



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 lipca 2013 r.

Poz. 2304

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w B

Data: 2013-07-02 13:52:27



UCHWAŁA Nr XXIII/164/2013 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

z dnia 14 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej i centralnej części miejscowości Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹⁾), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647²⁾), uchwały Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 22 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej i centralnej części miejscowości Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, uchwalonym uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej i centralnej części miejscowości Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r., poz. 153.)

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21

- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:
 - 1) linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
 - 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2012 r., poz. 647.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1-6 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości związanej z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 9MN:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - d) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m,

- f) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,
 - g) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub dachówkopodobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,
 - h) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna,
 - i) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3 m²,
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku, lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4,0 m,
 - j) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 45% powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych,
 - k) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 55% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren 9MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków.
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nie występuje potrzeba określenia
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 9MN poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie
 - c) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - d) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, od strony drogi publicznej
 - e) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - i) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - j) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1MNU, 3MNU, 5MNU, 7MNU, 8MNU, 10MNU:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - d) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej i usługowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m,
 - f) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,
 - g) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub dachówkopodobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,
 - h) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia cegły lub drewna,
 - i) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 6 m²,
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku, lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 6,0 m,
 - j) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 50% powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych,
 - k) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 50% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny 1MNU, 3MNU, 8MNU, położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
 - e) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - na terenie nie zanotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,

- d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 1MNU poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 2KDW,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów oznaczonych w planie symbolami 3MNU i 5MNU poprzez drogę publiczną oznaczoną symbolem 4KDD oraz poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 7MNU poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 6KDW,
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 8MNU poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 10MNU poprzez publiczną drogę dojazdową 11KDD,
 - f) tj. :dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych
 - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na nowowydzielanej działce funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem garażu,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie na nowowydzielanej działce funkcji mieszkaniowej i usługowej z wyłączeniem garażu,
 - 1 stanowisko na nowowydzielanej działce funkcji usługowej z wyłączeniem garażu na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej,
 - g) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - h) ustala się zasadę prowadzenia obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
 - i) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - j) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - l) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - m) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - n) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej SN,
 - o) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - p) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 4KDD, 11KDD:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny publicznej drogi dojazdowej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przewiduje się użytkowanie terenu jako drogi gminnej o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) droga gminna z rozdziałem stref ruchu pieszego i kołowego,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren drogi 4KDD położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2KDW, 6KDW:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przewiduje się użytkowanie terenów jako dróg wewnętrznych o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz wznoszenia budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren drogi 2KDW położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - nie występuje potrzeba określania;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

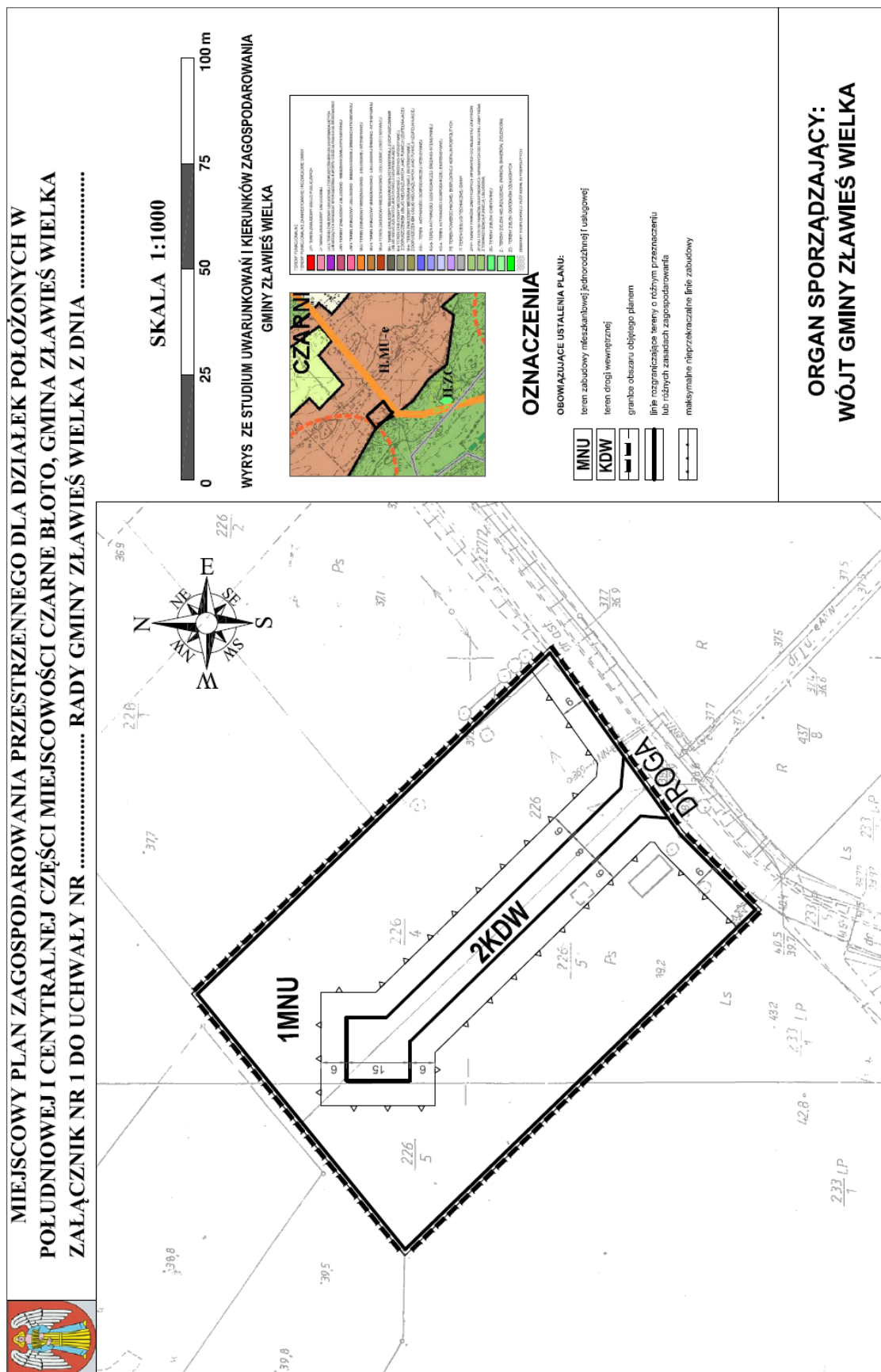
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

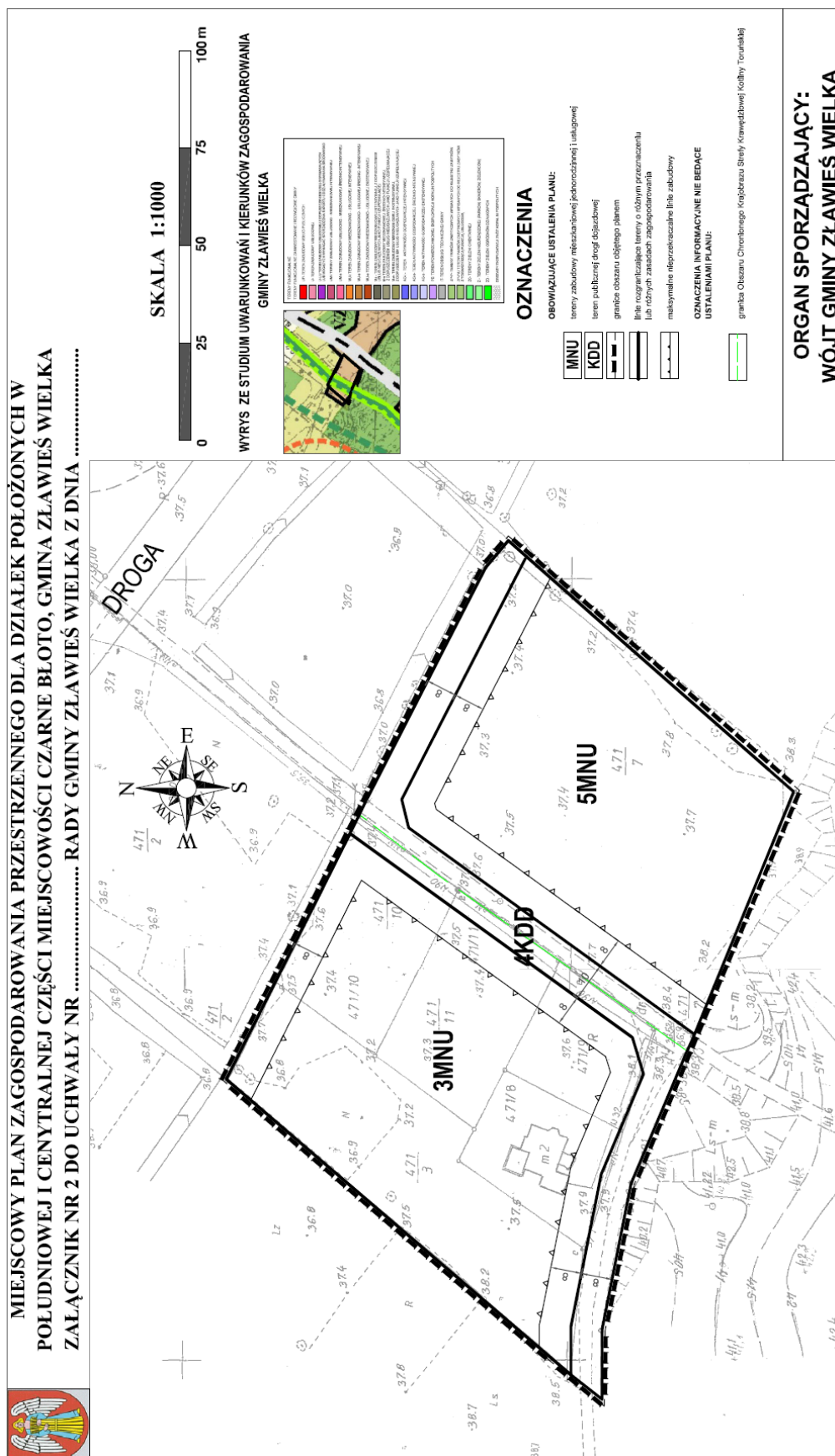
§ 10. Uchwała, o której mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Kutnik

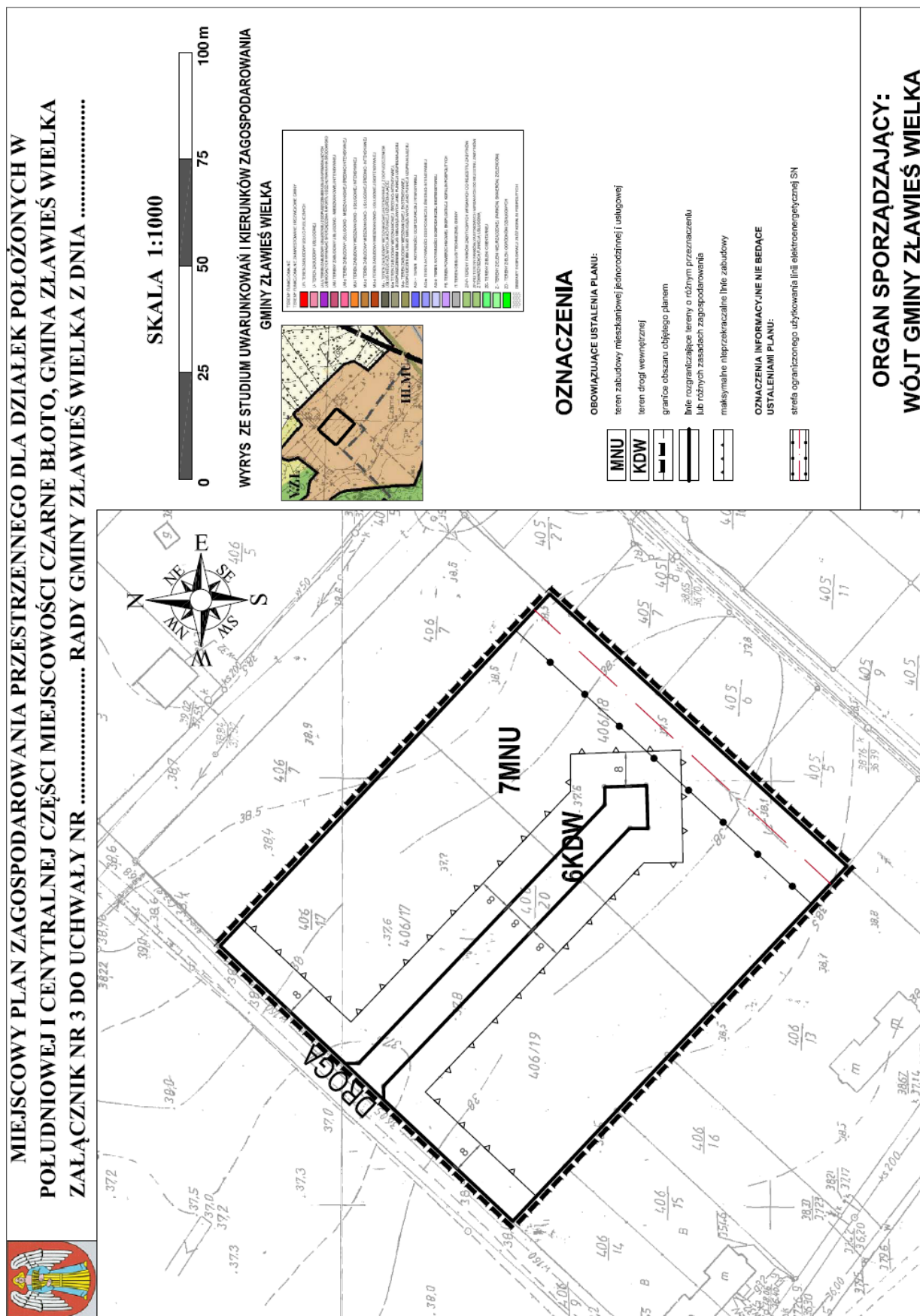
załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Żławieś Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.



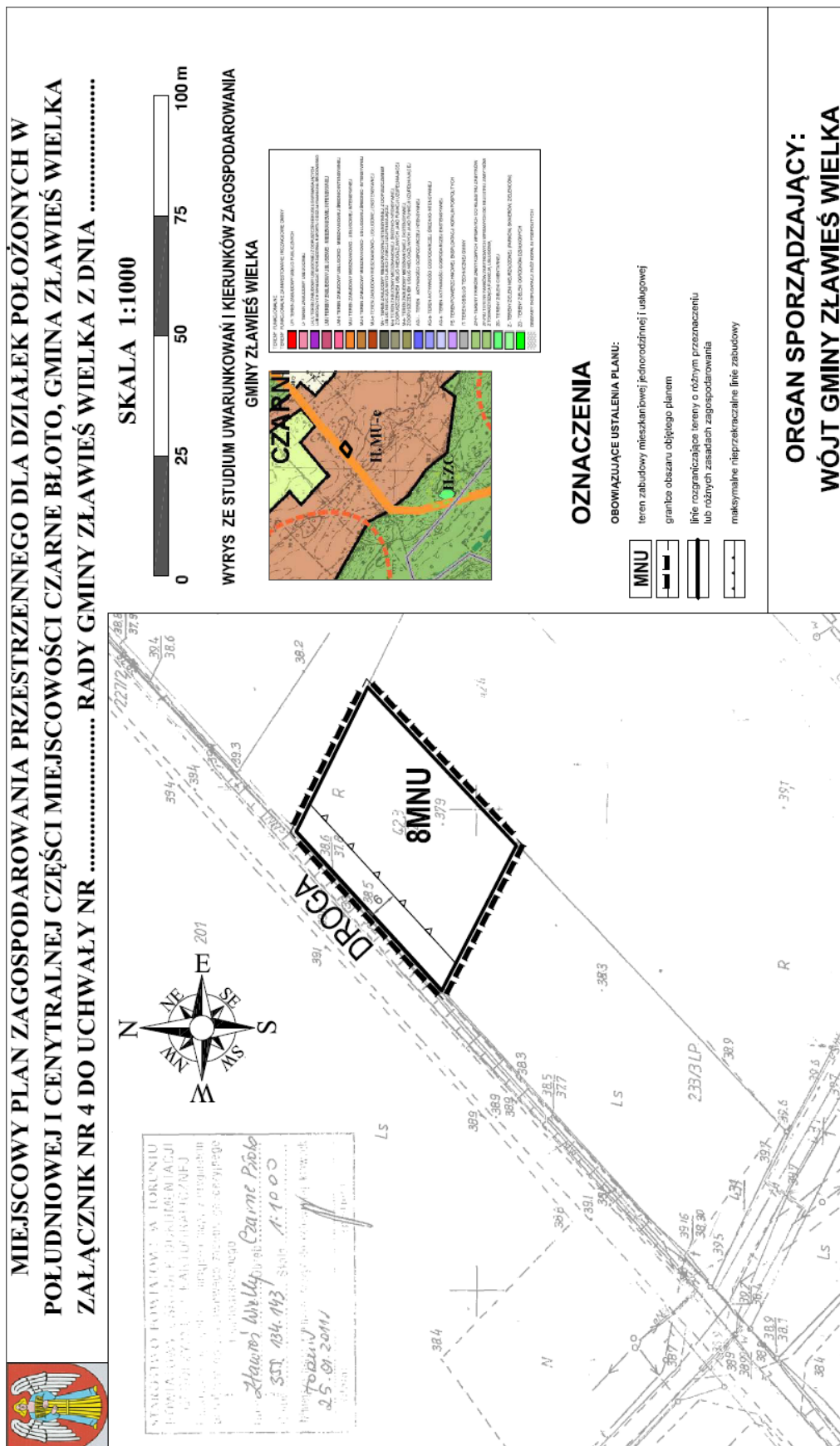
załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Żławieś Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.



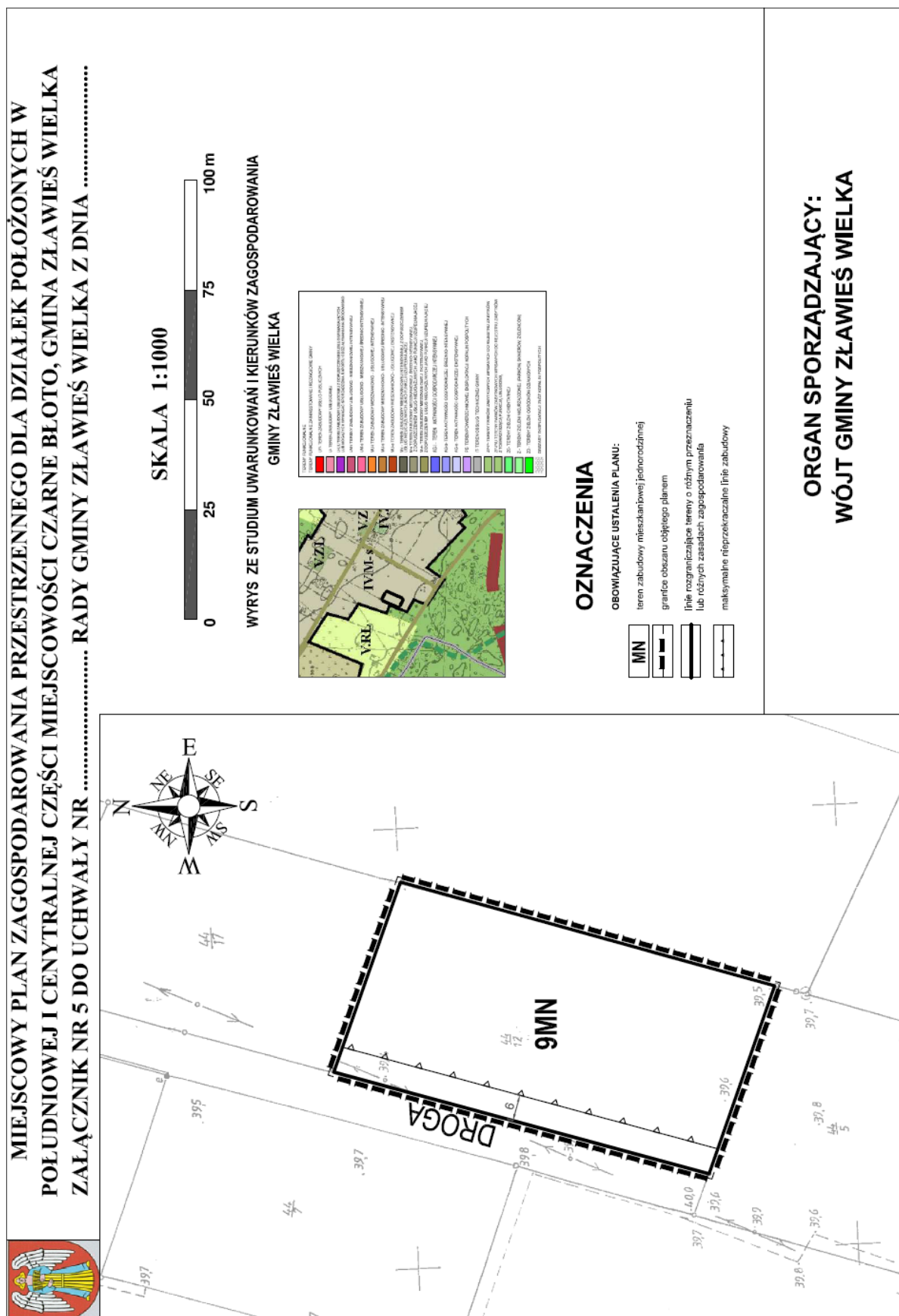
załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Żławieś Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.



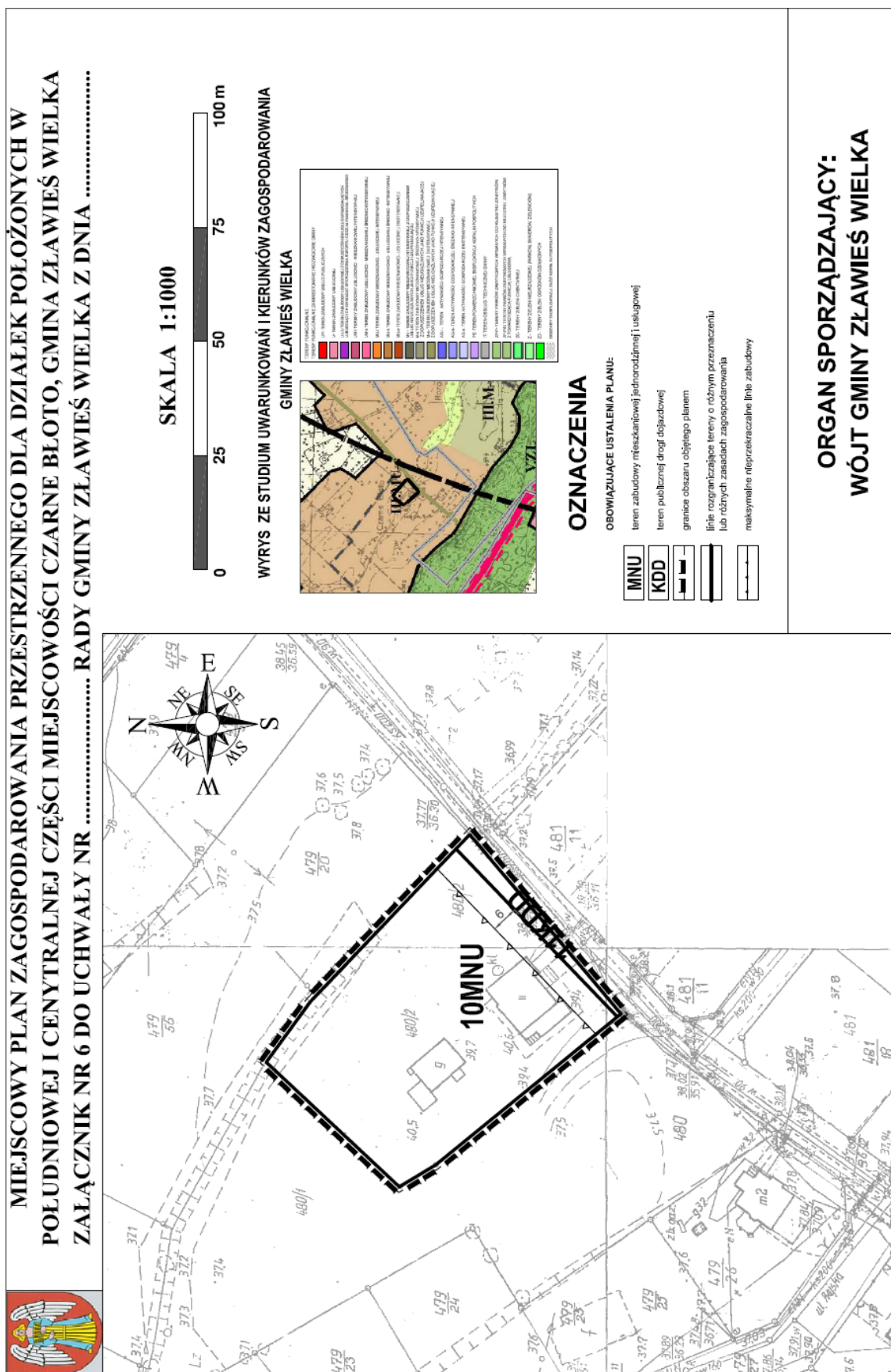
załącznik nr 4
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Żławień Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.



załącznik nr 5
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Żławień Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.



załącznik nr 6
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.



załącznik nr 7
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta.

załącznik nr 8
do uchwały nr XXIII/164/2013
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 14 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega obowiązującym przepisom prawnym przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Zławieś Wielka i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz dróg publicznych zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

¹⁾zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21