

**UCHWAŁA NR IV/39/11  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 11 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.20 ust 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/35/07 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienione Uchwałą Nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r. Rada Miejska w Żmigrodzie, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE  
Rozdział 1.  
Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodnie części miasta Żmigród, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku, dopuszcza się:
  - a) cofnięcie ściany znajdującej się przy tej linii na co najwyżej 30% jej szerokości;
  - b) przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem powyżej pierwszej kondygnacji;
  - c) przekroczenie przez elementy takie jak: tarasy, schody i pochylnie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 6) **wysokość budynku** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jeżeli wejście do budynku jest położone powyżej poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyżej położonej górnej powierzchni dachu;
- 7) **pierzeja** – ciąg elewacji frontowych budynków wzdłuż granicy działki przyległej do ulicy lub placu, zajmująca całą szerokość działki;
- 8) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 9) **wysokość budynku** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni dachu;
- 10) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;

- 11) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – przeznaczenie terenu w ramach którego możliwe jest wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub małych domów mieszkalnych;
- 14) **małe domy mieszkalne** – budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 15) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami);
- 16) **usługi podstawowe** – działalności usług drobnych takich jak: handel, gastronomia, usługi zdrowotne, finanse itp.;
- 17) **budynki historyczne** – budynki figurujące w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków;
- 18) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 19) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) obowiązująca linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 5) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 9) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 11) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 2) granica 50 metrowej strefy wzdłuż wałów rzek;
- 3) historyczny układ miasta wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN** ;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **MM** ;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW** ;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – **MN/U** ;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług – **MM/U** ;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – **MW/U** ;
- 7) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **U/MN** ;
- 8) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **U/MM** ;
- 9) teren usług – **U** ;
- 10) teren usług publicznych – **UP** ;
- 11) teren usług oświaty – **UO** ;
- 12) teren usług kultu religijnego – **UK** ;
- 13) teren usług sportu i rekreacji – **US** ;
- 14) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – **P/U** ;
- 15) teren rolniczy – **R** ;
- 16) teren wód powierzchniowych – **WS** ;
- 17) teren zieleni – **Z** ;
- 18) teren ogrodów działkowych – **ZD** ;
- 19) teren cmentarza – **ZC** ;
- 20) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – **E** ;
- 21) teren parkingów – **KP** ;
- 22) teren placu publicznego – **KDP** ;
- 23) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KD-GP** ;
- 24) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – **KD-Z** ;
- 25) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KD-L** ;
- 26) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KD-D** ;
- 27) teren drogi wewnętrznej – **KDW** ;
- 28) teren ciągu pieszego – **KD-P** .

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 50m;.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;

- 3) rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy określonej w dziale II;
- 4) wydzielanie ulic wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 7) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 8) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 9) teren usług oświaty, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 10) teren usług sportu i rekreacji, jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

§ 11. W granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 12. 1. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
- 2) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
- 3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do budynków historycznych o podobnych funkcjach znajdujących się w pobliżu;

- 5) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglстым, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne obowiązuje pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 6) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
- 7) nowa zabudowa możliwa wyłącznie jako uzupełnienie historycznego układu urbanistycznego, obiekty dysharmonizujące należy poddać przebudowie lub pozostawić do śmierci technicznej;
- 8) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
- 9) ogrodzenia posesji należy realizować w nawiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości;
- 10) zakazuje się umieszczania reklam i innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
- 11) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 12) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz wolnostojących konstrukcji wieżowych;
- 13) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- 14) obowiązuje nawiązanie nową zabudową do danych ikonograficznych oraz wyników badań architektoniczno-archeologicznych;
- 15) obowiązuje w pierwszej kolejności podjęcie działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych;
- 16) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni;
- 17) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- 18) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 19) obowiązuje uzgodnienie wszelkich podziałów nieruchomości z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

### 3. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- 3) dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych;
- 4) ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w pkt 3, określą pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków;
- 5) obowiązuje zachowanie w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 6) obowiązuje odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych.

**§ 13.** 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 3) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- 4) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne obowiązuje pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 5) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
- 8) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz lokalizacji wolnostojących konstrukcji wieżowych;
- 9) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do budynków historycznych o podobnych funkcjach;
- 10) obowiązuje w pierwszej kolejności podjęcie działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych;
- 11) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni;
- 12) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

**§ 14.** 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązuje:

- 1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym;
- 2) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

**§ 15.** 1. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2 należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

**§ 16.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów zabytkowych figurujących w rejestrze zabytków:

- 1) miasto;
- 2) kościół parafialny p.w. Św. Trójcy – ul. Kościelna;
- 3) figura Św. Jana Nepomucena – przy kościele;
- 4) kościół p.w. Św. Stanisława Kostki.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązują rygory prawne wynikające z treści odpowiednich aktów prawnych, przede wszystkim przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 2) obowiązuje bez względu na priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- 3) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków;
- 4) wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;

3. Ustalenia o których jest mowa w ust. 2 obowiązują niezależnie od położenia budowli, czy innego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

**§ 17.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską oznaczona na rysunku planu, obiektów zabytkowych i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród wraz z przedmieściami;
- 2) zespół kościelny:
  - a) brama kościelna – ul. Kościelna,
  - b) dom mieszkalny-dawna plebania, budynek gospodarczy – ul. Kościelna 1,
  - c) dom mieszkalny-dawna plebania – ul. Kościelna 1a,
  - d) plebania – ul. Kościelna 1b;
- 3) Kościół pom. p.w. św. Stanisława;
- 4) cmentarz katolicki i kaplica cmentarna – ul. Sportowa;
- 5) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 2;
- 6) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 6;
- 7) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 8;
- 8) Pafawag, Wydział W-5 – ul. Kolejowa 10;

- a) budynek portierni,
  - b) hala produkcyjna dawnej cukrowni,
  - c) maszynownia dawnej cukrowni,
  - d) kotłownia z kominem,
  - e) budynek produkcyjny;
- 9) poczta – ul. Kolejowa 11;
  - 10) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 13;
  - 11) dom mieszkalny – ul. Kolejowa 15;
  - 12) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 6;
  - 13) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 7;
  - 14) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 9;
  - 15) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 11;
  - 16) dom mieszkalny – ul. Konopnickiej 13;
  - 17) dom mieszkalny – ul. Kościelna 3;
  - 18) dom mieszkalny – ul. Kościelna 4;
  - 19) dom mieszkalny – ul. Kościelna 6;
  - 20) dom mieszkalny – ul. Kościelna 8;
  - 21) dom mieszkalny – ul. Kościelna 10;
  - 22) dom mieszkalny – ul. Lipowa 3;
  - 23) dom mieszkalny, obecnie ZOZ – ul. Lipowa 4;
  - 24) dom mieszkalny, obecnie Dom Kultury – ul. Lipowa 6;
  - 25) dom mieszkalny – ul. PKWN 1;
  - 26) dom mieszkalny – ul. PKWN 5;
  - 27) dom mieszkalny – ul. PKWN 6;
  - 28) dom mieszkalny – ul. PKWN 7;
  - 29) dom mieszkalny – ul. PKWN 8;
  - 30) dom mieszkalny – ul. PKWN 10;
  - 31) dom mieszkalny – ul. PKWN 16;
  - 32) dom mieszkalny – ul. PKWN 17;
  - 33) dom mieszkalny – ul. PKWN 18;
  - 34) dom mieszkalny – ul. PKWN 19;
  - 35) dom mieszkalny – ul. PKWN 24;
  - 36) dom mieszkalny – ul. PKWN 27;
  - 37) dom mieszkalny, obecnie budynek produkcyjny – ul. PKWN 29;
  - 38) dom mieszkalny – ul. PKWN 33;
  - 39) dom mieszkalny – ul. PKWN 37;
  - 40) dom mieszkalny – ul. PKWN 38;
  - 41) dom mieszkalny – ul. PKWN 39;
  - 42) dom mieszkalny – ul. PKWN 40;

- 43) dom mieszkalny – ul. Poprzeczna 2;
- 44) dom mieszkalny – ul. Poprzeczna 3;
- 45) dom mieszkalny – ul. Poprzeczna 4;
- 46) Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – ul. Poznańska 1:
  - a) dom mieszkalny,
  - b) budynek gospodarczy,
  - c) mur z bramą;
- 47) Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” – ul. Poznańska 2:
  - a) dom mieszkalny, obecnie biura,
  - b) magazyn;
- 48) dom mieszkalny, stodoła – ul. Poznańska 2;
- 49) dom mieszkalny, stodoła – ul. Rybacka 7a;
- 50) dom mieszkalny – ul. Rybacka 9;
- 51) dom mieszkalny – ul. Rybacka 10a;
- 52) dom mieszkalny – ul. Rybacka 11;
- 53) dom mieszkalny – ul. Rybacka 12;
- 54) dom mieszkalny – ul. Rybacka 13;
- 55) dom mieszkalny – ul. Rybacka 14;
- 56) dom mieszkalny – ul. Rybacka 15;
- 57) dom mieszkalny – ul. Rybacka 16;
- 58) przedszkole – ul. Rybacka 17;
- 59) dom mieszkalny – ul. Rybacka 18;
- 60) dom mieszkalny – ul. Rybacka 19;
- 61) dom mieszkalny – ul. Rybacka 20;
- 62) dom mieszkalno-gospodarczy – ul. Rybacka 21;
- 63) dom mieszkalny – ul. Rybacka 25;
- 64) dom mieszkalny – ul. Rybacka 27;
- 65) willa – ul. Rybacka 29;
- 66) dom mieszkalny – ul. Rybacka 31;
- 67) dom mieszkalny – ul. Rybacka 33;
- 68) dom mieszkalny – ul. Rybacka 36;
- 69) zespół warsztatów Szkoły Rolniczej – ul. Rzeźnicza 6:
  - a) budynek szkolny,
  - b) budynek warsztatów I i II,
  - c) ogrodzenie z bramą;
- 70) dom mieszkalny – ul. Spółdzielcza 1;
- 71) dom mieszkalny – ul. Spółdzielcza 2;
- 72) dom mieszkalny – ul. Spółdzielcza 3;
- 73) zespół szkolny – ul. Stefana Batorego 2;

- a) szkoła,
  - b) budynek gospodarczy i WC;
- 74) dom mieszkalny – ul. Stefana Batorego 6;
  - 75) dom mieszkalny – ul. Stefana Batorego 8;
  - 76) dom mieszkalny – ul. Stefana Batorego 24;
  - 77) wieża ciśnień – ul. Stefana Batorego;
  - 78) dom mieszkalny – ul. 23 Stycznia 3;
  - 79) dom mieszkalny – ul. Szklana 2;
  - 80) dom mieszkalny – ul. Szklana 4;
  - 81) dom mieszkalny – ul. Wąska 3;
  - 82) dom mieszkalny – ul. Wąska 5;
  - 83) dom mieszkalny – ul. Wiejska 4;
  - 84) dom mieszkalny – ul. Wiejska 5;
  - 85) dom mieszkalny – ul. Wiejska 6;
  - 86) dom mieszkalny i budynek gospodarczy – ul. Wiejska 7;
  - 87) dom mieszkalny – ul. Wiejska 8;
  - 88) dom mieszkalny – ul. Wiejska 9;
  - 89) dom mieszkalny – ul. Wiejska 10a;
  - 90) dom mieszkalny – ul. Wiejska 12;
  - 91) dom mieszkalny – ul. Wiejska 16;
  - 92) dom mieszkalny – ul. Wiejska 18;
  - 93) dom mieszkalny – ul. Wiejska 21;
  - 94) dom mieszkalny – ul. Wiejska 22;
  - 95) dom mieszkalny – ul. Wiejska 24;
  - 96) dom mieszkalny – ul. Wiejska 26;
  - 97) dom mieszkalny – ul. Wileńska 1;
  - 98) dom mieszkalny – ul. Wileńska 3;
  - 99) dom mieszkalny – ul. Wileńska 4;
  - 100) dom mieszkalny – ul. Wileńska 6;
  - 101) dom mieszkalny – ul. Wileńska 8;
  - 102) dom mieszkalny, obecnie Urząd Miasta i Gminy – ul. Wojska Polskiego 2;
  - 103) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 11;
  - 104) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 12;
  - 105) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 15;
  - 106) dom mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 19;
  - 107) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 1;
  - 108) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 6;
  - 109) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 9;
  - 110) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 11;

- 111) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 13;
- 112) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 14;
- 113) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 16;
- 114) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 18;
- 115) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 19;
- 116) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 21;
- 117) dom mieszkalny – ul. Zamkowa 2;
- 118) dom mieszkalny – ul. Zamkowa 4;
- 119) dom mieszkalny – ul. Zamkowa 18

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 3) stosowanie historycznego pokrycia dachowego właściwego dla danego obiektu;
- 4) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) zachowanie proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia;
- 6) obowiązuje zachowanie oryginalnej elewacji z ich wystrojem architektonicznym;
- 7) obowiązuje kolorystyka nawiązująca do stosowanej w przeszłości;
- 8) obowiązuje uzgodnienie remontów, przebudów, rozbudów, nadbudów i rozbiórek z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 18.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską oznaczoną na rysunku planu, stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ślad osadnictwa – 154/7/72-27;
- 2) grodzisko – 158/11/72-27;
- 3) droga (osiem poziomów konstrukcyjnych) – 159/12/72-27;

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 19.** 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

- 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwa miejsca postojowe na każdy dom;
- 3) dla małych domów mieszkalnych, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
- 4) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej, urządzenie minimum 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
- 5) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca;
- 6) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.**

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;

## **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA DLA TERENÓW**

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MN do 5MN i 8MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;

4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;

2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN 7MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

2) wysokość budynku: do 9 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m;

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 9MN do 15MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

### **Rozdział 8.**

#### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej**

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku: do 12 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;

- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MW do 4MW i od 9MW do 12MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej parteru budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań i ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 5MW do 8MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 14 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych; 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie 6MW dopuszcza się lokalizację parkingów do 20 miejsc postojowych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące, lub bliźniacze lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci do 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków bliźniaczych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m;
- 3) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług**

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MM/U, 2MM/U i od 6MM/U do 11MM/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków:
  - a) na terenie 2MM/U jako pierzeja,
  - b) dla pozostałych jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MM/U, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MM/U, 4MM/U, 5MM/U, 12MM/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 14 m;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

## **Rozdział 12.**

### **Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług**

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 10% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:

- a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 2MW/U do 3MW/U, 6MW/U 9MW/U i 10MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 3) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 5) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MW/U, 5MW/U, 7MW/U, 8MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 14 m - z koniecznością dostosowania do wysokości historycznej zabudowy sąsiedniej;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia dla terenu usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**§ 34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące, lub bliźniacze lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m;
- 2) dla budynków bliźniaczych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m;
- 3) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 14 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;

6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 5, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków szeregowych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

#### **Rozdział 14.**

##### **Ustalenia dla terenu usług z odpuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej**

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MM, 4U/MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa mieszana zajmująca do 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub szeregowe;
- 2) wysokość budynku: do 12 m;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

1) dla budynków wolnostojących:

a) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m;

2) dla budynków szeregowych:

a) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

**§ 37. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U/MM, 3U/MM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa mieszana zajmująca do 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub do 45% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) kształtowanie budynków – jako szeregowo;

2) wysokość budynku: do 12 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

4) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

## **Rozdział 15.** **Ustalenia dla terenu usług**

**§ 38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U 3U, 5U, 8U, 9U** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 3) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 6) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6, o ile wynika to z badań o ikonograficznych i architektonicznych;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

**§ 39.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U, 4U** ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%

**§ 40.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6U**, **7U** ustala się przeznaczenie usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako pierzeja;
- 2) wysokość budynku: do 12 m;
- 3) wysokość budynku od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 5) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 7) zakaz wznoszenia wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się zabudowę w oficynach;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 5°, kryte innymi materiałami niż określone w ust. 2 pkt. 6;
- 4) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 5% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U, dopuszcza się urządzenie parkingu dla samochodów osobowych, na nie więcej niż 35 miejsc postojowych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 10 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

## **Rozdział 16.**

### **Ustalenia dla terenu usług publicznych**

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UP** ustala się przeznaczenie: usługi publiczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym matowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

## **Rozdział 17.**

### **Ustalenia dla terenu usług oświaty**

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UO, 2UO** ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

## **Rozdział 18.**

### **Ustalenia dla terenu usług kultu religijnego**

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UK, 2UK** ustala się przeznaczenie: usługi kultu religijnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

## **Rozdział 19.**

### **Ustalenia dla terenu usług sportu i rekreacji**

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1US do 7US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub do 40% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3US, 5US, 7US, obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-GP.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

## **Rozdział 20.**

### **Ustalenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług**

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) produkcja,
  - b) składy,
  - c) magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,

b) mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu,

c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) wysokość budynku: do 12 m;

2) dachy o nachyleniu połaci do 45°;

3) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 2,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające i mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

1) powierzchnia działki budowlanej od 2500 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

## **Rozdział 21.**

### **Ustalenia dla terenu rolniczego**

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **od 1R do 9R**, ustala się przeznaczenie teren rolniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

## **Rozdział 22.**

### **Ustalenia dla terenu wód powierzchniowych**

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1WS do 8WS** ustala się przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zabezpieczenie brzegów zbiorników wodnych i cieków przed osuwaniem;

2) dopuszcza się urządzenia i budowle wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

### **Rozdział 23.**

#### **Ustalenia dla terenu zieleni**

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1Z do 16Z** ustala się przeznaczenie: zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

### **Rozdział 24.**

#### **Ustalenia dla terenu ogrodów działkowych**

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1ZD do 4ZD** ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZD obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-GP.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

### **Rozdział 25.**

#### **Ustalenia dla terenu cmentarza**

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZC** ustala się przeznaczenie: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) kaplicę o powierzchni zabudowy do 400 m<sup>2</sup> i wysokości do 8 m, z dachem o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45° i pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym;
- 2) obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

### **Rozdział 26.**

#### **Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej**

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1E do 6E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

### **Rozdział 27.**

#### **Ustalenia dla terenów komunikacji**

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KP do 8KP** ustala się przeznaczenie: parking, garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: wysokość budynków do 3 m.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KP obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem IKD-GP.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla parkingów obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 20 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 3 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

**§ 53.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDP, 2KDP** ustala się przeznaczenie: plac publiczny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) ulicę jednoprzestrzenną;
- 3) urządzenie miejsc parkingowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

**§ 54.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3KDP** ustala się przeznaczenie: plac publiczny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) ulica jednoprzestrzenna;
- 3) urządzenie do 10 miejsc parkingowych;
- 4) konieczność przeprowadzenia rewaloryzacji obszaru jako Rynku Starego Miasta; wszelkie inne sposoby zagospodarowania, jak np. wyznaczenie parkingu, muszą być traktowane jako uzupełniające, a nie jako obowiązujące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązuje podjęcie w pierwszej kolejności działań rewaloryzacyjnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-GP** ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego. 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KD-Z do 5KD-Z** ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4) chodnik; 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się: 1) ścieżka rowerowa; 2) elementy wyposażenia ulicy; 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym. 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. 5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego. 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązują wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KD-L do 5KD-L** ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) chodnik;

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżka rowerowa;

2) elementy wyposażenia ulicy;

3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

**§ 58.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-D, do 22KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) elementy wyposażenia ulicy;

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

**§ 59.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDW do 6KDW** ustala się przeznaczenie droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) elementy wyposażenia ulicy;

3) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

**§ 60.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-P** ustala się przeznaczenie ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) elementy wyposażenia ulicy;

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

**DZIAŁ III.**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

**mgr inż. Jan Czyżowicz**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/39/11  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 11 lutego 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Żmigrodzie, postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Państwa Halinę i Jana Litwinowicz pismem z dnia 2 czerwca 2010 roku.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Pana Leszka Paszkiewicz i Pana Kamila Paszkiewicz pismem z dnia 2 czerwca 2010 roku.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Pana Zdzisława Poprawę pismem z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Pana Wiesława Poprawę pismem z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Panią Bogumiłę Gałka w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej pismem z dnia 28 czerwca 2010 roku.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu mpzp dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, wniesionej przez Państwa Barbarę i Jana Kaczmarek pismem z dnia 28 czerwca 2010 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

**mgr inż. Jan Czyżowicz**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/39/11  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 11 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Żmigrodzie, stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja ulic istniejących,
  - 2) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
  - 3) budowa nowo wydzielonych ulic,
  - 4) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

**mgr inż. Jan Czyżowicz**