepisów odrębnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem wprowadza się następujące ogólne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu. Odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ustala się na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

a) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków niespełniających ustaleń planu,

b) rozbudowę oraz nadbudowę budynków niespełniających ustaleń planu w sposób zgodny z ustaleniami planu,

c) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych na działkach zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:

1) maksymalna naziemna intensywność zabudowy – 0,85;

2) minimalna naziemna intensywność zabudowy – 0,10;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,30;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m,

b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;

6) geometria dachu, z zastrzeżeniem liter c) i d) niniejszego punktu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – 25 - 45°,

- dla obiektów towarzyszących – do 45°,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 litera j;

7) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału, z zastrzeżeniem litery c) niniejszego punktu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 450 m^2,

b) dla usług - 200 m^2,

c) ustalonych w literach a) i b) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 17. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 6MN.

1) maksymalna naziemna intensywność zabudowy – 0,85;

2) minimalna naziemna intensywność zabudowy – 0,10;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m,

b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;

6) geometria dachu, z zastrzeżeniem liter c) i d) niniejszego punktu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – 25 - 45°,

- dla obiektów towarzyszących – do 45°,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 litera j;

7) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 450 m^2,

b) dla usług - 200 m^2,

c) ustalonych w literach a) i b) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 18. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 450 m^2,

b) dla usług - 200 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15 m,

b) dla usług - 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – 10 – 170°;

4) ustalonych w punktach 1 i 2 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN-U:

1) maksymalna naziemna intensywność zabudowy – 1,20;

2) minimalna naziemna intensywność zabudowy – 0,10;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,25;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,

b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;

6) geometria dachu, z zastrzeżeniem liter c) i d) niniejszego punktu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – 25 - 45°,

- dla obiektów towarzyszących – do 45°,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 litera j;

7) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 450 m^2,

b) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,

c) ustalonych w literach a) i b) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 20. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 2MN-U:

1) maksymalna naziemna intensywność zabudowy – 1,20;

2) minimalna naziemna intensywność zabudowy – 0,10;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,25;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,

b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;

6) geometria dachu, z zastrzeżeniem liter c) i d) niniejszego punktu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – 25 - 45°,

- dla obiektów towarzyszących – do 45°,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną, w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 litera j;

7) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 450 m^2,

b) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,

c) ustalonych w literach a) i b) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 21. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 450 m^2,

b) dla zabudowy usługowej – 200 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową - 15 m,

b) dla zabudowy usługowej – 5 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – 10 – 170°;

4) ustalonych w punktach 1 i 2 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym 1IK:

1) maksymalna intensywność zabudowy - 1,00;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

6) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci albo dach płaski,

b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°;

7) na terenie ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 2MN. Lokalizację pasa zieleni izolacyjnej przedstawia się na rysunku planu.

§ 23. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1IE:

1) maksymalna naziemna intensywność zabudowy - 1,00;

2) minimalna naziemna intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

6) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

- dach płaski,

b) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla dachu dwu- lub wielospadowego - 13 – 45°,

- dla dachu płaskiego – do 12°.

§ 24. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami literowymi 1IE i 1IK

1) minimalna powierzchnia działek – 200 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – 10 – 170°.

§ 25. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** - 25%;

2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym **MN-U** - 20%;

3) dla pozostałych terenów - 1%.

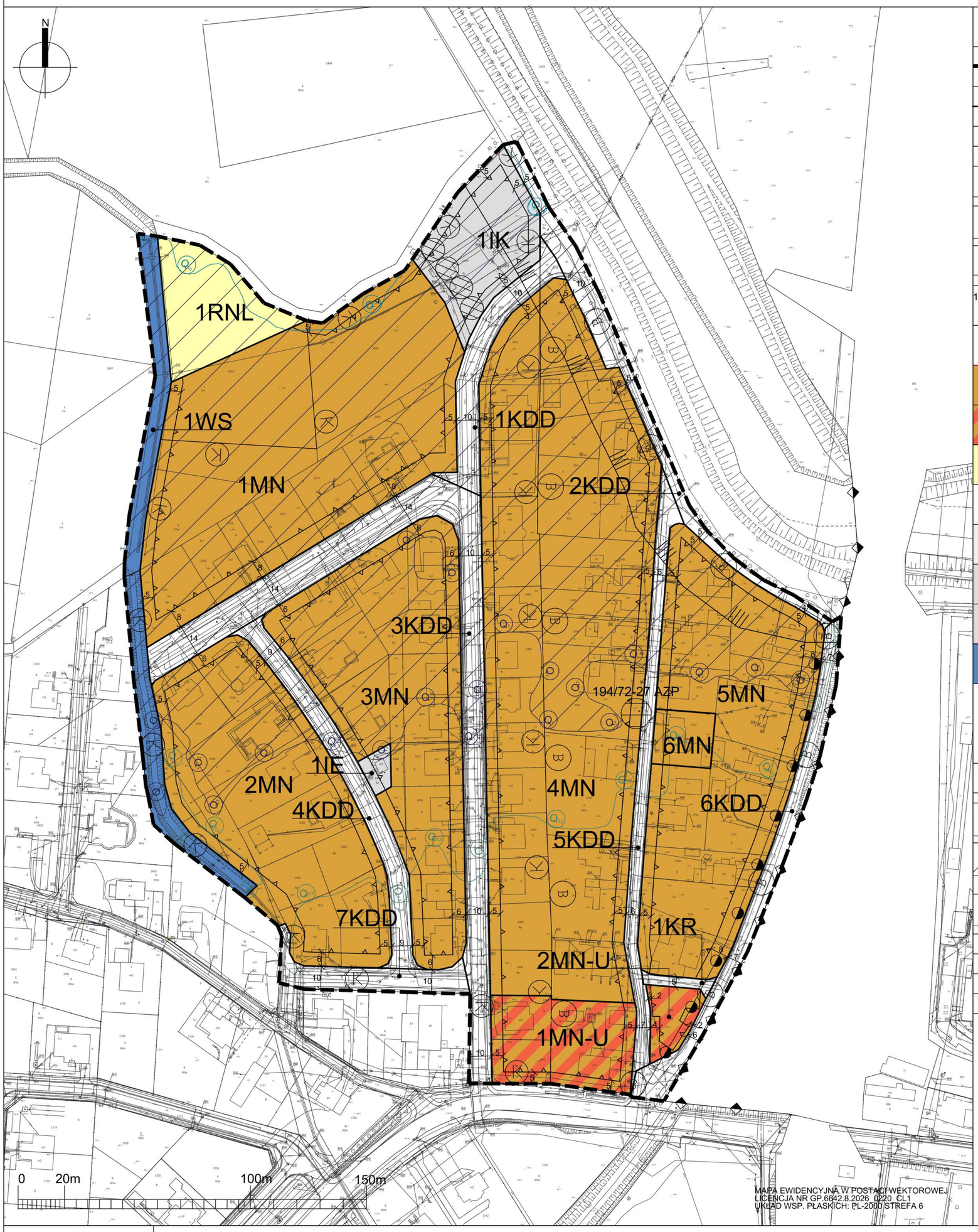
Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
Bożena Żołnierowicz

CZĘŚĆ GRAFICZNA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. ONUFREGO ZAGŁOBY, UL. ANDRZEJA KMICICA, UL. DĘBOWEJ I UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO W ŻMIGRODZIE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 0007.XXIV.248.2026 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2026 R., SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
B	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU ZABYTKOWEGO, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
K	GRANICA STREFY „K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
194/72-27 AZP	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
RNL	TEREN ŁĄK I PASTWISK
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
IK	TEREN KANALIZACJI
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRANICA 50-METROWEJ STREFY OD STOPY WAŁU RZEKI BARYCZY
Q_{10}	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
Q_1	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
$Q_{0,2}$	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA STREFY, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU WZDŁUŻ GRANICY TERENU KOLEJOWEGO

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOW ARCHEOLOGICZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 303) – PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 0007.XVI.156.2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 R. SKALA 1:10 000

MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG		HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (URBANISTYCZNY /RURALISTYCZNY)
IK	TERENY KANALIZACJI		LINIA KOLEJOWA
	TERENY WÓD		KOLEJOWY TOR DOŚWIADCZALNY
	TERENY LASU	359	NUMER CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ	KDG	DROGA GŁÓWNA
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY		STACJA ELEKTROENERGETYCZNA SN
	PAS OCHRONNY OKREŚLAJĄCY USYTUOWANIE W ODLEGŁOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-20KV
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10% I Q1%)		OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		OBSZAR OBJĘTY MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XXIV.248.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 3 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.XXIV.248.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 3 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę