Rozdział III
Organizacja zakładu

§ 4.1. Kierownik Zakładu działa jednoosobowo w ramach udzielonego przez Wójta pełnomocnictwa.

2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Wójta Gminy.

3. Kierownik Zakładu zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.

4. Przełożonym służbowym Kierownika Zakładu jest Wójt Gminy.

§ 5.1. Kierownik Zakładu zarządza i kieruje działalnością zakładu przy pomocy Głównego Księgowego.

2. Głównego Księgowego zatrudnia Kierownik Zakładu po zasięgnięciu opinii Wójta.

3. Zasady organizacji wewnętrznej Zakładu, zakres zadań poszczególnych służb oraz obowiązki, uprawnienia i kompetencje kierownicze określa „Regulamin Organizacyjny ZUK" ustalony przez Kierownika Zakładu i zatwierdzony przez Wójta Gminy.

Rozdział IV
Mienie zakładu

§ 6.1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym.

2. Do mienia komunalnego stosuje się przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

3. Kierownik Zakładu samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, z zastrzeżeniem zachowania wymogów i granic określonych w odrębnych przepisach prawa oraz w udzielonym mu pełnomocnictwie.

Rozdział V
Zasady działalności zakładu

§ 7.1. Zakład prowadzi działalność określoną w statucie na zasadach racjonalności postępowania i rachunku ekonomicznego.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.

3. Zakład może otrzymywać z budżetu Gminy dotację przedmiotową.

§ 8.1. Zakład prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową pokrywając koszty działalności i zobowiązania wobec budżetu, banków, dostawców, oraz wydatki na rozwój i inne potrzeby z przychodów uzyskiwanych z opłat za świadczone usługi, dotacji z budżetu Gminy i pozostałych wpływów.

2. Kierownik Zakładu zobowiązany jest do przedstawiania sprawozdania ze swojej działalności w terminie przedstawiania sprawozdania z wykonania budżetu (co 6 miesięcy).

§ 9.1. Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z przepisami dotyczącymi zakładów budżetowych.

2. Za prawidłowe ustalenia stanu i wyniku finansowego oraz przestrzeganie zasad gospodarki finansowej odpowiada Główny Księgowy Zakładu.

§ 10. Odrębne przepisy określają zasady:
1) planowania i sprawozdawczości statystycznej,
2) finansowania i rozliczeń z budżetem Gminy,
3) ustalania cen i opłat,
4) system wynagrodzeń.

Rozdział VI
System kontroli wewnętrznej

§ 11.1. System kontroli wewnętrznej obejmuje kontrolę funkcjonalną, sprawowaną w ramach obowiązku nadzoru przez pracowników, zobowiązanych do jej przeprowadzenia.

2. Kierownik Zakładu sprawuje nadzór nad kontrolą wewnętrzną, analizuje jej wyniki i zapewnia skuteczną realizację sformułowanych wniosków.

3. Szczegółowe zasady funkcjonowania kontroli wewnętrznej ustala Kierownik Zakładu a zatwierdza Wójt Gminy.

Rozdział VII
Postanowienia końcowe

§ 12. Zmiany Statutu mogą być dokonane w trybie określonym przy jego nadaniu.

944

Uchwała nr IV/30/2003
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 19 marca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo - tereny komercyjne A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo dotyczącą terenów komercyjnych - A, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG 1 ÷ 10;
2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U 1 ÷ 4;
3) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem UT;
4) teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z 1÷ 2;
5) teren wód otwartych, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
6) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 ÷ 13;
7) tereny komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 2;
8) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu;
9) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy;
10) zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego;
11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) aktywizacja rozwoju gospodarczego wsi Czarnowo dotycząca obszaru przyległego od strony południowej do drogi krajowej nr 80 Bydgoszcz – Toruń, poprzez określenie terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne (m.in. motel, zajazd, stację obsługi samochodów, gastronomia, handel, hurtownie, mieszkalnictwo itp.);
2) zapewnienie prawidłowego pod względem funkcjonalnym i przestrzennym rozwoju terenów położonych w północno-zachodniej części wsi Czarnowo;
3) zabezpieczenie interesów ponadlokalnych dla projektowanej modernizacji drogi krajowej międzyregionalnej nr 80, Bydgoszcz - Toruń.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu;
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży;
4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska;
5) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć głównie usługi związane z obsługą lokalnej społeczności (handel, gastronomia, administracja, łączność, rzemiosło, kultura, zdrowie itp.);
6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć zakres usług inny niż usługi podstawowe,
7) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć różnorodną działalność gospodarczą, nieuciążliwą dla środowiska.

§ 5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) przeznaczenie terenów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
4) stanowiska archeologiczne;
5) strefy uciążliwości linii 15 kV;
6) obszary tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
7) elewacje wymagające szczególnego opracowania;
8) wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Dla terenów aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami AG 1 ÷ 10, o których mowa w § 2 pkt 1, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - aktywizacja gospodarcza;
2) przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne, mieszkalnictwo jednorodzinne, zieleń izolacyjna;
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 - kondygnacje, a dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
4) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej modernizację, przebudowę i rozbudowę oraz w uzasadnionych przypadkach likwidację;
5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
6) dla inwestycji innych szkodliwych dla środowiska wymagane jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko, z wynikiem pozytywnym;
7) projektowane obiekty usytuowane przy drodze krajowej winny spełniać wysokie wymagania w zakresie formy architektonicznej i detalu architektonicznego;
8) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej winna zamykać się w obrębie własnej działki;

9) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych od drogi krajowej ustala się min. 25 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej drugiej jezdni;
10) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych,
11) możliwość realizacji jednego mieszkania na jednej działce, przez właściciela zakładu,
12) na terenach oznaczonych symbolami AG1, AG5 i AG7÷10, występują stanowiska archeologiczne, znajdujące się pod ochroną konserwatorską. Teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających ewentualne prace ziemne związane z zainwestowaniem terenu, bądź nadzoru archeologicznego, w zależności od charakteru inwestycji. Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
13) dopuszcza się możliwość łączenia kilku projektowanych działek z przeznaczaniem pod większe inwestycje,
14) po zakończeniu poszczególnych inwestycji teren należy odpowiednio zrekultywować.
15) wprowadzić elementy zieleni urządzonej, w tym zieleni izolacyjnej,
16) możliwość lokalizacji stacji paliw z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej nr 80, wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
17) obowiązek opracowania dokumentacji badań geologicznych inżynierskich, określających możliwość zabudowy - z uwagi na niekorzystne warunki hydrogeologiczne (płytki poziom wody gruntowej, możliwość występowania gruntów słabonośnych)

§ 7. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami U 1 ÷ 4, o których mowa w § 2 pkt 2, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne;
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 - kondygnacje, a dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
4) projektowane obiekty usytuowane przy skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą K 2, oraz drogami K 3 i K 5, winny spełniać wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej, elewacje wymagają szczególnego opracowania;
5) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z adaptowanych i projektowanych dróg dojazdowych,
6) możliwość realizacji maksymalnie jednego obiektu mieszkalnego na jednej działce;
7) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek pod większe inwestycje;
8) wprowadzić elementy zieleni urządzonej, w tym zieleni izolacyjnej;
9) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów;
10) obowiązek opracowania dokumentacji badań geologicznych inżynierskich, określających możliwość zabudowy.

§ 8. Dla terenu usług turystyki, oznaczonego na planie symbolem UT, o którym mowa w § 2 pkt 3, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki;
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne i mieszkalnictwo niskie;
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 – kondygnacje;
4) na terenie AG 2 znajduje się stanowisko archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających ewentualne prace ziemne związane z zainwestowaniem terenu, bądź nadzoru archeologicznego, w zależności od charakteru inwestycji. Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
5) elewacje od strony drogi krajowej wymagają szczególnego opracowania w zakresie formy architektonicznej;
6) wprowadzić elementy zieleni urządzonej, w tym zieleni izolacyjnej;
7) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów;
8) obowiązek opracowania dokumentacji badań geologicznych inżynierskich, określających możliwość zabudowy

§ 9. Dla terenu zieleni publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z 1÷ 2, o którym mowa w § 2 pkt 4, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zieleń publiczna ogólnodostępna;
2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacji „trafo", przepompowni ścieków itp.).

§ 10.1. Teren wód otwartych, oznaczony na rysunku planu symbolem W, o którym mowa w § 2 pkt 5, podlega ochronie wraz z towarzyszącym zadrzewieniem, jako stanowiący część systemu ochrony przeciwpowodziowej oraz istotny element krajobrazu kulturowego.

2. Zachować nieprzekraczalną linie zabudowy min. 10,0 m od terenu rowu melioracyjnego, jako ciąg ekologiczny.

§ 11. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami K 1 ÷ 13, o których mowa w § 2 pkt 6, ustala się:
1) adaptuje się drogę krajową nr 80 Bydgoszcz - Toruń, oznaczoną symbolem K1, projektuje się rezerwę terenową pod przyszłą modernizację drogi umożliwiającą realizację w parametrach drogi klasy GP (główna ruchu pośpiesznego) określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/99). Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, dla projektowanych obiektów budowlanych, min. 25,0 m od projektowanej skrajnej drugiej jezdni. Zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów, zjazdy projektować pośrednio przy

wykorzystaniu projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszczalne skrzyżowania wyłącznie z projektowanymi drogami lokalnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogą należy prowadzić poza projektowanym pasem drogowym (liniami rozgraniczającymi);
2) adaptuje się i projektuje drogi oznaczone symbolami K 2÷3 do parametrów dróg lokalnych, o szerokości min. 15,0 m w liniach rozgraniczających,
3) adaptuje się i projektuje system pozostałych dróg dojazdowych, o szerokości 10,0 ÷ 20,0 m w liniach rozgraniczających,
4) obiekty kubaturowe położone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg przewiduje się docelowo do likwidacji.

§ 12. Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 2, o których mowa w § 2 pkt 7, adaptuje się istniejące drogi gospodarcze, jako projektowane ciągi piesze o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 13. Dla terenu tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tymczasowy, dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu,
2) przeznaczenie docelowe – tereny komunikacji drogowej niezbędne dla modernizacji drogi krajowej, Bydgoszcz-Toruń do parametrów drogi głównej ruchu pospiesznego GP,
3) zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych,
4) zakaz trwałego zagospodarowywania i użytkowania terenu,
5) adaptuje się istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 80, do czasu realizacji projektowanego systemu drogowego.

§ 14.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić wyłącznie jako podziemne, przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, muszą być zgodne z wymogami przepisów szczególnych i warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

4. Obiekty kubaturowe istniejące i projektowane winny być podłączone do sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych poprzez system projektowanych przepompowni ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie wsi Toporzysko.

5. Dla projektowanych obiektów należy stosować proekologiczne systemy grzewcze, w istniejącej zabudowie wprowadzić sukcesywną modernizację indywidualnych źródeł ciepła, celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. Sieć wodociągową dostosować do celów p. poż.

7. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy dostosować do potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 15. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 16. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego g. Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 33, poz. 227.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Piotrowski