

**Uchwała Nr III/20/10**  
**Rady Miejskiej w Żmigrodzie**  
**z dnia 30 grudnia 2010 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**przestrzennego dla południowo wschodniej części miasta Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.20 ust 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/36/07 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo wschodniej części miasta Żmigród, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienione Uchwałą Nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała co następuje

**DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

Rozdział 1.

**Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo wschodniej części miasta Żmigród, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku, dopuszcza się:
  - a) cofnięcie ściany znajdującej się przy tej linii na conajwyżej 30% jej szerokości;
  - b) przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem powyżej pierwszej kondygnacji;
  - c) przekroczenie przez elementy takie jak: tarasy, schody i pochylnie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 6) **wysokość budynku** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jeżeli wejście do budynku jest położone powyżej poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższej położonej górnej powierzchni dachu;
- 7) **główna kalenica dachu** – kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, dla dachu kopertowego i dachu o nachyleniu połaci mniejszym niż 10°, oś podłużna budynku;
- 8) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 9) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – przeznaczenie terenu w ramach którego możliwe jest wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub małych domów mieszkalnych;
- 12) **małe domy mieszkalne** – budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami)
- 14) **usługi podstawowe** – działalności usług drobnych takich jak: handel, gastronomia, usługi zdrowotne, finanse itp.;

15) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) układ głównej kalenicy dachu;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 9) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 11) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) teren zamknięty;
- 2) stanowiska gatunków ptaków chronionych rzadkich i bardzo rzadkich o stałych miejscach gniazdowania;
- 3) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 4) granica 50 metrowej strefy wzdłuż wałów rzeki.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **MM**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług – **MM/U**;
- 5) teren usług – **U**;
- 6) teren usług oświaty – **UO**;
- 7) teren usług administracji – **UA**;
- 8) teren usług zdrowia – **UZ**;
- 9) teren usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **U/P**;
- 10) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – **P/U**;
- 11) teren zabudowy zagrodowej – **RM**;
- 12) teren rolniczy – **R**;
- 13) teren zieleni urządzonej – **ZP**;
- 14) teren krematorium – **ZCK**;
- 15) teren zieleni – **Z**;
- 16) teren wód powierzchniowych – **WS**;
- 17) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – **E**;
- 18) teren drogi publicznej klasy głównej – **KD-G**;
- 19) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – **KD-Z**;
- 20) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KD-L**;
- 21) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KD-D**;
- 22) teren drogi wewnętrznej – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## Rozdział 2.

### Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 50m.

- § 8. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
  - 2) przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
  - 3) rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy określonej w dziale II;
  - 4) wydzielanie ulic wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.
- § 9. Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

- § 9. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:
- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
  - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
  - 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
- § 10. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 4) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
  - 5) teren usług oświaty, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 6) teren usług zdrowia, jako teren szpitala w mieście.
- § 11. W granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

### Rozdział 4.

#### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 12. 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich:
- 1) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
  - 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
  - 3) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
  - 4) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglasmym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne obowiązuje pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
  - 5) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
  - 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
  - 7) zakazuje się umieszczania reklam innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;

- 8) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz lokalizacji wolnostojących konstrukcji wieżowych;
- 9) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do budynków historycznych o podobnych funkcjach;
- 10) obowiązuje w pierwszej kolejności podjęcie działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych;
- 11) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni;
- 12) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

- § 13. 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązuje:
- 1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglonym lub blachą dachówkową w kolorze ceglonym matowym;
  - 2) zachowanie i wyekspozowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
  - 3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
  - 4) uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

- § 14. 1. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2 należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

- § 15. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- 1) dawny cmentarz ewangelicki, obecnie park – przy stacji kolejki wąskotorowej;
  - 2) dom mieszkalny, budynek gospodarczy i stodoła – ul. Kościuszki 2;
  - 3) dom mieszkalny – ul. Kościuszki 4;
  - 4) dom mieszkalny, obecnie posterunek policji – ul. Krasickiego 1;
  - 5) Żmigrodzkie Zakłady Roszarnicze – ul. Mickiewicza 8,9:
    - a) budynek administracyjny,
    - b) budynek produkcyjny,
    - c) szwalnia, hala maszyn,
    - d) hala maszyn,
    - e) kotłownia,
    - f) magazyn I i II,
    - g) kotłownia, obecnie kuźnia;
  - 6) dom mieszkalny – ul. Mickiewicza 1 - 15;
  - 7) dom mieszkalny – ul. Mickiewicza 2 – 12;
  - 8) dom mieszkalny – ul. Mickiewicza 14 – 32;
  - 9) dom mieszkalny – ul. Mickiewicza 31;
  - 10) dom mieszkalny – ul. Polna 2;
  - 11) dom mieszkalny, stodoła i budynek gospodarczy – ul. Sienkiewicza 1;
  - 12) dom mieszkalny – ul. Sienkiewicza 2;
  - 13) dom mieszkalny – ul. Sienkiewicza 3;
  - 14) dom mieszkalny – ul. Sienkiewicza 4;

- 15) dom mieszkalny, tartak obecnie magazyn – ul. Sienkiewicza 5;
- 16) dom mieszkalny – ul. Szkolna 1;
- 17) dom mieszkalny – ul. Szkolna 2/4;
- 18) dom mieszkalny – ul. Szkolna 3;
- 19) dom mieszkalny – ul. Szkolna 5;
- 20) szkoła podstawowa, budynek gospodarczy – ul. Szkolna 7;
- 21) dom mieszkalny – ul. Szkolna 8/10;
- 22) dom mieszkalny – ul. Szkolna 9;
- 23) szkoła podstawowa – ul. Szkolna 11;
- 24) dom mieszkalny – ul. Szkolna 12;
- 25) dom mieszkalny – ul. Szkolna 13;
- 26) dom mieszkalny – ul. Szkolna 14/16;
- 27) zespół szpitalny – ul. Willowa 4:
  - a) szpital,
  - b) budynek szpitalny,
  - c) altana,
  - d) ogrodzenie z bramą;
- 28) Zasadnicza Szkoła Rolnicza – ul. Willowa 5;
- 29) dom mieszkalny – ul. Willowa 7/9;
- 30) dom mieszkalny – ul. Willowa 11/13;
- 31) dom mieszkalny – ul. Willowa 14/16;
- 32) dom mieszkalny – ul. Willowa 15/17;
- 33) dom mieszkalny – ul. Willowa 18/20;
- 34) dom mieszkalny – ul. Willowa 19/21;
- 35) dom mieszkalny – ul. Willowa 22/24;
- 36) dom mieszkalny – ul. Willowa 23/25;
- 37) dom mieszkalny – ul. Willowa 26/28;
- 38) dom mieszkalny – ul. Willowa 30/32;
- 39) dom mieszkalny – ul. Willowa 34/36;
- 40) dom mieszkalny – ul. Willowa 38/40;
- 41) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 26;
- 42) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 28;
- 43) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 30;
- 44) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 32;
- 45) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 33;
- 46) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 34;
- 47) zespół mieszkalno – gospodarczy – ul. Wrocławska 35:
  - a) dom mieszkalny,
  - b) budynek gospodarczy I i II,
  - c) stodoła;
- 48) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 37;
- 49) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 42;
- 50) dom mieszkalny, budynek gospodarczy – ul. Wrocławska 43;
- 51) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 44;
- 52) dom mieszkalny, budynek gospodarczy – ul. Wrocławska 45;
- 53) dom mieszkalny – ul. Wrocławska 50;
- 54) dom mieszkalny, stodoła – ul. Zielona 5;
- 55) dom mieszkalny – ul. Zielona 10/11;

oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 zakresie wymogów konserwatorskich:

- 1) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę obiektu pod warunkiem, że po rozbudowie budynek będzie tworzył spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- 3) stosowanie historycznego pokrycia dachowego właściwego dla danego obiektu;
- 4) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do historycznej stolarki właściwej dla danego obiektu;
- 5) zachowanie proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia.
- 6) obowiązuje zachowanie oryginalnej elewacji z ich wystrojem architektonicznym;
- 7) obowiązuje kolorystyka nawiązująca do stosowanej w przeszłości;
- 8) obowiązuje uzgodnienie remontów, przebudów, rozbudów, nadbudów i rozbiórek z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ślad osadnictwa – 151/4/72-27;
- 2) ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 183/36/72-27;
- 3) osada – 153/6/72-27;
- 4) osada – 176/29/72-27;
- 5) punkt osadniczy – 171/24/72-27;
- 6) osada, punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 155/8/72-27;
- 7) punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 178/31/72-27;
- 8) cmentarzysko ciałopalne, ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 195/1/72-27;

oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

## Rozdział 5.

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w odległości mniejszej niż 200 m od tych terenów zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwa miejsca postojowe na każdy dom;
- 3) dla małych domów mieszkalnych, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
- 4) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej, urządzenie minimum 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
- 5) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca;
- 6) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

## Rozdział 6.

### Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 18. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;

bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

## DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW

### Rozdział 7.

#### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MN do 12MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub bliźniacze;
- 2) wysokość budynku: do 8 m;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym matowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, dach jednospadowy lub dwuspadowy;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) dla budynków wolnostojących:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 2) dla budynków bliźniaczych:
  - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m<sup>2</sup>,

- b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.
- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 13MN do 21MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub bliźniacze;
  - 2) wysokość budynku: do 8 m;
  - 3) zakaz stosowania:
    - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
    - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - c) sidingu;
  - 4) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
  - 5) układ głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
  - 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglącym matowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
  - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, dach jednospadowy lub dwuspadowy;
  - 3) obiekty małej architektury.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych
  - 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
- 1) dla budynków wolnostojących:
    - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
  - 2) dla budynków bliźniaczych:
    - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

## Rozdział 8.

### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej

- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MM do 5MM** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość budynku: do 10 m;
  - 2) zakaz stosowania:
    - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
    - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - c) sidingu;
  - 3) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
  - 4) pokrycie dachówką w kolorze ceglącym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
  - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, dach jednospadowy lub dwuspadowy;
  - 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
  - 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
    - 1) wysokość budynku: do 10 m;
    - 2) zakaz stosowania:
      - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
      - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
      - c) sidingu;
    - 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 55°;
    - 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
    - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
    - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
    - 3) obiekty małej architektury.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
    - 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:
    - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.
  7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
    - 1) wysokość budynku: do 12 m;
    - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
    - 3) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
    - 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:
    - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.
  7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

## Rozdział 9.

### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- § 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej parteru budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość budynku: do 12 m;
  - 2) zakaz stosowania:
    - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
    - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - c) sidingu;
  - 3) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
  - 4) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
  - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
  - 3) dachy mansardowe o nachyleniu połaci do 25° do 80°;
  - 4) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi;
  - 5) obiekty małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki budowlanej od 700 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 15 m.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

## Rozdział 10.

### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług

- § 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MM/U, 2MM/U, 3MM/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość budynku: do 12 m;
  - 2) zakaz stosowania:
    - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
    - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - c) sidingu;
  - 3) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
  - 4) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
  - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
  - 3) obiekty małej architektury.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:
    - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.
  7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.
- § 26.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MM/U 5MM/U** ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
    - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
    - 1) wysokość budynku: do 12 m;
    - 2) zakaz stosowania:
      - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
      - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
      - c) sidingu;
    - 3) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
    - 4) układ głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
    - 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
    - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
    - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
    - 3) obiekty małej architektury.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
    - 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
    - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 30 m.
  7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

## Rozdział 11. Ustalenia dla terenu usług

- § 27.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U** ustala się przeznaczenie: usługi.
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
    - 1) wysokość budynku: do 12 m;
    - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
    - 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
    - 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
    - 1) powierzchnia działki budowlanej od 2000 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.
  7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 20%.

Rozdział 12.  
**Ustalenia dla terenu usług oświaty**

- § 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UO**, **2UO**, **3UO** ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
    - 1) wysokość budynku: do 12 m;
    - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
    - 3) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
    - 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.
  5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
    - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
    - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.
  7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 13.  
**Ustalenia dla terenu usług administracji**

- § 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UA** ustala się przeznaczenie: usługi administracji.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
    - 1) wysokość budynku: do 12 m;
    - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
    - 3) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
  9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
  10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
    - 3) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
    - 4) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.
  11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
  12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
    - 3) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
    - 4) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.
  13. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 14.  
**Ustalenia dla terenu usług zdrowia**

- § 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UZ** ustala się przeznaczenie: usługi zdrowia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
    - 1) wysokość budynku: do 14 m;
    - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
    - 3) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
    - 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 35% powierzchni działki.
  5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 35 m.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

#### Rozdział 15.

#### **Ustalenia dla terenów usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

- § 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/P** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) produkcja,
    - b) składy,
    - c) magazyny,
    - d) drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość budynku: do 15 m;
  - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
  - 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachókopodobnym w kolorze ceglastym lub brązowym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) dachy płaskie o innym pokryciu niż w ust. 2 pkt 3;
  - 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki budowlanej od 2500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

#### Rozdział 16.

#### **Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług**

- § 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U**, **2P/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) produkcja,
    - b) składy,
    - c) magazyny,
    - d) drogi wewnętrzne;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość budynku: od 15 m;
  - 2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
  - 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachókopodobnym w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) dachy płaskie o innym pokryciu niż w ust. 2 pkt 3;
  - 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej od 1800 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 25 m.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

#### Rozdział 17.

##### **Ustalenia dla terenu zabudowy zagrodowej**

- § 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość budynku: do 10 m;
  - 2) zakaz stosowania:
    - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
    - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - c) sidingu;
  - 3) dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
  - 4) pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
  - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
  - 3) obiekty małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje: obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1200 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 15%.

#### Rozdział 18.

##### **Ustalenia dla terenu rolniczego**

- § 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1R do 9R**, ustala się przeznaczenie teren rolniczy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

#### Rozdział 19.

##### **Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej**

- § 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej w oparciu o jednorodny projekt urządzenia zieleni;
  - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

#### Rozdział 20.

##### **Ustalenia dla terenu krematorium**

- § 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZCK** ustala się przeznaczenie: krematorium.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
    - 1) budynku o wysokości do 8 m;
    - 2) obiekty małej architektury.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

#### Rozdział 21.

##### **Ustalenia dla terenu zieleni**

- § 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1Z do 3Z** ustala się przeznaczenie: zieleni;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej;
    - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

#### Rozdział 22.

##### **Ustalenia dla terenu wód powierzchniowych**

- § 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1WS do 10WS** ustala się przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) obowiązuje zabezpieczenie brzegów zbiorników wodnych i cieków przed osuwaniem;
    - 2) dopuszcza się urządzenia i budowle wodne.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

#### Rozdział 23.

##### **Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej**

- § 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Rozdział 24.  
**Ustalenia dla terenów komunikacji**

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-G, 2KD-G** ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy;
- 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-Z do 4KD-Z**, ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L** ustala się przeznaczenie droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) ścieżka rowerowa;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-D, do 21KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;

- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDW do 6KDW** ustala się przeznaczenie droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

### **DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.