§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny";
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;
2) dotacje;
3) pożyczki preferencyjne;
4) fundusze Unii Europejskiej;
5) udział podmiotów gospodarczych.

---

**2234**

## UCHWAŁA Nr XIX/101/2008 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA z dnia 24 września 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka", przyjętego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr IV/45/99 z dnia 12 marca 1999 r., uchwala się, co następuje:

### Rozdział I
### Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Wielka – usługi komercyjne (działka nr 6/3), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi:

1) rysunek planu – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
4) „linii rozgraniczającej obowiązującej" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu,

a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
5) „linii rozgraniczającej postulowanej" - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
6) „obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, garaży i podcieni;
7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, garaży i podcieni;
8) „usługach komercyjnych nieuciążliwych" - jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczenia powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów sąsiednich, a tym samym nie powodująca konieczności ustanawiania stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
9) „zieleni urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
10) „zieleni niskiej" - należy przez to rozumieć zieleń o wysokości do 1,0 m od powierzchni terenu (trawniki, kwietniki, krzewy);
11) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 20°-45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
5) linie zabudowy: nieprzekraczalne;
6) klasyfikacja dróg;
7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

## Rozdział II
## Ustalenia dot. Poszczególnych terenów

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie dla właściciela;
3) linie rozgraniczające teren - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane usługowe: szerokość frontu działki min. 20,0 m; kąt położenia nowowydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° oraz zgodnie z obowiązującymi liniami rozgraniczającymi – jak na rysunku planu, powierzchnia min.1200 m²;
2) dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego;
3) nakaz sytuowania frontów obiektów budowlanych równolegle do linii zabudowy;
4) nakaz wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
2) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne);
3) geometrię dachów: dachy wysokie, dwu lub wielospadowe);
4) nakaz zachowania min. 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
5) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
6) dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego;

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) nakaz zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej budynków, wymaganej w ramach pozwolenia na budowę i na koszt inwestora obiektu;
2) zakaz bezpośredniego zjazdu z dz. nr 6/3 na drogę główną ruchu przyspieszonego (GP).

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi lokalnej nr ewid. 22/2 w Złejwsi Wielkiej oznaczonej symbolem KD zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka przyjętego uchwałą R.G. Nr XIII/149/2001

z dnia16 maja 2001 r. i opublikowanym w Dz.U. 28 z 2001 r.;
2) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe / 30,0 m² powierzchni użytkowej obiektów;
3) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
4) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
5) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:
1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, droga lokalna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ekranów akustycznych;
3) obowiązujące linie rozgraniczające teren projektowanej drogi serwisowej - wg rysunku planu.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych;
4) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych;
5) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni urządzonej niskiej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość drogi min. 10,0 m w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL2, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:
1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, droga lokalna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
3) obowiązujące linie rozgraniczające teren projektowanego poszerzenia istniejącej drogi lokalnej - wg rysunku planu.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
2) zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: poszerzenie istniejącej drogi lokalnej o trójkąt widoczności – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

## Rozdział III
## Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenów KDL przeznaczonych na cele publiczne: 0%;
2) dla terenu usług komercyjnych: 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Drewnowski

załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/101/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Wielka – usługi komercyjne (działka nr 6/3).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 11 lipca 2007 r. do 3 sierpnia 2007 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 17 sierpnia 2007 r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Wielka – usługi komercyjne (działka nr 6/3).

---

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/101/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Wielka – usługi komercyjne (działka nr 6/3), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2.1. Wykazy terenów publicznych w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, zostały określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Wielka – usługi komercyjne (działka nr 6/3).

2. Szacunkową wielkość nakładów finansowych z budżetu gminny, na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określono w ww. prognozie skutków finansowych.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny";
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia