

**Uchwała Nr 117/XV/04**  
**Rady Miejskiej w Żmigrodzie**  
**z dnia 4 marca 2003r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składowiska odpadów komunalnych na terenie wsi Gatka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz w związku z uchwałą Nr 276/XXXII/02 z dnia 20 września 2002 roku Rady Miejskiej w Żmigrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gatka, Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała co następuje:

**Rozdział 1. Przepisy ogólne.**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składowiska odpadów komunalnych na terenie wsi Gatka, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1:2000.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny,
  - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny nr do uchwały,
  - 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
  - 4) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, który obowiązuje w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
  - 5) przeznaczenie uzupełniające - rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie występując samodzielnie na danym terenie,
  - 6) przepisy szczególne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Następujące określenia, dotyczące sposobów przeznaczenia terenu, stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) składowisko odpadów komunalnych – miejsce składowania odpadów powstających w gospodarstwach domowych, a także odpadów nie zawierających odpadów niebezpiecznych, pochodzących od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
  - 2) zielen izolacyjna - grupy zieleni urządzone w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności,
  - 3) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w §2 ust.1 pkt.2.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
  - 2) oznaczenia dotyczące komunikacji – włączenie komunikacyjne dla terenu składowiska,
  - 3) oznaczenia dotyczące infrastruktury technicznej - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochrony,
  - 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego -tereny wolne od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowane zielenią izolacyjną.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.**

### § 4

1. Ustala się teren składowiska odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **TS**:
  - 1) przeznaczenie terenu stanowi składowisko odpadów komunalnych
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) budynków służących do obsługi przeznaczenia podstawowego,
    - b) zieleni o funkcjach ochronnych,
    - c) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące warunki urządzania terenu:
  - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
  - 3) ustala się obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią izolacyjną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 4) ustala się miejsca wjazdu na teren składowiska z gminnej drogi dojazdowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych,
  - 6) ustala się obowiązek wykonania trwałego ogrodzenia terenu.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady obsługi i ochrony urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 1) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą 5 m po każdej stronie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia,
  - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą,
  - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenie składowiska odpadów, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu odbywać się będzie z agregatu prądotwórczego,
  - 7) docelowo z zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez doprowadzenie sieci wodociągowej z wiejskiego wodociągu; do czasu wykonania sieci wodociągowej woda będzie dowożona w pojemnikach stosowanych ogólnie,
  - 8) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika dezynfekcyjnego z zapewnieniem stałego wywozu taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

### § 5

Ustala się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem, **kUd** - przeznaczenie podstawowe stanowi teren poszerzenia drogi dojazdowej; dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi.

### § 6.

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
  - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów,
  - 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
  - 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy obowiązkowo przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko przyrodnicze zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 5) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, o których mowa w punkcie 4 podlega uzgodnieniu z właściwymi służbami,
  - 6) należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne i geologiczne, których wyniki należy dołączyć do wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 7) teren składowiska należy wyposażyć w system drenażu wód odciekowych, w sposób zapewniający jego niezawodne funkcjonowanie, w trakcie jego eksploatacji oraz przez co najmniej 30 lat po jego zamknięciu,

- 8) na terenie składowiska należy zlokalizować zbiornik na odcieki zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zapewnić systematyczny odbiór odcieków i wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- 9) należy ograniczyć powierzchnie składowanych odpadów ekspozycyjnych na oddziaływanie warunków atmosferycznych,
- 10) należy przeciwdziałać rozwiewaniu odpadów,
- 11) należy prowadzić monitoring składowiska odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 12) należy prowadzić bieżącą rekultywację terenu zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 13) po zakończeniu użytkowania teren należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze,
- 14) teren należy zrekultywować w kierunku leśnym.
2. Teren składowiska odpadów komunalnych zlokalizowany jest w granicach parku Krajobrazowego Doliny Baryczy, ustalonego na podstawie Rozporządzenia nr 6 poz.65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie ustalenia granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19 poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6 poz. 65 ze zmianami). Projekt inwestycji w zakresie przyjętych rozwiązań technologicznych należy uzgodnić z Wojewodą Dolnośląskim, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### § 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego.

- 1) z uwagi na sąsiedztwo stanowisk archeologicznych, na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić właściwe Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,
- 3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
- 4) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie właściwą Służbę Ochrony Zabytków.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe.**

#### § 8.

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, uiszczanej przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszym planem, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące w wysokości 30%.

#### § 9.

W odniesieniu do terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr XV/86/92 Rady Miasta i Gminy z dnia 22 kwietnia 1992 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 15 poz. 51 z dnia 15 czerwca 1992r.

#### § 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żmigród.

#### § 11.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący