2233

**UCHWAŁA Nr XIX/100/2008**
**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**
**z dnia 24 września 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka", przyjętego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr IV/45/99 z dnia 12 marca 1999 r., uchwala się, co następuje:

**Dział I**
**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty - tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3, 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi:

1) rysunek planu 1-6 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
4) „obowiązującej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
5) „projektowanej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku, co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
7) „usługach komercyjnych" - należy przez to rozumieć zakres usług nieuciążliwych związany z działalnością gospodarczą inną niż niezbędne usługi dla ludności;
8) „usługach nieuciążliwych" - jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów sąsiednich a tym samym nie powodująca konieczności ustanawiania stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
9) „zieleni urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
10) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 20-45°;
11) „strefie ograniczonego użytkowania" - należy przez to rozumieć pas terenu, który powinien zostać wolny od zabudowy i trwałych nasadzeń, zagospodarowanie stref technicznych należy każdorazowo uzgodnić z właściwym operatorem sieci, orientacyjny zasięg strefy wynosi: min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15 kV, po obu jej stronach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:
1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
2) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
6) strefa ograniczonego użytkowania;
7) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
8) klasyfikacja dróg;
9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

## Dział II
## Ustalenia dot. całego obszaru objętego planem

§ 6.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
2) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
   a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: szerokość frontu działki min. 20,0 m,
   b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: szerokość frontu działki min. 12,0 m,
   c) zabudowa usługowa: szerokość frontu działki min. 25,0 m;
3) dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną, dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej wprowadza się zakazy obowiązujące w rozporządzeniu nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 72, poz. 1376);
2) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
4) należy zachować dostępność do istniejących urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ) – przedstawiono na rysunku planu zgodnie ze „Studium wyznaczającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych – WISŁA", z 2003/2004 r., wykonanym na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gdańsku;
2) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, alt. tymczasowo w oparciu o urządzenia lokalne;
3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci;
4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

## Dział III
## Ustalenia dot. poszczególnych terenów

### Rozdział I
### Toporzysko – tereny mieszkaniowe (dz. 47/1 i 47/2) – tereny usług komercyjnych (dz. 44)

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami MN1÷5, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku przeznaczenia

podstawowego lub dopuszczalnego, wolnostojącego, garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego oraz budynku gospodarczego;
6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
8) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 8. Tereny oznaczone na rysunkach planu nr 1 i 2 symbolami ZZ1÷2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
2) obsługa komunikacyjna: z projektowanych dróg dojazdowych i drogi lokalnej.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami U1÷2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe;
2) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
3) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych;
4) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni użytkowej obiektów;
5) na części terenu – wg rysunku planu, uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
6) nakaz zachowania min. 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
7) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem WS/ZZ, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe powierzchniowe; obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
2) adaptację istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami KDL1÷2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne lokalne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej o min. 5,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami KDD1÷6, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne dojazdowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o min. 4,0 m w liniach rozgraniczających dla terenu KDD1, wg rysunku planu;
4) projektowane drogi dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m dla terenów KDD2÷6, wg rysunku planu.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami KDD/ZZ1÷2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne dojazdowe; obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
4) projektowane poszerzenie istniejących dróg o min. 3,0 m dla drogi KDD/ZZ1 i o min. 6,0 m dla drogi KDD/ZZ2 w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem Kx/ZZ, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) ciągi piesze o szerokości min. 3,0 m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

## Rozdział II
## Rozgarty – tereny zagrodowe (dz. 21)

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem RM, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, wysokość max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
4) zabudowa gospodarcza: wolnostojąca, wysokość max. 7,0 m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe);
5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
7) obowiązek zagospodarowania min. 70% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
8) obsługa komunikacyjna: zjazd z istniejącej drogi dojazdowej.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem RL, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: las;
2) utrzymanie dot. funkcji i przeznaczenia terenu.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem KDD7, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi o min. 3,0 m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

**Rozdział III**
**Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (dz. 127/1 i 127/2)**

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolem MN6, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
4) przy ustalaniu proj. poziomu posadowienia obiektów należy uwzględnić występowanie zagrożenia lokalnego podtopienia wód cofkowych z rzeki Wisły;
5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
6) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
8) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
9) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolem KDD8, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) pas projektowanej drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, wg rysunku planu, docelowa szerokość drogi min 10,0 m.

**Rozdział IV**
**Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (dz. 189/3, 189/4, 189/5 i 193/14)**

§ 20. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami MN7÷8, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
8) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami KDL3÷4, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna lokalna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi do parametrów drogi lokalnej o szerokości min. 20,0 m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

**Rozdział V**
**Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (dz. 267/1)**

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem ZZ3, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
2) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem MN/U, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10.0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, wolnostojącego, garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego oraz budynku gospodarczego;

6) należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej 15kV;
7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
8) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
9) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem KDD9, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi - wg rysunku planu;
4) pas projektowanej drogi dojazdowej o szerokości min 6,0 m w liniach rozgraniczających o docelowej szerokości min. 10,0 m – wg rysunku planu.

## Dział IV
## Przepisy Końcowe

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne KDL, KDD i Kx w wysokości: 0%;
2) dla terenów pozostałych w wysokości: 30%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Drewnowski

załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/100/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach 11 lipca 2007 r. do 3 sierpnia 2007 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 17 sierpnia 2007 r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1).

---

załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/100/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2.1. Wykazy terenów publicznych w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, zostały określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1).

2. Szacunkową wielkość nakładów finansowych z budżetu gminny, na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określono w ww. prognozie skutków finansowych.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.