DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 lipca 2024 r.

Poz. 3991

UCHWAŁA NR 0007.IV.35.2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 0007.XLII.550.2022 z Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2022 roku oraz po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród zatwierdzonego uchwałą nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. ze zmianami uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1, z podziałem na załącznik 1A, 1B i 1C, do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 z podziałem na załącznik 1A, 1B i 1C do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie;

3) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa działalność jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, która nie może być przekroczona przez ścianę zewnętrzną budynku położoną bliżej drogi. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty nie dalej niż do 2 m.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) symbole określające przeznaczenia terenów;

3) stanowisko archeologiczne;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”;

6) Park Krajobrazowy ”Dolina Baryczy”;

7) GZWP nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E);

8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

9) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

10) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;

11) teren i obszar górniczy złoża gazu ziemnego „Radziądz I”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

12) granica złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

13) linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

3. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów nie mają zastosowania nie wprowadza się następujących ustaleń planu:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

§ 4. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

b) przestrzeganie określonych planem standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem;

2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:

a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,

b) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej;

3) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, od których obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości oznaczonej jak na rysunku planu. W przypadku braku ich wrysowania obowiązują właściwe przepisy odrębne;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

§ 5. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz RZM, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;

3) ustala się następujący podział terenu, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu: teren, oznaczony symbolem MN, należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren oznaczony symbolem RZM należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym krajobrazów kulturowych:

§ 6. 1. Obszar opracowania planu znajduje się w części w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obejmującej historyczne siedlisko wsi, dla której wprowadza następujące wymogi:

1) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego;

2) uporządkowanie wnętrz zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych;

3) utrzymanie i odtworzenie zabudowy w granicach historycznych działek, a nowe budynki dostosowane do charakteru zabudowy miejscowości;

4) nadanie pierwszeństwa działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, preferowanie zamierzeń inwestycyjnych, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form;

5) zharmonizowanie nowej i przebudowywanej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i formy architektonicznej;

6) usunięcie lub poddanie przebudowie elementów dysharmonizujących, nie spełniających warunków ochrony konserwatorskiej;

7) zakaz realizacji obiektów i urządzeń technicznych kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru (konstrukcje wieżowe, maszty itp.);

8) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych nienawiązujących do lokalnych, historycznych ogrodzeń;

9) zakaz umieszczania reklam i innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z obiektem.

2. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, dla której wprowadza się dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasięg strefy jest równoznaczny z obszarem opracowania planu.

3. Obejmuje się ochroną obiekty ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu. Określa się dla nich ochronę konserwatorską z uwagi na istotne lokalne walory historyczne, kulturowe i krajobrazowe. Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu.

1. Radziądz	Dom mieszkalny	ul. Żmigrodzka	nr 1	budynek mieszkalny
2. Radziądz	Stodoła	ul. Żmigrodzka	nr 1	budynek gospodarczy

4. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne:

Nazwa miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Rodzaj	Kultura/ chronologia
Radziądz	71-28	7/6	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			osada otwarta	wczesne średniowiecze
			osada otwarta	średniowiecze, XIII-XIV w.
			osada otwarta	średniowiecze, XIII-XIV w.

1) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych- zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych z godnie z przepisami szczególnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

§ 7. 1. Obszar opracowania zmiany planu znajduje się w całości w granicach GZWP- nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E), dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

2. Obszar opracowania zmiany planu znajduje się całości w granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Obszar opracowania zmiany planu znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego ”Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Część obszaru opracowania zmiany planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Radziądz I”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Część obszaru opracowania zmiany planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Przez teren opracowania przebiega linia sieci elektroenergetycznej, napowietrznej średniego napięcia, dla której wyznacza się pas technologiczny o szer. min. 14 m (po 7 m w obie strony od osi sieci), w granicach których obowiązują przepisy odrębne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

§ 8. 1. Określa się obsługę komunikacyjną z terenu drogi KDG- terenu drogi klasy głównej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolem KDR.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - 2 miejsca do parkowania na każde mieszkanie;

2) dla terenu usług dopuszczonych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej;

3) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

§ 9. 1. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

4. Ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ustala się zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

9. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 10. 1. Ustala się szerokości frontu działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości w granicach funkcji oznaczonych symbolem MN na minimum 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości w granicach funkcji oznaczonych symbolem MN na min. 1000 m^2.

3. Kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg oraz ciągów pieszych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla terenu

§ 11. 1. Określa się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**, dla których ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe do 25% powierzchni działki,

b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 8 m,

c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 - 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m,

b) dla pozostałej zabudowy - 6 m;

4) geometria dachu dla budynków: układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci;

5) kąt nachylenia połaci dachowych od 30 – 45°;

6) rodzaj pokrycia dachowego i kolorystyka: dachówka lub blachodachówka w kolorze: czerwonym, brązowym lub grafitowym, szarym;

7) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m^2.

3. Określa się obowiązek zachowania istniejących zbiorników i oczek wodnych.

§ 12. 1. Określa się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1RZM**, **2RZM** dla których ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług towarzyszących działalności rolniczej, w tym agroturystyki,

b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6 m,

c) obiekty infrastruktury technicznej,

d) obiekty gospodarcze magazynowe i inwentarskie,

e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maks. wskaźnik zabudowy: 0,5;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 - 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

4) bryła budynku mieszkalnego na planie prostokąta (dopuszcza się aneksy jak ganek i garaż);

5) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m (licząc od poziomu gruntu do górnej krawędzi kalenicy dachu), budynki dwukondygnacyjne (druga kondygnacja w poddaszu);

6) geometria dachu dla budynków:

a) układ połaci dachowych - dach dwuspadowy, symetryczny;

7) kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych od 38 - 45°;

8) rodzaj pokrycia dachowego i kolorystyka: dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym matowym, przy budynkach historycznych stosuje się formy i pokrycie historyczne dla danego obiektu.

§ 13. 1. Określa się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE**, dla którego ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 - 0,7;

2) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9;

3) parametry dachów: dowolne.

§ 14. 1. Określa się teren oznaczony symbolem **1RN, 2RN**, **3RN** dla którego ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ścieżki rowerowe i ciągi piesze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Określa się teren oznaczony symbolem **1WS, 2WS, 3WS**, dla których ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) urządzenia melioracji i hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Określa się teren oznaczony symbolem **1ZN**, dla których ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) urządzenia melioracji i hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dojścia i dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Określa się teren oznaczony symbolem **1L**, dla którego ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) urządzenia melioracji i hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dojścia i dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Określa się teren oznaczony symbolem **1KDG**, dla którego ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona.

2. Szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Określa się teren oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona.

2. Szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających od 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Określa się tereny oznaczone symbolem **1KR, 2KR, 3KR, 4KR**, dla którego ustala się następujące wymogi:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona.

2. Szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających od 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4: Ustala się następującą stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące - 25%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

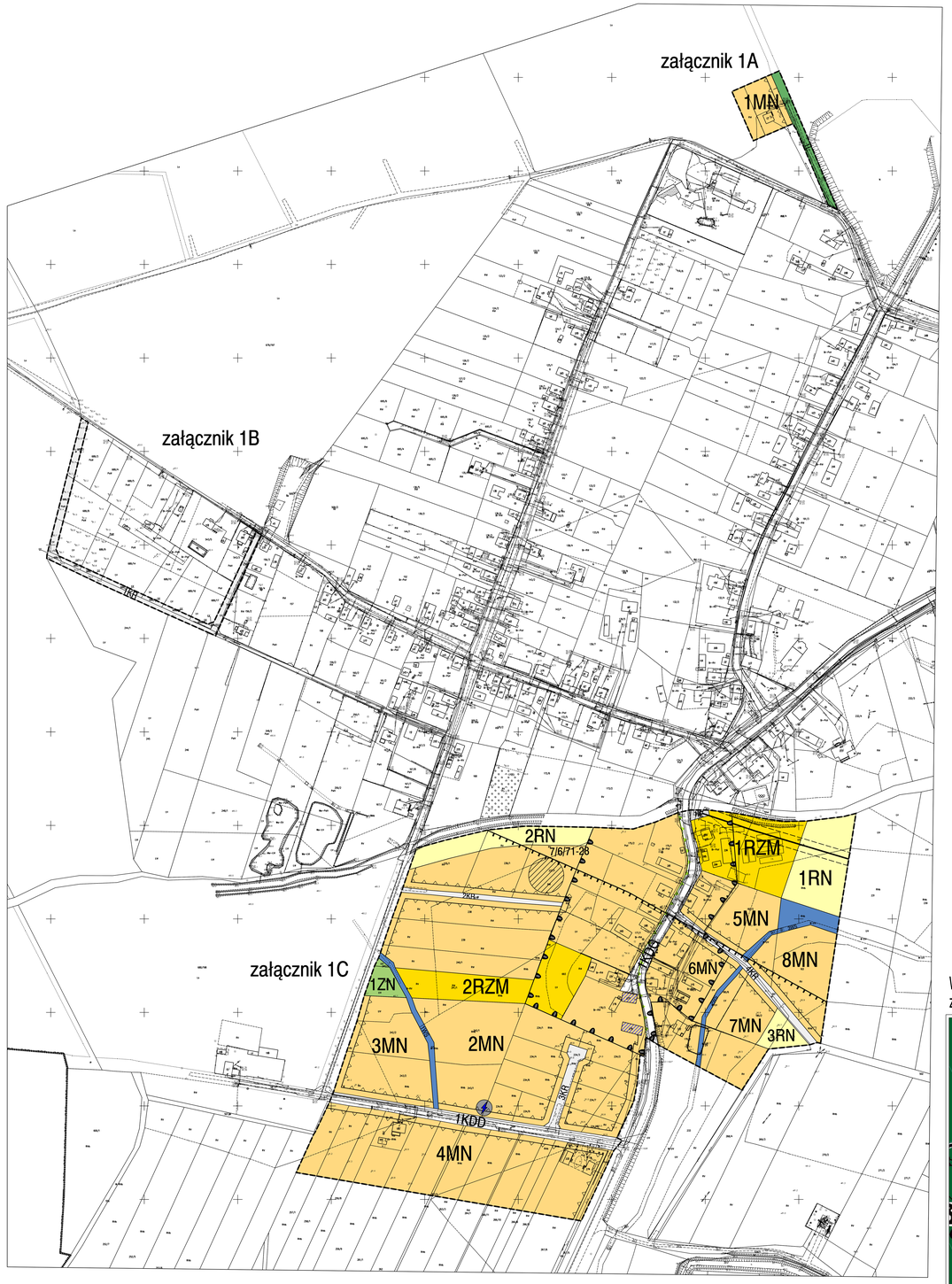
§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 23. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
Patrycja Augustyniak-Serdyńska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU RADZIĄDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 0007.IV.35.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2024 r.



LEGENDA:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Stanowiska archeologiczne
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Ustalenia funkcjonalne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RZM	Tereny zabudowy zagrodowej
RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
IE	Teren elektroenergetyki
L	Teren lasu
ZN	Teren zieleni naturalnej
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDG	Tereny drogi głównej
KDD	Tereny drogi dojazdowej
KR	Tereny komunikacji drogi wewnętrznej

Infrastruktura techniczna

- Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, w granicach którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- Lokalizacja stacji transformatorowej

Ustalenia strefowe

- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granica złoża "Radziądz"
- Granica obszaru Natura 2000 OSO "Dolina Baryczy" PLB020001

Obszar załącznika znajduje sie w całosci w granicach
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów" (E)
- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy
- obszaru Natura 2000 OSO "Dolina Baryczy" PLB020001

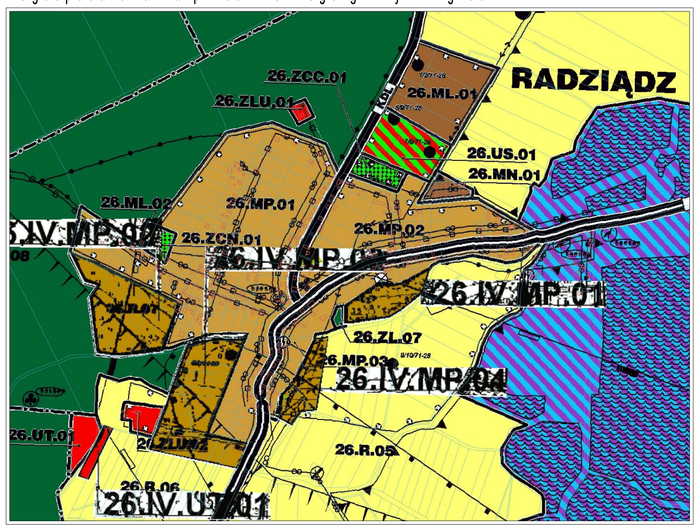
Obszar załącznika 1C znajduje sie w całosci w granicach:
- obszaru górniczego "Radziądz I"
- terenu górniczego "Radziądz I"

0 100m 200m 300m 400m 500m

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6
Podkład mapowy pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.IV.35.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Żmigród, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Żmigród.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.IV.35.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU RADZIĄDZ.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I WYŁOŻENIE										
1	27.0324	Tauron S.A. ul. Powstańców Śląskich 20 Wrocław	Wnoszą o wprowadzenie w par. 2 ust. 1. pkt. uchwały zapisu: „nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych w obudowie prefabrykowanei betonowei.	Cały obszar mpzp	MN	---	Ad. 1 nie	---	Ad. 1 nie	Uwagę odrzucono, z uwagi na naruszenie warunków uzyskanych opinii i uzgodnień, poza tym w par. 4 ust. 1 pkt 4 jest mowa, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Stacja transformatorowa w obudowie prefabrykowanei betonowei jest obiektem infrastruktury technicznej.
			Dla trenów 3MN, 4MN (w projekcie MPZP uzgadnianym pismem nr 23-09-0676009-03 z dn. 20-09.2023 r. oznaczone symbolami 5MN, 6MN) należy wskazać miejsce pod budowę stacji transformatorowej SN/nN.	3MN, 4MN			Ad. 2 nie		Ad. 2 nie	Uwagę odrzucono, wskazano jedynie oznaczenie informacyjne, symboliczne o lokalizacji trafostacji bez wydzielania działki

2	22.04.24	osoby fizyczne	Wnoszą o wyłączenie działki nr 180/2 z ustaleń niniejszego planu. Chodzi o pozostawienie jej przeznaczenia bez zmian jako rolne	dz. nr 180/2	7MN	tak		tak		Skorygowano projekt planu zgodnie z treścią uwagi
3	22.04.24	osoba fizyczna	Wnoszą o wyłączenie działki nr 180/2 z ustaleń niniejszego planu. Chodzi o pozostawienie jej przeznaczenia bez zmian jako rolne	dz. nr 236/1 i 237/1	2MN, 2RN	---	nie	---	nie	Uwzględnienie uwagi skutkowałoby naruszeniem warunków uzgodnienia z RDOŚ. Ponadto naruszałby rozporządzenie o Parku Krajobrazowym Dolina Baryczy.
II WYŁOŻENIE										
1	27.0524	Tauron S.A. ul. Powstańców Śląskich 20 Wrocław	1. Wnoszą o wprowadzenie w par. 2 ust. 1. pkt. uchwały zapisu: „nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych w obudowie prefabrykowanei betonowei.	Cały obszar mpzp	MN	---	Ad. 1 nie	---	Ad. 1 nie	Uwagę odrzucono, z uwagi na naruszenie warunków uzyskanych opinii i uzgodnień, poza tym w par. 4 ust. 1 pkt 4 jest mowa, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Stacja transformatorowa w obudowie prefabrykowanei betonowei jest obiektem infrastruktury technicznej.
			2. Dla trenów 3MN, 4MN (w projekcie MPZP uzgadnianym pismem nr 23-09-0676009-03 z dn. 20-09.2023 r. oznaczone symbolami 5MN, 6MN) należy wskazać miejsce pod budowę stacji transformatorowej SN/nN.	3MN, 4MN			Ad. 2 nie		Ad. 2 nie	Uwagę odrzucono, wskazano jedynie oznaczenie informacyjne, symboliczne o lokalizacji trafostacji bez wydzielania działki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.IV.35.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 9 lipca 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę