

UCHWAŁA NR 78/X/03
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 30 października 2003 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu Zbiornika Przeciwpowodziowego 'Jamnik' oraz terenów przyległych, położonych
w obrębach Kanclerzowice i Osiek
(ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 7 poz. 177 z dnia 14 stycznia 2004 r.)

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zbiornika Przeciwpowodziowego „Jamnik” oraz terenów przyległych położonych w obrębie Kanclerzowice i Osiek, zwany dalej planem, obejmuje obszar wyznaczony przez granice przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie Nr 30/III/02 z dnia 30 grudnia 2002 roku.

§ 2

Przedmiotem planu jest:

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz różnych zasadach zagospodarowania;
2. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
4. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5. szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonania niniejszej uchwały przepisy prawne;
 - 2) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniach planu;
 - 5) rysunek planu – rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
 - 7) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowisko, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczania odpadami;
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym;
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
 - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennych i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniach planu:
 - 1) granice opracowania;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz różnym sposobie użytkowania;
- 3) droga techniczna obsługująca wały ochronne,
- 4) istniejący i nowoprojektowany przebieg cieków wodnych;
- 5) ścieżki rowerowe;
- 6) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne;
- 7) linia elektroenergetyczna SN;
- 8) granice terenu i obszaru górniczego;
- 9) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu;
 - a) W – tereny zbiornika wodnego i rzek,
 - b) ZN – tereny zieleni nadbrzeżnej,
 - c) ZL – tereny zieleni leśnej,
 - d) ZZ – tereny zieleni zagospodarowanej, łąki i pastwiska,
 - e) RP – tereny upraw polowych,
 - f) KD – droga dojazdowa.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 1/31/72-28AZP grodzisko o metryce średniowiecznej – ustala się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej, zachowanie istniejącego wału wraz ze starodrzewem w obecnej formie.
2. Na terenie udokumentowanych zabytkowych stanowisk archeologicznych – ślady osadnictwa o metryce pradziejowej i średniowiecznej – nr 2/32/72-28 AZP, 4/34/72-28 AZP, 10/40/72-28 AZP, 11/41/72-28 AZP, 12/41/72-28 AZP, 13/43/72-28 AZP, 16/46/72-28 AZP, 17/47/72-28 AZP, 21/51/72-28 AZP i w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora, za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Na całym obszarze opracowania obowiązują zapisy odpowiednich rozporządzeń w sprawie Parku Krajobrazowym Doliny Baryczy.
2. Cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 - „Pradolina Barycz-Głogów” - na obszarze wysokiej ochrony (OWO).
3. W obrębie planu obowiązują następujące wymogi:
 - 1) obowiązek zachowania istniejącej obudowy biologicznej cieków z wyjątkiem terenu zbiornika wodnego;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 3) dopuszcza się możliwość wzbogacenia i uzupełnienia istniejących nasadzeń.

§ 7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające drogi oznaczonej na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
2. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
4. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

5. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych planem, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
6. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku możliwości zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.
7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

§ 8

W obszarze planu znajduje się teren i obszar górniczy dla którego obowiązują przepisy szczególne w granicach wskazanych w rysunku.

Rozdział 3 **Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenu**

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W 1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zbiornik wodny – przeciwpowodziowy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obwałowania zamykające,
 - b) drogi techniczne,
 - c) przelewy wałowe i przepusty wałowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość piętrzenia wody w zbiorniku nie większa niż 91 m mpm;
 - 2) dopuszcza się modernizację istniejących obwałowań.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W 2 ustala się przeznaczenie podstawowe – wody płynące – rzeka Barycz.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie: podstawowe – zieleń nadbrzeżna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne dla terenów położonych na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń zagospodarowana – łąki, pastwiska;
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi techniczne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się możliwość prowadzenia dróg rowerowych utwardzonych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację cieku wodnego, którego przebieg należy uzgodnić z odpowiednimi organami;
 - 3) na terenie ZZ 2, ZZ 3 i ZZ 4 obowiązują ustalenia z § 5;
 - 4) na terenie ZZ 3 dopuszcza się prowadzenie upraw polowych w odległości 50 m od terenu W 2.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi techniczne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia o ile ustalenia szczegółowe

nie stanowią inaczej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie: podstawowe – zieleń nadbrzeżna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne dla terenów położonych na obszarze położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się przeznaczenie: podstawowe – droga dojazdowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 16 m,
 - 2) zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 16

Dla terenów określonych § 1 i na załącznikach wymienionych w § 4 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żmigród.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.