152

Uchwała nr II/9/02
Zgromadzenia Związku Gmin Rypińskich
z dnia 19 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Związku Gmin Rypińskich na 2003 r.

Na podstawie art. 73a ust. 1 i 2, art. 51oraz art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 122, 124, 128, 134 ust. 3, 135 ust. 2 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.)

Zgromadzenie Związku Gmin
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu Związku Gmin Rypińskich, zgodnie z załącznikiem nr 1 na kwotę 4.208.771,00 zł.

§ 2.1. Ustala się wydatki budżetu Związku Gmin Rypińskich, zgodnie z załącznikiem nr 2 na kwotę 5.408.771,00 zł.

2. W wydatkach ustalonych w § 2 pkt 1 wyodrębnia się:

a) Wydatki bieżące w kwocie 28.346,00 zł,
b) Wydatki majątkowe w kwocie 5.380.425,00 zł, w tym-wydatki inwestycyjne 5.380.425,00 zł.

§ 3. Ustala się deficyt budżetowy w wysokości 1.200.000,00 zł. Źródłem pokrycia deficytu budżetu w kwocie 1.200.000,00 zł jest pożyczka zaciągnięta w NFOŚ w Warszawie.

§ 4. Określa się wykaz inwestycji Związku Gmin Rypińskich przewidzianych do realizacji w roku budżetowym, zgodnie z załącznikiem nr 3 w kwocie 5.380.425,00 zł.

§ 5. Ustala się przychody i rozchody budżetu w następujących wielkościach:

- przychody 1.200.000,00 zł
- rozchody 0,00 zł

Przychody i rozchody sklasyfikowane według paragrafów określających źródło przychodu i rozchodu przedstawione zostały w załączniku nr 5.

§ 7. Upoważnia się Zarząd Związku Gmin Rypińskich do dokonywania przesunięć wydatków między paragrafami w ramach działu i rozdziału klasyfikacji budżetowej.

§ 8. Upoważnia się Zarząd Związku Gmin Rypińskich do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych nie wykonujących bankowej obsługi Związku.

§ 9. Zobowiązuje się Zarząd Związku Gmin Rypińskich do pisemnej informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze w szczegółowości uchwały budżetowej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Rypińskich.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Związku Gmin
Jan Pankowski

153

Uchwała nr III/18/2002
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usługowo - mieszkaniowego (działka nr 236/1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42;.Nr 25, poz. 253)

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usługowo-mieszkaniowego (działka nr 236/1), zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren usługowo-mieszkaniowego, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
2) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M;
3) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu;
5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać

ną danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu;
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży;
4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) przeznaczenie terenów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu – obowiązujące;
4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
5) wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu usługowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe;
2) przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne;
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 25° - 45°;
5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych;
6) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 25° - 45°;
8) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
9) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,
10) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej.

§ 6. Dla terenu mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 25° - 45°,
5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 25° - 45°,
7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów;
8) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska;
9) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej.

§ 7. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się projektowaną drogę dojazdową, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 8.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Sieć wodociągową dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów.

4. Przewidzieć oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne z możliwością przystosowania dla potrzeb Obrony Cywilnej.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych winno się docelowo rozwiązać do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 33, poz. 227 z 1991 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Piotrowski