521

Uchwała nr XVI/192/2001
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 4 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Pędzewo dot. terenu powierzchniowej eksploatacji (działka nr 265/1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Pędzewo dot. terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa (działka nr 265/1), zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
3) zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) przepisach obowiązujących i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) przeznaczenie terenu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu powierzchniowej eksploatacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
2) przeznaczenie dopuszczalne – stawy hodowli ryb,
3) obowiązek opracowania dokumentacji geologicznej, obejmującej m.in. zasoby, sposób eksploatacji złoża, oraz rekultywację złoża, zgodnie z przepisami obowiązującymi i szczególnymi,
4) obowiązek ustanowienia terenu i obszaru górniczego,
5) obowiązek uzyskania koncesji na eksploatację złoża,
6) eksploatacja kruszywa nie może naruszać lub pogorszyć jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz stosunków wodnych na terenach przyległych,
7) obowiązek wykonania odpowiedniej rekultywacji terenu powyrobiskowego.
8) obowiązek przywrócenia naturalnej cyrkulacji wód.

§ 6.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne dostosować do potrzeb i wymogów obrony cywilnej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Tor. z 1991 r. Nr 33, poz. 227.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Elżbieta Guśpiel