

**UCHWAŁA NR III/19/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta
Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.20 ust 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/34/07 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienione Uchwałą Nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku, dopuszcza się:
 - a) cofnięcie ściany znajdującej się przy tej linii na co najwyżej 30% jej szerokości;
 - b) przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem powyżej pierwszej kondygnacji;
 - c) przekroczenie przez elementy takie jak: tarasy, schody i pochylnie;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) szerokość elewacji – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 6) wysokość budynku – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jeżeli wejście do budynku jest położone powyżej poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyżej położonej górnej powierzchni dachu;
- 7) główna kalenica dachu – kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, dla dachu kopertowego i dachu o nachyleniu połąci mniejszym niż 10°, oś podłużna budynku;
- 8) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 11) zabudowa mieszkaniowa mieszana – przeznaczenie terenu w ramach którego możliwe jest wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub małych domów mieszkalnych;
- 12) małe domy mieszkalne – budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) opłata planistyczna – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami);
- 14) usługi podstawowe – działalności usług drobnych takich jak: handel, gastronomia, usługi zdrowotne, finanse itp.;
- 15) ulica jednoprzestrzenna – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 16) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 9) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) teren zamknięty;
- 2) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 3) granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”;
- 4) granica 50 metrowej strefy wzdłuż wałów rzek;
- 5) stanowiska gatunków ptaków chronionych rzadkich i bardzo rzadkich o stałych miejscach gniazdowania;
- 6) granica obszaru górniczego;
- 7) granica terenu górniczego;
- 8) odwiert zlikwidowany;
- 9) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – MM;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MN/U;
- 4) teren usług – U;
- 5) teren usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P;
- 6) teren usług z dopuszczeniem zieleni urządzonej – U/ZP;
- 7) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – P/U;
- 8) teren rolniczy – R;
- 9) teren zieleni – Z;
- 10) teren wód powierzchniowych – WS;
- 11) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E;
- 12) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – W;
- 13) teren oczyszczalni ścieków – K;
- 14) teren obiektów składowania odpadów – O;
- 15) teren parkingów – KP;
- 16) teren drogi publicznej klasy ekspresowej – KD-S;
- 17) teren drogi publicznej klasy głównej – KD-G;
- 18) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KD-Z;
- 19) teren drogi publicznej klasy lokalnej – KD-L;
- 20) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KD-D;
- 21) teren drogi wewnętrznej – KDW;
- 22) teren kolejowy – Tk.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 30 m.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
- 3) rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy określonej w dziale II;
- 4) wydzielanie ulic wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy.

§ 11. W granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. W granicach obszaru Natura 2000 wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązują:

- 1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym;
- 2) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

§ 14. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) osada i punkt osadniczy – 50/1/72-27, o nr rejestru 171/Arch/1965;
- 2) osada – 51/2/72-27, o nr rejestru 172/Arch/1965;
- 3) cmentarzysko i punkt osadniczy – 157/10/72-27, o nr rejestru 568/Arch/1971, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych i obszarów oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród wraz z przedmieściami;
- 2) zespół budynków PKP:
 - a) dom mieszkalny – tereny PKP,
 - b) budynek gospodarczy – tereny PKP;
- 3) zespół kolejki wąskotorowej:
 - a) lokomotywownia, ob. dom mieszkalny,
 - b) wagonownia i warsztat, ob. dom mieszkalny;

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 3) stosowanie historycznego pokrycia dachowego właściwego dla danego obiektu;
- 4) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) zachowanie proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia.
- 6) obowiązuje zachowanie oryginalnej elewacji z ich wystrojem architektonicznym;
- 7) obowiązuje kolorystyka nawiązująca do stosowanej w przeszłości;
- 8) obowiązuje uzgodnienie remontów, przebudów, rozbudów, nadbudów i rozbiórek z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ślad osadnictwa – 56/8/72-27;
- 2) ślad osadnictwa – 60/12/72-27;
- 3) punkt osadniczy – 90/43/72-27;
- 4) cmentarzysko ciałopalne, cmentarzysko, ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 148/1/72-27;
- 5) osada, ślad osadnictwa – 149/2/72-27;
- 6) cmentarzysko, ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 150/3/72-27;
- 7) cmentarzysko szkieletowe, punkt osadniczy – 156/9/72-27;
- 8) ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 162/15/72-27;
- 9) punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 163/16/72-27;
- 10) punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 164/17/72-27;
- 11) ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 165/18/72-27;
- 12) punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 166/19/72-27;
- 13) osada, ślad osadnictwa – 167/20/72-27;
- 14) punkt osadniczy – 168/21/72-27;
- 15) punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 169/22/72-27;
- 16) ślad osadnictwa – 172/25/72-27;
- 17) punkt osadniczy – 173/26/72-27;
- 18) ślad osadnictwa – 174/27/72-27;
- 19) ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 175/28/72-27;
- 20) punkt osadniczy – 180/33/72-27;
- 21) ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 181/34/72-27.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwa miejsca postojowe na każdy dom;
- 3) dla małych domów mieszkalnych, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
- 4) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca;
- 5) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 6.

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°.
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m² do 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 22 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 6MN do 21MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynku: do 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;

4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°.

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;

2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 1500 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 21 m.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN obowiązuje zakaz zabudowy do czasu realizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MM i 2MM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

2) wysokość budynku: do 12 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

4) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

2) wysokość budynku: do 8 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

4) dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°.

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; dopuszcza się dachy jednospadowe;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 10. Ustalenia dla terenu usług

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 11. Ustalenia dla terenu usług z dopuszczeniem zieleni urządzonej

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U/ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 35% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 12.

Ustalenia dla terenów usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) produkcja,
 - b) składy,
 - c) magazyny,
 - d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 2,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) dachy płaskie kryte innym materiałem niż określony w ust. 2 pkt. 3.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

Rozdział 13.

Ustalenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P/U do 4P/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) produkcja,
- b) składy,
- c) magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi,
- b) mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu,
- c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: do 12 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się dachy płaskie o pokryciu innym niż w ust. 2 pkt. 3.
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 2,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające i mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

Rozdział 14.

Ustalenia dla terenu rolniczego

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 16R, ustala się przeznaczenie teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 15.

Ustalenia dla terenu zieleni

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1Z do 13Z ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 16.

Ustalenia dla terenu wód powierzchniowych

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 8WS ustala się przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zabezpieczenie brzegów zbiorników wodnych i cieków przed osuwaniem;
- 2) dopuszcza się urządzenia i budowle wodne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 17.

Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1W ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1K ustala się przeznaczenie podstawowe: teren oczyszczalni ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1O ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów składowania odpadów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 18.

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP 2KP, ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynków do 3,5 m;
- 2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość renty planistycznej 1%.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KD-S do 3KD-S, ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy ekspresowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy;
- 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-G, ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Obsługa terenów przyległych do terenów, o którym mowa w ust. 1, poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, oraz nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-Z, ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KD-L do 3KD-L ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) ścieżka rowerowa;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KD-D, do 14KD-D ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 11KDW ustala się przeznaczenie droga wewnętrzną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1Tk do 4Tk ustala się przeznaczenie teren kolejowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz