872

Uchwała Nr VI/61/99
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usługowo – mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usług i mieszkalnictwa, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1-2,
3) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
4) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla środowiska,
4) powierzchnie aktywne przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną, nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ekologicznie czynną w tym sztuczne zbiorniki wodne,
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy podcieni oraz krużganków.

§ 4. Dla terenu usługowo-mieszkalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UM, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się :
1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne związane z obsługą drogi krajowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne,
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje,
4) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony drogi krajowej,
5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
6) dopuszcza się możliwość łączenia terenów o jednakowym przeznaczeniu,
7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenu,
8) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi zamykać się w obrębie własnej działki budowlanej.

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem M 1-2, o których mowa w § 2, pkt 2 ustala się :
1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
3) zabudowę wolnostojącą o wysokości max. 2 kondygnacje,
4) obowiązek zachowania minimum 50 % powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo,
5) na działce budowlanej można realizować jeden budynek mieszkalny,
6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek w jedną,
7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 6. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2, pkt 3 ustala się :

1) projektowaną drogę osiedlową dojazdową o szerokości 10 m i 6 m w liniach rozgraniczających zakończoną placem manewrowym,
2) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 33, poz. 227).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Elżbieta Guśpiel