7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne;
2) dotacje;
3) pożyczki preferencyjne;
4) fundusze Unii Europejskiej;
5) udział podmiotów gospodarczych.

2235

UCHWAŁA Nr XIX/102/2008
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka", przyjętego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr IV/45/99 z dnia 12 marca 1999 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała – teren mieszkaniowy (działka nr 94), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi:
1) rysunek planu – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
4) „obowiązującej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
5) „projektowanej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, garaży i podcieni;
7) „usługach nieuciążliwych" - jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów sąsiednich a tym samym nie powodująca konieczności ustanawiania stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
8) „zieleni urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
9) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 20°-45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm

i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:
1) terenów lub obiektów podlegających ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
3) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
5) linie zabudowy: nieprzekraczalne;
6) klasyfikacja dróg;
7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział II
Ustalenia dot. całego obszaru objętego planem

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
3) należy zachować dostępność do istniejących urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
2) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
   a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: szerokość frontu działki min. 25,0 m,
   b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: szerokość frontu działki min. 12,0 m;
3) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, alt. tymczasowo w oparciu o urządzenia lokalne;
3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci;
4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

Rozdział III
Ustalenia dot. Poszczególnych terenów

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) forma zabudowy: jednorodzinna, wolnostojąca, parterowa z poddaszem lub bez poddasza użytkowego;
4) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0 m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
6) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
8) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
9) obsługa komunikacyjna: z projektowanych dróg dojazdowych.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogowa publiczna dojazdowa (D);
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) pasy drogi o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu dla projektowanej drogi dojazdowej o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenu przeznaczonego na cel publiczny KDD: 0%;
2) dla terenów pozostałych: 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Drewnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA DLA MIEJSCOWOŚCI

ZŁAWIEŚ MAŁA

tereny mieszkaniowe - dz. 94

skala 1:2000

0 50m 100m

Mapa sytuacyjno – wysokościowa

Wykonano do celów projektowych na podstawie mapy zasadniczej ark. I-21 i 1-24 zaktualizowanej na 15-03-2005

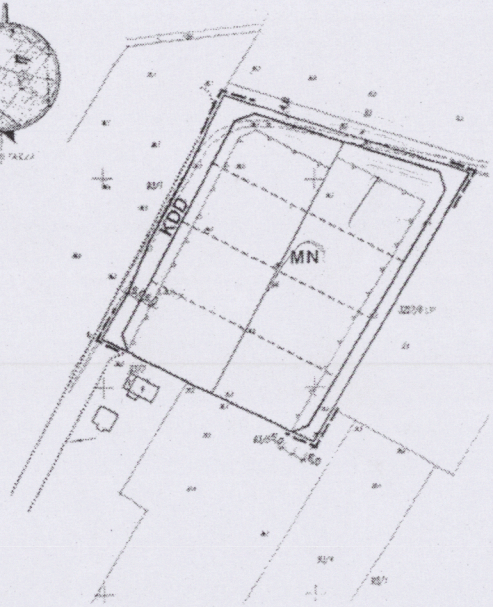
ZŁAWIEŚ MAŁA gmina Zławieś Wielka
powiat toruński
działka nr 94 KW 4332
właściciel Skarbnicz Jadwiga Regina

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEODETA UPRAWNIONY

KERSO 624.405

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
2005 -03- 22 674/05

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2005 -03- 22
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Leopold Witul



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 8.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - DOCELOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDD DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS)



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY PODLEGAJĄCE MIESZKANIOWE

SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4 t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
PDRU G-0662/2002

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/102/2008
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 24 września 2008 r.
ogłoszonej w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Nr z dnia

RYSUNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA DLA MIEJSCOWOŚCI

ZŁAWIEŚ MAŁA

tereny mieszkaniowe - dz. 94

skala 1:2000

0 50m 100m

PODZIAŁKA

Mapa sytuacyjno – wysokościowa

Wykonano do celów projektowych na podstawie mapy zasadniczej 355 131 134 zaktualizowanej dn 18.03.2005

ZŁAWIEŚ MAŁA, gmina Zławieś Wielka
powiat toruński
działka nr 94 KW 4332
właściciel:Skrzyniarz Jadwiga Regina

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
FRANCISZEK LISAK
ul. Raszei 2 a/54, 87-100 TORUŃ
tel.: 45-42-30

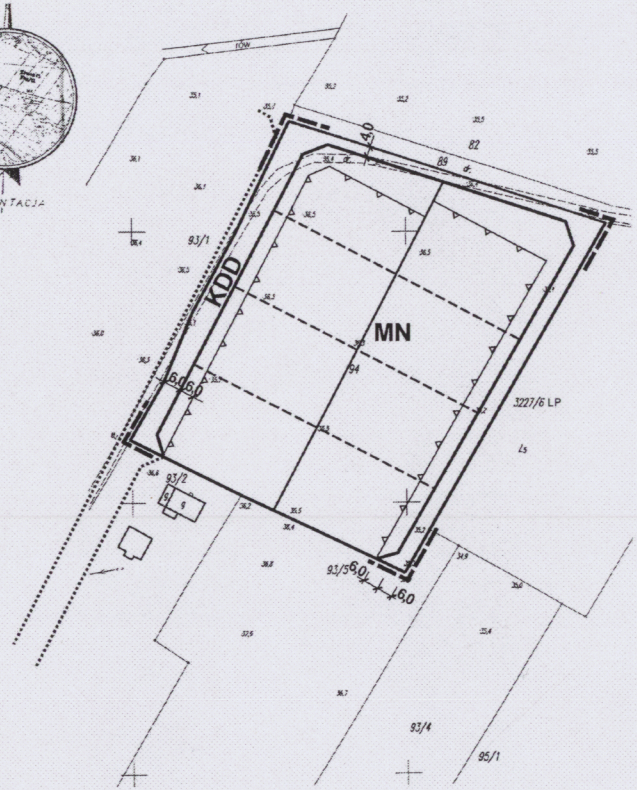
GEODETA UPRAWNIONY
FRANCISZEK LISAK
Upr. MGP i B Nr 1090

KERG 874 /05

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych ułożonych

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze ...
2005 -03- 22 874/05
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2005 -03- 22
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Leopold Witul

ORIENTACJA



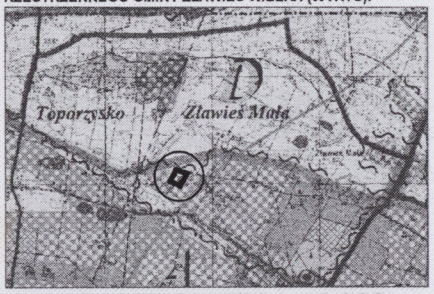
OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - DOCELOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDD DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY POD FUNKCJE MIESZKANIOWE

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POIU G-096/2002

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia
ogłoszonej w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Nr z dnia

RYSUNEK PLANU